

公務統計報表

表一、新北市都市計畫面積及人口

中華民國 110 年

單位：平方公里

	都市計畫區 面積 (平方公里)	都市計畫區人口數(人)		都市計畫區人口密度 (人/平方公里)	
		計畫人口數	現況人口數	計畫人口數 密度	現況人口數密度
新 北 市	1,243.35	4,444,046	3,777,348	3,574.26	3,038.05
三重	16.32	400,000	385,725	24,513.86	23,639.02
板橋	13.55	544,500	500,870	40,188.65	36,968.40
板橋(浮洲地區)	2.78	60,000	46,333	21,544.76	16,637.22
樹林	6.79	140,000	140,309	20,608.84	20,654.33
樹林(三多里地區)	4.54	40,000	41,101	8,809.99	9,052.49
樹林(山佳地區)	2.48	13,000	14,326	5,235.39	5,769.40
鶯歌	4.24	63,000	49,723	14,869.36	11,735.70
三峽	3.45	50,000	61,641	14,507.89	17,885.62
新莊	15.62	415,000	405,844	26,569.52	25,983.33
新店	18.63	236,000	230,103	12,665.70	12,349.22
永和	5.81	230,000	214,866	39,576.70	36,972.55
淡水	5.51	80,000	82,496	14,515.63	14,968.52
淡水(竹圍地區)	5.12	66,400	42,652	12,960.65	8,325.27
汐止	13.18	130,000	165,991	9,866.50	12,598.08
瑞芳	0.66	10,000	7,580	15,213.75	11,532.02
中和	18.12	450,000	371,528	24,828.96	20,499.23
土城	7.49	220,000	193,556	29,380.73	25,849.17
土城(頂埔地區)	4.82	38,000	32,313	7,890.20	6,709.37
蘆洲	6.80	177,000	201,947	26,027.50	29,695.90
五股	4.34	75,000	73,251	17,275.14	16,872.28
泰山	5.48	105,000	75,282	19,160.23	13,737.34
林口特定區(新北市 部分)	113.90	235,000	136,190	2,063.13	1,195.65

表一、新北市都市計畫面積及人口(續1)

中華民國 110 年

單位：平方公里

都市計畫區別	都市計畫區 面積 (平方公里)	都市計畫區人口數(人)		都市計畫區人口密度 (人/平方公里)	
		計畫人口數	現況人口數	計畫人口數 密度	現況人口數 密度
深坑	1.68	15,000	14,931	8,928.57	8,887.50
石碇	0.17	2,000	807	11,641.44	4,697.32
坪林水源特定區	0.55	3,500	1,197	6,372.91	2,179.53
三芝	5.37	10,000	13,423	1,861.05	2,498.09
石門	0.96	3,000	2,325	3,133.81	2,428.71
八里(龍形地區)	1.75	8,700	12,791	4,967.45	7,303.30
平溪	1.33	3,000	1,295	2,254.96	973.39
雙溪	1.39	10,000	2,821	7,219.17	2,036.53
金山	2.54	19,500	14,673	7,667.20	5,769.28
貢寮(澳底)	1.05	6,000	3,609	5,713.74	3,436.82
野柳風景特定區	4.57	3,396	3,513	742.38	767.95
萬里(萬里、大鵬 龜孔村)	5.13	11,000	10,711	2,145.96	2,089.58
烏來水源特定區	1.55	2,000	2,476	1,291.07	1,598.35
東北角海岸特定區 (新北市部分)	131.05	37,000	8,309	282.34	63.40
十分風景特定區	0.55	350	100	633.37	180.96
新莊龍壽迴龍地區	0.77	10,800	1,121	13,975.16	1,450.57
台北水源特定區 (南北勢溪)	690.75	37,100	21,254	53.71	30.77
鶯歌(鳳鳴地區)	2.16	27,000	20,008	12,478.05	9,246.70
北海岸風景特定區	32.98	24,000	9,632	727.74	292.07
淡海新市鎮特定區	17.49	300,000	45,883	17,156.19	2,623.92
台北大學社區特定區	1.84	29,500	47,804	16,037.84	25,988.91
新店(安坑地區)	5.10	52,000	31,126	10,203.48	6,107.57
新店水源特定區	8.63	14,000	4,967	1,621.87	575.42
台北港特定區	44.35	37,300	28,945	841.05	652.66

表二、新北市都市計畫地區種類
中華民國 110 年

單位：處；公頃

都市計畫區別	總計		市鎮計畫		鄉街計畫		特定區計畫	
	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積
新北市	46	124,334.58	34	19,513.41	—	—	12	104,821.18
三重	1	1,631.73	1	1,631.73	—	—	—	—
板橋	1	1,354.86	1	1,354.86	—	—	—	—
板橋(浮洲地區)	1	278.49	1	278.49	—	—	—	—
樹林	1	679.32	1	679.32	—	—	—	—
樹林(三多里地區)	1	454.03	1	454.03	—	—	—	—
樹林(山佳地區)	1	248.31	1	248.31	—	—	—	—
鶯歌	1	423.69	1	423.69	—	—	—	—
三峽	1	344.64	1	344.64	—	—	—	—
新莊	1	1,561.94	1	1,561.94	—	—	—	—
新店	1	1,863.30	1	1,863.30	—	—	—	—
永和	1	581.15	1	581.15	—	—	—	—
淡水	1	551.13	1	551.13	—	—	—	—
淡水(竹圍地區)	1	512.32	1	512.32	—	—	—	—
汐止	1	1,317.59	1	1,317.59	—	—	—	—
瑞芳	1	65.73	1	65.73	—	—	—	—
中和	1	1,812.40	1	1,812.40	—	—	—	—
土城	1	748.79	1	748.79	—	—	—	—
土城(頂埔地區)	1	481.61	1	481.61	—	—	—	—
蘆洲	1	680.05	1	680.05	—	—	—	—
五股	1	434.15	1	434.15	—	—	—	—
泰山	1	548.01	1	548.01	—	—	—	—
林口特定區 (新北市部分)	1	11,390.47	—	—	—	—	1	11,390.47
深坑	1	168.00	1	168.00	—	—	—	—
石碇	1	17.18	1	17.18	—	—	—	—
坪林水源特定區	1	54.92	—	—	—	—	1	54.92
三芝	1	537.33	1	537.33	—	—	—	—
石門	1	95.73	1	95.73	—	—	—	—
八里(龍形地區)	1	175.14	1	175.14	—	—	—	—
平溪	1	133.04	1	133.04	—	—	—	—

表二、新北市都市計畫地區種類(續 1)

中華民國 110 年

單位：處；公頃

都市計畫區別	總計		市鎮計畫		鄉街計畫		特定區計畫	
	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積
雙溪	1	138.52	1	138.52	—	—	—	—
金山	1	254.33	1	254.33	—	—	—	—
貢寮(澳底)	1	105.01	1	105.01	—	—	—	—
野柳風景特定區	1	457.45	—	—	—	—	1	457.45
萬里 (萬里、大鵬龜孔村)	1	512.59	1	512.59	—	—	—	—
烏來水源特定區	1	154.91	—	—	—	—	1	154.91
東北角海岸特定區 (新北市部分)	1	13,104.84	—	—	—	—	1	13,104.84
十分風景特定區	1	55.26	—	—	—	—	1	55.26
新莊龍壽迴龍地區	1	77.28	1	77.28	—	—	—	—
台北水源特定區(南 北勢溪)	1	69,074.76	—	—	—	—	1	69,074.76
鶯歌(鳳鳴地區)	1	216.38	1	216.38	—	—	—	—
北海岸風景特定區	1	3,297.88	—	—	—	—	1	3,297.88
淡海新市鎮特定區	1	1,748.64	—	—	—	—	1	1,748.64
台北大學社區特定區	1	183.94	—	—	—	—	1	183.94
新店(安坑地區)	1	509.63	1	509.63	—	—	—	—
新店水源特定區	1	863.20	—	—	—	—	1	863.20
台北港特定區	1	4,434.92	—	—	—	—	1	4,434.92

表三、新北市都市計畫公共設施用地計畫面積

中華民國 110 年度

單位：公頃

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場	道路、人行步道	停車場
新北市	11,649.60	1,285.80	250.16	38.32	39.12	86.95	3,796.77	83.30
三重	476.48	36.75	3.78	2.97	2.49	4.56	236.13	0.77
板橋	488.54	64.30	7.07	3.12	—	10.82	253.33	3.61
板橋(浮洲地區)	135.40	6.90	—	0.37	3.33	—	62.78	0.78
樹林	218.29	30.31	2.44	2.80	—	—	103.33	1.72
樹林 (三多里地區)	130.73	11.25	0.36	0.82	—	3.89	57.69	1.45
樹林(山佳地區)	54.03	8.30	0.51	—	—	—	28.95	1.52
鶯歌	120.20	12.09	2.05	—	—	3.35	57.36	0.56
三峽	122.24	5.40	3.71	2.24	4.37	5.02	47.92	0.99
新莊	385.46	37.48	2.79	1.93	0.91	21.75	147.89	5.87
新店	472.96	24.40	13.47	1.51	0.68	—	206.22	2.05
永和	154.37	7.44	4.07	0.11	0.27	0.55	101.18	0.02
淡水	208.00	68.11	8.77	0.71	2.50	—	65.80	8.69
淡水(竹圍地區)	123.42	10.52	3.69	0.38	0.32	1.91	69.27	1.11
汐止	338.35	24.93	6.73	2.38	1.13	3.82	124.90	1.11
瑞芳	17.58	0.11	0.04	—	—	—	6.68	0.32
中和	527.30	50.34	10.92	0.83	1.81	8.77	183.63	1.19
土城	262.23	26.38	5.18	0.07	0.25	5.16	107.88	2.57
土城(頂埔地區)	119.78	9.24	0.77	1.43	—	—	46.50	0.05
蘆洲	168.99	9.51	0.12	0.76	3.65	—	83.95	1.37
五股	119.02	7.58	1.33	2.86	3.64	—	53.44	—
泰山	195.46	35.86	2.95	1.55	3.34	5.12	88.86	1.49
林口特定區(新北市部分)	1,469.72	68.28	102.43	5.50	—	3.77	516.56	3.81
深坑	28.38	1.05	0.03	0.03	0.50	—	14.97	0.92
石碇	3.58	—	—	0.01	—	—	1.56	0.10

表三、新北市都市計畫公共設施用地計畫面積(續 1)

中華民國 110 年度

單位：公頃

都市計畫區別	加油站	市場	學校	社教 機構	醫療衛 生機構	機關用 地	墓地	變電 所、電 力專業 用地
新北市	12.11	51.79	1,184.41	16.12	18.21	489.22	520.78	792.71
三重	6.54	5.71	80.64	0.09	—	6.60	—	1.76
板橋	0.56	7.25	75.81	0.36	1.44	15.09	—	4.55
板橋(浮洲地區)	0.15	—	35.89	2.98	—	3.50	—	0.44
樹林	—	1.78	37.63	0.84	—	26.70	—	1.55
樹林 (三多里地區)	0.13	2.46	22.85	—	—	9.19	6.75	2.82
樹林(山佳地區)	0.24	0.19	6.80	—	—	0.39	—	0.64
鶯歌	0.12	1.09	27.90	—	—	2.71	—	0.23
三峽	0.05	1.44	24.16	—	—	3.72	—	0.45
新莊	0.13	—	112.58	—	2.52	1.58	—	1.59
新店	0.63	3.76	38.15	2.39	—	66.64	7.20	4.47
永和	0.40	2.31	30.42	—	—	3.90	—	0.68
淡水	0.05	2.19	32.53	—	—	10.92	—	0.37
淡水(竹圍地區)	—	1.04	13.02	—	—	12.48	—	0.87
汐止	0.22	3.14	34.80	—	—	5.59	—	6.67
瑞芳	—	0.40	5.87	0.13	0.27	0.81	—	—
中和	0.34	5.14	44.21	—	4.03	10.31	32.47	2.56
土城	—	2.16	34.91	—	3.06	26.22	—	0.10
土城(頂埔地區)	—	0.56	13.13	—	—	0.19	—	—
蘆洲	0.54	1.74	23.31	0.33	—	2.64	—	0.73
五股	—	0.97	15.28	—	—	9.29	—	0.57
泰山	—	1.44	28.05	0.48	0.02	19.35	—	2.05
林口特定區(新 北市部分)	—	2.70	150.68	—	—	142.57	296.43	8.80
深坑	0.17	0.30	9.17	—	—	0.52	—	0.30
石碇	—	0.04	0.34	—	—	0.36	—	—

表三、新北市都市計畫公共設施用地計畫面積(續 2)

中華民國 110 年度

單位：公頃

都市計畫區別	郵政、 電信用地	民用航 空站、 機場	溝渠河 道	港埠用 地	捷運系 統、交 通、車 站鐵路	環保設 施用地	其他用地
新北市	2.34	—	195.57	89.11	289.49	277.37	2,129.93
三重	0.01	—	47.03	—	—	5.41	35.23
板橋	—	—	2.32	—	19.65	12.20	7.07
板橋(浮洲地區)	0.20	—	—	—	17.36	—	0.71
樹林	—	—	2.51	—	—	3.90	2.78
樹林(三多里地區)	—	—	1.51	—	7.76	—	1.80
樹林(山佳地區)	—	—	—	—	6.47	—	—
鶯歌	—	—	—	—	7.25	3.09	2.39
三峽	—	—	—	—	0.81	—	21.98
新莊	0.52	—	23.38	—	15.72	1.85	6.97
新店	—	—	—	—	27.51	0.38	73.53
永和	0.00	—	0.27	—	0.24	1.93	0.58
淡水	—	—	—	—	7.36	—	—
淡水(竹圍地區)	—	—	1.08	—	7.72	—	—
汐止	—	—	—	—	36.15	—	86.80
瑞芳	0.09	—	—	—	2.79	0.07	—
中和	0.26	—	54.43	—	4.46	50.12	61.49
土城	—	—	5.69	—	10.40	—	32.21
土城(頂埔地區)	—	—	0.06	—	0.03	2.32	45.50
蘆洲	—	—	8.62	—	23.77	—	7.95
五股	0.27	—	—	0.04	—	—	23.75
泰山	—	—	4.23	—	0.66	—	—
林口特定區(新北市 部分)	—	—	4.49	—	5.40	76.52	81.79
深坑	—	—	—	—	—	—	0.40
石碇	0.24	—	—	—	—	—	0.92

表三、新北市都市計畫公共設施用地計畫面積(續 3)

中華民國 110 年度

單位：公頃

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場	道路、人行步道	停車場
坪林水源特定區	13.84	—	—	0.17	0.11	—	7.20	0.33
三芝	44.59	3.42	—	—	—	—	30.90	0.38
石門	23.10	3.20	1.08	0.05	—	—	8.45	0.56
八里(龍形地區)	30.31	0.22	—	—	—	—	21.79	0.38
平溪	12.92	0.04	—	—	0.03	—	5.69	—
雙溪	38.18	2.91	—	0.35	—	—	12.32	0.09
金山	102.22	40.65	4.12	0.23	—	—	22.69	2.38
貢寮(澳底)	25.70	0.97	0.01	—	—	—	12.52	0.10
野柳風景特定區	18.65	0.28	—	—	—	—	3.60	1.47
萬里(萬里、大鵬龜孔村)	78.20	8.20	0.12	1.18	—	—	40.87	2.41
烏來水源特定區	32.52	14.05	0.50	0.12	—	—	8.67	1.91
東北角海岸特定區(新北市部分)	1,142.36	374.49	2.46	1.02	4.54	—	125.54	9.08
十分風景特定區	8.82	1.52	—	0.31	—	—	3.10	1.94
新莊龍壽迴龍地區	40.08	2.59	0.56	—	—	—	12.65	0.17
台北水源特定區(南北勢溪)	1,993.50	7.75	—	0.03	—	0.83	199.00	6.44
鶯歌(鳳鳴地區)	64.71	7.08	1.85	0.10	1.89	—	27.55	1.13
北海岸風景特定區	418.85	49.36	—	—	—	—	73.54	4.52
淡海新市鎮特定區	617.86	130.76	23.07	0.71	0.57	6.33	278.53	1.01
台北大學社區特定區	109.91	7.63	—	—	2.59	—	31.27	1.06
新店(安坑地區)	148.34	25.89	3.97	—	—	1.32	53.46	2.77
新店水源特定區	109.28	7.05	0.41	0.34	0.21	—	35.49	0.74
台北港特定區	235.17	41.23	28.77	1.33	—	—	115.17	2.35

