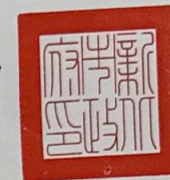


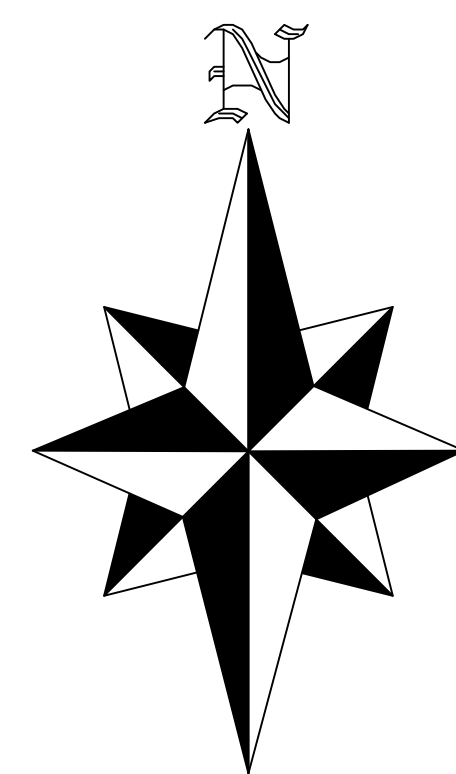
變更鶯歌細部計畫(公共設施用地通盤檢討)圖



比例尺：1/1000

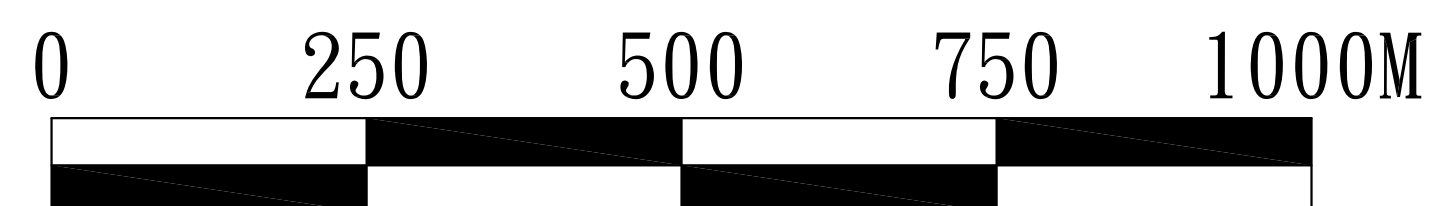
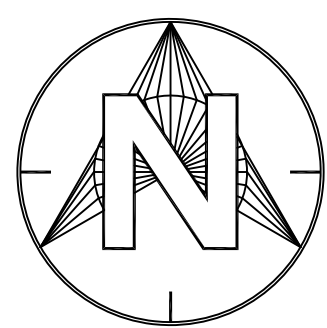
變更機關：新北市政府
中華民國114年12月

