

中華民國 107 年

# 新北市政府城鄉發展局統計年報

新北市政府城鄉發展局編印

中華民國 108 年 5 月出版

# 編輯說明

- 一、本局統計年報編列之目的，旨在以數字呈現本局業務統計概況，俾利提供將來業務執行及改進之參考。
- 二、本局統計年報所列資料來源，係本局各業務單位定期編表報送之公務統計報表及本局會計室蒐集之資料加以整編而成，其資料來源均分別註明於各表之下，以利查考。
- 三、本局統計年報所列數字，以民國 107 年為主，輔以近 5 年度資料加以比較分析。
- 四、本局統計年報計分都市計畫及住宅政策等二大類，各類均分別擇重要項目予以提要分析，藉以說明各項統計資料之摘要情形。
- 五、表內所列「年」係指全年動態數字（自 1 月 1 日至 12 月 31 日止），「年底」係指 12 月底靜態數字，有特殊情形者，則指「年度」。
- 六、本局統計年報各表所列度量衡單位，一律採用公制，以資劃一，方便比較，其有特殊情形者，均分別予以註明。
- 七、本局統計年報符號代表意義如下：  
「—」表示無數值或數值無統計、「…」表示數字尚未發布、「0」符號者表示有數值，數值不及一單位。
- 八、本局統計年報承蒙本局各業務單位提供資料，始克編成，謹致謝忱，惟統計數字龐雜，若有誤漏之處，敬請不吝指正。



# 目 錄

壹、都市計畫提要分析 .....	1
一、都市計畫地區面積及人口 .....	1
表 1 新北市都市計畫地區面積及人口 .....	1
二、都市計畫地區種類.....	1
表 2 新北市都市計畫地區種類.....	2
三、都市計畫公共設施用地.....	2
表 3 新北市都市計畫公共設施用地計畫面積 .....	3
表 4 新北市都市計畫公共設施用地已取得面積 .....	4
表 5 新北市都市計畫公共設施用地已闢建面積 .....	5
四、都市計畫區內土地使用分區 .....	6
表 6 新北市都市計畫土地使用分區面積.....	6
貳、住宅政策提要分析.....	7
表 7 新北市政府住宅補貼申請戶統計(依身份別).....	7
表 8 新北市政府住宅補貼申請戶統計(依類別).....	8
參、社會住宅提要分析.....	8
表 9 新北市政府社會住宅歷年完工興辦進度情形 .....	9

<b>肆、其他提要分析</b> .....	<b>9</b>
表 10  新北市府容積移轉 .....	10
表 11  新北市府都市更新地區劃定情形 .....	10
表 12  新北市受理重建都市更新案件辦理情形 .....	10
<b>伍、公務統計報表</b> .....	<b>11</b>
新北市都市計畫面積及人口 .....	11
新北市都市計畫地區種類 .....	13
新北市都市計畫公共設施用地計畫面積 .....	15
新北市都市計畫公共設施用地已取得面積 .....	19
新北市都市計畫公共設施用地已闢建面積 .....	23
新北市都市計畫土地使用分區面積 .....	27
新北市政府住宅戶(身分、性別及年齡)統計表 .....	31
新北市政府社會住宅歷年完工興辦進度及申請情形 .....	32
新北市政府容積移轉 .....	33
新北市政府都市更新地區劃定情形 .....	34
新北市受理重建都市更新案件辦理情形 .....	35

## 壹、都市計畫提要分析

### 一、都市計畫面積及人口

截至 107 年底本市都市計畫面積為 1,228.46 平方公里。

本市 107 年底都市計畫區內現況人口數為 374 萬 6,848 人，達計畫人口數 427 萬 5,190 人之 87.64%，相較於上年度現況人口數增加 3 萬 8,565 人，增幅 1.04%。(詳表 1、公務統計報表\_新北市都市計畫面積及人口)

表 1 新北市都市計畫面積及人口

單位：人；平方公里

項	目	103年底	104年底	105年底	106年底	107年底
都市計畫區面積 (平方公里)		1,247.04	1,247.11	1,247.11	1,247.11	1,228.46
都市計畫區人 口數(人)	計畫人口數	4,129,146.00	4,129,146.00	4,129,146.00	4,129,146.00	4,275,190.00
	現況人口數	3,722,106.00	3,726,039.00	3,737,312.00	3,708,283.00	3,746,848.00
都市計畫區人 口密度 (人/平方公里)	計畫人口密度	3,311.15	3,310.97	3,310.98	3,310.98	3,480.13
	現況人口密度	2,984.74	2,987.74	2,996.78	2,973.51	3,050.04

### 二、都市計畫地區種類

截至 107 年底本市都市計畫處數仍維持上年底之 46 處，總面積 12 萬 2,845.70 公頃。

都市計畫種類分為市鎮計畫、鄉街計畫及特定區計畫等 3 種，其中鄉街計畫因本市升格改制為直轄市故全數移入市鎮計畫，移入後市鎮計畫仍維持上年底之 34 處，面積 1 萬 9,509.84 公頃，占全部計畫面積 15.88%，另特定區計畫處數仍維持上年底之 12 處，面積 10 萬 3,335.86 公頃，占全部計畫面積 84.32%。(詳表 2、公務統計報表\_新北市都市計畫地區種類)

表 2 新北市都市計畫地區種類

單位：處；公頃

都市計畫別	103 年底		104 年底		105 年底		106 年底		107 年底	
	處數	面積								
市鎮計畫	34	19,546.29	34	19,552.80	34	19,553.23	34	19,556.11	34	19,509.84
特定區計畫	12	105,158.16	12	105,158.16	12	105,157.47	12	105,157.47	12	103,335.86
總計	46	124,704.45	46	124,710.96	46	124,710.70	46	124,713.58	46	122,845.70

### 三、都市計畫公共設施用地

截至 107 年底本市都市計畫區內公共設施用地面積為 1 萬 1,171.41 公頃，占都市計畫總面積 12 萬 2,845.70 公頃之 9.09%，其中道路、人行步道用地面積 3,608.77 公頃占 2.94%為最多，學校面積 1,186.99 公頃占 0.97%次之，公園面積 1,181.04 公頃占 0.96%再次之。

依據都市計畫法第 45 條規定，公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場，除具特殊情形外，其占用土地總面積不得少於全部計畫面積之 10%。本市受限財政短缺之特殊情形，107 年底上開 5 項公設用地計畫面積合計 1,531.31 公頃佔都市計畫總面積之 1.25%，較都市計畫法規定之 10%尚不足 8.75 個百分點。(詳表 3)

依據已取得之公共設施用地面積概況顯示，本市截至 107 年底公共設施用地已取得完成面積合計 5,497.46 公頃，占公共設施用地計畫總面積 1 萬 1,171.41 公頃之 49%，(詳表 4)

就已闢建完成之公共設施用地面積概況之，本市截至 107 年底公共設施用地已闢建完成面積合計 5,543.32 公頃，占公共設施用地計畫 1 萬 1,171.41 公頃之 49.62%。(詳表 5)

表 3 新北市都市計畫公共設施用地計畫面積

單位：公頃

公共設施用地別	107 年底	占都市計畫面積%
公園	1,181.04	0.96
綠地	174.07	0.14
廣場	30.09	0.02
兒童遊樂場	58.58	0.05
體育場	87.53	0.07
道路、人行步道	3,608.77	2.94
停車場	78.36	0.06
加油站	7.69	0.01
市場	53.93	0.04
學校	1,186.99	0.97
社教機構	9.62	0.01
醫療衛生機構	19.17	0.02
機關用地	487.29	0.40
墓地	525.80	0.43
變電所、電力專業用地	30.24	0.02
郵政、電信用地	3.84	0.00
民用航空站、機場	-	-
溝渠河道	140.54	0.11
港埠用地	78.42	0.06
捷運系統、交通、車站鐵路	411.35	0.33
環保設施用地	148.46	0.12
其他用地	2,849.63	2.32
總計	11,171.41	9.09

表 4 新北市都市計畫公共設施用地已取得面積

單位：公頃

公共設施用地別	107 年底	占公共設施用地計畫 面積%
公園	788.82	0.07
綠地	59.54	0.01
廣場	26.53	0
兒童遊樂場	17.39	0
體育場	65.00	0.01
道路、人行步道	2059.14	0.18
停車場	40.55	0
加油站	3.67	0
市場	36.27	0
學校	842.67	0.08
社教機構	11.39	0
醫療衛生機構	12.14	0
機關用地	386.06	0.03
墓地	48.67	0
變電所、電力專業用地	239.89	0.02
郵政、電信用地	1.90	0
民用航空站、機場	-	-
溝渠河道	46.13	0
港埠用地	61.39	0.01
捷運系統、交通、車站鐵路	170.42	0.02
環保設施用地	35.21	0
其他用地	544.68	0.05
總計	5,497.46	0.49

