

中華民國 105 年

新北市政府城鄉發展局統計年報

新北市政府城鄉發展局編印

中華民國 106 年 4 月出版

編輯說明

- 一、本局統計年報編列之目的，旨在以數字呈現本局業務統計概況，俾利提供將來業務執行及改進之參考。
- 二、本局統計年報所列資料來源，係本局各業務單位定期編表報送之公務統計報表及本局會計室蒐集之資料加以整編而成，其資料來源均分別註明於各表之下，以利查考。
- 三、本局統計年報所列數字，以民國 105 年為主，輔以近 2 年度資料加以比較分析。
- 四、本局統計年報計分都市計畫及住宅政策等二大類，各類均分別擇重要項目予以提要分析，藉以說明各項統計資料之摘要情形。
- 五、表內所列「年」係指全年動態數字（自 1 月 1 日至 12 月 31 日止），「年底」係指 12 月底靜態數字，有特殊情形者，則指「年度」。
- 六、本局統計年報各表所列度量衡單位，一律採用公制，以資劃一，方便比較，其有特殊情形者，均分別予以註明。
- 七、本局統計年報符號代表意義如下：
「—」表示無數字、「…」表示數字不明、「0」符號者表示數字不及一單位。
- 八、本局統計年報承蒙本局各業務單位提供資料，始克編成，謹致謝忱，惟統計數字龐雜，若有誤漏之處，敬請不吝指正。

目 錄

壹、都市計畫提要分析	1
一、都市計畫地區面積及人口	1
表 1 新北市都市計畫地區面積及人口	1
二、都市計畫地區種類.....	1
表 2 新北市都市計畫地區種類.....	2
三、都市計畫公共設施用地.....	2
表 3 新北市都市計畫公共設施用地計畫面積	3
表 4 新北市都市計畫公共設施用地已取得面積	4
表 5 新北市都市計畫公共設施用地已闢建面積	5
四、都市計畫區內土地使用分區	6
表 6 新北市都市計畫土地使用分區面積.....	6
貳、住宅政策提要分析.....	7
表 7 新北市政府住宅補貼申請戶統計(依身份別).....	7
表 8 新北市政府住宅補貼申請戶統計(依類別).....	8
參、結論.....	8
肆、公務統計報表.....	10

新北市都市計畫面積及人口	11
新北市都市計畫地區種類	14
新北市都市計畫公共設施用地計畫面積	17
新北市都市計畫公共設施用地已取得面積	23
新北市都市計畫公共設施用地已闢建面積	29
新北市都市計畫土地使用分區面積	35
新北市政府住宅戶(身分、性別及年齡)統計表	38

壹、都市計畫提要分析

一、都市計畫地區面積及人口

截至 105 年底本市都市計畫面積與 104 年底相當，為 1,247.11 平方公里。

本市 105 年底都市計畫區內現況人口數為 373 萬 7,312 人，達計畫人口數 412 萬 9,146 人之 90.51%，其中以板橋區減少 1,951 人最多，其次為永和區等，另淡海新市鎮特定區增加 5,497 人，其次為林口特定區及台北大學社區等稍有增加，相較之下全市 105 年較去年增加 11,273 人；有關人口密度部分，若以每平方公里現況人口數觀之，以永和區 3 萬 8,427 人、板橋區每平方公里 3 萬 4,274 人及蘆洲區 2 萬 9,493 人分居前 3 名。(詳表 1、公務統計報表_新北市都市計畫面積及人口)

表 1 新北市都市計畫地區面積及人口

單位：人；平方公里

項	目	103 年底	104 年底	105 年底	105 年較 104 年增減	增減比例
都市計畫區面積 (平方公里)		1,247.04	1,247.11	1,247.11	0.00	0.00%
都市計畫區 人口數 (人)	計畫人口數	4,129,146	4,129,146	4,129,146	0.00	0.00%
	現況人口數	3,722,106	3,726,039	3,737,312	11,273	0.30%
都市計畫區 人口密度 (人/平方公里)	計畫人口密度	3,311.15	3,310.97	3,310.98	0.01	0.00%
	現況人口密度	2,984.74	2,987.74	2,996.78	9.04	0.30%

二、都市計畫地區種類

截至 105 年底本市都市計畫處數仍維持上年底之 46 處，總面積 12 萬 4,710.70 公頃。

都市計畫種類分為市鎮計畫、鄉街計畫及特定區計畫等 3 種，其中鄉街計畫因本市升格改制為直轄市故全數移入市鎮計畫，移入後市鎮計畫仍維持上年底之 34 處，面積 1 萬 9,553.23 公頃，占全部計畫面積 15.68%，另特定區計畫處數仍維持上年底之 12 處，面積 10 萬 5,157.47 公頃，占全部計畫面積 84.32%。(詳表 2)

表 2 新北市都市計畫地區種類

單位：處；公頃

都市計畫別	103 年底		104 年底		105 年底		105 年較 104 年增減	增減 比例
	處 數	面積	處 數	面積	處 數	面積		
市鎮計畫	34	19,546.29	34	19,552.80	34	19,553.23	0.43	0.00%
特定區計畫	12	105,158.16	12	105,158.16	12	105,157.47	-0.69	-0.00%
總計	46	124,704.45	46	124,710.96	46	124,710.70	-0.26	-0.00%

三、都市計畫公共設施用地

截至 105 年底本市都市計畫區內公共設施用地面積為 1 萬 1,420.87 公頃，占都市計畫總面積 12 萬 4,710.7 公頃之 9.16%，其中道路、人行步道用地面積 3,804.69 公頃占 3.05%為最多，其他用地面積 2,887.59 公頃占 2.32%次之，學校面積 1,201.07 公頃占 0.96%再次之。

依據都市計畫法第 45 條規定，公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場，除具特殊情形外，其占用土地總面積不得少於全部計畫面積之 10%。本市受限財政短缺之特殊情形，105 年底上開 5 項公設用地計畫面積合計 1,505.55 公頃佔都市計畫總面積之 1.21%，較都市計畫法規定之 10%尚不足 8.79 個百分點。(詳表 3)

依據已取得之公共設施用地面積概況顯示，本市截至 105 年底公共設施用地已取得完成面積合計 5,700.48 公頃，占公共設施用地計畫總面 1 萬 1,420.87 公頃之 49.91%，較上(104)年底之 5,662.73 公頃增加 37.75 公頃，增幅為 0.67%，主要係公園增加 33.05 公頃及道路、人行步道增加 12.78 公頃所致。(詳表 4)

就已闢建完成之公共設施用地面積概況之，本市截至 105 年底公共設施用地已闢建完成面積合計 7,521.55 公頃，占公共設施用地計畫總面積 1 萬 1,420.87 公頃之 65.86%，較上(104)年底之 7,422.05 公頃增加 99.5 公頃，增幅為 1.34%。(詳表 5)

表 3 新北市都市計畫公共設施用地計畫面積

單位：公頃

公共設施用地別	103 年底	104 年底	105 年底	占都市計畫面積%	105 年較 104 年增減
公園	1,171.08	1,175.63	1,158.08	0.93%	-17.55
綠地	169.84	170.18	170.39	0.14%	0.21
廣場	27.32	27.91	27.41	0.02%	-0.50
兒童遊樂場	73.42	72.85	61.98	0.05%	-10.87
體育場	85.83	85.82	87.69	0.07%	1.87
道路、人行步道	3,795.09	3,800.93	3,804.69	3.05%	3.76
停車場	76.22	76.50	75.09	0.06%	-1.41
加油站	8.12	8.13	8.08	0.01%	-0.05
市場	54.27	54.29	53.55	0.04%	-0.74
學校	1,207.19	1,206.88	1,201.07	0.96%	-5.81
社教機構	10.74	10.74	10.34	0.01%	-0.40
醫療衛生機構	16.27	16.27	19.33	0.02%	3.06
機關用地	539.61	539.63	539.75	0.43%	0.12
墓地	515.59	520.17	511.94	0.41%	-8.23
變電所、電力專業用地	30.82	30.86	30.51	0.02%	-0.35
郵政、電信用地	4.87	4.87	4.87	0.00%	0.00
民用航空站、機場	-	-	-	-	-
溝渠河道	165.07	165.07	164.35	0.13%	-0.72
港埠用地	63.17	63.17	88.08	0.07%	24.91
捷運系統、交通、車站鐵路	388.43	389.24	389.65	0.31%	0.41
環保設施用地	112.51	113.18	126.44	0.10%	13.26
其他用地	2,869.90	2,868.00	2,887.59	2.32%	19.59
總計	11,385.36	11,400.30	11,420.87	9.16%	20.57

