

中華民國 106 年

# 新北市政府城鄉發展局統計年報

新北市政府城鄉發展局編印

中華民國 107 年 4 月出版

# 編輯說明

- 一、本局統計年報編列之目的，旨在以數字呈現本局業務統計概況，俾利提供將來業務執行及改進之參考。
- 二、本局統計年報所列資料來源，係本局各業務單位定期編表報送之公務統計報表及本局會計室蒐集之資料加以整編而成，其資料來源均分別註明於各表之下，以利查考。
- 三、本局統計年報所列數字，以民國 106 年為主，輔以近 2 年度資料加以比較分析。
- 四、本局統計年報計分都市計畫及住宅政策等二大類，各類均分別擇重要項目予以提要分析，藉以說明各項統計資料之摘要情形。
- 五、表內所列「年」係指全年動態數字（自 1 月 1 日至 12 月 31 日止），「年底」係指 12 月底靜態數字，有特殊情形者，則指「年度」。
- 六、本局統計年報各表所列度量衡單位，一律採用公制，以資劃一，方便比較，其有特殊情形者，均分別予以註明。
- 七、本局統計年報符號代表意義如下：  
「—」表示無數字、「…」表示數字不明、「0」符號者表示數字不及一單位。
- 八、本局統計年報承蒙本局各業務單位提供資料，始克編成，謹致謝忱，惟統計數字龐雜，若有誤漏之處，敬請不吝指正。



# 目 錄

壹、都市計畫提要分析 .....	1
一、都市計畫地區面積及人口 .....	1
表 1 新北市都市計畫地區面積及人口 .....	1
二、都市計畫地區種類.....	1
表 2 新北市都市計畫地區種類.....	2
三、都市計畫公共設施用地.....	2
表 3 新北市都市計畫公共設施用地計畫面積 .....	3
表 4 新北市都市計畫公共設施用地已取得面積 .....	4
表 5 新北市都市計畫公共設施用地已闢建面積 .....	5
四、都市計畫區內土地使用分區 .....	6
表 6 新北市都市計畫土地使用分區面積.....	6
貳、住宅政策提要分析.....	7
表 7 新北市政府住宅補貼申請戶統計(依身份別).....	7
表 8 新北市政府住宅補貼申請戶統計(依類別).....	8
參、結論.....	8
肆、公務統計報表.....	10

新北市都市計畫面積及人口 .....	10
新北市都市計畫地區種類 .....	16
新北市都市計畫公共設施用地計畫面積 .....	22
新北市都市計畫公共設施用地已取得面積 .....	34
新北市都市計畫公共設施用地已闢建面積 .....	46
新北市都市計畫土地使用分區面積 .....	58
新北市政府住宅戶(身分、性別及年齡)統計表.....	64

## 壹、都市計畫提要分析

### 一、都市計畫面積及人口

截至 106 年底本市都市計畫面積與 105 年底相當，為 1,247.11 平方公里。

本市 106 年底都市計畫區內現況人口數為 370 萬 8,283 人，達計畫人口數 412 萬 9,146 人之 89.81%，其中以板橋(浮洲地區)減少 4 萬 5,201 人最多，其次為板橋區等，另淡海新市鎮特定區增加 8,849 人，其次為淡水區及林口特定區等稍有增加，相較之下，全市 106 年較去年減少 29,029 人；有關人口密度部分，若以每平方公里現況人口數觀之，以永和區 3 萬 8,184 人、板橋區每平方公里 3 萬 4,067 人及蘆洲區 2 萬 9,595 人分居前 3 名。(詳表 1、公務統計報表\_新北市都市計畫面積及人口)

表 1 新北市都市計畫面積及人口

單位：人；平方公里

項	目	104 年底	105 年底	106 年底	106 年較 105 年增減	增減比例
都市計畫區面積 (平方公里)		1,247.11	1,247.11	1,247.11	0.03	0.00%
都市計畫區 人口數 (人)	計畫人口數	4,129,146	4,129,146	4,129,146	0.00	0.00%
	現況人口數	3,726,039	3,737,312	3,708,283	-29,029	-0.78%
都市計畫區 人口密度 (人/平方公里)	計畫人口密度	3,310.97	3,310.98	3,310.98	0.00	0.00%
	現況人口密度	2,987.74	2,996.78	2,973.51	-23.27	-0.78%

### 二、都市計畫地區種類

截至 106 年底本市都市計畫處數仍維持上年底之 46 處，總面積 12 萬 4,713.58 公頃。

都市計畫種類分為市鎮計畫、鄉街計畫及特定區計畫等 3 種，其中鄉街計畫因本市升格改制為直轄市故全數移入市鎮計畫，移入後市鎮計畫仍維持上年底之 34 處，面積 1 萬 9,556.11 公頃，占全部計畫面積 15.68%，另特定區計畫處數仍維持上年底之 12 處，面積 10 萬 5,157.47 公頃，占全部計畫面積 84.32%。(詳表 2)

表 2 新北市都市計畫地區種類

單位：處；公頃

都市計畫別	104 年底		105 年底		106 年底		106 年較 105 年增減	增減 比例
	處 數	面積	處 數	面積	處 數	面積		
市鎮計畫	34	19,552.80	34	19,553.23	34	19,556.11	2.88	0.01%
特定區計畫	12	105,158.16	12	105,157.47	12	105,157.47	0.00	-0.00%
總計	46	124,710.96	46	124,710.70	46	124,713.58	2.88	-0.00%

### 三、都市計畫公共設施用地

截至 106 年底本市都市計畫區內公共設施用地面積為 1 萬 1,423.63 公頃，占都市計畫總面積 12 萬 4,713.58 公頃之 9.16%，其中道路、人行步道用地面積 3,809.94 公頃占 3.05%為最多，其他用地面積 2,887.81 公頃占 2.32%次之，學校面積 1,200.17 公頃占 0.96%再次之。

依據都市計畫法第 45 條規定，公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場，除具特殊情形外，其占用土地總面積不得少於全部計畫面積之 10%。本市受限財政短缺之特殊情形，106 年底上開 5 項公設用地計畫面積合計 1,504.42 公頃佔都市計畫總面積之 1.21%，較都市計畫法規定之 10%尚不足 8.79 個百分點。(詳表 3)

依據已取得之公共設施用地面積概況顯示，本市截至 106 年底公共設施用地已取得完成面積合計 5,733.36 公頃，占公共設施用地計畫總面 1 萬 1,423.63 公頃之 50.19%，較上(105)年底之 5,700.48 公頃增加 32.88 公頃，增幅為 0.58%，主要係綠地增加 9.07 公頃及道路、人行步道增加 8.80 公頃所致。(詳表 4)

就已闢建完成之公共設施用地面積概況之，本市截至 106 年底公共設施用地已闢建完成面積合計 7,546.46 公頃，占公共設施用地計畫總面積 1 萬 1,423.63 公頃之 66.06%，較上(105)年底之 7,521.55 公頃增加 24.91 公頃，增幅為 0.33%。(詳表 5)

表 3 新北市都市計畫公共設施用地計畫面積

單位：公頃

公共設施用地別	104 年底	105 年底	106 年底	占都市計畫面積%	106 年較 105 年增減
公園	1,175.63	1,158.08	1,157.15	0.93%	-0.93
綠地	170.18	170.39	170.25	0.14%	-0.14
廣場	27.91	27.41	27.41	0.02%	0.00
兒童遊樂場	72.85	61.98	61.92	0.05%	-0.06
體育場	85.82	87.69	87.69	0.07%	0.00
道路、人行步道	3,800.93	3,804.69	3,809.94	3.05%	5.25
停車場	76.50	75.09	74.47	0.06%	-0.62
加油站	8.13	8.08	8.08	0.01%	0.00
市場	54.29	53.55	53.52	0.04%	-0.03
學校	1,206.88	1,201.07	1,200.17	0.96%	-0.9
社教機構	10.74	10.34	10.34	0.01%	0.00
醫療衛生機構	16.27	19.33	19.33	0.02%	0.00
機關用地	539.63	539.75	539.24	0.43%	-0.51
墓地	520.17	511.94	511.94	0.41%	0.00
變電所、電力專業用地	30.86	30.51	30.56	0.02%	0.05
郵政、電信用地	4.87	4.87	4.85	0.00%	-0.02
民用航空站、機場	-	-	-	-	-
溝渠河道	165.07	164.35	164.63	0.13%	0.28
港埠用地	63.17	88.08	88.08	0.07%	0.00
捷運系統、交通、車站鐵路	389.24	389.65	389.82	0.31%	0.17
環保設施用地	113.18	126.44	126.44	0.10%	0.00
其他用地	2,868.00	2,887.59	2,887.81	2.32%	0.22
總計	11,400.30	11,420.87	11,423.63	9.16%	2.76