表三、新北市都市計畫公共設施用地計畫面積(續 4)

中華民國 110 年度

單位：公頃

都市計畫區別	加油站	市場	學校	社教 機構	醫療衛 生機構	機關用 地	墓地	變電 所、電 力專業 用地
坪林水源特定區	0.24	0.26	3.88	—	—	0.94	—	0.69
三芝	0.10	0.15	5.11	—	—	0.93	—	0.59
石門	—	0.13	7.83	—	—	0.30	—	—
八里(龍形地區)	—	0.21	5.01	—	—	1.20	—	0.46
平溪	—	—	4.30	—	—	0.78	—	0.12
雙溪	—	0.15	5.99	—	—	1.32	11.93	—
金山	0.21	0.28	7.13	0.05	—	1.09	21.52	0.25
貢寮(澳底)	—	0.29	3.71	—	—	0.14	—	7.98
野柳風景特定區	0.34	0.48	0.78	—	—	0.25	—	—
萬里(萬里、大 鵬龜孔村)	—	0.47	11.79	7.10	—	1.01	—	0.09
烏來水源特定區	—	—	2.73	—	—	0.76	1.75	0.43
東北角海岸特定 區(新北市部分)	0.58	—	13.11	—	—	12.59	44.53	444.69
十分風景特定區	0.07	—	—	—	—	0.52	—	—
新莊龍壽 迴龍地區	0.12	0.18	4.57	—	6.89	0.32	—	—
台北水源特定區 (南北勢溪)	—	—	7.83	0.18	—	30.12	60.39	8.39
鶯歌(鳳鳴地區)	—	0.40	9.97	—	—	1.47	7.06	0.46
北海岸風景 特定區	—	—	7.06	—	—	2.90	24.53	220.90
淡海新市鎮 特定區	—	—	84.94	—	—	18.96	—	8.81
台北大學社區 特定區	—	0.27	65.63	—	—	0.52	—	0.45
新店(安坑地區)	—	0.38	15.34	—	—	16.99	—	1.58
新店水源特定區	0.16	0.36	3.94	—	—	5.07	—	54.33
台北港特定區	—	—	15.65	1.19	—	9.77	6.23	0.30

表三、新北市都市計畫公共設施用地計畫面積(續 5)

中華民國 110 年度

單位：公頃

都市計畫區別	郵政、 電信用 地	民用航 空站、 機場	溝渠河 道	港埠用 地	捷運系 統、交 通、車 站鐵路	環保設 施用地	其他用地
坪林水源特定區	—	—	—	—	—	0.01	—
三芝	—	—	—	—	—	3.01	—
石門	0.05	—	—	1.44	—	—	—
八里(龍形地區)	—	—	0.84	—	—	—	0.21
平溪	—	—	—	—	1.97	—	—
雙溪	—	—	—	—	3.10	—	—
金山	—	—	—	—	—	0.67	0.95
貢寮(澳底)	—	—	—	—	—	—	—
野柳風景特定區	—	—	—	11.32	—	—	0.14
萬里(萬里、大鵬龜 孔村)	—	—	0.13	—	—	—	4.83
烏來水源特定區	—	—	—	—	1.58	—	0.02
東北角海岸特定區 (新北市部分)	—	—	0.18	46.17	50.80	8.26	4.31
十分風景特定區	—	—	—	—	0.97	—	0.40
新莊龍壽 迴龍地區	—	—	1.71	—	10.31	—	0.00
台北水源特定區 (南北勢溪)	0.03	—	—	—	—	47.28	1,625.23
鶯歌(鳳鳴地區)	—	—	—	—	5.76	—	—
北海岸風景 特定區	—	—	—	30.14	—	5.90	—
淡海新市鎮 特定區	0.66	—	27.04	—	9.42	27.05	—
台北大學社區 特定區	—	—	—	—	0.50	—	—
新店(安坑地區)	0.01	—	9.93	—	3.56	13.14	—
新店水源特定區	—	—	—	—	—	1.18	—
台北港特定區	—	—	0.11	—	—	13.07	—

表四、新北市都市計畫公共設施用地已取得面積

中華民國 110 年度

單位：公頃

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場	道路、人行步道	停車場
新 北 市	5,684.64	635.31	38.55	32.03	26.76	61.40	2,162.38	44.91
三重	323.96	33.00	1.78	1.00	5.63	4.81	191.68	1.67
板橋	212.02	41.96	—	1.11	0.35	10.45	87.46	2.03
板橋(浮洲地區)	77.16	1.20	—	—	0.35	—	27.82	—
樹林	122.90	13.19	—	0.03	—	—	62.93	1.33
樹林 (三多里地區)	53.85	0.26	—	0.37	—	0.73	24.07	—
樹林(山佳地區)	23.44	0.22	—	—	—	—	12.78	—
鶯歌	77.73	4.30	7.17	—	—	—	36.52	0.22
三峽	80.14	3.61	0.04	0.91	2.12	1.20	44.65	0.61
新莊	400.85	27.09	0.05	12.10	1.08	21.75	188.59	5.27
新店	333.88	13.90	—	0.02	1.68	—	200.94	1.18
永和	115.19	6.93	0.14	0.04	0.27	0.55	82.00	—
淡水	68.92	0.27	3.30	0.43	—	—	32.94	4.48
淡水(竹圍地區)	18.63	0.93	—	—	0.40	1.30	12.29	0.12
汐止	121.10	0.40	—	1.96	—	3.23	70.96	0.92
瑞芳	11.95	—	—	—	—	—	1.10	0.32
中和	282.91	27.09	0.46	1.36	1.68	8.45	175.31	1.06
土城	210.96	16.10	0.35	3.09	0.25	5.16	110.56	2.47
土城(頂埔地區)	51.29	2.61	0.10	0.30	—	—	37.50	—
蘆洲	142.16	6.37	0.36	1.69	0.77	—	69.12	1.72
五股	103.91	2.73	0.90	1.37	0.71	—	80.63	0.61
泰山	45.16	—	—	—	—	—	—	—
林口特定區 (新北市部分)	508.33	29.95	3.21	0.80	—	3.77	207.80	2.19
深坑	24.95	1.06	0.04	—	0.47	—	13.13	0.27
石碇	2.12	—	—	0.02	—	—	1.25	0.11
坪林水源特定區	10.15	—	—	—	0.11	—	4.41	0.30
三芝	43.74	—	—	—	2.51	—	32.81	0.42
石門	13.73	—	—	—	—	—	6.60	0.56
八里(龍形地區)	31.96	—	—	—	—	—	17.37	0.38

表四、新北市都市計畫公共設施用地已取得面積(續 1)

中華民國 110 年度

單位：公頃

都市計畫區別	加油站	市場	學校	社教 機構	醫療衛 生機構	機關用 地	墓地	變電 所、電 力專業 用地
新 北 市	6.54	29.96	860.54	10.30	15.18	338.33	130.20	595.76
三 重	0.71	8.29	55.89	0.05	—	6.59	—	1.36
板 橋	—	0.28	58.33	—	—	5.30	—	0.75
板橋(浮洲地區)	—	—	25.95	—	—	1.01	—	—
樹 林	—	—	20.57	—	—	2.60	—	—
樹林 (三多里地區)	—	2.07	3.91	—	—	18.02	—	—
樹林(山佳地區)	—	—	3.70	—	—	—	—	—
鶯 歌	0.71	0.20	21.00	—	—	0.32	—	—
三 峽	0.06	0.50	21.24	—	—	1.03	—	0.13
新 莊	0.57	3.19	94.57	—	2.49	5.91	—	0.89
新 店	0.66	3.27	30.79	—	—	63.41	—	5.12
永 和	0.40	0.83	16.16	—	—	3.92	—	0.30
淡 水	—	0.14	18.48	—	—	8.88	—	—
淡水(竹圍地區)	—	—	3.50	—	—	0.09	—	—
汐 止	0.20	2.38	29.55	—	5.26	—	4.94	—
瑞 芳	—	0.41	5.97	0.12	—	0.73	—	—
中 和	—	0.64	58.23	—	4.22	1.09	—	0.29
土 城	—	0.36	29.14	—	3.06	25.20	—	0.10
土城(頂埔地區)	—	0.31	6.92	—	—	0.18	—	0.47
蘆 洲	0.28	2.12	23.37	—	—	1.18	—	0.46
五 股	—	0.67	8.58	—	—	7.04	—	0.40
泰 山	0.60	—	23.68	—	—	16.98	—	0.73
林口特定區 (新北市部分)	0.35	0.62	125.32	—	—	110.30	10.71	0.25
深 坑	0.01	0.30	5.39	0.11	0.04	0.21	—	0.30
石 碇	—	—	0.37	—	—	—	0.33	—
坪林水源特定區	0.24	—	3.86	—	—	0.57	—	0.66
三 芝	0.12	0.14	5.12	—	—	2.41	—	—
石 門	0.26	—	4.54	—	—	0.04	—	0.19
八里(龍形地區)	—	0.20	5.41	—	—	1.23	6.23	0.39

表四、新北市都市計畫公共設施用地已取得面積(續 2)

中華民國 110 年度

單位：公頃

都市計畫區別	郵政、電 信用地	民用航空 站、機場	溝渠河 道	港埠 用地	捷運系統、 交通、車站 鐵路	環保設 施用地	其他用地
新 北 市	6.90	1.00	51.21	82.49	230.90	78.13	245.86
三 重	0.90	—	0.99	—	5.19	3.92	0.50
板 橋	1.00	1.00	2.00	—	—	—	—
板橋(浮洲地區)	—	—	—	—	13.69	—	7.14
樹 林	0.40	—	—	—	21.85	—	—
樹 林 (三多里地區)	1.44	—	0.03	—	2.95	—	—
樹林(山佳地區)	—	—	—	—	6.74	—	—
鶯 歌	0.23	—	—	—	7.06	—	—
三 峽	0.24	—	3.80	—	—	—	—
新 莊	0.45	—	23.38	—	13.47	—	—
新 店	—	—	—	—	12.91	—	—
永 和	0.56	—	—	—	0.24	1.93	0.92
淡 水	—	—	—	—	—	—	—
淡水(竹圍地區)	—	—	—	—	—	—	—
汐 止	—	—	—	—	—	—	1.30
瑞 芳	0.18	—	—	—	3.02	0.08	0.02
中 和	—	—	0.01	—	3.02	—	—
土 城	—	—	4.95	—	10.17	—	—
土城(頂埔地區)	—	—	2.87	—	0.03	—	—
蘆 洲	0.29	—	8.46	—	24.84	—	1.13
五 股	0.27	—	—	—	—	—	—
泰 山	—	—	—	—	—	—	—
林口特定區 (新北市部分)	—	—	—	—	—	—	—
深 坑	—	—	—	—	—	—	3.62
石 碇	—	—	—	—	—	—	—
坪林水源特定區	—	—	—	—	—	—	—
三 芝	0.07	—	—	—	—	—	0.14
石 門	0.06	—	—	1.48	—	—	—
八里(龍形地區)	—	—	0.19	—	—	—	0.56

表四、新北市都市計畫公共設施用地已取得面積(續3)

中華民國 110 年度

單位：公頃

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場	道路、人行步道	停車場
平溪	9.30	—	—	—	—	—	2.14	—
雙溪	29.86	1.30	—	—	0.28	—	5.58	—
金山	106.58	44.59	5.36	—	0.98	—	23.53	1.86
貢寮(澳底)	17.03	0.97	—	—	—	—	7.64	—
野柳風景特定區	16.60	0.20	—	—	—	—	2.24	1.48
萬里(萬里、大鵬龜孔村)	66.34	2.42	—	2.14	0.11	—	35.66	—
烏來水源特定區	33.15	18.21	0.29	0.12	—	—	7.47	1.78
東北角海岸特定區(新北市部分)	1,003.40	283.66	—	2.73	—	—	63.72	6.83
十分風景特定區	0.91	—	—	—	—	—	—	0.21
新莊龍壽迴龍地區	10.18	0.07	—	—	—	—	0.43	—
台北水源特定區(南北勢溪)	0.61	—	—	—	—	—	—	—
鶯歌(鳳鳴地區)	74.04	7.44	1.39	—	0.80	—	31.74	0.77
北海岸風景特定區	409.51	4.22	—	—	—	—	61.00	1.09
淡海新市鎮特定區	—	—	—	—	—	—	—	—
台北大學社區特定區	132.61	6.37	—	—	4.17	—	43.67	0.91
新店(安坑地區)	48.42	—	—	—	—	—	21.00	—
新店水源特定區	77.13	—	—	—	—	—	10.78	—
台北港特定區	135.88	32.69	13.61	0.44	2.04	—	12.56	1.74

表四、新北市都市計畫公共設施用地已取得面積(續 4)

中華民國 110 年度

單位：公頃

都市計畫區別	加油站	市場	學校	社教 機構	醫療衛 生機構	機關用 地	墓地	變電 所、電 力專業 用地
平溪	—	—	3.58	1.79	—	0.39	—	0.10
雙溪	—	0.16	5.30	—	—	0.77	14.51	—
金山	0.21	0.28	7.20	0.09	—	1.41	20.82	0.25
貢寮(澳底)	—	0.29	0.13	—	—	0.14	—	7.86
野柳風景特定區	—	—	0.78	—	—	0.46	—	—
萬里(萬里、大 鵬龜孔村)	0.14	0.15	11.96	8.14	0.11	1.85	—	0.15
烏來水源特定區	—	—	2.70	—	—	1.27	1.24	0.07
東北角海岸特定 區(新北市部分)	0.56	—	10.82	—	—	12.95	33.60	449.68
十分風景特定區	—	—	—	—	—	—	—	—
新莊龍壽 迴龍地區	—	—	—	—	—	—	—	—
台北水源特定區 (南北勢溪)	—	—	—	—	—	—	0.61	—
鶯歌(鳳鳴地區)	—	0.40	16.31	—	—	1.69	7.51	0.41
北海岸風景 特定區	—	—	5.11	—	—	4.52	23.47	65.80
淡海新市鎮 特定區	—	—	—	—	—	—	—	—
台北大學社區 特定區	0.22	0.88	68.57	—	—	0.71	—	—
新店(安坑地區)	0.12	—	0.80	—	—	12.96	—	0.58
新店水源特定區	0.12	—	1.91	—	—	5.30	—	57.82
台北港特定區	—	0.88	15.83	—	—	9.67	6.23	0.25

表四、新北市都市計畫公共設施用地已取得面積(續5)

