

中華民國 109 年

新北市政府城鄉發展局統計年報

新北市政府城鄉發展局編印

中華民國 110 年 6 月出版

編輯說明

- 一、本局統計年報編列之目的，旨在以數字呈現本局業務統計概況，俾利提供將來業務執行及改進之參考。
- 二、本局統計年報所列資料來源，係本局各業務單位定期編表報送之公務統計報表及本局會計室蒐集之資料加以整編而成，其資料來源均分別註明於各表之下，以利查考。
- 三、本局統計年報所列數字，以民國 109 年為主，輔以近 5 年度資料加以比較分析。
- 四、本局統計年報計分都市計畫及住宅政策等二大類，各類均分別擇重要項目予以提要分析，藉以說明各項統計資料之摘要情形。
- 五、表內所列「年」係指全年動態數字（自 1 月 1 日至 12 月 31 日止），「年底」係指 12 月底靜態數字，有特殊情形者，則指「年度」。
- 六、本局統計年報各表所列度量衡單位，一律採用公制，以資劃一，方便比較，其有特殊情形者，均分別予以註明。
- 七、本局統計年報符號代表意義如下：
「—」表示無數值或數值無統計、「…」表示數字尚未發布、「0」符號者表示有數值，數值不及一單位。
- 八、本局統計年報承蒙本局各業務單位提供資料，始克編成，謹致謝忱，惟統計數字龐雜，若有誤漏之處，敬請不吝指正。

目 錄

壹、都市計畫提要分析	1
一、都市計畫地區面積及人口	1
表 1 新北市都市計畫地區面積及人口	1
二、都市計畫地區種類.....	1
表 2 新北市都市計畫地區種類.....	2
三、都市計畫公共設施用地.....	2
表 3 新北市都市計畫公共設施用地計畫面積	3
表 4 新北市都市計畫公共設施用地已取得面積	4
表 5 新北市都市計畫公共設施用地已闢建面積	5
四、都市計畫區內土地使用分區	6
表 6 新北市都市計畫土地使用分區面積.....	6
貳、住宅政策提要分析.....	7
表 7 新北市政府住宅補貼申請戶統計(依身分別).....	7
表 8 新北市政府住宅補貼申請戶統計(依類別).....	8
表 9 新北市各項住宅補貼項目情形-依性別分.....	9
參、社會住宅提要分析.....	10

一、社會住宅興建	10
表 10 新北市政府社會住宅歷年完工興辦進度情形	10
二、社會住宅營運	11
表 11 新北市社會住宅出租戶數概況.....	11
肆、其他提要分析	12
一、容積移轉.....	12
表 12 新北市政府容積移轉.....	12
二、都市更新	13
表 13 新北市政府都市更新地區劃定情形.....	13
表 14 新北市受理重建都市更新案件辦理情形	13
三、建築線.....	13
表 15 新北市受理建築線指定案件統計.....	14
表 16 新北市受理建築線申請案使用分區分布	15
伍、公務統計報表	16
新北市都市計畫面積及人口	16
新北市都市計畫地區種類	18
新北市都市計畫公共設施用地計畫面積.....	20

新北市都市計畫公共設施用地已取得面積	26
新北市都市計畫公共設施用地已闢建面積	32
新北市都市計畫土地使用分區面積	38
新北市「整合住宅補貼資源實施方案」申請戶(身分、性別及年齡)統計表	42
新北市「整合住宅補貼資源實施方案」統計分析表.....	43
新北市各項住宅補貼項目情形-依性別分	44
新北市政府社會住宅歷年完工興辦進度及申請情形.....	45
新北市社會住宅出租戶數概況	46
新北市政府容積移轉.....	47
新北市政府都市更新地區劃定情形	48
新北市受理重建都市更新案件辦理情形	49
新北市受理建築線指定案件統計	50
新北市受理建築線申請案使用分區分布	51

壹、都市計畫提要分析

一、都市計畫面積及人口

截至 109 年底本市都市計畫面積為 1,239.55 平方公里。

本市 109 年底都市計畫區內現況人口數為 379 萬 8,924 人，達計畫人口數 443 萬 5,190 人之 85.65%，相較於上年度現況人口數增加 2 萬 7,808 人，增幅 0.74%。(詳表 1)

表 1 新北市都市計畫面積及人口

單位：人；平方公里

項	目	105年底	106年底	107年底	108年底	109年底
都市計畫區面積 (平方公里)		1,247.11	1,247.11	1,228.46	1,229.39	1,239.55
都市計畫區人 口數(人)	計畫人口數	4,129,146.00	4,129,146.00	4,275,190.00	4,435,190.00	4,435,190.00
	現況人口數	3,737,312.00	3,708,283.00	3,746,848.00	3,771,116.00	3,798,924.00
都市計畫區人 口密度 (人/平方公里)	計畫人口密度	3,310.98	3,310.98	3,480.13	3,607.63	3,578.06
	現況人口密度	2,996.78	2,973.51	3,050.04	3,067.47	3,064.76

二、都市計畫地區種類

截至 109 年底本市都市計畫處數仍維持上年底之 46 處，總面積 12 萬 3,955.88 公頃。

都市計畫種類分為市鎮計畫、鄉街計畫及特定區計畫等 3 種，其中鄉街計畫因本市升格改制為直轄市故全數移入市鎮計畫，移入後市鎮計畫仍維持上年底之 34 處，面積 1 萬 9,494.60 公頃，占全部計畫面積 15.73%，另特定區計畫處數仍維持上年底之 12 處，面積 10 萬 4,461.28 公頃，占全部計畫面積 84.27%。(詳表 2)

表 2 新北市都市計畫地區種類

單位：處；公頃

都市計畫別	105 年底		106 年底		107 年底		108 年底		109 年底	
	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積
市鎮計畫	34	19,553.23	34	19,556.11	34	19,509.84	34	19,549.43	34	19,494.60
特定區計畫	12	105,157.47	12	105,157.47	12	103,335.86	12	103,386.31	12	104,461.28
總計	46	124,710.70	46	124,713.58	46	122,845.70	46	122,935.74	46	123,955.88

三、都市計畫公共設施用地

截至 109 年底本市都市計畫區內公共設施用地面積為 1 萬 1,510.93 公頃，占都市計畫總面積 12 萬 3,955.88 公頃之 9.29%，其中道路、人行步道用地面積 3,954.72 公頃占 3.19% 為最多，其他用地面積 1,890.50 公頃占 1.53% 次之，公園面積 1,280.95 公頃占 1.03% 再次之。

依據都市計畫法第 45 條規定，公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場，除具特殊情形外，其占用土地總面積不得少於全部計畫面積之 10%。本市受限財政短缺之特殊情形，109 年底上開 5 項公設用地計畫面積合計 1,778.20 公頃佔都市計畫總面積之 1.43%，較都市計畫法規定之 10% 尚不足 8.57 個百分點。(詳表 3)

依據已取得之公共設施用地面積概況顯示，本市截至 109 年底公共設施用地已取得完成面積合計 5,323.84 公頃，占公共設施用地計畫總面積 1 萬 1,510.93 公頃之 46.25%。(詳表 4)

就已闢建完成之公共設施用地面積概況之，本市截至 109 年底公共設施用地已闢建完成面積合計 5,667.32 公頃，占公共設施用地計畫 1 萬 1,510.93 公頃之 49.23%。(詳表 5)

表 3 新北市都市計畫公共設施用地計畫面積

單位：公頃

公共設施用地別	109 年底	占都市計畫面積%
公園	1,280.95	1.03%
綠地	270.23	0.22%
廣場	68.96	0.06%
兒童遊樂場	46.72	0.04%
體育場	111.33	0.09%
道路、人行步道	3,954.72	3.19%
停車場	85.62	0.07%
加油站	6.02	0.00%
市場	64.76	0.05%
學校	1,178.72	0.95%
社教機構	9.70	0.01%
醫療衛生機構	23.71	0.02%
機關用地	468.82	0.38%
墓地	520.71	0.42%
變電所、電力專業用地	709.69	0.57%
郵政、電信用地	1.90	0.00%
民用航空站、機場	—	—
溝渠河道	194.99	0.16%
港埠用地	79.29	0.06%
捷運系統、交通、車站鐵路	340.67	0.27%
環保設施用地	202.92	0.16%
其他用地	1890.50	1.53%
總計	11,510.93	9.29%

表 4 新北市都市計畫公共設施用地已取得面積

單位：公頃

公共設施用地別	109 年底	占公共設施用地 計畫面積%
公園	622.19	5.41%
綠地	34.63	0.30%
廣場	20.99	0.18%
兒童遊樂場	17.73	0.15%
體育場	59.85	0.52%
道路、人行步道	2,033.00	17.66%
停車場	45.00	0.39%
加油站	3.58	0.03%
市場	29.89	0.26%
學校	831.68	7.23%
社教機構	7.73	0.07%
醫療衛生機構	12.64	0.11%
機關用地	357.62	3.11%
墓地	127.66	1.11%
變電所、電力專業用地	682.33	5.93%
郵政、電信用地	0.42	0.00%
民用航空站、機場	0.24	0.00%
溝渠河道	41.76	0.36%
港埠用地	71.30	0.62%
捷運系統、交通、車站鐵路	191.56	1.66%
環保設施用地	58.25	0.51%
其他用地	73.79	0.64%
總計	5,323.84	46.25%

表 5 新北市都市計畫公共設施用地已闢建面積

單位：公頃

公共設施用地別	109 年底	占公共設施用地 計畫面積%
公園	689.67	5.99%
綠地	32.52	0.28%
廣場	16.67	0.14%
兒童遊樂場	19.17	0.17%
體育場	60.22	0.52%
道路、人行步道	2,402.07	20.87%
停車場	37.29	0.32%
加油站	4.83	0.04%
市場	35.26	0.31%
學校	752.04	6.53%
社教機構	7.61	0.07%
醫療衛生機構	13.82	0.12%
機關用地	340.21	2.96%
墓地	123.60	1.07%
變電所、電力專業用地	685.03	5.95%
郵政、電信用地	0.46	0.00%
民用航空站、機場	—	—
溝渠河道	42.98	0.37%
港埠用地	66.25	0.58%
捷運系統、交通、車站鐵路	208.56	1.81%
環保設施用地	48.89	0.42%
其他用地	80.17	0.70%
總計	5,667.32	49.23%

四、都市計畫區內土地使用分區

都市計畫土地使用分區劃分為「都市發展地區」及「非都市發展地區」，截至 109 年底本市「都市發展地區」面積為 2 萬 4,487.02 公頃，占都市計畫總面積 12 萬 3,955.88 公頃之 19.75%、「非都市發展地區」面積為 9 萬 9,468.86 公頃，占都市計畫總面積 80.25%。另就各類土地使用分區占都市計畫面積言之，以保護區之 8 萬 8,582.89 公頃，占 71.46%為最大，公共設施用地 1 萬 1,510.93 公頃占 9.29%次之，住宅區 7,055.46 公頃占 5.69%再次之。（詳表 6）

