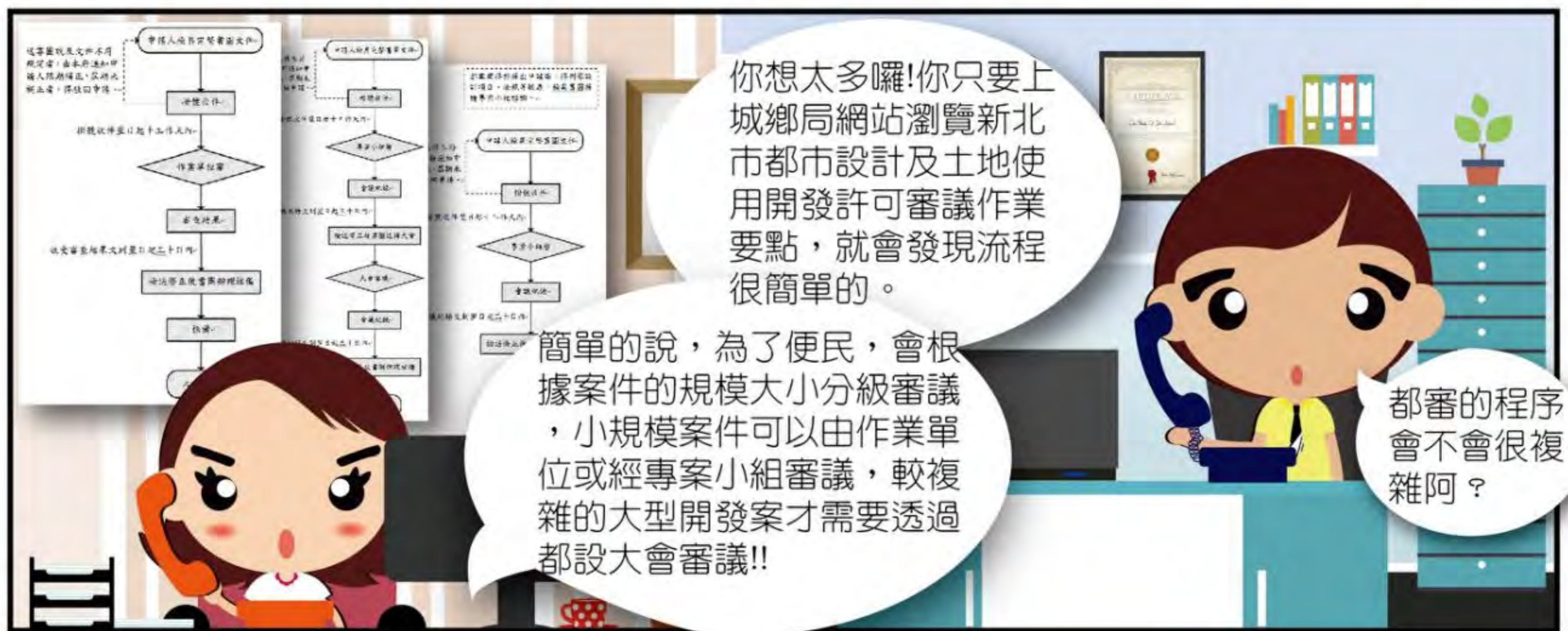


# 都市設計審議程序



## 法規說明

### 新北市都市設計及土地使用開發許可審議作業

新北市都市設計及土地使用開發許可審議作業要點有明確規定辦理都市設計之程序、時程以及必要文件所需的份數，另外案件的審議流程、案件進度都可上「新北市都市設計審議服務平台」查詢。

