



住新北，好輕鬆~青年社會住宅





1 北部生活房租負擔好重，有什麼補貼方案嗎？

目前有2種補貼方案：

√租金補貼：

每月最高補貼4,000元，補貼1年。

√捷運青年住宅租金補貼：

每月最高補貼2,400元，補貼1年。

新北市政府
聯合住宅廳

申請資格
新北市市民

家戶年收入
20個分位點
以下者

最高可領
4000元

每月每戶最高補貼
並依實際租金金額核計

每年7-8月公告受理申請

新北市政府社會局
新北市政府住宅發展處

新北市租屋者，如果你是
20-40歲
單身、新婚

全國首創

可申請
新北市捷運青年住宅租金補貼

2400元/每月

且在本市就學就業

新北市政府
捷運青年廳

1 自己有房子可是壞了沒錢修，該怎麼辦？

目前有2種補貼方案可以擇一辦理：

√修繕住宅貸款利息補貼：

提供優惠貸款額度最高80萬元，償還期限最長15年，以減輕貸款利息負擔。

√低收入戶修繕住宅費用補助：

凡本市列冊低收入戶、設籍並實際居住本市滿6個月以上，僅持有一戶住宅屋齡10年以上，即可提出申請，補助金額按列冊低收入戶之分級及實際修繕情形給予5萬至10萬元不等之補助。



剛畢業來新北工作，有什麼補貼可以申請嗎？ 需要什麼資格呢？

可以申請捷運青年住宅租金補貼，申請條件為：

1. 20歲以上，未滿40歲之單身或新婚者。
2. 現於本市設籍或就學或就業。
3. 家庭成員於本市及臺北市均無自有住宅。
4. 家庭年收入低於本市家庭年所得百分之50分位點，且按家庭成員總人口所得之平均所得分配，其每人每月平均收入低於本市當年度公告最低生活費標準之3.5倍。新婚者，以家庭成員中之1人提出申請為限。
5. 申請人與出租人或與所租賃房屋之所有權人不得為直系親屬關係。
6. 申請人不得為政府興辦之社會住宅或合宜住宅承租者，亦不得同時請領政府其他住宅租金補貼。



補貼隨時可以申請嗎？

√整合住宅補貼方案：

申請期間大約為每年7-8月

√捷運青年住宅租金補貼：

申請期間大約為每年10-11月

√低收入戶修繕住宅費用補助：

申請期間大約為每年3-4月看好Schedule，權益有保障喔~





各類住宅補貼對象及額度：

補貼方案	補貼金額	補貼對象	受理申請期間
低收入戶修繕住宅費用補助	每戶補助5-10萬元修繕費用	新北市低收入戶	每年3-4月申請
租金補貼	每戶每月補貼租金4,000元 最長補貼1年	年滿20歲之中華民國國民	每年7-8月申請
貸款利息補貼自購住宅	提供210-250萬元之貸款優惠利率		
貸款利息補貼修繕住宅	提供80萬元之貸款優惠利率		
住宅租金補貼捷運青年	每戶每月補貼租金2,400元 最長補貼1年	20歲以上未滿40歲之單身或新婚青年	每年10-11月申請



✓ 相關案例

《租金補貼》

來自單親家庭的黃小姐，經濟壓力在於她身上，從學生時期便是半工半讀，並且運用學貸完成學業。畢業後身兼兩份工作，希望盡速將學貸還清，在一次偶然的情況下在網路上看見租金補貼的消息，並且順利通過申請。對黃小姐來說可以讓媽媽有比較寬裕的生活，自己也減輕了不少壓力。



租金補貼
黃小姐



《低收入戶修繕住宅費用補助》

馬小姐於兒時染上小兒性麻痺，從此需要坐輪椅生活，積年累月下來，家中的地板皆被輪椅的輪子磨損，且缺乏扶手設施，對身心障礙者來說非常不方便。後來馬小姐的鄰居告知政府有開辦低收入戶修繕住宅費用補助，於是前來申請。修繕過後馬小姐表示對她的生活有很大的改善，非常感謝城鄉發展局的幫助。



低收入戶修繕住宅費用補助
馬女士



低收入戶修繕住宅費用補助



《捷運青年住宅租金補貼》

施小姐105年6月剛從學校畢業，一直過著半工半讀的生活，光是房租費用便佔了打工新資三分之二左右，且本身還有學貸需要償還，因此來申請捷運青年住宅租金補貼減輕負擔。施小姐表示可以用郵寄遞送申請書非常方便，不必請假親自跑一趟，且有缺件的話城鄉發展局皆會親自電話通知以及發送簡訊，令人感到貼心。雖然補貼金額不大，不過也是不無小補，讓施小姐可以有多餘的錢償還學貸。



捷運青年住宅租金補貼

施小姐





Q 相關資訊



【相關法令】

自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法

http://www.cpami.gov.tw/chinese/index.php?option=com_content&view=article&id=15672&Itemid=57

修繕住宅貸款利息及簡易修繕住宅費用補貼辦法

http://www.cpami.gov.tw/chinese/index.php?option=com_content&view=article&id=15671&Itemid=57

新北市政府辦理捷運青年住宅租金補貼作業要點

http://www.planning.ntpc.gov.tw/content/?parent_id=10050&type_id=10017



【相關連結平台】

新北市政府城鄉發展局網站：

<http://www.planning.ntpc.gov.tw/>

內政部不動產資訊平台：

<https://pip.moi.gov.tw/V2/B/SCRB0108.aspx>



【相關業務洽詢管道】

整合住宅補貼方案諮詢服務專線：

(02)2960-3456轉分機7094-7098

捷運青年住宅租金補貼服務專線：

(02)2960-3456轉分機7280-7283

低收入戶修繕住宅費用補助：

(02)2960-3456轉分機7294