表 6 新北市都市計畫土地使用分區面積

單位：公頃

使用分區別		109 年底	占都市計畫面積%
都市發展地區	住宅區	7,055.46	5.69
	商業區	792.13	0.64
	工業區	2,275.84	1.84
	行政區	3.73	0.00
	文教區	111.90	0.09
	公共設施用地	11,510.93	9.29
	特定專用區	1,338.71	1.08
	其他	1,398.32	1.13
	小計	24,487.02	19.75
非都市發展地區	農業區	5,357.84	4.32
	保護區	88,582.89	71.46
	風景區	522.39	0.42
	河川區	1,735.17	1.40
	其他	3,270.56	2.64
	小計	99,468.86	80.25
合計		123,955.88	100

貳、住宅政策提要分析

截至 109 年底本市「整合住宅補貼資源實施方案」之住宅補貼，一般條件及弱勢申請戶合計 3 萬 1,026 戶，較 108 年底 2 萬 3,032 戶增加 7,994 戶，增幅 34.71%，可分為一般戶、身心障礙者、老人、原住民、低收入戶、其他等五種身份，其中以一般戶（係指每人每月平均所得應低於 3 萬 8,750 元，家庭成員每人動產限額應低於 24 萬元，家庭不動產限額應低於 543 萬元）申請 17,225 戶最多，而身心障礙戶則申請 4,094 戶次之。若觀察 109 年底與去年底申請戶增減比例情形，以一般戶增幅 66.86% 為最高（由 108 年之 10,323 戶增加至 109 年之 17,225 戶，增加 6,902 戶），其次為原住民增加 24.6% 次之（由 108 年之 1,427 戶增加至 109 年之 1,778 戶，增加 351 戶）。（詳表 7）

109 年度起「整合住宅補貼資源實施方案」擴大租金補貼戶數及放寬申請條件，並將青年租屋族群納入補貼範疇，一般申請戶數為 1 萬 7,225 戶（較 108 年增加 6,902 戶），弱勢身分別為 1 萬 3,801 戶（較 108 年增加 1,092 戶），一般申請戶占身分別總計 55.52%，略高於弱勢申請戶之 44.48%，顯示初入社會之青年租屋族群亦有補貼之需求，為減輕青年及弱勢家庭的租屋負擔，本市已增加租金補貼戶數，以擴大對青年及經濟弱勢家戶之扶助，以期降低市民的居住負擔。

表 7 新北市政府住宅補貼申請戶統計(依身分別)

單位：戶

身分別	105 年底	106 年底	107 年底	108 年底	109 年底
一般戶	8,091	8,628	9,283	10,323	17,225
身心障礙者	3,738	3,655	3,895	3,972	4,094
老人	1,642	1,884	2,342	2,723	3,355
原住民	1,407	1,440	1,400	1,427	1,778
低收入戶	3,124	3,027	3,061	3,083	3,070
其他	1,718	1,562	1,540	1,504	1,504
總計	19,720	20,196	21,521	23,032	31,026

註：本表因案件弱勢身分別有重覆狀況，故各類身分別之加總大於實際申請戶數。

住宅補貼分為三種種類，計有租金補貼、自購貸款補貼及修繕住宅補貼，截至 109 年底以租金補貼申請戶 2 萬 9,104 戶最多，購置貸款申請戶 1,603 戶次之，修繕貸款申請戶 319 戶再次之，若觀察 109 年底與上年底申請戶增減比例情形，以租金補貼增加幅度高達 36.67%，係因中央擴大 109 年度租金補貼戶數，青年租屋族群亦可申請租金補貼，致 109 年度較去年有明顯增幅（詳表 8）。

表 8 新北市政府住宅補貼申請戶統計(依類別)

單位：戶

類 別	105 年底	106 年底	107 年底	108 年底	109 年底
租金補貼戶數	18,187	18,482	19,739	21,295	29,104
購置貸款戶數	1,263	1,451	1,515	1,495	1,603
修繕貸款戶數	270	263	267	242	319
合 計	19,720	20,196	21,521	23,032	31,026

本市 109 年底所辦理各項住宅補貼項目，包含「整合住宅補貼資源實施方案」之租金補貼、自購貸款補貼及修繕住宅補貼，及自辦捷運青年租金補貼及低收入戶修繕費用補助，各項補貼性別申請核准情形詳表 9。全市申請戶共 2 萬 8,575 戶，其中男性 1 萬 2,895 戶占全市 45%，女性 1 萬 5,680 戶占全市 55%。

註：表 7、8 統計之弱勢申請戶可能有多重身份別，故合計之數量大於表 9 整合資源實施方案(租金補貼、購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼)實際申請戶數合計。

表 9 新北市各項住宅補貼項目情形-依性別分

單位：戶數

補貼項目	補助來源	額度		男性	女性	總計
租金補貼	中央 70%，本市 30%(註1)	最高 4,000 元/ 月	計畫戶數			20,644
			申請戶數	11,627	14,174	25,801
			核准戶數	9,336	11,308	20,644
購置住宅 貸款利息 補貼	中央全額 補貼	貸款額度 210~250 萬(註2)	計畫戶數			697
			申請戶數	760	861	1,621
			核准戶數	343	417	760
修繕住宅 貸款利息 補貼	中央全額 補貼	貸款額度 最高80萬	計畫戶數			382
			申請戶數	140	172	312
			核准戶數	61	77	138
捷運青年 租金補貼	本市自籌 經費	2,400 元/ 月	計畫戶數			300
			申請戶數	352	465	817
			核准戶數	226	300	526
低收入戶 修繕費用 補助	本市自籌 經費	依低收入 款別而訂 (註3)	計畫戶數			30
			申請戶數	16	8	24
			核准戶數	13	7	20
合計			計畫戶數			22,053
			申請戶數	12,895(45%)	15,680(55%)	28,575(100%)
			核准戶數	9,979(45%)	12,109(55%)	22,088(100%)

附註：1. 依公告計畫戶數之比例負擔(因第2次公告尚在審查中，不含第2次公告戶數之統計)

2. 依擔保品所在地覈實決定

3. 第一款10萬元、第二款7萬元、第三款5萬元

參、社會住宅提要分析

一、社會住宅興建

目前興辦青年社會住宅，109年已完工6,980戶，112年興辦預計可達10,000戶目標。為落實在地安居扶助、加速社會住宅推動，新北市以全方位思維規劃新北市的住宅政策，社會住宅採多元興辦，透過容積獎勵捐贈、整體開發分回及國有地合作等模式，將持續整合各方資源推動多元興辦等模式興建社會住宅，以照顧各個階層、族群的居住需求為目標，提供青年朋友及弱勢家庭多元的居住扶助選擇。(詳表10)

表10 新北市政府社會住宅歷年完工興辦進度情形

單位：戶

執行方案		戶數
合計		6,980
104年前已完工	專案原民住宅(三峽隆恩埔、汐止花東新村、新店中正國宅)、五股銀髮住宅、永和警眷青年社會住宅、三重集美專案中繼社會住宅	418
106年完工 (累計2,147戶)	三重大安段青年社會住宅(三重1館)	119
	三重大同南青年社會住宅(三重2館)	133
	三重大同南青年社會住宅(三重3館)	75
	中和秀峰青年社會住宅	816
	三峽北大青年社會住宅	28
	浮洲合宜住宅出租單元(中央統籌管理)	446
	永和秀朗青年社會住宅	36
	新莊新豐青年社會住宅	76
107年完工 (累計5,627戶)	林口世大運選手村社會住宅(中央統籌管理)	3,408
	板橋府中青年社會住宅	72
108年完工 (累計6,938戶)	新店中央新村北側青年社會住宅	1,070
	三峽國光一期青年社會住宅	241
109年完工 (累計6,980戶)	土城明德(211)	30
	三重五谷王(27)	12

二、社會住宅營運

社會住宅出租戶數概況統計期間為 109 年 1 月 1 日至 109 年 12 月 31 日，各社宅皆滿租，惟因尚有退租、遞補等作業，故公告出租戶數與承租戶數尚有落差。本府各社會住宅退租比例(退租戶數/承租戶數)約為 1%~6%，平均為 2.23%，其退租原因大多為民眾個人因素或是租金欠繳等(詳表 11)。新店央北社宅受疫情影響，延後至 109 年 9 月陸續辦理看屋選屋及簽約入住，惟因戶數較多，且仍需遵守中央流行疫情指揮中心相關規定，避免室內群聚現象，故出租比例相較其他社宅低，刻正分階段辦理遞補作業中。

表 11 新北市社會住宅出租戶數概況

單位:戶

社會住宅別	公告出租戶數	承租戶數	退租戶數	出租比例%
中和館	816	807	9	98.9
三重 1 館	133	131	2	98.5
三重 2 館	119	118	1	99.16
三重 3 館	75	74	1	98.67
三峽北大	28	25	3	89.29
新莊新豐	76	75	1	98.68
板橋府中	72	68	4	94.44
永和秀朗	28	28	0	100
三峽國光	241	218	23	90.46
新店央北	926	659	267	71.17
總計	2,514	2,203	311	87.63

肆、其他提要分析

一、容積移轉

為促進都市合理發展、強化都市防災功能並保障申請人權益，本市於105年6月1日修正發布實施「新北市都市計畫容積移轉許可審查要點」，相關條文業分別於105年7月1日、106年7月1日及107年7月1日分三階段生效實施，亦陸續公告發布實施與修正「新北市政府辦理都市計畫容積移轉申請移入容積量體評定原則」、「新北市政府受理都市計畫容積移轉案件申請作業規範」、「新北市都市計畫容積移轉送出基地土地改良物之認定及處理原則」等相關配套措施。

本市109年度都市計畫容積移轉核准件數共計152件，取得公共設施保留地（送出基地）面積達165,627.52平方公尺，公告土地現值總額達114億4,148萬0,934元，累計至109年底取得公共設施保留地（送出基地）面積達2,070,690.63平方公尺，公告土地現值總額達1,090億4,940萬7,994元（詳表12）。

表 12 新北市政府容積移轉

單位：件/筆/平方公尺/元

項目	核准件數	送出基地筆數	送出基地同意辦理 總面積	送出基地公告土地現值總額
98~108 年度	1,656	22,504	1,905,063.11	97,607,927,060
109 年度	152	2,023	165,627.52	11,441,480,934
累計	1,808	24,527	2,070,690.63	109,049,407,994

二、都市更新

市府為促進都市發展，增進居住環境品質，避免災害發生，故由政府考量都市發展狀況意願等主動劃定更新地區，降低事業計畫送件門檻及免依更新單元劃定基準檢討環境評估指標，以加速民間辦理都市更新，保障市民居住安全遠離潛藏危險環境。市府截至 109 年 12 月底止已經劃定 96 處更新地區，面積約 444.582391 公頃（詳表 13）。