中華民國 110 年度

單位：公頃

都市計畫區別	郵政、 電信用 地	民用航 空站、 機場	溝渠河 道	港埠用 地	捷運系 統、交 通、車 站鐵路	環保設 施用地	其他用地
平溪	—	—	—	—	1.30	—	—
雙溪	—	—	—	—	1.96	—	—
金山	—	—	—	—	—	—	—
貢寮(澳底)	—	—	—	—	—	—	—
野柳風景特定區	—	—	—	10.91	—	—	0.53
萬里 (萬里、大鵬龜孔村)	0.24	—	—	—	—	—	3.27
烏來水源特定區	—	—	—	—	—	—	—
東北角海岸特定區 (新北市部分)	—	—	0.07	46.49	79.27	8.26	4.76
十分風景特定區	—	—	—	—	0.70	—	—
新莊龍壽迴龍地區	—	—	—	—	9.68	—	—
台北水源特定區 (南北勢溪)	—	—	—	—	—	—	—
鶯歌(鳳鳴地區)	—	—	—	—	5.58	—	—
北海岸風景 特定區	—	—	—	23.61	—	—	220.69
淡海新市鎮 特定區	—	—	—	—	—	—	—
台北大學社區 特定區	0.37	—	—	—	6.74	—	—
新店(安坑地區)	0.16	—	—	—	—	12.80	—
新店水源特定區	—	—	—	—	—	1.20	—
台北港特定區	—	—	0.28	—	—	38.38	1.28

表五、新北市都市計畫公共設施用地已闢建面積
中華民國 110 年度

單位：公頃

都市計畫 區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊 樂場	體育 場	道路、人 行步道	停車 場
新北市	5,455.99	472.64	35.95	17.45	27.10	61.89	2,299.33	36.82
三重	321.41	33.00	1.78	1.11	5.63	4.81	191.68	1.67
板橋	392.55	42.86	7.65	0.21	1.35	10.94	207.88	1.48
板橋(浮洲地區)	81.24	1.20	—	—	—	—	27.82	—
樹林	136.62	13.32	—	0.10	—	—	75.57	1.33
樹林(三多里地 區)	58.00	0.25	—	0.37	—	0.73	28.11	—
樹林(山佳地區)	24.06	0.54	—	—	—	—	12.90	—
鶯歌	70.51	4.30	—	—	—	—	36.47	0.22
三峽	77.97	3.61	0.10	0.91	1.50	1.20	45.83	0.61
新莊	387.51	27.00	0.05	2.10	1.08	21.75	195.17	0.46
新店	341.09	11.26	—	—	0.07	—	198.26	1.18
永和	116.73	6.93	0.14	—	0.27	0.55	82.43	—
淡水	68.92	0.27	3.30	0.43	—	—	32.94	4.48
淡水(竹圍地區)	18.63	0.93	—	—	0.40	1.30	12.29	0.12
汐止	121.10	0.40	—	1.96	—	3.23	70.96	0.92
瑞芳	16.10	—	—	—	—	—	5.23	0.32
中和	282.91	27.09	0.46	1.36	1.68	8.45	175.31	1.06
土城	228.15	13.40	0.35	3.20	0.25	5.16	127.76	2.36
土城(頂埔地區)	53.07	1.03	0.02	0.14	—	—	37.50	—
蘆洲	142.16	6.37	0.36	1.69	0.77	—	69.12	1.72
五股	101.91	2.73	—	0.37	0.71	—	80.93	0.61
泰山	88.25	—	—	—	—	—	44.09	—
林口特定區 (新北市部分)	479.76	29.57	2.54	0.80	—	3.77	207.80	2.19
深坑	25.47	1.06	0.03	—	0.47	—	13.31	0.27
石碇	2.36	—	—	0.02	—	—	1.49	0.11
坪林水源特定區	12.56	—	—	—	0.11	—	6.39	0.30
三芝	43.76	—	—	—	2.51	—	32.90	0.42
石門	13.73	—	—	—	—	—	6.60	0.56
八里(龍形地區)	31.93	0.15	—	—	—	—	17.33	0.38
平溪	9.30	—	—	—	—	—	2.14	—
雙溪	29.86	1.30	—	—	0.28	—	5.58	—

表五、新北市都市計畫公共設施用地已闢建面積(續 1)

中華民國 110 年度

單位：公頃

都市計畫 區別	加油站	市場	學校	社教 機構	醫療 衛生 機構	機關 用地	墓地	變電所、 電力專業 用地
新北市	6.85	35.30	802.02	13.24	16.36	316.57	131.33	539.35
三重	0.71	8.29	55.89	0.05	—	5.08	—	0.71
板橋	0.56	2.60	77.33	—	1.18	10.19	—	0.81
板橋(浮洲地區)	0.15	—	27.81	2.98	—	3.22	—	—
樹林	—	0.20	20.57	—	—	3.28	—	0.40
樹林(三多里地區)	—	2.21	3.91	—	—	18.00	—	1.44
樹林(山佳地區)	—	0.18	3.70	—	—	—	—	—
鶯歌	0.71	0.20	21.00	—	—	0.32	—	—
三峽	0.06	0.88	19.56	—	—	0.54	—	0.13
新莊	0.57	3.19	92.19	—	2.49	3.27	—	0.89
新店	0.66	3.27	30.79	—	—	63.41	—	5.12
永和	0.40	2.15	15.99	—	—	3.92	—	0.30
淡水	—	0.14	18.48	—	—	8.88	—	—
淡水(竹圍地區)	—	—	3.50	—	—	0.09	—	—
汐止	0.20	2.38	29.55	—	5.26	—	4.94	—
瑞芳	—	0.41	5.97	—	—	0.77	—	—
中和	—	0.64	58.23	—	4.22	1.09	—	0.29
土城	—	1.33	30.23	—	3.06	25.13	—	0.10
土城(頂埔地區)	—	0.31	7.43	—	—	0.18	—	0.47
蘆洲	0.28	2.12	23.37	—	—	1.18	—	0.46
五股	—	0.67	8.18	—	—	7.04	—	0.40
泰山	0.60	—	22.68	—	—	16.98	—	0.73
林口特定區 (新北市部分)	0.35	0.62	109.02	—	—	106.24	10.71	0.25
深坑	0.17	0.30	5.39	0.19	0.04	0.21	—	0.30
石碇	—	—	0.37	—	—	0.33	—	0.04
坪林水源特定區	0.24	0.25	3.86	—	—	0.75	—	0.66
三芝	0.12	0.14	5.12	—	—	2.34	—	—
石門	0.26	—	4.54	—	—	0.04	—	0.19
八里(龍形地區)	—	0.20	5.37	—	—	1.19	6.23	0.39
平溪	—	—	3.58	1.79	—	0.39	—	0.10
雙溪	—	0.16	5.30	—	—	0.77	14.51	—

表五、新北市都市計畫公共設施用地已闢建面積(續 2)

中華民國 110 年度

單位：公頃

都市計畫 區別	郵政、 電信用 地	民用航 空站、 機場	溝渠河 道	港埠用 地	捷運系統、 交通、車站 鐵路	環保設 施用地	其他用 地
新北市	3.76	—	73.03	77.30	169.66	70.89	249.15
三重	0.90	—	0.99	—	5.19	3.92	—
板橋	—	—	2.65	—	13.84	—	11.02
板橋(浮洲地區)	—	—	—	—	17.35	—	0.71
樹林	—	—	—	—	21.85	—	—
樹林(三多里地區)	—	—	0.03	—	2.95	—	—
樹林(山佳地區)	—	—	—	—	6.74	—	—
鶯歌	0.23	—	—	—	7.06	—	—
三峽	0.24	—	2.80	—	—	—	—
新莊	0.45	—	23.38	—	13.47	—	—
新店	0.16	—	—	—	12.91	14.00	—
永和	0.56	—	—	—	0.24	1.93	0.92
淡水	—	—	—	—	—	—	—
淡水(竹圍地區)	—	—	—	—	—	—	—
汐止	—	—	—	—	—	—	1.30
瑞芳	0.18	—	—	—	3.02	—	0.20
中和	—	—	0.01	—	3.02	—	—
土城	—	—	5.65	—	10.17	—	—
土城(頂埔地區)	—	—	5.96	—	0.03	—	—
蘆洲	0.29	—	8.46	—	24.84	—	1.13
五股	0.27	—	—	—	—	—	—
泰山	—	—	3.17	—	—	—	—
林口特定區 (新北市部分)	—	—	1.01	—	0.49	4.40	—
深坑	0.11	—	—	—	—	—	3.62
石碇	—	—	—	—	—	—	—
坪林水源特定區	—	—	—	—	—	—	—
三芝	0.07	—	—	—	—	—	0.14
石門	0.06	—	—	1.48	—	—	—
八里(龍形地區)	—	—	0.19	—	—	—	0.50
平溪	—	—	—	—	1.30	—	—
雙溪	—	—	—	—	1.96	—	—

表五、新北市都市計畫公共設施用地已闢建面積(續3)

中華民國 110 年度

單位：公頃

都市計畫 區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊 樂場	體育場	道路、 人行步 道	停車場
金山	106.58	44.59	5.36	—	0.98	—	23.53	1.86
貢寮(澳底)	18.07	0.97	—	—	—	—	7.64	—
野柳風景特定區	16.60	0.20	—	—	—	—	2.24	1.48
萬里(萬里、大 鵬龜孔村)	63.40	—	—	2.14	0.11	—	35.88	—
烏來水源特定區	18.66	5.48	0.28	0.09	—	—	7.47	1.07
東北角海岸特定 區(新北市部分)	792.05	148.02	—	—	2.39	—	63.72	6.83
十分風景特定區	0.91	—	—	—	—	—	—	0.21
新莊龍壽迴龍 地區	10.18	0.07	—	—	—	—	0.43	—
台北水源特定區 (南北勢溪)	0.61	—	—	—	—	—	—	—
鶯歌(鳳鳴地區)	69.34	7.44	—	—	0.35	—	31.74	—
北海岸風景 特定區	383.40	4.22	—	—	—	—	16.51	1.09
淡海新市鎮 特定區	—	—	—	—	—	—	—	—
台北大學社區 特定區	62.44	1.91	—	—	4.17	—	43.67	—
新店(安坑地區)	2.15	—	—	—	—	—	2.15	—
新店水源特定區	—	—	—	—	—	—	—	—
台北港特定區	133.98	31.17	13.53	0.45	2.02	—	12.56	1.51

表五、新北市都市計畫公共設施用地已闢建面積(續 4)

中華民國 110 年度

單位：公頃

都市計畫 區別	加油站	市場	學校	社教 機構	醫療衛 生機構	機關用 地	墓地	變電所、 電力專業 用地
金山	0.21	0.28	7.20	0.09	—	1.41	20.82	0.25
貢寮(澳底)	—	0.29	1.31	—	—	—	—	7.86
野柳風景特定區	—	—	0.78	—	—	0.46	—	—
萬里(萬里、大 鵬龜孔村)	0.14	0.15	11.96	8.14	0.11	1.11	—	0.15
烏來水源特定區	—	—	1.67	—	—	1.43	0.76	0.41
東北角海岸特定 區(新北市部分)	0.35	—	11.94	—	—	12.84	35.54	449.68
十分風景特定區	—	—	—	—	—	—	—	—
新莊龍壽迴龍 地區	—	—	—	—	—	—	—	—
台北水源特定區 (南北勢溪)	—	—	—	—	—	—	0.61	—
鶯歌(鳳鳴地區)	—	—	16.31	—	—	—	7.51	0.41
北海岸風景 特定區	—	—	5.11	—	—	4.52	23.47	65.80
淡海新市鎮 特定區	—	—	—	—	—	—	—	—
台北大學社區 特定區	0.11	0.88	11.03	—	—	0.30	—	0.37
新店(安坑地區)	—	—	—	—	—	—	—	—
新店水源特定區	—	—	—	—	—	—	—	—
台北港特定區	—	0.86	15.80	—	—	9.67	6.23	0.24

表五、新北市都市計畫公共設施用地已闢建面積(續 5)

中華民國 110 年度

單位：公頃

都市計畫 區別	郵政、 電信用 地	民用航 空站、 機場	溝渠河 道	港埠用 地	捷運系統、 交通、車站 鐵路	環保設 施用地	其他用 地
金山	—	—	—	—	—	—	—
貢寮(澳底)	—	—	—	—	—	—	—
野柳風景特定區	—	—	—	10.91	—	—	0.53
萬里(萬里、大 鵬龜孔村)	0.24	—	—	—	—	—	3.27
烏來水源特定區	—	—	—	—	—	—	—
東北角海岸特定 區(新北市部分)	—	—	0.07	41.30	7.27	8.26	3.84
十分風景特定區	—	—	—	—	0.70	—	—
新莊龍壽迴龍 地區	—	—	—	—	9.68	—	—
台北水源特定區 (南北勢溪)	—	—	—	—	—	—	—
鶯歌(鳳鳴地區)	—	—	—	—	5.58	—	—
北海岸風景 特定區	—	—	18.38	23.61	—	—	220.69
淡海新市鎮 特定區	—	—	—	—	—	—	—
台北大學社區 特定區	—	—	—	—	—	—	—
新店(安坑地區)	—	—	—	—	—	—	—
新店水源特定區	—	—	—	—	—	—	—
台北港特定區	—	—	0.28	—	—	38.38	1.28

表六、新北市都市計畫土地使用分區面積

中華民國 110 年度

單位：公頃

都市計畫 區別	合計	都市發展地區						
		計	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施 用地
新北市	124,334.58	27,002.15	7,186.02	799.91	2,354.69	5.54	112.07	11,649.60
三重	1,631.73	1,252.83	487.36	59.10	219.58	—	2.47	476.48
板橋	1,354.86	1,290.15	644.25	63.23	35.70	—	10.65	488.54
板橋 (浮洲地區)	278.49	270.65	121.66	11.86	—	—	—	135.40
樹林	679.32	549.99	199.51	27.76	96.88	0.24	—	218.29
樹林 (三多里地區)	454.03	385.53	80.45	11.65	155.72	1.61	—	130.73
樹林 (山佳地區)	248.31	169.88	30.32	3.08	81.47	—	—	54.03
鶯歌	423.69	358.46	146.92	17.33	70.31	—	0.85	120.20
三峽	344.64	268.35	97.96	11.29	13.68	—	5.36	122.24
新莊	1,561.94	1,462.13	605.84	89.57	367.22	1.80	2.94	385.46
新店	1,863.30	990.56	377.25	15.08	105.73	0.16	5.15	472.96
永和	581.15	457.05	257.42	44.04	—	—	—	154.37
淡水	551.13	487.20	199.64	22.33	0.87	—	34.94	208.00
淡水 (竹圍地區)	512.32	346.84	186.62	7.19	18.33	—	7.54	123.42
汐止	1,317.59	831.17	216.91	17.39	255.93	—	—	338.35
瑞芳	65.73	57.36	19.16	6.05	11.01	—	—	17.58
中和	1,812.40	1,248.18	500.67	30.31	170.44	—	5.33	527.30
土城	748.79	648.26	241.73	22.56	104.45	—	4.82	262.23
土城 (頂埔地區)	481.61	322.31	52.21	2.83	137.33	—	—	119.78
蘆洲	680.05	460.08	248.94	15.18	20.52	—	4.82	168.99
五股	434.15	293.52	124.02	10.53	37.92	—	—	119.02
泰山	548.01	507.92	201.11	35.80	62.99	—	6.30	195.46
林口特定區 (新北市部分)	11,390.47	2,469.97	425.62	64.05	280.31	—	9.48	1,469.72
深坑	168.00	76.47	26.62	—	18.64	0.10	—	28.38
石碇	17.18	7.48	2.48	0.31	0.91	0.09	—	3.58

表六、新北市都市計畫土地使用分區面積(續 1)

