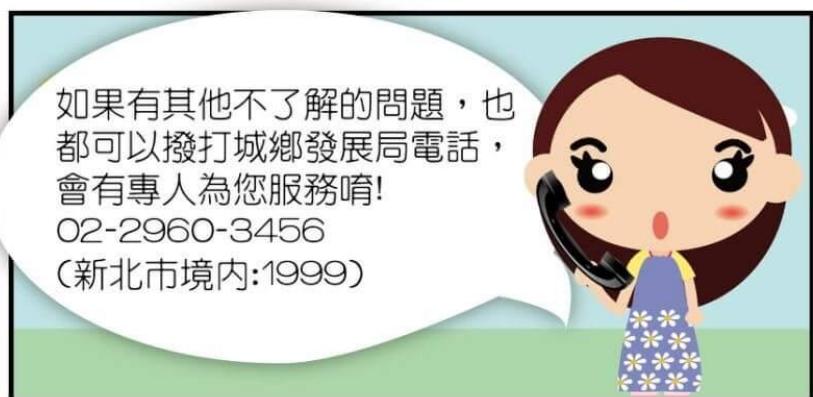
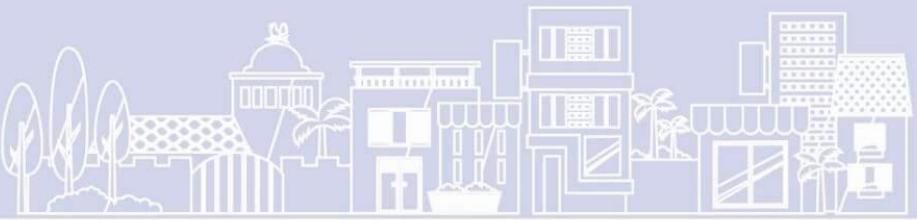


土地使用分區要怎麼查詢





我要去哪裡查詢新北市土地使用分區的資訊？

新北市政府有建置土地使用分區查詢系統讓民眾查詢土地使用分區的相關資訊。

(網址：

<https://landzone2.planning.ntpc.gov.tw/urdweb/>)。

我要怎麼查詢呢？

可以用土地的地籍地段號、門牌號碼、街道名稱、都市計畫區查詢。



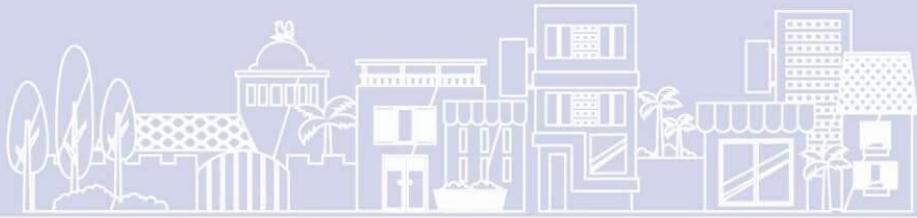
Q 我可以從土地使用分區系統查到哪些資訊？

可以從系統查詢到土地坐落的都市計畫區、相關的都市計畫案名稱、土地使用分區、土地使用管制規定及開發方式等資訊。

The screenshot shows the 'Land Use Zone Inquiry' page of the 'New Taipei City Government' website. The left sidebar includes links for account login, inquiry services (such as land use zone status query, digital land use zone query, and land use zone map viewing), planning documents (like site plan queries), and convenience services (such as building permit applications). The main content area displays a search form with fields for administrative area (set to 'Zhonghe District'), section ('民利段'), address, and a search button. Below the search results, a table provides information about the queried land: it is located in 'Zhonghe District, Minli Section, address 123 (62 years old)' under the 'Urban Plan Case (October 5, 1962)'. It is categorized as a residential area ('Residential Area'). A red arrow points from the 'Address' field to a note stating 'You can view the land use zone map to understand the location of the plot', which also serves as a link to the map. Another red arrow points from the 'Category' row to a note stating 'You can understand zoning regulations and development methods'. A disclaimer at the bottom states that the system's judgment is based on digital land use zone maps and digitized land use zone maps, and that actual zoning still follows the issued land use zone certificate.