表 5 新北市都市計畫公共設施用地已闢建面積

單位：公頃

公共設施用地別	107 年底	占公共設施用地計畫面積%
公園	747.13	0.07
綠地	24.12	0.00
廣場	18.53	0.00
兒童遊樂場	12.78	0.00
體育場	63.78	0.01
道路、人行步道	2,292.80	0.21
停車場	33.81	0.00
加油站	3.53	0.00
市場	13.95	0.00
學校	778.63	0.07
社教機構	10.67	0.00
醫療衛生機構	10.85	0.00
機關用地	333.59	0.03
墓地	76.67	0.01
變電所、電力專業用地	254.90	0.02
郵政、電信用地	2.05	0.00
民用航空站、機場	-	-
溝渠河道	53.73	0.00
港埠用地	61.02	0.01
捷運系統、交通、車站鐵路	170.14	0.02
環保設施用地	56.25	0.01
其他用地	524.39	0.05
總計	5,543.32	0.50

#### 四、都市計畫區內土地使用分區

都市計畫土地使用分區劃分為「都市發展地區」及「非都市發展地區」，截至 107 年底本市「都市發展地區」面積為 2 萬 4,726.34 公頃，占都市計畫總面積 12 萬 2,845.70 公頃之 20.13%。另就各類土地使用分區占都市計畫面積言之，以保護區之 8 萬 6,939.82 公頃，占 70.77%為最大，公共設施用地 1 萬 1,171.41 公頃占 9.09%次之，住宅區 7,291.68 公頃占 5.94%再次之。（詳表 6）

表 6 新北市都市計畫土地使用分區面積

單位：公頃

使用分區別		107 年底	占都市計畫面積%
都市發展地區	住宅區	7,291.68	5.94
	商業區	833.29	0.68
	工業區	2,597.38	2.11
	行政區	5.70	0.00
	文教區	97.28	0.08
	公共設施用地	11,171.41	9.09
	特定專用區	1,118.40	0.91
	其他	1,611.20	1.31
	小計	24,726.34	20.13
非都市發展地區	農業區	5,410.28	4.40
	保護區	86,939.82	70.77
	風景區	545.20	0.44
	河川區	1,852.08	1.51
	其他	3,371.97	2.74
	小計	98,119.36	79.87
合計		122,845.70	100.00

#### 貳、住宅政策提要分析

截至 107 年底本市住宅補貼方案一般條件及特殊條件申請戶合計 2 萬 1,521 戶，較 106 年底之計 2 萬 0,196 戶增加 1,325 戶，增幅 6.56%，可分為一般戶、身心障礙者、老人、原住民、低收入戶、其他等五種身份，其中以一般戶（係指家庭成員之年收入合計應低於 73 萬元，或每人每月平均所得應低於 2 萬 1,578 元；家庭成員每人動產限額應低於 11 萬 2,500 元，家庭不動產限額應低於 543 萬元）申請 9,283 戶最多，而身心障礙戶則申請 3,895 戶次之。若觀察 107 年底與上年底申請戶增減比例情形，以老人戶增幅 28.77% 為最高（由 106 年之 1,884 戶增加至 107 年之 2,342 戶，增加 458 戶），其次為一般戶增加 7.59% 次之（由 106 年之 8,628 戶增加至 107 年之 9,283 戶，增加 655 戶）。（詳表 7）

依 107 年住宅補貼辦理情形統計，弱勢家庭申請戶數為 1 萬 2,238 戶，占總申請戶數 2 萬 1,521 戶之 56.87%，高於一般申請戶之 43.13%，顯示弱勢家庭較其他族群更需要此項補貼政策，本市為減輕弱勢家庭的租屋負擔，故近年度業已增加租金補貼戶數，以擴大對經濟弱勢家戶之扶助，以期降低市民的居住負擔。

表 7 新北市政府住宅補貼申請戶統計(依身分別)

單位：戶

身分別	103 年底	104 年底	105 年底	106 年底	107 年底
一般戶	7,836	5,917	8,091	8,628	9,283
身心障礙者	6,202	4,411	3,738	3,655	3,895
老人	1,503	1,337	1,642	1,884	2,342
原住民	1,315	1,260	1,407	1,440	1,400
低收入戶	4,212	3,333	3,124	3,027	3,061
其他	2,015	1,747	1,718	1,562	1,540
總計	23,083	18,005	19,720	20,196	21,521

註：本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別之加總。

住宅補貼分為三種種類，計有租金補貼、自購貸款補貼及修繕住宅補貼，截至 107

年底以租金補貼申請戶 19,739 戶最多，購置貸款申請戶 1,515 戶次之，修繕貸款申請戶 267 戶再次之，若觀察 107 年底與上年底申請戶增減比例情形，以租金補貼增加幅度高達 6.80%。(詳表 8)

表 8 新北市政府住宅補貼申請戶統計(依類別)

單位：戶

類 別	103 年底	104 年底	105 年底	106 年底	107 年底
租金戶數	20,793	15,994	18,187	18,482	19,739
購置貸款 戶數	1,916	1,748	1,263	1,451	1,515
修繕貸款 戶數	374	263	270	263	267
合 計	23,083	18,005	19,720	20,196	21,521

### 參、社會住宅提要分析

目前興辦青年社會住宅，107 年已完工 5,619 戶，112 年興辦可達 10,000 戶目標。為落實在地安居扶助、加速社會住宅推動，新北市以全方位思維規劃新北市的住宅政策，透過容積獎勵、引進民間資源、國有土地合作開發、公有(或閒置)建築改建、既有房舍整建再利用及整體開發釋出土地等策略面向興建社會住宅，以照顧各個階層、族群的居住需求為目標，提供青年朋友及弱勢家庭多元的居住扶助選擇。(詳表 9)

表 9 新北市政府社會住宅歷年完工興辦進度情形

單位：戶

執行方案		戶數
合計		7,008
104 年前已完工	專案原民住宅(三峽隆恩埔、汐止花東新村、新店中正國宅)、五股銀髮住宅、永和警眷青年社會住宅、三重集美專案中繼社會住宅	418
106 年完工 (累計 2,147 戶)	三重大安段青年社會住宅(三重 1 館)	119
	三重大同南青年社會住宅(三重 2 館)	133
	三重大同南青年社會住宅(三重 3 館)	75
	中和秀峰青年社會住宅	816
	三峽北大青年社會住宅	28
	浮洲合宜住宅出租單元(中央統籌管理)	446
	永和秀朗青年社會住宅	36
107 年完工 (累計 5,627 戶)	新莊新豐青年社會住宅	76
	林口世大運選手村社會住宅(中央統籌管理)	3,408
	板橋府中青年社會住宅	72

#### 肆、其他提要分析

為促進都市合理發展、強化都市防災功能並保障申請人權益，本市於 105 年 6 月 1 日修正發布實施「新北市都市計畫容積移轉許可審查要點」，相關條文業分別於 105 年 7 月 1 日、106 年 7 月 1 日及 107 年 7 月 1 日分三階段生效實施，亦陸續公告發布實施與修正「新北市政府辦理都市計畫容積移轉申請移入容積量體評定原則」、「新北市政府受理都市計畫容積移轉案件申請作業規範」、「新北市都市計畫容積移轉送出基地土地改良物之認定及處理原則」等相關配套措施。

本市 107 年度都市計畫容積移轉核准件數共計 203 件，取得公共設施保留地（送出基地）面積達 171,517.59 平方公尺，公告土地現值總額達 174 億 8,980 萬 698 元，累計至 107 年底取得公共設施保留地（送出基地）面積達 1,609,041.15 平方公尺，公告土地現值總額達 672 億 6,384 萬 5,474 元。（詳表 10）

表 10 新北市政府容積移轉

單位：件/筆/平方公尺/元

項目	核准件數	送出基地筆數	送出基地同意辦理 總面積	送出基地公告土地現值總 額
98~106 年度	1,088	14,722	1,437,523.56	49,774,044,776
107 年度	203	2,712	171,517.59	17,489,800,698
累計	1,291	17,434	1,609,041.15	67,263,845,474

市府為促進都市發展，增進居住環境品質，避免災害發生，故由政府考量都市發展狀況意願等主動劃定更新地區，降低事業計畫送件門檻及免依更新單元劃定基準檢討環境評估指標，以加速民間辦理都市更新，保障市民居住安全遠離潛藏危險環境。市府截至 107 年 12 月底止已經劃定 84 處更新地區，面積約 409.4293 公頃（詳表 11）。