表 4 新北市都市計畫公共設施用地已取得面積

單位：公頃

公共設施用地別	103 年底	104 年底	105 年底	占公共設施用地計畫面積%	105 年較 104 年增減
公園	730.89	751.16	784.21	6.87%	33.05
綠地	38.99	49.83	50.49	0.44%	0.66
廣場	20.14	31.36	20.47	0.18%	-10.89
兒童遊樂場	25.78	28.66	28.79	0.25%	0.13
體育場	60.17	60.08	60.81	0.53%	0.73
道路、人行步道	2,121.90	2,146.77	2,159.55	18.91%	12.78
停車場	43.66	43.46	43.99	0.39%	0.53
加油站	6.92	6.41	6.76	0.06%	0.35
市場	37.00	32.27	32.60	0.29%	0.33
學校	819.28	814.47	821.38	7.19%	6.91
社教機構	13.73	10.75	10.80	0.09%	0.05
醫療衛生機構	8.85	11.91	9.92	0.09%	-1.99
機關用地	341.61	343.38	342.61	3.00%	-0.77
墓地	97.76	97.26	90.95	0.80%	-6.31
變電所、電力專業用地	28.97	28.79	28.79	0.25%	0.00
郵政、電信用地	6.66	7.21	7.10	0.06%	-0.11
民用航空站、機場	-	-		0.00%	-
溝渠河道	46.24	47.82	48.96	0.43%	1.14
港埠用地	78.15	89.91	83.08	0.73%	-6.83
捷運系統、交通、車站鐵路	234.33	233.16	232.90	2.04%	-0.26
環保設施用地	60.29	60.29	66.16	0.58%	5.87
其他用地	759.27	767.78	770.18	6.74%	2.40
總計	5,580.59	5,662.73	5,700.48	49.91%	37.75

表 5 新北市都市計畫公共設施用地已闢建面積

單位：公頃

公共設施用地別	103 年底	104 年底	105 年底	占公共設施用地計畫面積%	105 年較 104 年增減
公園	690.20	699.02	750.31	6.57%	51.29
綠地	21.03	21.95	21.56	0.19%	-0.39
廣場	18.39	17.72	17.99	0.16%	0.27
兒童遊樂場	22.10	24.58	25.29	0.22%	0.71
體育場	59.96	60.02	65.07	0.57%	5.05
道路、人行步道	2,246.93	2,339.01	2,426.96	21.25%	87.95
停車場	37.40	37.11	36.07	0.32%	-1.04
加油站	6.63	7.38	7.37	0.06%	-0.01
市場	35.26	35.00	35.21	0.31%	0.21
學校	717.07	723.18	741.20	6.49%	18.02
社教機構	13.73	13.73	13.73	0.12%	0.00
醫療衛生機構	7.43	6.86	8.04	0.07%	1.18
機關用地	322.42	326.88	326.55	2.86%	-0.33
墓地	158.09	176.79	158.50	1.39%	-18.29
變電所、電力專業用地	29.78	95.65	30.27	0.27%	-65.38
郵政、電信用地	5.17	4.17	3.93	0.03%	-0.24
民用航空站、機場	0.27	0.27	-	-	-
溝渠河道	74.00	72.74	59.56	0.52%	-13.18
港埠用地	68.91	77.21	82.99	0.73%	5.78
捷運系統、交通、車站鐵路	227.96	226.62	239.68	2.10%	13.06
環保設施用地	94.68	90.04	95.91	0.84%	5.87
其他用地	2,365.85	2,366.12	2,375.36	20.80%	9.24
總計	7,224.07	7,422.05	7,521.55	65.86%	99.5

四、都市計畫區內土地使用分區

都市計畫土地使用分區劃分為「都市發展地區」及「非都市發展地區」，截至 105 年底本市「都市發展地區」面積為 2 萬 4,058.24 公頃，占都市計畫總面積 12 萬 4,710.70 公頃之 19.29%。另就各類土地使用分區占都市計畫面積言之，以保護區之 8 萬 8,452.66 公頃，占 70.93% 為最大，公共設施用地 1 萬 1,420.87 公頃占 9.16% 次之，住宅區 7,225.13 公頃占 5.79% 再次之。（詳表 6）

表 6 新北市都市計畫土地使用分區面積

單位：公頃

使用分區別		103 年底	104 年底	105 年底	占都市計畫面積%	105 年較 104 年增減
都市發展地區	住宅區	7,222.68	7,211.02	7,225.13	5.79%	14.11
	商業區	789.50	789.48	794.56	0.64%	5.08
	工業區	2,642.39	2,641.80	2,628.64	2.11%	-13.16
	行政區	6.22	6.22	6.22	0.00%	0.00
	文教區	73.44	73.26	79.57	0.06%	6.31
	公共設施用地	11,385.36	11,400.30	11,420.87	9.16%	20.57
	特定專用區	932.25	931.25	938.70	0.75%	7.45
	其他	1,170.86	1,166.46	964.55	0.77%	-201.91
	小計	24,222.70	24,219.78	24,058.24	19.29%	-161.54
非都市發展地區	農業區	5,846.92	5,837.97	5,837.42	4.68%	-0.55
	保護區	88,476.95	88,476.78	88,452.66	70.93%	-24.12
	風景區	559.07	559.07	559.07	0.45%	0.00
	河川區	1,727.14	1,746.30	1,746.84	1.40%	0.54
	其他	3,871.67	3,871.07	4,056.48	3.25%	185.41
	小計	100,481.75	100,491.18	100,652.47	80.71%	161.29
合計		124,704.45	124,710.96	124,710.70	100.00%	0.26

貳、住宅政策提要分析

截至 105 年底本市住宅補貼方案一般條件及特殊條件申請戶合計 1 萬 9,720 戶，較 104 年底之計 1 萬 8,005 戶增加 1,715 戶，增幅 9.53%，可分為一般戶、身心障礙者、老人、原住民、低收入戶、其他等五種身份，其中以一般戶（係指家庭成員之年收入合計應低於 66 萬元，或每人每月平均所得應低於 1 萬 9,260 元；家庭成員每人動產限額應低於 11 萬 2,500 元，非住宅之不動產限額應低於 525 萬元）申請 8,091 戶最多，而身心障礙戶則申請 3,738 戶次之。若觀察 105 年底與去年底申請戶增減比例情形，以身心障礙申請戶跌幅 15.26% 為最高（由 104 年之 4,411 戶減少至 105 年之 3,738 戶，減少 673 戶），其次為低收入戶跌幅 6.27% 次之（由 104 年之 3,333 戶減少至 105 年之 3,124 戶，減少 209 戶），增加部份以一般戶增幅 36.74% 最高（由 104 年之 5,917 戶增加至 105 年之 8,091 戶，增加 2,174 戶），其次為老人增幅 22.81% 次之（由 104 年之 1,337 戶增加至 105 年之 1,642 戶，增加 305 戶）。（詳表 7）

表 7 新北市政府住宅補貼申請戶統計(依身分別)

單位：戶

身分別	103 年底	104 年底	105 年底	105 年較 104 年增 減	增減比例
一般戶	7,836	5,917	8,091	2,174	36.74%
身心障礙者	6,202	4,411	3,738	-673	-15.26%
老人	1,503	1,337	1,642	305	22.81%
原住民	1,315	1,260	1,407	147	11.67%
低收入戶	4,212	3,333	3,124	-209	-6.27%
其他	2,015	1,747	1,718	-29	-1.66%
總計	23,083	18,005	19,720	1,715	9.53%

註：本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別之加總。

住宅補貼分為三種種類，計有租金補貼、自購貸款補貼及修繕住宅補貼，截至 105 年底以租金補貼申請戶 18,187 戶最多，購置貸款申請戶 1,263 戶次之，修繕貸款申請戶 270 戶再次之，若觀察 105 年底與去年底申請戶增減比例情形，以租金補貼增加幅度高達 13.71%，反之，購置貸款補貼降幅 27.75%。（詳表 8）

表 8 新北市政府住宅補貼申請戶統計(依類別)

單位：戶

類 別	103 年底	104 年底	105 年底	105 年較 104 年增減	增減比例
租金戶數	16,402	15,994	18,187	2,193	13.71%
購置貸款戶數	1,887	1,748	1,263	-485	-27.75%
修繕貸款戶數	348	263	270	7	2.66%
合 計	18,637	18,005	18,187	2,193	13.71%

參、結論

105 年底本市都市計畫處數仍維持與上年底之 46 處，現為 1,247.11 平方公里，占全市土地總面積 2,052.57 平方公里之 60.76%；另都市計畫區現況人口數為 373 萬 7,312 人，比上年度增加 1 萬 5,206 人，占全市人口數 397 萬 9,208 人之 93.92%，人口居住比例大幅提升。