變更鶯歌細部計畫(公共設施用地通盤檢討)圖

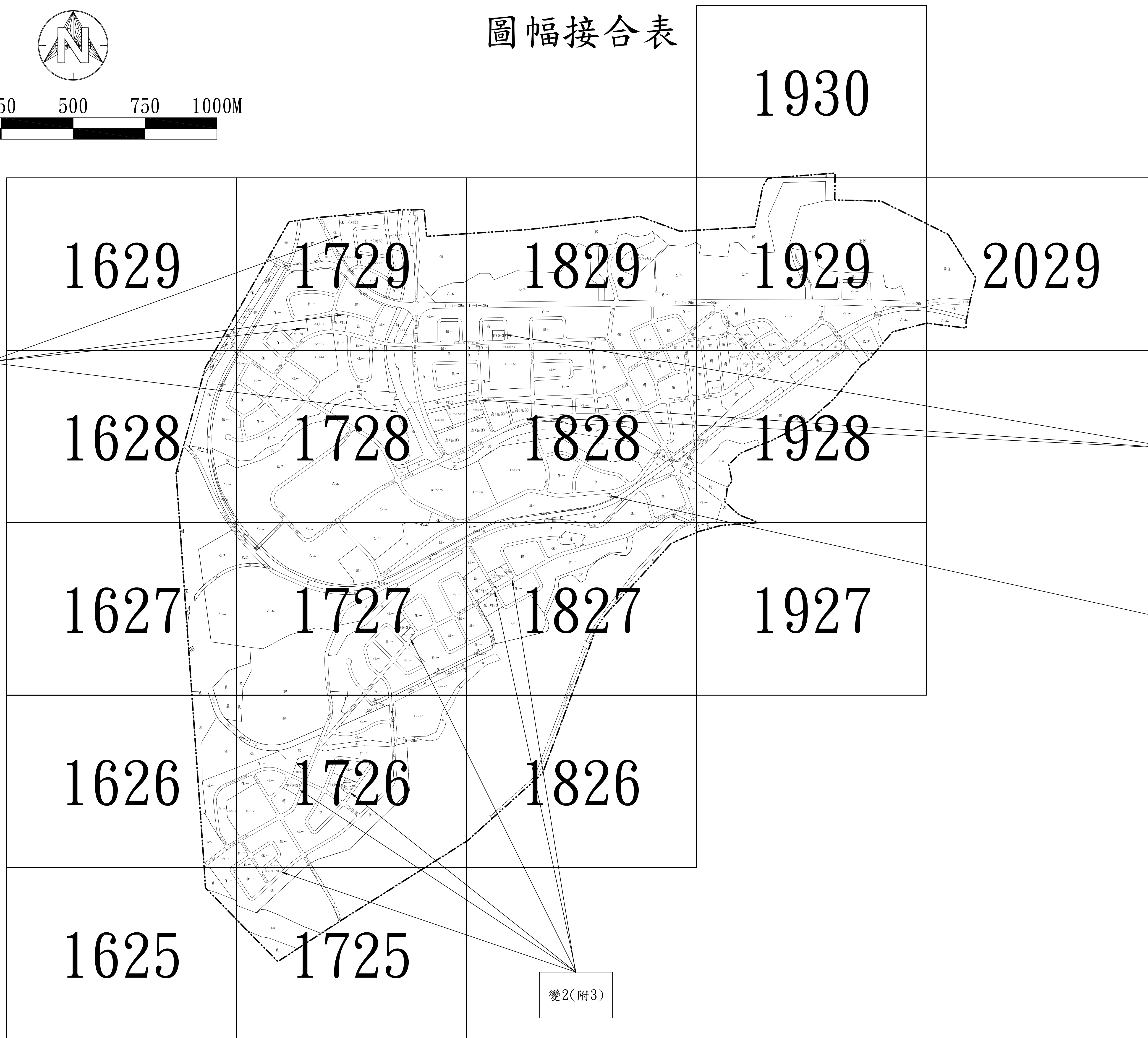


比例尺：1/1000

變更機關：新北市政府
中華民國114年12月



圖幅接合表



變4(附3)

變4(附3)

變3(附4)

變2(附3)

計畫圖例

住一	第一種住宅區	綠	綠地用地
住二	第二種住宅區(國宅用地)	綠兼鐵	綠地用地兼供鐵路使用
商	商業區	體	體育場用地
工	工業區	市	市場用地
文	文教區	停	停車場用地
倉	倉儲區	油	加油站用地
存	保存區	環	環保設施用地
行	行水區	變	變電所用地
河	河川區	塔	電路鐵塔用地
河兼道	河川區兼供道路使用	捷	捷運系統用地
農	農業區	高公	高速公路用地
●保●	保護區		道路用地
景	景觀保護區	鐵(道)	鐵路用地(兼供道路使用)
機	機關用地	鐵	鐵路用地
文	學校用地		整體開發範圍線
公	公園用地		公共設施用地專案通盤檢討 細部計畫範圍線
公(兒)	公園兼兒童遊樂場用地		細部計畫範圍線

