



## 都市設計審議





## 法規說明

### 都市設計審議的依據

都市設計審議為都市計畫土地使用分區管制之一環，新北市依據「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」第9條規定應辦理都市設計地區，納入各都市計畫土地使用分區管制要點中，其中項目包含了公共開放空間、人行空間、交通、建築基地開發限制、建築量體造型及配置、環保、景觀、都市防救災及管理維護計畫等9大面向。另外，都市計畫法新北市施行細則第40條也有規定為審核都市設計有關事項，得邀請專家學者採合議制方式協助審查，有專家學者共同為都市環境品質把關。

### 在新北市甚麼條件下需要辦理都市設計審議呢？

我們可以從都市計畫法新北市施行細則第45條及新北市各地區都市計畫土地使用分區管制要點中查詢到需要辦理都市設計審議的條件。

### 都市設計審議時是由各專業委員共同審議，這麼多委員意見應該很難聚焦吧？

不會喔，在新北市我們依照相關法令規定及以往審議案例，訂有「新北市都市設計審議原則」作為各委員作為審議時之參考，另外申請單位也可以透過審議原則了解審議的標準。



## 我要怎麼知道新北市都市設計審議的流程？以及目前審議案件情形呢？

新北市都市設計審議流程、案件進度都可以在「新北市都市設計審議服務平台」查詢喔。



## 都市設計審議相關訊息及流程該如何查詢呢？

都市設計審議相關訊息及流程，請至新北市政府城鄉發展局網站(網址：[http://www.planning.ntpc.gov.tw/content/?parent\\_id=10048&type\\_id=10017](http://www.planning.ntpc.gov.tw/content/?parent_id=10048&type_id=10017))另外，亦可到「新北市都市設計審議服務平台」(網址：<https://ntpcudd.ntpc.gov.tw/>)查詢喔。

### 相關資訊



#### 【相關業務洽詢管道】

新北市政府城鄉發展局  
都市設計科  
地址：新北市板橋區  
中山路一段161號11樓  
電話：02-29603456  
#7215  
傳真：02-29601983



#### 【相關法令】



新北市都市設計審議服務平台