

108 年新北市住宅補貼性別及身分別統計分析

新北市政府城鄉發展局

為協助中低收入家庭解決居住問題，每年配合內政部營建署推動「整合住宅補貼資源實施方案」，其中包括租金補貼、自購住宅貸款利息補貼及修繕住宅貸款利息補貼，透過不同補貼方式，以協助有不同住宅需求之國民居住於適居之住宅，減輕其經濟負擔。

108 年度住宅補貼受理申請期間自 108 年 7 月 22 日至 108 年 8 月 30 日止，共受理 1 萬 9,728 戶，由各項補貼之申請及核准戶之性別，係以該戶之申請人為主體統計，以男性為申請主體者為 7,992 人；女性則為 10,025 人，男女比約 0.8：1，顯示女性租屋者對於居住補貼政策有較高之需求，故分析申請核准戶資料，探討女性申請需求之性別統計。

一、性別統計分析

108 年度申請戶數計有 19,728 戶、核准戶數 13,950 戶，茲就各項補貼原公告計畫之核定戶之性別分析，如下：(表一及圖一)

1. 租金補貼：申請戶數 18,017 戶、核准戶數 13,000 戶。其中女性 7,223 戶、男性 5,777 戶，女性占總核准戶數為 55.56%。

2. 購置住宅貸款利息補貼：申請戶數 1,481 戶、核准戶數 844 戶。其中女性 459 戶、男性 385 戶，女性占總核准戶數為 54.38%。

3. 修繕住宅貸款利息補貼：申請戶數 230 戶、核准戶數 106 戶。其中女性 64 戶、男性 42 戶，女性占總核准戶數為 60.38%。

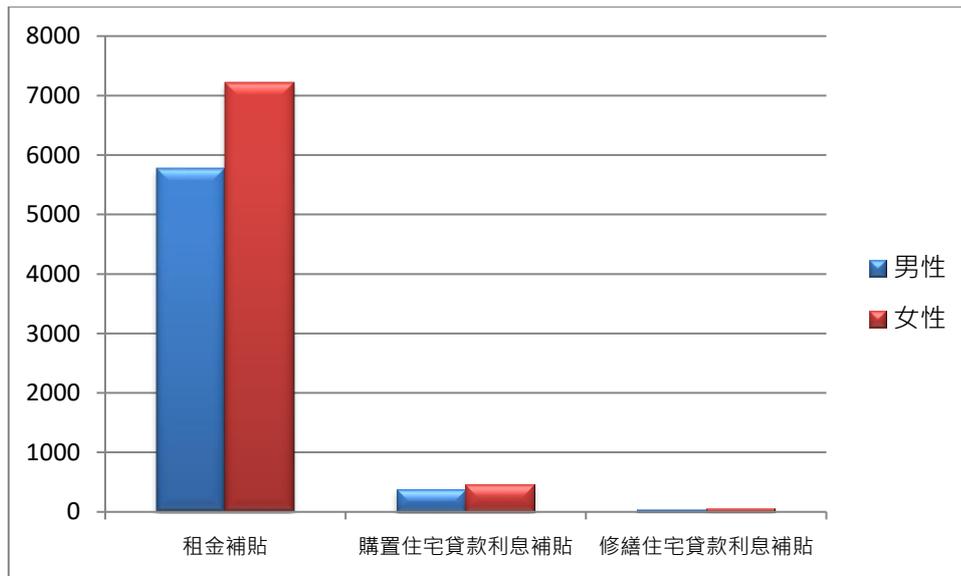
依上述資料顯示，各項住宅補貼申請戶女性均略大於男性，其中租金補貼較為明顯，女性申請戶數大於男性約 1.25 倍。

表一 108 年度住宅補貼申請及核准戶數性別比率

單位：戶、%

補貼類別	合計			男性			女性		
	申請戶	核准戶	核准率	申請戶	核准戶	核准率	申請戶	核准戶	核准率
合計	19,728	13,950	70.71%	8,782	6,204	70.64%	10,946	7,746	70.77%
租金補貼	18,017	13,000	72.15%	7,992	5,777	72.28%	10,025	7,223	72.05%
購置住宅貸款利息補貼	1,481	844	56.99%	687	385	56.04%	794	459	57.81%
修繕住宅貸款利息補貼	230	106	46.09%	103	42	40.78%	127	64	50.39%

