

## 新北市住宅補貼性別及身分別統計分析

新北市政府城鄉發展局

新北市政府(以下簡稱市府)自 96 年起配合內政部營建署辦理住宅補貼，包含租金補貼、自購住宅貸款利息及修繕住宅貸款利息補貼等社會補助措施，以協助弱勢族群落實居住正義。依據行政院主計總處「受僱員工薪資調查」，110 年臺灣平均時薪女性為 304 元，為男性 361 元之 84.2%，兩性薪資差距為 15.8%，女性需較男性多工作 58 天，才能達到整年總薪資相同，在經濟的性別平權方面，女性相較於男性為弱勢，本文就「租金補貼」、「自購住宅貸款利息補貼」、「修繕住宅貸款利息補貼」等補助對象依性別區分，探討性別平權理念，供市府施政決策之參考。

### 一、新北市住宅補貼申請日益增多 以租金補貼最為最大宗

110 年度住宅補貼申請 3 萬 7,603 戶，較 109 年之 3 萬 1,979 戶增加 5,624 戶，其中 110 年租金補貼申請 3 萬 3,724 戶，較 109 年之 3 萬 46 戶增加 3,678 戶；110 年自購住宅貸款利息補貼申請 3,405 戶，較 109 年之 1,621 戶增加 1,784 戶；110 年修繕住宅貸款利息補貼申請 474 戶，較 109 年之 312 戶增加 162 戶(表一)。109 年起配合內政部擴大租金補貼，再加上 110 年新冠疫情持續延燒緣故，致使新北市租金補貼申請戶佔總申請戶 89.68%。

表一 109 及 110 年度住宅補貼申請及核准戶數-按申請者性別分

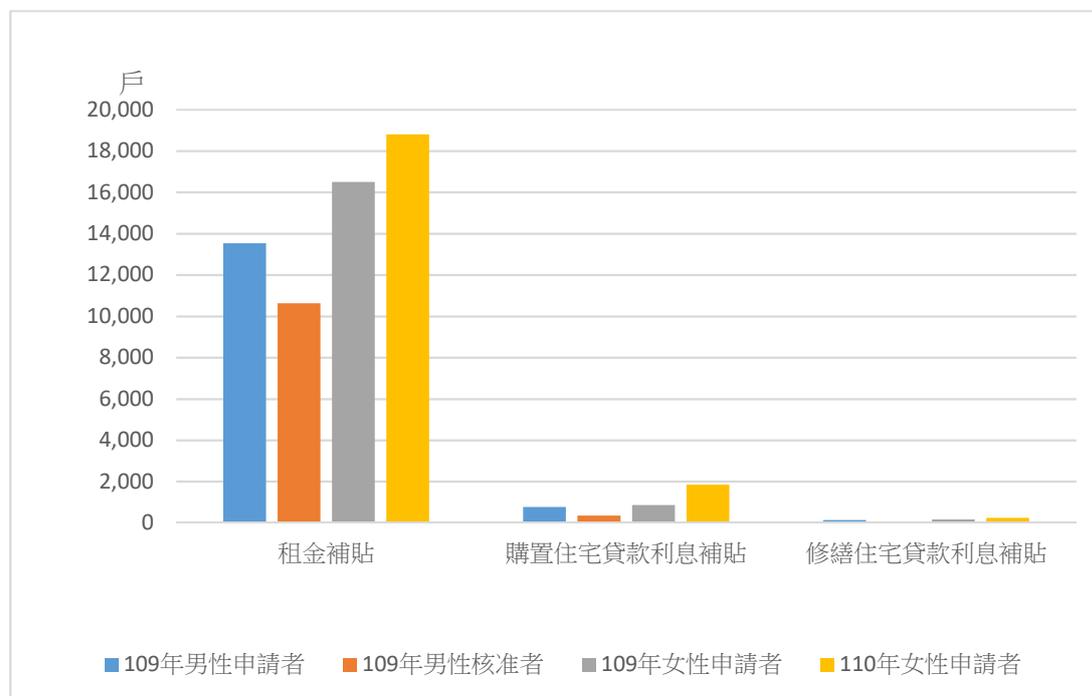
單位:戶;%

年度	109 年			110 年		
	申請	核准	核准率	申請	核准	核准率
合計	31,979	24,418	76.36	37,603	27,912	74.23
租金補貼	30,046	23,520	78.28	33,724	26,511	78.61
自購住宅貸款 利息補貼	1,621	760	46.88	3,405	1,256	36.89
修繕住宅貸款 利息補貼	312	138	44.23	474	144	30.38