表 13 新北市政府都市更新地區劃定情形

單位：處/公頃

項目	劃定更新地區	面積
數量	96	444.582391

新北市受理重建都市更新申請案件共計 345 件(截至 109 年 12 月底止)，其中已完成都市更新程序共 113 件（詳表 14），占全部申請案件約 33%，其餘案件尚在程序審議階段，為加速協助重建危險或老舊房屋，已配合中央修法及後續都更推動，朝向「簡政便民」及「公開透明」目標辦理，因都市更新推動涉及層面甚廣，包含資金籌措、專業技術及民眾意願整合等，本市訂有公道伯協調溝通平台，透過市府出面協調溝通，降低所有權人與實施者間的不信任，希望能加速都更案件之推動。另針對都市更新機制精進措施包含：法令機制明確化與相關書圖文件標準化、強化權利保障與資訊揭露、審議平行分工及分流、行政程序簡化、審議運作機制健全及行政單位角色強化，未來視執行狀況滾動檢討，以使民間得以配合推動執行，加速都更進行。

表 14 新北市受理重建都市更新案件辦理情形

單位：件

受理申請案件	已完成都更程序案件
345	113

三、建築線

依建築法第 48 條規定：直轄市、縣（市）（局）主管建築機關，應指定已經公告道路之境界線為建築線。但都市細部計畫規定須退縮建築時，從其規定。前項以外之現有巷道，直轄市、縣（市）（局）主管建築機關，認有必要時得另定建築線；其辦法於建築管理規則中定之。109 年度建築線核准案件 802 案，以都會行政區板橋、三重、中和、永和、新莊、新店及土城等區占全市達 63.47%。板橋區 112 件占全市 13.97%為最高，新店區 91 件占 11.35%次之，中和區 81 件占 10.10%再次之(詳表 15)。

表 15 新北市受理建築線指定案件統計

單位：案

行政區	受理建築線指定案件	占全市比例(%)
新北市	802	100
板橋區	112	13.97
三重區	72	8.98
中和區	81	10.10
永和區	45	5.61
新莊區	58	7.23
新店區	91	11.35
樹林區	45	5.61
鶯歌區	28	3.49
三峽區	11	1.37
淡水區	25	3.12
汐止區	46	5.74
瑞芳區	5	0.62
土城區	50	6.23
蘆洲區	16	2.00
五股區	14	1.75
泰山區	20	2.49
林口區	30	3.74
深坑區	3	0.37
石碇區	0	0
坪林區	2	0.25
三芝區	4	0.5
石門區	6	0.75
八里區	18	2.24
平溪區	1	0.12
雙溪區	3	0.37
貢寮區	1	0.12
金山區	9	1.12
萬里區	5	0.62
烏來區	1	0.12

都市計畫土地使用分區劃分住宅區、商業區、工業區及公共設施用地及其他分區(詳表 16)，住宅區占總件數 64.09%、商業區占總件數 7.36%、工業區占總件數 14.59%、公共設施用地占總件數 5.86%、其他各分區占總件數 8.10%，以住宅區申請案件量為最多。

表 16 新北市受理建築線申請案使用分區分布

使用分區	單位：案					
	總計	住宅區	商業區	工業區	公設	其他
受理建築線指定案件	802	514	59	117	47	65

公務統計報表

新北市都市計畫面積及人口

中華民國 109 年度

單位：平方公里

都市計畫區別	都市計畫區 面積 (平方公里)	都市計畫區人口數(人)		都市計畫區人口密度 (人/平方公里)	
		計畫人口數	現況人口數	計畫人口數 密度	現況人口數 密度
新 北 市	1,239.55	4,435,190	3,798,924	3,578.06	3,064.76
三 重	16.32	400,000	389,347	24,509.80	23,857.05
板 橋	13.55	544,500	504,658	40,184.50	37,244.13
板橋(浮洲地區)	2.78	60,000	46,803	21,582.73	16,835.61
樹 林	6.79	140,000	141,634	20,618.56	20,859.20
樹林(三多里地區)	4.53	40,000	41,422	8,830.02	9,143.93
樹林(山佳地區)	2.48	13,000	14,345	5,241.94	5,784.27
鶯 歌	4.09	63,000	49,548	15,403.42	12,114.43
三 峽	3.45	50,000	61,871	14,492.75	17,933.62
新 莊	15.59	415,000	409,129	26,619.63	26,243.04
新 店	18.63	236,000	233,200	12,667.74	12,517.44
永 和	5.81	230,000	219,308	39,586.92	37,746.64
淡 水	5.51	80,000	83,167	14,519.06	15,093.83
淡水(竹圍地區)	5.12	66,400	42,636	12,968.75	8,327.34
汐 止	13.18	130,000	165,502	9,863.43	12,557.06
瑞 芳	0.66	10,000	7,673	15,151.52	11,625.76
中 和	18.12	450,000	376,589	24,834.44	20,783.06
土 城	7.49	220,000	194,153	29,372.50	25,921.63
土城(頂埔地區)	4.82	38,000	32,343	7,883.82	6,710.17
蘆 洲	6.80	177,000	202,959	26,029.41	29,846.91
五 股	4.34	75,000	72,258	17,281.11	16,649.31
泰 山	5.48	105,000	76,203	19,160.58	13,905.66
林口特定區(新北市 部分)	113.90	235,000	132,482	2,063.21	1,163.14

新北市都市計畫面積及人口(續 1)

中華民國 109 年度

單位：平方公里

都市計畫區別	都市計畫區 面積 (平方公里)	都市計畫區人口數(人)		都市計畫區人口密度 (人/平方公里)	
		計畫人口數	現況人口數	計畫人口數 密度	現況人口數 密度
深坑	1.68	15,000	14,895	8,928.57	8,866.07
石碇	0.17	2,000	805	11,764.71	4,735.29
坪林水源特定區	0.55	3,500	1,234	6,363.64	2,243.64
三芝	5.37	10,000	13,475	1,862.20	2,509.31
石門	0.96	3,000	2,415	3,125.00	2,515.63
八里(龍形地區)	1.75	8,700	12,883	4,971.43	7,361.71
平溪	1.33	3,000	1,315	2,255.64	988.72
雙溪	1.39	10,000	2,909	7,194.24	2,092.81
金山	2.54	19,500	14,820	7,677.17	5,834.65
貢寮(澳底)	1.05	6,000	3,653	5,714.29	3,479.05
野柳風景特定區	5.07	3,396	3,556	669.82	701.38
萬里(萬里、大鵬 龜孔村)	5.13	11,000	10,833	2,144.25	2,111.70
烏來水源特定區	1.55	2,000	2,502	1,290.32	1,614.19
東北角海岸特定區 (新北市部分)	131.05	37,000	8,525	282.33	65.05
十分風景特定區	0.55	350	100	636.36	181.82
新莊龍壽迴龍地區	0.77	1,944	1,119	2,524.68	1,453.25
台北水源特定區 (南北勢溪)	686.98	37,100	21,453	54.00	31.23
鶯歌(鳳鳴地區)	2.16	27,000	19,276	12,500.00	8,924.07
北海岸風景特定區	32.64	24,000	9,826	735.29	301.04
淡海新市鎮特定區	17.49	300,000	43,033	17,152.66	2,460.43
台北大學社區特定區	1.84	29,500	47,910	16,032.61	26,038.04
新店(安坑地區)	5.10	52,000	31,452	10,196.08	6,167.06
新店水源特定區	8.63	14,000	5,072	1,622.25	587.72
台北港特定區	44.36	37,300	28,633	840.85	645.47

新北市都市計畫地區種類

中華民國 109 年度

單位：處；公頃

都市計畫區別	總計		市鎮計畫		鄉街計畫		特定區計畫	
	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積
新北市	46	123,955.88	34	19,494.60	—	—	12	104,461.28
三重	1	1,631.74	1	1,631.74	—	—	—	—
板橋	1	1,354.69	1	1,354.69	—	—	—	—
板橋(浮洲地區)	1	278.49	1	278.49	—	—	—	—
樹林	1	679.28	1	679.28	—	—	—	—
樹林(三多里地區)	1	453.12	1	453.12	—	—	—	—
樹林(山佳地區)	1	248.31	1	248.31	—	—	—	—
鶯歌	1	409.18	1	409.18	—	—	—	—
三峽	1	344.64	1	344.64	—	—	—	—
新莊	1	1,558.53	1	1,558.53	—	—	—	—
新店	1	1,863.34	1	1,863.34	—	—	—	—
永和	1	581.17	1	581.17	—	—	—	—
淡水	1	551.13	1	551.13	—	—	—	—
淡水(竹圍地區)	1	512.32	1	512.32	—	—	—	—
汐止	1	1,317.59	1	1,317.59	—	—	—	—
瑞芳	1	65.73	1	65.73	—	—	—	—
中和	1	1,812.40	1	1,812.40	—	—	—	—
土城	1	748.81	1	748.81	—	—	—	—
土城(頂埔地區)	1	481.61	1	481.61	—	—	—	—
蘆洲	1	680.05	1	680.05	—	—	—	—
五股	1	434.16	1	434.16	—	—	—	—
泰山	1	548.18	1	548.18	—	—	—	—
林口特定區 (新北市部分)	1	11,389.87	—	—	—	—	1	11,389.87
深坑	1	168.14	1	168.14	—	—	—	—
石碇	1	17.18	1	17.18	—	—	—	—
坪林水源特定區	1	54.90	—	—	—	—	1	54.90
三芝	1	537.35	1	537.35	—	—	—	—
石門	1	95.70	1	95.70	—	—	—	—
八里(龍形地區)	1	175.13	1	175.13	—	—	—	—
平溪	1	133.04	1	133.04	—	—	—	—

新北市都市計畫地區種類(續 1)

中華民國 109 年度

單位：處；公頃

都市計畫區別	總計		市鎮計畫		鄉街計畫		特定區計畫	
	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積
雙溪	1	138.52	1	138.52	—	—	—	—
金山	1	254.31	1	254.31	—	—	—	—
貢寮(澳底)	1	105.01	1	105.01	—	—	—	—
野柳風景特定區	1	507.31	—	—	—	—	1	507.31
萬里 (萬里、大鵬龜孔村)	1	512.51	1	512.51	—	—	—	—
烏來水源特定區	1	154.91	—	—	—	—	1	154.91
東北角海岸特定區 (新北市部分)	1	13,104.90	—	—	—	—	1	13,104.90
十分風景特定區	1	55.26	—	—	—	—	1	55.26
新莊龍壽迴龍地區	1	77.23	1	77.23	—	—	—	—
台北水源特定區(南 北勢溪)	1	68,697.90	—	—	—	—	1	68,697.90
鶯歌(鳳鳴地區)	1	216.38	1	216.38	—	—	—	—
北海岸風景特定區	1	3,264.34	—	—	—	—	1	3,264.34
淡海新市鎮特定區	1	1,748.64	—	—	—	—	1	1,748.64
台北大學社區特定區	1	183.94	—	—	—	—	1	183.94
新店(安坑地區)	1	509.63	1	509.63	—	—	—	—
新店水源特定區	1	863.20	—	—	—	—	1	863.20
台北港特定區	1	4,436.11	—	—	—	—	1	4,436.11

