

本市青年社會住宅歷年自行興建累積完工戶數統計分析(111 年度)

一、前言

「社會住宅」(Social Housing)，在歐洲亦稱之為「社會出租住宅」(Social Rented Housing)，是指政府興辦、補助興建或獎勵民間興辦之居住房屋，採取「只租不賣」的模式，以低於市場租金或免費出租給所得較低的家戶或特殊的弱勢對象的住宅。

社會住宅的概念起源於 19 世紀的歐陸，在歷經都市化過程中，中低所得收入者負擔不起昂貴的住宅而居住於窳陋的環境，進而引起社會矛盾與問題，後經百年的發展，各國的社會住宅逐漸發展出更多元的型態與功能，不只提供經濟與社會弱勢者安身之所，更積極回應現代社會所面對的複雜問題，例如高齡化、情感疏離等社會性問題，各國政府們無不透過社會住宅創造更多元、包容與永續的新社區生活方式。

新北市以多元興辦模式持續推動社會住宅，自 100 年住宅法發布實施以來，持續落實在地安居扶助，提供青年族群與弱勢族群的多元的居住選擇，在規劃上更融入通用設計、公益設施導入，更貼近住民的生活需求。本次報告即以本市歷年青年社會住宅累積興建完工戶數進行統計分析，以了解本市對「安居樂業」之施政成果。

二、本市青年社會住宅歷年自行興建累計完工戶數分布情形

109 年已完工 6,980 戶，預計 112 年可多元興辦 1 萬戶以上，詳如附表 1 所示，推動社會住宅之策略規劃。另尚有中央住都中心興辦中之 26 處社會住宅約 9,066 戶。

圖 1 新北市青年社會住宅歷年累積興建完工戶數

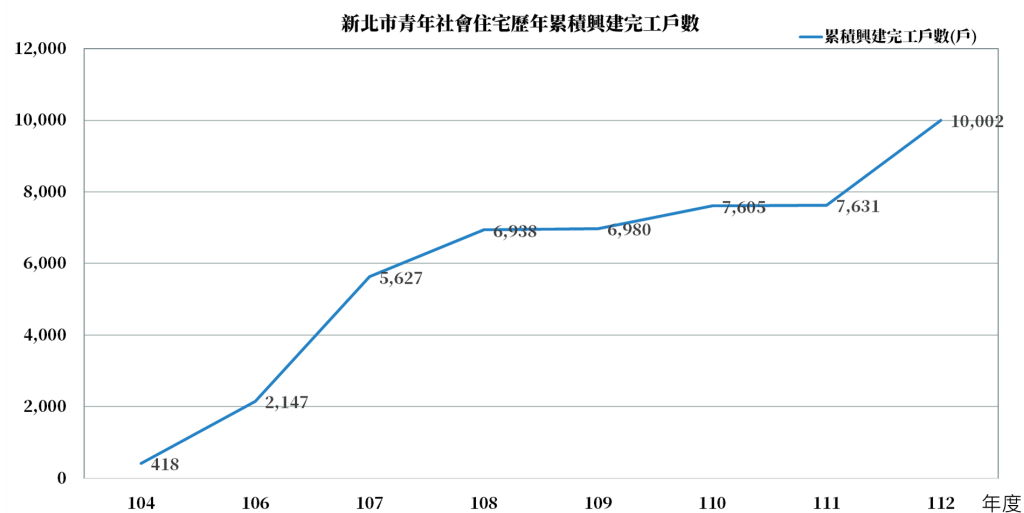


表 1 新北市境內社會住宅推動統計表

預計提供年期	案名	戶數
104 年前已完工	專案原民住宅(三峽隆恩埔、汐止花東新村、新店中正國宅)、五股銀髮住宅、永和國光青年社會住宅、三重集美專案中繼社會住宅	418
106 年 (累計 2,147 戶)	三重大安段青年社會住宅(三重 1 館)	133
	三重大同南青年社會住宅(三重 2 館)	119
	三重大同南青年社會住宅(三重 3 館)	75
	中和秀峰段青年社會住宅	816
	三峽北大青年社會住宅(價購安置宅)	28
	浮洲合宜住宅出租單元(中央管理)	446
	永和秀朗青年社會住宅(警局共構)	36
	新莊新豐青年社會住宅(容獎回饋)	76
107 年 (累計 5,627 戶)	林口世大運選手村社會住宅(中央管理)	3,408
	板橋府中青年社會住宅	72
108 年 (累計 6,938 戶)	三峽國光一期青年社會住宅	241
	新店央北青年社會住宅(整開取得)	1,070
109 年 (累計 6,980 戶)	土城明德(211)青年社會住宅(容獎回饋)	30
	三重五谷王(27)青年社會住宅(容獎回饋)	12
110 年 (累計 7,605 戶)	板橋永翠(39)青年社會住宅(容獎回饋)	21
	永和中正橋青年社會住宅(警局共構)	70
	土城員和青年社會住宅(工變住)	534
111 年 (累計 7,631 戶)	新店斯馨(2)青年社會住宅(容獎回饋)	14
	新店斯馨(100)青年社會住宅(容獎回饋)	12
112 年 (累計逾 1 萬戶)	土城大安青年社會住宅(工變住)	88
	土城永和青年社會住宅(工變住)	66
	土城明德(23)青年社會住宅(容獎回饋)	24
	新店斯馨(13、15)青年社會住宅(容獎回饋)	20
	板橋江翠(31)青年社會住宅(容獎回饋)	52
	五股芳洲(203)青年社會住宅(容獎回饋)	23
	土城明德(3)青年社會住宅(容獎回饋)	11
	新店民安青年社會住宅(工變住)	194
	中和安邦青年社會住宅(國有地)	632
	泰山中山青年社會住宅(工變商)	210
	三峽國光二期青年社會住宅(國有地)	921
	板橋江翠(96)青年社會住宅(國有地)	130
	合計	多元興辦一萬戶以上