中華民國 110 年度

單位：公頃

都市計畫 區別	都市發展地區		非都市發展地區					
	特定 專用區	其他	計	農業區	保護區	風景 區	河川區	其他
新北市	3,655.06	1,239.25	97,332.43	5,382.81	88,614.32	522.65	1,799.81	1,012.84
三重	5.63	2.21	378.91	0.30	—	—	378.60	—
板橋	47.61	0.17	64.70	39.44	2.78	—	22.48	—
板橋 (浮洲地區)	1.73	—	7.84	—	—	—	7.84	—
樹林	7.32	—	129.33	38.39	80.89	—	10.05	—
樹林(三多 里地區)	5.32	0.04	68.50	14.80	42.60	—	11.10	—
樹林 (山佳地區)	0.99	—	78.42	0.87	34.12	—	43.43	—
鶯歌	—	2.86	65.23	2.86	52.90	—	9.47	—
三峽	2.12	15.70	76.29	21.21	22.35	—	32.72	—
新莊	7.26	2.04	99.81	76.82	7.87	—	15.12	—
新店	13.04	1.18	872.75	239.32	226.09	148.87	244.70	13.76
永和	1.05	0.17	124.10	—	—	—	124.10	—
淡水	3.20	18.22	63.92	30.42	27.81	—	5.70	—
淡水 (竹圍地區)	3.75	—	165.49	29.52	135.96	—	—	—
汐止	2.59	—	486.42	38.83	256.74	46.68	135.74	8.42
瑞芳	3.55	—	8.38	—	—	—	8.38	—
中和	1.72	12.41	564.21	93.21	338.48	124.56	7.97	—
土城	5.97	6.49	100.53	44.82	53.24	—	2.47	—
土城 (頂埔地區)	9.17	0.99	159.31	40.98	86.44	23.36	8.53	—
蘆洲	0.36	1.27	219.97	219.97	—	—	—	—
五股	2.03	—	140.63	59.00	—	—	81.64	—
泰山	5.64	0.63	40.09	35.69	—	—	4.41	—
林口特定區 (新北市 部分)	134.54	86.24	8,920.50	887.67	8,032.53	—	0.30	—
深坑	2.37	0.37	91.52	44.84	29.06	—	17.63	—
石碇	0.07	0.04	9.70	—	6.41	—	3.30	—

表六、新北市都市計畫土地使用分區面積(續 2)

中華民國 110 年度

單位：公頃

都市計畫區別	合計	都市發展地區						
		計	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施用地
坪林水源特定區	54.92	20.81	5.74	1.23	—	—	—	13.84
三芝	537.33	97.32	40.91	4.03	6.18	—	—	44.59
石門	95.73	37.52	9.62	1.30	—	0.52	—	23.10
八里 (龍形地區)	175.14	58.83	18.66	1.38	8.48	—	—	30.31
平溪	133.04	35.11	15.84	0.80	5.29	—	—	12.92
雙溪	138.52	67.31	25.29	3.65	—	—	—	38.18
金山	254.33	185.64	53.30	4.53	2.73	—	—	102.22
貢寮(澳底)	105.01	81.84	26.56	3.78	3.03	—	—	25.70
野柳風景特定區	457.45	28.39	8.05	1.17	—	—	—	18.65
萬里(萬里、大鵬龜孔村)	512.59	171.46	38.07	4.44	1.64	—	—	78.20
烏來水源特定區	154.91	49.78	11.83	3.90	—	—	—	32.52
東北角海岸特定區	13,104.84	1,370.92	54.85	5.11	—	—	—	1,142.36
十分風景特定區	55.26	24.68	1.59	0.33	—	—	—	8.82
新莊龍壽迴龍地區	77.28	77.28	24.75	1.07	9.31	—	1.67	40.08
台北水源特定區(南北勢溪)	69,074.76	2,833.90	280.22	2.20	—	—	2.69	1,993.50
鶯歌 (鳳鳴地區)	216.38	193.85	82.56	6.68	38.56	—	—	64.71
北海岸風景特定區	3,297.88	484.18	9.42	1.11	2.00	—	—	418.85
淡海新市鎮特定區	1,748.64	1,747.83	674.37	129.53	—	1.02	7.07	617.86
台北大學社區特定區	183.94	183.94	59.18	13.99	—	—	—	109.91
新店 (安坑地區)	509.63	358.22	77.10	0.72	4.11	—	—	148.34
新店水源特定區	863.20	155.77	44.91	0.54	—	—	—	109.28
台北港特定區	4,434.92	3,525.24	128.50	19.90	7.41	—	—	235.17

表六、新北市都市計畫土地使用分區面積(續 3)

中華民國 110 年度

單位：公頃

都市計畫區別	都市發展地區		非都市發展地區					
	特定專用區	其他	計	農業區	保護區	風景區	河川區	其他
坪林水源 特定區	—	—	34.10	6.50	13.17	3.95	10.48	—
三芝	1.61	—	440.01	429.94	—	—	10.04	0.03
石門	0.42	2.56	58.21	—	56.84	—	1.37	—
八里 (龍形地區)	—	—	116.31	29.64	54.87	—	31.80	—
平溪	—	0.25	97.93	4.13	78.39	—	15.41	—
雙溪	—	0.18	71.21	16.09	39.90	—	15.23	—
金山	6.37	16.49	68.69	55.38	—	—	13.31	—
貢寮(澳底)	—	22.76	23.17	6.99	14.02	2.17	—	—
野柳風景 特定區	—	0.52	429.06	—	5.51	—	—	423.55
萬里(萬里、大 鵬龜孔村)	10.98	38.14	341.13	77.96	172.20	27.82	17.54	45.60
烏來水源 特定區	0.31	1.23	105.14	—	78.37	—	26.76	—
東北角海岸 特定區	80.53	88.09	11,733.91	559.56	10,835.63	—	93.43	245.30
十分風景 特定區	—	13.94	30.58	8.88	12.96	—	8.74	—
新莊龍壽 迴龍地區	0.41	—	—	—	—	—	—	—
台北水源特定區 (南北勢溪)	0.04	555.25	66,240.86	95.49	66,005.89	—	139.48	—
鶯歌 (鳳鳴地區)	0.17	1.16	22.54	22.47	—	—	—	0.07
北海岸風景 特定區	—	52.80	2,813.70	1,621.15	918.12	—	—	274.43
淡海新市鎮 特定區	159.75	158.23	0.81	—	—	—	—	0.81
台北大學社區特 定區	0.25	0.61	—	—	—	—	—	—
新店 (安坑地區)	4.35	123.59	151.41	—	151.41	—	—	—
新店水源 特定區	1.03	—	707.44	7.76	382.34	145.24	172.09	—
台北港 特定區	3,121.8 3	12.43	909.68	481.91	358.44	—	68.46	0.87

表七、新北市政府容積移轉

中華民國 110 年度

項目	98~108 年度	109 年度	累計
核准件數	1,808	146	1,954
送出基地筆數	24,527	1,508	26,035
送出基地同意辦理面積總和(m^2)	2,070,690.63	188,838.38	2,259,529.01
送出基地公告現值總額(元)	109,049,407,994	10,169,232,982	119,218,640,976
容積移轉量(m^2)	3,095,569	197,526	3,293,095

資料來源：開發管理科整理彙編

表八、新北綠家園統計表

資料統計：110年12月31日

行政區		林口	泰山	板橋	新莊	八里	三重
年 度	處數	13	5	18	10	1	8
	面積(m ²)	58,824	11,277	32,772	5,582	24,000	36,182
100	處數	—	—	1	—	—	1
	面積(m ²)	—	—	5,248	—	—	174
101	處數	2	—	4	1	—	—
	面積(m ²)	39,837	—	9,300	100	—	—
102	處數	—	1	2	2	—	—
	面積(m ²)	—	6,800	1,400	628	—	—
103	處數	3	1	—	1	1	1
	面積(m ²)	2,697	2,500	—	650	24,000	13,301
104	處數	5	—	—	—	—	—
	面積(m ²)	1,920	—	—	—	—	—
105	處數	—	—	—	2	—	1
	面積(m ²)	—	—	—	2,587	—	119
106	處數	—	—	2	—	—	2
	面積(m ²)	—	—	4,080	—	—	3,266
107	處數	1	—	2	—	—	1
	面積(m ²)	2,550	—	8,786	—	—	8,370
108	處數	1	2	1	2	—	—
	面積(m ²)	10,000	1,611	1,594	847	—	—
109	處數	—	—	4	1	—	—
	面積(m ²)	—	—	641	244	—	—
110	處數	1	1	2	1	—	2
	面積(m ²)	1,820	366	1,723	526	—	10,952

資料來源：綜合規劃科整理彙編

說明：自100年至110年12月底為止，由府內跨局處平臺整合推動完成之簡易綠美化基地計140處、面積32.89公頃（不含農業局綠美化環境景觀處自行施作綠美化案件、河川高灘地綠美化案件及整體開發地區優先施作及都市計畫變更即將取得公共設施用地…等綠美化案件）。

表八、新北綠家園統計表(續 1)

資料統計：110 年 12 月 31 日

行政區		三峽	汐止	深坑	永和	中和	五股	樹林
年 度	處數	4	3	1	17	4	12	8
	面積(m ²)	19,974	2,290	1,700	18,135	4,457	64,197	27,534
100	處數	1	1	—	6	—	—	2
	面積(m ²)	532	471	—	9,202	—	—	11,757
101	處數	1	—	—	4	1	—	—
	面積(m ²)	12,372	—	—	2,062	200	—	—
102	處數	1	—	1	1	—	—	—
	面積(m ²)	5,000	—	1,700	1,300	—	—	—
103	處數	—	—	—	—	—	1	1
	面積(m ²)	—	—	—	—	—	650	950
104	處數	—	—	—	—	—	1	—
	面積(m ²)	—	—	—	—	—	7,230	—
105	處數	—	—	—	1	1	—	—
	面積(m ²)	—	—	—	197	1,200	—	—
106	處數	—	—	—	4	2	2	—
	面積(m ²)	—	—	—	5,233	3,057	3,252	—
107	處數	—	—	—	—	—	2	1
	面積(m ²)	—	—	—	—	—	1,959	868
108	處數	—	—	—	1	—	1	2
	面積(m ²)	—	—	—	141	—	7,700	8,750
109	處數	—	1	—	—	—	5	2
	面積(m ²)	—	1,670	—	—	—	43,406	5,209
110	處數	1	1	—	—	—	—	—
	面積(m ²)	2,070	149	—	—	—	—	—

資料來源：綜合規劃科整理彙編

說明：自 100 年至 110 年 12 月底為止，由府內跨局處平臺整合推動完成之簡易綠美化基地計 140 處、面積 32.89 公頃（不含農業局綠美化環境景觀處自行施作綠美化案件、河川高灘地綠美化案件及整體開發地區優先施作及都市計畫變更即將取得公共設施用地…等綠美化案件）。

表八、新北綠家園統計表(續 2)

資料統計：110 年 12 月 31 日

行政區		蘆洲	淡水	新店	鶯歌	土城	合計
年度	處數	11	10	13	1	2	141
	面積(m ²)	3,642	42,896	5,251	869	6,131	365,713
100	處數	3	—	—	—	—	15
	面積(m ²)	900	—	—	—	—	28,284
101	處數	2	2	—	—	—	17
	面積(m ²)	1,227	700	—	—	—	65,798
102	處數	1	1	—	—	—	10
	面積(m ²)	200	100	—	—	—	17,128
103	處數	—	—	—	—	—	9
	面積(m ²)	—	—	—	—	—	44,748
104	處數	—	—	—	—	—	6
	面積(m ²)	—	—	—	—	—	9,150
105	處數	1	—	2	1	1	10
	面積(m ²)	429	—	1,475	869	4,800	11,676
106	處數	—	—	2	—	—	14
	面積(m ²)	—	—	1,545	—	—	20,433
107	處數	—	1	2	—	—	10
	面積(m ²)	—	1,470	622	—	—	24,625
108	處數	1	1	2	—	—	13
	面積(m ²)	86	36,802	636	—	—	68,167
109	處數	—	1	3	—	—	17
	面積(m ²)	—	460	683	—	—	52,313
110	處數	3	5	2	—	1	20
	面積(m ²)	800	40,166	290	—	1,331	60,193

資料來源：綜合規劃科整理彙編

說明：自 100 年至 110 年 12 月底為止，由府內跨局處平臺整合推動完成之簡易綠美化基地計 140 處、面積 32.89 公頃（不含農業局綠美化環境景觀處自行施作綠美化案件、河川高灘地綠美化案件及整體開發地區優先施作及都市計畫變更即將取得公共設施用地…等綠美化案件）。

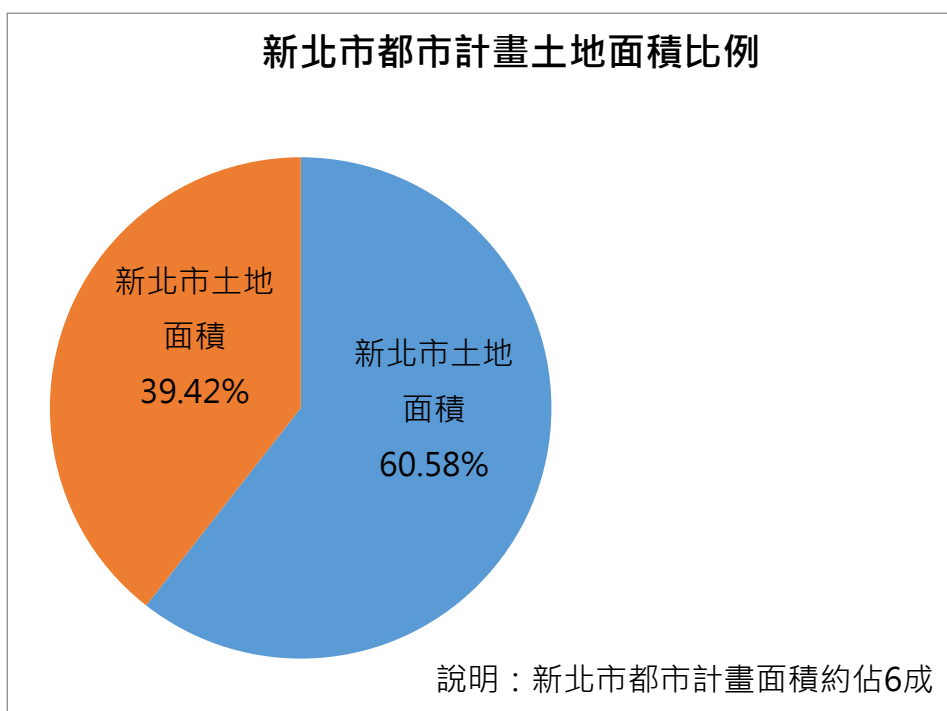
表九、新北市都市計畫土地面積統計表

資料統計：110 年 12 月 31 日

說明	1. 都市與非都市土地比例 6：4。 2. 都市發展地區佔全市比例 13.16%、佔都市計畫區比例 21.72%。 3. 公設佔全市比例 5.68%、佔都市計畫區比例 9.37%。 4. 5 項公設佔全市比例 0.83%、佔都市計畫區比例 1.37%。
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

總面積(公頃)	全市人口(人)	都市計畫人口(人)	計畫現況人口(人)
205,256.67	4,030,954	4,444,046	3,777,348

都市計畫面積(公頃)	佔全市比例	非都市計畫面積(公頃)	佔全市比例
124,334.58	60.58%	80,922.09	39.42%



資料來源：內政部統計年報 https://www.moi.gov.tw/files/site_stuff/321/2/year/year.html；審議科整理彙編