表 11 新北市政府都市更新地區劃定情形

單位：處/公頃

項目	劃定更新地區	面積
數量	83	409.4293

新北市受理重建都市更新申請案件共計 301 件(截至 107 年 12 月底止)，其中已完成都市更新程序共 87 件（詳表 12），占全部申請案件約 30%，其餘案件尚在程序審議階段，為加速協助重建危險或老舊房屋，目前本府配合中央修法及後續都更推動，已朝向「簡政便民」及「公開透明」目標辦理，因都市更新推動涉及層面甚廣，包含資金籌措、專業技術及民眾意願整合等，本市訂有陽光法案及公道伯協調溝通平台，透過市府出面協調溝通，降低所有權人與實施者間的不信任，希望能加速都更案件之推動。另針對都市更新機制精進措施包含：法令機制明確化與相關書圖文件標準化、強化權利保障與資訊揭露、審議平行分工及分流、行政程序簡化、審議運作機制健全及行政單位角色強化，未來視執行狀況滾動檢討，以使民間得以配合推動執行，加速都更進行。

表 12 新北市受理重建都市更新案件辦理情形

單位：件

受理申請案件	已完成都更程序案件
301	87

# 公務統計報表

# 新北市都市計畫面積及人口

中華民國107年

單位：平方公里

都市計畫區別	都市計畫區面積 (平方公里)	都市計畫區人口數(人)		都市計畫區人口密度(人/平方公里)	
		計畫人口數	現況人口數	計畫人口數密度	現況人口數密度
新 北 市	1,228.46	4,275,190	3,746,848	3,480.13	3,050.04
三重	16.31	400,000	391,574	24,524.68	24,008.07
板橋	13.55	544,500	505,531	40,170.86	37,295.90
板橋(浮洲地區)	2.78	60,000	41,145	21,619.28	14,825.42
樹林	6.75	140,000	142,999	20,744.43	21,188.80
樹林(三多里地區)	4.54	40,000	41,387	8,818.15	9,123.92
樹林(山佳地區)	2.54	13,000	14,279	5,118.11	5,621.65
鶯歌	4.24	63,000	48,467	14,869.36	11,439.26
三峽	3.35	50,000	60,090	14,922.26	17,933.57
新莊	16.13	415,000	402,984	25,735.32	24,990.17
新店	18.95	236,000	232,107	12,452.58	12,247.16
永和	5.83	230,000	222,091	39,456.53	38,099.74
淡水	5.47	80,000	82,442	14,624.16	15,070.56
淡水(竹圍地區)	5.05	66,400	40,196	13,144.35	7,957.08
汐止	13.15	130,000	159,459	9,887.36	12,127.91
瑞芳	0.66	10,000	7,855	15,048.91	11,820.92
中和	18.16	400,000	378,638	22,025.34	20,849.08
土城	7.48	110,000	193,311	14,712.77	25,855.81
土城(頂埔地區)	4.82	38,000	32,132	7,890.53	6,672.07
蘆洲	6.80	177,000	201,473	26,024.05	29,622.28
五股	4.35	75,000	67,201	17,259.23	15,464.50
泰山	5.49	105,000	76,399	19,143.12	13,928.71
林口特定區(新北市 部分)	95.09	235,000	118,118	2,471.44	1,242.22
深坑	1.68	15,000	14,582	8,930.17	8,681.31
石碇	0.18	2,000	793	11,363.64	4,505.68
備註					

# 新北市都市計畫面積及人口(續)

中華民國107年

單位：平方公里

都市計畫區別	都市計畫區面積 (平方公里)	都市計畫區人口數(人)		都市計畫區人口密度(人/平方公里)	
		計畫人口數	現況人口數	計畫人口數密度	現況人口數密度
坪林水源特定區	0.55	3,500	1,158	6,356.70	2,103.16
三芝	5.38	10,000	13,728	1,860.47	2,554.05
石門	0.95	3,000	2,532	3,152.92	2,661.06
八里(龍形地區)	1.78	8,700	12,646	4,895.89	7,116.49
平溪	1.22	3,000	1,371	2,454.19	1,121.56
雙溪	1.41	10,000	3,093	7,094.21	2,194.24
金山	2.54	19,500	15,173	7,669.62	5,967.75
貢寮(澳底)	1.05	6,000	3,824	5,688.28	3,625.33
野柳風景特定區	4.57	3,396	3,623	742.38	792.00
萬里(萬里、大鵬龜孔村)	5.12	11,000	10,417	2,146.84	2,033.06
烏來水源特定區	1.53	2,000	2,443	1,311.48	1,601.97
東北角海岸特定區 (新北市部分)	135.12	37,000	8,888	273.83	65.78
十分風景特定區	0.57	350	108	615.22	189.84
新莊龍壽迴龍地區	0.15	1,944	1,157	12,874.17	7,662.25
台北水源特定區 (南北勢溪)	690.75	37,100	21,185	53.71	30.67
鶯歌(鳳鳴地區)	2.16	27,000	18,636	12,482.09	8,615.41
北海岸風景特定區	32.93	24,000	10,211	728.82	310.08
淡海新市鎮特定區	17.49	300,000	32,201	17,155.11	1,841.37
台北大學社區特定區	1.86	29,500	44,442	15,900.39	23,954.08
新店(安坑地區)	5.09	52,000	32,138	10,210.29	6,310.35
新店水源特定區	8.64	14,000	5,158	1,619.64	596.72
台北港特定區	44.27	37,300	27,463	842.55	620.35
備註					

# 新北市都市計畫地區種類

中華民國107年底

單位：處；公頃

都市計畫區別	總計		市鎮計畫		鄉街計畫		特定區計畫	
	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積
新 北 市	46	122,845.70	34	19,509.84	—	—	12	103,335.86
三重	1	1,631.01	1	1,631.01	—	—	—	—
板橋	1	1,355.46	1	1,355.46	—	—	—	—
板橋(浮洲地區)	1	277.53	1	277.53	—	—	—	—
樹林	1	674.88	1	674.88	—	—	—	—
樹林(三多里地區)	1	453.61	1	453.61	—	—	—	—
樹林(山佳地區)	1	254.00	1	254.00	—	—	—	—
鶯歌	1	423.69	1	423.69	—	—	—	—
三峽	1	335.07	1	335.07	—	—	—	—
新莊	1	1,612.57	1	1,612.57	—	—	—	—
新店	1	1,895.19	1	1,895.19	—	—	—	—
永和	1	582.92	1	582.92	—	—	—	—
淡水	1	547.04	1	547.04	—	—	—	—
淡水(竹圍地區)	1	505.16	1	505.16	—	—	—	—
汐止	1	1,314.81	1	1,314.81	—	—	—	—
瑞芳	1	66.45	1	66.45	—	—	—	—
中和	1	1,816.09	1	1,816.09	—	—	—	—
土城	1	747.65	1	747.65	—	—	—	—
土城(頂埔地區)	1	481.59	1	481.59	—	—	—	—
蘆洲	1	680.14	1	680.14	—	—	—	—
五股	1	434.55	1	434.55	—	—	—	—
泰山	1	548.50	1	548.50	—	—	—	—
林口特定區(新北市部分)	1	9,508.62	—	—	—	—	1	9,508.62
深坑	1	167.97	1	167.97	—	—	—	—
石碇	1	17.60	1	17.60	—	—	—	—
附註								

# 新北市都市計畫地區種類(續)

中華民國107年底

單位：處；公頃

都市計畫區別	總計		市鎮計畫		鄉街計畫		特定區計畫	
	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積
坪林水源特定區	1	55.06	—	—	—	—	1	55.06
三芝	1	537.50	1	537.50	—	—	—	—
石門	1	95.15	1	95.15	—	—	—	—
八里(龍形地區)	1	177.70	1	177.70	—	—	—	—
平溪	1	122.24	1	122.24	—	—	—	—
雙溪	1	140.96	1	140.96	—	—	—	—
金山	1	254.25	1	254.25	—	—	—	—
貢寮(澳底)	1	105.48	1	105.48	—	—	—	—
野柳風景特定區	1	457.45	—	—	—	—	1	457.45
萬里(萬里、大鵬 龜孔村)	1	512.38	1	512.38	—	—	—	—
烏來水源特定區	1	152.50	—	—	—	—	1	152.50
東北角海岸特定區 (新北市部分)	1	13,511.81	—	—	—	—	1	13,511.81
十分風景特定區	1	56.89	—	—	—	—	1	56.89
新莊龍壽迴龍地區	1	15.10	1	15.10	—	—	—	—
台北水源特定區 (南北勢溪)	1	69,074.82	—	—	—	—	1	69,074.82
鶯歌(鳳鳴地區)	1	216.31	1	216.31	—	—	—	—
北海岸風景特定區	1	3,293.00	—	—	—	—	1	3,293.00
淡海新市鎮特定區	1	1,748.75	—	—	—	—	1	1,748.75
台北大學社區特定 區	1	185.53	—	—	—	—	1	185.53
新店(安坑地區)	1	509.29	1	509.29	—	—	—	—
新店水源特定區	1	864.39	—	—	—	—	1	864.39
台北港特定區	1	4,427.04	—	—	—	—	1	4,427.04
附註								