105 年底本市都市計畫區內公共設施用地面積為 1 萬 1,420.87 公頃，占都市計畫總面積 12 萬 4,711 公頃(1,247.11 平方公里)之 9.16%，已闢建完成之公共設施用地面積 7,521.55 公頃，占公共設施用地計畫總面積 1 萬 1,420.87 公頃之 65.86%，較上年底之 7,422.05 公頃增加 99.5 公頃，增幅為 1.34%。

目前本市正積極辦理公共設施專案通盤檢討之研究，考量本市都市發展已非傳統成長而是區域間移動，以個別都市計畫檢討公共設施用地，已無法因應都市空間型態轉變之需求，故依循新北市區域計畫之空間機能定位指導，以各生活圈發展定位重新審視公共設施用地供需，並藉由多元自償方式取得、興闢仍具需求之公共設施用地，加以提升居住環境品質及減輕政府財務負擔。透過公共設施專案通盤檢討，達到全面清查蒐集本市公共設施用地相關資料，並研擬合理可行之檢討策略，進而提出公共設施保留地之開發方式，後續預計於 105 年 7 月完成期中報告審查，106 年 5 月完成期末審查及提送總結報告後依整體規劃構想辦理公開展覽，107 年依循都市計畫法定程序辦理審議及發布實施，俾利達成公共設施保留地檢討變更之目標。未來仍期待都市計畫及財政法令儘速修正通過，加速闢建包含公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場等各項公共設施。

依 105 年住宅補貼辦理情形統計，弱勢家庭申請戶數為 1 萬 1,629 戶，占總申請戶數 1 萬 9,720 戶之 58.97%，高於一般申請戶之 41.03%，顯示弱勢家庭較其他族群更需要此項補貼政策，本市為減輕弱勢家庭的租屋負擔，故近年度業已增加租金補貼戶數，以擴大對經濟弱勢家戶之扶助，以期降低市民的居住負擔。

本市為照顧弱勢族群居住需求，社會住宅政策採多元興辦模式，包括引進民間資源、容積獎勵、國有土地合作開發、整體開發釋出土地、公有建築整建或改良再利用等，以分期分區方式逐步增加社會住宅存量，並透過全國首創「都市計畫法新北市施行細則」增訂容積獎勵以捐贈 5% 優先作為社會住宅、公有地增加 0.5 倍容積率興辦社會住宅。目前興辦青年社會住宅，至 105 年已完工 1,555 戶，107 年預計完成 5,619 戶、108 年可達成 7,000 戶目標。106 年新增啟動多處基地達 3,000 戶以上社會住宅專案，未來本市境內將務實增加社會住宅存量，預計可提供之社戶數達萬戶以上。同時，研議社會住宅推動法人化、整合中央住宅補貼措施，包括舊屋修繕、購屋利息補貼及租金補貼等，106 年度預計補貼 1.9 萬戶以上，提供民眾自由選擇，以協助民眾在地安居。

新北市政府住宅補貼申請戶(身分、性別及年齡)統計表

中華民國 105 年度

單位：戶

項目/申請人	合計	申請人或親屬身分					
		一般戶	身心障礙	老人	原住民	低收入戶	其他
依補貼項目分	19,720	8,091	3,738	1,642	1,407	3,124	1,718
租金戶數	18,187	6,971	3,544	1,583	1,360	3,088	1,641
購置貸款戶數	1,263	968	146	25	38	23	63
修繕貸款戶數	270	152	48	34	9	13	14
依性別分	19,720	8,091	3,738	1,642	1,407	3,124	1,718
男性	8,898	3,372	1,995	971	494	1,405	661
女性	10,822	4,719	1,743	671	913	1,719	1,057
依年齡分	19,720	8,091	3,738	1,642	1,407	3,124	1,718
未滿20歲	18	0	15	0	1	2	0
20歲-29歲	730	451	125	0	80	40	34
30歲-39歲	4,044	2,127	429	0	395	477	616
40歲-49歲	6,183	2,626	865	1	533	1,315	843
50歲-59歲	4,463	2,059	1,175	0	296	751	182
60歲以上	4,282	828	1,129	1,641	102	539	43

中華民國 106 年 2 月 24 日編製

資料來源：依據新北市政府城鄉發展局蒐集分析申請戶資料彙編。

註：本表因案件身分別可能有重複情形，故實際申請戶數可能小於各類身分別之加總。

單位：公頃

非 都 市 發 展 地 區					
計	農 業 區	保 護 區	風 景 區	河 川 區	其 他
100,652.47	5,837.42	88,452.66	559.07	1,746.84	4,056.48
426.30	0.19	—	—	426.11	—
63.10	36.87	—	—	16.60	9.63
7.85	—	—	—	7.85	—
148.74	38.81	80.04	—	29.89	—
72.81	27.39	38.13	—	7.25	0.04
92.08	8.59	38.87	—	44.62	—
64.24	2.73	51.83	—	9.18	0.50
32.31	32.31	—	—	—	—
81.15	26.59	22.40	—	32.17	—
100.40	77.18	8.10	—	15.12	—
1.66	1.66	—	—	—	—
968.87	316.89	202.01	167.05	269.32	13.60
148.21	—	148.21	—	—	—
125.02	—	—	—	124.72	0.30
74.79	31.48	26.85	—	6.22	10.24
162.50	32.65	129.85	—	—	—
473.66	41.95	260.12	47.40	124.19	—
8.04	—	—	—	8.04	—
556.95	97.95	321.97	124.79	9.44	2.80
102.65	46.83	55.58	—	0.24	—
156.77	40.98	84.93	23.35	7.48	0.03
220.38	220.38	—	—	—	—

賣1)

單位：公頃

非 都 市 發 展 地 區					
計	農 業 區	保 護 區	風 景 區	河 川 區	其 他
135.94	104.33	—	—	31.61	—
40.39	35.90	—	—	3.08	1.41
9.93	—	6.70	—	3.20	0.03
91.26	47.11	29.07	—	15.08	—
444.27	434.93	—	—	9.34	—
57.27	—	55.73	—	1.09	0.45
—	—	—	—	—	—
77.29	28.62	48.67	—	—	—
89.65	3.23	71.15	—	15.01	0.26
75.61	18.91	43.39	—	13.31	—
68.67	55.36	—	—	13.31	—
23.79	7.22	7.10	2.18	—	7.29
305.00	99.47	156.86	26.00	22.67	—

新北市都市計畫土地使用分區面積(續)

中華民國105年底

都市計畫區別	合計	都 市 發 展 地 區								
		計	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施 用地	特定專用 區	其他
林口特定區	11,102.24	2,575.38	388.77	74.87	492.70	—	—	1,406.53	36.11	176.40
坪林水源特定區	55.06	20.65	5.82	1.27	—	—	—	13.56	—	—
野柳風景特定區	457.45	28.33	8.06	1.17	—	—	—	18.59	—	0.51
烏來水源特定區	152.50	49.47	11.89	3.92	—	—	—	32.47	—	1.19
東北角海岸特定區	13,724.36	1,575.88	98.23	8.96	—	—	—	1,246.56	81.49	140.64
十分風景特定區	56.89	24.54	1.64	0.35	—	—	—	7.76	—	14.79
台北水源特定區 (南北勢溪)	69,074.82	2,244.48	280.22	2.20	—	—	—	1,950.06	—	12.00
北海岸風景特定區	3,293.00	479.22	9.42	1.11	2.00	—	—	418.77	—	47.92
淡海新市鎮特定區	1,756.31	1,754.25	706.03	132.14	—	1.40	—	581.11	68.98	264.59
台北大學社區 特 定 區	185.53	185.53	62.14	13.32	—	—	—	110.02	0.05	—
新店水源特定區	864.39	151.60	56.32	0.55	—	—	—	94.73	—	—
台北港特定區	4,434.92	923.23	81.13	9.06	4.57	—	—	191.42	637.05	—
備註										

資料來源：依據縣(市)政府資料彙編。

2完)

單位：公頃

非 都 市 發 展 地 區					
計	農 業 區	保 護 區	風 景 區	河 川 區	其 他
8,526.86	977.49	7,518.31	—	0.50	30.56
34.41	6.56	13.21	4.17	10.47	—
429.12	—	5.56	—	—	423.56
103.03	—	76.26	—	26.46	0.31
12,148.48	565.20	11,217.03	—	92.12	274.13
32.35	9.51	12.67	—	9.72	0.45
66,830.34	95.49	66,052.12	—	139.48	543.25
2,813.78	1,621.23	918.12	—	—	274.43
2.06	—	—	—	—	2.06
—	—	—	—	—	—
712.79	8.68	393.38	164.13	146.60	—
3,511.69	636.75	358.44	—	55.35	2,461.15

