

都更三箭各單位業務權責分工表

一、 都更三箭主政單位

| 類別 | | 單位 | 科室 | | 聯絡窗口 | | |
|------|------|-----|-------|-------|------|-----|------------------|
| | | | | | 職稱 | 姓名 | 電話及分機 |
| 都更一箭 | | 城鄉局 | 開發管理科 | | 股長 | 謝小姐 | 29603456 分機：7105 |
| 都更二箭 | | 城鄉局 | 大漢溪以南 | 計畫審議科 | 股長 | 張小姐 | 29603456 分機：7143 |
| | | | 大漢溪以北 | 都市計畫科 | 股長 | 丁先生 | 29603456 分機：7121 |
| 都更三箭 | 危老 | 更新處 | 推廣科 | | 股長 | 施小姐 | 29506206 分機：509 |
| | 簡易都更 | | 發展科 | | 工程員 | 廖小姐 | 29506206 分機：613 |
| | 整維 | | 發展科 | | 約聘人員 | 鄧小姐 | 29506206 分機：616 |
| | 防災 | | 事業科 | | 股長 | 張小姐 | 29506206 分機：305 |
| | 都市更新 | | 事業科 | | 股長 | 黃小姐 | 29506206 分機：308 |

二、 協辦項目各單位窗口

(一) 都更一箭

| 類別 | | 單位 | 科室 | | 聯絡窗口 | | |
|---------------------|--------------|-----|----------|-------|------|-----|------------------|
| | | | | | 職稱 | 姓名 | 電話及分機 |
| 基地面前道路寬度認定 | | 城鄉局 | 大漢溪以南 | 計畫審議科 | 股長 | 張小姐 | 29603456 分機：7143 |
| | | | 大漢溪以北 | 都市計畫科 | 股長 | 丁先生 | 29603456 分機：7121 |
| 山坡地 | | 農業局 | 山坡地保育科 | | 技士 | 廖先生 | 29603456 分機：2957 |
| 區域計畫第一級敏感區 | | 城鄉局 | 綜規科 | | 正工程司 | 張小姐 | 29603456 分機：7059 |
| 文資法古蹟歷史建物紀念建築聚落建築群等 | | 文化局 | 文化資產科 | | 暫僱人員 | 謝小姐 | 29603456 分機：4548 |
| 乙工、產業專區用區 | | 經發局 | 工業發展科 | | 技士 | 林小姐 | 29603456 分機：5393 |
| 公益設施項目 | 主政(無設置必要性檢討) | 財政局 | 公用財產管理科 | | 股長 | 鍾小姐 | 29603456 分機：8363 |
| | 公共托老中心 | 衛生局 | 高齡及長期照顧科 | | 股長 | 傅小姐 | 22577155 分機：3661 |

| 類別 | 單位 | 科室 | 聯絡窗口 | | |
|-------------------------|-----|-------|------|-----|------------------|
| | | | 職稱 | 姓名 | 電話及分機 |
| 公共化幼兒園 | 教育局 | 幼兒教育科 | 科員 | 林小姐 | 29603456 分機：2886 |
| | 城鄉局 | 住宅發展科 | 辦事員 | 邱小姐 | 29603456 分機：7199 |
| 公車停靠區、計程車招呼站 | 交通局 | 運輸管理科 | 科員 | 黃先生 | 29603456 分機：6985 |
| 提供建築基地內 20% 公共停車位及協議書簽訂 | 交通局 | 停車管理科 | 暫僱人員 | 陳小姐 | 29702960 分機：8410 |
| 計畫範圍設置捷運連通道 | 捷運局 | 土木建築科 | 幫工程司 | 張小姐 | 22852086 分機：313 |

