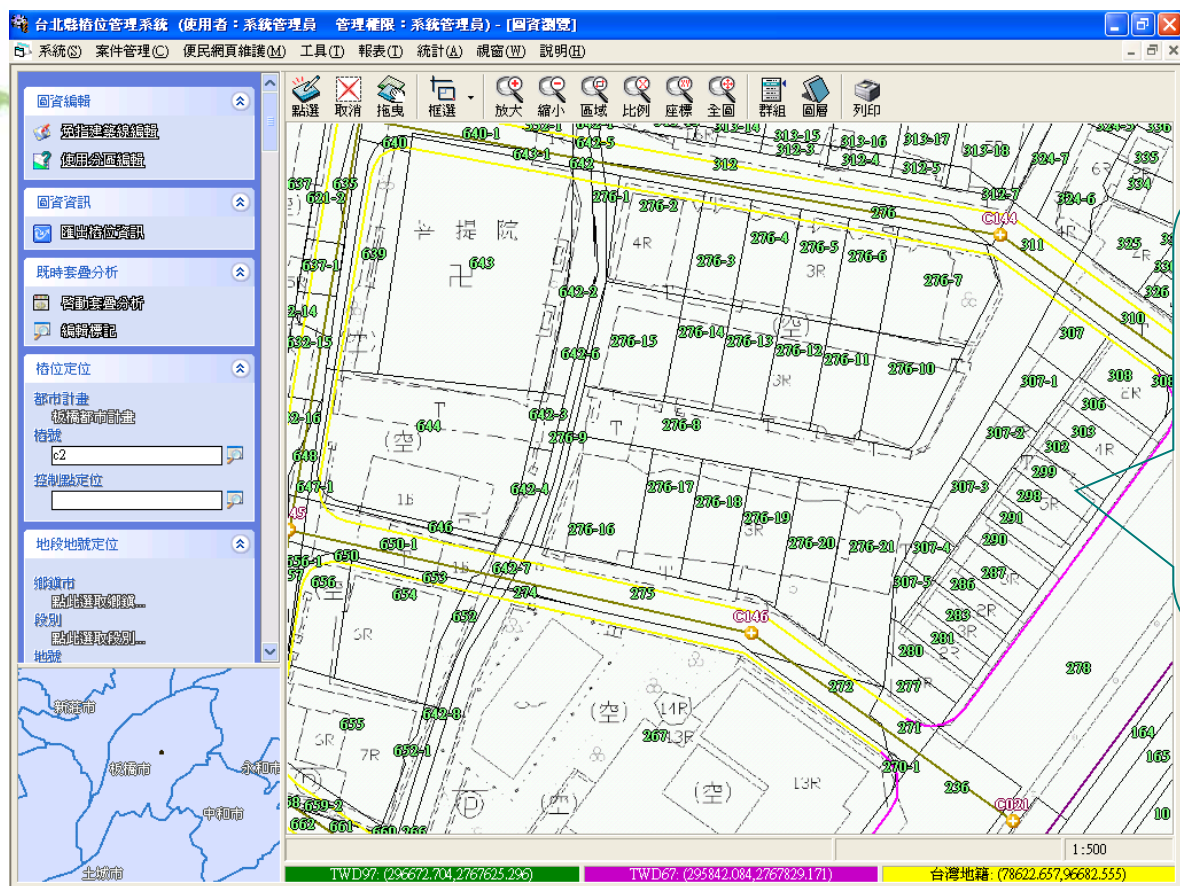


都市計畫樁位測定



都市計畫樁查詢管理系統，整合查詢樁位、地籍、建築線、地形圖成果



新北市政府城鄉發展局

Urban & Rural Development Department, New Taipei City

一、配合都市計畫發佈實施後測釘都市計畫樁位，以為後續地籍分割、土地使用分區核發、公共建設及民間開發依據。

* 97年至106年一般案件釘樁統計表

年度	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	總計
案件數	29	40	38	25	56	32	21	56	29	10	336
樁位數	687	938	982	3,985	1,001	1,872	405	1309	662	967	12,808



二、配合公共工程闢建需要及樁位疑義待釐清案之樁位復、補建

繼續推動都市計畫樁位新、復、補建暨更正(單價發包)作業專案，以解決配合公共工程闢建需要、樁位爭議亟待釐清情形、建築線指定及上級交辦指示事項..等案件。

*97年至106年配合專案案件釘樁統計表

年度	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	總計
案件數	11	20	20	16	15	21	13	16	14	24	170
樁位數	208	350	2,110	4,078	1,061	2,231	1,021	643	1,067	1,124	13,893



三、配合地籍圖重測辦理都市計畫樁清理補建

確實釐正地籍保障人民產權及配合經濟建設規劃等需要，使每一宗土地的位置、形狀、地號、地目、面積等現況完全與都計圖、樁位圖、地籍圖及登記簿記載內容一致，將地籍做正確有效合理之管理以確立政府公信力。

＊ 97年至106年配合地籍圖重測區歷年釘樁統計表

年度	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	總計
案件數	2	3	5	5	5	4	12	5	5	7	53
樁位數	1, 216	1, 661	4, 640	2, 910	3, 384	2, 973	2, 749	3, 628	2, 473	4, 208	29, 842



四、都市計畫樁位查詢管理系統建置

- 1 概估本市樁位數約達七萬點以上，因都市計畫通檢及變更，經歷年累積之都市計畫樁位成果變得複雜且凌亂，人力作業已不符需求。
- 2 已於95年5月完成建置都市計畫樁查詢地理資訊系統，就各都市計畫區發布實施之樁位成果，整理出一完整樁位圖檔及樁位座標表，並核對已發布實施之都市計畫圖，並清理補釘尚未測定之樁位。將成果予以資訊化，以期達到**效率化、服務化及標準化**之市政目標。