變更圖例

商(附3)	變更第一種住宅區為商業區(附3)
商(附3)	變更商業區為商業區(附3)
住一(附3)	變更機關用地為第一種住宅區(附3)
商(附3)	變更機關用地為商業區(附3)
住一(附3)	變更學校用地為第一種住宅區(附3)
公(附3)	變更學校用地為公園用地(附3)
公(附3)	變更公園用地為公園用地(附3)
住一(附3)	變更公園兼兒童遊樂場用地為第一種住宅區(附3)
公(附3)	變更公園兼兒童遊樂場用地為公園用地(附3)
公(兒)(附3)	變更公園兼兒童遊樂場用地為公園兼兒童遊樂場用地(附3)
住(再)(附4)	變更綠地用地為第一種住宅區(再)(附4)
住一(附3)	變更體育場用地為第一種住宅區(附3)
商(附3)	變更體育場用地為商業區(附3)
公(附3)	變更體育場用地為公園用地(附3)
社福(附3)	變更體育場用地為社會福利設施用地(附3)
道(附3)	變更體育場用地為道路用地(附3)
道(附3)	變更道路用地為道路用地(附3)

附帶條件3：本案應以公辦市地重劃方式辦理整體開發。

附帶條件4：

1. 第一種住宅區（再發展區）(附4)建蔽率不得大於50%，容積率不得大於110%，建築物改建、增建或拆除後新建以捐獻代金方式折算繳納者，則容積率得調高為200%；捐獻代金之數額由新北市政府委託三家以上專業估價者查估後，依下列公式計算之，查估所需費用，由申請人負擔，但其捐獻數額不得低於計畫區內住宅區公告土地現值之1.4 倍。
2. 捐獻代金之數額＝三家以上專業估價者查估基地之價格(取最高價計算)×45%。

註一：本次變更範圍應依核准地號及地政單位鑑界成果為準。
註二：本次未指明變更部分依現行計畫為準。
註三：都市計畫執行應以細部計畫內容為準。



平面位置以 TWD97 一等 GPS 衛星點坐標為基準，採用 WGS84 國際地球原子。

地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線 121°E，中央子午線投影尺度比 0.9999。

高程自台灣基隆平均海面為零公尺起算。

等高線間隔平地一公尺。

比例尺：1 / 1000

主辦機關：新北市政府城鄉發展局

原始製圖單位：詮華工程顧問有限公司

原始製圖時間：中華民國 94 年 06 月

本次修測單位：詮華國土測繪有限公司

本次修測時間：中華民國 112 年 05 月

修測範圍線	
	本次修測

圖例 (摘要)	圖例 (摘要)	圖例 (摘要)	圖例 (摘要)
衛星控制點，一等水準點	變壓器，交接箱	市區道路，鄉路面	
精密導線點，中心樑	闊葉林，竹林	地籍界，田埂	
永久性房屋，3 樓 RC 造	水田，旱田	圍溝，欄杆	
2 樓磚造，1 樓金屬造	果園，獨立樹	路堤，欄杆	
廢墟，建築中房屋	圍，基地	路型，土坎	
寺廟，臨時性房屋	草地，茶園	江、河、溪、駁坎	
電桿，路燈	管涵，箱涵	水閘，蛇籠	
		溝渠，河川疏河	