民國106年 2月18日 14:29:55 印製

新北市都市計畫公共設施用地已

中華民國105年底

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場	道路、人行步道
新 北 市	5,700.48	784.21	50.49	20.47	28.79	60.81	2,159.55
三 重	315.09	30.96	0.65	1.03	5.53	4.81	188.05
板 橋	210.94	41.96	—	1.11	0.35	10.45	87.38
板橋(浮洲地區)	77.16	1.20	—	—	0.35	—	27.82
樹 林	121.93	12.72	—	0.03	—	—	62.43
樹林(三多里地區)	53.85	0.26	—	0.37	—	0.73	24.07
樹林(山佳地區)	22.73	0.20	—	—	—	—	12.09
鶯 歌	69.29	3.08	—	—	—	—	36.47
鶯歌(鳳鳴地區)	71.62	7.14	1.39	—	0.80	—	29.62
三 峽	76.58	3.61	0.04	0.91	2.12	1.20	44.08
新 莊	389.96	27.09	0.05	1.21	1.08	21.75	188.59
新莊龍壽迴龍地區	14.09	0.07	—	—	—	—	0.43
新 店	333.53	13.90	—	0.02	1.61	—	200.66
新店(安坑地區)	43.83	—	—	—	—	—	16.53
永 和	126.15	6.93	0.14	0.04	0.27	0.55	81.91
淡 水	68.62	0.27	3.30	0.43	—	—	32.64
淡水(竹圍地區)	18.63	0.93	—	—	0.40	1.30	12.29
汐 止	112.26	0.40	—	1.96	—	3.23	62.12
瑞 芳	11.95	—	—	—	—	—	1.10
中 和	282.82	27.09	0.46	1.36	1.68	8.45	175.22
土 城	210.71	12.49	0.31	2.57	—	5.16	110.53
土城(頂埔地區)	88.00	2.09	—	0.14	—	—	76.58
蘆 洲	141.65	6.37	0.36	1.69	0.77	—	69.12

取得面積

單位：公頃

停車場	加油站	市場	學校	社教機構
43.99	6.76	32.60	821.38	10.80
1.67	0.71	8.29	53.89	0.05
2.03	—	0.28	58.33	—
—	—	—	25.95	—
1.33	—	—	20.57	—
—	—	2.07	3.91	—
—	—	—	3.70	—
0.22	0.71	0.20	21.00	—
0.77	—	0.40	16.31	—
0.61	0.06	0.50	19.26	—
5.27	0.57	3.19	94.57	—
—	—	—	—	—
1.18	0.66	3.27	30.79	—
—	—	—	0.80	—
—	0.40	0.83	27.21	—
4.48	—	0.14	18.48	—
0.12	—	—	3.50	—
0.92	0.20	2.38	29.55	—
0.32	—	0.41	5.97	0.12
1.06	—	0.64	58.23	—
2.48	0.23	0.35	32.17	—
—	—	0.27	5.38	—
1.72	0.28	2.12	23.34	—

新北市都市計畫公共設施用地已取得

中華民國105年底

都市計畫區別	醫療衛生機構	機關用地	墓地	變電所、電力專業用地	郵政、電信用地	民用航空站、機場	溝渠河道
新 北 市	9.92	342.61	90.95	28.79	7.10	—	48.96
三 重	—	6.59	—	1.36	0.90	—	0.99
板 橋	—	5.30	—	0.75	1.00	—	2.00
板橋(浮洲地區)	—	1.01	—	—	—	—	—
樹 林	—	2.60	—	—	0.40	—	—
樹林(三多里地區)	—	18.02	—	—	1.44	—	0.03
樹林(山佳地區)	—	—	—	—	—	—	—
鶯 歌	—	0.32	—	0.23	—	—	—
鶯歌(鳳鳴地區)	—	1.69	7.51	0.41	—	—	—
三 峽	—	1.03	—	0.13	0.24	—	2.80
新 莊	2.49	5.91	—	0.89	0.45	—	23.38
新莊龍壽迴龍地區	—	—	—	—	—	—	—
新 店	—	63.41	—	5.12	—	—	—
新店(安坑地區)	—	12.96	—	0.58	0.16	—	—
永 和	—	3.92	—	0.30	0.56	—	—
淡 水	—	8.88	—	—	—	—	—
淡水(竹圍地區)	—	0.09	—	—	—	—	—
汐 止	—	5.26	—	4.94	—	—	—
瑞 芳	—	0.73	—	—	0.18	—	—
中 和	4.22	1.09	—	0.29	—	—	0.01
土 城	3.06	24.90	—	0.65	0.47	—	4.95
土城(頂埔地區)	—	0.17	—	0.47	—	—	2.87
蘆 洲	—	1.18	—	0.46	0.29	—	8.04
備註							

面積

單位：公頃

港埠用地	捷運系統、 交通、車站鐵路	環保設施用地	其他用地
83.08	232.90	66.16	770.18
—	5.19	3.92	0.50
—	—	—	—
—	13.69	—	7.14
—	21.85	—	—
—	2.95	—	—
—	6.74	—	—
—	7.06	—	—
—	5.58	—	—
—	—	—	—
—	13.47	—	—
—	13.59	—	—
—	12.91	—	—
—	—	12.80	—
—	0.24	1.93	0.92
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	1.30
—	3.02	0.08	0.02
—	3.02	—	—
—	10.39	—	—
—	0.03	—	—
—	24.84	—	1.07

新北市都市計畫公共設施用地已取得面積(公頃)

中華民國105年底

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場	道路、人行步道	停車場
五股	103.91	2.73	0.90	1.37	0.71	—	80.63	0.61
泰山	103.21	5.84	—	0.23	2.56	3.18	44.17	1.33
石碇	2.12	—	—	0.02	—	—	1.25	0.11
深坑	25.56	1.06	0.03	—	0.47	—	13.51	0.27
三芝	43.83	—	—	—	2.51	—	32.90	0.42
石門	13.73	—	—	—	—	—	6.60	0.56
八里	—	—	—	—	—	—	—	—
八里(龍形地區)	31.96	—	—	—	—	—	17.37	0.38
平溪	9.30	—	—	—	—	—	2.14	—
雙溪	29.93	1.30	—	—	0.28	—	5.56	—
金山	99.12	40.27	4.68	—	0.98	—	21.07	1.86
貢寮(澳底)	18.66	0.82	—	—	—	—	7.61	—
萬里(萬里、大鵬龜孔村)	65.09	2.42	—	1.15	0.11	—	35.40	—

賣1)

單位：公頃

加油站	市場	學校	社教機構
—	0.67	8.58	—
0.60	0.46	23.68	0.41
—	—	0.37	—
0.17	0.30	5.39	0.20
0.12	0.14	5.12	—
0.26	—	4.54	—
—	—	—	—
—	0.20	5.41	—
—	—	3.58	1.79
—	0.16	5.39	—
0.21	0.28	7.20	0.09
—	0.29	1.26	—
0.14	0.15	11.96	8.14

新北市都市計畫公共設施用地已取得面積

中華民國105年底

都市計畫區別	醫療衛生機構	機關用地	墓地	變電所、電力專業用地	郵政、電信用地	民用航空站、機場	溝渠河道
五股	—	7.04	—	0.40	0.27	—	—
泰山	—	16.85	—	0.73	—	—	3.17
石碇	—	0.33	—	0.04	—	—	—
深坑	0.04	0.21	—	0.30	—	—	—
三芝	—	2.41	—	—	0.07	—	—
石門	—	0.04	—	0.19	0.06	—	—
八里	—	—	—	—	—	—	—
八里(龍形地區)	—	1.23	6.23	0.39	—	—	0.19
平溪	—	0.39	—	0.10	—	—	—
雙溪	—	0.77	14.51	—	—	—	—
金山	—	1.41	20.82	0.25	—	—	—
貢寮(澳底)	—	—	—	8.68	—	—	—
萬里(萬里、大鵬龜孔村)	0.11	1.85	—	0.15	0.24	—	—
備註							

續(續1)

單位：公頃

港埠用地	捷運系統、 交通、車站鐵路	環保設施用地	其他用地
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	3.62
—	—	—	0.14
1.48	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	0.56
—	1.30	—	—
—	1.96	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	3.27