新北市都市計畫公共設施用地計畫面積

中華民國 109 年度

單位：公頃

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場	道路、人行步道	停車場
新北市	11,510.93	1,280.95	270.23	68.96	46.72	111.33	3,954.72	85.62
三重	474.67	35.93	3.73	2.67	2.49	4.54	235.42	0.77
板橋	491.27	64.72	6.73	4.78	—	10.82	251.82	3.62
板橋(浮洲地區)	135.40	6.89	—	0.37	3.33	—	62.79	0.78
樹林	217.09	30.30	2.44	2.78	0.00	—	103.29	1.72
樹林 (三多里地區)	130.61	11.25	0.37	0.82	—	3.16	57.63	1.45
樹林(山佳地區)	54.21	8.49	0.51	21.68	—	—	7.28	1.52
鶯歌	115.90	11.53	5.12	—	—	3.30	51.97	0.60
三峽	122.24	5.40	3.71	2.24	4.37	5.01	47.92	0.99
新莊	530.34	48.02	4.54	4.57	1.13	21.75	274.63	5.28
新店	476.20	23.40	13.23	1.51	1.68	—	209.75	2.05
永和	154.32	7.44	4.08	0.11	0.27	0.55	101.13	0.02
淡水	207.86	67.98	8.76	0.71	2.50	—	65.80	8.69
淡水(竹圍地區)	123.42	10.51	3.69	0.38	0.32	1.91	69.27	1.11
汐止	338.08	24.93	6.73	2.38	1.13	3.82	124.90	1.11
瑞芳	17.58	0.11	0.04	—	—	—	6.68	0.32
中和	527.03	50.34	10.92	2.21	1.81	8.77	181.97	1.19
土城	261.70	26.38	5.18	3.20	0.25	5.16	104.19	2.57
土城(頂埔地區)	119.78	9.24	0.77	1.43	—	—	46.50	0.05
蘆洲	169.39	9.51	0.12	0.87	3.65	—	84.24	1.37
五股	118.60	7.58	1.35	2.86	3.64	—	52.99	—
泰山	194.79	35.92	3.00	1.55	3.34	5.12	89.00	1.49
林口特定區(新 北市部分)	1,469.12	68.17	102.54	5.40	—	3.77	516.53	3.81
深坑	28.32	1.05	0.03	0.03	0.49	—	15.02	0.92
石碇	3.58	—	—	0.01	—	—	1.56	0.10

新北市都市計畫公共設施用地計畫面積(續 1)

中華民國 109 年度

單位：公頃

都市計畫區別	加油站	市場	學校	社教 機構	醫療衛 生機構	機關用 地	墓地	變電 所、電 力專業 用地
新北市	6.02	64.76	1,178.72	9.70	23.71	468.82	520.71	709.69
三重	0.52	11.74	80.64	0.09	—	6.60	—	0.41
板橋	0.56	7.25	75.94	—	4.09	15.10	—	2.15
板橋(浮洲地區)	0.15	—	35.89	—	—	3.50	—	0.44
樹林	—	1.80	37.63	0.84	—	2.44	—	0.40
樹林 (三多里地區)	0.13	2.46	22.84	—	—	9.19	6.75	2.82
樹林(山佳地區)	0.24	0.19	6.80	—	—	0.39	—	0.64
鶯歌	0.13	1.09	25.67	—	—	2.79	—	0.22
三峽	0.05	1.44	24.16	—	—	3.72	—	0.42
新莊	0.13	3.85	108.86	—	5.36	5.68	—	0.38
新店	0.63	3.76	38.15	0.68	—	66.25	7.20	0.69
永和	0.40	2.31	30.42	—	—	3.90	—	0.30
淡水	0.05	2.19	32.53	—	—	10.93	—	0.21
淡水(竹圍地區)	—	1.04	13.02	—	—	12.48	—	0.29
汐止	0.22	3.14	34.79	—	—	5.38	—	5.49
瑞芳	—	0.40	5.87	0.13	0.27	0.81	—	—
中和	0.34	5.14	44.21	—	4.03	10.31	32.47	0.67
土城	—	2.16	34.91	—	3.06	26.25	—	0.10
土城(頂埔地區)	—	0.56	13.13	—	—	0.19	—	—
蘆洲	0.54	1.74	23.31	0.33	—	2.64	—	0.73
五股	—	0.97	15.29	—	—	9.29	—	0.40
泰山	—	1.44	28.04	0.48	0.02	19.35	—	1.21
林口特定區(新 北市部分)	—	2.70	150.61	—	—	140.68	296.43	4.44
深坑	0.17	0.30	9.07	—	—	0.52	—	0.30
石碇	—	0.04	0.34	—	—	0.36	—	—

新北市都市計畫公共設施用地計畫面積(續 2)

中華民國 109 年度

單位：公頃

都市計畫區別	郵政、 電信用 地	民用航 空站、 機場	溝渠河 道	港埠用 地	捷運系 統、交 通、車 站鐵路	環保設 施用地	其他用地
新北市	1.90	—	194.99	79.29	340.67	202.92	1,890.50
三重	0.00	—	47.01	—	5.41	—	36.67
板橋	—	—	2.32	—	19.35	12.20	9.83
板橋(浮洲地區)	0.20	—	—	—	17.36	—	3.69
樹林	—	—	2.53	—	24.25	—	6.68
樹林(三多里地區)	—	—	2.41	—	7.76	—	1.58
樹林(山佳地區)	—	—	—	—	6.47	—	—
鶯歌	—	—	—	—	7.88	3.11	2.47
三峽	—	—	—	—	16.36	—	6.46
新莊	0.00	—	21.79	—	14.94	0.87	8.56
新店	—	—	0.04	—	27.94	—	79.24
永和	0.00	—	0.27	—	0.24	—	2.89
淡水	—	—	—	—	7.36	—	0.16
淡水(竹圍地區)	—	—	1.08	—	7.73	—	0.58
汐止	—	—	—	—	36.15	—	87.92
瑞芳	0.09	—	—	—	2.79	0.07	—
中和	0.26	—	54.43	—	4.46	50.12	63.38
土城	—	—	5.69	—	10.39	—	32.22
土城(頂埔地區)	—	—	0.06	—	0.03	—	47.82
蘆洲	—	—	8.62	—	23.77	—	7.95
五股	0.27	—	0.04	—	—	—	23.93
泰山	—	—	4.18	—	0.66	—	0.00
林口特定區(新北市 部分)	—	—	4.49	—	5.40	76.26	87.89
深坑	—	—	—	—	—	—	0.40
石碇	0.24	—	—	—	—	—	0.92

新北市都市計畫公共設施用地計畫面積(續 3)

中華民國 109 年度

單位：公頃

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場	道路、人行步道	停車場
坪林水源特定區	13.90	—	—	0.17	0.11	—	7.26	0.33
三芝	44.59	3.42	—	—	—	—	30.90	0.38
石門	23.07	3.19	1.11	0.05	—	—	8.50	0.56
八里(龍形地區)	30.30	0.15	0.05	—	—	—	21.79	0.38
平溪	12.92	0.04	—	—	0.03	—	5.69	—
雙溪	38.03	2.91	—	0.35	—	—	12.32	0.09
金山	102.22	40.65	4.12	0.23	—	—	22.69	2.38
貢寮(澳底)	25.70	0.97	0.01	—	0.00	—	12.52	0.10
野柳風景特定區	17.97	0.30	0.03	—	—	—	3.60	1.42
萬里(萬里、大鵬龜孔村)	75.64	5.60	0.12	1.18	—	—	40.90	2.41
烏來水源特定區	32.52	14.05	0.50	0.12	—	—	8.67	1.91
東北角海岸特定區(新北市部分)	1,141.30	374.44	2.45	1.02	4.54	—	125.53	9.08
十分風景特定區	8.82	1.52	—	0.31	—	—	0.19	1.94
新莊龍壽迴龍地區	40.03	2.59	0.56	—	—	—	12.64	0.17
台北水源特定區(南北勢溪)	1,649.49	17.34	6.07	0.00	2.61	0.63	224.23	7.57
鶯歌(鳳鳴地區)	64.71	7.07	1.85	0.10	1.89	—	27.55	1.13
北海岸風景特定區	434.79	53.15	—	—	—	—	80.96	5.26
淡海新市鎮特定區	637.23	105.61	23.07	0.71	0.57	31.69	297.68	1.01
台北大學社區特定區	109.91	7.63	—	—	2.59	—	31.27	1.06
新店(安坑地區)	148.40	25.89	3.97	—	—	1.33	53.45	2.77
新店水源特定區	110.58	8.20	0.41	0.34	0.21	—	35.60	0.74
台北港特定區	267.32	41.13	38.31	1.83	3.78	—	128.52	3.40

新北市都市計畫公共設施用地計畫面積(續 4)

中華民國 109 年度

單位：公頃

都市計畫區別	加油站	市場	學校	社教 機構	醫療衛 生機構	機關用 地	墓地	變電 所、電 力專業 用地
坪林水源特定區	0.24	0.26	3.88	—	—	0.94	—	0.69
三芝	0.10	0.15	5.11	—	—	0.93	—	0.51
石門	—	0.13	7.74	—	—	0.31	—	—
八里(龍形地區)	—	0.21	5.01	—	—	1.20	—	0.40
平溪	—	—	4.30	—	—	0.78	—	0.12
雙溪	—	0.15	5.99	—	—	1.17	11.93	—
金山	0.21	0.28	7.13	0.05	—	1.09	21.52	0.25
貢寮(澳底)	—	0.29	3.71	—	—	0.14	—	—
野柳風景特定區	0.27	0.49	0.77	—	—	0.42	—	—
萬里(萬里、大 鵬龜孔村)	—	0.47	11.79	7.10	—	1.01	—	0.09
烏來水源特定區	—	—	2.73	—	—	0.76	1.75	0.43
東北角海岸特定 區(新北市部分)	0.58	—	13.11	—	—	12.59	44.53	444.69
十分風景特定區	0.07	—	—	—	—	0.52	—	—
新莊龍壽 迴龍地區	0.12	0.18	4.57	—	6.89	0.32	—	—
台北水源特定區 (南北勢溪)	—	2.08	7.59	—	—	32.40	61.25	8.11
鶯歌(鳳鳴地區)	—	0.40	9.97	—	—	1.47	7.07	0.46
北海岸風景 特定區	—	—	7.66	—	—	2.81	23.59	222.85
淡海新市鎮 特定區	—	—	84.94	—	—	18.96	—	6.67
台北大學社區 特定區	—	0.27	65.63	—	—	0.52	—	0.45
新店(安坑地區)	—	0.49	15.28	—	—	16.99	—	0.99
新店水源特定區	0.16	0.36	3.94	—	—	5.10	—	—
台北港特定區	—	0.85	15.75	—	—	9.63	6.23	0.29