# 新北市都市計畫公共設施用地計畫面積

中華民國107年底

單位：公頃

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場	道路、人行步道	停車場	加油站	市場	學校	社教機構
新 北 市	11,171.41	1,181.04	174.07	30.09	58.58	87.53	3,608.77	78.36	7.69	53.93	1,186.99	9.62
三重	435.42	33.49	3.57	2.59	5.56	4.54	239.14	0.91	0.67	11.49	82.21	0.09
板橋	407.00	55.56	0.44	0.53	—	10.81	202.02	2.99	0.56	4.17	74.31	—
板橋(浮洲地區)	132.41	7.01	—	0.37	3.34	2.67	37.17	0.79	0.15	—	33.49	—
樹林	203.08	22.47	1.73	2.12	8.08	—	88.55	3.01	—	1.79	38.95	0.76
樹林(三多里地區)	120.63	7.61	0.75	—	1.72	3.15	51.77	1.03	0.14	2.08	22.84	—
樹林(山佳地區)	42.98	5.55	0.65	—	—	—	22.21	0.20	0.25	0.18	6.80	—
鶯歌	123.16	10.93	2.36	—	—	3.35	61.20	0.79	0.34	1.09	27.88	—
三峽	122.69	5.36	3.71	2.25	4.37	5.61	47.55	0.99	0.05	1.44	24.20	—
新莊	376.52	42.05	2.79	2.91	0.91	21.75	129.87	5.87	0.70	3.85	111.64	—
新店	449.16	17.61	9.75	1.32	0.29	—	192.15	1.64	0.66	3.61	35.87	—
永和	152.73	7.12	4.98	0.04	0.27	—	101.31	0.16	0.40	2.34	27.21	—
淡水	217.18	59.59	34.98	0.08	11.05	—	49.63	6.16	0.06	2.06	26.27	—
淡水(竹圍地區)	109.75	10.01	4.68	—	1.95	1.91	53.62	1.44	0.30	0.68	14.26	—
汐止	346.87	26.00	6.54	2.25	—	3.23	218.71	0.92	0.20	2.95	35.20	—
瑞芳	17.48	0.22	—	—	—	—	6.46	0.32	—	0.41	5.97	0.12
中和	530.95	46.93	9.69	1.47	1.81	8.77	190.12	1.19	0.34	5.15	46.31	—
土城	260.87	24.98	0.33	3.18	0.25	5.16	101.27	2.57	0.23	1.97	35.04	—
土城(頂埔地區)	106.38	6.39	0.48	0.88	—	—	37.44	—	—	—	13.13	—
蘆洲	163.72	8.09	0.12	0.72	3.65	—	80.68	1.73	0.54	—	23.31	—
五股	105.00	7.44	1.37	1.57	3.64	—	59.36	—	—	0.97	15.28	—
泰山	168.93	22.53	1.85	0.31	—	5.12	68.22	0.89	—	—	37.40	—
林口特定區(新北市部分)	1,263.72	44.38	30.72	0.47	—	3.77	473.45	2.16	—	2.71	164.00	—
深坑	28.38	1.06	0.04	0.03	0.51	—	14.92	0.94	0.18	0.30	5.40	—
石碇	3.48	—	—	0.02	—	—	1.49	0.11	—	0.04	0.37	—

# 新北市都市計畫公共設施用地計畫面積

中華民國107年底

單位：公頃

都市計畫區別	醫療衛生 機構	機關用地	墓地	變電所、電力 專業用地	郵政、電信 用地	民用航空 站、機場	溝渠河 道	港埠用 地	捷運系統、 交通、車站 鐵路	環保設施 用地	其他用地
新 北 市	19.17	487.29	525.80	30.24	3.84	—	140.54	78.42	411.35	148.46	2,849.63
三重	—	6.76	—	1.33	1.02	—	1.01	—	39.54	—	1.50
板橋	1.18	13.89	—	1.99	—	—	3.03	—	14.01	2.32	19.19
板橋(浮洲地區)	—	3.53	—	0.45	0.20	—	—	—	17.62	—	25.62
樹林	—	3.77	—	0.40	—	—	1.76	—	21.85	—	7.84
樹林(三多里地 區)	—	8.79	6.86	1.41	—	—	0.66	—	7.63	—	4.20
樹林(山佳地區)	—	0.40	—	—	—	—	—	—	6.74	—	—
鶯歌	—	2.55	—	0.18	—	—	—	—	6.96	3.09	2.44
三峽	—	3.89	—	0.42	—	—	—	—	0.81	—	22.04
新莊	2.49	4.14	—	0.62	0.45	—	23.61	—	15.74	1.85	5.28
新店	—	67.09	7.18	0.66	—	—	—	—	27.30	—	84.03
永和	—	4.69	—	0.30	0.56	—	0.27	—	0.24	1.93	0.91
淡水	—	11.15	—	0.20	—	—	—	—	7.27	—	8.68
淡水(竹圍地區)	—	11.17	—	0.28	—	—	1.09	—	7.60	—	0.76
汐止	—	7.50	—	5.45	—	—	3.21	—	33.41	—	1.30
瑞芳	—	0.77	—	—	0.11	—	—	—	3.02	0.08	—
中和	4.03	10.00	32.47	0.62	—	—	52.06	—	57.93	50.32	11.74
土城	3.06	28.02	—	0.67	—	—	10.89	—	10.39	—	32.86
土城(頂埔地區)	—	0.12	—	—	—	—	0.06	—	0.03	—	47.85
蘆洲	—	2.36	—	0.59	—	—	—	—	29.84	—	12.09
五股	—	9.17	—	0.40	0.27	—	0.04	—	—	—	5.49
泰山	—	19.98	—	1.02	—	—	4.63	—	3.22	—	3.75
林口特定區(新 北市部分)	—	158.89	297.58	3.11	—	—	—	0.56	—	5.36	76.56
深坑	—	0.64	—	0.30	—	—	—	—	—	—	4.06
石碇	—	0.33	—	—	0.26	—	—	—	—	—	0.86
備註											

# 新北市都市計畫公共設施用地計畫面積(續1)

中華民國107年底

單位：公頃

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場	道路、人行步道	停車場	加油站	市場	學校	社教機構
坪林水源特定區	13.63	—	—	0.17	0.12	—	7.19	0.34	0.23	0.26	3.87	—
三芝	45.91	2.47	—	—	0.94	—	30.84	0.38	0.10	0.15	5.13	—
石門	21.82	2.82	1.00	0.05	0.09	—	7.92	0.56	—	0.14	7.47	—
八里(龍形地區)	30.49	—	—	—	—	—	20.08	0.38	—	0.20	5.37	—
平溪	12.04	—	—	—	0.02	—	5.39	—	—	—	4.56	—
雙溪	34.93	1.93	—	0.35	0.81	—	7.70	0.12	—	0.16	6.05	—
金山	100.88	39.48	4.15	0.03	0.46	—	21.74	1.97	0.21	0.28	7.12	0.04
貢寮(澳底)	25.85	0.17	0.01	—	0.82	—	12.34	0.11	—	0.29	3.72	—
野柳風景特定區	18.59	0.28	—	—	—	—	3.48	1.48	0.34	0.48	0.78	—
萬里(萬里、大鵬龜孔村)	70.26	3.09	0.13	—	0.55	—	39.15	2.29	—	0.48	11.79	7.42
烏來水源特定區	32.47	14.06	0.52	0.12	—	—	9.67	1.84	—	—	2.70	—
東北角海岸特定區(新北市部分)	1,241.38	394.01	2.50	3.10	0.13	—	168.64	9.62	0.81	—	15.96	—
十分風景特定區	9.32	1.53	—	0.31	—	—	3.52	1.84	0.08	—	—	—
新莊龍壽迴龍地區	10.18	—	0.27	—	—	—	0.72	0.73	—	—	—	—
台北水源特定區(南北勢溪)	1,951.42	7.75	—	0.30	—	—	198.67	6.45	—	—	7.82	—
鶯歌(鳳鳴地區)	56.41	7.28	1.85	—	—	—	21.85	0.69	—	0.40	9.97	—
北海岸風景特定區	418.77	49.36	—	—	—	—	73.41	4.52	—	—	7.06	—
淡海新市鎮特定區	588.95	106.06	22.44	0.72	—	6.36	218.22	1.01	—	—	80.22	—
台北大學社區特定區	109.83	7.48	—	—	2.57	—	31.94	1.06	—	0.30	65.04	—
新店(安坑地區)	146.21	25.02	3.97	—	0.88	1.33	53.08	2.76	—	0.38	15.33	—
新店水源特定區	83.96	4.64	2.67	—	—	—	24.14	—	0.15	0.30	4.04	—
台北港特定區	259.62	41.23	13.02	1.83	3.79	—	120.77	3.40	—	0.84	15.65	1.19

