

109 年新北市住宅補貼性別及身分別統計分析

新北市政府城鄉發展局

為協助中低收入家庭解決居住問題，每年配合內政部營建署推動「整合住宅補貼資源實施方案」，其中包括租金補貼、自購住宅貸款利息補貼及修繕住宅貸款利息補貼，透過不同補貼方式，以協助有不同住宅需求之國民居住於適居之住宅，減輕其經濟負擔。

109 年度住宅補貼受理申請期間自 109 年 8 月 4 日至 109 年 8 月 31 日止，另租金補貼又於 110 年 1 月 18 日至 2 月 5 日開放第 2 次受理申請，共受理 3 萬 1,979 戶。由於住宅補貼係以申請者家戶為申請單位，故各項補貼之申請及核准戶之統計，係以申請者為主，109 年度住宅補貼以男性申請者為 14,439 人占 45.15%；女性申請者則為 17,540 人占 54.85%，男女比為 0.8：1。

一、性別統計分析

(一) 109 年度新北市住宅補貼性別統計分析

109 年度申請戶數計有 3 萬 1,979 戶、核准戶數 24,418 戶，總核准率為 76.36%，其中女性申請者占總核准戶 54.79%，男性申請者則為 45.21%。茲就各項補貼原公告計畫之核定戶之性別分析，如下：(表一及圖一)

1. 租金補貼：申請戶數 30,046 戶、核准戶數 23,520 戶，核准率為 78.28%。核准戶中女性申請者 12,885 戶、男性申請者 10,635 戶，女性申請者占總核准戶數為 54.78%。
2. 購置住宅貸款利息補貼：申請戶數 1,621 戶、核准戶數 760 戶，核准率為 46.88%。核准戶中女性申請者 417 戶、男性申請者 343 戶，女性申請者占總核准戶數為 54.87%。
3. 修繕住宅貸款利息補貼：申請戶數 312 戶、核准戶數 138 戶，核准率為 44.23%。核准戶中女性申請者 77 戶、男性申請者 61 戶，女性申請者占總核准戶數為 55.80%。

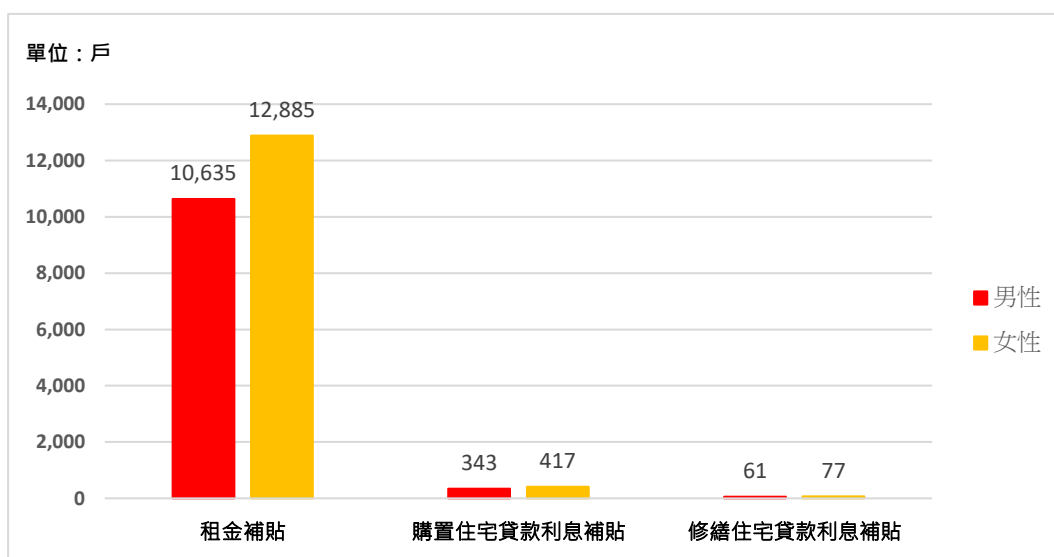
依上述資料顯示，109 年度各項住宅補貼申請戶，女性申請者均略大於男性申請者，其中租金補貼較為明顯，女性申請者大於男性申請者約 1.21 倍。

