

新北市國土計畫（草案）公開展覽公聽會-金山區場次會議紀錄

一、會議時間：108年6月13日(星期四)上午10時整

二、會議地點：新北市金山區公所4樓會議室

三、主持人：城鄉發展局邱專門委員信智

四、與會人民或團體發言要點及回應意見

紀錄：呂欣潔

五、會議結論：

（一）金山區場次公聽會與會人員所提意見，屬本市國土計畫範疇將納入新北市國土計畫（草案）擬訂參考。

（二）另涉及市府相關權責之建議意見，請市府各局處協助依其主管權責填寫回應情形（如附表），本府彙整後將上網公開紀錄，供相關機關、團體參考。

六、散會(上午10時40分)

附表：新北市國土計畫(草案)金山區次場公聽會發言要點及回應意見

順序	發言摘要	回應意見
李先生	1. 北海岸風景特定區計畫為何、該計畫之公告時間、計畫範圍、有無細部計畫?	<p>◎城鄉發展局</p> <p>1. 北海岸風景特定區計畫現屬市府刻正辦理之「變更北海岸風景特定區主要計畫(第二次通盤檢討)」案。</p> <p>2. 前開通盤檢討案於101年9月26日起公告徵求意見30日，103年11月25日公開展覽30日，並經新北市都市計畫委員會105年12月30日第72次、106年1月26日第73次審議通過。</p> <p>3. 計畫範圍：本計畫區於台北盆地北側、東起金山都市計畫界及磺溪；南以台二線南側1~2公里山頭連線；西至三芝都市計畫界；北鄰台灣海峽及東海。計畫面積為3,293公頃(其中陸地部分為3,050公頃、海域部分為243公頃)。</p> <p>4. 本次通盤檢討有辦理主要計畫與細部計畫拆離，另擬定細部計畫。</p>
	2. 土地謄本原登為丙種建築用地後之後使用分區變為空白，所土地究為何種分區?	<p>◎城鄉發展局</p> <p>經查所詢問土地係屬芝柏山莊土地，該山莊係北海岸都市計畫發布實施(75年12月12日)前已領得使用執照(14使1371)之合法建物，都市計畫發布實施後劃設為農業區。</p>