新北市都市計畫公共設施用地計畫面積(續 5)

中華民國 109 年度

都市計畫區別	郵政、 電信用 地	民用航 空站、 機場	溝渠河 道	港埠用 地	捷運系 統、交 通、車 站鐵路	環保設 施用地	其他用地
坪林水源特定區	—	—	—	—	—	—	0.01
三芝	—	—	—	—	—	3.01	0.08
石門	0.05	—	—	1.43	—	—	—
八里(龍形地區)	—	—	0.84	—	—	—	0.27
平溪	—	—	—	—	1.97	—	—
雙溪	—	—	—	—	3.10	—	—
金山	—	—	—	—	—	0.67	0.95
貢寮(澳底)	—	—	—	—	—	—	7.98
野柳風景特定區	—	—	—	0.00	—	—	10.67
萬里(萬里、大鵬龜 孔村)	—	—	—	—	—	—	4.97
烏來水源特定區	—	—	—	—	1.58	—	0.02
東北角海岸特定區 (新北市部分)	—	—	0.18	46.26	50.80	8.26	3.25
十分風景特定區	—	—	—	—	3.87	—	0.40
新莊龍壽 迴龍地區	—	—	1.67	—	10.31	—	—
台北水源特定區 (南北勢溪)	0.12	—	0.11	—	—	5.47	1,273.91
鶯歌(鳳鳴地區)	—	—	—	—	5.76	—	—
北海岸風景 特定區	—	—	—	31.60	—	5.89	1.03
淡海新市鎮 特定區	0.66	—	27.04	—	9.42	10.76	18.44
台北大學社區 特定區	—	—	—	—	0.50	—	—
新店(安坑地區)	0.01	—	9.93	—	3.56	13.14	0.59
新店水源特定區	—	—	—	—	—	—	55.52
台北港特定區	—	—	0.24	—	3.08	13.09	1.19

新北市都市計畫公共設施用地已取得面積

中華民國 109 年度

單位：公頃

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場	道路、人行步道	停車場
新 北 市	5,323.84	622.19	34.63	20.99	17.73	59.85	2,033.00	45.00
三 重	313.69	33.00	1.78	1.00	2.49	4.54	191.68	0.77
板 橋	209.64	41.96	—	1.11	—	10.45	87.43	2.03
板橋(浮洲地區)	73.71	1.20	—	—	0.35	—	27.82	—
樹 林	122.34	13.19	—	0.03	—	—	62.93	1.33
樹林 (三多里地區)	43.58	0.26	—	0.37	—	0.73	24.07	—
樹林(山佳地區)	17.65	0.20	—	—	—	—	7.28	—
鶯 歌	74.87	4.30	5.12	—	—	—	36.52	0.22
三 峽	76.01	3.61	0.04	0.91	2.12	1.20	44.57	0.61
新 莊	390.10	27.09	0.05	4.57	1.08	21.75	188.59	5.27
新 店	329.42	13.90	—	0.02	1.68	—	200.94	1.18
永 和	125.59	6.93	0.14	0.04	0.27	0.55	81.93	—
淡 水	68.92	0.27	3.30	0.43	—	—	32.94	4.48
淡水(竹圍地區)	18.55	0.93	—	—	0.32	1.30	12.29	0.12
汐 止	110.90	0.40	—	1.96	—	3.23	70.96	0.92
瑞 芳	11.49	—	—	—	—	—	1.10	0.32
中 和	268.70	27.09	0.46	1.36	1.68	8.45	175.31	1.06
土 城	204.59	16.10	0.35	3.09	0.25	5.16	104.19	2.47
土城(頂埔地區)	48.01	2.61	0.10	0.30	—	—	37.50	—
蘆 洲	138.47	6.37	0.12	0.87	0.77	—	69.12	1.37
五 股	75.66	2.73	0.90	1.37	0.71	—	52.99	—
泰 山	46.19	0.40	0.95	—	—	—	—	—
林口特定區 (新北市部分)	414.95	20.92	1.88	0.79	—	2.49	137.19	2.19
深 坑	21.56	1.05	0.03	—	0.47	—	13.13	0.27
石 碇	2.03	—	—	0.01	—	—	1.25	0.10
坪林水源特定區	10.36	—	—	—	0.11	—	4.41	0.32
三 芝	37.64	—	—	—	—	—	30.90	0.38
石 門	13.22	—	—	—	—	—	6.60	0.56
八里(龍形地區)	25.01	—	—	—	—	—	17.37	0.38

新北市都市計畫公共設施用地已取得面積(續 1)

中華民國 109 年度

單位：公頃

都市計畫區別	加油站	市場	學校	社教 機構	醫療衛 生機構	機關用 地	墓地	變電 所、電 力專業 用地
新 北 市	3.58	29.89	831.68	7.73	12.64	357.62	127.66	682.33
三 重	0.52	8.29	55.89	0.05	—	6.59	—	0.41
板 橋	—	0.28	58.33	—	—	5.30	—	0.75
板橋(浮洲地區)	—	—	25.95	—	—	1.01	—	—
樹 林	—	—	20.57	—	—	2.44	—	—
樹林 (三多里地區)	—	2.07	3.91	—	—	9.19	—	—
樹林(山佳地區)	—	—	3.70	—	—	—	—	—
鶯 歌	0.13	0.20	21.00	—	—	0.32	—	—
三 峽	0.05	0.50	21.24	—	—	1.03	—	0.13
新 莊	0.13	3.19	94.57	—	2.49	5.68	—	0.38
新 店	0.63	3.27	30.79	—	—	63.41	—	0.69
永 和	0.40	0.83	27.21	—	—	3.90	—	0.30
淡 水	—	0.14	18.48	—	—	8.88	—	—
淡水(竹圍地區)	—	—	3.50	—	—	0.09	—	—
汐 止	0.20	2.38	29.55	—	—	—	—	—
瑞 芳	—	0.40	5.87	0.12	—	0.73	—	—
中 和	—	0.64	44.21	—	4.03	1.09	—	0.29
土 城	—	0.36	29.14	—	3.06	25.20	—	0.10
土城(頂埔地區)	—	0.31	6.92	—	—	0.18	—	—
蘆 洲	0.28	1.74	23.31	—	—	1.18	—	0.46
五 股	—	0.67	8.58	—	—	7.04	—	0.40
泰 山	—	—	23.68	0.41	—	16.85	—	0.73
林口特定區 (新北市部分)	—	1.59	105.37	—	—	113.15	8.32	0.25
深 坑	0.01	0.30	5.39	—	—	0.21	—	0.30
石 碇	—	—	0.34	—	—	0.33	—	—
坪林水源特定區	0.24	—	3.87	—	—	0.72	—	0.69
三 芝	0.10	0.14	5.11	—	—	0.93	—	—
石 門	—	—	4.54	—	—	0.04	—	—
八里(龍形地區)	—	0.20	5.01	—	—	1.20	—	0.39

新北市都市計畫公共設施用地已取得面積(續 2)

中華民國 109 年度

單位：公頃

都市計畫區別	郵政、電 信用地	民用航空 站、機場	溝渠河 道	港埠用 地	捷運系 統、交 通、車站 鐵路	環保設 施用地	其他用地
新 北 市	0.42	0.24	41.76	71.30	191.56	58.25	73.79
三 重	—	—	0.99	—	5.19	—	0.50
板 橋	—	—	2.00	—	—	—	—
板橋(浮洲地區)	—	—	—	—	13.69	—	3.69
樹 林	—	—	—	—	21.85	—	—
樹 林 (三多里地區)	—	—	0.03	—	2.95	—	—
樹林(山佳地區)	—	—	—	—	6.47	—	—
鶯 歌	—	—	—	—	7.06	—	—
三 峽	—	—	—	—	—	—	—
新 莊	—	—	21.79	—	13.47	—	—
新 店	—	—	—	—	12.91	—	—
永 和	—	—	—	—	0.24	1.93	0.92
淡 水	—	—	—	—	—	—	—
淡水(竹圍地區)	—	—	—	—	—	—	—
汐 止	—	—	—	—	—	—	1.30
瑞 芳	0.09	—	—	—	2.79	0.07	—
中 和	—	—	0.01	—	3.02	—	—
土 城	—	—	4.95	—	10.17	—	—
土城(頂埔地區)	—	—	0.06	—	0.03	—	—
蘆 洲	—	—	8.04	—	23.77	—	1.07
五 股	0.27	—	—	—	—	—	—
泰 山	—	—	3.17	—	—	—	—
林口特定區 (新北市部分)	—	—	0.18	—	0.49	20.14	—
深 坑	—	—	—	—	—	—	0.40
石 碇	—	—	—	—	—	—	—
坪林水源特定區	—	—	—	—	—	—	—
三 芝	—	—	—	—	—	—	0.08
石 門	0.05	—	—	1.43	—	—	—
八里(龍形地區)	—	—	0.19	—	—	—	0.27

新北市都市計畫公共設施用地已取得面積(續 3)

中華民國 109 年度

單位：公頃

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場	道路、人行步道	停車場
平溪	7.51	—	—	—	—	—	2.14	—
雙溪	26.99	1.30	—	—	—	—	5.58	—
金山	99.15	40.65	4.12	—	—	—	22.69	1.86
貢寮(澳底)	9.17	0.97	—	—	—	—	7.64	—
野柳風景特定區	5.58	0.20	—	—	—	—	2.24	1.42
萬里(萬里、大鵬龜孔村)	62.93	2.42	—	1.18	—	—	35.92	—
烏來水源特定區	28.48	14.05	0.29	0.12	—	—	7.47	1.78
東北角海岸特定區(新北市部分)	966.13	283.66	—	1.02	—	—	63.72	6.83
十分風景特定區	0.91	—	—	—	—	—	—	0.21
新莊龍壽迴龍地區	10.18	0.07	—	—	—	—	0.43	—
台北水源特定區(南北勢溪)	67.26	4.01	—	—	—	—	—	2.04
鶯歌(鳳鳴地區)	62.48	7.07	1.39	—	0.80	—	27.55	0.77
北海岸風景特定區	345.19	4.22	—	—	—	—	61.00	1.09
淡海新市鎮特定區	—	—	—	—	—	—	—	—
台北大學社區特定區	108.06	6.37	—	—	2.59	—	31.27	0.91
新店(安坑地區)	48.15	—	—	—	—	—	21.00	—
新店水源特定區	72.23	—	—	—	—	—	10.78	—
台北港特定區	110.59	32.69	13.61	0.44	2.04	—	12.56	1.74

新北市都市計畫公共設施用地已取得面積(續 4)