表一 109 年度住宅補貼申請及核准戶數-按申請者性別分

單位:戶

補貼類別	合計			男性			女性		
	申請戶	核准戶	核准率(%)	申請戶	核准戶	核准率(%)	申請戶	核准戶	核准率(%)
合計	31,979	24,418	76.36	14,439	11,039	76.45	17,540	13,379	76.28
租金補貼	30,046	23,520	78.28	13,539	10,635	80.30	16,507	12,885	78.06
購置住宅貸款利息補貼	1,621	760	46.88	760	343	45.13	861	417	48.43
修繕住宅貸款利息補貼	312	138	44.23	140	61	43.57	172	77	44.77

資料來源：新北市政府城鄉發展局整理



圖一 109 年度住宅補貼各核准戶數-按申請者性別分

資料來源：新北市政府城鄉發展局整理

(二) 109 年度新北市住宅補貼身分別統計分析

在身分別方面，109 年度住宅補貼核准戶中，具列冊之低收入戶身分者計 3,081 戶、特殊境遇家庭計 115 戶、育有未成年子女三名以上者計 1,128 戶、年滿 65 歲以上者計 3,285 戶、受家暴侵害者計 102 戶、身心障礙者身分者計 3,906 戶、感染 AIDS 或免疫缺乏症者計 66 戶、具原住民身分者計 1,637 戶、街友計 13 戶及一般申請案 14,347 戶。茲就各項補貼核准戶之身分別分析如下(詳如表二及圖二)：

1. 租金補貼：核准戶數 23,520 戶，其中具列冊之低收入戶身分者計 3,075 戶、特殊境遇家庭計 114 戶、育有未成年子女三名以上者計 1,095 戶、年滿 65 歲以上者計 3,263 戶、受家暴侵害者計 95 戶、身心

障礙者身分者計 3,849 戶、感染 AIDS 或免疫缺乏症者計 65 戶、具原住民身分者計 1,611 戶、街友計 13 戶及一般申請案 13,593 戶。

2. 購置住宅貸款利息補貼：核准戶數 760 戶，其中具列冊之低收入戶身分者計 3 戶、特殊境遇家庭計 1 戶、育有未成年子女三名以上者計 23 戶、年滿 65 歲以上者計 1 戶、受家暴侵害者計 7 戶、身心障礙者身分者計 39 戶、感染 AIDS 或免疫缺乏症者計 1 戶、具原住民身分者計 21 戶及一般申請案 666 戶。
3. 修繕住宅貸款利息補貼：核准戶數 138 戶，其中具列冊之低收入戶身分者計 3 戶、育有未成年子女三名以上者計 10 戶、年滿 65 歲以上者計 21 戶、身心障礙者身分者計 18 戶、具原住民身分者計 5 戶及一般申請案 88 戶。

上開身分別分析，其中租金補貼核准戶具特殊境遇家庭條件者，女性申請者 106 戶、男性申請者 9 戶，女性申請者占核准戶數為 92.17%；受家暴侵害者，女性申請者 92 戶、男性申請者 10 戶，女性申請者占核准戶數為 90.20%；原住民身分者，女性申請者 1,008 戶、男性申請者 629 戶，女性申請者占核准戶數為 61.58%。