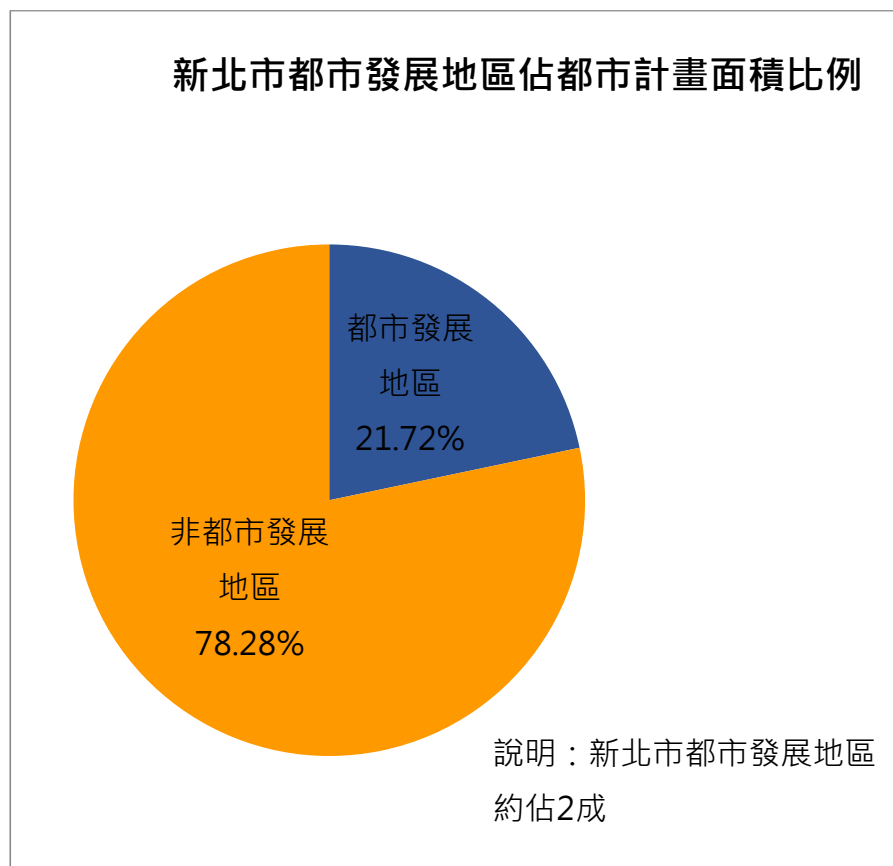
說明：1. 都市計畫數據資料來源為 110 年度內政部統計年報。

2. 全市人口數據來源為新北市政府民政局網站，統計至 110 年 12 月止。

表九、新北市都市計畫土地面積統計表（續 1）

資料統計：110 年 12 月 31 日

都市發展地區(公頃)	佔都市計畫 面積比例	非都市發展 地區(公頃)	佔都市計畫 面積比例
27,002.15	21.72%	97,332.43	78.28%



資料來源：內政部統計年報 https://www.moi.gov.tw/files/site_stuff/321/2/year/year.html；審議科整理彙編

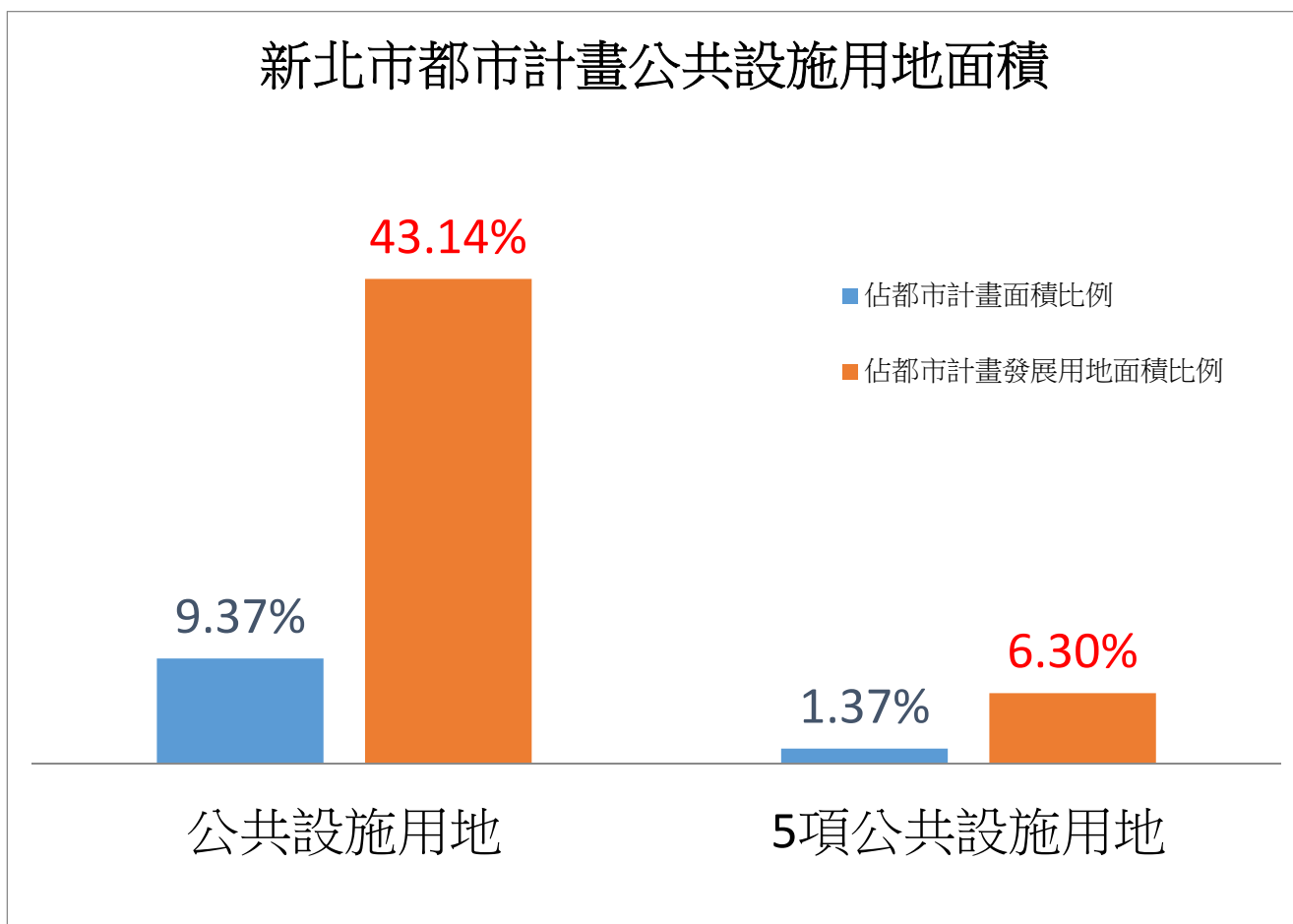
說明：1. 都市計畫數據資料來源為 110 年度內政部統計年報。

2. 全市人口數據來源為新北市政府民政局網站，統計至 110 年 12 月止。

表九、新北市都市計畫土地面積統計表（續 2）

資料統計：110 年 12 月 31 日

公共設施用地(公頃)	佔都市計畫面積比例	佔都市計畫發展用地面積比例
11,649.62	9.37%	43.14%
5 項公共設施用地	佔都市計畫面積比例	佔都市計畫發展用地面積比例
1,700.35	1.37%	6.30%



資料來源：內政部統計年報 https://www.moi.gov.tw/files/site_stuff/321/2/year/year.html；審議科整理彙編
 說明：1. 都市計畫數據資料來源為 110 年度內政部統計年報。

2. 全市人口數據來源為新北市政府民政局網站，統計至 110 年 12 月止。

表十、新北市 110 年建築線指定案統計

資料統計：110 年 12 月 31 日

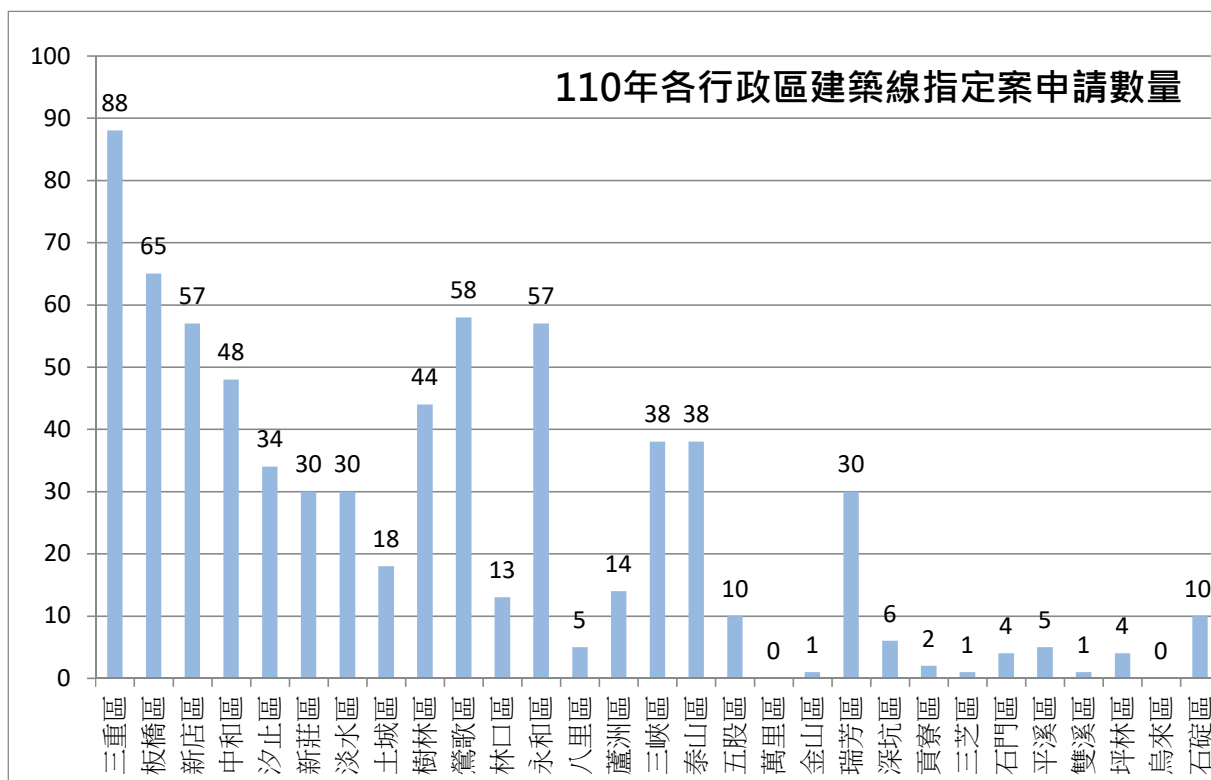
單位：案

區域	110 年度	區域	110 年度
板橋區	65	泰山區	38
三重區	88	林口區	13
中和區	48	深坑區	6
永和區	57	石碇區	10
新莊區	30	坪林區	4
新店區	57	三芝區	1
樹林區	44	石門區	4
鶯歌區	58	八里區	5
三峽區	38	平溪區	5
淡水區	30	雙溪區	1
汐止區	34	貢寮區	2
瑞芳區	30	金山區	1
土城區	18	萬里區	0
蘆洲區	14	烏來區	0
五股區	10	總計	711

資料來源：都計測量科整理彙編

附註：本表統計 110 年各行政區建築線指定案申請數量

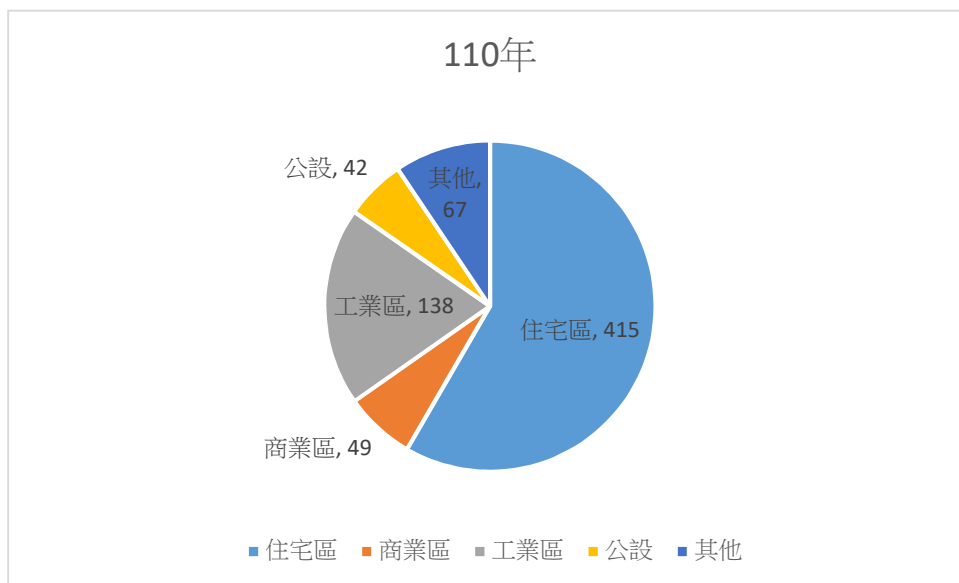
表十、新北市 110 年建築線指定案統計(續 1)



110 年申請案使用分區分布

單位：案

使用分區	住宅區	商業區	工業區	公設	其他	總計
110 年	415	49	138	42	67	711



表十一、新北市都市計畫使用分區證明申請案件量統計

資料統計：110年12月31日

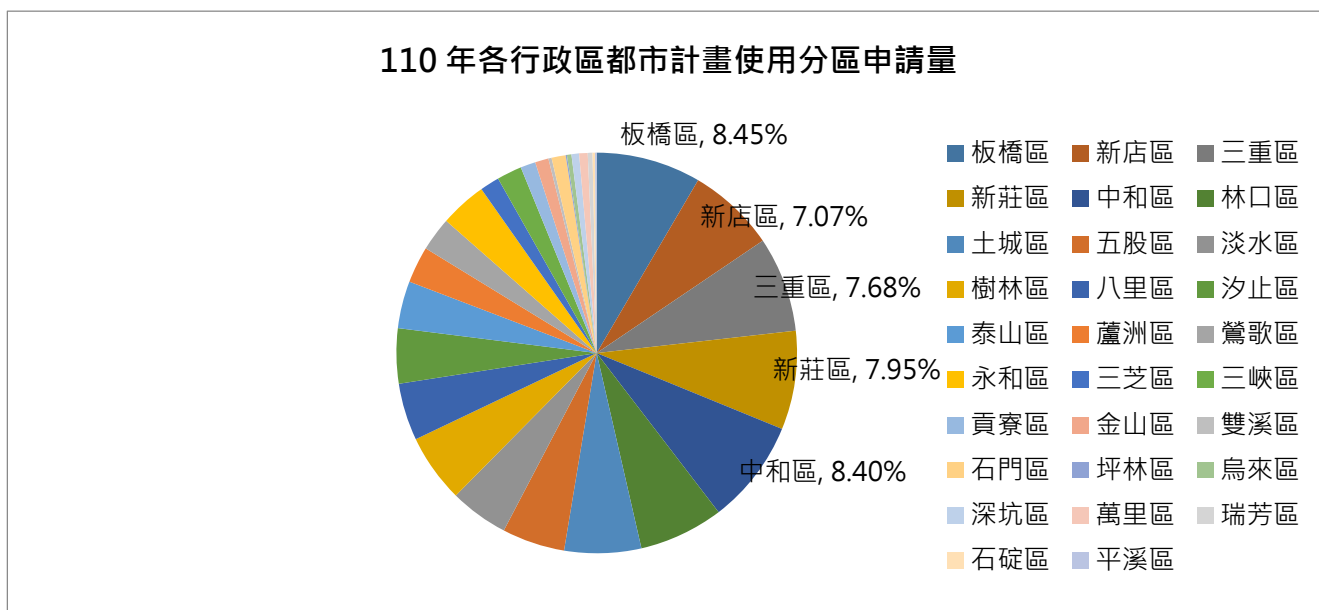
單位：件

各行政區案件量							
年度 行政區	110	百分比	名次	年度 行政區	110	百分比	名次
板橋區	2268	8.45%	1	鶯歌區	737	2.74%	16
中和區	2257	8.40%	2	三峽區	540	2.01%	17
新莊區	2137	7.95%	3	三芝區	423	1.57%	18
三重區	2063	7.68%	4	貢寮區	327	1.21%	19
新店區	1899	7.07%	5	石門區	307	1.14%	20
林口區	1827	6.80%	6	金山區	292	1.08%	21
土城區	1665	6.20%	7	萬里區	182	0.67%	22
樹林區	1484	5.52%	8	深坑區	171	0.63%	23
五股區	1354	5.04%	9	瑞芳區	106	0.39%	24
淡水區	1271	4.73%	10	烏來區	92	0.34%	25
八里區	1240	4.61%	11	雙溪區	71	0.26%	26
汐止區	1195	4.45%	12	石碇區	52	0.19%	27
泰山區	1020	3.79%	13	平溪區	38	0.14%	28
永和區	1010	3.76%	14	坪林區	34	0.12%	29
蘆洲區	791	2.94%	15	總計	26853	100.00%	