表 4 新北市都市計畫公共設施用地已取得面積

單位：公頃

公共設施用地別	104 年底	105 年底	106 年底	占公共設施用地計畫面積%	106 年較 105 年增減
公園	751.16	784.21	792.62	6.94%	8.41
綠地	49.83	50.49	59.56	0.52%	9.07
廣場	31.36	20.47	22.09	0.19%	1.62
兒童遊樂場	28.66	28.79	28.89	0.25%	0.10
體育場	60.08	60.81	64.58	0.57%	3.77
道路、人行步道	2,146.77	2,159.55	2,168.35	18.98%	8.80
停車場	43.46	43.99	43.98	0.38%	-0.01
加油站	6.41	6.76	6.77	0.06%	0.01
市場	32.27	32.60	32.65	0.29%	0.05
學校	814.47	821.38	822.50	7.20%	1.12
社教機構	10.75	10.80	10.80	0.09%	0.00
醫療衛生機構	11.91	9.92	9.92	0.09%	0.00
機關用地	343.38	342.61	342.54	3.00%	-0.07
墓地	97.26	90.95	90.95	0.80%	0.00
變電所、電力專業用地	28.79	28.79	28.79	0.25%	0.00
郵政、電信用地	7.21	7.10	7.10	0.06%	0.00
民用航空站、機場	-			0.00%	-
溝渠河道	47.82	48.96	48.96	0.43%	0.00
港埠用地	89.91	83.08	83.08	0.73%	0.00
捷運系統、交通、車站鐵路	233.16	232.90	232.90	2.04%	0.00
環保設施用地	60.29	66.16	66.16	0.58%	0.00
其他用地	767.78	770.18	770.18	6.74%	0.00
總計	5,662.73	5,700.48	5,733.36	50.19%	32.88

表 5 新北市都市計畫公共設施用地已闢建面積

單位：公頃

公共設施用地別	104 年底	105 年底	106 年底	占公共設施用地計畫面積%	106 年較 105 年增減
公園	699.02	750.31	769.12	6.73%	18.81
綠地	21.95	21.56	22.69	0.20%	1.13
廣場	17.72	17.99	19.06	0.17%	1.07
兒童遊樂場	24.58	25.29	25.39	0.22%	0.10
體育場	60.02	65.07	65.07	0.57%	0.00
道路、人行步道	2,339.01	2,426.96	2,428.41	21.26%	1.45
停車場	37.11	36.07	36.07	0.32%	0.00
加油站	7.38	7.37	7.37	0.06%	0.00
市場	35.00	35.21	35.21	0.31%	0.00
學校	723.18	741.20	743.23	6.51%	2.03
社教機構	13.73	13.73	13.75	0.12%	0.02
醫療衛生機構	6.86	8.04	8.04	0.07%	0.00
機關用地	326.88	326.55	326.85	2.86%	0.30
墓地	176.79	158.50	158.50	1.39%	0.00
變電所、電力專業用地	95.65	30.27	30.27	0.26%	0.00
郵政、電信用地	4.17	3.93	3.93	0.03%	0.00
民用航空站、機場	0.27	-	-	-	-
溝渠河道	72.74	59.56	59.56	0.52%	0.00
港埠用地	77.21	82.99	82.99	0.73%	0.00
捷運系統、交通、車站鐵路	226.62	239.68	239.68	2.10%	0.00
環保設施用地	90.04	95.91	95.91	0.84%	0.00
其他用地	2,366.12	2,375.36	2,375.36	20.79%	0.00
總計	7,422.05	7,521.55	7,546.46	66.06%	24.91

#### 四、都市計畫區內土地使用分區

都市計畫土地使用分區劃分為「都市發展地區」及「非都市發展地區」，截至 106 年底本市「都市發展地區」面積為 2 萬 4,057.01 公頃，占都市計畫總面積 12 萬 4,713.58 公頃之 19.29%。另就各類土地使用分區占都市計畫面積言之，以保護區之 8 萬 8,456.74 公頃，占 70.93% 為最大，公共設施用地 1 萬 1,423.55 公頃占 9.16% 次之，住宅區 7,221.49 公頃占 5.79% 再次之。（詳表 6）

表 6 新北市都市計畫土地使用分區面積

單位：公頃

使用分區別		104 年底	105 年底	106 年底	占都市計畫面積%	106 年較 105 年增減
都市發展地區	住宅區	7,211.02	7,225.13	7,221.49	5.79%	-3.64
	商業區	789.48	794.56	794.56	0.64%	0.00
	工業區	2,641.80	2,628.64	2,630.65	2.11%	2.01
	行政區	6.22	6.22	6.22	0.00%	0.00
	文教區	73.26	79.57	79.57	0.06%	0.00
	公共設施用地	11,400.30	11,420.87	11,423.55	9.16%	2.68
	特定專用區	931.25	938.70	935.70	0.75%	-3.00
	其他	1,166.46	964.55	965.27	0.77%	0.72
	小計	24,219.78	24,058.24	24,057.01	19.29%	-1.23
非都市發展地區	農業區	5,837.97	5,837.42	5,837.42	4.68%	0.00
	保護區	88,476.78	88,452.66	88,456.74	70.93%	4.08
	風景區	559.07	559.07	559.07	0.45%	0.00
	河川區	1,746.30	1,746.84	1,746.80	1.40%	-0.04
	其他	3,871.07	4,056.48	4,056.55	3.25%	0.07
	小計	100,491.18	100,652.47	100,656.58	80.71%	4.11
合計		124,710.96	124,710.70	124,713.58	100.00%	2.88

## 貳、住宅政策提要分析

截至 106 年底本市住宅補貼方案一般條件及特殊條件申請戶合計 2 萬 0,196 戶，較 105 年底之計 1 萬 9,720 戶增加 476 戶，增幅 2.41%，可分為一般戶、身心障礙者、老人、原住民、低收入戶、其他等五種身份，其中以一般戶（係指家庭成員之年收入合計應低於 66 萬元，或每人每月平均所得應低於 1 萬 9,260 元；家庭成員每人動產限額應低於 11 萬 2,500 元，非住宅之不動產限額應低於 525 萬元）申請 8,628 戶最多，而身心障礙戶則申請 3,655 戶次之。若觀察 106 年底與去年底申請戶增減比例情形，以其他申請戶跌幅 9.08 為最高（由 105 年之 1,718 戶減少至 106 年之 1,562 戶，減少 156 戶），其次為低收入戶跌幅 3.10% 次之（由 105 年之 3,124 戶減少至 106 年之 3,027 戶，減少 97 戶），增加部份以老人增幅 14.74% 最高（由 105 年之 1,642 戶增加至 106 年之 1,884 戶，增加 242 戶），其次為一般戶增幅 6.64% 次之（由 105 年之 8,091 戶增加至 106 年之 8,628 戶，增加 537 戶）。（詳表 7）

表 7 新北市政府住宅補貼申請戶統計(依身分別)

單位：戶

身分別	104 年底	105 年底	106 年底	106 年較 105 年增 減	增減比例
一般戶	5,917	8,091	8,628	537	6.64%
身心障礙者	4,411	3,738	3,655	-83	-2.22%
老人	1,337	1,642	1,884	242	14.74%
原住民	1,260	1,407	1,440	33	2.35%
低收入戶	3,333	3,124	3,027	-97	-3.10%
其他	1,747	1,718	1,562	-156	-9.08%
總計	18,005	19,720	20,196	476	2.41%

註：本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別之加總。

住宅補貼分為三種種類，計有租金補貼、自購貸款補貼及修繕住宅補貼，截至 106 年底以租金補貼申請戶 18,482 戶最多，購置貸款申請戶 1,451 戶次之，修繕貸款申請戶 263 戶再次之，若觀察 106 年底與去年底申請戶增減比例情形，以購置貸款補貼增加幅度高達 14.89%，反之，修繕貸款補貼降幅 2.59%。（詳表 8）

表 8 新北市政府住宅補貼申請戶統計(依類別)

單位：戶

類 別	104 年底	105 年底	106 年底	106 年較 105 年增減	增減比例
租金戶數	15,994	18,187	18,482	295	1.62%
購置貸款戶數	1,748	1,263	1,451	188	14.89%
修繕貸款戶數	263	270	263	-7	-2.59%
合 計	18,005	19,720	20,196	476	2.41%

### 參、結論

106 年底本市都市計畫處數仍維持與上年底之 46 處，現為 1,247.11 平方公里，占全市土地總面積 2,052.57 平方公里之 60.76%；另都市計畫區現況人口數為 370 萬 8,283 人，比上年度減少 29,029 人，占全市人口數 398 萬 6,689 人之 93.02%，人口居住比例較上年度略為下降。

106 年底本市都市計畫區內公共設施用地面積為 1 萬 1,423.63 公頃，占都市計畫總面積 12 萬 4,711 公頃(1,247.11 平方公里)之 9.16%，已闢建完成之公共設施用地面積 7,546.46 公頃，占公共設施用地計畫總面積 1 萬 1,423.63 公頃之 66.06%，較上年底之 7,521.55 公頃增加 24.91 公頃，增幅為 0.33%。