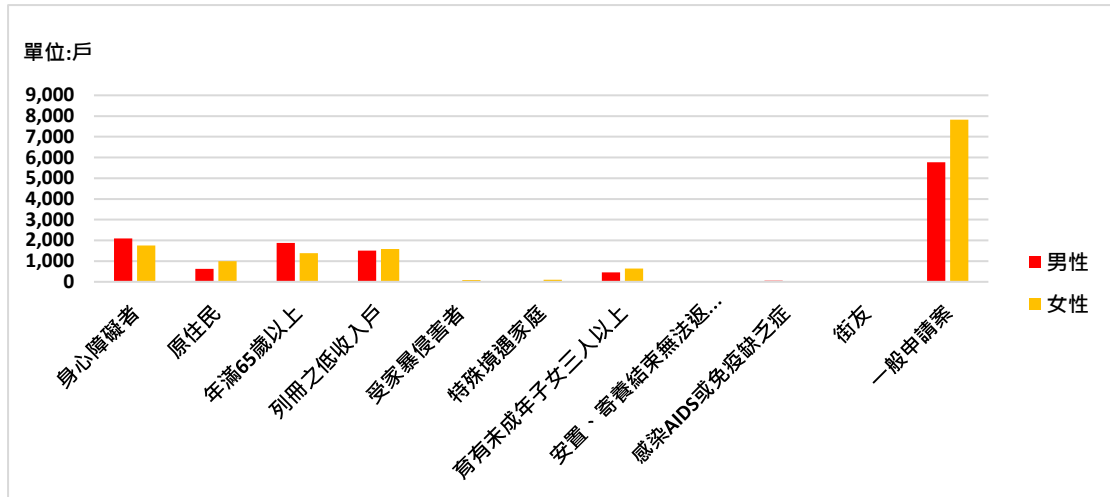
表二 109 年度住宅補貼核准戶數-按身分別及申請者性別分

單位:戶

身分別	購置住宅貸款 利息補貼			修繕住宅貸款 利息補貼			租金補貼			總計		
	合計	男性	女性	合計	男性	女性	合計	男性	女性	合計	男性	女性
身心障礙者	39	12	27	18	8	10	3,849	2,089	1,760	3,906	2,109	1,797
原住民	21	9	12	5	2	3	1,611	618	993	1,637	629	1,008
年滿 65 歲以上	1	0	1	21	7	14	3,263	1,877	1,386	3,285	1,884	1,401
列冊之低收入戶	3	1	2	3	2	1	3,075	1,499	1,576	3,081	1,502	1,579
重大災害災民	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受家暴侵害者	7	0	7	0	0	0	95	10	85	102	10	92
特殊境遇家庭	1	1	0	0	0	0	114	8	106	115	9	106
育有未成年子女三人以上	23	14	9	10	5	5	1,095	457	638	1,128	476	652
安置、寄養結束無法返家 且未滿 25 歲	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	1	0
感染 AIDS 或免疫缺乏症	1	1	0	0	0	0	65	58	7	66	59	7
街友	0	0	0	0	0	0	13	13	0	13	13	0
其他經中央機關認定者	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一般申請案	666	310	356	88	42	46	13,593	5,769	7,824	14,347	6,121	8,226

資料來源：新北市政府城鄉發展局整理

註:因申請戶同時具備多項弱勢身分，故各項身分別申請戶數加總大於總申請戶數。



圖二 109 年度住宅補貼核准戶數-按身分別及申請者性別分

資料來源：新北市政府城鄉發展局整理

(三) 109 年度新北市住宅補貼申請性別及核准身分別落差比較分析

108 年度以前租金補貼對象主要為經濟弱勢租屋家庭，其所得財產限制較為嚴苛，且補貼戶數有限，對於有一定所得之青年租屋族群無法獲得補貼。但 109 年度起配合內政部擴大租金補貼，增加補貼戶數及放寬所得財產之限制，除照顧經濟弱勢租屋家庭外，亦將青年租屋族群納入補貼範疇。109 年度住宅補貼申請及核准戶分別為 31,979 戶及 24,418 戶，較 108 年度分別增加 62%及 75%(即增加 12,251 戶；10,520 戶，均有大幅提升，每年度各性別的比例並無差異。茲就 108、109 年度申請及核准戶之性別分析如下(詳如表三)：

