

110 年應用統計分析-「都市設計審議程序精進」

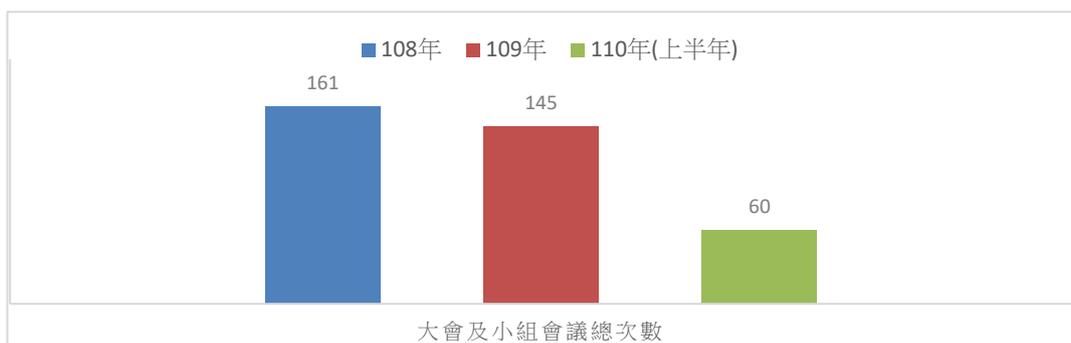
一、都市設計審議

(一) 新北市都市設計審議簡介

都市設計係為改善都市公共環境景觀、依都市計畫規定引導並控制都市開發的形式，滿足市民對生活空間的需求與願望。自 108 年起，本局陸續實施一系列都市設計審議程序精進作為，藉由程序的簡化與公開，審議場次及審議案件數已逐年減少，審議減量瘦身已有顯著成效(如下表一)。

【表一】108~110 年上半年各年度新北市都市設計審議成果統計

	大會及小組會議總次數	會議審議案件數	審議通過案件數	核備在案數
108 年	161 次	549 件	347 件	379 件
109 年	145 次	398 件	236 件	266 件
110 年(上半年)	60 次	156 件	88 件	94 件

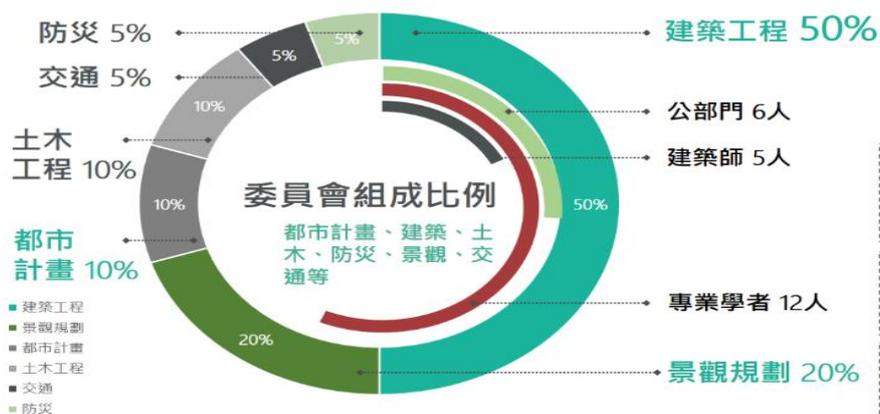


(二) 新北市都市設計及土地使用開發許可審議會(以下簡稱都設會)介紹

- 委員組成:本市都設會之係由建築工程、景觀規劃、都市計畫等專家學者組成，其組成方式如下圖一所示。

【圖一】

都設會委員組成



2. 委員會運作機制:依據「新北市都市設計及土地使用開發許可審議作業要點」及「新北市都市設計及土地使用開發許可審議會設置要點」規定，本市都市設計審議申請案除一定條件得經新北市政府簡化審議授權作業單位核備外，多由「新北市都市設計及土地使用開發許可審議會」執行審議。本市都設會依實際申請案規模條件，另授權組成4組專案小組先行開會審議，會議審議通過者得提都設大會報告；倘案件達一定規模或經專案小組認定有必要者，應送大會審議。本市都設會大會原則每個月召開1場，專案小組平均1周召開3場，其餘視情形得加開專案研商會議。