105 年 12 月 7 日修正公告實施本市施行細則第一階段修法，修正條文包括考量社會及人口結構變遷，強化本市醫療資源分布普及率與品質提升，放寬乙種工業區作醫療保健設施總量，並為配合本市社會住宅政策推行，增訂公有土地供作老人活動設施、老人安養設施、公共托育設施及社會住宅使用者，得提高公有土地效能，其容積率直接提高 1.5 倍。此外，為配合市府相關政策、市民建議及實務執行需求，「都市計畫法新北市施行細則」配合都市發展趨勢採漸進式修法，提供更完善的都市發展基礎，以創造優良的生活空間品質。期藉由歷次修法作業，逐步落實「透水城市」、「便捷交通」及「安居住宅」等政策目標，促使新北市逐步朝向全球城市、永續城市以及老有所養、壯有所用、幼有所長的宜居城市發展。

依 106 年住宅補貼辦理情形統計，弱勢家庭申請戶數為 1 萬 1,568 戶，占總申請戶數 2 萬 0,196 戶之 57.28%，高於一般申請戶之 42.72%，顯示弱勢家庭較其他族群更需要此項補貼政策，本市為減輕弱勢家庭的租屋負擔，故近年度業已增加租金補貼戶數，以擴大對經濟弱勢家戶之扶助，以期降低市民的居住負擔。

目前興辦青年社會住宅，至 106 年已完工 2,139 戶，107 年預計完成 5,619 戶、108 年可達成 7,000 戶目標。本市在社會住宅創新推動的過程中，持續關注市民朋友實際需求並即刻訴諸行動，首創多項社會住宅實踐策略，包括以派出所與社會住宅共構創意結合、與社會公益團體(NGO)合作，持續幫助特殊境遇家庭、引進民間資源興辦青年社會住宅、容積獎勵作青年社會住宅、整體開發地區釋出土地興建青年社會住宅、都市計畫變更回饋土地興辦青年社會住宅，今年更將進一步試辦青年回饋跨世代共居方案，讓青年朋友享有優惠租金同時，負起陪伴銀髮老人的義務，同時體認回饋社會的必要與責任。

# 新北市都市計

中華民國

都市計畫區別	都市計畫區面積 (平方公里)	都市計畫區	
		計畫人口數	
新 北 市	1,247.11	4,129,146	
三 重	16.31	400,000	
板 橋	13.60	570,000	
板橋(浮洲地區)	2.79	60,000	
樹 林	6.75	140,000	
樹林(三多里地區)	4.62	36,000	
樹林(山佳地區)	2.54	13,000	
鶯 歌	4.24	63,000	
鶯歌(鳳鳴地區)	2.20	27,000	
三 峽	3.35	50,000	
新 莊	16.63	415,000	
新莊龍壽迴龍地區	0.15	10,800	
新 店	18.96	236,000	
新店(安坑地區)	5.06	52,000	
永 和	5.83	230,000	
淡 水	5.47	60,000	
淡水(竹圍地區)	5.05	31,000	
汐 止	13.15	130,000	
瑞 芳	0.66	10,000	
中 和	18.16	400,000	
土 城	7.48	110,000	
土城(頂埔地區)	4.82	38,000	
蘆 洲	6.80	177,000	
備註			

# 畫面積及人口

國106年

人口數(人)		都市計畫區人口密度(人/平方公里)	
現況人口數		計畫人口數密度	現況人口數密度
3,708,283		3,310.98	2,973.51
388,473		24,524.68	23,817.94
463,237		41,918.85	34,067.31
41,033		21,543.99	14,733.57
97,561		20,744.43	14,456.05
39,547		7,795.92	8,564.03
15,144		5,118.11	5,962.20
42,507		14,869.36	10,032.57
19,087		12,272.73	8,675.91
51,290		14,923.59	15,308.62
407,911		24,961.36	24,534.97
1,886		71,523.18	12,490.07
211,643		12,449.82	11,164.90
42,302		10,268.56	8,353.48
222,585		39,456.53	38,184.49
79,794		10,968.12	14,586.50
41,202		6,136.67	8,156.23
165,189		9,887.36	12,563.72
8,640		15,048.91	13,002.26
413,590		22,025.34	22,773.65
192,698		14,713.16	25,774.51
45,481		7,890.37	9,443.73
201,290		26,024.05	29,595.38

# 新北市都市計畫

中華民國

都市計畫區別	都市計畫區面積 (平方公里)	都市計畫區	
		計畫人口數	
五股	4.34	54,000	
泰山	5.49	44,000	
石碇	0.18	2,000	
深坑	1.68	15,000	
三芝	5.36	10,000	
石門	0.93	3,000	
八里	—	—	
八里(龍形地區)	1.78	8,700	
平溪	1.22	3,000	
雙溪	1.41	10,000	
金山	2.54	19,500	
貢寮(澳底)	1.05	6,000	
萬里(萬里、 大鵬龜孔村)	4.96	11,000	
備註			

# 面積及人口(續1)

國106年

人口數(人)		都市計畫區人口密度(人/平方公里)	
現況人口數		計畫人口數密度	現況人口數密度
	69,885	12,456.17	16,120.36
	78,911	8,021.88	14,386.69
	1,054	11,363.64	5,988.64
	14,849	8,930.70	8,840.80
	13,011	1,867.06	2,429.24
	2,660	3,212.68	2,848.58
	—	—	—
	11,418	4,895.62	6,425.07
	1,721	2,454.19	1,407.89
	5,451	7,094.21	3,867.05
	16,511	7,669.62	6,494.00
	4,276	5,688.28	4,053.85
	11,115	2,218.46	2,241.65

# 新北市都市計畫面

中華民國

都市計畫區別	都市計畫區面積 (平方公里)	都市計畫區人
		計畫人口數
林口特定區	111.02	200,000
坪林水源特定區	0.55	3,500
野柳風景特定區	4.57	3,396
烏來水源特定區	1.53	2,000
東北角海岸特定區	137.24	37,000
十分風景特定區	0.57	350
台北水源特定區 (南北勢溪)	690.75	37,100
北海岸風景特定區	32.93	20,000
淡海新市鎮特定區	17.56	300,000
台北大學社區 特 定 區	1.86	29,500
新店水源特定區	8.64	14,000
台北港特定區	44.35	37,300
備註		

資料來源：依據各縣(市)政府資料彙編。

# 積及人口(續2完)

106年

人口數(人)		都市計畫區人口密度(人/平方公里)	
現況人口數		計畫人口數密度	現況人口數密度
	126,163	1,801.44	1,136.37
	1,478	6,356.70	2,684.34
	3,737	742.38	816.92
	2,808	1,311.48	1,841.31
	9,631	269.59	70.17
	381	615.22	669.71
	18,079	53.71	26.17
	9,356	607.35	284.12
	39,479	17,081.27	2,247.84
	47,171	15,900.39	25,425.00
	4,470	1,619.64	517.13
	22,578	841.05	509.10

# 新北市都市計畫

中華民國106年

都市計畫區別	總計		市鎮計畫	
	處數	面積	處數	面積
新 北 市	46	124,713.58	34	19,556.11
三 重	1	1,631.01	1	1,631.01
板 橋	1	1,359.77	1	1,359.77
板橋(浮洲地區)	1	278.50	1	278.50
樹 林	1	674.88	1	674.88
樹林(三多里地區)	1	461.78	1	461.78
樹林(山佳地區)	1	254.00	1	254.00
鶯 歌	1	423.69	1	423.69
鶯歌(鳳鳴地區)	1	220.00	1	220.00
三 峽	1	335.04	1	335.04
新 莊	1	1,662.57	1	1,662.57
新莊龍壽迴龍地區	1	15.10	1	15.10
新 店	1	1,895.61	1	1,895.61
新店(安坑地區)	1	509.28	1	509.28
永 和	1	582.92	1	582.92
淡 水	1	547.04	1	547.04
淡水(竹圍地區)	1	505.16	1	505.16
汐 止	1	1,314.81	1	1,314.81
瑞 芳	1	66.45	1	66.45
中 和	1	1,816.09	1	1,816.09
土 城	1	747.63	1	747.63
土城(頂埔地區)	1	481.60	1	481.60
蘆 洲	1	680.14	1	680.14
附註				



# 新北市都市計畫地

中華民國106年

都市計畫區別	總計		市鎮計畫	
	處數	面積	處數	面積
五股	1	433.52	1	433.52
泰山	1	548.50	1	548.50
石碇	1	17.60	1	17.60
深坑	1	167.96	1	167.96
三芝	1	535.60	1	535.60
石門	1	93.38	1	93.38
八里	—	—	—	—
八里(龍形地區)	1	177.71	1	177.71
平溪	1	122.24	1	122.24
雙溪	1	140.96	1	140.96
金山	1	254.25	1	254.25
貢寮(澳底)	1	105.48	1	105.48
萬里(萬里、大鵬龜孔村)	1	495.84	1	495.84
附註				



# 新北市都市計畫地區

中華民國106年底

都市計畫區別	總計		市鎮計畫	
	處數	面積	處數	面積
林口特定區	1	11,102.24	—	—
坪林水源特定區	1	55.06	—	—
野柳風景特定區	1	457.45	—	—
烏來水源特定區	1	152.50	—	—
東北角海岸特定區	1	13,724.36	—	—
十分風景特定區	1	56.89	—	—
台北水源特定區 (南北勢溪)	1	69,074.82	—	—
北海岸風景特定區	1	3,293.00	—	—
淡海新市鎮特定區	1	1,756.31	—	—
台北大學社區 特 定 區	1	185.53	—	—
新店水源特定區	1	864.39	—	—
台北港特定區	1	4,434.92	—	—
附註				