表三 108、109 年住宅補貼申請及核准戶數按申請者性別分

單位:戶；%

性別		108		109	
		申請	核准	申請	核准
女性	戶數	10,946	7,746	17,540	13,379
	比例(%)	55.48	55.53	54.85	54.79
男性	戶數	8,782	6,204	14,439	11,039
	比例(%)	44.52	44.47	45.15	45.21
總人數		19,728	13,950	31,979	24,418

資料來源：新北市政府城鄉發展局整理

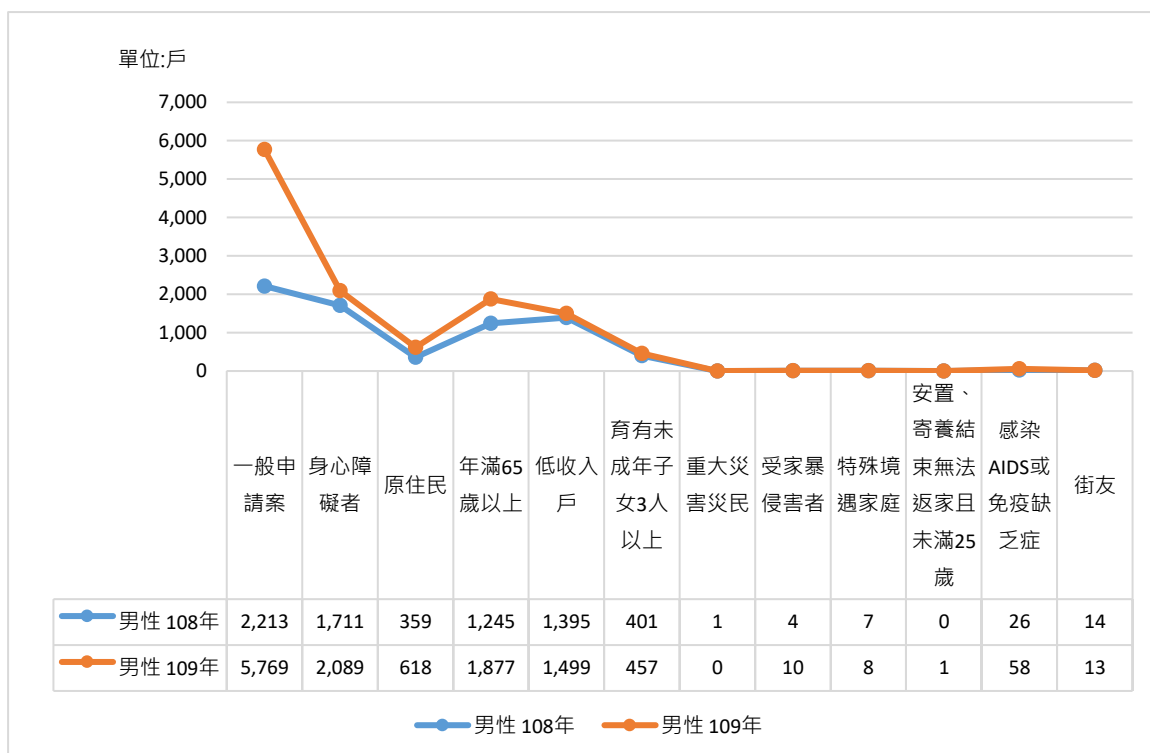
其中核准戶身分別以一般申請案增加 8,079 戶居冠(男性申請者 3,556 戶，女性申請者 4,523 戶)，其次為年滿 65 歲以上 1,090 戶(男性申請者 632 戶，女性申請者 458 戶)，及身心障礙者 720 戶(男性申請者 378 戶，女性申請者 342 戶)。茲就各項補貼核准戶之身分別分析如下(詳如表四、圖三、圖四)：