資料來源：都計測量科整理彙編

附註：本表統計110年各行政區都市計畫使用分區證明申請案件量

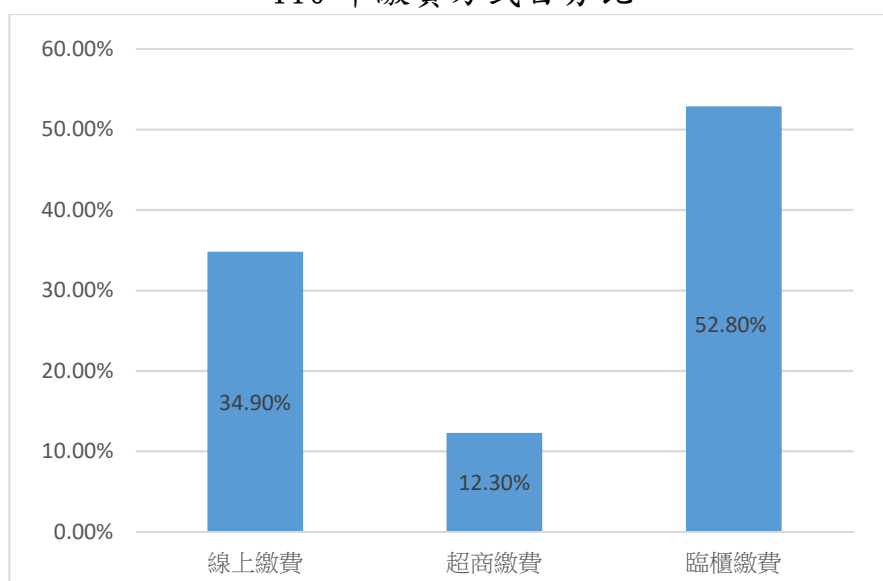
表十一、新北市都市計畫使用分區證明申請案件量統計(續 1)



110 年繳費方式案件量及百分比

繳費方式	110(件數)	百分比
線上繳費	9,347	34.90%
超商繳費	3,303	12.30%
臨櫃繳費	14,203	52.80%
總計	26,853	100.00%

110 年繳費方式百分比



表十二、新北市 1/1000 數值航測地形圖測製統計表

資料統計：110 年 12 月 31 日

地區	期別(年度) 面積(公頃)	第一期 (86-89)	第二期 (93-97)	第三期 (98-99)	第四期 (100-102)	第五期 (103-105)	第六期 (105-107)	第七期 (107-109)	第八期 (109-111)	第九期 (111-112)
蘆洲	713	88	94(修 1)	—	—	103(修 2)	—	—	110(修 3)	—
三重	1,805	87	91(修 1)	—	—	103(修 2)	—	—	110(修 3)	—
板橋	2,141	88	93(修 1)	—	—	103(修 2)	—	—	109(修 3)	—
土城	1,597	89	94(修 1)	—	—	103(修 2)	—	—	109(修 3)	—
金山	2,775	—	95	99	—	103(修 1)	—	—	109(修 2)	—
萬里	1,020	—	95	99	—	103(修 1)	—	—	109(修 2)	—
雙溪	268	—	95	—	—	103(修 1)	—	—	—	112(修 2)
平溪	422	—	95	—	—	103(修 1)	—	—	109(修 2)	—
中和	1,894	88	97(修 1)	—	—	104(修 2)	—	—	—	112(修 3)
永和	573	88	97(修 1)	—	—	104(修 2)	—	—	—	112(修 3)
新店	3,731	89	97(修 1)	—	—	104(修 2)	—	—	—	111(修 3)
深坑	242	89	97(修 1)	—	—	104(修 2)	—	—	110(修 3)	—
三芝	1,619	—	95	99	—	104(修 1)	—	—	109(修 2)	—
石門	1,806	—	95	99	100	104(修 1)	—	—	109(修 2)	—
坪林	216	—	95	—	—	104(修 1)	—	—	110(修 2)	—
石碇	66	—	95	—	—	104(修 1)	—	—	110(修 2)	—
烏來	237	—	95	—	—	104(修 1)	—	—	—	112(修 2)
泰山	1,744	87	96(修 1)	98	—	—	105(修 2)	—	—	—
新莊	2,082	88	96(修 1)	98	—	—	105(修 2)	—	—	—
樹林	3,169	89	94(修 1)	98	—	—	105(修 2)	—	—	—
三峽	1,311	—	93	—	—	—	105(修 1)	—	—	111(修 2)
鶯歌	2,231	—	93	98	—	—	105(修 1)	—	—	111(修 2)
瑞芳	4,909	—	95	98	—	—	106(修 1)	—	—	111(修 2)
淡水	5,854	—	94	99	—	—	106(修 1)	—	110(修 2)	—
五股	3,454	88	94(修 1)	—	101	—	—	107(修 2)	—	—
林口	5,353	—	96	—	101	—	—	107(修 1)	—	—
八里	3,280	89	94(修 1)	—	101	—	—	107(修 2)	—	—
貢寮	6,630	—	95	—	100	—	—	108(修 1)	—	111(修 2)
汐止	3,718	—	97	—	102	—	—	108(修 1)	—	—
合計	64,860	—	—	—	—	—	—	—	—	—

資料來源：都計測量科整理彙編

說明：1. 本表統計數值航測地形圖測製統計表

2. 1/1000 地形圖為國土資訊系統中高度共用之核心圖資、是各項基礎建設重要的參考依據。舉凡國土規劃及利用、都市計畫、土地重劃、公共管線、防救災業務以及土木、交通及水利等各工程建設，皆須仰賴詳細且精確的地形圖做為規劃及施行的參考圖資。
3. 本府自 86 年開始辦理 1/1000 都市計畫地形圖測製。至 103 年完成 6 萬餘公頃之 1/1000 地形圖(約占全市面積 31.6%)，自 103 年起以 6 年(3 期)一循環更新測製 1/1000 地形圖。
4. 隨著都會開發，建物、道路等地形地貌變動頻繁，1/1000 地形圖亦應進行更新測製，以符合都市發展及各項基礎建設參考需求。
5. 目前全台計有 3 縣市持續更新 1/1000 地形圖：新竹市(10410 公頃、3 年一循環)、台北市(27180 公頃、2 年一循環)、本市(64860 公頃、6 年一循環)。

表十三、新北市政府地形圖電子檔申請數量統計表

資料統計：110年12月31日

單位：幅

行政區	103年	104年	105年	106年	107年	108年	109年	110年	合計
板橋	13	153	112	116	77	202	481	331	1,485
新店	29	66	250	172	221	245	789	516	2,288
永和	10	37	50	99	25	65	567	214	1,067
中和	22	36	151	132	66	146	477	321	1,351
三重	10	228	79	152	57	176	464	477	1,643
新莊	9	72	73	195	153	250	543	402	1,697
土城	5	129	88	123	27	77	563	362	1,374
樹林	2	97	107	96	40	152	677	512	1,683
汐止	230	186	25	74	42	76	985	632	2,250
淡水	204	28	17	37	16	25	902	992	2,221
泰山	17	62	69	132	54	117	468	258	1,177
蘆洲	2	42	116	21	22	20	213	350	786
五股	3	17	99	30	27	63	964	523	1,726
八里	4	147	112	32	35	126	713	641	1,810
三峽	4	17	60	64	15	40	259	187	646
鶯歌	6	16	72	83	5	23	516	369	1,090
深坑	4	21	26	18	10	15	69	77	240
雙溪	2	30	10	19	24	6	60	45	196
三芝	6	14	75	99	41	76	271	154	736
金山	8	121	87	102	66	86	429	369	1,268
石門	15	13	97	97	70	63	330	234	919
萬里	2	92	56	44	21	56	222	187	680
平溪	4	27	24	35	35	59	108	214	506
林口	17	23	8	192	15	220	1,026	1,224	2,725
貢寮	25	20	15	46	20	56	1,206	1,121	2,509
石碇	4	19	20	17	4	16	30	38	148

資料來源：都計測量科整理彙編

表十三、新北市政府地形圖電子檔申請數量統計表(續 1)

資料統計：110 年 12 月 31 日

單位：幅

行政區	103 年	104 年	105 年	106 年	107 年	108 年	109 年	110 年	合計
瑞芳	5	17	15	180	112	323	824	695	2,171
坪林	1	14	16	44	22	42	43	67	249
烏來	2	17	30	18	10	35	53	69	234
合計	665	1,761	1,959	2,469	1,332	2,856	14,252	11,581	36,875

資料來源：都計測量科整理彙編

表十三、新北市政府地形圖電子檔申請數量統計表(續 2)

資料統計：110 年 12 月 31 日

單位：幅

分類	103 年	104 年	105 年	106 年	107 年	108 年	109 年	110 年
本府機關無償提供	376	1,131	1,721	2,268	1,061	2,625	13,836	10,901
其他政府機關學校 1000 元	140	533	144	152	153	102	215	495
公司行號申請 3000 元	149	97	94	49	118	129	201	185
合計	665	1,761	1,959	2,469	1,332	2,856	14,252	11,581

資料來源：都計測量科整理彙編

說 明：本表統計近 8 年地形圖電子檔申請數量

表十四、新北市政府都市更新地區劃定情形

中華民國 110 年度

單位：處、公頃

項目	劃定更新地區(處)	面積(公頃)
數量	101	452.8987

資料來源：依據新北市政府都更處劃定都市更新地區分析資料彙編。

編製說明：

一、統計範圍及對象：依本市公劃更新地區處數及劃定面積劃分。

二、統計標準時間：以每年年底之事實為準。

三、分類標準：依本市公劃更新地區處數及劃定面積劃分。

四、統計項目定義(或說明)：

(一)劃定更新地區：本市公劃更新地區

(二)劃定面積：本市公劃更新地區全部面積(公頃)

五、資料蒐集方法及編製程序：依本市公劃更新地區處數及劃定面積劃分。

表十五、新北市受理重建都市更新案件辦理情形

中華民國 110 年度

單位：件

項目	受理申請案件	已完成都更程序案件
件數	381	131

資料來源：依據新北市政府都市更新處受理重建及完成都更程序都市更新案件資料彙編。

編製說明：

一、統計範圍及對象：

(一)依都市更新條例重建案件。

(二)申請條件如下：實施者係指依都市更新條例規定實施都市更新事業之機關、機構或團體。

二、統計標準時間：以每年年底之事實為準。

三、分類標準：依都市更新條例規定辦理。

四、統計項目定義(或說明)：

(一)受理申請案件：依都市更新條例受理重建之案件。

(二)已完成都更程序案件：完成都更程序係後續可申請建照之案件。

五、資料蒐集方法及編製程序：由新北市政府都市更新處受理重建及完成都更程序都市更新案件資料彙編。

表十六、新北市整建維護案件分析表(各年)

資料統計：110年12月31日

項次	1	2				3			4		
說明	歷年預算 編列情形	諮詢表統計件數				申請案件			核定件數		
補助類型	補助金額編列	拉皮	電梯	拉皮+ 電梯	拉皮+ 結構 補強	拉皮	電梯	電梯 特快 車	拉皮	電梯	電梯 特快 車
96~99年	1.9億	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
100年度	2,700萬	4	1	—	—	2	1	—	—	—	—
101年度	2,700萬	55	40	—	—	2	—	—	—	—	—
102年度	2,700萬	70	32	—	—	—	1	—	1	—	—
103年度	2,700萬	103	113	—	—	2	3	—	—	—	—
104年度	3,800萬	94	263	12	—	3	3	—	2	2	—
105年度	1,800萬	71	106	24	6	—	1	—	1	1	—
106年度	500萬	16	50	2	5	1	—	—	1	—	—
107年度	650萬	45	117	6	12	1	—	—	1	1	—
108年度	650萬	53	142	5	17	—	2	—	—	—	—
109年度	2,937萬	34	49	9	16	—	1	2	1	—	2
110年度	2,258萬	56	120	6	25	1	3	7	—	—	3
總計	4億2,395萬	601	1,033	64	81	12	15	9	7	4	5

資料來源：更新發展科整理彙編

說明：1. 本市整建維護「執行困難因素」：建築物基地條件及相關建管法令限制、既有違章建築拆除疑慮、民眾仍需負擔部分費用。

2. 本市整建維護相關協助方式：經費補助、輔導團隊、貼心預審、100%同意程序簡化、既有違章建築緩衝處理、電梯產業團隊。

3. 歷年預算編列情形中有關補助金額編列部分，升格(100年)後為1億6,400萬元

表十七、新北市整建維護案件情形(各區)

資料統計：110年12月31日

單位：件

行政區	辦理情形	立面修繕			增設電梯				電梯特快車	
		已完工	已核定	審議中	已完工	已核定	大會通過	審議中	已完工	已核定
板橋區		1	2	—	—	—	—	—	1	1
林口區		1	1	—	—	—	—	—	—	—
新莊區		1	1	1	1	1	—	—	—	—
永和區		3	3	—	1	1	—	—	1	1
新店區		—	—	—	1	1	—	—	—	—
蘆洲區		—	—	—	1	1	—	—	—	—
土城區		—	—	1	—	—	1	—	—	—
中和區		—	—	—	—	—	—	2	—	—
樹林區		—	—	—	—	—	—	—	—	1
三芝區		—	—	1	—	—	—	—	—	—
三重區		—	—	—	—	—	—	1	—	—
八里區		—	—	1	—	—	—	—	—	—
石門區		—	—	1	—	—	—	—	—	—
總計		6	7	5	4	4	1	3	2	3

資料來源：更新發展科整理彙編

- 說明：1. 本市整建維護「執行困難因素」：建築物基地條件及相關建管法令限制、既有違章建築拆除疑慮、民眾仍需負擔部分費用。
2. 本市整建維護相關協助方式：經費補助、輔導團隊、貼心預審、100%同意程序簡化、既有違章建築緩衝處理、電梯產業團隊。

表十八、新北市簡易都更申請案件分析表(各年)

資料統計：110年12月31日

單位：件

階段 年度	簡易都更適用證明核發	簡易都更駁回/撤回申請	申請總計
102年	1	0	3
103年	7	0	5
104年	2	0	0
105年	3	0	4
106年	4	0	7
107年	6	0	4
108年	4	0	4
109年	1	2	5
110年	4	3	5
總計	32	5	37

資料來源：更新發展科整理彙編

表十九、新北市簡易都更申請案件情形(各區)