#### 1. 都市設計的程序要怎麼辦理？

先到都市設計審議服務平台掛件，然後準備一張申請書和一本都市設計審議報告書即可到新北市政府城鄉發展局提出申請。

#### 2. 都市設計審議報告書的格式？

可到新北市政府城鄉發展局查詢，相關需要的文件和都審報告書範例有放在網路上，只要照著報告書的範例做即可以製作都市設計審議報告書！

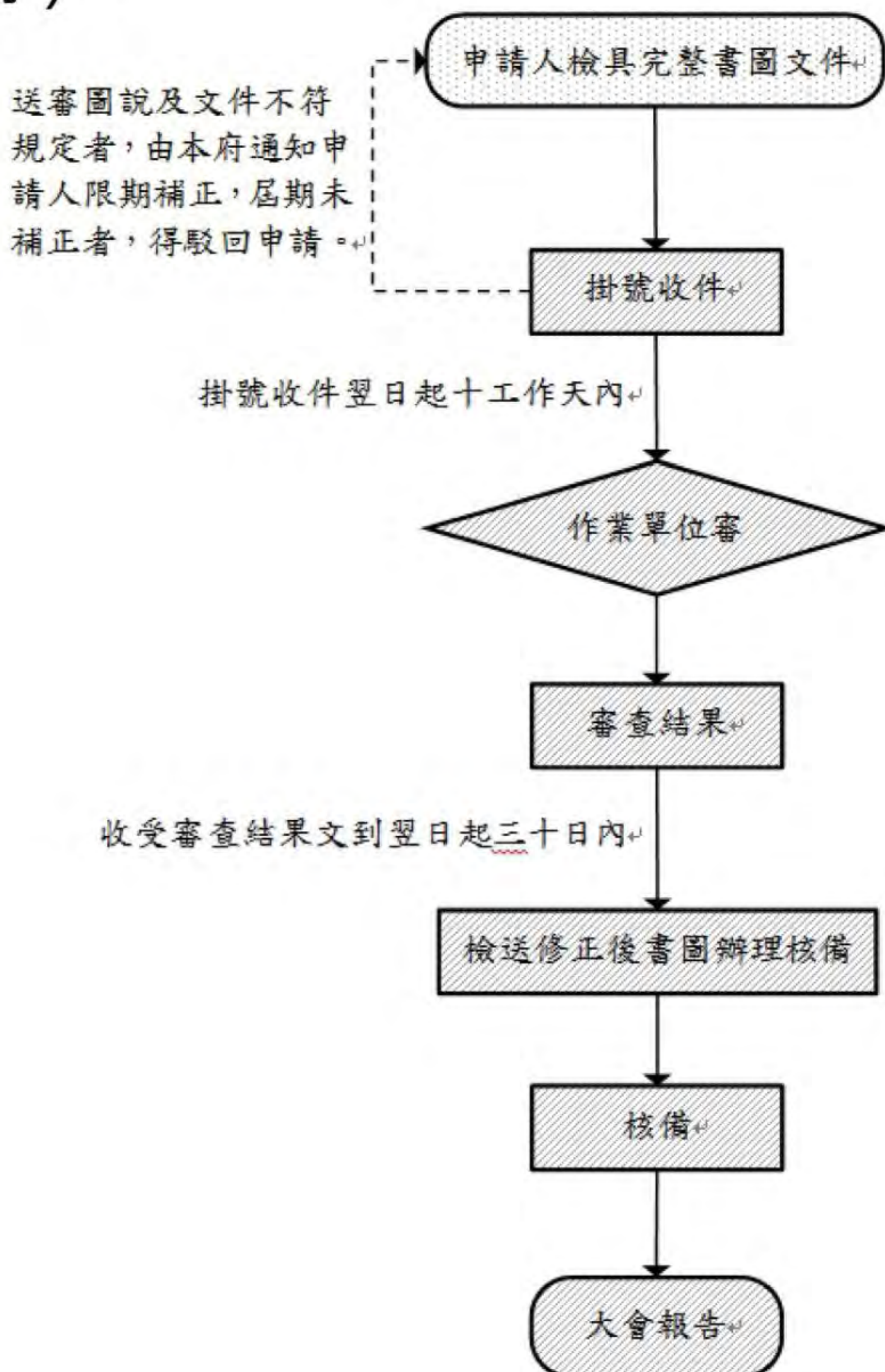