表四 比較 108 年及 109 年度租金補貼核准戶數 - 按身分別及申請者性別分

單位:戶

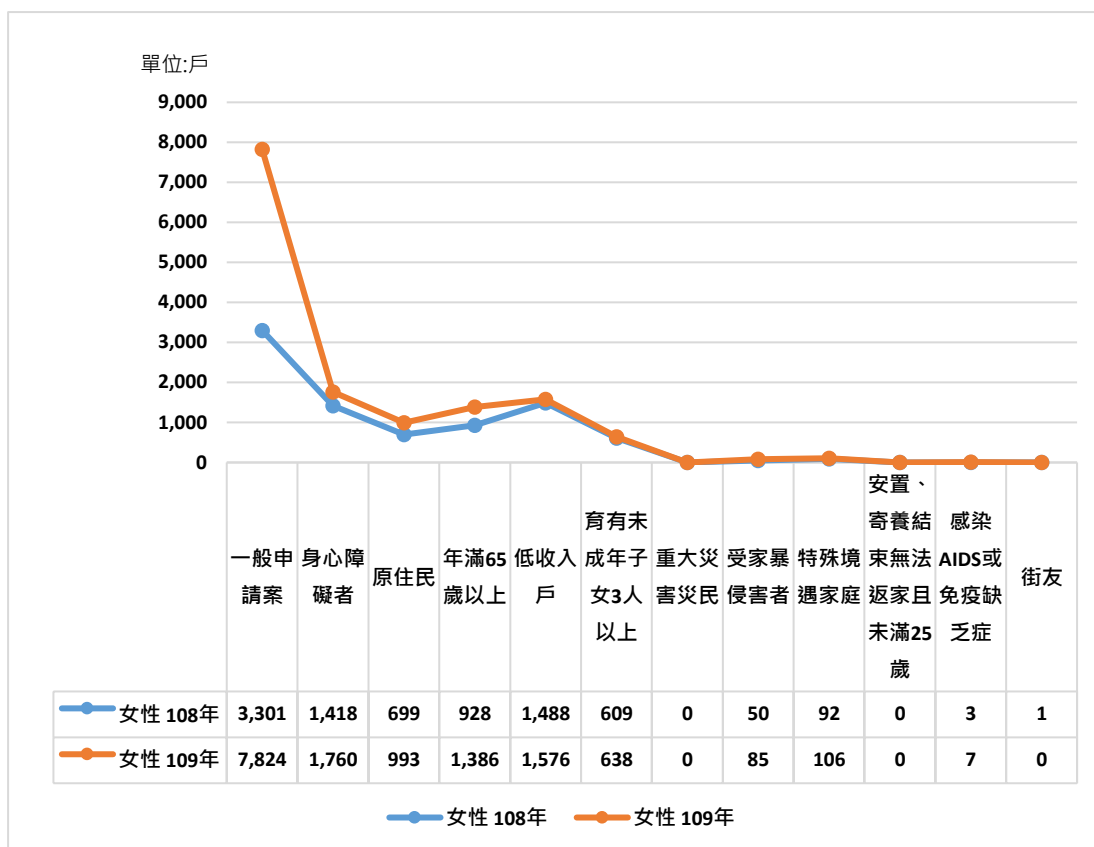
身分別	男性			女性		
	108 年	109 年	增減	108 年	109 年	增減
一般申請案	2,213	5,769	+3,556	3,301	7,824	+4,523
身心障礙者	1,711	2,089	+378	1,418	1,760	+342
原住民	359	618	+259	699	993	+294
年滿 65 歲以上	1,245	1,877	+632	928	1,386	+458
低收入戶	1,395	1,499	+104	1,488	1,576	+88
育有未成年子女 3 人以上	401	457	+56	609	638	+29
重大災害災民	1	0	-1	0	0	-
受家暴侵害者	4	10	+6	50	85	+35
特殊境遇家庭	7	8	+1	92	106	+14
安置、寄養結束無法返家且未滿 25 歲	0	1	+1	0	0	-
感染 AIDS 或免疫缺乏症	26	58	+32	3	7	+4
街友	14	13	-1	1	0	-1