# 新北市都市計畫公共設施用地計畫面積(續)

中華民國107年底

單位：公頃

都市計畫區別	醫療衛生 機構	機關用地	墓地	變電所、電力 專業用地	郵政、電 信用地	民用航空 站、機場	溝渠河 道	港埠用 地	捷運系 統、交 通、車站 鐵路	環保設施 用地	其他用地
坪林水源特定區	—	0.76	—	0.66	—	—	—	—	—	—	0.03
三芝	—	2.25	—	0.51	—	—	—	—	—	3.02	0.12
石門	—	0.04	—	—	0.25	—	—	1.48	—	—	—
八里(龍形地區)	—	1.19	—	0.39	—	—	0.14	—	—	0.19	2.55
平溪	—	0.67	—	0.10	—	—	—	—	1.30	—	—
雙溪	—	1.34	14.51	—	—	—	—	—	1.96	—	—
金山	—	1.37	21.51	0.25	—	—	—	—	—	0.67	1.60
貢寮(澳底)	—	0.15	—	—	—	—	—	—	—	—	8.24
野柳風景特定區	—	0.25	—	—	—	—	—	—	—	—	11.50
萬里(萬里、大 鵬龜孔村)	—	0.70	—	—	—	—	—	—	—	—	4.66
烏來水源特定區	—	1.43	1.72	—	—	—	—	—	—	—	0.41
東北角海岸特定 區(新北市部分)	—	13.22	45.76	—	—	—	0.27	46.24	84.43	8.21	448.48
十分風景特定區	—	0.57	—	—	—	—	—	—	1.01	—	0.46
新莊龍壽迴龍地 區	8.41	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.05
台北水源特定區 (南北勢溪)	—	30.12	60.39	—	0.03	—	—	—	—	—	1,639.89
鶯歌(鳳鳴地區)	—	0.98	7.06	0.43	—	—	—	—	0.12	—	5.79
北海岸風景特定 區	—	2.95	24.53	—	—	—	—	30.14	—	5.90	220.90
淡海新市鎮特定 區	—	18.94	—	5.89	0.69	—	27.68	—	4.26	27.09	69.37
台北大學社區特 定區	—	0.49	—	0.45	—	—	—	—	0.50	—	—
新店(安坑地區)	—	15.59	—	0.87	—	—	9.85	—	3.56	—	13.59
新店水源特定區	—	5.08	—	—	—	—	—	—	—	—	42.94
台北港特定區	—	9.60	6.23	0.30	—	—	0.28	—	3.06	38.43	—
備註											

# 新北市都市計畫公共設施用地已取得面積

中華民國107年底

單位：公頃

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場	道路、人行 步道	停車場	加油站	市場	學校	社教機構
新 北 市	5,497.46	788.82	59.54	26.53	17.39	65.00	2,059.14	40.55	3.67	36.27	842.67	11.39
三 重	303.04	19.24	1.12	2.49	3.10	4.55	191.68	0.46	0.50	3.67	66.67	0.09
板 橋	233.91	42.52	1.68	1.51	—	10.60	87.38	1.24	0.57	2.44	65.15	—
板橋(浮洲 地區)	83.07	3.70	—	—	—	—	27.82	—	—	—	33.64	2.98
樹 林	104.46	4.84	0.55	1.74	3.81	—	62.43	0.29	—	1.07	28.24	—
樹林(三多 里地區)	51.23	2.08	0.14	—	—	—	24.07	0.03	0.13	2.21	6.86	—
樹林(山佳 地區)	21.64	1.44	0.32	0.14	—	—	12.78	0.19	—	0.19	6.13	—
鶯 歌	65.63	6.66	1.88	—	—	—	36.47	0.22	0.35	0.30	19.02	—
三 峽	79.68	5.25	0.55	2.21	1.23	1.23	44.29	0.70	0.05	0.74	19.02	—
新 莊	293.40	14.53	1.53	1.60	0.17	21.75	130.20	0.46	—	3.21	81.51	—
新 店	333.04	13.13	3.98	0.28	—	—	200.70	1.19	—	3.20	27.48	0.72
永 和	127.14	7.08	2.19	0.04	0.27	0.55	81.93	—	—	1.70	27.06	—
淡 水	145.19	56.62	5.83	0.54	—	—	32.94	4.32	0.06	0.60	26.99	—
淡水(竹圍 地區)	34.05	2.15	0.19	—	—	1.51	12.29	0.21	—	0.42	7.21	—
汐 止	135.88	6.05	2.61	1.96	—	3.82	70.96	0.84	—	2.35	31.19	—
瑞 芳	8.67	0.08	—	—	—	—	1.10	0.31	—	0.33	5.77	0.11
中 和	295.83	37.78	3.85	1.08	1.74	8.74	175.36	0.99	—	4.13	43.70	—
土 城	202.48	7.56	0.01	2.57	—	5.16	110.53	2.22	—	1.39	30.94	—
土城(頂埔 地區)	50.37	2.10	0.14	0.31	—	—	37.49	—	—	0.41	7.36	—
蘆 洲	124.43	1.59	0.12	0.75	0.59	—	69.12	1.27	0.32	0.77	16.16	—
五 股	102.73	0.93	0.63	2.05	1.43	—	80.63	—	—	0.97	8.00	—
泰 山	91.70	5.07	0.97	0.35	0.90	3.32	44.17	0.61	—	0.81	13.53	0.37
林口特定區 (新北市部分)	440.39	19.52	25.23	1.88	—	3.77	137.19	2.19	0.35	2.85	105.37	—
深 坑	24.44	1.03	0.05	—	0.49	—	13.13	0.27	—	0.30	8.39	—
石 碇	2.19	—	—	0.01	—	—	1.25	0.10	—	0.04	0.33	—

# 新北市都市計畫公共設施用地已取得面積

中華民國107年底

單位：公頃

都市計畫區別	醫療衛生機構	機關用地	墓地	變電所、電力專業用地	郵政、電信用地	民用航空站、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、交通、車站鐵路	環保設施用地	其他用地
新 北 市	12.14	386.06	48.67	239.89	1.90	—	46.13	61.39	170.42	35.21	544.68
三重	—	5.05	—	0.68	0.92	—	0.99	—	0.89	—	0.94
板橋	1.17	10.09	2.22	0.82	—	—	2.00	—	2.96	—	1.56
板橋(浮洲地區)	—	1.26	—	—	—	—	—	—	13.67	—	—
樹林	—	1.09	—	0.40	—	—	—	—	—	—	—
樹林(三多里地區)	—	7.91	6.39	1.41	—	—	—	—	—	—	—
樹林(山佳地區)	—	0.36	—	0.09	—	—	—	—	—	—	—
鶯歌	—	0.57	—	0.16	—	—	—	—	—	—	—
三峽	—	1.43	—	0.15	—	—	2.80	—	—	—	0.03
新莊	2.49	3.02	—	0.34	0.45	—	23.38	—	7.72	—	1.04
新店	—	65.54	—	0.69	—	—	—	—	15.95	—	0.18
永和	—	3.50	—	0.00	—	—	—	—	0.03	—	2.78
淡水	—	10.13	—	0.21	—	—	—	—	6.95	—	—
淡水(竹圍地區)	—	9.78	—	0.29	—	—	—	—	—	—	—
汐止	—	6.21	—	5.45	—	—	—	—	—	—	4.44
瑞芳	—	0.81	—	—	0.09	—	—	—	—	0.07	—
中和	4.03	9.81	—	0.58	—	—	0.01	—	1.20	—	2.83
土城	3.06	24.75	—	0.08	—	—	4.95	—	8.68	—	0.58
土城(頂埔地區)	—	0.18	—	—	—	—	0.06	—	—	—	2.32
蘆洲	—	0.38	—	0.25	—	—	8.04	—	23.37	—	1.70
五股	—	7.25	—	0.40	0.27	—	—	—	—	—	0.17
泰山	—	18.30	—	0.09	—	—	3.17	—	0.04	—	—
林口特定區(新北市部分)	—	113.15	8.32	0.25	—	—	0.18	—	—	—	20.14
深坑	0.04	0.44	—	0.30	—	—	—	—	—	—	—
石碇	—	0.34	—	—	0.12	—	—	—	—	—	—
備註											