#### 3. 我要怎麼知道新北市都市設計審議的流程？以及目前審議案件情形呢？

新北市都市設計審議流程、案件進度都可以在「新北市都市設計審議服務平台」查詢喔。

## 《簡化流程》

在都審地區只要符合下列情形都可以適用簡易流程：

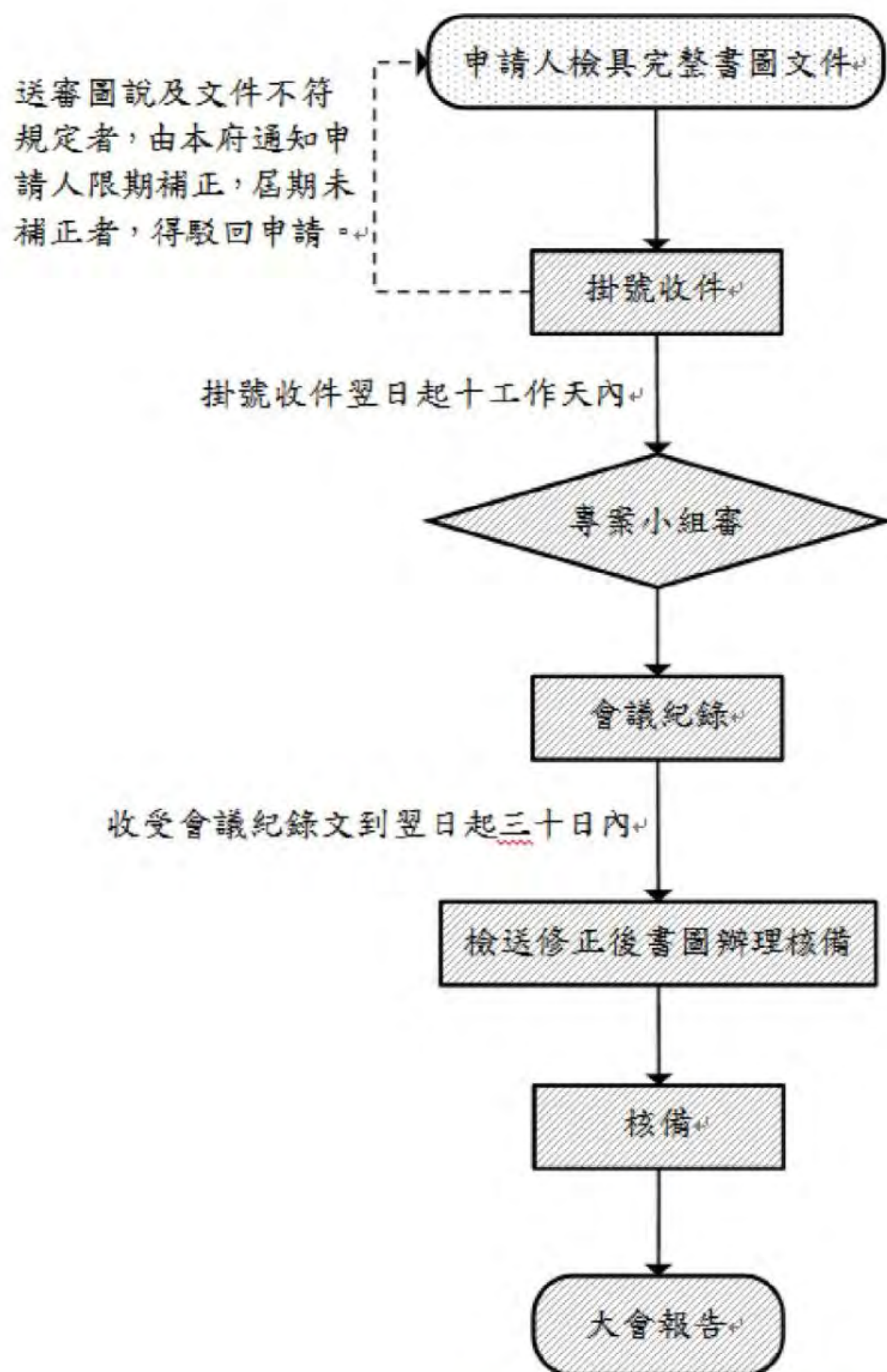
1. 申請容積在基準容積以下
2. 7層樓以下建築
3. 基地面積2000平方公尺以下
4. 免申請建築執照案件（如廣告招牌、太陽能光電設備及景觀設施等）。