資料來源：依據各縣(市)政府資料彙編。

種類(續2完)

鄉街計畫		特定區計畫	
處數	面積	處數	面積
—	—	1	11,102.24
—	—	1	55.06
—	—	1	457.45
—	—	1	152.50
—	—	1	13,724.36
—	—	1	56.89
—	—	1	69,074.82
—	—	1	3,293.00
—	—	1	1,756.31
—	—	1	185.53
—	—	1	864.39
—	—	1	4,434.92

# 新北市都市計畫公共設施

中華民國106年底

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場
新 北 市	11,423.63	1,157.15	170.25	27.41	61.92	87.69
三 重	435.42	33.49	3.57	2.59	5.56	4.54
板 橋	438.00	55.37	7.14	0.27	1.24	10.88
板橋(浮洲地區)	132.66	6.90	—	0.37	3.32	2.61
樹 林	203.08	22.47	1.73	2.12	8.08	—
樹林(三多里地區)	144.59	10.24	1.42	—	1.09	3.05
樹林(山佳地區)	42.98	5.55	0.65	—	—	—
鶯 歌	123.16	10.93	2.36	—	—	3.35
鶯歌(鳳鳴地區)	57.39	6.41	0.76	1.56	1.00	—
三 峽	122.39	5.29	3.71	2.25	4.36	5.61
新 莊	484.66	37.29	3.95	2.96	1.24	21.75
新莊龍壽迴龍地區	10.18	—	0.27	—	—	—
新 店	410.65	11.80	8.76	0.17	2.75	—
新店(安坑地區)	146.35	25.02	3.97	—	1.46	1.33
永 和	152.73	7.12	4.97	0.04	0.26	—
淡 水	217.18	59.59	34.98	0.08	11.05	—
淡水(竹圍地區)	109.75	11.96	4.68	—	—	1.91
汐 止	346.87	26.00	6.54	2.25	—	3.23
瑞 芳	17.48	0.22	—	—	—	—
中 和	530.95	46.93	9.69	1.47	1.81	8.77
土 城	260.55	14.02	0.33	3.18	0.25	5.16
土城(頂埔地區)	106.40	6.38	0.48	—	—	—
蘆 洲	163.72	8.09	0.12	0.72	3.65	—

# 用地計畫面積

道路、人行步道	停車場	加油站	市場	學校	社教機構
3,809.94	74.47	8.08	53.52	1,200.17	10.34
239.14	0.91	0.67	11.49	82.21	0.09
215.15	3.26	0.51	3.10	80.34	—
40.37	0.78	0.15	—	30.59	—
88.55	3.01	—	1.79	38.95	0.76
53.78	1.15	0.12	2.46	20.11	—
22.21	0.20	0.25	0.18	6.80	—
61.20	0.79	0.34	1.09	27.88	—
23.29	0.77	—	0.40	9.93	—
46.83	0.99	0.05	1.44	24.20	—
234.49	6.89	0.70	3.85	112.27	—
0.72	0.73	—	—	—	—
188.08	1.24	0.66	3.61	36.22	—
53.08	2.76	—	0.38	18.31	—
101.30	0.15	0.39	2.33	27.21	—
52.58	0.58	0.06	2.06	31.39	—
53.62	1.44	0.30	0.68	14.26	—
218.71	0.92	0.20	2.95	35.20	—
6.46	0.32	—	0.41	5.97	0.12
190.12	1.19	0.34	5.15	46.31	—
101.09	2.57	0.23	1.97	35.04	—
37.17	—	—	—	13.13	—
80.68	1.73	0.54	—	23.31	—

# 新北市都市計畫公共設

中華民國106年

都市計畫區別	醫療衛生機構	機關用地	墓地	變電所、電力專業用地	郵政、電信用地
新 北 市	19.33	539.24	511.94	30.56	4.85
三 重	—	6.76	—	1.33	1.02
板 橋	1.34	13.64	—	1.91	—
板橋(浮洲地區)	—	3.50	—	0.44	0.20
樹 林	—	3.77	—	0.40	—
樹林(三多里地區)	—	29.03	6.87	1.44	—
樹林(山佳地區)	—	0.40	—	—	—
鶯 歌	—	2.55	—	0.18	—
鶯歌(鳳鳴地區)	—	1.42	7.51	—	—
三 峽	—	3.89	—	0.42	—
新 莊	2.49	3.11	—	0.71	0.46
新莊龍壽迴龍地區	8.41	—	—	—	—
新 店	—	63.93	—	0.66	—
新店(安坑地區)	—	15.59	—	0.87	0.14
永 和	—	4.68	—	0.30	0.56
淡 水	—	11.15	—	0.20	—
淡水(竹圍地區)	—	11.17	—	0.28	—
汐 止	—	7.50	—	5.45	—
瑞 芳	—	0.77	—	—	0.11
中 和	4.03	10.00	32.47	0.62	—
土 城	3.06	28.02	—	0.67	—
土城(頂埔地區)	—	—	—	—	—
蘆 洲	—	2.36	—	0.59	—
備註					

# 施用地計畫面積

底

民用航空站、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、交通、車站鐵路	環保設施用地	其他用地
—	164.63	88.08	389.82	126.44	2,887.81
—	1.01	—	39.54	—	1.50
—	—	—	—	2.22	41.63
—	—	—	17.35	—	26.08
—	1.76	—	21.85	7.84	—
—	0.28	—	7.96	0.35	5.24
—	—	—	6.74	—	—
—	—	—	6.96	3.09	2.44
—	—	—	3.46	—	0.88
—	—	—	0.81	—	22.56
—	23.59	—	15.72	1.85	11.34
—	—	—	—	—	0.05
—	—	—	—	—	92.77
—	9.85	—	—	—	13.59
—	0.27	—	0.24	1.93	0.98
—	—	—	7.30	—	6.16
—	1.09	—	7.60	—	0.76
—	3.21	—	33.41	—	1.30
—	—	—	3.02	0.08	—
—	52.06	—	57.93	50.32	11.74
—	—	—	42.66	—	22.30
—	—	—	—	—	49.24
—	—	—	29.84	—	12.09

# 新北市都市計畫公共設施用：

中華民國106年底

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場
五股	125.08	7.35	1.89	1.41	3.64	—
泰山	168.93	22.53	1.85	0.31	—	5.12
石碇	3.48	—	—	0.02	—	—
深坑	24.74	1.06	0.04	0.03	0.51	—
三芝	43.74	—	—	—	2.51	—
石門	21.82	2.82	1.00	0.05	0.09	—
八里	—	—	—	—	—	—
八里(龍形地區)	71.04	—	—	—	—	—
平溪	12.04	—	—	—	0.02	—
雙溪	34.93	1.93	—	0.35	0.81	—
金山	100.88	39.48	4.15	0.03	0.46	—
貢寮(澳底)	25.85	0.17	0.01	—	0.82	—
萬里(萬里、大鵬龜孔村)	62.19	2.45	1.86	—	0.26	—

## 地計畫面積(續1)

道路、人行步道	停車場	加油站	市場	學校	社教機構
83.70	1.57	—	0.97	15.08	—
68.22	0.89	—	—	37.40	—
1.49	0.11	—	0.04	0.37	—
14.92	0.94	0.18	0.30	5.40	—
32.90	0.42	0.10	0.14	5.12	—
7.92	0.56	—	0.14	7.47	—
—	—	—	—	—	—
22.67	0.38	—	0.20	5.37	—
5.39	—	—	—	4.56	—
7.70	0.12	—	0.16	6.05	—
21.74	1.97	0.21	0.28	7.12	0.04
12.34	0.11	—	0.29	3.72	—
28.40	1.99	0.44	0.42	11.96	8.14

# 新北市都市計畫公共設

中華民國

都市計畫區別	醫療衛生機構	機關用地	墓地	變電所、電力專業用地	郵政、電信用地
五股	—	8.63	—	0.40	0.27
泰山	—	19.98	—	1.02	—
石碇	—	0.33	—	—	0.26
深坑	—	0.64	—	0.30	—
三芝	—	2.41	—	—	—
石門	—	0.04	—	—	0.25
八里	—	—	—	—	—
八里(龍形地區)	—	1.19	—	0.41	—
平溪	—	0.67	—	0.10	—
雙溪	—	1.34	14.51	—	—
金山	—	1.37	21.51	0.25	—
貢寮(澳底)	—	0.15	—	—	—
萬里(萬里、大鵬龜孔村)	—	2.32	—	—	—
備註					

# 施用地計畫面積(續1)

106年底

民用航空站、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、交通、車站鐵路	環保設施用地	其他用地
-	-	-	-	-	0.17
-	4.63	-	3.22	-	3.75
-	-	-	-	-	0.86
-	-	-	-	-	0.42
-	-	-	-	-	0.14
-	-	1.48	-	-	-
-	40.63	-	-	0.19	-
-	-	-	1.30	-	-
-	-	-	1.96	-	-
-	-	-	-	0.67	1.60
-	-	-	-	-	8.24
-	-	-	-	-	3.95