Q 如果需要土地使用分區證明書應該去哪裡申請？

可以到新北市各區的區公所或市政府的聯合服務中心申請，也可以透過前面提到的網址申請，只要填寫申請書就可以申請喔！



申請土地使用分區證明書需要付費嗎？

要喫！申請5筆地號以內的費用為100元，每增加1筆地號或多1張證明書增加20元，但是建議申請1張就好了，如果有需要，自己影印，不用多花錢。



付費方式有哪些呢？

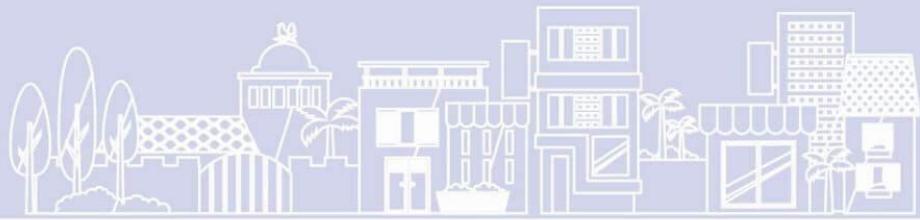
如果是在市政府的聯合服務中心申請，可用悠遊卡繳費；如果是在區公所申請，可用現金或是悠遊卡繳費；如果是線上申請，則可用網路ATM、網路信用卡或是列印繳費單至四大超商(7-11、全家、OK、萊爾富)、郵局以及台灣銀行繳費。



證明書是有期限的嗎？

有喫！有效期限是8個月，但是證明書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容變更，應以變更內容為準，不再另行通知喔！

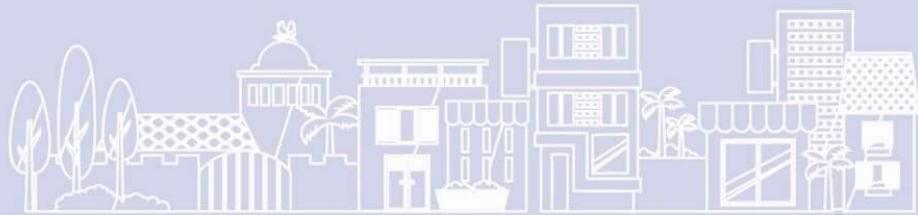




證明書有防偽機制可以辨識嗎？如何使用呢？

可以利用使用分區查詢系統的「書證驗證」功能，將證明書上的年度、文號及下方的檢查碼輸入系統，就可以查詢核發的證明書內容，辨別是否經過變造。

新北市政府都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書		
申請人	000	中工都字第1050001769號 中華民國一〇五年十月七日
復台端中華民國105年10月5日申請查核 中和區 共2筆土地之使用分區案。		
地號	都市計畫案名(發布實施日期)	備註
	土地使用分區(或公共設施用地)	
秀峰段 450, 451	中和都市計畫案(62年10月5日)。	土地取得(開發)方式為「都市計畫書未明文規定」，非屬公共設施保留地
	住宅區	
(以下空白)		
其他備註事項		
備註：一、本案依照分層負責規定授權承辦人員核發。 二、地籍更新時間：105/10/05		
說明：一、所核發之都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書係依據已公告實施之都市計畫圖及地籍卷冊核對僅供參考，若作為實施之依據應依據現況指示建築線為準。 二、本證明書係就申請地號查核都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)，並依申請書勾選內容加註公共設施用地是否為公共設施保留地及土地取得(開發)方式，相關使用限制規定，仍應依都市計畫規定辦理，如需查詢請逕洽新北市政府城鄉發展局。未發布細部計畫地區應依都市計畫法第十七條規定辦理。 三、本證明書有效期間八個月，證明書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容變更，應以變更內容為準，不再另行通知。 四、申請基地如位於整體開發地區，其整體開發方式、公設負擔比及其他規定，請依都市計畫規定辦理。 五、104年9月17日前核准之容積移轉案件尚未加註於本證明書，如需查詢請逕洽新北市政府城鄉發展局。 六、如需查閱都市計畫圖內容請至新北市城鄉服務網 (https://landzone2.planning.ntpc.gov.tw/urndweb/) 都計畫圖查詢功能項下查詢。		
新北市政府		
列印日期： 105(6)10月5日，由新北市府資訊有限公司		
 181030075285		



只有土地使用分區系統可以查分區嗎？

還可以到三圖合一查詢系統(網址：

<http://landzone2.planning.ntpc.gov.tw/urdmap/map/>)查詢喔！



那三圖合一是什麼呢？

就是將都市計畫使用分區圖、地籍圖及地形圖經過套疊後，可以快速了解房屋所在的土地使用分區、周遭地形以及地籍資料。



【相關業務洽詢管道】

新北市政府城鄉發展局都計測量科

地址：新北市板橋區中山路1段161號1樓

電話：29603456

#7002~7020、#7234~7237、#7239、#3588、#3591

傳真：8951-1284