資料來源：新北市政府城鄉發展局整理



圖三 108、109 年度租金補貼核准戶男性申請者弱勢身分情形

資料來源：新北市政府城鄉發展局整理



圖四 108、109 年度租金補貼核准戶女性申請者弱勢身分情形

資料來源：新北市政府城鄉發展局整理

二、促進性別平等之規劃及目標

(一) 訴求

住宅補貼行之有年，因補貼具有評點機制，係以申請者自身及家庭成員資格條件作為審查依據，優先補貼弱勢族群增加其補貼機會，與其申請主體性別為何無涉，經檢視109年度住宅補貼申請及核准戶之性別較前(108)年並無明顯差異，亦無因109年度擴大租金補貼增加戶數而產生明顯落差之情形，因此，住宅補貼已確實保障弱勢家庭居住權益及落實性別平權觀念。

(一) 應用深化

本方案確實對租屋族群能產生極大的幫助，為了協助弱勢租屋家庭及提升民眾申請便利性，經評估提出二執行方案(詳如表五)，方案一為「提供社政單位宣傳單及資訊」，考量租金補貼對象屬社會弱勢經濟家庭，資訊相對不足，社政單位接觸個案輔導時，若適度給予相關補貼訊息，進而獲得租屋協助。方案二為「線上申請宣導」，為提供更多元申請管道，增加線上申請功能，不但省時省力，於新冠肺炎疫情期間亦可避免群聚感染風險。

表五 住宅補貼性別改善提案表

	方案一	方案二
方案名稱	提供社政單位宣傳單及資訊	線上申請宣導
方案內容	將補貼資訊提供社政單位，希望志工在接觸個案同時亦能告知補貼訊息，以提供協助。	加強線上申請宣導，民眾免除索取申請書、列印及排隊等候申請等時間。
實施時間	108-111 年	108-111 年
實施對象	社政單位協助之弱勢家戶	全體市民
實施成效	考量弱勢家戶資訊不足，為協助弱勢家戶減輕租屋負擔，希望透過社政單位志工於接觸個案時能適時提供予弱勢家戶知悉補貼訊息。109 年較 108 年增加 2,730 戶，增幅 26%。	因應新冠肺炎疫情期間且民眾免外出申請即可申請，109 年度較 108 年線上申請案件增加 9,017 件，佔總申請案 36%，成效顯著。

109 年度線上申請戶數佔總申請戶數 36%，較前(108)年戶數增加 4.5 倍(9,017 戶；詳表六)，考量本計畫執行便利性，期望提升 110 及 111 年度住宅補貼線上申請比例至 45%，以精進申請便民措施。

表六 108、109 年度住宅補貼線上申請及核准戶數-按申請者性別分

單位:戶

年度	申請戶數			核准戶數		
	合計	男性	女性	合計	男性	女性
108	2,579	1,130	1,449	1,374	567	807
109	11,596	4,910	6,686	7,064	2,950	4,114

資料來源：新北市政府城鄉發展局整理

(二) 計畫類型與預決算數

每年配合中央辦理住宅補貼並編列租金貼計畫所需之經費，屬性別平等政策方針之性別預算，並依 109 年度公告租金補貼計畫戶數 24,772 戶之負擔比例(中央 70%；本市 30%)，於 110 年編列 3.6 億元預算。符合資格者按其身分別按月撥付租金補貼(單身者 3,200 元及非單身者 4,000 元)，最長補貼 1 年。

(三) 計畫之執行、評估與監督

本計畫由本局住宅發展科執行，並由新北市政府城鄉發展局性別平等專案小組評估及監督執行情形，住宅補貼政策不局限於特定性別，係以家戶為單位，透過補貼方式，協助減輕民眾居住經濟壓力，希望透過社政單位積極提供補貼資訊予弱勢家戶及加強宣導線上申請便民措施，協助有補貼需求之家戶，得到相關資訊及提供更便捷之申請管道，進而減輕民眾負擔提升居住品質以持續提供弱勢家戶住宅補貼，協助改善居住品質。