資料來源：新北市政府城鄉發展局整理

110 年住宅補貼申請者，男性 1 萬 6,701 戶(44.41%)、女性 2 萬 902 戶(55.59%)，較 109 年之男性 1 萬 4,439 戶增加 2,262 戶、女性 1 萬 7,540 戶增加 3,362 戶。分析申請細項，110 年租金補貼申請者，男性 1 萬 4,919 戶(占 44.24%)、女性 1 萬 8,805 戶(占 55.76%)，較 109 年之男性 1 萬 3,539 戶增加 1,380 戶、女性 1 萬 6,507 戶增加 2,298 戶；110 年自購住宅貸款利息補貼申請者，男性 1,548 戶(占 45.46%)、

女性 1,857 戶(占 54.54%)，較 109 年之男性 760 戶增加 788 戶、女性 861 戶增加 996 戶；110 年修繕住宅貸款利息補貼申請者，男性 234 戶(占 49.37%)、女性 240 戶(占 50.63%)，較 109 年之男性 140 戶增加 94 戶、女性 172 戶增加 68 戶(圖一、表二)。顯示各項補貼項目以女性申請者大於男性申請者，推測可能女性為主要處理家務對象，亦較注意社會福利政策自我權益，並且願意尋求協助。



圖一 住宅補貼申請數

資料來源：新北市政府城鄉發展局整理

表二 109 及 110 年度住宅補貼申請及核准戶數-按申請者性別分

單位:戶;%

年度	109 年度						110 年度					
	申請者		核准		核准率		申請者		核准		核准率	
性別	男性	女性	男性	女性	男性	女性	男性	女性	男性	女性	男性	女性
合計	14,439	17,540	11,039	13,379	76.45	76.28	16,701	20,902	12,391	15,517	74.19	74.24
租金補貼	13,539	16,507	10,635	12,885	78.55	78.06	14,919	18,805	11,757	14,754	78.81	78.46
自購住宅貸款 利息補貼	760	861	343	417	45.13	48.43	1,548	1,857	559	697	36.11	37.53
修繕住宅貸款 利息補貼	140	172	61	77	43.57	44.77	234	240	74	70	31.62	29.17

資料來源：新北市政府城鄉發展局整理

110 年住宅補貼核准戶以一般申請案 1 萬 6,808 戶最多，身心障礙者 4,443 戶次之，其餘依序為年滿 65 歲以上 3,852 戶、列冊低收入戶 3,272 戶、原住民 1,793 戶等(表三)，並以租金補貼核准戶為大宗，顯示在新北人口就業及居住者

多，致使租屋需求龐大，高昂租金也致使一般申請者居首。進一步觀察性別比例發現，110 年女性以受家暴受害者性比例 8.27 差距最為懸殊，特殊境遇家庭 13.58 次之，其餘依序為安置、寄養結束無法返家且未滿 25 歲 50、原住民 54.97、育有未成年子女三人以上 69.69、一般申請案 71.84 等，再觀男性則以感染 AIDS 或免疫缺乏症 492.86 最多，年滿 65 歲以上 125.66 次之，其餘依序為身心障礙者 118.76、列冊之低收入戶 100、一般申請案 71.84(表四)。顯示具各身分別弱勢家戶性別比例雖有差異，然市府為協助弱勢家戶獲得實質的補貼，採用評點機制，讓弱勢家戶優先獲得住宅補貼之協助，以達性別平權。

表三 110 年度住宅補貼核准戶數-按身分別分

單位：戶

身分別	總計	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	修繕住宅貸款利息補貼
身心障礙者	4,443	4,344	80	19
原住民	1,793	1,746	45	2
年滿 65 歲以上	3,852	3,831	4	17
列冊之低收入戶	3,272	3,269	2	1
重大災害災民	-	-	-	-
受家暴受害者	144	139	4	1
特殊境遇家庭	92	90	2	0
育有未成年子女三人以上	1,142	1,108	31	3
安置、寄養結束無法返家且未滿 25 歲	3	3	-	-
感染 AIDS 或免疫缺乏症	83	80	2	1
街友	-	-	-	-
因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人	-	-	-	-
其他經中央機關認定者	-	-	-	-
一般申請案	16,808	15,611	1,092	105