新北市都市計畫公共設施用地已取得

中華民國105年底

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場	道路、人行步道
林口特定區	392.88	19.12	24.28	1.88	—	—	137.19
坪林水源特定區	10.17	—	—	—	0.00	—	4.41
野柳風景特定區	16.60	0.20	—	—	—	—	2.24
烏來水源特定區	27.75	12.81	0.29	0.12	—	—	7.47
東北角海岸特定區	1,085.70	410.85	—	2.39	—	—	72.15
十分風景特定區	0.91	—	—	—	—	—	—
台北水源特定區 (南北勢溪)	53.70	—	—	—	—	—	—
北海岸風景特定區	380.58	48.98	—	—	—	—	61.14
淡海新市鎮特定區	—	—	—	—	—	—	—
台北大學社區 特 定 區	111.37	6.37	—	—	4.17	—	43.67
新店水源特定區	77.13	—	—	—	—	—	10.78
台北港特定區	135.88	32.69	13.61	0.44	2.04	—	12.56

面積(續2)

單位：公頃

停車場	加油站	市場	學校	社教機構
1.53	0.35	2.85	94.46	—
0.24	0.23	—	3.87	—
1.48	—	—	0.78	—
1.78	—	—	2.70	—
6.38	0.52	—	12.79	—
0.21	—	—	—	—
—	—	—	2.17	—
—	—	—	4.14	—
—	—	—	—	—
0.91	0.22	0.88	47.34	—
—	0.12	—	1.91	—
1.74	—	0.88	15.83	—

新北市都市計畫公共設施用地已取得面積(

中華民國105年底

都市計畫區別	醫療衛生機構	機關用地	墓地	變電所、電力 專業用地	郵政、電信用地	民用航空站、機 場	溝渠河道
林口特定區	—	82.58	8.32	—	—	—	0.18
坪林水源特定區	—	0.76	—	0.66	—	—	—
野柳風景特定區	—	0.46	—	—	—	—	—
烏來水源特定區	—	1.27	1.24	0.07	—	—	—
東北角海岸特定區	—	12.84	—	—	—	—	0.07
十分風景特定區	—	—	—	—	—	—	—
台北水源特定區 (南北勢溪)	—	29.34	20.21	—	—	—	—
北海岸風景特定區	—	2.09	5.88	—	—	—	—
淡海新市鎮特定區	—	—	—	—	—	—	—
台北大學社區 特 定 區	—	0.71	—	—	0.37	—	—
新店水源特定區	—	5.30	—	—	—	—	—
台北港特定區	—	9.67	6.23	0.25	—	—	0.28
備註							

資料來源：依據各縣(市)政府資料彙編。

續2完)

單位：公頃

港埠用地	捷運系統、 交通、車站鐵路	環保設施用地	其他用地
—	—	—	20.14
—	—	—	—
10.91	—	—	0.53
—	—	—	—
41.30	77.63	—	448.78
—	0.70	—	—
—	—	1.98	—
29.39	—	5.87	223.09
—	—	—	—
—	6.74	—	—
—	—	1.20	57.82
—	—	38.38	1.28

民國106年 2月18日 14:28:18 印製

新北市都市計畫公共設施用地已闢

中華民國105年底

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場	道路、人行步道
新 北 市	7,521.55	750.31	21.56	17.99	25.29	65.07	2,426.96
三 重	313.15	30.96	0.65	1.03	5.53	4.81	188.05
板 橋	378.54	42.86	0.07	—	—	10.94	207.95
板橋(浮洲地區)	81.24	1.20	—	—	—	—	27.82
樹 林	134.72	12.65	—	0.10	—	—	75.03
樹林(三多里地區)	58.00	0.25	—	0.37	—	0.73	28.11
樹林(山佳地區)	22.62	—	—	—	—	—	12.00
鶯 歌	69.60	3.08	—	—	—	—	36.78
鶯歌(鳳鳴地區)	45.63	—	—	—	—	—	29.62
三 峽	74.98	3.61	0.10	0.91	1.50	1.20	45.78
新 莊	387.51	27.00	0.05	2.10	1.08	21.75	195.17
新莊龍壽迎龍地區	14.09	0.07	—	—	—	—	0.43
新 店	324.07	11.26	—	—	—	—	198.02
新店(安坑地區)	31.14	—	—	—	—	—	5.40
永 和	127.78	6.93	0.14	0.02	0.27	0.55	82.41
淡 水	68.62	0.27	3.30	0.43	—	—	32.64
淡水(竹圍地區)	18.63	0.93	—	—	0.40	1.30	12.29
汐 止	112.22	0.40	—	1.96	—	3.23	62.12
瑞 芳	16.22	—	—	—	—	—	5.23
中 和	282.84	27.09	0.46	1.36	1.68	8.45	175.24
土 城	242.45	17.39	0.31	3.18	0.25	5.16	133.35
土城(頂埔地區)	95.67	1.03	0.02	0.14	—	—	80.10
蘆 洲	142.13	6.37	0.36	1.69	0.77	—	69.12

建面積

單位：公頃

停車場	加油站	市場	學校	社教機構
36.07	7.37	35.21	741.20	13.73
1.67	0.71	8.29	53.89	0.05
1.24	0.56	2.60	77.33	—
—	0.15	—	27.81	2.98
1.33	—	0.20	20.57	—
—	—	2.21	3.91	—
—	—	0.18	3.70	—
0.22	0.71	0.20	21.00	—
—	—	—	6.38	—
0.61	0.06	0.70	16.80	—
0.46	0.57	3.19	92.19	—
—	—	—	—	—
1.18	0.66	3.50	28.01	—
—	—	—	0.80	—
—	0.40	2.15	27.04	—
4.48	—	0.14	18.48	—
0.12	—	—	3.50	—
0.92	0.20	2.38	29.55	—
0.32	—	0.41	5.97	0.12
1.06	—	0.64	58.23	—
2.36	0.23	1.20	30.35	—
—	—	0.31	7.43	—
1.72	0.28	2.12	23.34	—

新北市都市計畫公共設施用地已闢建面

中華民國105年底

都市計畫區別	醫療衛生機構	機關用地	墓地	變電所、電力專業用地	郵政、電信用地	民用航空站、機場	溝渠河道
新 北 市	8.04	326.55	158.50	30.27	3.93	—	59.56
三 重	—	5.80	—	0.71	0.90	—	0.99
板 橋	1.18	10.19	—	0.81	—	—	2.65
板橋(浮洲地區)	—	3.22	—	—	—	—	—
樹 林	—	2.59	—	0.40	—	—	—
樹林(三多里地區)	—	18.00	—	1.44	—	—	0.03
樹林(山佳地區)	—	—	—	—	—	—	—
鶯 歌	—	0.32	—	0.23	—	—	—
鶯歌(鳳鳴地區)	—	—	7.51	—	—	—	—
三 峽	—	0.54	—	0.13	0.24	—	2.80
新 莊	2.49	3.27	—	0.89	0.45	—	23.38
新莊龍壽迎龍地區	—	—	—	—	—	—	—
新 店	—	63.41	—	5.12	—	—	—
新店(安坑地區)	—	11.40	—	0.58	0.16	—	—
永 和	—	3.92	—	0.30	0.56	—	—
淡 水	—	8.88	—	—	—	—	—
淡水(竹圍地區)	—	0.09	—	—	—	—	—
汐 止	—	5.26	—	4.90	—	—	—
瑞 芳	—	0.77	—	—	0.18	—	—
中 和	4.22	1.09	—	0.29	—	—	0.01
土 城	—	26.39	—	0.67	0.47	—	10.75
土城(頂埔地區)	—	0.18	—	0.47	—	—	5.96
蘆 洲	—	1.18	—	0.46	0.29	—	8.46
備註							

積

單位：公頃

港埠用地	捷運系統、交通、車站鐵路	環保設施用地	其他用地
82.99	239.68	95.91	2,375.36
—	5.19	3.92	—
—	13.32	—	6.84
—	17.35	—	0.71
—	21.85	—	—
—	2.95	—	—
—	6.74	—	—
—	7.06	—	—
—	2.12	—	—
—	—	—	—
—	13.47	—	—
—	13.59	—	—
—	12.91	—	—
—	—	12.80	—
—	0.24	1.93	0.92
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	1.30
—	3.02	—	0.20
—	3.02	—	—
—	10.39	—	—
—	0.03	—	—
—	24.84	—	1.13