二、都市設計審議程序精進

目前已推動之都市設計審議精進方案:近年來新北市積極推動重劃區的發展，以帶動經濟發展及建設，例如：板橋江翠北側、新店央北、土城暫緩發展區、鶯歌鳳鳴、三重疏洪道兩側、新莊頭前、副都心、知識產業園區等多處重劃區之發展，開發申請案件蓬勃發展，然因重劃區幅員廣大，導致都市設計審議申請案件激增，在確保行政效率及整體都市環境品質下，既有的都市設計審議程序應配合予以調整與精進，為此新北市都市設計審議在「程序簡化」、「程序公開」(透明)及「審議減量」(瘦身)三大主軸下，提出多項的精進方案。

(一) 程序簡化:為提昇本市都市設計審議效率，市府積極推動都市設計審議精進方案，建置「書件完備即排審」、「審議會議當場完成會議紀錄初稿」、「增加專案小組場次」，每周平均召開4場小組及「都市設計審議報告書範例」等精進作為。同時開設新北市建築師公會交流平台，讓審查內容標準化、審議流程再加速、涉及建管部分共同審查，都是為了達到縮短行政作業目標，讓審議效率再進化。

【圖二】「新北市都市設計審議精進方案」程序簡化



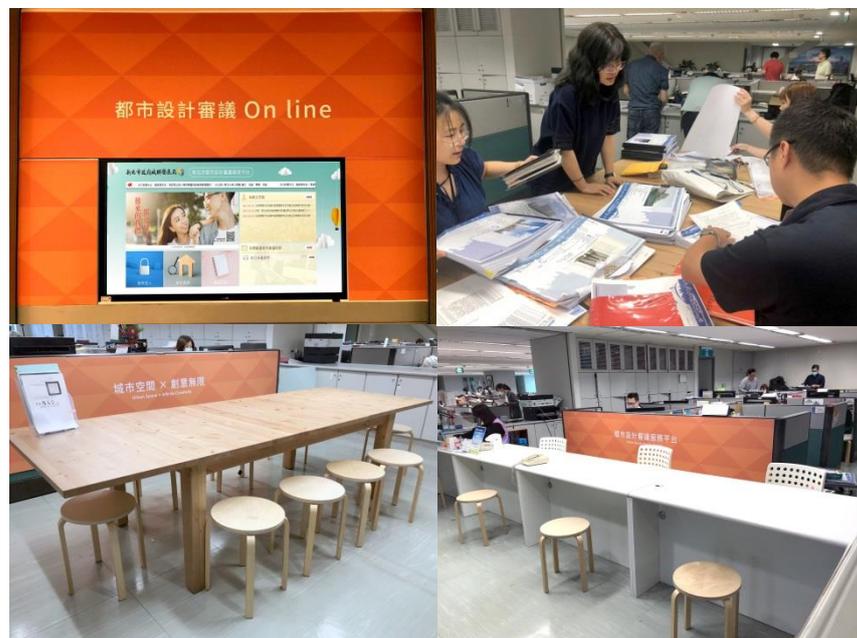
1. 審議會當場完成會議紀錄初稿：為加速審議及核備程序書圖製作及修

正，消弭都設會意見認知之落差，自 108 年 7 月 1 日起執行都設會會議當場確認會議紀錄及列印並由申請人（開發單位及設計單位）簽收。

- 審議會後意見回饋調查：為了解都市設計審議革新的成效，另於 108 年 8 月 16 日起於專案小組會後進行即時問卷滿意度調查，定期調查都審滿意度並將建議回饋本市城鄉局，有關都市設計精進作為部分，經研考會辦理 3 次調查，都市設計審議整體滿意度從不到 3 成，皆已提升 8 成以上，詳如下表：