# 新北市都市計畫公共設施用

中華民國106年底

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場
林口特定區	1,406.53	53.21	30.78	0.49	—	3.92
坪林水源特定區	13.56	—	—	0.17	0.21	—
野柳風景特定區	18.59	0.28	—	—	—	—
烏來水源特定區	32.47	14.06	0.52	0.12	—	—
東北角海岸特定區	1,246.75	398.11	0.24	3.02	0.12	—
十分風景特定區	7.76	—	—	0.31	—	—
台北水源特定區 (南北勢溪)	1,950.06	7.75	—	—	—	—
北海岸風景特定區	418.77	49.36	—	—	—	—
淡海新市鎮特定區	581.11	112.10	22.35	0.59	—	6.47
台北大學社區 特定區	110.02	7.57	—	—	2.57	—
新店水源特定區	94.73	4.27	2.67	—	0.53	—
台北港特定區	191.42	21.58	2.81	0.48	2.25	—

## 地計畫面積(續2)

道路、人行步道	停車場	加油站	市場	學校	社教機構
578.26	2.77	—	3.06	164.00	—
7.06	0.34	0.23	0.26	3.87	—
3.48	1.48	0.34	0.48	0.78	—
9.67	1.86	—	—	2.70	—
165.75	9.70	0.84	—	16.49	—
3.51	1.84	0.08	—	—	—
166.13	6.60	—	—	10.52	—
73.41	4.52	—	—	7.06	—
239.27	1.01	—	—	87.37	—
31.85	1.33	—	0.30	65.04	—
19.78	—	0.15	0.30	4.18	—
95.76	1.59	—	0.84	8.91	1.19

# 新北市都市計畫公共設施

中華民國106

都市計畫區別	醫療衛生機構	機關用地	墓地	變電所、電力專業用地	郵政、電信用地
林口特定區	—	190.94	292.52	4.10	—
坪林水源特定區	—	0.76	—	0.66	—
野柳風景特定區	—	0.25	—	—	—
烏來水源特定區	—	1.41	1.72	—	—
東北角海岸特定區	—	13.88	43.64	—	—
十分風景特定區	—	0.59	—	—	—
台北水源特定區 (南北勢溪)	—	30.04	60.43	—	0.03
北海岸風景特定區	—	2.95	24.53	—	—
淡海新市鎮特定區	—	20.43	—	6.10	1.55
台北大學社區 特 定 區	—	0.41	—	0.45	—
新店水源特定區	—	5.30	—	—	—
台北港特定區	—	9.96	6.23	0.30	—
備註					

資料來源：依據各縣(市)政府資料彙編。

# 用地計畫面積(續2完)

年底

民用航空站、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、交通、車站鐵路	環保設施用地	其他用地
—	—	0.56	—	5.36	76.56
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	11.50
—	—	—	—	—	0.41
—	0.07	51.29	79.38	8.26	455.96
—	—	—	0.70	—	0.73
—	—	—	—	—	1,668.56
—	—	30.14	—	5.90	220.90
—	25.90	4.61	—	—	53.36
—	—	—	—	—	0.50
—	—	—	—	—	57.55
—	0.28	—	0.86	38.38	—

# 新北市都市計畫公共設施用

中華民國106年底

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場
新 北 市	5,733.36	792.62	59.56	22.09	28.89	64.58
三 重	324.07	33.00	1.78	1.11	5.63	4.81
板 橋	210.94	41.96	—	1.11	0.35	10.45
板橋(浮洲地區)	77.16	1.20	—	—	0.35	—
樹 林	121.93	12.72	—	0.03	—	—
樹林(三多里地區)	53.85	0.26	—	0.37	—	0.73
樹林(山佳地區)	22.80	0.20	—	—	—	—
鶯 歌	77.68	4.30	7.17	—	—	—
鶯歌(鳳鳴地區)	74.04	7.44	1.39	—	0.80	—
三 峽	76.63	3.61	0.04	0.91	2.12	1.20
新 莊	389.96	27.09	0.05	1.21	1.08	21.75
新莊龍壽迴龍地區	14.09	0.07	—	—	—	—
新 店	333.57	13.90	—	0.02	1.61	—
新店(安坑地區)	43.83	—	—	—	—	—
永 和	126.15	6.93	0.14	0.04	0.27	0.55
淡 水	68.62	0.27	3.30	0.43	—	—
淡水(竹圍地區)	18.63	0.93	—	—	0.40	1.30
汐 止	112.26	0.40	—	1.96	—	3.23
瑞 芳	11.95	—	—	—	—	—
中 和	282.96	27.09	0.46	1.36	1.68	8.45
土 城	208.51	13.02	0.30	2.96	—	5.16
土城(頂埔地區)	90.40	2.09	0.10	0.30	—	—
蘆 洲	141.65	6.37	0.36	1.69	0.77	—

## 地已取得面積

道路、人行步道	停車場	加油站	市場	學校	社教機構
2,168.35	43.98	6.77	32.65	822.50	10.80
191.68	1.67	0.71	8.29	55.89	0.05
87.38	2.03	—	0.28	58.33	—
27.82	—	—	—	25.95	—
62.43	1.33	—	—	20.57	—
24.07	—	—	2.07	3.91	—
12.16	—	—	—	3.70	—
36.47	0.22	0.71	0.20	21.00	—
31.74	0.77	—	0.40	16.31	—
44.13	0.61	0.06	0.50	19.26	—
188.59	5.27	0.57	3.19	94.57	—
0.43	—	—	—	—	—
200.70	1.18	0.66	3.27	30.79	—
16.53	—	—	—	0.80	—
81.91	—	0.40	0.83	27.21	—
32.64	4.48	—	0.14	18.48	—
12.29	0.12	—	—	3.50	—
62.12	0.92	0.20	2.38	29.55	—
1.10	0.32	—	0.41	5.97	0.12
175.36	1.06	—	0.64	58.23	—
110.53	2.47	0.23	0.36	29.14	—
76.58	—	—	0.31	7.47	—
69.12	1.72	0.28	2.12	23.34	—

# 新北市都市計畫公共

中華民國

都市計畫區別	醫療衛生機構	機關用地	墓地	變電所、電力專業用地	郵政、電信用地
新 北 市	9.92	342.54	90.95	28.79	7.10
三 重	—	6.59	—	1.36	0.90
板 橋	—	5.30	—	0.75	1.00
板橋(浮洲地區)	—	1.01	—	—	—
樹 林	—	2.60	—	—	0.40
樹林(三多里地區)	—	18.02	—	—	1.44
樹林(山佳地區)	—	—	—	—	—
鶯 歌	—	0.32	—	0.23	—
鶯歌(鳳鳴地區)	—	1.69	7.51	0.41	—
三 峽	—	1.03	—	0.13	0.24
新 莊	2.49	5.91	—	0.89	0.45
新莊龍壽迴龍地區	—	—	—	—	—
新 店	—	63.41	—	5.12	—
新店(安坑地區)	—	12.96	—	0.58	0.16
永 和	—	3.92	—	0.30	0.56
淡 水	—	8.88	—	—	—
淡水(竹圍地區)	—	0.09	—	—	—
汐 止	—	5.26	—	4.94	—
瑞 芳	—	0.73	—	—	0.18
中 和	4.22	1.09	—	0.29	—
土 城	3.06	24.82	—	0.65	0.47
土城(頂埔地區)	—	0.18	—	0.47	—
蘆 洲	—	1.18	—	0.46	0.29
備註					

# 設施用地已取得面積

106年底

民用航空站、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、 交通、車站鐵路	環保設施用地	其他用地
—	48.96	83.08	232.90	66.16	770.18
—	0.99	—	5.19	3.92	0.50
—	2.00	—	—	—	—
—	—	—	13.69	—	7.14
—	—	—	21.85	—	—
—	0.03	—	2.95	—	—
—	—	—	6.74	—	—
—	—	—	7.06	—	—
—	—	—	5.58	—	—
—	2.80	—	—	—	—
—	23.38	—	13.47	—	—
—	—	—	13.59	—	—
—	—	—	12.91	—	—
—	—	—	—	12.80	—
—	—	—	0.24	1.93	0.92
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	1.30
—	—	—	3.02	0.08	0.02
—	0.01	—	3.02	—	—
—	4.95	—	10.39	—	—
—	2.87	—	0.03	—	—
—	8.04	—	24.84	—	1.07

# 新北市都市計畫公共設施用地

中華民國106年底

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場
五股	103.91	2.73	0.90	1.37	0.71	—
泰山	103.21	5.84	—	0.23	2.56	3.18
石碇	2.12	—	—	0.02	—	—
深坑	25.57	1.06	0.03	—	0.47	—
三芝	43.83	—	—	—	2.51	—
石門	13.73	—	—	—	—	—
八里	—	—	—	—	—	—
八里(龍形地區)	31.96	—	—	—	—	—
平溪	9.30	—	—	—	—	—
雙溪	29.93	1.30	—	—	0.28	—
金山	106.58	44.59	5.36	—	0.98	—
貢寮(澳底)	19.01	0.82	—	—	—	—
萬里(萬里、大鵬龜孔村)	66.08	2.42	—	2.14	0.11	—