中華民國 109 年度

單位：公頃

都市計畫區別	加油站	市場	學校	社教 機構	醫療衛 生機構	機關用 地	墓地	變電 所、電 力專業 用地
平溪	—	—	3.58	—	—	0.39	—	0.10
雙溪	—	0.15	5.30	—	—	0.77	11.93	—
金山	0.21	0.28	7.13	0.05	—	1.09	20.82	0.25
貢寮(澳底)	—	0.29	0.13	—	—	0.14	—	—
野柳風景特定區	—	—	0.77	—	—	0.42	—	—
萬里(萬里、大 鵬龜孔村)	—	0.15	11.79	7.10	—	1.01	—	0.09
烏來水源特定區	—	—	2.70	—	—	0.76	1.24	0.07
東北角海岸特定 區(新北市部分)	0.56	—	10.82	—	—	12.59	33.60	444.69
十分風景特定區	—	—	—	—	—	—	—	—
新莊龍壽 迴龍地區	—	—	—	—	3.06	—	—	—
台北水源特定區 (南北勢溪)	—	—	4.26	—	—	31.27	14.98	6.77
鶯歌(鳳鳴地區)	—	0.40	9.97	—	—	1.47	7.07	0.41
北海岸風景 特定區	—	—	5.11	—	—	2.81	23.47	222.85
淡海新市鎮 特定區	—	—	—	—	—	—	—	—
台北大學社區 特定區	—	0.27	65.63	—	—	0.52	—	—
新店(安坑地區)	—	—	0.80	—	—	12.96	—	0.58
新店水源特定區	0.12	—	1.91	—	—	5.10	—	—
台北港特定區	—	0.85	15.75	—	—	9.63	6.23	0.25

新北市都市計畫公共設施用地已取得面積(續 5)

中華民國 109 年度

單位：公頃

都市計畫區別	郵政、 電信用 地	民用航 空站、 機場	溝渠河 道	港埠用 地	捷運系 統、交 通、車 站鐵路	環保設 施用地	其他用地
平溪	—	—	—	—	1.30	—	—
雙溪	—	—	—	—	1.96	—	—
金山	—	—	—	—	—	—	—
貢寮(澳底)	—	—	—	—	—	—	—
野柳風景特定區	—	—	—	—	—	—	0.53
萬里 (萬里、大鵬龜孔村)	—	—	—	—	—	—	3.27
烏來水源特定區	—	—	—	—	—	—	—
東北角海岸特定區 (新北市部分)	—	—	0.07	46.26	50.80	8.26	3.25
十分風景特定區	—	—	—	—	0.70	—	—
新莊龍壽迴龍地區	—	—	—	—	6.62	—	—
台北水源特定區 (南北勢溪)	—	—	—	—	—	1.96	1.97
鶯歌(鳳鳴地區)	—	—	—	—	5.58	—	—
北海岸風景 特定區	—	—	—	23.61	—	—	1.03
淡海新市鎮 特定區	—	—	—	—	—	—	—
台北大學社區 特定區	—	—	—	—	0.50	—	—
新店(安坑地區)	0.01	—	—	—	—	12.80	—
新店水源特定區	—	—	—	—	—	—	54.32
台北港特定區	—	0.24	0.28	—	—	13.09	1.19

新北市都市計畫公共設施用地已闢建面積

中華民國 109 年度

單位：公頃

都市計畫 區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊 樂場	體育 場	道路、人 行步道	停車 場
新北市	5,667.32	689.67	32.52	16.67	19.17	60.22	2,402.07	37.29
三重	314.93	33.00	1.78	1.11	5.63	4.54	191.68	0.77
板橋	388.57	42.86	6.73	0.21	1.35	10.82	207.85	1.48
板橋(浮洲地區)	78.26	1.20	—	—	—	—	27.82	—
樹林	135.76	13.32	—	0.10	—	—	75.55	1.33
樹林(三多里地 區)	49.19	0.25	—	0.37	—	0.73	28.11	—
樹林(山佳地區)	18.17	0.54	—	—	—	—	7.28	—
鶯歌	69.70	4.30	—	—	—	—	36.47	0.22
三峽	74.92	3.61	0.10	0.91	1.50	1.20	45.83	0.61
新莊	384.52	27.00	0.05	2.10	1.08	21.75	195.17	0.46
新店	322.47	11.26	—	—	0.07	—	198.26	1.18
永和	125.27	6.93	0.14	—	0.27	0.55	82.43	—
淡水	68.92	0.27	3.30	0.43	—	—	32.94	4.48
淡水(竹圍地區)	18.55	0.93	—	—	0.32	1.30	12.29	0.12
汐止	110.90	0.40	—	1.96	—	3.23	70.96	0.92
瑞芳	15.47	—	—	—	—	—	5.23	0.32
中和	268.70	27.09	0.46	1.36	1.68	8.45	175.31	1.06
土城	228.15	13.40	0.35	3.20	0.25	5.16	127.76	2.36
土城(頂埔地區)	113.39	1.03	0.02	0.14	—	—	104.19	—
蘆洲	139.30	6.37	0.12	0.87	0.77	—	69.12	1.72
五股	102.67	2.73	—	0.37	0.71	—	80.93	1.37
泰山	98.43	—	—	—	—	—	52.99	—
林口特定區 (新北市部分)	354.33	20.54	1.51	0.79	—	2.49	137.19	2.19
深坑	21.73	1.05	0.03	—	0.47	—	13.31	0.27
石碇	2.31	—	—	0.01	—	—	1.49	0.10
坪林水源特定區	13.46	—	—	—	0.11	—	7.06	0.33
三芝	37.64	—	—	—	—	—	30.90	0.38
石門	13.22	—	—	—	—	—	6.60	0.56
八里(龍形地區)	25.11	0.15	—	—	—	—	17.33	0.38
平溪	7.51	—	—	—	—	—	2.14	—
雙溪	26.99	1.30	—	—	—	—	5.58	—

新北市都市計畫公共設施用地已闢建面積(續 1)

中華民國 109 年度

單位：公頃

都市計畫 區別	加油站	市場	學校	社教 機構	醫療 衛生 機構	機關 用地	墓地	變電所、 電力專業 用地
新北市	4.83	35.26	752.04	7.61	13.82	340.21	123.60	685.03
三重	0.52	8.29	55.89	0.05	—	5.08	—	0.41
板橋	0.56	2.60	75.94	—	1.18	10.19	—	0.81
板橋(浮洲地區)	0.15	—	27.81	—	—	3.22	—	—
樹林	—	0.20	20.57	—	—	2.44	—	0.40
樹林(三多里地 區)	—	2.21	3.91	—	—	9.19	—	1.44
樹林(山佳地區)	—	0.18	3.70	—	—	—	—	—
鶯歌	0.13	0.20	21.00	—	—	0.32	—	—
三峽	0.05	0.88	19.56	—	—	0.54	—	0.13
新莊	0.13	3.19	92.19	—	2.49	3.27	—	0.38
新店	0.63	3.27	30.79	—	—	63.41	—	0.69
永和	0.40	2.15	27.04	—	—	3.90	—	0.30
淡水	—	0.14	18.48	—	—	8.88	—	—
淡水(竹圍地區)	—	—	3.50	—	—	0.09	—	—
汐止	0.20	2.38	29.55	—	—	—	—	—
瑞芳	—	0.40	5.87	—	—	0.77	—	—
中和	—	0.64	44.21	—	4.03	1.09	—	0.29
土城	—	1.33	30.23	—	3.06	25.13	—	0.10
土城(頂埔地區)	—	0.31	7.43	—	—	0.18	—	—
蘆洲	0.28	1.74	23.31	—	—	1.18	—	0.46
五股	—	0.67	8.18	—	—	7.04	—	0.40
泰山	0.60	—	23.68	0.41	—	16.85	—	0.73
林口特定區 (新北市部分)	—	1.59	60.80	—	—	98.03	8.32	0.25
深坑	—	0.30	5.39	—	—	0.21	—	0.30
石碇	—	—	0.34	—	—	0.33	—	—
坪林水源特定區	0.23	0.26	3.87	—	—	0.94	—	0.66
三芝	0.10	0.14	5.11	—	—	0.93	—	—
石門	—	—	4.54	—	—	0.04	—	—
八里(龍形地區)	—	0.20	5.01	—	—	1.19	—	0.39
平溪	—	—	3.58	—	—	0.39	—	0.10
雙溪	—	0.15	5.30	—	—	0.77	11.93	—

新北市都市計畫公共設施用地已闢建面積(續 2)

中華民國 109 年度

單位：公頃

都市計畫 區別	郵政、 電信用 地	民用航 空站、 機場	溝渠河 道	港埠用 地	捷運系統、 交通、車站 鐵路	環保設 施用地	其他用 地
新北市	0.46	—	42.98	66.25	208.56	48.89	80.17
三重	—	—	0.99	—	5.19	—	—
板橋	—	—	2.32	—	13.84	—	9.83
板橋(浮洲地區)	—	—	—	—	17.35	—	0.71
樹林	—	—	—	—	21.85	—	—
樹林(三多里地 區)	—	—	0.03	—	2.95	—	—
樹林(山佳地區)	—	—	—	—	6.47	—	—
鶯歌	—	—	—	—	7.06	—	—
三峽	—	—	—	—	—	—	—
新莊	—	—	21.79	—	13.47	—	—
新店	—	—	—	—	12.91	—	—
永和	—	—	—	—	0.24	—	0.92
淡水	—	—	—	—	—	—	—
淡水(竹圍地區)	—	—	—	—	—	—	—
汐止	—	—	—	—	—	—	1.30
瑞芳	0.09	—	—	—	2.79	—	—
中和	—	—	0.01	—	3.02	—	—
土城	—	—	5.65	—	10.17	—	—
土城(頂埔地區)	—	—	0.06	—	0.03	—	—
蘆洲	—	—	8.46	—	23.77	—	1.13
五股	0.27	—	—	—	—	—	—
泰山	—	—	3.17	—	—	—	—
林口特定區 (新北市部分)	—	—	—	—	0.49	20.14	—
深坑	—	—	—	—	—	—	0.40
石碇	0.04	—	—	—	—	—	—
坪林水源特定區	—	—	—	—	—	—	—
三芝	—	—	—	—	—	—	0.08
石門	0.05	—	—	1.43	—	—	—
八里(龍形地區)	—	—	0.19	—	—	—	0.27
平溪	—	—	—	—	1.30	—	—
雙溪	—	—	—	—	1.96	—	—

新北市都市計畫公共設施用地已闢建面積(續 3)