滿意度(%)	108 年 10 月	109 年 6 月	109 年 12 月
都審	26%	45%	82%

- 建置新北市都市設計審議報告書範例及書件自主檢查表：為使申請人製作書圖有所依循，縮短作業時間。自 108 年 4 月 30 日公告修正「新北市都市設計及土地使用開發許可審議作業要點」對審議流程、排審時間、展期及修補正期限均有明確規定，另排會報告書由 12 本減少至 7 本，相關單位改以光碟寄送，此外新北市市府大樓 11 樓辦公空間也重新規劃民眾洽公空間，固定每週三、五下午，由幹部與同仁與申請單位討論、對圖及協調，提供更優質的詢問、討論及對圖的場所，並配合互動式查詢大型顯示器，可即時查詢最新法規、公告、排會日期、開會地點等資訊，以提供申請人更簡潔、快速、便民的服務。



- 簡化都審變更程序：另前開「新北市都市設計及土地使用開發許可審議作業要點」對於都市設計審議變更案簡化程序有大幅度修正，除原有的簡審及免送變更程序之外，在新北市建築師公會建議下，大幅調整免送變更程序之條件，由原本的正面表列規定修正為負面表列，意即都審案經核備後，於辦理建照程序中配合相關建管規定或抽查而致報告書內容

(四) 推行視訊會議: 為維持本市都市設計案件審議程序於新冠肺炎疫情嚴重期間維持有效進行, 自 110 年 6 月 2 日起, 本市都設會以線上視訊會議重啟專案小組審議; 並於 6 月 10 日進行都設大會線上視訊會議。截至 110 年 7 月 30 日止, 本市都設會已召開 27 場線上視訊專案小組會議及 2 場線上視訊都設大會會議, 審理案件共達 61 件。與近兩年同時期相比會議場次及審理案件均無減少。足見在本局在三級警戒期間, 仍持續都審持續不間斷之決心。



小組視訊會議場數	27 場
小組視訊會議案件數	57 案
大會視訊會議場數	2 場
大會視訊會議案件數	4 案

(統計時間: 110.6.2 至 110.7.30)

三、未來精進方向

(一) 推動本市都市設計審議無紙化: 為提高本市都市設計審議行政效率, 強化服務品質, 落實無紙化系統原則。目前透過導入電子化審查流程、申請文件無紙化作業、雲端管理作業以及無紙化審查作業等, 行使都市設計審議要求。目前刻正研發都審得來速 APP(包含 iOS 及 Android 二個版本) 之訊息推播機制(如圖三)將都市設計審議申請案件之審查進度, 即時提供推播予申請人, 以掌握案件進度。

【圖三】 無紙化線上 APP 模擬圖



- (二) 持續滾動檢討本市都市設計法規: 未來本局除持續滾動式檢討現有作業程序及審議要點外,「新北市都市設計審議原則」與本市各都市計畫區特別都市設計審議原則均未符合現況,將繼續進行修正及廢止不合時宜的行政規則。
- (三) 加速都市設計審議程序: 依據現有精進方案,本市都審申請案均可滿足於 120 天內審議核備在案。目標未來降低審議天數直至百日。
- (四) 進行更深度的個案輔導: 依據現有方案,目前均利用共同約訪時間進行個案輔導。未來除製作法規彙編、個案彙編等書冊外,將與新北市建築師公會合作成立輔導平台,協助個案建築師事務所法規諮詢及進行更深度的輔導。
- (五) 提升市民朋友對都市設計審議滿意度: 目標未來能提升市民朋友對都審滿意程度達到 85%以上。

四、結語

自 108 年大規模實行都審精進方案以來,本局持續不停歇執行各項措施,並精益求精尋求更為優質的高效率、高品質服務市民朋友。亦重視整體本市都市設計整體公益性及適合新北市的城市美學。精進方案是永不停歇地,並會持續滾動式檢討及改進,以達簡政便民之效。