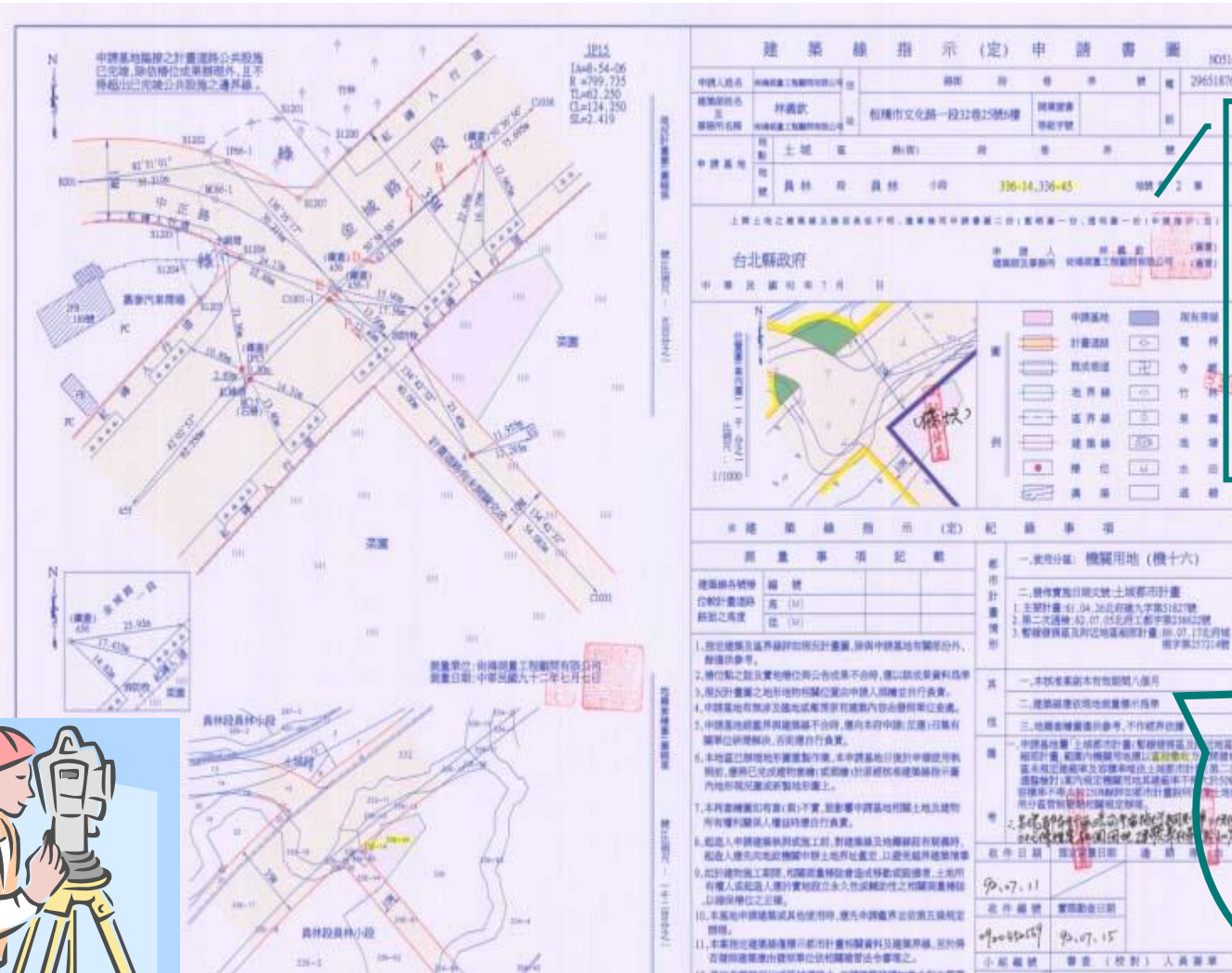


建築線指定及現有巷道認定



歷年建築線核准案件數(至109年底止)約為77,013件

全國第一套彩色建築線查詢系統



一、建築線指定

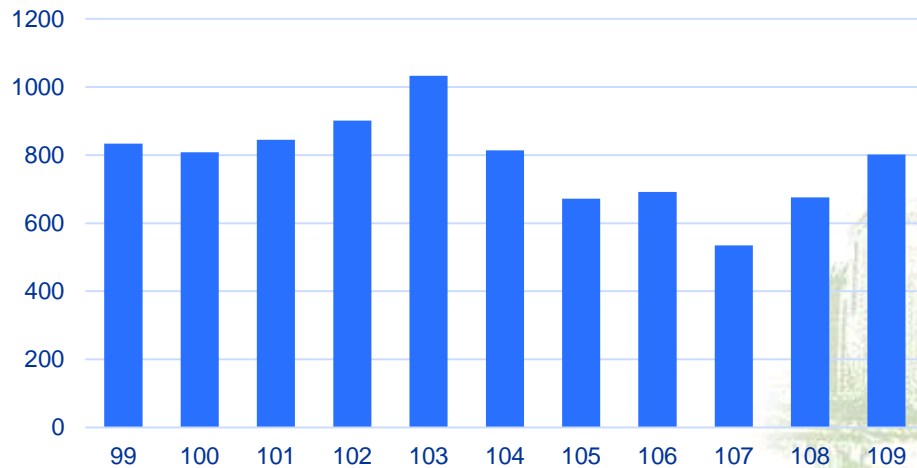
建築線指定係依據建築法第四十八條（建築界限）及新北市建築管理規則第十二條規定：「起造人申請建築執照，其基地面臨計畫道路、市區道路、公路、現有巷道或廣場者，應向本府申請指定建築線。」目前所言建築線有二種不同之解說：一是指建築物外牆面在地面上所圍成之線；一是指建築基地與道路之境界線重合部份。我國之建築法令所稱之建築線係以後者之解說為準。



建築線指定案核准件數統計表

年度	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	總計
核准件數	834	808	845	901	1033	814	672	692	535	676	802	8612

核准件數



新北市政府城鄉發展局

Urban & Rural Development Department, New Taipei City

二、現有巷道認定

建築基地若未直接鄰接計畫道路，則需辦理「現有巷道」認定後再指定建築線；所稱供公眾通行之巷道，經由縣市主管機關就其寬度、使用性質、使用期間、通行情形及公益上需要定之。



新北市政府城鄉發展局

Urban & Rural Development Department, New Taipei City

三、本府為提高行政效率、簡化建造執照申辦程序及縮短申辦時程，彙整本市都市計畫區內現況公共設施已依都市計畫開闢完竣且地籍依都市計畫樁成果分割完成者公告為「得免個案指定建築線地區」，俾大幅縮短建照執照申辦時效及減省現況地形測量費用與申辦建築線時效，加惠有意於該區域投資置產及相關業界。



新北市政府城鄉發展局

Urban & Rural Development Department, New Taipei City

四、建築線查詢系統建置

建築線指示(定)作業攸關民眾財產及權益，為求檔案永久保存及確保指定案之一致性，城鄉局積極推動建築線掃描數化工作，第一期編列新台幣近貳千萬預算，建置全國第一套彩色建築線指示查詢管理系統，並將近7萬件之建築線指示案掃描建檔，以供查詢。

目前109年核准案皆已完成掃描作業，並逐年編列預算掃描建檔，俾提供最新、最準確核准案供民眾查閱。