中華民國 109 年度

單位：公頃

都市計畫 區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊 樂場	體育場	道路、 人行步 道	停車場
金山	99.15	40.65	4.12	—	—	—	22.69	1.86
貢寮(澳底)	10.21	0.97	—	—	—	—	7.64	—
野柳風景特定區	5.58	0.20	—	—	—	—	2.24	1.42
萬里(萬里、大 鵬龜孔村)	60.73	—	—	1.18	—	—	36.14	—
烏來水源特定區	17.99	5.48	0.28	0.09	—	—	7.47	1.07
東北角海岸特定 區(新北市部分)	1,056.35	374.44	—	1.02	—	—	72.15	6.38
十分風景特定區	0.91	—	—	—	—	—	—	0.21
新莊龍壽迴龍 地區	10.18	0.07	—	—	—	—	0.43	—
台北水源特定區 (南北勢溪)	153.86	3.96	—	—	—	—	95.04	1.14
鶯歌(鳳鳴地區)	58.00	7.07	—	—	0.35	—	27.55	—
北海岸風景 特定區	300.70	4.22	—	—	—	—	16.51	1.09
淡海新市鎮 特定區	—	—	—	—	—	—	—	—
台北大學社區 特定區	47.74	1.91	—	—	2.59	—	31.27	—
新店(安坑地區)	35.46	—	—	—	—	—	9.87	—
新店水源特定區	73.46	—	—	—	—	—	10.74	—
台北港特定區	108.46	31.17	13.53	0.45	2.02	—	12.56	1.51

新北市都市計畫公共設施用地已闢建面積(續 4)

中華民國 109 年度

單位：公頃

都市計畫 區別	加油站	市場	學校	社教 機構	醫療衛 生機構	機關用 地	墓地	變電所、 電力專業 用地
金山	0.21	0.28	7.13	0.05	—	1.09	20.82	0.25
貢寮(澳底)	—	0.29	1.31	—	—	—	—	—
野柳風景特定區	—	—	0.77	—	—	0.42	—	—
萬里(萬里、大 鵬龜孔村)	—	0.15	11.79	7.10	—	1.01	—	0.09
烏來水源特定區	—	—	1.67	—	—	0.76	0.76	0.41
東北角海岸特定 區(新北市部分)	0.52	—	12.79	—	—	12.59	35.54	444.69
十分風景特定區	—	—	—	—	—	—	—	—
新莊龍壽迴龍 地區	—	—	—	—	3.06	—	—	—
台北水源特定區 (南北勢溪)	—	—	3.96	—	—	29.50	9.46	6.90
鶯歌(鳳鳴地區)	—	—	9.97	—	—	—	7.07	0.41
北海岸風景 特定區	—	—	5.11	—	—	2.81	23.47	222.85
淡海新市鎮 特定區	—	—	—	—	—	—	—	—
台北大學社區 特定區	—	0.27	11.03	—	—	0.30	—	0.37
新店(安坑地區)	—	—	0.80	—	—	11.40	—	0.58
新店水源特定區	0.12	—	3.18	—	—	5.10	—	—
台北港特定區	—	0.85	15.75	—	—	9.63	6.23	0.24

新北市都市計畫公共設施用地已闢建面積(續 5)

中華民國 109 年度

單位：公頃

都市計畫 區別	郵政、 電信用 地	民用航 空站、 機場	溝渠河 道	港埠用 地	捷運系統、 交通、車站 鐵路	環保設 施用地	其他用 地
金山	—	—	—	—	—	—	—
貢寮(澳底)	—	—	—	—	—	—	—
野柳風景特定區	—	—	—	—	—	—	0.53
萬里(萬里、大 鵬龜孔村)	—	—	—	—	—	—	3.27
烏來水源特定區	—	—	—	—	—	—	—
東北角海岸特定 區(新北市部分)	—	—	0.07	41.21	50.80	0.90	3.25
十分風景特定區	—	—	—	—	0.70	—	—
新莊龍壽迴龍 地區	—	—	—	—	6.62	—	—
台北水源特定區 (南北勢溪)	—	—	—	—	—	1.96	1.94
鶯歌(鳳鳴地區)	—	—	—	—	5.58	—	—
北海岸風景 特定區	—	—	—	23.61	—	—	1.03
淡海新市鎮 特定區	—	—	—	—	—	—	—
台北大學社區 特定區	—	—	—	—	—	—	—
新店(安坑地區)	0.01	—	—	—	—	12.80	—
新店水源特定區	—	—	—	—	—	—	54.32
台北港特定區	—	—	0.24	—	—	13.09	1.19

新北市都市計畫土地使用分區面積

中華民國 109 年度

單位：公頃

都市計畫區別	合計	都市發展地區						
		計	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施用地
新北市	123,955.88	24,487.02	7,055.46	792.13	2,275.84	3.73	111.9	11,510.93
三重	1,631.74	1,252.83	487.43	59.09	225.29	—	2.45	474.67
板橋	1,354.69	1,298.43	644.13	63.24	35.59	—	10.65	491.27
板橋 (浮洲地區)	278.49	270.65	121.66	11.86	—	—	—	135.40
樹林	679.28	549.99	199.55	27.75	94.01	0.24	—	217.09
樹林 (三多里地區)	453.12	384.47	80.46	11.65	154.77	1.61	—	130.61
樹林 (山佳地區)	248.31	170.07	30.32	3.08	81.47	—	—	54.21
鶯歌	409.18	353.24	140.40	17.41	64.93	—	0.80	115.90
三峽	344.64	268.35	97.96	11.29	13.68	—	5.36	122.24
新莊	1,558.53	1,484.69	557.39	89.74	291.81	0.00	2.83	530.34
新店	1,863.34	1,006.56	375.67	15.09	105.73	0.16	5.15	476.20
永和	581.17	457.06	257.48	44.04	—	—	—	154.32
淡水	551.13	487.38	199.64	22.32	0.87	—	34.94	207.86
淡水 (竹圍地區)	512.32	346.84	186.62	7.19	18.33	—	7.54	123.42
汐止	1,317.59	831.10	216.79	17.39	256.04	—	—	338.08
瑞芳	65.73	65.24	19.16	6.05	11.01	—	—	17.58
中和	1,812.40	1,248.18	500.95	30.31	170.44	—	5.33	527.03
土城	748.81	647.89	241.73	22.56	104.62	—	4.82	261.70
土城 (頂埔地區)	481.61	322.50	52.21	2.83	137.33	—	—	119.78
蘆洲	680.05	460.08	248.54	15.18	20.52	—	4.82	169.39
五股	434.16	293.07	124.02	10.53	37.92	—	—	118.60
泰山	548.18	507.88	200.86	35.85	62.99	—	6.30	194.79
林口特 定區 (新北市部分)	11,389.87	2,469.77	425.58	64.05	280.56	—	9.48	1,469.12
深坑	168.14	91.72	26.37	—	18.67	0.10	—	28.32
石碇	17.18	7.48	2.48	0.31	0.91	0.09	—	3.58

新北市都市計畫土地使用分區面積(續 1)

中華民國 109 年度

單位：公頃

都市計畫區 別	都市發展地區		非都市發展地區					
	特定 專用區	其他	計	農業區	保護區	風景 區	河川區	其他
新北市	1,338.71	1,398.32	99,468.86	5,357.84	88,582.89	522.39	1,735.17	3,270.56
三重	1.69	2.21	378.91	0.30	—	—	378.60	—
板橋	44.69	8.86	56.26	39.67	2.78	—	13.80	—
板橋 (浮洲地區)	1.73	—	7.84	—	—	—	7.84	—
樹林	11.34	—	129.30	38.40	80.89	—	10.01	—
樹林(三多 里地區)	5.33	0.04	68.65	14.81	42.60	—	11.24	—
樹林 (山佳地區)	0.99	—	78.24	0.87	34.12	—	43.25	—
鶯歌	0.00	13.81	55.94	4.87	49.90	—	1.17	—
三峽	2.12	15.70	76.29	21.21	22.36	—	32.72	—
新莊	11.98	0.60	73.84	50.89	6.29	—	16.66	—
新店	13.05	15.50	856.78	237.33	225.96	148.95	244.54	—
永和	1.05	0.17	124.10	—	—	—	124.10	—
淡水	3.20	18.54	63.75	30.42	27.81	—	5.52	—
淡水 (竹圍地區)	3.75	—	165.49	29.52	135.96	—	—	—
汐止	2.59	0.21	486.48	38.89	256.74	46.68	135.75	8.42
瑞芳	3.55	7.88	0.49	—	—	—	0.49	—
中和	1.72	12.41	564.21	93.21	338.48	124.56	7.97	—
土城	5.97	6.49	100.92	44.88	53.24	—	2.80	—
土城 (頂埔地區)	9.17	1.18	159.11	40.98	86.44	23.36	8.33	—
蘆洲	0.36	1.27	219.97	219.97	—	—	—	—
五股	2.00	—	141.09	59.25	—	—	81.84	—
泰山	6.48	0.63	40.29	35.89	—	—	4.41	—
林口特定區 (新北市 部分)	130.13	90.85	8,920.10	887.43	8,032.68	—	—	—
深坑	2.35	15.91	76.42	44.08	30.01	—	2.34	—
石碇	0.07	0.04	9.70	—	6.41	—	3.29	—

新北市都市計畫土地使用分區面積(續 2)

中華民國 109 年度

單位：公頃

都市計畫區別	合計	都市發展地區						
		計	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施用地
坪林水源特定區	54.90	20.87	5.74	1.23	—	—	—	13.90
三芝	537.35	97.31	40.91	4.03	6.17	—	—	44.59
石門	95.70	37.44	9.59	1.29	—	0.52	—	23.07
八里 (龍形地區)	175.13	58.82	18.66	1.38	8.48	—	—	30.30
平溪	133.04	50.52	15.84	0.80	5.29	—	—	12.92
雙溪	138.52	80.90	25.45	3.65	—	—	—	38.03
金山	254.31	185.64	53.30	4.53	2.73	—	—	102.22
貢寮(澳底)	105.01	81.84	26.56	3.78	3.03	—	—	25.70
野柳風景 特定區	507.31	27.67	8.19	1.11	—	—	—	17.97
萬里(萬里、 大鵬龜孔村)	512.51	215.13	38.07	4.44	1.64	—	—	75.64
烏來水源 特定區	154.91	49.78	11.83	3.90	—	—	—	32.52
東北角海岸 特定區	13,104.90	1,401.20	54.85	5.11	—	—	—	1,141.30
十分風景 特定區	55.26	24.68	1.59	0.33	—	—	—	8.82
新莊龍壽 迴龍地區	77.23	77.23	24.75	1.07	9.31	—	1.67	40.03
台北水源特定 區(南北勢溪)	68,697.90	2,440.10	237.30	1.68	—	—	2.69	1,649.49
鶯歌 (鳳鳴地區)	216.38	193.85	82.56	6.68	38.56	—	—	64.71
北海岸風景 特定區	3,264.34	496.05	8.56	0.92	2.11	—	—	434.79
淡海新市鎮 特定區	1,748.64	1,747.81	661.79	123.49	—	1.02	7.07	637.23
台北大學社區 特定區	183.94	183.94	59.18	13.99	—	—	—	109.91
新店 (安坑地區)	509.63	358.22	77.10	0.72	4.11	—	—	148.40
新店水源 特定區	863.20	156.97	44.82	0.54	—	—	—	110.58
台北港特定區	4,436.11	1,225.57	111.42	18.64	6.91	—	—	267.32

新北市都市計畫土地使用分區面積(續3)