資料來源：新北市政府城鄉發展局整理。



圖一 108 年度住宅補貼核准戶數男女性別直條圖

資料來源：新北市政府城鄉發展局整理。

在身分別方面，108 年度住宅補貼原公告計畫之核准戶中，具身心障礙者身分者計 3,205 戶、具原住民身分者計 1,088 戶、年滿 65 歲以上者計 2,192 戶、列冊之低收入戶身分者計 2,899 戶、重大災害災民身分者計 1 戶、受家暴侵害者計 59 戶、特殊境遇家庭計 100 戶、育有未成年子女三名以上者計 1,051 戶、感染 AIDS 或免疫缺乏症者計 32 戶、遊民計 15 戶及一般申請案 6,282 戶。茲就各項補貼核准戶之身分別分析如下：(表二)

1. 租金補貼：核准戶數 13,000 戶，其中具身心障礙者身分者計 3,129 戶、具原住民身分者計 1,058 戶、年滿 65 歲以上者計 2,173 戶、列冊之低收入戶身分者計 2,883 戶、重大災害災民身分者計 1 戶、受家暴侵害者計 54 戶、特殊境遇家庭計 99 戶、育有未成年子女三名以上者計 1,010 戶、感染 AIDS 或免疫缺乏症者計 29 戶、遊民計 15 戶及一般申請案 5,514 戶。

2. 購置住宅貸款利息補貼：核准戶數 844 戶，其中具身心障礙者身分者計 63 戶、具原住民身分者計 26 戶、年滿 65 歲以上者計 9 戶、列冊之低收入戶身分者計 13 戶、受家暴侵害者計 5 戶、特殊境遇家庭計 1 戶、育有未成年子女三名以上者計 39 戶、感染 AIDS 或免疫缺乏症者計 3 戶及一般申請案 694 戶。

3. 修繕住宅貸款利息補貼：核准戶數 106 戶，其中具身心障礙者身分者計 13 戶、具原住民身分者計 4 戶、年滿 65 歲以上者計 10 戶、列冊之低收入戶身分者計 3 戶、育有未成年子女三名以上者計 2 戶及一般申請案 74 戶。

上開身分別分析，其中租金補貼核准戶具特殊境遇家庭條件者，女性 92 戶、男性 7 戶，女性占核准戶數為 92.93%；受家暴侵害者，女性 50 戶、男性 4 戶，女性占核准戶數為 92.59%；原住民身分者，女性 699 戶、男性 359 戶，女性占核准戶數為 66.07%；具有未成年子女三名以上者，女性 609 戶、男性 401 戶，女性占核准戶數為 60.30%(圖二)。由上述資料顯示，租金補貼身