(二) 都更二箭

| 類別 | 單位 | 科室 | 聯絡窗口 | | | |
|------------|-----|-------|-------|----|-------|------------------|
| | | | 職稱 | 姓名 | 電話及分機 | |
| 基地面前道路寬度認定 | 城鄉局 | 大漢溪以南 | 計畫審議科 | 股長 | 張小姐 | 29603456 分機：7143 |
| | | 大漢溪以北 | 都市計畫科 | 股長 | 丁先生 | 29603456 分機：7121 |

| 類別 | | 單位 | 科室 | 聯絡窗口 | | |
|--------|---------------|-----|----------|------|-----|------------------|
| 公益設施項目 | 主政(有無設置必要性檢討) | 財政局 | 公用財產管理科 | 股長 | 鍾小姐 | 29603456 分機：8363 |
| | 公共托老中心 | 衛生局 | 高齡及長期照顧科 | 股長 | 傅小姐 | 22577155 分機：3661 |
| | 公共化幼兒園 | 教育局 | 幼兒教育科 | 科員 | 林小姐 | 29603456 分機：2886 |
| | 社會住宅 | 城鄉局 | 住宅發展科 | 辦事員 | 邱小姐 | 29603456 分機：7199 |

(三) 都更三箭

1. 危老案

| 類別 | 單位 | 科室 | | 聯絡窗口 | | |
|----------|-----|--------------------|-------|------|-----|------------------|
| | | | | 職稱 | 姓名 | 電話及分機 |
| 合法房屋認定 | 工務局 | 使用管理科 | | 幫工程司 | 陳先生 | 29603456 分機：5220 |
| 合法房屋資格簡化 | 工務局 | 實施建築管理前已興建完成之建築物（含 | 使用管理科 | 幫工程司 | 陳先生 | 29603456 分機：5220 |

| 類別 | 單位 | 科室 | | 聯絡窗口 | | |
|-------------------|-----|----------------------------------|-----|------|-----|------------------|
| | | | | 職稱 | 姓名 | 電話及分機 |
| | | 60年12月22日 日後實施者) | | | | |
| | | 60年12月22日 建築法修正前已興建完成 之建築物 | 施工科 | 工程員 | 陳先生 | 29603456 分機：5736 |
| 融資管道及融資貸款 信用保證 | 財政局 | 財稅科 | | 科員 | 王先生 | 29603456 分機：8374 |

2. 簡易都更

| 類別 | 單位 | 科室 | | 聯絡窗口 | | |
|-------------------------------------|-----|-------|-------|------|-----|------------------|
| | | | | 職稱 | 姓名 | 電話及分機 |
| 受理容積獎勵適用證 明申請及認定核發作 業 | 更新處 | 發展科 | | 工程員 | 廖小姐 | 29506206 分機：613 |
| 面積、臨路條件、申 請容積額度、土地使 用分區及地上物狀況 | 城鄉局 | 大漢溪以南 | 計畫審議科 | 股長 | 張小姐 | 29603456 分機：7143 |
| | | 大漢溪以北 | 都市計畫科 | 股長 | 周小姐 | 29603456 分機：7122 |

| 類別 | 單位 | 科室 | 聯絡窗口 | | |
|------------|-----|-----|------|-----|-----------------|
| | | | 職稱 | 姓名 | 電話及分機 |
| 是否為都市更新事業案 | 更新處 | 事業科 | 暫僱人員 | 林小姐 | 29506206 分機：307 |
| 是否為危老重建計畫案 | 更新處 | 推廣科 | 駐點人員 | 張先生 | 29506206 分機：503 |
| 是否為公辦都更案 | 更新處 | 發展科 | 幫工程司 | 洪小姐 | 29506206 分機：615 |

3. 整建維護

| 類別 | 單位 | 科室 | 聯絡窗口 | | |
|------------------------|-----|-----|-------|-----|------------------|
| | | | 職稱 | 姓名 | 電話及分機 |
| 受理民間申請整建維護補助、審議及核定補助計畫 | 更新處 | 事業科 | 股長 | 林小姐 | 29506206 分機：302 |
| 成立公寓大廈管理委員會 | 工務局 | 公寓科 | 助理工程員 | 張小姐 | 29603456 分機：7875 |
| 核撥補助款 | 更新處 | 發展科 | 約聘人員 | 鄧小姐 | 29506206 分機：616 |

