

【核備案件】新北市都市設計審議申請表 ☐初審 ☐複審，第 次審查

申請基本資料

一、案名：

二、第____次專案小組審查日期： 年 月 日

三、建照掛件日期： 年 月 日，或☐尚未辦理建照掛件

四、申請單位(業主)：

五、設計單位(事務所)：

聯絡人、電話：

六、申請項目：☐容積移轉 ☐開放空間獎勵 ☐綠建築獎勵 ☐大規模獎勵 ☐都市更新獎勵 ☐其他:_____七、其它單位審查項目：☐交通影響評估 ☐環境影響評估

	項目	設計單位檢核			查核人員覆核		說明
		符合	不符合	不適用	符合	不符合	
1	封面採用新版本						
2	編排目錄						
專案小組修正檢討							
◎需確實修正方得辦理核備程序							
3	歷次會議紀錄公文						
4	歷次修正對照表						
5	歷次修正對照圖 (圖文左右頁對照說明) (修正後圖面應框出修正事項)						
6	前次會議決議已逐條修正						
	以上請由日期新至舊編排						
	以上文件應簽章完成						
申請表格							
7	申請書						
8	委託書						
9	建築師簽證表						
10	提案單						
11	業主切結書						
12	資訊公開同意書						
13	建照掛件文件						
	以上文件應簽章完成						
法令檢討							
◎需確實修正方得辦理核備程序							
14	都市計畫法新北市施行細則檢討						
15	土地使用管制要點檢討						
16	都市設計審議原則檢討						
17	獎勵專章(含開放空間、容積移轉友善方案、土管獎勵等)						
18	建管放寬事項專章檢討						
19	其它相關法規檢討						
	以上文件應簽章完成						
基地分析(基地位置及現況說明)							
20	都市計畫圖(標明基地位置)						
21	地籍圖套繪(標明基地位置)						

22	建築線指示圖						
23	鄰地關係圖 (基地中心 500 公尺範圍內)						
24	基地周邊環境現況照片及說明						
25	全區街廓配置圖說明						
26	基地交通系統及道路						
設計說明							
27	面積計算表						
28	說明開發內容、設計目標及構想						
29	建築物造型及量體計畫						
30	建築物外牆材質及色彩計畫						
31	建築物透視模擬(與實景模擬)						
32	建築物照明計畫						
33	車行及人行動線計畫(外部)						
34	汽機車停車與動線計畫(內部)						
35	無障礙空間引導設施系統圖						
36	基地排水及高程系統圖						
37	空調配置平、立、剖面圖						
38	垃圾、廚餘處理及運送系統						
39	圍牆、綠籬及欄杆設計大樣						
40	廣告招牌形式						
41	消防局核備文件						
景觀計畫							
42	景觀配置平面圖及綠化植栽表						
43	景觀剖面圖(高程、覆土、尺寸)						
44	綠化 1/2 檢討及綠覆率檢討						
45	屋頂綠化 1/2 檢討						
46	景觀照明計畫及燈具配置圖						
47	鋪面材質配置計畫						
48	透水 80%檢討						
建築設計圖說							
49	各層平面圖						
50	各向立面圖						
51	橫向總剖面圖						
52	縱向總剖面圖						
附錄							
53	土地登記謄本及地籍圖謄本						
	土地所有權人同意書						
	住戶管理公約						
	公共服務空間管理維護規定						
	開放空間管理維護執行計畫						
◎核備必要文件，需檢附方得辦理核備程序							
54	第一階段容移核准函						
	第二階段容移核准函						
	環境影響評估核准函						
	交通影響評估核准函						
	綠建築協議書簽訂						
設計單位(建築師)簽章				協審人員核章			

複 核	複核人員核章：
	<u>不符合初步審查內容，請修正缺失項目後後提請複審:</u> ☐ 「專案小組修正檢討」缺失將辦理退件程序，請於收到正式退件公文後 14 日內檢送修正報告書。 ☐ 報告書缺失 25 項以上(____項)將辦理退件程序，請於收到正式退件公文後 14 日內檢送修正報告書。 ☐ 報告書缺失 25 項以下(____項)將辦理補正程序，請於 14 日內檢送修正報告書。 ☐ 核備必要文件缺失將辦理補正程序。 <u>符合初步審查內容:</u> ☐ 報告書缺失 5 項以下(____項)將辦理核備程序。