資料來源：新北市政府城鄉發展局。

附註：申請戶具備多項弱勢身分，故各項身分別核准戶數加總大於實際總核准戶數。

表四 110年度住宅補貼核准戶數-性別比例按身分別

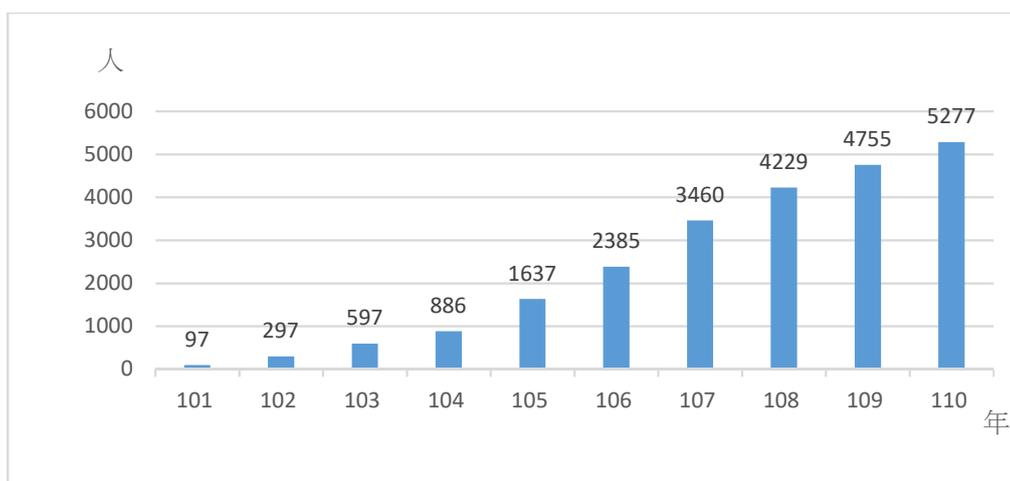
單位:男/百女

身分別	總計	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	修繕住宅貸款利息補貼
身心障礙者	118.76	118.62	116.22	171.43
原住民	54.97	54.24	87.5	100.00
年滿65歲以上	125.66	125.62	100.00	142.86
列冊之低收入戶	100.00	99.94	100.00	-
重大災害災民	-	-	-	-
受家暴侵害者	8.27	8.59	0.00	0.00
特殊境遇家庭	13.58	12.50	100.00	-
育有未成年子女三人以上	69.69	67.88	138.45	-
安置、寄養結束無法返家且未滿25歲	50.00	50.00	-	-
感染AIDS或免疫缺乏症	492.86	471.43	-	-
街友	-	-	-	-
因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人	-	-	-	-
其他經中央機關認定者	-	-	-	-
一般申請案	71.84	71.32	77.56	94.44

資料來源:新北市政府城鄉發展局。

附註:性別比例為男性人口對女性人口比例,即每百名女子所當男子數。

110年底新北市人口400萬8,113人,較101年底393萬9,305人增加6萬8,808人(增幅1.75%),細看18至39歲之青年族群歷年人數,101年為139萬1,012人(占全體35.31%),110年為117萬343人(占全體29.20%),整體占比約在三成左右,市府為照顧青年租屋需求,於101年全國首創「捷運青年住宅租金補貼」,凡是設籍新北市或到新北市就業、就學之青年人口,經審查符合資格者即按月補貼租金。為擴大照顧本市租屋青年,原規劃針對本市捷運、火車及捷運先導公車行經區域之租金補貼,110年修法改名為「新北市青年租金補貼」並刪除租屋地需位於捷運行政區限制,但凡位於新北市行政區之房屋均可提出申請,並將每月租金補貼金額2,400元提高至3,000元,減輕青年租屋負擔,截至110年已補貼5,277人(圖二)



圖二 101至110年新北青年住宅租金累積補貼人數

資料來源：新北市政府城鄉發展局

110年放寬青年租金補貼之地域限制，為達性別平權，落實公平公正之居住正義，進一步依性別探討青年租金補貼之變化，110年青年租金補貼共受理841人，男性申請者351人；女性申請者490人；共核准男性申請者212人、女性申請者310人，其核准率為男性申請者60.40%、女性申請者63.27%(表五)，兩性間核准率無明顯差異，為讓青年在新北就學及打拼工作之餘，亦可平等獲得住宅相關協助，市府每年檢視青年需求滾動式修正法令，讓青年族群能安居新北。