4. 防災案

| 類別 | 單位 | 科室 | | 聯絡窗口 | | |
|----------------|-----|----------|-------|------|-----|------------------|
| | | | | 職稱 | 姓名 | 電話及分機 |
| 結構安全性能評估鑑定 | 工務局 | 使用管理科 | | 幫工程司 | 林先生 | 29603456 分機：8972 |
| 高氯離子鋼筋混凝土建築物認定 | 工務局 | 建照科 | | 副工程司 | 林小姐 | 29603456 分機：5811 |
| 拆除完成證明 | 工務局 | 施工科 | | 工程員 | 陳先生 | 29603456 分機：5736 |
| 廢棄物解除列管文件 | 環保局 | 事業廢棄物管理科 | | 股長 | 潘先生 | 29532111 分機：3232 |
| 涉及原建築容積認定 | 工務局 | 建照科 | | 副工程司 | 周先生 | 29603456 分機：5826 |
| 都市計畫變更 | 城鄉局 | 大漢溪以南 | 計畫審議科 | 股長 | 張小姐 | 29603456 分機：7143 |
| | | 大漢溪以北 | 都市計畫科 | 股長 | 周小姐 | 29603456 分機：7122 |

5. 都市更新案

| 類別 | 單位 | 科室 | | 聯絡窗口 | | |
|----------|-----|-----|--|------|-----|------------------|
| | | | | 職稱 | 姓名 | 電話及分機 |
| 法定空地及畸零地 | 工務局 | 建照科 | | 副工程司 | 周先生 | 29603456 分機：5826 |

| 類別 | 單位 | 科室 | 聯絡窗口 | | |
|-------------------|-------------|--------|------|-----|------------------|
| 檢討協助檢視 | | | | | |
| 原建築容積認定 | 工務局 | 建照科 | 副工程司 | 周先生 | 29603456 分機：5826 |
| 公共設施多目標使用 | 城鄉局 | 開發科 | 股長 | 謝小姐 | 29603456 分機：7105 |
| 交通影響評估審查 | 交通局 | 綜合規畫科 | 科員 | 黃先生 | 29603456 分機：6961 |
| 法定山坡地及水土保持計畫 | 農業局 | 山坡地保育科 | 技士 | 廖先生 | 29603456 分機：2957 |
| 加強山坡地雜項執照審查 | 工務局 | 建照科 | 副工程司 | 黃先生 | 29603456 分機：5823 |
| 環境影響評估 | 環保局 | 綜合規劃科 | 股長 | 陳先生 | 29532111 分機：4102 |
| 容積移轉審查 | 城鄉局 | 開發科 | 副工程司 | 彭先生 | 29603456 分機：7189 |
| 工業區總量管制申請 | 城鄉局 | 開發科 | 股長 | 謝小姐 | 29603456 分機：7105 |
| 工業區立體化 | 經發局 | 工業發展科 | 技士 | 林小姐 | 29603456 分機：5393 |
| 捷運穿越範圍 | 捷運局 (新北) | 土地開發科 | 股長 | 潘先生 | 22852086 分機：730 |
| 新北市樹木保護自治條例所規範之樹木 | 景觀處 | 規劃設計科 | 技士 | 葉小姐 | 29550808 分機：508 |

| 類別 | 單位 | 科室 | | 聯絡窗口 | | |
|-------------------|-----|-------|-------|------|-----|------------------|
| 都市計畫變更回饋計畫或相關協議事項 | 城鄉局 | 大漢溪以南 | 計畫審議科 | 股長 | 張小姐 | 29603456 分機：7143 |
| | | 大漢溪以北 | 都市計畫科 | 股長 | 周小姐 | 29603456 分機：7122 |