

【變更設計核備案件】 新北市都市設計審議申請表 ☐ 初審 ☐ 複審，第 次審查

申請基本資料(第 次變更設計)

一、案名：

二、第 次專案小組審查日期： 年 月 日

三、原核准日期： 年 月 日；第 次變更設計核准日期： 年 月 日

四、申請單位(業主)：

五、設計單位(事務所)：

聯絡人、電話：

六、申請項目：☐容積移轉 ☐開放空間獎勵 ☐綠建築獎勵 ☐大規模獎勵 ☐都市更新獎勵 ☐其他：_____

七、其它單位審查項目：☐交通影響評估 ☐環境影響評估，本次是否需辦理差異分析：☐是 / ☐否

	項目	設計單位檢核			查核人員覆核		說明
		符合	不符合	不適用	符合	不符合	
1	封面採用新版本						
2	編排目錄						
3	變更差異表						
專案小組修正檢討							
◎需確實修正方得辦理核備程序							
4	歷次會議紀錄公文						
5	歷次修正對照表						
6	歷次修正對照圖 (圖文左右頁對照說明) (修正後圖面應框出修正事項)						
7	前次會議決議已逐條修正						
	以上請由日期新至舊編排						
	以上文件應簽章完成						
申請表格							
8	申請書						
9	委託書						
10	建築師簽證表						
11	提案單						
12	業主切結書						
13	資訊公開同意書						
14	原都審通過核備函(影本)						
15	原都審會議紀錄(影本)						
16	建照掛件文件						
	以上文件應簽章完成						
法令檢討							
17	都市計畫法新北市施行細則檢討						
18	土地使用管制要點檢討						
19	都市設計審議原則檢討						
20	獎勵專章(含開放空間、容積移轉友善方案、土管獎勵等)						
21	建管放寬事項專章檢討						
22	其它相關法規檢討						
	有變更頁面左、右頁對照； 無變更頁面請附原核准頁面						
	以上文件應簽章完成						

基地分析						
◎請檢附最新圖面，無需左、右頁對照						
23	都市計畫圖(標明基地位置)					
24	地籍圖套繪(標明基地位置)					
25	建築線指示圖					
26	鄰地關係圖 (基地中心 500 公尺範圍內)					
27	基地周邊環境現況照片及說明					
28	全區街廓配置圖說明					
29	基地交通系統及道路					
面積計算表						
30	面積計算表(請左、右頁對照)					
變更圖說						
31	變更理由					
32	變更圖說 (無變更之章節則無需納入)					
33	變更圖說應左、右頁對照					
34	原核准頁面應檢具原核准章					
35	變更後圖說清楚框出變更項目					
36	變更後圖說清楚說明變更項目					
◎核備必要文件，倘有涉及則需檢附方得辦理核備程序						
37	環境影響評估核准函(差異)					
	交通影響評估核准函(差異)					
設計單位(建築師)簽章				協審人員核章		
複 核	承辦人員核章：					
	不符合初步審查內容，請修正缺失項目後，提請複審： ☐ 「專案小組修正檢討」缺失將辦理退件程序，請於收到正式退件公文後 14 日內檢送修正報告書。 ☐ 報告書缺失(含小組決議事項)15 項以上(____項)將辦理退件程序，請於收到正式退件公文後 14 日內檢送修正報告書。 ☐ 報告書缺失(含小組決議事項)15 項以下(____項)將辦理補正程序，請於 14 日內檢送修正報告書。 ☐ 核備必要文件缺失將辦理補正程序。					
	符合初步審查內容： ☐ 報告書缺失 5 項以下(____項)將辦理核備程序。					