行政界線略圖	
	新北市鶯歌區

圖幅接合表		
1526	1626	1726
1525	1625	1725
1524	1624	1724



平面位置以 TWD97 一等 GPS 衛星點坐標為基準，採用 WGS84 國際地球原子。

地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線 121°E，中央子午線投影尺度比 0.9999。

高程自台灣基隆平均海面為零公尺起算。

等高線間隔平地一公尺。

比例尺：1 / 1000

主辦機關：新北市政府城鄉發展局

原始製圖單位：詮華工程顧問有限公司

原始製圖時間：中華民國 94 年 06 月

本次修測單位：詮華國土測繪有限公司

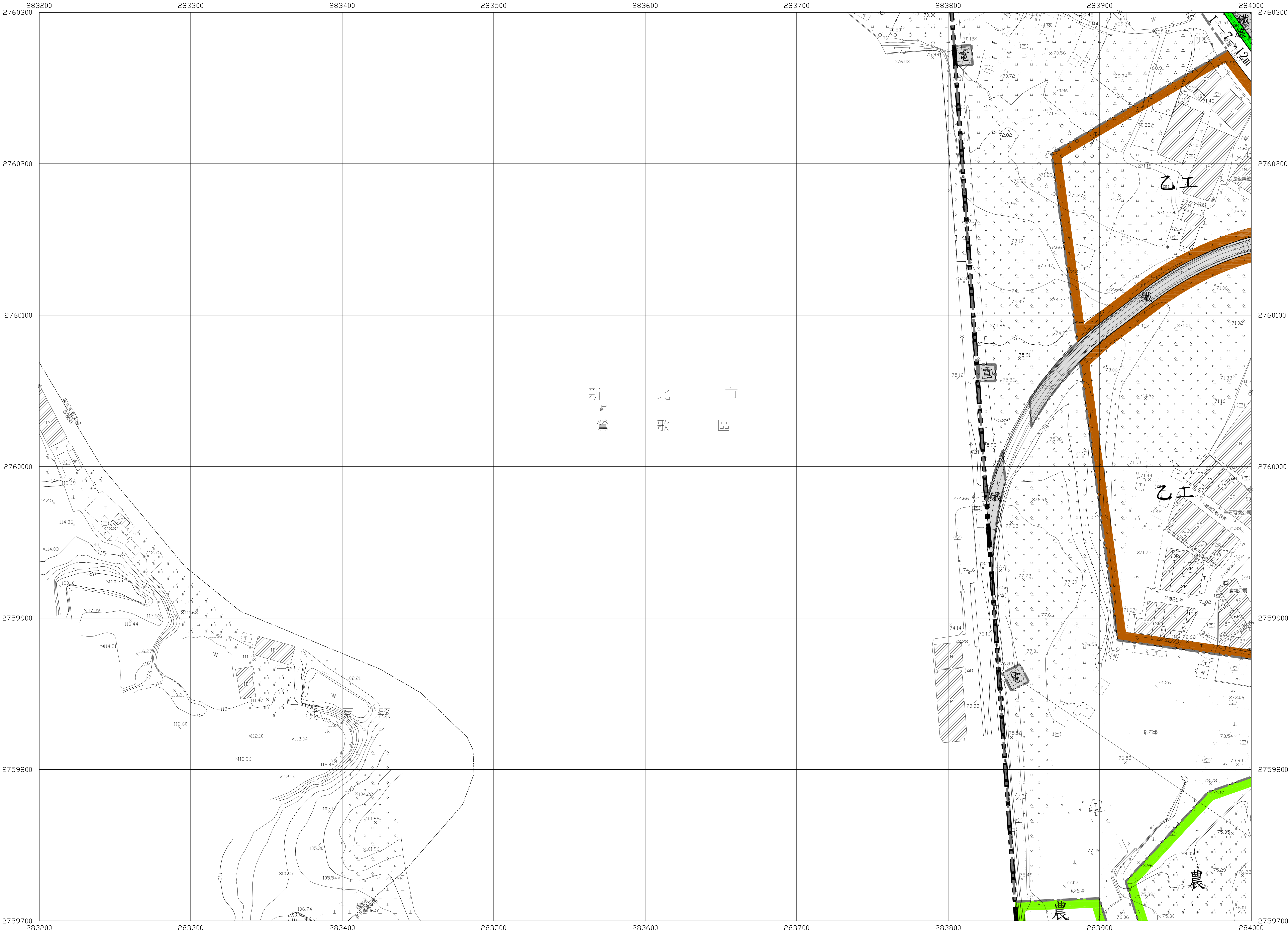
本次修測時間：中華民國 112 年 05 月

修測範圍線
本次修測

衛星控制點，一等水準點	變壓器，交接箱	市區道路，鄉路面
精密導線點，中心樑	闊葉林，竹林	地籍界，田埂
永久性房屋，3 樓 RC 造	水田，旱田	圍溝，欄杆
2 樓磚造，1 樓金屬造	果園，獨立樹	路堤，欄杆
廢墟，建築中房屋	草地，茶園	路型，土坎
寺廟，臨時性房屋	管涵，箱涵	江，河，溪，駁坎
電桿，路燈		水閘，蛇籠
		溝渠，河川流向