新北市都市計畫公共設施用地已闢建

中華民國105年底

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場	道路、人行步道
五股	101.91	2.73	—	0.37	0.71	—	80.93
泰山	103.36	6.07	—	0.23	2.56	3.18	44.09
石碇	2.36	—	—	0.02	—	—	1.49
深坑	25.46	1.06	0.03	—	0.47	—	13.41
三芝	43.76	—	—	—	2.51	—	32.90
石門	13.73	—	—	—	—	—	6.60
八里	—	—	—	—	—	—	—
八里(龍形地區)	31.93	0.15	—	—	—	—	17.33
平溪	9.30	—	—	—	—	—	2.14
雙溪	29.93	1.30	—	—	0.28	—	5.56
金山	87.33	35.95	—	—	0.98	—	21.72
貢寮(澳底)	18.66	0.82	—	—	—	—	7.61
萬里(萬里、大鵬龜孔村)	62.15	—	—	1.15	0.11	—	35.62

面積(續1)

單位：公頃

停車場	加油站	市場	學校	社教機構
0.61	—	0.67	8.18	—
1.33	0.60	0.46	23.68	0.41
0.11	—	—	0.37	—
0.27	0.17	0.30	5.39	0.20
0.42	0.12	0.14	5.12	—
0.56	0.26	—	4.54	—
—	—	—	—	—
0.38	—	0.20	5.37	—
—	—	—	3.58	1.79
—	—	0.16	5.39	—
0.73	0.21	0.28	4.93	0.04
—	—	0.29	1.26	—
—	0.14	0.15	11.96	8.14

新北市都市計畫公共設施用地已闢建面積

中華民國105年底

都市計畫區別	醫療衛生機構	機關用地	墓地	變電所、電力專業用地	郵政、電信用地	民用航空站、機場	溝渠河道
五股	—	7.04	—	0.40	0.27	—	—
泰山	—	16.85	—	0.73	—	—	3.17
石碇	—	0.33	—	—	0.04	—	—
深坑	0.04	0.21	—	0.30	—	—	—
三芝	—	2.34	—	—	0.07	—	—
石門	—	0.04	—	0.19	0.06	—	—
八里	—	—	—	—	—	—	—
八里(龍形地區)	—	1.19	6.23	0.39	—	—	0.19
平溪	—	0.39	—	0.10	—	—	—
雙溪	—	0.77	14.51	—	—	—	—
金山	—	0.61	20.81	0.25	—	—	0.82
貢寮(澳底)	—	—	—	8.68	—	—	—
萬里(萬里、大鵬龜孔村)	0.11	1.11	—	0.15	0.24	—	—
備註							

(續1)

單位：公頃

港埠用地	捷運系統、交通、車站鐵路	環保設施用地	其他用地
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	3.62
-	-	-	0.14
1.48	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	0.50
-	1.30	-	-
-	1.96	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	3.27

新北市都市計畫公共設施用地已闢建

中華民國105年底

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場	道路、人行步 道
林口特定區	308.74	7.38	2.25	—	—	3.77	147.42
坪林水源特定區	8.19	—	—	—	—	—	2.47
野柳風景特定區	16.60	0.20	—	—	—	—	2.24
烏來水源特定區	18.66	5.48	0.28	0.09	—	—	7.47
東北角海岸特定區	1,122.05	410.85	—	2.39	—	—	72.15
十分風景特定區	0.91	—	—	—	—	—	—
台北水源特定區 (南北勢溪)	1,825.44	2.92	—	—	—	—	95.04
北海岸風景特定區	380.58	48.98	—	—	—	—	61.14
淡海新市鎮特定區	—	—	—	—	—	—	—
台北大學社區 特 定 區	56.31	1.91	—	—	4.17	—	43.67
新店水源特定區	78.36	—	—	—	—	—	10.74
台北港特定區	133.98	31.17	13.53	0.45	2.02	—	12.56

面積(續2)

單位：公頃

停車場	加油站	市場	學校	社教機構
1.53	0.35	0.41	49.89	—
0.19	0.24	—	3.87	—
1.48	—	—	0.78	—
1.07	—	—	1.67	—
6.38	0.52	—	12.79	—
0.21	—	—	—	—
1.60	—	—	7.83	—
—	—	—	4.14	—
—	—	—	—	—
—	0.11	0.88	5.20	—
—	0.12	—	3.18	—
1.51	—	0.86	15.80	—

新北市都市計畫公共設施用地已闢建面積(

中華民國105年底

都市計畫區別	醫療衛生機構	機關用地	墓地	變電所、電力專業用地	郵政、電信用地	民用航空站、機場	溝渠河道
林口特定區	—	67.28	8.32	—	—	—	—
坪林水源特定區	—	0.76	—	0.66	—	—	—
野柳風景特定區	—	0.46	—	—	—	—	—
烏來水源特定區	—	1.43	0.76	0.41	—	—	—
東北角海岸特定區	—	12.84	35.54	—	—	—	0.07
十分風景特定區	—	—	—	—	—	—	—
台北水源特定區 (南北勢溪)	—	29.34	52.71	—	—	—	—
北海岸風景特定區	—	2.09	5.88	—	—	—	—
淡海新市鎮特定區	—	—	—	—	—	—	—
台北大學社區 特 定 區	—	—	—	0.37	—	—	—
新店水源特定區	—	5.30	—	—	—	—	—
台北港特定區	—	9.67	6.23	0.24	—	—	0.28
備註							

資料來源：依據各縣(市)政府資料彙編。

續2完)

單位：公頃

港埠用地	捷運系統、交通、車站鐵路	環保設施用地	其他用地
-	-	20.14	-
-	-	-	-
10.91	-	-	0.53
-	-	-	-
41.21	77.63	0.90	448.78
-	0.70	-	-
-	-	10.77	1,625.23
29.39	-	5.87	223.09
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	1.20	57.82
-	-	38.38	1.28

民國106年 2月18日 14:31:16 印製

新北市都市計畫公共設施用地計畫面積

中華民國105年底

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場	道路、人行步 道	停車場
新 北 市	11,420.87	1,158.08	170.39	27.41	61.98	87.69	3,804.69	75.09
三 重	435.42	33.49	3.57	2.59	5.56	4.54	239.14	0.91
板 橋	438.00	55.37	7.14	0.27	1.24	10.88	215.15	3.26
板橋(浮洲地區)	132.66	6.90	—	0.37	3.32	2.61	40.37	0.78
樹 林	203.08	22.47	1.73	2.12	8.08	—	88.55	3.01
樹林(三多里地區)	144.59	10.24	1.42	—	1.09	3.05	53.78	1.15
樹林(山佳地區)	42.98	5.55	0.65	—	—	—	22.21	0.20
鶯 歌	123.16	10.93	2.36	—	—	3.35	61.20	0.79
鶯歌(鳳鳴地區)	57.39	6.41	0.76	1.56	1.00	—	23.29	0.77
三 峽	122.39	5.29	3.71	2.25	4.36	5.61	46.83	0.99
新 莊	484.66	37.29	3.95	2.96	1.24	21.75	234.49	6.89
新莊龍壽迎龍地區	10.18	—	0.27	—	—	—	0.72	0.73
新 店	410.65	11.80	8.76	0.17	2.75	—	188.08	1.24
新店(安坑地區)	143.78	25.99	3.85	—	1.52	1.33	48.04	3.31
永 和	152.73	7.12	4.97	0.04	0.26	—	101.30	0.15
淡 水	217.18	59.59	34.98	0.08	11.05	—	52.58	0.58
淡水(竹圍地區)	109.75	11.96	4.68	—	—	1.91	53.62	1.44
汐 止	346.87	26.00	6.54	2.25	—	3.23	218.71	0.92
瑞 芳	17.48	0.22	—	—	—	—	6.46	0.32
中 和	530.95	46.93	9.69	1.47	1.81	8.77	190.12	1.19
土 城	260.55	14.02	0.33	3.18	0.25	5.16	101.09	2.57
土城(頂埔地區)	106.40	6.38	0.48	—	—	—	37.17	—
蘆 洲	163.72	8.09	0.12	0.72	3.65	—	80.68	1.73

單位：公頃

加油站	市場	學校	社教機構
8.08	53.55	1,201.07	10.34
0.67	11.49	82.21	0.09
0.51	3.10	80.34	—
0.15	—	30.59	—
—	1.79	38.95	0.76
0.12	2.46	20.11	—
0.25	0.18	6.80	—
0.34	1.09	27.88	—
—	0.40	9.93	—
0.05	1.44	24.20	—
0.70	3.85	112.27	—
—	—	—	—
0.66	3.61	36.22	—
—	0.41	19.30	—
0.39	2.33	27.21	—
0.06	2.06	31.39	—
0.30	0.68	14.26	—
0.20	2.95	35.20	—
—	0.41	5.97	0.12
0.34	5.15	46.31	—
0.23	1.97	35.04	—
—	—	13.13	—
0.54	—	23.31	—