資料統計：110年12月31日

單位：件

階段 行政區	簡易都更適用證明核發(32案)						適用證 明審核 中	總計	駁回或 撤回申請
	申請建照後 辦理變更簡 易都更	建照失效 或撤案	建照核准 (完工)	建照核准 (施工)	建照審 查中	建照申 請中			
汐止區	0	0	1	1	1	1	1	5	0
板橋區	0	0	2	1	1	0	1	5	3
三重區	0	1	0	2	0	0	1	4	1
中和區	0	0	1	3	0	0	0	4	0
五股區	0	0	1	0	0	0	0	1	0
土城區	0	0	1	0	0	0	0	1	0
淡水區	0	0	0	1	0	0	0	2	0
永和區	0	0	0	2	0	0	0	2	0
新店區	0	0	1	3	0	0	1	5	1
鶯歌區	0	0	0	0	0	0	0	0	0
樹林區	1	0	0	0	1	0	0	2	0
蘆洲區	0	0	0	1	0	0	0	1	0
總計	1	3	8	15	4	1	0	32	5

資料來源：更新發展科整理彙編

表二十、新北市社會住宅出租戶數概況

資料統計：110年12月31日

單位：戶數

社會住宅別	公告出租戶數	承租戶數	退租戶數	備註
中和館	816	807	9	
三重1館	133	131	2	
三重2館	199	118	1	
三重3館	75	74	1	
三峽北大	28	25	3	
新莊新豐	76	75	1	
板橋府中	72	68	4	
永和秀朗	28	28	0	
三峽國光	241	218	23	
新店央北	926	659	267	
總計	2,514	2,203	311	

資料來源：由新北市政府城鄉發展局蒐集分析社會住宅資料彙編。

表二十一、新北市政府住宅補貼申請戶(身分、性別及年齡)統計表

單位：戶

項目/申請人	合計	申請人或親屬身分					
		一般戶	身心障礙	老人	原住民	低收入戶	其他
依補貼項目分	41,823	24,177	5,404	4,599	2,267	3,600	1,776
租金戶數	37,907	20,789	5,168	4,518	2,180	3,583	1,669
購置貸款戶數	3,428	3,016	189	35	82	13	93
修繕貸款戶數	488	372	47	46	5	4	14
依性別分	41,823	24,177	5,404	4,599	2,267	3,600	1,776
男性	18,977	10,197	2,903	2,524	865	1,790	698
女性	22,846	13,980	2,501	2,075	1,402	1,810	1,078
依年齡分	41,823	24,177	5,404	4,599	2,267	3,600	1,776
未滿 20 歲	42	31	3	—	3	4	1
20 歲-29 歲	5,218	4,416	280	0	316	88	118
30 歲-39 歲	8,844	6,587	605	0	610	408	634
40 歲-49 歲	10,344	6,489	1,111	2	733	1,204	805
50 歲-59 歲	7,784	4,851	1,525	3	383	852	170
60 歲以上	9,591	1,803	1,880	4,594	222	1,044	48

資料來源：依據新北市政府城鄉發展局蒐集分析申請戶資料彙編。

附註：本表因案件身分別可能有重複情形，故實際申請戶數可能小於各類身分別之加總。

表二十二、新北市政府社會住宅歷年完工興辦進度及申請情形

中華民國 110 年度

資料統計：110 年 12 月 31 日

	案名	戶數	進度
104 年前已完工	專案原民住宅(三峽隆恩埔、汐止花東新村、新店中正國宅)、五股銀髮住宅、永和國光青年社會住宅、三重集美專案中繼社會住宅	418	已入住
106 年 (累計 2,147 戶)	三重大安段青年社會住宅(三重 1 館)	133	已入住
	三重大同南青年社會住宅(三重 2 館)	119	已入住
	三重大同南青年社會住宅(三重 3 館)	75	已入住
	中和秀峰段青年社會住宅	816	已入住
	三峽北大青年社會住宅(價購安置宅)	28	已入住
	浮洲合宜住宅出租單元(中央管理)	446	已入住
	永和秀朗青年社會住宅(警局共構)	36	已入住
	新莊新豐青年社會住宅(容獎回饋)	76	已入住
107 年 (累計 5,627 戶)	林口世大運選手村社會住宅(中央管理)	3,408	已入住
	板橋府中青年社會住宅	72	已入住
108 年 (累計 6,938 戶)	三峽國光一期青年社會住宅	241	已入住
	新店央北青年社會住宅(整開取得)	1,070	已入住
109 年 (累計 6,980 戶)	土城明德 211 青年社會住宅(容獎回饋)	30	已入住
	三重五谷王(27)青年社會住宅(容獎回饋)	12	已入住
110 年 (累計 7,631 戶)	板橋永翠(39)青年社會住宅(容獎回饋)	21	已完工
	新店斯馨(2)青年社會住宅(容獎回饋)	14	已完工
	新店斯馨(100)青年社會住宅(容獎回饋)	12	已完工
	永和中正橋青年社會住宅(警局共構)	70	已完工
	土城員和青年社會住宅(工變住)	534	已完工
111 年 (累計 7,829 戶)	土城大安青年社會住宅(工變住)	88	施工中
	土城永和青年社會住宅(工變住)	66	施工中
	土城明德(23)青年社會住宅(容獎回饋)	24	施工中
	新店斯馨(13、15)青年社會住宅(容獎回饋)	20	施工中
112 年	板橋江翠(31)青年社會住宅(容獎回饋)	52	施工中
	五股芳洲(203)青年社會住宅(容獎回饋)	23	施工中
	土城明德(3)青年社會住宅(容獎回饋)	11	施工中
	新店民安青年社會住宅(工變住)	194	施工中
	中和安邦青年社會住宅(國有地)	632	施工中
	泰山中山青年社會住宅(工變商)	210	施工中
	板橋江翠(96)青年社會住宅(國有地)	約 130	先期規劃中
合計		10,000 戶以上	

資料來源：住宅發展科整理彙編

表二十三、新北市「整合住宅補貼資源實施方案」統計分析表

身分別 (包含租金、購屋、 修繕)		總申請戶			各類弱勢申請案件戶數			
		總計	一般 申請案	弱勢 申請案	身心 障礙者	原住民	年滿 65歲以上	列冊之 低收入戶
105	申請戶數	16,582	8,088	8,494	3,738	1,428	1,638	3,116
	核准戶數	13,891	6,385	7,506	3,234	1,228	1,435	2,978
	核准率	83.77%	78.94%	88.37%	86.52%	86.00%	87.61%	95.57%
106	申請戶數	17,119	8,628	8,491	3,655	1,440	1,884	3,027
	核准戶數	14,096	6,672	7,424	3,105	1,211	1,618	2,876
	核准率	82.34%	77.33%	87.43%	84.95%	84.10%	85.88%	95.01%
107	申請戶數	18,316	9,283	9,033	3,895	1,400	2,342	3,061
	核准戶數	14,102	6,551	7,551	3,204	1,145	1,890	2,874
	核准率	76.99%	70.75%	83.59%	82.26%	81.79%	80.70%	93.89%
108	申請戶數	19,728	10,323	9,405	3,972	1,427	2,723	3,083
	核准戶數	15,693	7,668	7,668	3,205	1,088	2,192	2,899
	核准率	79.55%	74.28%	81.53%	80.69%	76.24%	80.50%	94.03%
109	申請戶數	27,734	17,225	10,509	4,094	1,778	3,355	3,070
	核准戶數	21,542	12,424	9,118	3,599	1,430	2,951	2,894
	核准率	77.67%	72.13%	86.76%	87.90%	80.43%	87.96%	94.27%
110	申請戶數	37,603	24,177	13,436	5,404	2,267	4,599	3,600
	核准戶數	27,911	16,808	11,104	4,443	1,793	3,852	3,272
	核准率	74.23%	69.52%	82.64%	82.22%	79.09%	83.76%	90.89%

表二十三、新北市「整合住宅補貼資源實施方案」統計分析表(續 1)

身分別 (包含租金、購屋、 修繕)		各類弱勢申請案件戶數(續 1)						
		重大災害 災民	受家暴侵 害者	特殊境遇 家庭	育有未成 年子女三 人以上	安置寄養 結束無法 返家且未 滿 25 歲	感染 AIDS 或免疫缺 乏症	街友
105	申請戶數	2	45	156	1,461	1	32	27
	核准戶數	1	36	140	1,345	1	25	26
	核准率	50.00%	80.00%	89.74%	92.06%	100%	78.13%	96.30%
106	申請戶數	-	41	140	1,328	2	42	8
	核准戶數	-	39	122	1,229	2	35	7
	核准率	-	95.12%	87.14%	92.55%	100.00%	83.33%	87.50%
107	申請戶數	5	36	135	1,302	-	39	23
	核准戶數	4	32	121	1,167	-	26	15
	核准率	80.00%	88.89%	89.63%	89.63%	-	66.67%	65.22%
108	申請戶數	1	87	116	1,229	-	48	24
	核准戶數	1	59	100	1,051	-	32	15
	核准率	100.00%	67.82%	86.21%	85.52%	-	66.67%	62.50%
109	申請戶數	-	93	123	1,193	-	72	23
	核准戶數	-	80	104	1,041	-	52	10
	核准率	-	86.02%	84.55%	87.26%	-	72.22%	43.48%
110	申請戶數	1	179	114	1,356	4	119	3
	核准戶數	0	144	92	1,142	3	83	0
	核准率	-	80.45%	80.70%	84.22%	75.00%	69.75%	-

資料來源：住宅發展科整理彙編

說明：申請者同時具有多項弱勢條件，故各項弱勢申請戶數加總大於總申請戶數。

表二十四、新北市歷年住宅家戶概況

年度	人口數	戶籍數(戶)	住宅存量(宅)	普通家戶數	住宅家戶比
102	3,954,929	1,477,857	1,504,376	1,406,885	1.0693
103	3,966,818	1,497,018	1,523,581	1,424,876	1.0693
104	3,970,644	1,510,900	1,538,591	1,437,894	1.0700
105	3,970,628	1,526,812	1,552,780	1,455,598	1.0668
106	3,986,689	1,543,098	1,574,771	1,469,436	1.0717
107	3,995,717	1,562,037	1,607,627	1,487,471	1.0808
108	4,018,696	1,583,999	1,630,445	1,508,385	1.0809
109	4,030,954	1,606,814	1,688,606	1,526,049	1.1065
110	4,008,113	1,620,906	1,707,344	1,541,981	1.1072

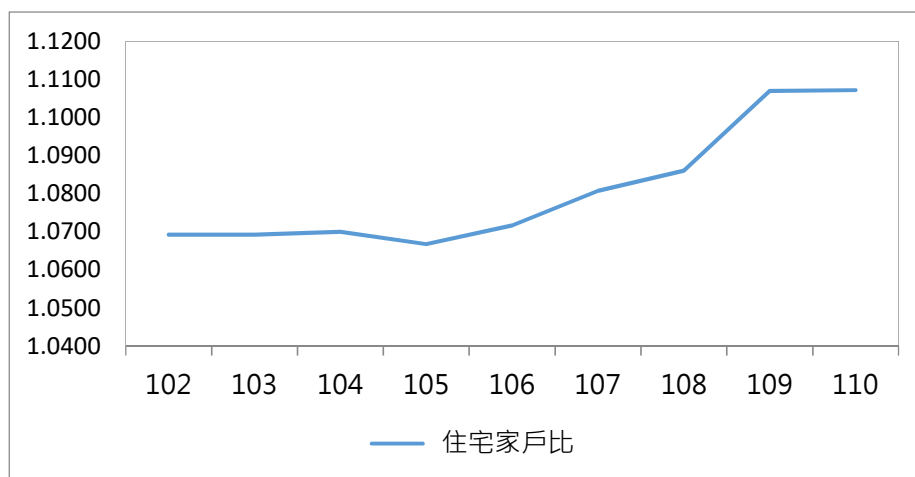
資料來源：1.內政部不動產資訊平臺，統計資料至110年12月31日。

說明：1.設有戶籍，一戶號視為一戶，計算相異戶號數。

2.各季住宅存量=各季房屋稅籍住宅類數量乘以普查住宅數調整率。普查住宅數調整率=(最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數)÷(普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量)×100%。

3.指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。各季普通家戶數=(各季戶籍登記戶數)×(最近一期普查普通住戶數調整率)。普查普通住戶數調整率=(最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數)÷(普查年度年底之戶籍登記戶數)×100%。

4.住宅家戶比=住宅存量(宅)/普通家戶數



人口及家戶代表住宅需求量，反之，住宅存量即是住宅供給量

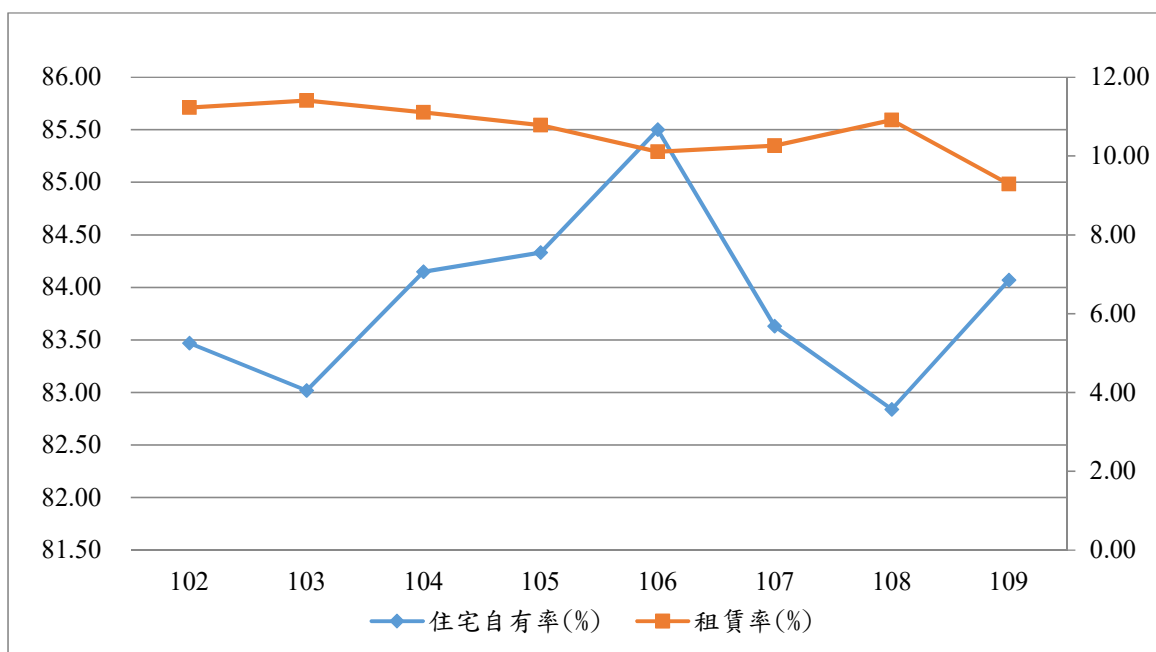
表二十五、新北市歷年居住現況

年度	住宅自有率(%)	租賃率(%)
102	83.47	11.23
103	83.02	11.41
104	84.15	11.11
105	84.33	10.78
106	85.50	10.11
107	83.63	10.26
108	82.84	10.91
109	84.07	9.29

資料來源：新北市政府主計處-109年家庭收支調查報告。

說明：1. 「自有」定義：98年及以前指「現住房屋所有權屬戶內員之任何一人或其直系親屬者」，亦即本戶內經常居住人口之一擁有本住宅(房屋)之所有權。99年起配合人口及住宅普查定義，修改為「戶內經常居住成員所擁有」。