行政界線略圖
桃園市
新北市 鶯歌區

圖幅接合表		
1527	1627	1727
1526	1626	1726
1525	1625	1725



平面位置以 TWD97 一等 GPS 衛星點坐標為基準，採用 WGS84 國際地球原子。

地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線 121°E，中央子午線投影尺度比 0.9999。

高程自台灣基隆平均海水面為零公尺起算。

等高線間隔平地一公尺。

比例尺：1 / 1000

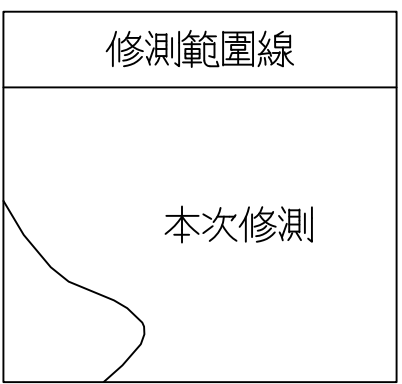
主辦機關：新北市政府城鄉發展局

原始製圖單位：詮華工程顧問有限公司

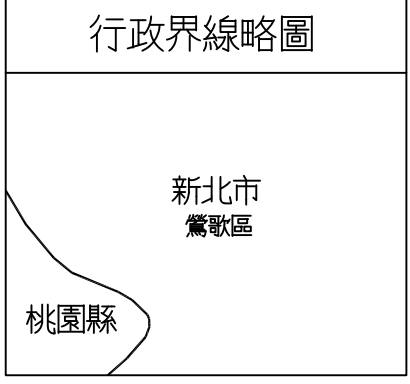
原始製圖時間：中華民國 94 年 06 月