新北市都市計畫公共設施用地計畫面

中華民國105年底

都市計畫區別	醫療衛生機構	機關用地	墓地	變電所、電力專業用地	郵政、電信用地	民用航空站、機場	溝渠河道
新 北 市	19.33	539.75	511.94	30.51	4.87	—	164.35
三 重	—	6.76	—	1.33	1.02	—	1.01
板 橋	1.34	13.64	—	1.91	—	—	—
板橋(浮洲地區)	—	3.50	—	0.44	0.20	—	—
樹 林	—	3.77	—	0.40	—	—	1.76
樹林(三多里地區)	—	29.03	6.87	1.44	—	—	0.28
樹林(山佳地區)	—	0.40	—	—	—	—	—
鶯 歌	—	2.55	—	0.18	—	—	—
鶯歌(鳳鳴地區)	—	1.42	7.51	—	—	—	—
三 峽	—	3.89	—	0.42	—	—	—
新 莊	2.49	3.11	—	0.71	0.46	—	23.59
新莊龍壽迴龍地區	8.41	—	—	—	—	—	—
新 店	—	63.93	—	0.66	—	—	—
新店(安坑地區)	—	16.10	—	0.82	0.16	—	9.57
永 和	—	4.68	—	0.30	0.56	—	0.27
淡 水	—	11.15	—	0.20	—	—	—
淡水(竹圍地區)	—	11.17	—	0.28	—	—	1.09
汐 止	—	7.50	—	5.45	—	—	3.21
瑞 芳	—	0.77	—	—	0.11	—	—
中 和	4.03	10.00	32.47	0.62	—	—	52.06
土 城	3.06	28.02	—	0.67	—	—	—
土城(頂埔地區)	—	—	—	—	—	—	—
蘆 洲	—	2.36	—	0.59	—	—	—
備註							

積

單位：公頃

港埠用地	捷運系統、交通、車站鐵路	環保設施用地	其他用地
88.08	389.65	126.44	2,887.59
—	39.54	—	1.50
—	—	2.22	41.63
—	17.35	—	26.08
—	21.85	7.84	—
—	7.96	0.35	5.24
—	6.74	—	—
—	6.96	3.09	2.44
—	3.46	—	0.88
—	0.81	—	22.56
—	15.72	1.85	11.34
—	—	—	0.05
—	—	—	92.77
—	—	—	13.38
—	0.24	1.93	0.98
—	7.30	—	6.16
—	7.60	—	0.76
—	33.41	—	1.30
—	3.02	0.08	—
—	57.93	50.32	11.74
—	42.66	—	22.30
—	—	—	49.24
—	29.84	—	12.09

新北市都市計畫公共設施用地計畫面積(續)

中華民國105年底

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場	道路、人行步 道	停車場
五 股	125.08	7.35	1.89	1.41	3.64	—	83.70	1.57
泰 山	168.93	22.53	1.85	0.31	—	5.12	68.22	0.89
石 碇	3.48	—	—	0.02	—	—	1.49	0.11
深 坑	24.74	1.06	0.04	0.03	0.51	—	14.92	0.94
三 芝	43.74	—	—	—	2.51	—	32.90	0.42
石 門	21.82	2.82	1.00	0.05	0.09	—	7.92	0.56
八 里	—	—	—	—	—	—	—	—
八里(龍形地區)	71.04	—	—	—	—	—	22.67	0.38
平 溪	12.04	—	—	—	0.02	—	5.39	—
雙 溪	34.93	1.93	—	0.35	0.81	—	7.70	0.12
金 山	100.88	39.48	4.15	0.03	0.46	—	21.74	1.97
貢寮(澳底)	25.85	0.17	0.01	—	0.82	—	12.34	0.11
萬 里(萬里、 大鵬龜孔村)	62.19	2.45	1.86	—	0.26	—	28.40	1.99

1)

單位：公頃

加油站	市場	學校	社教機構
—	0.97	15.08	—
—	—	37.40	—
—	0.04	0.37	—
0.18	0.30	5.40	—
0.10	0.14	5.12	—
—	0.14	7.47	—
—	—	—	—
—	0.20	5.37	—
—	—	4.56	—
—	0.16	6.05	—
0.21	0.28	7.12	0.04
—	0.29	3.72	—
0.44	0.42	11.96	8.14

新北市都市計畫公共設施用地計畫面積(

中華民國105年底

都市計畫區別	醫療衛生機構	機關用地	墓地	變電所、電力專業用地	郵政、電信用地	民用航空站、機場	溝渠河道
五股	—	8.63	—	0.40	0.27	—	—
泰山	—	19.98	—	1.02	—	—	4.63
石碇	—	0.33	—	—	0.26	—	—
深坑	—	0.64	—	0.30	—	—	—
三芝	—	2.41	—	—	—	—	—
石門	—	0.04	—	—	0.25	—	—
八里	—	—	—	—	—	—	—
八里(龍形地區)	—	1.19	—	0.41	—	—	40.63
平溪	—	0.67	—	0.10	—	—	—
雙溪	—	1.34	14.51	—	—	—	—
金山	—	1.37	21.51	0.25	—	—	—
貢寮(澳底)	—	0.15	—	—	—	—	—
萬里(萬里、大鵬龜孔村)	—	2.32	—	—	—	—	—
備註							

(續1)

單位：公頃

港埠用地	捷運系統、交通、車站鐵路	環保設施用地	其他用地
—	—	—	0.17
—	3.22	—	3.75
—	—	—	0.86
—	—	—	0.42
—	—	—	0.14
1.48	—	—	—
—	—	—	—
—	—	0.19	—
—	1.30	—	—
—	1.96	—	—
—	—	0.67	1.60
—	—	—	8.24
—	—	—	3.95

新北市都市計畫公共設施用地計畫面積(續)

中華民國105年底

都市計畫區別	總計	公園	綠地	廣場	兒童遊樂場	體育場	道路、人行步 道	停車場
林口特定區	1,406.53	53.21	30.78	0.49	—	3.92	578.26	2.77
坪林水源特定區	13.56	—	—	0.17	0.21	—	7.06	0.34
野柳風景特定區	18.59	0.28	—	—	—	—	3.48	1.48
烏來水源特定區	32.47	14.06	0.52	0.12	—	—	9.67	1.86
東北角海岸特定區	1,246.56	398.07	0.50	3.02	0.12	—	165.54	9.77
十分風景特定區	7.76	—	—	0.31	—	—	3.51	1.84
台北水源特定區 (台北盆地)	1,950.06	7.75	—	—	—	—	166.13	6.60
北海岸風景特定區	418.77	49.36	—	—	—	—	73.41	4.52
淡海新市鎮特定區	581.11	112.10	22.35	0.59	—	6.47	239.27	1.01
台北大學社區 特定區	110.02	7.57	—	—	2.57	—	31.85	1.33
新店水源特定區	94.73	4.27	2.67	—	0.53	—	19.78	—
台北港特定區	191.42	21.58	2.81	0.48	2.25	—	95.76	1.59

2)

單位：公頃

加油站	市場	學校	社教機構
—	3.06	164.00	—
0.23	0.26	3.87	—
0.34	0.48	0.78	—
—	—	2.70	—
0.84	—	16.40	—
0.08	—	—	—
—	—	10.52	—
—	—	7.06	—
—	—	87.37	—
—	0.30	65.04	—
0.15	0.30	4.18	—
—	0.84	8.91	1.19

新北市都市計畫公共設施用地計畫面積(續)

中華民國105年底

都市計畫區別	醫療衛生機構	機關用地	墓地	變電所、電力專業用地	郵政、電信用地	民用航空站、機場	溝渠河道
林口特定區	—	190.94	292.52	4.10	—	—	—
坪林水源特定區	—	0.76	—	0.66	—	—	—
野柳風景特定區	—	0.25	—	—	—	—	—
烏來水源特定區	—	1.41	1.72	—	—	—	—
東北角海岸特定區	—	13.88	43.64	—	—	—	0.07
十分風景特定區	—	0.59	—	—	—	—	—
台北水源特定區 (台北盆地)	—	30.04	60.43	—	0.03	—	—
北海岸風景特定區	—	2.95	24.53	—	—	—	—
淡海新市鎮特定區	—	20.43	—	6.10	1.55	—	25.90
台北大學社區 特定區	—	0.41	—	0.45	—	—	—
新店水源特定區	—	5.30	—	—	—	—	—
台北港特定區	—	9.96	6.23	0.30	—	—	0.28
備註							

資料來源：依據各縣(市)政府資料彙編。

續2完)