## 已取得面積(續1)

道路、人行步道	停車場	加油站	市場	學校	社教機構
80.63	0.61	—	0.67	8.58	—
44.17	1.33	0.60	0.46	23.68	0.41
1.25	0.11	—	—	0.37	—
13.51	0.27	0.17	0.30	5.39	0.20
32.90	0.42	0.12	0.14	5.12	—
6.60	0.56	0.26	—	4.54	—
—	—	—	—	—	—
17.37	0.38	—	0.20	5.41	—
2.14	—	—	—	3.58	1.79
5.56	—	—	0.16	5.39	—
23.53	1.86	0.21	0.28	7.20	0.09
7.90	—	—	0.29	1.32	—
35.40	—	0.14	0.15	11.96	8.14

# 新北市都市計畫公共設施

中華民國106

都市計畫區別	醫療衛生機構	機關用地	墓地	變電所、電力專業用地	郵政、電信用地
五股	—	7.04	—	0.40	0.27
泰山	—	16.85	—	0.73	—
石碇	—	0.33	—	0.04	—
深坑	0.04	0.21	—	0.30	—
三芝	—	2.41	—	—	0.07
石門	—	0.04	—	0.19	0.06
八里	—	—	—	—	—
八里(龍形地區)	—	1.23	6.23	0.39	—
平溪	—	0.39	—	0.10	—
雙溪	—	0.77	14.51	—	—
金山	—	1.41	20.82	0.25	—
貢寮(澳底)	—	—	—	8.68	—
萬里(萬里、大鵬龜孔村)	0.11	1.85	—	0.15	0.24
備註					

# 用地已取得面積(續1)

年底

民用航空站、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、 交通、車站鐵路	環保設施用地	其他用地
—	—	—	—	—	—
—	3.17	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	3.62
—	—	—	—	—	0.14
—	—	1.48	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	0.19	—	—	—	0.56
—	—	—	—	1.30	—
—	—	—	—	1.96	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	3.27

# 新北市都市計畫公共設施用地

中華民國106年底

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場
林口特定區	396.65	19.12	24.28	1.88	—	3.77
坪林水源特定區	10.18	—	—	—	0.00	—
野柳風景特定區	16.60	0.20	—	—	—	—
烏來水源特定區	27.75	12.81	0.29	0.12	—	—
東北角海岸特定區	1,085.70	410.85	—	2.39	—	—
十分風景特定區	0.91	—	—	—	—	—
台北水源特定區 (南北勢溪)	53.70	—	—	—	—	—
北海岸風景特定區	380.58	48.98	—	—	—	—
淡海新市鎮特定區	—	—	—	—	—	—
台北大學社區 特 定 區	111.37	6.37	—	—	4.17	—
新店水源特定區	77.13	—	—	—	—	—
台北港特定區	135.88	32.69	13.61	0.44	2.04	—

## 已取得面積(續2)

道路、人行步道	停車場	加油站	市場	學校	社教機構
137.19	1.53	0.35	2.85	94.46	—
4.41	0.24	0.24	—	3.87	—
2.24	1.48	—	—	0.78	—
7.47	1.78	—	—	2.70	—
72.15	6.38	0.52	—	12.79	—
—	0.21	—	—	—	—
—	—	—	—	2.17	—
61.14	—	—	—	4.14	—
—	—	—	—	—	—
43.67	0.91	0.22	0.88	47.34	—
10.78	—	0.12	—	1.91	—
12.56	1.74	—	0.88	15.83	—

# 新北市都市計畫公共設施

中華民國

都市計畫區別	醫療衛生機構	機關用地	墓地	變電所、電力專業用地	郵政、電信用地
林口特定區	—	82.58	8.32	—	—
坪林水源特定區	—	0.76	—	0.66	—
野柳風景特定區	—	0.46	—	—	—
烏來水源特定區	—	1.27	1.24	0.07	—
東北角海岸特定區	—	12.84	—	—	—
十分風景特定區	—	—	—	—	—
台北水源特定區 (南北勢溪)	—	29.34	20.21	—	—
北海岸風景特定區	—	2.09	5.88	—	—
淡海新市鎮特定區	—	—	—	—	—
台北大學社區 特 定 區	—	0.71	—	—	0.37
新店水源特定區	—	5.30	—	—	—
台北港特定區	—	9.67	6.23	0.25	—
備註					

資料來源：依據各縣(市)政府資料彙編。

# 用地已取得面積(續2完)

106年底

民用航空站、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、 交通、車站鐵路	環保設施用地	其他用地
—	0.18	—	—	—	20.14
—	—	—	—	—	—
—	—	10.91	—	—	0.53
—	—	—	—	—	—
—	0.07	41.30	77.63	—	448.78
—	—	—	0.70	—	—
—	—	—	—	1.98	—
—	—	29.39	—	5.87	223.09
—	—	—	—	—	—
—	—	—	6.74	—	—
—	—	—	—	1.20	57.82
—	0.28	—	—	38.38	1.28

# 新北市都市計畫公共設施

中華民國106年底

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場
新 北 市	7,567.52	774.26	22.69	19.06	25.39	65.07
三 重	322.13	33.00	1.78	1.11	5.63	4.81
板 橋	378.54	42.86	0.07	—	—	10.94
板橋(浮洲地區)	81.24	1.20	—	—	—	—
樹 林	134.72	12.65	—	0.10	—	—
樹林(三多里地區)	58.00	0.25	—	0.37	—	0.73
樹林(山佳地區)	22.76	0.14	—	—	—	—
鶯 歌	70.51	4.30	—	—	—	—
鶯歌(鳳鳴地區)	47.93	2.30	—	—	—	—
三 峽	75.03	3.61	0.10	0.91	1.50	1.20
新 莊	387.51	27.00	0.05	2.10	1.08	21.75
新莊龍壽迴龍地區	14.09	0.07	—	—	—	—
新 店	324.07	11.26	—	—	—	—
新店(安坑地區)	31.14	—	—	—	—	—
永 和	127.78	6.93	0.14	0.02	0.27	0.55
淡 水	68.62	0.27	3.30	0.43	—	—
淡水(竹圍地區)	18.63	0.93	—	—	0.40	1.30
汐 止	112.22	0.40	—	1.96	—	3.23
瑞 芳	16.22	—	—	—	—	—
中 和	282.86	27.09	0.46	1.36	1.68	8.45
土 城	242.45	17.39	0.31	3.18	0.25	5.16
土城(頂埔地區)	95.67	1.03	0.02	0.14	—	—
蘆 洲	142.16	6.37	0.36	1.69	0.77	—

## 用地已闢建面積

道路、人行步道	停車場	加油站	市場	學校	社教機構
2,430.53	36.07	7.37	35.21	753.16	13.75
191.68	1.67	0.71	8.29	55.89	0.05
207.95	1.24	0.56	2.60	77.33	—
27.82	—	0.15	—	27.81	2.98
75.03	1.33	—	0.20	20.57	—
28.11	—	—	2.21	3.91	—
12.00	—	—	0.18	3.70	—
36.47	0.22	0.71	0.20	21.00	—
29.62	—	—	—	6.38	—
45.83	0.61	0.06	0.70	16.80	—
195.17	0.46	0.57	3.19	92.19	—
0.43	—	—	—	—	—
198.02	1.18	0.66	3.50	28.01	—
5.40	—	—	—	0.80	—
82.41	—	0.40	2.15	27.04	—
32.64	4.48	—	0.14	18.48	—
12.29	0.12	—	—	3.50	—
62.12	0.92	0.20	2.38	29.55	—
5.23	0.32	—	0.41	5.97	0.12
175.26	1.06	—	0.64	58.23	—
133.35	2.36	0.23	1.20	30.35	—
80.10	—	—	0.31	7.43	—
69.12	1.72	0.28	2.12	23.37	—

# 新北市都市計畫公共

中華民國

都市計畫區別	醫療衛生機構	機關用地	墓地	變電所、電力專業用地	郵政、電信用地
新 北 市	8.04	326.85	158.50	30.68	3.93
三 重	—	5.80	—	0.71	0.90
板 橋	1.18	10.19	—	0.81	—
板橋(浮洲地區)	—	3.22	—	—	—
樹 林	—	2.59	—	0.40	—
樹林(三多里地區)	—	18.00	—	1.44	—
樹林(山佳地區)	—	—	—	—	—
鶯 歌	—	0.32	—	0.23	—
鶯歌(鳳鳴地區)	—	—	7.51	—	—
三 峽	—	0.54	—	0.13	0.24
新 莊	2.49	3.27	—	0.89	0.45
新莊龍壽迴龍地區	—	—	—	—	—
新 店	—	63.41	—	5.12	—
新店(安坑地區)	—	11.40	—	0.58	0.16
永 和	—	3.92	—	0.30	0.56
淡 水	—	8.88	—	—	—
淡水(竹圍地區)	—	0.09	—	—	—
汐 止	—	5.26	—	4.90	—
瑞 芳	—	0.77	—	—	0.18
中 和	4.22	1.09	—	0.29	—
土 城	—	26.39	—	0.67	0.47
土城(頂埔地區)	—	0.18	—	0.47	—
蘆 洲	—	1.18	—	0.46	0.29
備註					