表五 109及110年青年租金補貼補貼數-性別分

單位：人；%

年	申請		核准		核准率	
	男性	女性	男性	女性	男性	女性
109	352	465	226	300	64.20	64.52
110	351	490	212	310	60.40	63.27

資料來源：新北市政府城鄉發展局。

## 二、促進性別平等之規劃及目標

### (一) 訴求

因住宅補貼具有評點機制，係以申請者自身及家庭成員資格條件作為審查依據，優先補助弱勢族群增加其補貼機會，經檢視(表二)110年度住宅補貼申請者及核准之男女性別比例約8:10，較前(109)年(8:10)並無明顯差異，因此，為求住宅補貼保障弱勢家庭居住權益並落實性別平權觀念，爰以8:10之比例衡量性別申請與核准之平衡性。

為符合現今社會工作型態，提供更多元管道，如線上申請、舊戶代為申請等方式，因110年度受新冠肺炎疫情影響，不開放臨櫃受理申請，申請方式以舊案

代為申請佔總申請戶數56.24%、線上申請33.47%、紙本申請10.28%，雖線上申請比例較109年(36%)下降約3%，但總申請案中有56.24%係由市府協助舊戶將既有資料代為申請租金補貼，舊戶免再提供既有文件即可完成110年度租金補貼申請，更加有效幫助弱勢租屋家庭，獲得租金補貼，考量本計畫執行便利性，期望持續提升111年度線上申請比例至45%，以精進申請便民措施。

表六 109、110 年度住宅補貼申請方式統計

單位：戶

年度	舊案帶入	紙本申請	線上申請	合計
109	-	20,295	11,684	31,979
110	21,149	3,867	12,587	37,603

資料來源：新北市政府城鄉發展局。

### (一) 應用深化

本方案確實對租屋族群能產生極大的幫助，為了協助弱勢租屋家庭及提升民眾申請便利性，經評估提出二執行方案(詳如表七)，方案一為「提供社政單位宣傳單及資訊」，考量租金補貼對象屬社會弱勢經濟家庭，資訊相對不足，社政單位接觸個案輔導時，若適度給予相關補貼訊息，進而獲得租屋協助。方案二為「線上申請宣導」，為提供更多元申請管道，增加線上申請功能，不但省時省力，於新冠肺炎疫情期間亦可避免群聚感染風險。

表七 住宅補貼性別改善提案表

方案名稱	方案一	方案二
	提供社政單位宣傳單及資訊	線上申請宣導
方案內容	將補貼資訊提供社政單位，希望志工在接觸個案同時亦能告知補貼訊息，以提供協助。	加強線上申請宣導，民眾免除索取申請書、列印及排隊等候申請等時間。
實施時間	108-111 年	108-111 年
實施對象	社政單位協助之弱勢家戶	全體市民
實施成效	考量弱勢家戶資訊不足，為協助弱勢家戶減輕租屋負擔，希望透過社政單位志工於接觸個案時能適時提供予弱勢家戶知悉補貼訊息。109 年較 108 年增加 2,730 戶，增幅 26%。	因應新冠肺炎疫情期間且民眾免外出申請即可申請，除協助舊戶代為申請服務外，110 年度較 109 年線上申請案件增加 903 件，佔總申請案 33%，成效顯著。

### (二) 計畫類型與預決算數

每年配合中央辦理住宅補貼並編列租金貼計畫所需之經費，屬性別平等政策

方針之性別預算，並依 110 年度公告租金補貼計畫戶數 24,772 戶之負擔比例(中央 70%；本市 30%)，於 111 年編列 3.6 億元預算。符合資格者按申請人年齡、人口數、身分別及租賃地等條件分級補貼，並按月撥付 2,000 至 5,000 元之租金補貼，最長補貼 1 年。

### **(三) 計畫之執行、評估與監督**

本計畫由本局住宅發展科執行，並由新北市政府城鄉發展局性別平等專案小組評估及監督執行情形，住宅補貼政策不局限於特定性別，係以家戶為單位，透過補貼方式，協助減輕民眾居住經濟壓力，希望透過社政單位積極提供補貼資訊予弱勢家戶及加強宣導線上申請便民措施，協助有補貼需求之家戶，得到相關資訊及提供更便捷之申請管道，進而減輕民眾負擔提升居住品質以持續提供弱勢家戶住宅補貼，協助改善居住品質。