# 新北市都市計畫公共設施用地已取得面積(續1)

中華民國107年底

單位：公頃

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場	道路、人行步道	停車場	加油站	市場	學校	社教機構
坪林水源特定區	10.19	—	—	—	0.11	—	4.41	0.30	0.24	—	3.86	—
三芝	35.54	2.64	—	—	—	—	24.44	0.39	—	0.10	5.14	—
石門	15.39	1.69	—	—	—	—	6.60	0.56	—	—	5.12	—
八里(龍形地區)	22.40	0.15	0.05	—	—	—	17.37	0.22	—	0.21	2.99	—
平溪	6.66	0.05	—	—	—	—	2.14	—	—	—	3.73	—
雙溪	24.92	1.85	—	0.34	—	—	5.56	0.08	—	0.15	5.80	—
金山	75.02	36.52	3.81	0.11	—	—	23.53	1.49	0.21	0.16	7.12	0.04
貢寮(澳底)	19.37	0.17	—	—	0.80	—	7.64	—	—	0.29	2.61	—
野柳風景特定區	8.07	0.20	0.03	—	—	—	2.24	1.40	0.21	0.16	0.77	—
萬里(萬里、大鵬龜孔村)	65.30	3.10	0.06	1.00	—	—	35.40	2.40	—	0.36	11.49	7.08
烏來水源特定區	28.45	12.82	0.40	0.12	—	—	7.47	1.78	—	—	2.72	—
東北角海岸特定區(新北市部分)	1,085.70	410.85	—	2.39	—	—	72.15	6.38	0.52	—	12.79	—
十分風景特定區	2.66	1.53	—	—	—	—	—	0.72	0.02	—	—	—
新莊龍壽迴龍地區	12.35	0.07	—	—	—	—	0.43	—	—	—	—	—
台北水源特定區(南北勢溪)	67.29	4.01	—	0.03	—	—	—	2.04	—	—	4.26	—
鶯歌(鳳鳴地區)	44.42	2.46	1.44	—	0.18	—	31.74	0.24	—	—	7.47	—
北海岸風景特定區	340.74	39.31	—	—	—	—	61.14	3.21	—	—	3.02	—
淡海新市鎮特定區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
台北大學社區特定區	106.49	6.37	—	—	2.57	—	31.10	0.40	—	0.26	65.04	—
新店(安坑地區)	48.29	—	—	—	—	—	16.53	—	—	—	3.43	—
新店水源特定區	71.09	3.04	—	—	—	—	10.78	0.05	0.14	0.03	2.78	—
台北港特定區	52.53	1.04	0.18	1.03	—	—	12.56	0.78	—	0.45	6.81	—

# 新北市都市計畫公共設施用地已取得面積(續)

中華民國107年底

單位：公頃

都市計畫區別	醫療衛生 機構	機關用 地	墓地	變電所、 電力專業 用地	郵政、電 信用地	民用航空 站、機場	溝渠河 道	港埠用 地	捷運系統、 交通、車站鐵 路	環保設施 用地	其他用 地
坪林水源特定區	—	0.57	—	0.69	—	—	—	—	—	—	0.01
三芝	—	2.20	—	0.51	—	—	—	—	—	—	0.12
石門	—	0.19	—	—	0.05	—	—	1.18	—	—	—
八里(龍形地區)	—	0.94	—	0.01	—	—	0.19	—	—	—	0.27
平溪	—	0.64	—	0.10	—	—	—	—	—	—	—
雙溪	—	1.18	9.96	—	—	—	—	—	—	—	—
金山	—	1.04	—	0.25	—	—	—	—	—	0.61	0.13
貢寮(澳底)	—	—	—	7.86	—	—	—	—	—	—	—
野柳風景特定區	—	0.42	—	—	—	—	—	2.64	—	—	—
萬里(萬里、大鵬 龜孔村)	—	0.51	—	—	—	—	—	—	—	—	3.90
烏來水源特定區	—	1.44	1.27	0.43	—	—	—	—	—	—	—
東北角海岸特定區 (新北市部分)	—	12.84	—	—	—	—	0.07	41.30	77.63	—	448.78
十分風景特定區	—	0.02	—	—	—	—	—	—	0.02	—	0.35
新莊龍壽迴龍地區	1.35	—	—	—	—	—	—	—	10.50	—	—
台北水源特定區 (南北勢溪)	—	31.27	14.98	6.77	—	—	—	—	—	1.96	1.97
鶯歌(鳳鳴地區)	—	0.85	—	0.04	—	—	—	—	—	—	—
北海岸風景特定區	—	2.91	—	209.01	—	—	—	16.27	—	5.87	—
淡海新市鎮特定區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
台北大學社區特定 區	—	0.30	—	0.45	—	—	—	—	—	—	—
新店(安坑地區)	—	14.10	—	1.04	—	—	—	—	—	12.90	0.29
新店水源特定區	—	4.12	—	—	—	—	—	—	—	—	50.15
台北港特定區	—	9.17	5.53	0.09	—	—	0.28	—	0.81	13.80	—
備註											

# 新北市都市計畫公共設施用地已闢建面積

中華民國107年底

單位：公頃

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場	道路、人行步道	停車場	加油站	市場	學校	社教機構
新 北 市	5,543.32	747.13	24.12	18.53	12.78	63.78	2,292.80	33.81	3.53	13.95	778.63	10.67
三重	299.11	19.14	0.81	2.11	3.10	4.55	191.68	0.46	0.38	1.34	66.11	0.09
板橋	350.92	42.25	0.94	1.41	—	10.77	207.95	1.24	0.57	0.34	64.17	—
板橋(浮洲地區)	83.07	3.70	—	—	—	—	27.82	—	—	—	33.64	2.98
樹林	109.99	4.33	0.18	1.07	0.53	—	75.03	0.12	—	0.07	28.06	—
樹林(三多里地區)	49.31	0.36	—	—	—	—	28.11	—	0.13	0.02	6.80	—
樹林(山佳地區)	20.66	0.97	0.14	0.14	—	—	12.90	—	—	—	6.06	—
鶯歌	59.73	4.83	0.27	—	—	—	36.47	0.22	0.13	0.18	16.84	—
三峽	79.37	5.25	0.12	2.21	1.03	—	45.83	0.69	0.05	0.88	18.77	—
新莊	292.91	14.26	0.46	1.14	0.17	21.75	134.10	0.40	—	0.67	81.40	—
新店	322.57	13.04	4.31	0.20	—	—	198.02	1.19	—	0.52	26.27	—
永和	126.44	6.93	2.00	0.04	0.27	0.55	82.43	—	—	0.98	27.09	—
淡水	132.33	50.20	5.48	0.51	—	—	32.64	4.32	0.06	0.13	22.21	—
淡水(竹圍地區)	31.30	0.90	0.09	—	—	1.51	12.29	0.12	—	0.10	6.64	—
汐止	124.03	1.80	1.74	0.04	—	3.82	70.96	0.83	—	1.28	28.86	—
瑞芳	12.72	—	—	—	—	—	5.23	0.31	—	0.33	5.77	0.11
中和	286.06	34.81	3.39	0.10	1.59	8.74	175.26	0.99	—	1.96	43.68	—
土城	219.81	5.00	—	2.57	—	5.16	125.41	2.22	—	1.30	30.55	—
土城(頂埔地區)	48.73	0.76	—	0.30	—	—	37.49	—	—	0.31	7.31	—
蘆洲	124.39	1.42	0.12	0.75	0.19	—	69.12	1.27	0.32	0.77	16.16	—
五股	99.74	—	0.43	2.02	0.50	—	80.93	—	—	0.01	7.79	—
泰山	78.08	2.62	0.73	0.34	0.90	3.16	44.09	0.61	—	0.55	13.48	0.37
林口特定區(新北市部分)	344.89	18.62	2.83	—	—	3.77	137.19	2.19	0.35	0.41	60.79	—
深坑	25.11	1.03	0.05	—	0.49	—	13.41	0.26	0.17	0.30	8.60	—
石碇	2.08	—	—	0.01	—	—	1.49	0.03	—	—	0.33	—

# 新北市都市計畫公共設施用地已闢建面積

中華民國107年底

單位：公頃

都市計畫區別	醫療衛生機構	機關用地	墓地	變電所、電力專業用地	郵政、電信用地	民用航空站、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、交通、車站鐵路	環保設施用地	其他用地
新 北 市	10.85	333.59	76.67	254.90	2.05	—	53.73	61.02	170.14	56.25	524.39
三重	—	4.92	—	0.68	0.92	—	0.99	—	0.89	—	0.94
板橋	1.17	10.04	2.22	0.69	—	—	2.65	—	2.96	—	1.55
板橋(浮洲地區)	—	1.26	—	—	—	—	—	—	13.67	—	—
樹林	—	0.57	—	0.03	—	—	—	—	—	—	—
樹林(三多里地區)	—	7.93	4.52	1.41	—	—	0.03	—	—	—	—
樹林(山佳地區)	—	0.36	—	0.09	—	—	—	—	—	—	—
鶯歌	—	0.57	—	0.22	—	—	—	—	—	—	—
三峽	—	1.29	—	0.42	—	—	2.80	—	—	—	0.03
新莊	2.49	2.99	—	0.35	0.45	—	23.38	—	7.51	—	1.39
新店	—	62.67	—	0.23	—	—	—	—	15.94	—	0.18
永和	—	3.04	—	0.30	—	—	—	—	0.03	—	2.78
淡水	—	9.62	—	0.21	—	—	—	—	6.95	—	—
淡水(竹圍地區)	—	9.65	—	—	—	—	—	—	—	—	—
汐止	—	4.68	—	5.49	—	—	—	—	—	—	4.53
瑞芳	—	0.81	—	—	0.09	—	—	—	—	0.07	—
中和	2.78	8.24	—	0.61	—	—	0.01	—	1.20	—	2.70
土城	3.06	24.39	—	0.08	—	—	10.81	—	8.68	—	0.58
土城(頂埔地區)	—	0.18	—	—	—	—	0.06	—	—	—	2.32
蘆洲	—	0.49	—	0.25	—	—	8.46	—	23.37	—	1.70
五股	—	7.22	—	0.40	0.27	—	—	—	—	—	0.17
泰山	—	7.22	—	0.40	0.27	—	3.17	—	—	—	0.17
林口特定區(新北市部分)	—	90.03	8.32	0.25	—	—	—	—	—	20.14	—
深坑	—	0.50	—	0.30	—	—	—	—	—	—	—
石碇	—	0.22	—	—	—	—	—	—	—	—	—
備註											