中華民國 109 年度

單位：公頃

都市計畫區別	都市發展地區		非都市發展地區					
	特定專用區	其他	計	農業區	保護區	風景區	河川區	其他
坪林水源特定區	—	—	34.04	6.50	13.11	3.95	10.47	—
三芝	1.61	—	440.04	429.95	—	—	10.05	0.03
石門	0.42	2.56	58.25	—	56.90	—	1.36	—
八里 (龍形地區)	—	—	116.31	29.64	54.87	—	31.80	—
平溪	—	15.66	82.52	4.13	78.39	—	0.00	—
雙溪	—	13.77	57.63	16.09	39.90	—	1.64	—
金山	6.37	16.49	68.67	55.36	—	—	13.31	—
貢寮(澳底)	—	22.76	23.17	6.99	14.02	2.17	—	—
野柳風景特定區	—	0.41	479.63	—	5.36	—	—	474.27
萬里(萬里、大鵬龜孔村)	10.98	84.37	297.38	78.01	172.07	27.82	17.55	1.94
烏來水源特定區	0.31	1.23	105.14	—	78.37	—	26.76	—
東北角海岸特定區	80.54	119.41	11,703.70	559.56	10,835.67	—	93.43	215.04
十分風景特定區	—	13.94	30.58	8.88	12.96	—	8.74	—
新莊龍壽迴龍地區	0.41	—	0.00	0.00	—	—	—	—
台北水源特定區 (南北勢溪)	0.04	548.90	66,257.81	98.67	66,015.69	—	143.45	—
鶯歌 (鳳鳴地區)	0.17	1.16	22.54	22.47	—	—	—	0.07
北海岸風景特定區	—	49.66	2,768.30	1,620.64	880.42	—	—	267.24
淡海新市鎮特定區	158.99	158.23	0.82	—	—	—	—	0.82
台北大學社區特定區	0.25	0.61	—	—	—	—	—	—
新店 (安坑地區)	4.35	123.54	151.41	—	151.41	—	—	—
新店水源特定區	1.03	—	706.23	7.76	382.34	144.90	171.21	0.01
台北港特定區	807.94	13.34	3,210.54	480.34	358.76	—	68.72	2,302.71

新北市「整合住宅補貼資源實施方案」申請戶(身分、性別及年齡)統計表

中華民國 109 年度

單位：戶

項目/申請人	合計	申請人或親屬身分					
		一般戶	身心障礙	老人	原住民	低收入戶	其他
依補貼項目分	31,026	17,225	4,094	3,355	1,778	3,070	1,504
租金戶數	29,104	15,618	3,977	3,301	1,728	3,058	1,422
購置貸款戶數	1,603	1,395	86	7	40	9	66
修繕貸款戶數	319	212	31	47	10	3	16
依性別分	31,026	17,225	4,094	3,355	1,778	3,070	1,504
男性	14,327	7,403	2,207	1,895	698	1,503	621
女性	16,699	9,822	1,887	1,460	1,080	1,567	883
依年齡分	31,026	17,225	4,094	3,355	1,778	3,070	1,504
未滿 20 歲	5	4	—	—	—	1	—
20 歲-29 歲	3,186	2,743	148	1	181	59	54
30 歲-39 歲	6,047	4,522	376	1	432	262	454
40 歲-49 歲	8,044	4,752	845	3	600	1,070	774
50 歲-59 歲	5,969	3,540	1,116	4	357	784	168
60 歲以上	7,775	1,664	1,609	3,346	208	894	54

資料來源：依據新北市政府城鄉發展局蒐集分析申請戶資料彙編。(內政部營建署住宅補貼評點及查核系統)

附註：本表因案件身分別可能有重複情形，故實際申請戶數可能小於各類身分別之加總。

新北市「整合住宅補貼資源實施方案」統計分析表

中華民國 109 年度

單位：戶數、%

身分別 (包含租金、購屋、 修繕)		總申請戶			各類弱勢申請案件戶數			
		總計	一般 申請案	弱勢 申請案	身心 障礙者	原住民	年滿 65 歲以上	低收入戶
109	申請戶數	27,734	17,225	10,509	4,094	1,778	3,355	3,070
	核准戶數	21,542	12,424	9,118	3,599	1,430	2,951	2,894
	核准率	77.67%	72.13%	86.76%	87.90%	80.43%	87.96%	94.27%

新北市「整合住宅補貼資源實施方案」統計分析表(續 1)

中華民國 109 年度

單位：戶數、%

身分別 (包含租金、購屋、 修繕)		各類弱勢申請案件戶數(續 1)						
		災民	受家庭暴 力或性侵 害之受害 者及其子 女	特殊境遇 家庭	育有未成 年子女三 人以上	安置寄養 結束無法 返家且未 滿 25 歲	感染人類 免疫缺乏 病毒者或 罹患後天 免疫缺乏 症候群者	遊民
109	申請戶數	0	93	123	1,193	0	72	23
	核准戶數	0	80	104	1,041	0	52	10
	核准率	-	86.02%	84.55%	87.26%	-	72.22%	43.48%

資料來源：由新北市政府城鄉發展局蒐集分析申請戶資料彙編。(內政部營建署住宅補貼評點及查核系統)

附註：因本表申請戶可能具備二種以上之弱勢身分，故總申請戶數可能小於各類弱勢申請戶數之總和。

新北市各項住宅補貼項目情形-依性別分

中華民國 109 年度

單位：戶數

補貼項目	補助來源	額度		男性	女性	總計
整合住宅補貼資源實施方案 (租金補貼)	中央 70%，本市 30%(註 1)	最高 4,000 元/月	計畫戶數	\	\	20,644
			申請戶數	11,627	14,174	25,801
			核准戶數	9,336	11,308	20,644
整合住宅補貼資源實施方案 (購置住宅貸款利息補貼)	中央全額補貼	貸款額度 210~250 萬(註 2)	計畫戶數	\	\	697
			申請戶數	760	861	1,621
			核准戶數	343	417	760
整合住宅補貼資源實施方案 (修繕住宅貸款利息補貼)	中央全額補貼	貸款額度最高 80 萬	計畫戶數	\	\	382
			申請戶數	140	172	312
			核准戶數	61	77	138
捷運青年租金補貼	本市自籌經費	2,400 元/月	計畫戶數	\	\	300
			申請戶數	352	465	817
			核准戶數	226	300	526
低收入戶修繕費用補助	本市自籌經費	依低收入款別而訂(註 3)	計畫戶數	\	\	30
			申請戶數	16	8	24
			核准戶數	13	7	20

資料來源：住宅科整理彙編(整合住宅補貼資料來源為內政部營建署住宅補貼評點及查核系統)

附註：1. 依公告計畫戶數之比例負擔(因第 2 次公告尚在審查中，不含第 2 次公告戶數之統計)

2. 依擔保品所在地覈實決定

3. 第一款 10 萬元、第二款 7 萬元、第三款 5 萬元

新北市政府社會住宅歷年完工興辦進度及申請情形

中華民國 109 年度

單位：戶

執行方案	戶數	進度	抽籤總登記戶數	
合計	6,980			
104 年前已完工	418	已入住	-	
106 年 (累計 2,147 戶)	三重大安段青年社會住宅(三重 1 館)	133	已入住	3301
	三重大同南青年社會住宅(三重 2 館)	119	已入住	
	三重大同南青年社會住宅(三重 3 館)	75	已入住	1,928
	中和秀峰段青年社會住宅	816	已入住	2,944
	三峽北大青年社會住宅(價購安置宅)	28	已入住	199
	浮洲合宜住宅出租單元(中央管理)	446	已入住	3,312
	永和秀朗青年社會住宅(警局共構)	36	已入住	713
	新莊新豐青年社會住宅(容獎回饋)	76	已入住	1,599
107 年 (累計 5,627 戶)	林口世大運選手村社會住宅(中央管理)	3,408	已入住	5,947
	板橋府中青年社會住宅	72	已入住	3,037
108 年 (累計 6,938 戶)	三峽國光一期青年社會住宅	241	已入住	1,032
	新店央北青年社會住宅(整開取得)	1,070	已入住	3,202
109 年 (累計 6,980 戶)	土城明德 211 青年社會住宅(容獎回饋)	30	已完工	-
	三重五谷王(27)青年社會住宅(容獎回饋)	12	已完工	

資料來源：依據新北市政府城鄉發展局資料彙編。

新北市社會住宅出租戶數概況

中華民國 109 年底

單位：戶數

社會住宅別	公告出租戶數	承租戶數	待租戶數	退租戶數	備註
中和館	816	807	19	9	
三重 1 館	133	131	8	2	
三重 2 館	199	118	2	1	
三重 3 館	75	74	1	1	
三峽北大	28	25	4	3	
新莊新豐	76	75	11	1	
板橋府中	72	68	14	4	
永和秀朗	28	28	2	0	
三峽國光	241	218	9	23	
新店央北	926	659	8	267	
總計	2,514	2,203	78	311	

資料來源：由新北市政府城鄉發展局蒐集分析社會住宅資料彙編。

新北市政府容積移轉

中華民國 109 年度

單位：件/筆/平方公尺/元

項目	自 98 年度累計	109 年度
核准件數	1,656	152
送出基地筆數	22,504	2,023
送出基地同意辦理面積總和(m ²)	1,905,063.11	165,627.52
送出基地公告現值總額(元)	97,607,927,060	11,441,480,934
容積移轉量(m ²)	2,865,250	230,319

資料來源：開發管理科整理彙編

新北市政府都市更新地區劃定情形

中華民國 109 年度

單位：處、公頃

項目	劃定更新地區(處)	面積(公頃)
數量	96	444.582391

資料來源：依據新北市政府都更處劃定都市更新地區分析資料彙編。

新北市受理重建都市更新案件辦理情形

中華民國 109 年度

單位：件

項目	受理申請案件	已完成都更程序案件
件數	345	113

資料來源：依據新北市政府都市更新處受理重建及完成都更程序都市更新案件資料彙編。

新北市受理建築線指定案件統計

中華民國 109 年度

單位：案

行政區	受理建築線指定案件	行政區	受理建築線指定案件
新北市	802	五股區	14
板橋區	112	泰山區	20
三重區	72	林口區	30
中和區	81	深坑區	3
永和區	45	石碇區	0
新莊區	58	坪林區	2
新店區	91	三芝區	4
樹林區	45	石門區	6
鶯歌區	28	八里區	18
三峽區	11	平溪區	1
淡水區	25	雙溪區	3
汐止區	46	貢寮區	1
瑞芳區	5	金山區	9
土城區	50	萬里區	5
蘆洲區	16	烏來區	1

資料來源：測量科整理彙編

新北市受理建築線申請案使用分區分布

中華民國 109 年度

單位：案

使用分區	總計	住宅區	商業區	工業區	公設	其他
受理建築線 指定案件	802	514	59	117	47	65

資料來源：由新北市政府城鄉發展局申請建築線指定案件資料彙編。