2. 租賃(租押)定義：住戶對其住用之家宅，無所有權，而以租賃或租押方式，向他人租用者。



住宅自有率(長期相當穩定)高達80%以上凸顯我國有土斯有財的民情

表二十六、新北市歷年居住負擔概況

年度	房價所得比(倍)	貸款負擔率(%)
102	12.67	53.51
103	12.78	54.10
104	12.66	53.27
105	12.61	51.91
106	12.71	52.19
107	11.85	48.56
108	11.72	48.01
109	12.09	48.36
110	12.52	50.02

資料來源：內政部不動產資訊平臺，統計資料至110年12月31日。



表二十七、新北市歷年住宅開發情形及金融走勢

時間	住宅建造執照總 宅數(宅)	住宅建造執照總 樓地板面積(坪)	住宅建造執照平 均每宅面積(坪)	住宅使用執照總 宅數(宅)
102年	23,842	1,129,137.52	47.36	18,194
103年	22,891	1,003,273.01	43.83	13,953
104年	20,219	834,805.62	41.29	15,645
105年	9,790	412,116.02	42.10	16,958
106年	15,455	596,716.95	38.61	21,664
107年	20,215	373,001.91	18.45	22,742
108年	24,444	979,373.70	40.07	21,071
109年	26,931	1,024,717.54	38.05	14,226
110年	23,925	1,012,188.90	42.31	18,230

時間	住宅使用執照總 樓地板面積(坪)	住宅使用執照平 均每宅面積(坪)	本季末住宅建築 貸款餘額 (百萬元)	本季核貸住宅建 築貸款核准金額 (百萬元)
102年	932,506.17	51.25	1,185,031	177,138
103年	792,925.11	56.83	1,246,096	188,558
104年	771,532.61	49.31	1,304,276	152,932
105年	804,731.98	47.45	1,360,209	186,374
106年	980,926.74	45.28	1,432,946	183,060
107年	456,273.54	20.06	1,882,398	201,164
108年	872,548.55	41.41	259,038	44,812
109年	572,627.06	40.25	261,120	36,194
110年	720,564.08	39.53	305,642	45,781

資料來源：內政部不動產資訊平臺，統計資料至110年12月31日。

表二十八、新北市歷年各季住宅交易概況及金融走勢

年度	數量	價格	本季末購置住宅貸款餘額(百萬元)	本季核貸購置住宅核准金額(百萬元)
	住宅買賣移轉筆數 (筆)	買賣契約價格平均 單價 (不分建物類別) (萬元)		
102	54,023	29.15	5,821,868	460,751
103	36,839	32.48	6,307,900	408,553
104	32,243	31.09	6,482,004	312,771
105	26,266	30.30	6,533,976	283,835
106	29,107	30.52	6,773,284	335,672
107	30,411	31.97	7,107,081	374,963
108	31,978	32.29	5,561,308	294,812
109	31,994	33.57	5,944,227	343,369
110	32,385	34.76	2,180,619	355,429

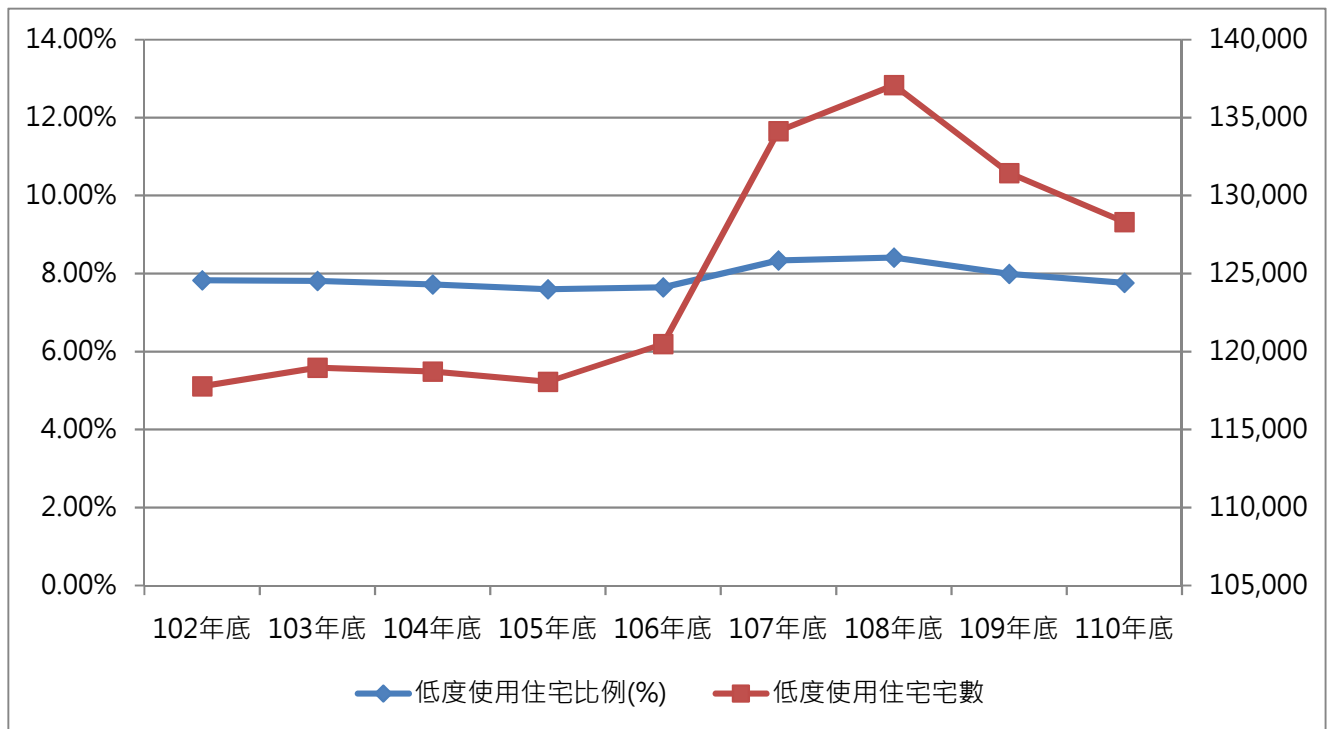
資料來源：內政部不動產資訊平臺，統計資料至110年12月31日。

表二十九、新北市歷年低度使用(用電)住宅比例(%)

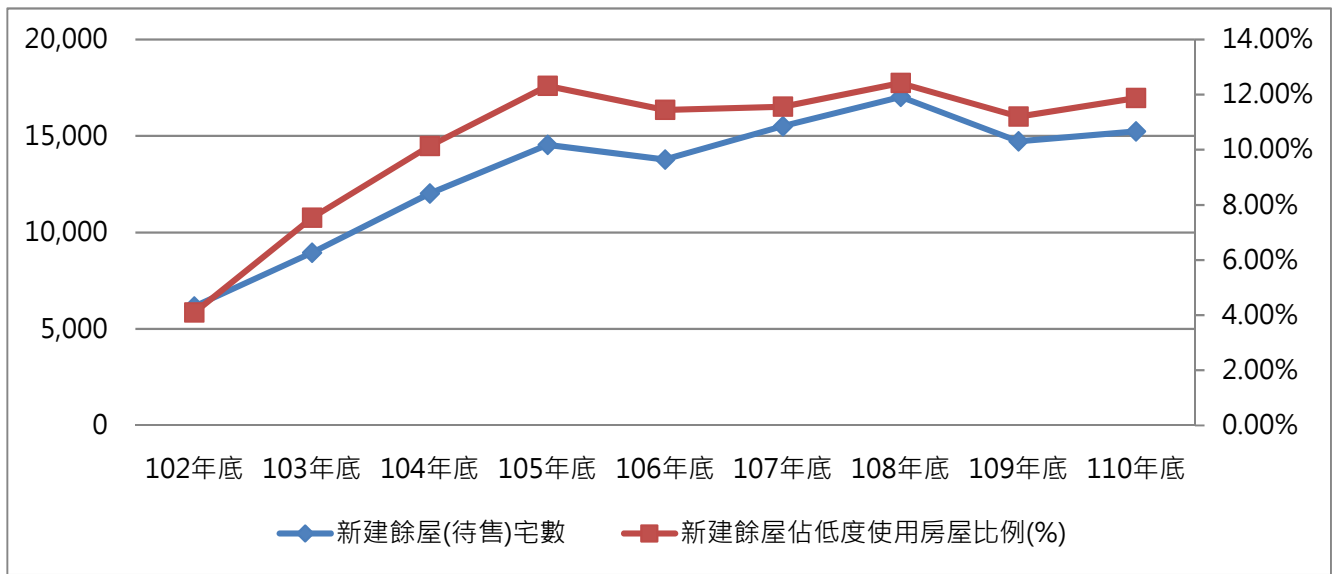
項目	102 年底	103 年底	104 年底	105 年底	106 年底	107 年底	108 年底	109 年底	110 年底
低度使用住宅比例(%)	7.83%	7.81%	7.72%	7.60%	7.65%	8.34%	8.41%	7.99%	7.76%
低度使用住宅宅數	117,772	118,963	118,713	118,067	120,493	134,130	137,081	131,450	128,308
新建餘屋(待售)宅數	6,159	8,956	12,023	14,548	13,783	15,500	17,028	14,732	15,240
新建餘屋佔低度使用房屋比例(%)	4.09%	7.53%	10.13%	12.32%	11.44%	11.56%	12.42%	11.20%	11.87%

資料來源：內政部不動產資訊平臺，統計資料至 110 年 12 月 31 日。

說明：本案低度使用(用電)住宅之操作型定義為：「平均每月(每年 11 月、12 月兩個月的平均用電度數)用電度數低於 60 度之住宅」。



表二十九、新北市歷年低度使用(用電)住宅比例(%)(續 1)



表三十、新北市各項住宅補貼項目情形

補貼項目	住宅補貼方案			單身婚育租金補貼	捷運青年租金補貼	低收入戶修繕費用補助	
	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	修繕住宅貸款利息補貼				
補助來源	中央 70% 本市 30% (註 1)	中央 全額補貼	中央 全額補貼	中央 全額補貼	本市 自籌經費	本市自 籌經費	
額度	4,000 元/ 月	貸款額度 210~250 萬 (註 2)	貸款額度 最高 80 萬	3,200 元/月 4,000 元/月 (註 3)	2,400 元/月	依低收入 款別而訂 (註 4)	
105 年	計畫戶數	13,000	1,085	816	-	300	40
	申請戶數	15,098	1,235	249	-	1,171	36
	核准戶數	12,923	862	106	-	751	26
106 年	計畫戶數	13,000	1,000	534	-	500	30
	申請戶數	15,417	1,451	251	-	1,136	37
	核准戶數	13,000	965	131	-	748	29
107 年	計畫戶數	13,000	803	388	-	500	30
	申請戶數	16,556	1,502	258	-	1,333	18
	核准戶數	13,000	967	135	-	1,075	13

表三十、新北市各項住宅補貼項目情形(續 1)

補貼項目	住宅補貼方案			單身婚育租金補貼	捷運青年租金補貼	低收入戶修繕費用補助	
	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	修繕住宅貸款利息補貼				
補助來源	中央 70% 本市 30% (註 1)	中央 全額補貼	中央 全額補貼	中央 全額補貼	本市 自籌經費	本市自 籌經費	
額度	4,000 元/ 月	貸款額度 210~250 萬 (註 2)	貸款額度 最高 80 萬	3,200 元/月 4,000 元/月 (註 3)	2,400 元/月	依低收入 款別而訂 (註 4)	
108 年	計畫戶數	13,000	728	380	4,899	300	30
	申請戶數	18,017	1,481	230	4,076	1,080	20
	核准戶數	14,743	844	106	2,562	769	19
109 年	計畫戶數	24,772	697	382	-	300	30
	申請戶數	25,801	1,621	312	-	817	24
	核准戶數	20,813	760	138	-	526	20
110 年	計畫戶數	24,772	670	380	-	1,000	20
	申請戶數	33,724	3,405	474	-	841	19
	核准戶數	26,511	1,256	144	-	522	15

資料來源：住宅發展科整理彙編

- 附註：1. 110 年度租金補貼計畫戶數 2 萬 4,772 戶(中央 17,340 戶，本市 7,432 戶)並採 2 次受理(第 1 次公告計畫戶數 2 萬 644 戶；第 2 次公告則為 4,128 戶)，其中第 1 次公告計畫戶數為 2 萬 644 戶，經審查符合資格者共 2 萬 4,877 戶，增額戶數由中央全額分擔。
2. 110 年度起租金補貼採分級補貼方式，補貼金額按申請人年齡、人口數、弱勢條件及租賃區域分級補貼 2,000 至 5,000 元，補貼最長 1 年。
3. 依擔保品所在地覆實決定
4. 配合中央辦理 108 年單身婚育租金補貼(試辦 1 年)，補貼金額分別為單身條件申請者 3,200 元，婚育家庭條件申請者為 4,000 元。
5. 第一款 10 萬元、第二款 7 萬元、第三款 5 萬元

說明：本府屬租金補貼部分尚有社會局身心障礙者租金補貼(105 年至 110 年度核准戶分別為 5,573 戶、6,088 戶、5,954 戶、5,892 戶、5,663 戶及 5,327 戶)、購修屋部分尚有原民局針對原住民的補貼。

表三十一、104-110 年新北市社會住宅工程獲獎情形

資料統計：110 年 12 月 31 日

年度	工程名稱	獲獎項目
104	永和秀朗派出所 及青年社會住宅	2015 國家卓越建設獎-最佳規劃設計類公共建設組-金質獎
	板橋府中青年 社會住宅工程	2015 國家卓越建設獎-最佳規劃設計類公共建設組-優質獎
		財團法人自由空間教育基金會居住空間通用化標章候選證書
		「第 23 屆中華建築金石獎」優良公共建設-規劃設計組 「金石首獎」
105	三峽北大 安置住宅新建工程	2016 國家卓越建設獎-最佳規劃設計類公共建設組-金質獎
106	新店區中央新村北側 青年社會住宅	2017 國家卓越建設獎-最佳規劃設計類公共建設組-卓越獎
	新北市中正橋派出所 及青年社會住宅	2017 國家卓越建設獎-最佳規劃設計類公共建設組-金質獎
	三峽北大安置住宅 統包新建工程	2017 國家卓越建設獎-最佳施工品質類公共建設組-金質獎
107	三峽國光一期青年 社會住宅	2018 國家卓越建設獎-最佳規劃設計類公共建設組-金質獎
	新店區中央新村北側 青年社會住宅	2018 年度建築工程施工圍籬綠美化比賽城市森林組—優等。 2018 年度國家卓越建設獎—最佳規劃設計類卓越獎
108	三峽國光一期青年 社會住宅	2019 新北市政府工安獎特優
		2019 勞動部職安署金安獎佳作
		2019 新北市政府優質獎 特優
2019 公共工程金質獎 優等		
新店區中央新村北側 青年社會住宅	2019 年行政院公共工程第十九屆建築類金質獎優等	
	2019 年新北市政府公共工程優質獎	
	2019 年新北市政府公共工程工安獎—特優。 2019 年勞動部職業安全衛生署公共工程金安獎—佳作	
土城員和段青年社會 住宅新建統包工程	2019 國家卓越建設獎—最佳社會住宅類金質獎	

表三十一、104-110 年新北市社會住宅工程獲獎情形(續 1)

年度	工程名稱	獲獎項目
109	土城員和段青年社會住宅新建統包工程	2020 第 9 屆新北市工安獎公共工程獎—特優 2020 第 14 屆新北市金安獎公共工程組—佳作
110	中和安邦段青年社會住宅新建統包工程	2021 國家卓越建設獎—最佳社會住宅類金質獎
110	新店區中央新村北側青年社會住宅	110 年社團法人中國土木水利工程學會 工程美化與景觀【優等】獎

資料來源：企劃建築科整理彙編