# 設施用地已闢建面積

106年底

民用航空站、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、交通、車站鐵路	環保設施用地	其他用地
—	59.56	82.99	243.14	95.91	2,375.36
—	0.99	—	5.19	3.92	—
—	2.65	—	13.32	—	6.84
—	—	—	17.35	—	0.71
—	—	—	21.85	—	—
—	0.03	—	2.95	—	—
—	—	—	6.74	—	—
—	—	—	7.06	—	—
—	—	—	2.12	—	—
—	2.80	—	—	—	—
—	23.38	—	13.47	—	—
—	—	—	13.59	—	—
—	—	—	12.91	—	—
—	—	—	—	12.80	—
—	—	—	0.24	1.93	0.92
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	1.30
—	—	—	3.02	—	0.20
—	0.01	—	3.02	—	—
—	10.75	—	10.39	—	—
—	5.96	—	0.03	—	—
—	8.46	—	24.84	—	1.13

# 新北市都市計畫公共設施用地

中華民國106年底

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場
五股	101.91	2.73	—	0.37	0.71	—
泰山	103.36	6.07	—	0.23	2.56	3.18
石碇	2.36	—	—	0.02	—	—
深坑	25.46	1.06	0.03	—	0.47	—
三芝	43.76	—	—	—	2.51	—
石門	13.73	—	—	—	—	—
八里	—	—	—	—	—	—
八里(龍形地區)	31.93	0.15	—	—	—	—
平溪	9.30	—	—	—	—	—
雙溪	29.93	1.30	—	—	0.28	—
金山	87.30	37.84	—	—	0.98	—
貢寮(澳底)	18.66	0.82	—	—	—	—
萬里(萬里、大鵬龜孔村)	63.14	—	—	2.14	0.11	—

## 已闢建面積(續1)

道路、人行步道	停車場	加油站	市場	學校	社教機構
80.93	0.61	—	0.67	8.18	—
44.09	1.33	0.60	0.46	23.68	0.41
1.49	0.11	—	—	0.37	—
13.41	0.27	0.17	0.30	5.39	0.20
32.90	0.42	0.12	0.14	5.12	—
6.60	0.56	0.26	—	4.54	—
—	—	—	—	—	—
17.33	0.38	—	0.20	5.37	—
2.14	—	—	—	3.58	1.79
5.56	—	—	0.16	5.39	—
19.78	0.73	0.21	0.28	4.93	0.06
7.61	—	—	0.29	1.26	—
35.62	—	0.14	0.15	11.96	8.14

# 新北市都市計畫公共設施

中華民國106

都市計畫區別	醫療衛生機構	機關用地	墓地	變電所、電力專業用地	郵政、電信用地
五股	—	7.04	—	0.40	0.27
泰山	—	16.85	—	0.73	—
石碇	—	0.33	—	—	0.04
深坑	0.04	0.21	—	0.30	—
三芝	—	2.34	—	—	0.07
石門	—	0.04	—	0.19	0.06
八里	—	—	—	—	—
八里(龍形地區)	—	1.19	6.23	0.39	—
平溪	—	0.39	—	0.10	—
雙溪	—	0.77	14.51	—	—
金山	—	0.61	20.81	0.25	—
貢寮(澳底)	—	—	—	8.68	—
萬里(萬里、大鵬龜孔村)	0.11	1.11	—	0.15	0.24
備註					

# 用地已闢建面積(續1)

年底

民用航空站、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、交通、車站鐵路	環保設施用地	其他用地
—	—	—	—	—	—
—	3.17	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	3.62
—	—	—	—	—	0.14
—	—	1.48	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	0.19	—	—	—	0.50
—	—	—	—	1.30	—
—	—	—	—	1.96	—
—	0.82	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	3.27

# 新北市都市計畫公共設施用地

中華民國106年底

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場
林口特定區	319.96	18.60	2.25	—	—	3.77
坪林水源特定區	8.19	—	—	—	—	—
野柳風景特定區	16.60	0.20	—	—	—	—
烏來水源特定區	18.66	5.48	0.28	0.09	—	—
東北角海岸特定區	1,122.05	410.85	—	2.39	—	—
十分風景特定區	0.91	—	—	—	—	—
台北水源特定區 (南北勢溪)	1,825.44	2.92	—	—	—	—
北海岸風景特定區	380.58	48.98	—	—	—	—
淡海新市鎮特定區	—	—	—	—	—	—
台北大學社區 特 定 區	56.61	1.91	—	—	4.17	—
新店水源特定區	78.36	—	—	—	—	—
台北港特定區	133.98	31.17	13.53	0.45	2.02	—

## 已闢建面積(續2)

道路、人行步道	停車場	加油站	市場	學校	社教機構
147.42	1.53	0.35	0.41	49.89	—
2.47	0.19	0.24	—	3.87	—
2.24	1.48	—	—	0.78	—
7.47	1.07	—	—	1.67	—
72.15	6.38	0.52	—	12.79	—
—	0.21	—	—	—	—
95.04	1.60	—	—	7.83	—
61.14	—	—	—	4.14	—
—	—	—	—	—	—
43.67	—	0.11	0.88	5.20	—
10.74	—	0.12	—	3.18	—
12.56	1.51	—	0.86	15.80	—

# 新北市都市計畫公共設施

中華民國

都市計畫區別	醫療衛生機構	機關用地	墓地	變電所、電力專業用地	郵政、電信用地
林口特定區	—	67.28	8.32	—	—
坪林水源特定區	—	0.76	—	0.66	—
野柳風景特定區	—	0.46	—	—	—
烏來水源特定區	—	1.43	0.76	0.41	—
東北角海岸特定區	—	12.84	35.54	—	—
十分風景特定區	—	—	—	—	—
台北水源特定區 (南北勢溪)	—	29.34	52.71	—	—
北海岸風景特定區	—	2.09	5.88	—	—
淡海新市鎮特定區	—	—	—	—	—
台北大學社區 特 定 區	—	0.30	—	0.37	—
新店水源特定區	—	5.30	—	—	—
台北港特定區	—	9.67	6.23	0.24	—
備註					

資料來源：依據各縣(市)政府資料彙編。

# 用地已闢建面積(續2完)

106年底

民用航空站、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、交通、車站鐵路	環保設施用地	其他用地
—	—	—	—	20.14	—
—	—	—	—	—	—
—	—	10.91	—	—	0.53
—	—	—	—	—	—
—	0.07	41.21	77.63	0.90	448.78
—	—	—	0.70	—	—
—	—	—	—	10.77	1,625.23
—	—	29.39	—	5.87	223.09
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1.20	57.82
—	0.28	—	—	38.38	1.28

# 新北市都市計畫土地使用

中華民國106年底

都市計畫區別	合計	都 市 發 展 地 區						
		計	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施用地
新 北 市	124,713.58	24,057.01	7,221.49	794.56	2,630.65	6.22	79.57	11,423.55
三 重	1,631.01	1,204.71	480.64	60.56	223.27	—	2.47	435.42
板 橋	1,359.77	1,296.67	675.39	63.85	50.39	—	—	438.00
板橋(浮洲地區)	278.50	270.65	121.70	14.56	—	—	—	132.66
樹 林	674.88	526.14	197.61	30.06	88.38	0.25	—	203.08
樹林(三多里地區)	461.78	388.97	77.13	4.80	160.66	1.79	—	144.59
樹林(山佳地區)	254.00	161.92	29.22	3.16	85.57	—	—	42.98
鶯 歌	423.69	359.45	145.92	17.33	69.83	—	0.85	123.16
鶯歌(鳳鳴地區)	220.00	187.69	84.76	6.91	38.63	—	—	57.39
三 峽	335.04	253.89	98.78	11.29	13.68	—	5.49	122.39
新 莊	1,662.57	1,562.17	605.31	89.55	369.13	1.80	2.94	484.66
新莊龍壽迴龍地區	15.10	13.44	3.26	—	—	—	—	10.18
新 店	1,895.61	926.74	380.37	8.40	118.09	0.14	5.26	410.65
新店(安坑地區)	509.28	357.85	77.60	0.73	4.13	—	—	146.34
永 和	582.92	457.90	258.78	43.19	—	—	3.20	152.73
淡 水	547.04	472.25	184.13	20.43	0.74	—	35.87	217.18
淡水(竹圍地區)	505.16	342.66	193.51	6.72	21.35	—	7.63	109.75
汐 止	1,314.81	841.15	208.75	17.65	265.26	—	—	346.87
瑞 芳	66.45	58.41	19.88	6.11	11.33	—	—	17.48
中 和	1,816.09	1,259.14	516.91	28.58	182.70	—	—	530.95
土 城	747.63	644.98	239.22	22.57	116.95	—	4.44	260.55
土城(頂埔地區)	481.60	324.83	66.10	3.56	138.48	—	—	106.40
蘆 洲	680.14	459.76	254.15	15.18	20.66	—	4.82	163.72
備註								