單位：公頃

港埠用地	捷運系統、交通、車站鐵路	環保設施用地	其他用地
0.56	—	5.36	76.56
—	—	—	—
—	—	—	11.50
—	—	—	0.41
51.29	79.21	8.26	455.95
—	0.70	—	0.73
—	—	—	1,668.56
30.14	—	5.90	220.90
4.61	—	—	53.36
—	—	—	0.50
—	—	—	57.55
—	0.86	38.38	—

民國106年 2月18日 14:26:45 印製

新北市都市計畫地區種類

中華民國105年底

都市計畫區別	總計		市鎮計畫		鄉街
	處數	面積	處數	面積	處數
新 北 市	46	124,710.70	34	19,553.23	—
三 重	1	1,631.01	1	1,631.01	—
板 橋	1	1,359.77	1	1,359.77	—
板橋(浮洲地區)	1	278.50	1	278.50	—
樹 林	1	674.88	1	674.88	—
樹林(三多里地區)	1	461.78	1	461.78	—
樹林(山佳地區)	1	254.00	1	254.00	—
鶯 歌	1	423.69	1	423.69	—
鶯歌(鳳鳴地區)	1	220.00	1	220.00	—
三 峽	1	335.04	1	335.04	—
新 莊	1	1,662.57	1	1,662.57	—
新莊龍壽迴龍地區	1	15.10	1	15.10	—
新 店	1	1,895.61	1	1,895.61	—
新店(安坑地區)	1	506.40	1	506.40	—
永 和	1	582.92	1	582.92	—
淡 水	1	547.04	1	547.04	—
淡水(竹圍地區)	1	505.16	1	505.16	—
汐 止	1	1,314.81	1	1,314.81	—
瑞 芳	1	66.45	1	66.45	—
中 和	1	1,816.09	1	1,816.09	—
土 城	1	747.63	1	747.63	—
土城(頂埔地區)	1	481.60	1	481.60	—
蘆 洲	1	680.14	1	680.14	—
附註					

新北市都市計畫地區種類(續1)

中華民國105年底

都市計畫區別	總計		市鎮計畫		鄉街
	處數	面積	處數	面積	處數
五 股	1	433.52	1	433.52	—
泰 山	1	548.50	1	548.50	—
石 碇	1	17.60	1	17.60	—
深 坑	1	167.96	1	167.96	—
三 芝	1	535.60	1	535.60	—
石 門	1	93.38	1	93.38	—
八 里	—	—	—	—	—
八里(龍形地區)	1	177.71	1	177.71	—
平 溪	1	122.24	1	122.24	—
雙 溪	1	140.96	1	140.96	—
金 山	1	254.25	1	254.25	—
貢寮(澳底)	1	105.48	1	105.48	—
萬 里(萬里、 大鵬龜孔村)	1	495.84	1	495.84	—
附註					

新北市都市計畫地區種類(續2完)

中華民國105年底

都市計畫區別	總計		市鎮計畫		鄉街
	處數	面積	處數	面積	處數
林口特定區	1	11,102.24	—	—	—
坪林水源特定區	1	55.06	—	—	—
野柳風景特定區	1	457.45	—	—	—
烏來水源特定區	1	152.50	—	—	—
東北角海岸特定區	1	13,724.36	—	—	—
十分風景特定區	1	56.89	—	—	—
台北水源特定區 (南北勢溪)	1	69,074.82	—	—	—
北海岸風景特定區	1	3,293.00	—	—	—
淡海新市鎮特定區	1	1,756.31	—	—	—
台北大學社區 特 定 區	1	185.53	—	—	—
新店水源特定區	1	864.39	—	—	—
台北港特定區	1	4,434.92	—	—	—
附註					

資料來源：依據各縣(市)政府資料彙編。

單位：處；公頃

計畫	特定區計畫	
	面積	面積
—	1	11,102.24
—	1	55.06
—	1	457.45
—	1	152.50
—	1	13,724.36
—	1	56.89
—	1	69,074.82
—	1	3,293.00
—	1	1,756.31
—	1	185.53
—	1	864.39
—	1	4,434.92

民國106年 2月18日 14:24:53 印製

新北市者

都市計畫區別	都市計畫區面積 (平方公里)	都市計畫區
		計畫人口數
新 北 市	1,247.11	4,129,146
三 重	16.31	400,000
板 橋	13.60	570,000
板橋(浮洲地區)	2.79	60,000
樹 林	6.75	140,000
樹林(三多里地區)	4.62	36,000
樹林(山佳地區)	2.54	13,000
鶯 歌	4.24	63,000
鶯歌(鳳鳴地區)	2.20	27,000
三 峽	3.35	50,000
新 莊	16.63	415,000
新莊龍壽迴龍地區	0.15	10,800
新 店	18.96	236,000
新店(安坑地區)	5.06	52,000
永 和	5.83	230,000
淡 水	5.47	60,000
淡水(竹圍地區)	5.05	31,000
汐 止	13.15	130,000
瑞 芳	0.66	10,000
中 和	18.16	400,000
土 城	7.48	110,000
土城(頂埔地區)	4.82	38,000
蘆 洲	6.80	177,000
備註		

卅市計畫面積及人口

中華民國105年

單位：平方公里

人口數(人)	都市計畫區人口密度(人/平方公里)	
	計畫人口數密度	現況人口數密度
3,737,312	3,310.98	2,996.78
388,581	24,524.68	23,824.56
466,051	41,918.85	34,274.25
86,234	21,543.99	30,963.73
97,925	20,744.43	14,509.99
39,393	7,795.92	8,530.69
15,191	5,118.11	5,980.71
42,676	14,869.36	10,072.46
19,457	12,272.73	8,844.09
51,296	14,923.59	15,310.41
406,145	24,961.36	24,428.75
1,776	71,523.18	11,761.59
211,957	12,449.82	11,181.47
42,141	10,268.56	8,321.68
223,999	39,456.53	38,427.06
74,409	10,968.12	13,602.11
43,645	6,136.67	8,639.84
163,917	9,887.36	12,466.97
8,700	15,048.91	13,092.55
414,343	22,025.34	22,815.11
193,081	14,711.78	25,823.32
45,387	7,890.37	9,424.21
200,596	26,024.05	29,493.34

新北市都市計畫面積及人口(續1)

中華民國105年

都市計畫區別	都市計畫區面積 (平方公里)	都市計畫區人口數(人)	
		計畫人口數	現況人口數
五 股	4.34	54,000	69,100
泰 山	5.49	44,000	78,785
石 碇	0.18	2,000	1,337
深 坑	1.68	15,000	12,612
三 芝	5.36	10,000	13,006
石 門	0.93	3,000	2,660
八 里	—	—	—
八里(龍形地區)	1.78	8,700	11,418
平 溪	1.22	3,000	1,543
雙 溪	1.41	10,000	5,596
金 山	2.54	19,500	16,531
貢寮(澳底)	1.05	6,000	4,307
萬 里(萬里、 大鵬龜孔村)	4.96	11,000	11,212
備註			

單位：平方公里

都市計畫區人口密度(人/平方公里)	
計畫人口數密度	現況人口數密度
12,456.17	15,939.29
8,021.88	14,363.72
11,363.64	7,596.59
8,930.70	7,508.93
1,867.06	2,428.30
3,212.68	2,848.58
—	—
4,895.62	6,425.07
2,454.19	1,262.27
7,094.21	3,969.92
7,669.62	6,501.87
5,688.28	4,083.24
2,218.46	2,261.21

新北市都市計畫面積及人口(續2完)

中華民國105年

都市計畫區別	都市計畫區面積 (平方公里)	都市計畫區人口數(人)	
		計畫人口數	現況人口數
林口特定區	111.02	200,000	123,140
坪林水源特定區	0.55	3,500	1,396
野柳風景特定區	4.57	3,396	3,735
烏來水源特定區	1.53	2,000	2,748
東北角海岸特定區	137.24	37,000	9,659
十分風景特定區	0.57	350	392
台北水源特定區 (南北勢溪)	690.75	37,100	18,462
北海岸風景特定區	32.93	20,000	9,488
淡海新市鎮特定區	17.56	300,000	30,630
台北大學社區 特 定 區	1.86	29,500	45,602
新店水源特定區	8.64	14,000	4,475
台北港特定區	44.35	37,300	22,578
備註			

資料來源：依據各縣(市)政府資料彙編。

)

單位：平方公里

都市計畫區人口密度(人/平方公里)	
計畫人口數密度	現況人口數密度
1,801.44	1,109.15
6,356.70	2,535.42
742.38	816.48
1,311.48	1,801.97
269.59	70.38
615.22	689.05
53.71	26.73
607.35	288.13
17,081.27	1,744.00
15,900.39	24,579.31
1,619.64	517.71
841.05	509.10