

## 新北市國土計畫公開展覽公聽會瑞芳區場次會議紀錄

一、會議時間：中華民國108年6月26日(星期三)下午2時

二、會議地點：新北市瑞芳區公所3樓大禮堂

三、主持人：城鄉發展局王總工程司敏治

四、與會人民或團體發言要點及回應意見

紀錄：呂欣潔

五、會議結論：

(一)瑞芳區場次公聽會與會人員所提意見，屬本市國土計畫範疇將納入新北市國土計畫(草案)擬訂參考。

(二)另涉及市府相關權責之建議意見，請市府各局處協助依其主管權責填寫回應情形(如附表)，本府彙整後將上網公開紀錄，供相關機關、團體參考。

六、散會(下午4時00分)

附表：新北市國土計畫(草案)瑞芳區場次公聽會發言要點及回應意見

順序	發言摘要	回應意見
1. 簾洞里長	轄內土地多為國有土地，曾經國有地係開放可購買，請問何時可以開放購買讓里民有居住空間。	<p>◎<b>財政局</b></p> <p>有關國有土地要處分標租標售應有國有地相關流程及規定，例如若民眾已耕作或使用權達一定年限以上，可優先申請承租、購買。由於本次公聽會主題為土地使用上之空間規劃，較無討論土地處分。後續將依程序將民眾所提意見錄案，並轉給國產署進行研議處理。</p>
2. 林先生	1. 台丁二線兩側鱗魚坑段平地約 60 公頃(瑞芳第二工業區位置)之規劃內容及其劃設原則為何。	<p>◎<b>城鄉發展局</b></p> <p>該處全區皆屬山坡地保育區亦屬自來水質水量保護區，依全國國土計畫國土功能分區劃設條件將劃設為國土保育地區第 2 類。</p> <p>◎<b>經濟發展局</b></p> <p>瑞芳第二工業區之規劃方向及產業使用仍朝向瑞芳第一工業區之屬性，至於園區劃設原則目前仍處於評估、規劃階段，將持續調查民眾與產業需求，俾利園區劃設作業之完備</p>
	2. 金瓜石特定區未來規劃使用為何，不宜開發旅館	<p>◎<b>城鄉發展局</b></p> <p>1. 金瓜石土地使用分區於區域計劃及編訂為特專區，依全國國土計畫國土功能分區劃設條件，未來則會直接劃設為城鄉發展地區第 2-2 類，目前無特別規劃。</p> <p>2. 未來金瓜石特定區若要開發將須擬定開發計畫，且涉及礦坑地區則將進行地質鑽探或相關調查。後續若需進行開發，依規定申請人須查詢範圍內是否為環敏地區，並依審查機制進行把關。</p>
	3. 基隆河解禁後行水區(河川區)劃設為可建地的依據為何？	<p>◎<b>城鄉發展局</b></p> <p>查行政院核定解除「象神颱風基隆河流域水患有關土地開發建築相關因應措施報告」中「基隆河沿岸都市計畫地區非建築用地(農業區、保護區)為涵養水源、增進水土保持功能，禁止都市計畫農業區及保護區變更為可建築用地」及「請暫停受理基隆河流域 10 公頃以上民間投資開發案」行政命令案，並無河川區或</p>

順序	發言摘要	回應意見
		<p>行水區可變更或劃設為可建地之依據，故本府亦無河川區或行水區劃設為可建地之計畫。</p>
	<p>4. 台北縣時期山坡地範圍劃為非都市土地，人口往都市集中，現升格為新北市，城鄉應要平衡發展，應解編山坡地開放興建住宅。</p>	<p>◎<b>農業局</b> 經查瑞芳區公所現正辦理劃出作業並於 107 年 5 月 30 日完成山坡地範圍初劃草案公開展示，本局業於 107 年 9 月 10 起召開三次審查會，區公所委託規劃單位現正依本局審查會委員意見修正。</p>
	<p>5. 基隆河解禁後續計畫及國土計畫速度太慢，應加速辦理。</p>	<p>◎<b>城鄉發展局</b> 本市國土計畫目前尚在程序中，目前仍依都市計畫及區域計畫管制。國土功能分區大多依使用分區直接轉換，可簡化、加速使用強度判讀及縮減行政流程耗時。</p>
<p>3. 吳先生</p>	<p>1. 基隆河南側為水質水量保護區，四腳亭為鄉村區，差異很大，劃設依據為何？</p>	<p>◎<b>城鄉發展局</b> 本市國土計畫(草案)之國土功能分區劃設，皆依據依目的事業主管機關公告之行水區範圍及相關圖資進行套繪。四腳亭原屬依區域計畫法劃設之鄉村區，依全國國土計畫國土功能分區劃設條件係劃設為城鄉發展地區第 2-1 類。</p>
	<p>2. 基隆河沿岸土地解禁後的規劃為何？</p>	<p>◎<b>城鄉發展局</b> 有關未來基隆河沿岸土地解禁後的規劃方式，除須依山坡地解編外，尚須相關法令配套，於後續使用項目、強度及規範，皆會列入未來開發計畫內容中詳述。</p>
<p>4. 陳先生</p>	<p>應到現場了解土地使用狀況，才能規劃</p>	<p>◎<b>城鄉發展局</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 依國土計畫法規定，直轄市、縣市國土計畫須於 109 年 5 月 1 日前發布實施，內政部考量辦理時程，故於本次國土計畫之國土功能分區係採區域計畫土地使用分區直接轉換作業，如鄉村區劃設為城鄉發展地區第 2-1 類，自來水質水量保護區劃設為國土保育地區第 2 類。</li> <li>2. 依據全國國土計畫規定劃設為城鄉發展地區第 2-3 類須有具體規劃內容。例如本府經濟發展局針對瑞芳第二工業區已有相關規劃構想與方案。</li> </ol>