# 用分區面積

		非 都 市 發 展 地 區					
特定專用區	其他	計	農業區	保護區	風景區	河川區	其他
935.70	965.27	100,656.58	5,837.42	88,456.74	559.07	1,746.80	4,056.55
—	2.35	426.30	0.19	—	—	426.11	—
69.04	—	63.10	36.87	—	—	16.60	9.63
1.73	—	7.85	—	—	—	7.85	—
6.76	—	148.74	38.81	80.04	—	29.89	—
—	—	72.81	27.39	38.13	—	7.25	0.04
0.99	—	92.08	8.59	38.87	—	44.62	—
—	2.36	64.24	2.73	51.83	—	9.18	0.50
—	—	32.31	32.31	—	—	—	—
1.95	0.32	81.15	26.59	22.40	—	32.17	—
—	8.78	100.40	77.18	8.10	—	15.12	—
—	—	1.66	1.66	—	—	—	—
2.65	1.18	968.87	316.89	202.01	167.05	269.32	13.60
4.35	124.70	151.43	—	151.43	—	—	—
—	—	125.02	—	—	—	124.72	0.30
—	13.90	74.79	31.48	26.85	—	6.22	10.24
3.70	—	162.50	32.65	129.85	—	—	—
2.62	—	473.66	41.95	260.12	47.40	124.19	—
3.61	—	8.04	—	—	—	8.04	—
—	—	556.95	97.95	321.97	124.79	9.44	2.80
0.50	0.75	102.65	46.83	55.58	—	0.24	—
—	10.29	156.77	40.98	84.93	23.35	7.48	0.03
—	1.23	220.38	220.38	—	—	—	—

# 新北市都市計畫土地使用

中華民國106年底

都市計畫區別	合計	都 市 發 展 地 區						
		計	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施用地
五 股	433.52	297.58	123.67	10.55	37.93	—	—	125.08
泰 山	548.50	508.11	217.28	37.57	63.16	—	6.61	168.93
石 碇	17.60	7.67	2.70	0.32	0.97	0.14	—	3.48
深 坑	167.96	76.70	26.84	—	18.73	0.09	—	24.74
三 芝	535.60	91.33	37.48	3.62	6.49	—	—	43.74
石 門	93.38	36.11	10.21	1.08	—	0.61	—	21.82
八 里	—	—	—	—	—	—	—	—
八里(龍形地區)	177.71	100.42	18.76	1.45	9.17	—	—	71.04
平 溪	122.24	32.59	11.62	0.67	8.26	—	—	12.04
雙 溪	140.96	65.35	26.80	3.44	—	—	—	34.93
金 山	254.25	185.58	54.60	4.50	2.75	—	—	100.88
貢寮(澳底)	105.48	81.69	26.73	3.80	3.05	—	—	25.85
萬 里(萬里、 大鵬龜孔村)	495.84	190.84	36.02	3.45	1.64	—	—	62.19
備註								

## 分區面積(續1)

		非 都 市 發 展 地 區					
特定專用區	其他	計	農業區	保護區	風景區	河川區	其他
0.35	—	135.94	104.33	—	—	31.61	—
14.02	0.55	40.39	35.90	—	—	3.08	1.41
0.06	—	9.93	—	6.70	—	3.20	0.03
2.31	3.99	91.26	47.11	29.07	—	15.08	—
—	—	444.27	434.93	—	—	9.34	—
0.26	2.13	57.27	—	55.73	—	1.09	0.45
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	77.29	28.62	48.67	—	—	—
—	—	89.65	3.23	71.15	—	15.01	0.26
—	0.18	75.61	18.91	43.39	—	13.31	—
—	22.85	68.67	55.36	—	—	13.31	—
—	22.26	23.79	7.22	7.10	2.18	—	7.29
—	87.54	305.00	99.47	156.86	26.00	22.67	—

# 新北市都市計畫土地使用分

中華民國106年底

都市計畫區別	合計	都 市 發 展 地 區						
		計	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施用地
林口特定區	11,102.24	2,575.38	388.77	74.87	492.70	—	—	1,406.53
坪林水源特定區	55.06	20.65	5.82	1.27	—	—	—	13.56
野柳風景特定區	457.45	28.33	8.06	1.17	—	—	—	18.59
烏來水源特定區	152.50	49.47	11.89	3.92	—	—	—	32.47
東北角海岸特定區	13,724.36	1,574.99	98.22	8.96	—	—	—	1,246.68
十分風景特定區	56.89	24.54	1.64	0.35	—	—	—	7.76
台北水源特定區 (南北勢溪)	69,074.82	2,244.48	280.22	2.20	—	—	—	1,950.06
北海岸風景特定區	3,293.00	479.22	9.42	1.11	2.00	—	—	418.77
淡海新市鎮特定區	1,756.31	1,754.25	706.03	132.14	—	1.40	—	581.11
台北大學社區 特 定 區	185.53	185.53	62.14	13.32	—	—	—	110.02
新店水源特定區	864.39	151.60	56.32	0.55	—	—	—	94.73
台北港特定區	4,434.92	923.23	81.13	9.06	4.57	—	—	191.42
備註								

資料來源：依據縣(市)政府資料彙編。

## 區面積(續2完)

		非 都 市 發 展 地 區					
特定專用區	其他	計	農業區	保護區	風景區	河川區	其他
36.11	176.40	8,526.86	977.49	7,518.31	—	0.50	30.56
—	—	34.41	6.56	13.21	4.17	10.47	—
—	0.51	429.12	—	5.56	—	—	423.56
—	1.19	103.03	—	76.26	—	26.46	0.31
78.62	142.51	12,149.37	565.20	11,217.89	—	92.08	274.20
—	14.79	32.35	9.51	12.67	—	9.72	0.45
—	12.00	66,830.34	95.49	66,052.12	—	139.48	543.25
—	47.92	2,813.78	1,621.23	918.12	—	—	274.43
68.98	264.59	2.06	—	—	—	—	2.06
0.05	—	—	—	—	—	—	—
—	—	712.79	8.68	393.38	164.13	146.60	—
637.05	—	3,511.69	636.75	358.44	—	55.35	2,461.15

新北市政府住宅補貼申請戶(身分、性別及年齡)統計表  
中華民國106年度

單位：戶

項目/申請人	合計	申請人或親屬身分					
		一般戶	身心障礙	老人	原住民	低收入戶	其他
依補貼項目分	20,196	8,628	3,655	1,884	1,440	3,027	1,562
租金戶數	18,482	7,277	3,480	1,824	1,393	3,014	1,494
購置貸款戶數	1,451	1,187	127	28	41	8	60
修繕貸款戶數	263	164	48	32	6	5	8
依性別分	20,196	8,628	3,655	1,884	1,440	3,027	1,562
男性	9,113	3,537	1,960	1,111	515	1,394	596
女性	11,083	5,091	1,695	773	925	1,633	966
依年齡分	20,196	8,628	3,655	1,884	1,440	3,027	1,562
未滿20歲	5	1	1	0	0	3	0
20歲-29歲	637	393	84	0	91	31	38
30歲-39歲	3,844	2,111	399	0	378	410	546
40歲-49歲	6,215	2,905	828	0	529	1,197	756
50歲-59歲	4,712	2,253	1,173	3	315	778	190
60歲以上	4,783	965	1,170	1,881	127	608	32

中華民國 107 年 2 月 26 日編製

資料來源：依據新北市政府城鄉發展局蒐集分析申請戶資料彙編。

註：本表因案件身分別可能有重複情形，故實際申請戶數可能小於各類身分別之加總。

## 新北市政府住宅補貼申請戶(身分、性別及年齡)統計表編製說明

### 一、統計範圍及對象：

(一)符合自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法或修繕住宅貸款利息及簡易修繕住宅費用補貼辦法之申請戶。

(二)申請條件如下：

1. 中華民國國民。

2. 年滿20歲。

3. 符合下列家庭組成之一：(1)有配偶者 (2)與直系親屬設籍於同一戶 (3)單身年滿40歲者 (4)父母均已死亡，戶籍內有20歲或已滿20歲仍在學、身心障礙或沒有謀生能力之兄弟姊妹需要照顧者

4. 家庭所得及財產符合規定。

### 二、統計標準時間：以每年年底之事實為準。

### 三、分類標準：依自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法第10條第1項第3款規定辦理。

### 四、統計項目定義(或說明)：

(一)一般戶：未具特殊情況或身分之申請戶

(二)身心障礙：領有身心障礙手冊，輕度以上。

(三)老人：年滿65歲以上之市民。

(四)低收入戶：領有新北市政府社會局低收入戶證明文件。

(五)其他：特殊境遇家庭、災民、遊民及重大傷病等等。

(六)租金戶數：申請租金補貼之戶數。

(七)購置貸款戶數：申請購置貸款利息補貼之戶數。

(八)修繕貸款戶數：申請修繕貸款補貼之戶數。

### 五、資料蒐集方法及編製程序：由新北市政府城鄉發展局蒐集分析申請戶資料彙編。