



住新北，好輕鬆~青年社會住宅





1 新北市青年社會住宅的緣由？

新北市是快速發展的年輕城市，397萬市民中約有1/3以上為20-40歲青年，人口趨勢報告亦顯示，本市的人口結構從早期金字塔型，漸轉向以青、壯年人口為主的花瓶型，幼年人口比例明顯減少、青壯年人為主，而銀髮族群亦有逐年增加的趨勢。

市民朋友的每一個生命階段所面臨到的居住議題各不相同，青年朋友初入社會，面臨初離巢、經濟未成熟的起步階段。就業打拼、成家、生子，都必須要有一個安心的居住環境，才能讓青年人在起步的過渡期，居住無慮得以幸福成家、孕育下一代，也為城市的未來醞釀更豐沛的能量。

為成就本市「在地就學、就業、樂活及安居」的共同願景，住宅計畫的實施，係於整體都市發展架構下，透過輔導市場機制健全化、改善市民居住品質、保障市民居住權，來扶助市民於城市中找到適居住宅、實現宜居的城市環境，並預計提供市民居住協助的階段性方案，使民眾在不同的居住負擔能力階段皆能獲得安居保障，蓄積民眾改善生活品質之能力，協助其往下階段邁進，從安居開始於新北市在地樂活、樂業、成家。

新北市興辦社會住宅，提供市民優質、安心的居住環境，第一階段便從青年朋友及弱勢家庭開始，讓青年及弱勢朋友居住無慮，得以幸福成家、孕育下一代，穩住家庭在新北市打拼；未來新北市的青年社會住宅將開枝散葉，穩步實踐對市民朋友各生命階段所需的居住扶助，讓全體市民朋友都能擁有輕鬆、安全的居住選擇。「新北居」，也可以「很容易」。



什麼是社會住宅？

依據住宅法第三條的定義，社會住宅是指由政府興辦或獎勵民間興辦，專供出租之用，並應提供至少百分之十以上比例出租予具特殊情形或身分者之住宅。在新北市更提供30%的優先出租比例，給弱勢朋友的保障是住宅法的3倍以上。

新北市採取整合多方資源的多元模式興辦社會住宅，不只蓋住宅，還建造幸福，為市民打造貼心安居的好環境（通用設計、友善環境、全齡安居、公設共構）。108年預計將可提供超過7,000戶以上家庭居住，分布地點包含中和、永和、板橋、三重、三峽、林口、新店等區域，可提供民眾更多元安心的居住選。

我符合申請青年社會住宅的資格嗎？

- ✓年滿20歲以上，設籍新北市或於新北市就學、就業。
- ✓申請人、配偶（含分戶）及申請人戶籍內之直系親屬，於新北市、台北市、基隆市、桃園市名下均無自有住宅。
- ✓家庭年收入低於新北市家庭年收入50分位點。

青年社會住宅租金會不會很貴？可以租多久呢？

- ✓青年社會住宅租金皆低於市價，一般家庭為市價8折、弱勢家庭為市價64折。
- ✓青年社會住宅租期1約2年，符合資格可續約2次，總租期上限以6年為原則，弱勢家庭可延長至12年。

📍 哪裡有青年社會住宅？

新北市致力推動108年7000戶青年社會住宅，境內各大都會區已完工1472戶，4000戶以上興建中，約2000戶以上規劃中，長期續以多元興辦，如都更分回、整體開發劃定用地、都市計畫變更捐贈、容積獎勵捐贈、公有房舍改建等機制，增加青年社會住宅。





✓ 相關案例

《永和青年社會住宅》

本案將原警察宿舍建築整建再利用，全部戶數共有13戶，扣除2戶辦公使用外，11戶為二房型的住宅空間，位於永和區公所旁，步行頂溪捷運站約10-15分鐘，整體生活機能完善、交通便捷。102年整建招租，除吸引年青人申請入住，更結合住宅服務領域的崔媽媽基金會、在地社區營造的永和社大以及關懷身障族群的伊甸基金會，共同投入經營與管理，努力實現「在地就業」、「在地就學」、「在地樂活」與「在地安居」的願景。



吉屋出租中





《三重青年社會住宅》

三重I館、II館已於105年8月公告開放申請，吸引超過3300戶申請。

三重大安段(I館)青年社會

三重I館鄰近「忠孝橋」聯絡橋樑與臺北市對望，共計133戶。鄰近三光國小、步行捷運菜寮站約10分鐘。環河南路堤外之「二重環狀自行車道」淡水河風景、自行車運動及中興橋附近「二重疏洪道運動公園」，可提供居民充足休閒空間。



三重大同南段(II館)青年社會住宅

三重II館鄰近「忠孝橋」聯絡橋樑與臺北市，共計119戶。鄰近光興國小、步行捷運台北橋站約10分鐘並有多處公車路線，生活機能完善。



吉屋出租中





Q 相關資訊



【相關法令】

住宅法：

http://www.cpami.gov.tw/chinese/index.php?option=com_content&view=article&id=14297&Itemid=100

社會住宅承租辦法：

<http://www.planning.ntpc.gov.tw/archive/file/%E6%96%B0%E5%8C%97%E5%B8%82%E7%A4%BE%E6%9C%83%E4%BD%8F%E5%AE%85%E6%89%BF%E7%A7%9F%E8%B%E%A6%E6%B3%95.pdf>



【相關連結平台】

新北市政府城鄉發展局網站：

<http://www.planning.ntpc.gov.tw/>

青年社會住宅- i 回家網站：

<http://www.youth-social-housing.com.tw/>

新北青年社會住宅網站：

<http://www.planning.ntpc.gov.tw/webpage/youth-social-housing/>



【相關業務洽詢管道】

新北市政府青年住宅諮詢服務專線：

(02)2960-3456轉分機7274、7277