分別中，具特殊境遇、受家暴侵害、原住民、育有未成年子女三名以上之核准戶，女性均明顯高於男性。

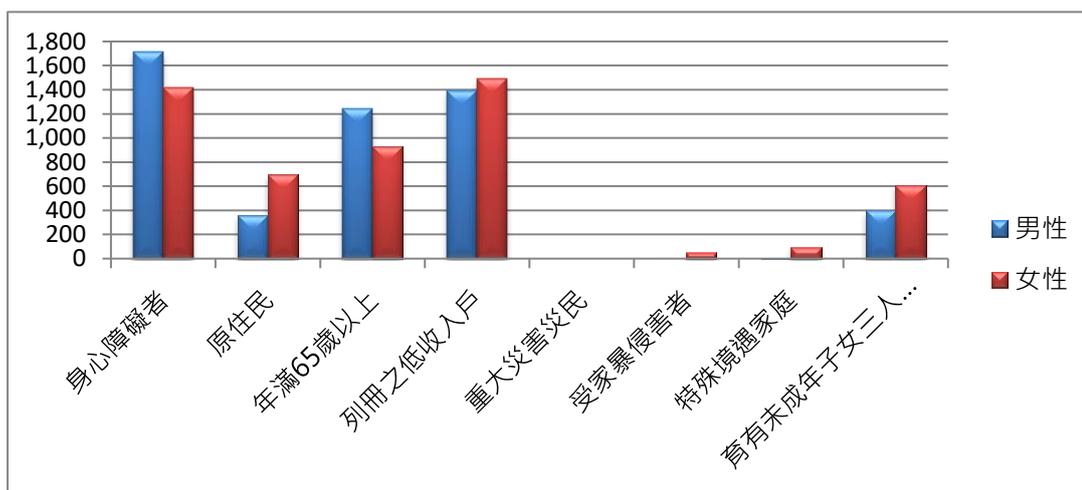
表二 108 年度住宅補貼核准戶數身分別男女性別統計表

單位:戶

身分別	購置住宅貸款 利息補貼			修繕住宅貸款 利息補貼			租金補貼			總計		
	合計	男性	女性	合計	男性	女性	合計	男性	女性	合計	男性	女性
身心障礙者	63	35	28	13	8	5	3,129	1,711	1,418	3,205	1,754	1,451
原住民	26	10	16	4	2	2	1,058	359	699	1,088	371	717
年滿 65 歲以上	9	2	7	10	2	8	2,173	1,245	928	2,192	1,249	943
列冊之低收入戶	13	3	10	3	2	1	2,883	1,395	1,488	2,899	1,400	1,499
重大災害災民	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	1	0
受家暴侵害者	5	1	4	0	0	0	54	4	50	59	5	54
特殊境遇家庭	1	0	1	0	0	0	99	7	92	100	7	93
育有未成年子女三人以上	39	20	19	2	1	1	1,010	401	609	1,051	422	629
感染 AIDS 或免疫缺乏症	3	3	0	0	0	0	29	26	3	32	29	3
遊民	0	0	0	0	0	0	15	14	1	15	14	1
一般申請案	694	313	381	74	30	44	5,514	2,213	3,301	6,282	2,556	3,726

註:因申請戶同時具備多項弱勢身分，故各項身分別申請戶數加總大於總申請戶數。

資料來源：新北市政府城鄉發展局整理。



圖二 108 年度租金補貼核准戶數身分別男女性別直條圖

資料來源：新北市政府城鄉發展局整理。

二、促進性別平等之規劃及目標

(一)確定預期成果

住宅補貼行之有年，其中租金補貼對象均屬社會弱勢家庭，依最近3年補貼資料顯示，8成左右補貼戶會於下年度提送申請，顯示租屋家庭對於租金補貼需要存續性極高，為保障租屋家庭居住權益，緩和其生活負擔，考量以往申請期間及方式都侷限在平日上班時段，致民眾需請假提送申請之不便性，提供多元申請管道，期望透過改善方案與計畫的執行提升其便利性，給予協助。

(二)發展並選擇方案

經評估提出二執行方案(詳如表三)，方案一為「宣傳單提供予社政單位」，考量租金補貼對象均屬社會弱勢經濟家庭，資訊相對不足，社政單位接觸個案輔導時，可適度給予相關補貼訊息，進而獲得租屋協助。方案二為「宣導線上申請功能」，目前線上申請使用率約1成，加強宣導提昇申請效能讓民眾省時省力，疫情期間亦可避免群聚感染風險，兩方案可同步進行執行方式不衝突。

表三 住宅補貼性別改善提案表

	方案一	方案二
方案名稱	提供宣傳單予社政單位	增加線上申請功能
方案內容	將資訊提供予社政單位及志工，在其接觸個案同時亦能告知補貼訊息，以提供協助。	加強宣導線上申請，民眾免除索取申請書、列印及排隊等候申請等時間。
實施時間	108-111年	108-111年
實施對象	社政單位	全體市民
實施成效	考量弱勢家戶資訊不足，透過社政單位志工接觸個案時適時提供予弱勢家戶知悉。	民眾免除索取申請書、列印及排隊等候申請等時間。

(三)衍生議題

為了讓市民獲得住宅補貼申請資訊，市府除透過公所及大眾媒體宣傳外，受年前提供簡訊通知正在接受租金補貼戶，提醒受理期間之訊息，另透過臉書等多媒體宣傳方式加強宣導。

(四)結語

住宅補貼對象不局限於性別及對象，透過各種補貼方式予有不同住宅需求之民眾，減輕居住經濟壓力，其中租屋補貼對於租屋家庭影響甚鉅，提供每月最高4,000元之租金補貼，協助社會弱勢租屋家庭減輕其居住負擔，提升居住品質，使其居住於適宜之住宅且享有尊嚴之居住環境。