本次修測單位：詮華國土測繪有限公司

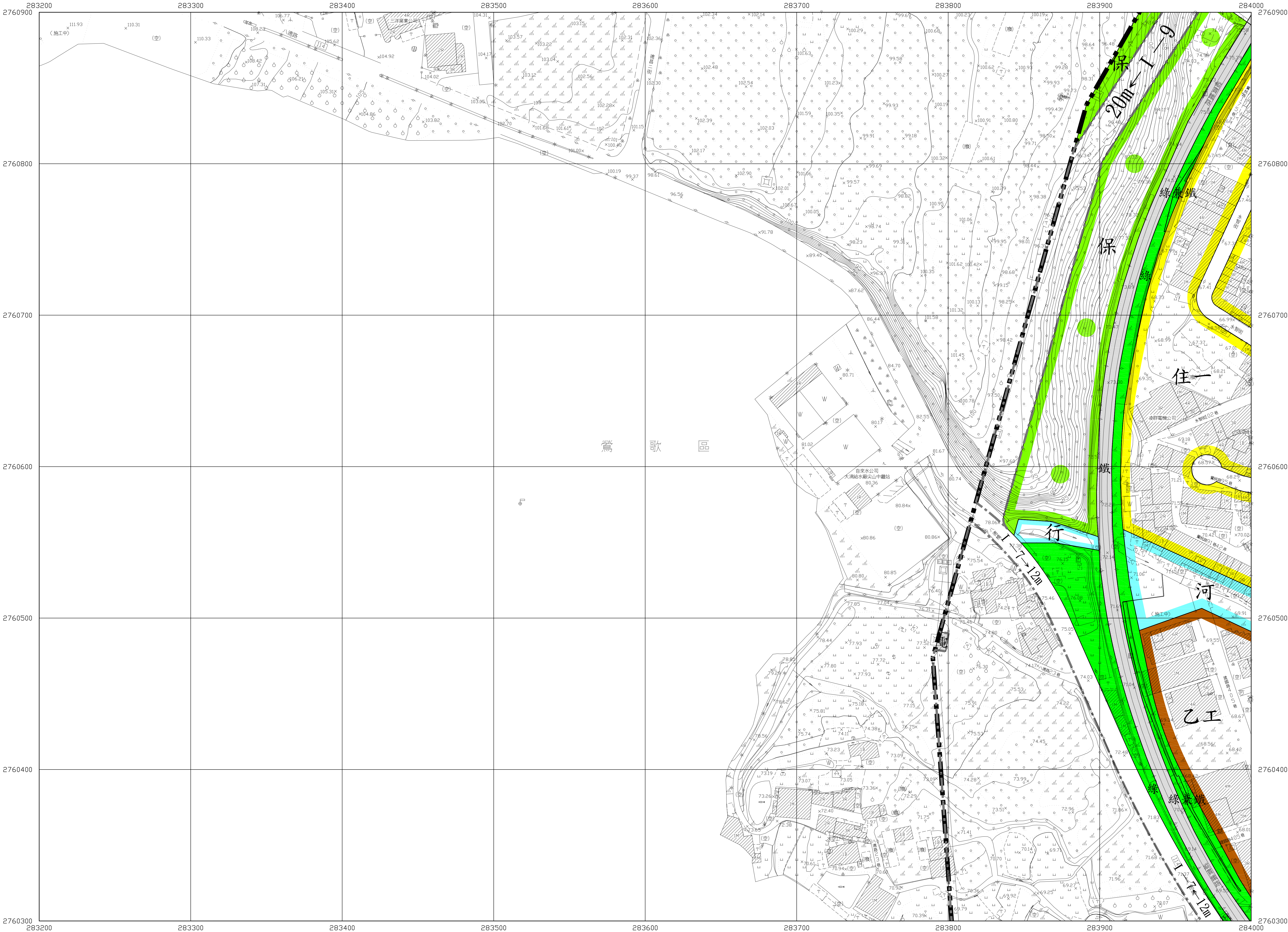
本次修測時間：中華民國 112 年 05 月



圖例 (摘要)	衛星控制點，一等水準點	△	□	變壓器，交接箱	圖	市區道路，鄰路面	——
	精密導線點，中心樑	⊕	⊙	闊葉林，竹 林	○	地類界，田 埂	- - - -
	永久性房屋，3 樓 RC 造	▭	▩	水 田，旱 田	⊥	園 溝，欄 欄	——
	2 樓磚造，1 樓金屬造	[2B]	[IM]	果 園，獨立樹	⊙	路 堤， 壩	——
	廢 墟，建築中房屋	[廢]	[中]	園，基 地	⊗	路 型，土 坎	——
	寺 廟，臨時性房屋	[寺]	[時]	草 地，茶 園	⊕	江、河、溪、駁坎	—— (H)
	電桿，路燈	○	☆	管 涵，箱 涵	— () —	溝 渠，河川流向	——>



