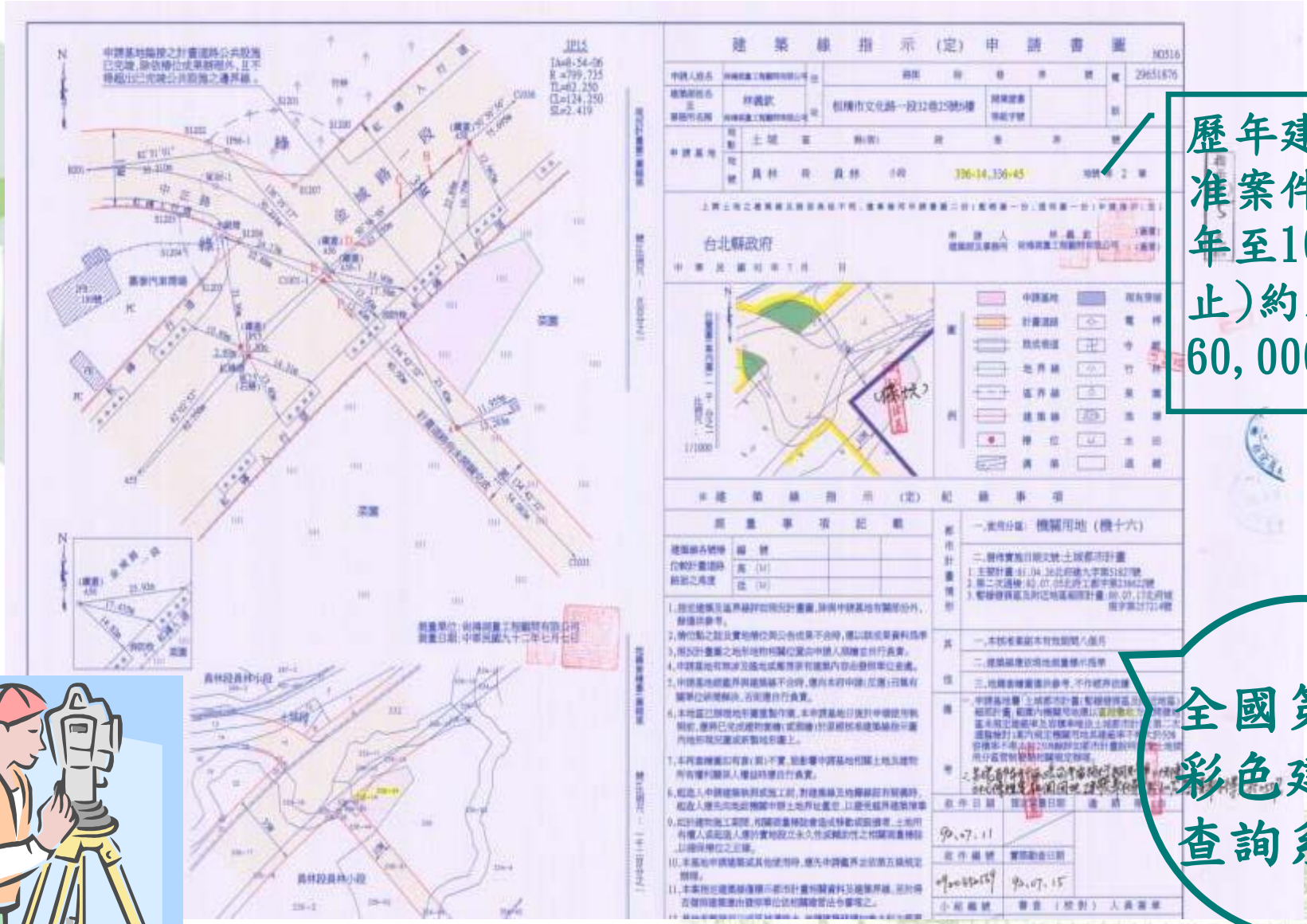
# 建築線指定及現有巷道認定




歷年建築線核准案件數(64年至104年底止)約為60,000件

全國第一套彩色建築線查詢系統

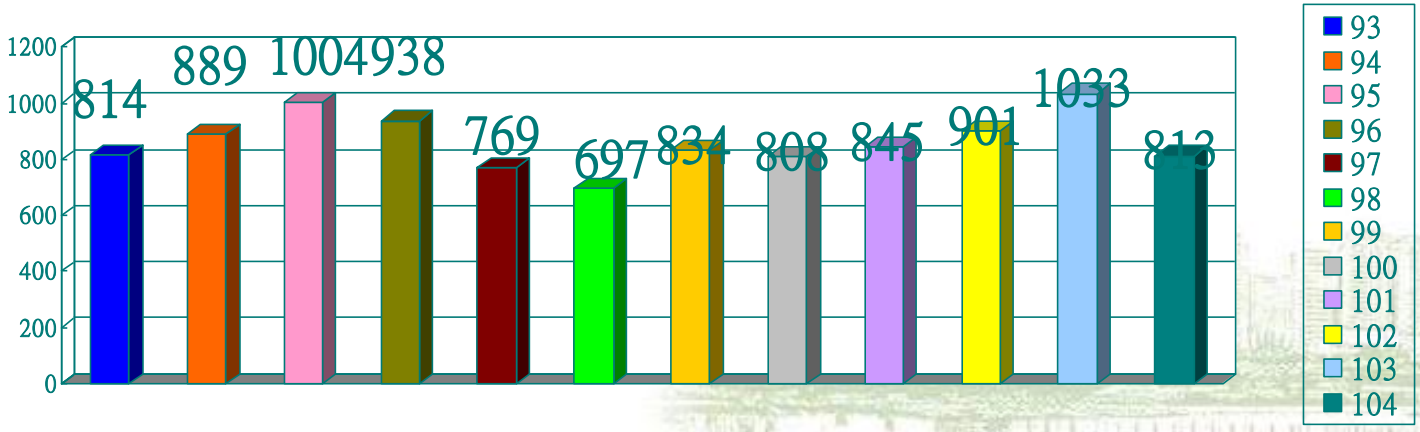
新北市政府城鄉發展局
Urban & Rural Development Department, New Taipei City

# 一、建築線指定

**建築線指定**係依據**建築法第四十八條**（建築界限）及新北市**建築管理規則第十二條**規定：「起造人申請建築執照，其基地面臨計畫道路、市區道路、公路、現有巷道或廣場者，應向本府申請指定建築線。」目前所言建築線有二種不同之解說：一是指建築物外牆面在地面上所圍成之線；一是指建築基地與道路之境界線重合部份。我國之建築法令所稱之建築線係以後者之解說為準。

# 建築線指定案核准件數統計表

| 年度 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 總計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 核準件數 | 814 | 889 | 1,004 | 938 | 769 | 697 | 834 | 808 | 845 | 901 | 1033 | 813 | 10345 |



# 二、現有巷道認定

建築基地若**未直接鄰接計畫道路**，則需辦理「**現有巷道**」認定後再指定建築線；所稱供公眾通行之巷道，經由縣市主管機關就其**寬度**、**使用性質**、**使用期間**、**通行情形**及**公益上需要**定之。

三、本府為提高行政效率、簡化建造執照申辦程序及縮短申辦時程，彙整本市都市計畫區內現況公共設施已依都市計畫開闢完竣且地籍依都市計畫樁成果分割完成者公告為「**得免個案指定建築線地區**」，俾**大幅縮短建造執照申辦時效**及**減省現況地形測量費用**與**申辦建築線時效**，加惠有意於該區域投資置產及相關業界。

# 四、建築線查詢系統建置

建築線指示(定)作業攸關民眾財產及權益，為求**檔案永久保存**及確保**指定案之一致性**，城鄉局積極推動建築線掃瞄數化工作，第一期編列新台幣近貳千萬預算，建置全國第一套彩色建築線指示查詢管理系統，並將近6萬件之建築線指示案掃描建檔，以供查詢。

目前104年核准案皆已完成掃描作業，並逐年編列預算掃描建檔，俾提供最新、最準確核准案供民眾查閱。