# 新北市都市計畫公共設施用地已闢建面積(續1)

中華民國107年底

單位：公頃

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場	道路、人行步道	停車場	加油站	市場	學校	社教機構
坪林水源特定區	12.54	—	—	—	0.09	—	6.88	0.20	0.24	—	3.86	—
三芝	31.15	—	—	—	0.09	—	24.44	0.20	0.24	—	3.86	—
石門	14.23	1.50	—	—	—	—	6.60	0.56	—	—	4.32	—
八里(龍形地區)	22.09	0.15	—	—	—	—	17.33	0.22	—	—	2.99	—
平溪	6.42	—	—	—	—	—	2.14	—	—	—	3.73	—
雙溪	24.01	1.72	—	0.03	—	—	5.56	—	—	0.15	5.79	—
金山	71.06	34.16	—	—	—	—	25.25	1.49	0.21	0.16	7.12	0.04
貢寮(澳底)	17.95	—	—	—	0.80	—	7.64	—	—	0.29	1.31	—
野柳風景特定區	7.68	0.20	0.03	—	—	—	2.24	1.38	—	—	0.77	—
萬里(萬里、大鵬龜孔村)	45.03	0.04	—	—	—	—	23.22	2.25	—	0.19	11.74	7.08
烏來水源特定區	25.31	12.82	—	0.12	—	—	7.47	0.95	—	—	0.83	—
東北角海岸特定區(新北市部分)	1,122.05	410.85	—	2.39	—	—	72.15	6.38	0.52	—	12.79	—
十分風景特定區	1.88	1.53	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
新莊龍壽迴龍地區	12.35	0.07	—	—	—	—	0.43	—	—	—	—	—
台北水源特定區(南北勢溪)	153.86	3.96	—	—	—	—	95.04	1.14	—	—	3.96	—
鶯歌(鳳鳴地區)	38.09	0.15	—	—	—	—	29.62	0.02	—	—	7.47	—
北海岸風景特定區	352.36	39.31	—	—	—	—	61.14	0.37	—	—	3.02	—
淡海新市鎮特定區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
台北大學社區特定區	107.74	7.62	—	—	2.57	—	31.10	0.40	—	0.26	65.04	—
新店(安坑地區)	32.80	—	—	—	—	—	5.40	—	—	—	3.28	—
新店水源特定區	72.33	0.83	—	—	—	—	10.74	—	0.16	—	2.68	—
台北港特定區	49.03	—	—	1.03	0.46	—	12.56	0.78	—	0.45	6.69	—

# 新北市都市計畫公共設施用地已闢建面積(續)

中華民國107年底

單位：公頃

都市計畫區別	醫療衛生機構	機關用地	墓地	變電所、電力專業用地	郵政、電信用地	民用航空站、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、交通、車站鐵路	環保設施用地	其他用地
坪林水源特定區	—	0.57	—	0.69	—	—	—	—	—	—	0.01
三芝	—	2.20	—	—	—	—	—	—	—	—	0.12
石門	—	0.02	—	—	0.05	—	—	1.18	—	—	—
八里(龍形地區)	—	0.94	—	—	—	—	0.19	—	—	—	0.27
平溪	—	0.44	—	0.11	—	—	—	—	—	—	—
雙溪	—	0.95	9.81	—	—	—	—	—	—	—	—
金山	—	0.95	—	0.25	—	—	0.82	—	—	0.61	—
貢寮(澳底)	—	—	—	7.91	—	—	—	—	—	—	—
野柳風景特定區	—	0.42	—	—	—	—	—	2.64	—	—	—
萬里(萬里、大鵬龜孔村)	—	0.51	—	—	—	—	—	—	—	—	—
烏來水源特定區	—	1.42	1.27	0.43	—	—	—	—	—	—	—
東北角海岸特定區(新北市部分)	—	12.84	35.54	—	—	—	0.07	41.21	77.63	0.90	448.78
十分風景特定區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.35
新莊龍壽迴龍地區	1.35	—	—	—	—	—	—	—	10.50	—	—
台北水源特定區(南北勢溪)	—	29.50	9.46	6.90	—	—	—	—	—	1.96	1.94
鶯歌(鳳鳴地區)	—	0.79	—	0.04	—	—	—	—	—	—	—
北海岸風景特定區	—	2.08	—	224.58	—	—	—	15.99	—	5.87	—
淡海新市鎮特定區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
台北大學社區特定區	—	0.30	—	0.45	—	—	—	—	—	—	—
新店(安坑地區)	—	10.04	—	1.04	—	—	—	—	—	12.90	0.14
新店水源特定區	—	4.18	—	—	—	—	—	—	—	—	53.74
台北港特定區	—	6.55	5.53	0.09	—	—	0.28	—	0.81	13.80	—
備註											

# 新北市都市計畫土地使用分區面積

中華民國107年底

都市計畫區別	合計	都 市 發 展 地 區								
		計	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施用地	特定專用區	其他
新 北 市	122,845.70	24,726.34	7,291.68	833.29	2,597.38	5.70	97.28	11,171.41	1,118.40	1,611.20
三重	1,631.01	1,204.71	480.64	60.56	223.27	—	2.47	435.42	—	2.35
板橋	1,355.46	1,288.85	695.79	70.06	35.83	—	10.62	407.00	69.55	—
板橋(浮洲地區)	277.53	267.06	119.70	13.16	—	—	—	132.41	—	1.79
樹林	674.88	526.14	197.61	30.06	88.38	0.25	—	203.08	6.76	—
樹林(三多里地區)	453.61	384.16	86.63	13.11	155.74	1.65	—	120.63	—	6.40
樹林(山佳地區)	254.00	161.92	29.22	3.16	85.57	—	—	42.98	0.99	—
鶯歌	423.69	359.45	145.92	17.33	69.83	—	0.85	123.16	—	2.36
三峽	335.07	253.87	98.45	11.29	13.68	—	5.49	122.69	1.95	0.32
新莊	1,612.57	1,539.11	607.03	95.61	372.63	1.80	2.94	376.52	—	82.57
新店	1,895.19	965.91	382.86	15.32	98.76	0.14	5.26	449.16	1.39	13.02
永和	582.92	457.90	258.78	43.19	—	—	3.20	152.73	—	—
淡水	547.04	472.25	184.13	20.43	0.74	—	35.87	217.18	—	13.90
淡水(竹圍地區)	505.16	342.66	193.51	6.72	21.35	—	7.63	109.75	3.70	—
汐止	1,314.81	841.15	208.75	17.65	265.26	—	—	346.87	2.62	—
瑞芳	66.45	58.41	19.88	6.11	11.33	—	—	17.48	3.61	—
中和	1,816.09	1,259.14	516.91	28.58	182.70	—	—	530.95	—	—
土城	747.65	649.98	239.96	22.57	115.15	—	4.44	260.87	0.50	6.49
土城(頂埔地區)	481.59	322.18	63.47	3.56	138.49	—	—	106.38	10.28	—
蘆洲	680.14	459.76	254.15	15.18	20.66	—	4.82	163.72	—	1.23
五股	434.55	291.29	134.04	13.73	37.92	—	—	105.00	0.59	—
泰山	548.50	508.10	217.28	37.57	63.16	—	6.61	168.93	14.01	0.55
林口特定區(新北市部分)	9,508.62	2,432.57	388.77	74.87	492.70	—	—	1,263.72	36.11	176.40
深坑	167.97	76.71	26.83	—	18.73	0.09	—	28.38	2.16	0.52
石碇	17.60	7.67	2.70	0.32	0.97	0.14	—	3.48	0.06	—
備註										