## 《專案小組流程》

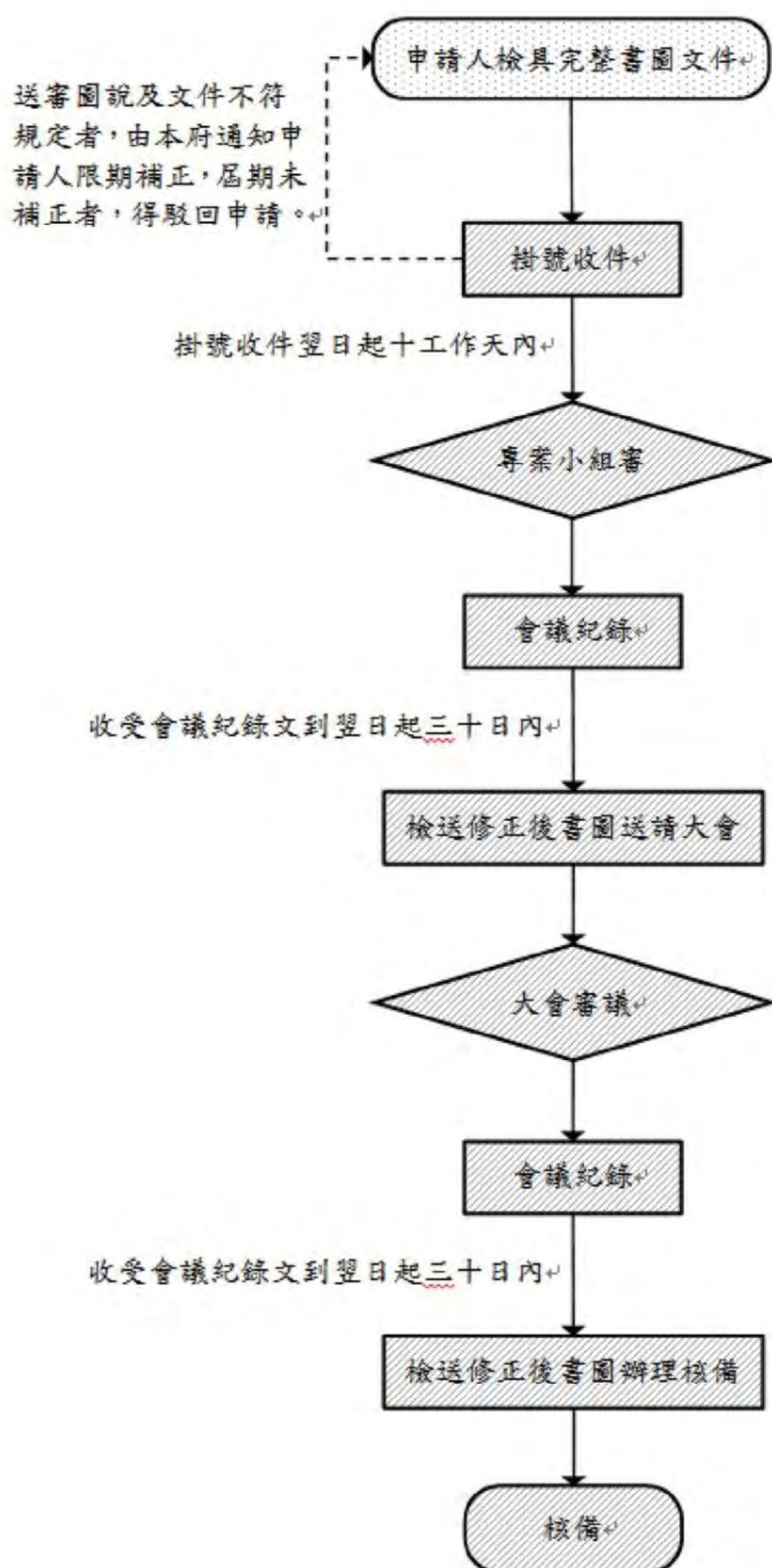
在都審地區只要符合基地面積小於6000平方公尺或總樓地板面積小於30000平方公尺，可以經專案小組審議通過後先行同意核備。

都審案得於提出申請前，得列舉設計項目、法規等疑義，檢具書圖提請專案小組諮詢。



## 《大會流程》

在都審地區基地面積大於6000平方公尺且總樓地板面積大於30000平方公尺者，需要到都設大會審議。





相關資訊



【相關業務洽詢管道】

新北市政府城鄉發展局  
都市設計科  
地址：新北市板橋區  
中山路一段161號11樓  
電話：02-29603456  
#7215  
傳真：02-29601983



【相關法令】