單位：公頃

非 都 市 發 展 地 區					
計	農 業 區	保 護 區	風 景 區	河 川 區	其 他
98,119.36	5,410.28	86,939.82	545.20	1,852.08	3,371.97
426.30	0.19	—	—	426.11	—
66.61	39.57	—	—	15.57	11.47
10.47	—	—	—	10.47	—
148.74	38.81	80.04	—	29.89	—
69.46	14.89	42.71	—	11.76	0.10
92.08	8.59	38.87	—	44.62	—
64.24	2.73	51.83	—	9.18	0.50
81.20	26.15	22.40	—	32.65	—
73.46	50.24	8.10	—	15.12	—
929.28	294.77	197.06	154.82	269.18	13.45
125.02	—	—	—	124.72	0.30
74.79	31.48	26.85	—	6.22	10.24
162.50	32.65	129.85	—	—	—
473.66	41.95	260.12	47.40	124.19	—
8.04	—	—	—	8.04	—
556.95	97.95	321.97	124.79	9.44	2.80
97.67	43.71	53.72	—	0.24	—
159.41	40.98	86.56	23.35	8.52	—
220.38	220.38	—	—	—	—
143.26	61.40	—	—	77.39	4.46
40.39	35.90	—	—	3.08	1.41
7,076.05	853.39	6,191.60	—	0.50	30.56
91.26	47.11	29.07	—	15.08	—
9.93	—	6.70	—	3.20	0.03

# 新北市都市計畫土地使用分區面積(續)

中華民國107年底

都市計畫區別	合計	都 市 發 展 地 區								
		計	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施 用地	特定專用 區	其他
坪林水源特定區	55.06	20.66	5.80	1.23	—	—	—	13.63	—	—
三芝	537.50	97.15	40.81	4.02	6.16	—	—	45.91	—	0.25
石門	95.15	37.24	10.21	1.08	—	0.61	—	21.82	0.26	3.26
八里(龍形地區)	177.70	59.79	18.76	1.45	9.09	—	—	30.49	—	—
平溪	122.24	32.59	11.62	0.67	8.26	—	—	12.04	—	—
雙溪	140.96	65.35	26.80	3.44	—	—	—	34.93	—	0.18
金山	254.25	185.58	54.60	4.50	2.75	—	—	100.88	—	22.85
貢寮(澳底)	105.48	81.69	26.73	3.80	3.05	—	—	25.85	—	22.26
野柳風景特定區	457.45	28.33	8.06	1.17	—	—	—	18.59	—	0.51
萬里(萬里、大鵬龜孔 村)	512.38	219.17	38.13	4.44	1.53	—	—	70.26	—	104.81
烏來水源特定區	152.50	49.78	11.89	3.92	—	—	—	32.47	0.31	1.19
東北角海岸特定區 (新北市部分)	13,511.81	1,573.96	100.38	9.72	—	—	—	1,241.38	79.05	143.43
十分風景特定區	56.89	15.38	1.64	0.35	—	—	—	9.32	—	4.07
新莊龍壽迴龍地區	15.10	13.44	3.26	—	—	—	—	10.18	—	—
台北水源特定區 (南北勢溪)	69,074.82	2,791.70	280.22	2.08	—	—	—	1,951.42	0.04	557.94
鶯歌(鳳鳴地區)	216.31	192.88	88.66	6.79	40.66	—	—	56.41	—	0.37
北海岸風景特定區	3,293.00	479.22	9.42	1.11	2.00	—	—	418.77	—	47.92
淡海新市鎮特定區	1,748.75	1,748.75	694.29	130.11	—	1.02	7.08	588.95	57.99	269.31
台北大學社區特定區	185.53	185.53	62.14	13.32	—	—	—	109.83	0.24	—
新店(安坑地區)	509.29	357.86	77.60	0.73	4.13	—	—	146.21	4.35	124.84
新店水源特定區	864.39	140.90	56.27	0.55	—	—	—	83.96	—	0.12
台北港特定區	4,427.04	1,218.45	111.39	18.66	6.90	—	—	259.62	821.88	—
備註										

續)

單位：公頃

非 都 市 發 展 地 區					
計	農 業 區	保 護 區	風 景 區	河 川 區	其 他
34.40	6.56	13.20	4.17	10.47	—
440.36	429.89	—	—	10.47	—
57.91	—	55.73	—	1.09	1.09
117.91	28.62	59.84	—	29.40	0.05
89.65	3.23	71.15	—	15.01	0.26
75.61	18.91	43.39	—	13.31	—
68.67	55.36	—	—	13.31	—
23.79	7.22	7.10	2.18	—	7.29
429.12	—	5.56	—	—	423.56
293.21	77.39	172.57	27.86	15.39	—
102.72	—	76.26	—	26.46	—
11,937.85	561.14	11,005.51	—	92.59	278.61
41.51	9.51	12.67	—	9.72	9.61
1.66	1.66	—	—	—	—
66,283.12	95.49	66,048.15	—	139.48	—
23.43	23.43	—	—	—	—
2,813.78	1,621.23	918.12	—	—	274.43
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
151.43	—	151.43	—	—	—
723.49	7.86	393.25	160.63	161.75	—
3,208.59	479.94	358.44	—	68.46	2,301.75

# 新北市政府住宅補貼申請戶(身分、性別及年齡)統計表

中華民國107年度

單位：戶

項目/申請人	合計	申請人或親屬身分					
		一般戶	身心障礙	老人	原住民	低收入戶	其他
依補貼項目分	21,521	9,283	3,895	2,342	1,400	3,061	1,540
租金戶數	19,739	7,894	3,732	2,280	1,346	3,044	1,443
購置貸款戶數	1,515	1,225	128	20	44	14	84
修繕貸款戶數	267	164	35	42	10	3	13
依性別分	21,521	9,283	3,895	2,342	1,400	3,061	1,540
男性	9,807	3,891	2,075	1,311	499	1,426	605
女性	11,714	5,392	1,820	1,031	901	1,635	935
依年齡分	21,521	9,283	3,895	2,342	1,400	3,061	1,540
未滿20歲	17	2	12	—	1	2	—
20歲-29歲	655	427	97	—	68	25	38
30歲-39歲	3,682	2,125	365	—	341	358	493
40歲-49歲	6,526	3,198	854	—	528	1,174	772
50歲-59歲	5,014	2,436	1,257	4	319	801	197
60歲以上	5,627	1,095	1,310	2,338	143	701	40

資料來源：依據新北市政府城鄉發展局蒐集分析申請戶資料彙編。

註：本表因案件身分別可能有重複情形，故實際申請戶數可能小於各類身分別之加總。

新北市政府社會住宅歷年完工興辦進度及申請情形  
中華民國 107 年度

單位：戶

執行方案		戶數	進度	抽籤總登記戶數
合計		7,000戶以上		
104年前已完工	專案原民住宅(三峽隆恩埔、汐止花東新村、新店中正國宅)、五股銀髮住宅、永和警眷青年社會住宅、三重集美專案中繼社會住宅	418	已入住	
106年完工 (累計2,147戶)	三重大安段青年社會住宅(三重1館)	119	已入住	3,301
	三重大同南青年社會住宅(三重2館)	133	已入住	
	三重大同南青年社會住宅(三重3館)	75	已入住	1,928
	中和秀峰青年社會住宅	816	已入住	2,954
	三峽北大青年社會住宅	28	已入住	199
	浮洲合宜住宅出租單元(中央統籌管理)	446	已入住	3,312
	永和秀朗青年社會住宅	36	已入住	713
	新莊新豐青年社會住宅	76	已入住	5,947
107年完工 (累計5,627戶)	林口世大運選手村社會住宅(中央統籌管理)	3,408	已入住	1,599
	板橋府中青年社會住宅	72	已入住	3,037
108年完工 (累計7,008戶)	新店中央新村北側青年社會住宅	1,070	預計108年7月招租	-
	永和中正橋青年社會住宅	70	預計108年9月招租	-
	三峽國光一期青年社會住宅	241	預計108年11月招租	-

資料來源：依據新北市政府城鄉發展局資料彙編。

## 新北市政府容積移轉

中華民國 107 年度

單位：件/筆/平方公尺/元

項目	核准件數	送出基地筆數	送出基地同意辦理面積總和	送出基地公告現值總額	容積移轉量
98~106年度	1,088	14,722	1,437,523.56	49,774,044,776	1,873,904
107年度	203	2,712	171,517.59	17,489,800,698	359,737
累計	1,291	17,434	1,609,041.15	67,263,845,474	2,233,641

# 新北市政府都市更新地區劃定情形

中華民國 107 年度

單位：處、公頃

項目	劃定更新地區(處)	面積(公頃)
數量	83	409.4293

資料來源：依據新北市政府都更處劃定都市更新地區分析資料彙編。

填表說明：本表編製1份，於規定期限內由網際網路線上傳送至「新北市政府公務統計行政管理系統」。

# 新北市受理重建都市更新案件辦理情形

中華民國 107 年度

單位：件

項目	受理申請案件	已完成都更程序案件
件數	301	87

資料來源：依據新北市政府都市更新處受理重建及完成都更程序都市更新案件資料彙編。