圖幅接合表		
1528	1628	1728
1527	1627	1727
1526	1626	1726



平面位置以 TWD97 一等 GPS 衛星點坐標為基準，採用 WGS84 國際地球原子。

地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線 121°E，中央子午線投影尺度比 0.9999。

高程自台灣基隆平均海水面為零公尺起算。

等高線間隔平地一公尺。

比例尺：1 / 1000

主辦機關：新北市政府城鄉發展局

原始製圖單位：詮華工程顧問有限公司

原始製圖時間：中華民國 94 年 06 月

本次修測單位：詮華國土測繪有限公司

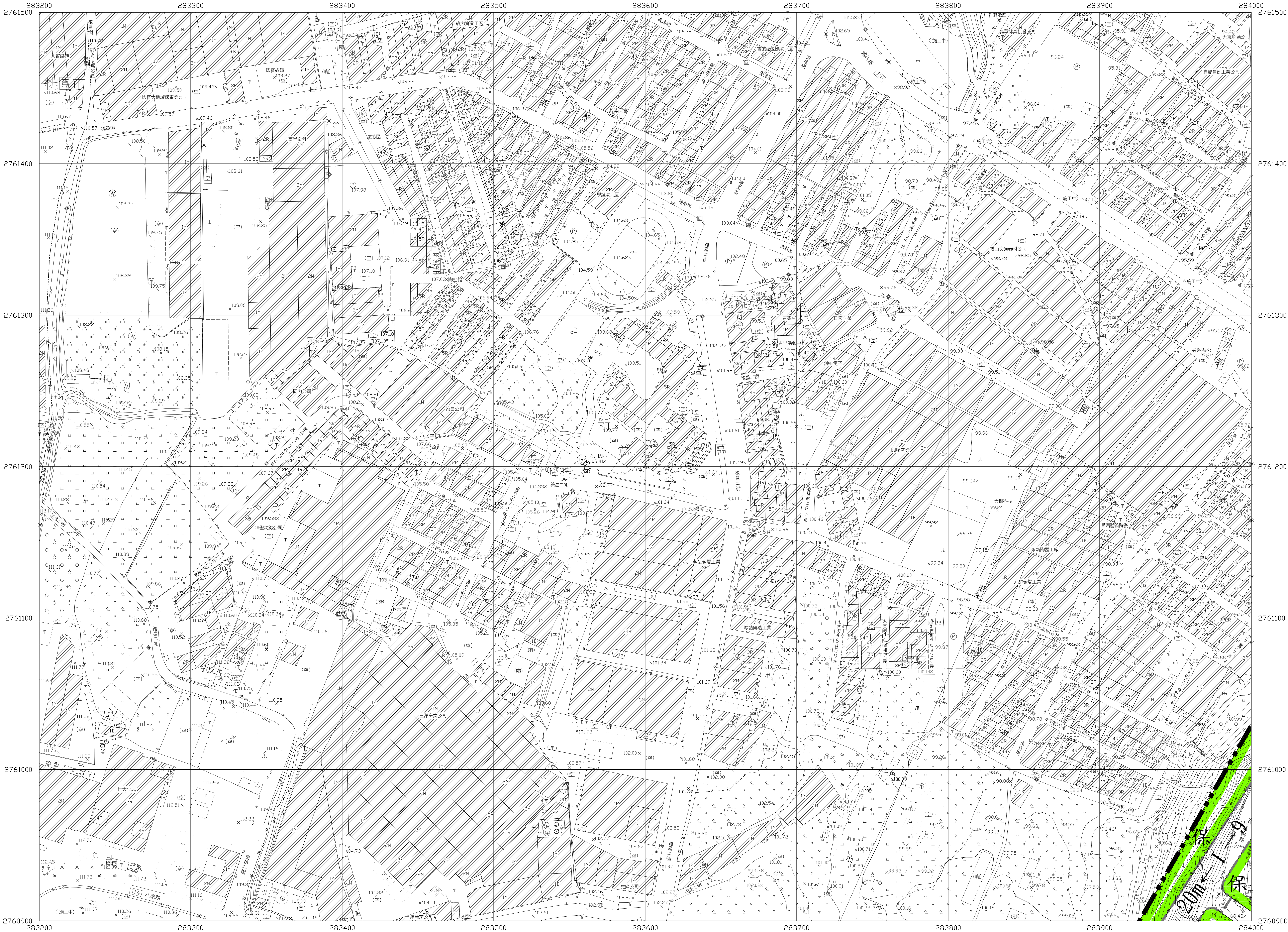
本次修測時間：中華民國 112 年 05 月

修測範圍線
本次修測

衛星控制點，一等水準點	變壓器，交接箱	市區道路，鄉路面
精密導線點，中心樑	闊葉林，竹林	地籍界，田埂
永久性房屋，3 樓 RC 造	水田，旱田	圍溝，欄欄
2 樓磚造，1 樓金屬造	果園，獨立樹	路堤，欄
廢墟，建築中房屋	圍，基地	路型，土坎
寺廟，臨時性房屋	草地，茶園	江，河，溪，駁坎
電桿，路燈	管涵，箱涵	水閘，蛇籠
		溝渠，河川流向

行政界線略圖
新北市 鶯歌區

圖幅接合表		
1529	1629	1729
1528	1628	1728
1527	1627	1727



平面位置以 TWD97 一等 GPS 衛星點坐標為基準，採用 WGS84 國際地球原子。

地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線 121°E，中央子午線投影尺度比 0.9999。

高程自台灣基隆平均海面為零公尺起算。

等高線間隔平地一公尺。

比例尺：1 / 1000

主辦機關：新北市政府城鄉發展局

原始製圖單位：詮華工程顧問有限公司

原始製圖時間：中華民國 94 年 06 月

本次修測單位：詮華國土測繪有限公司

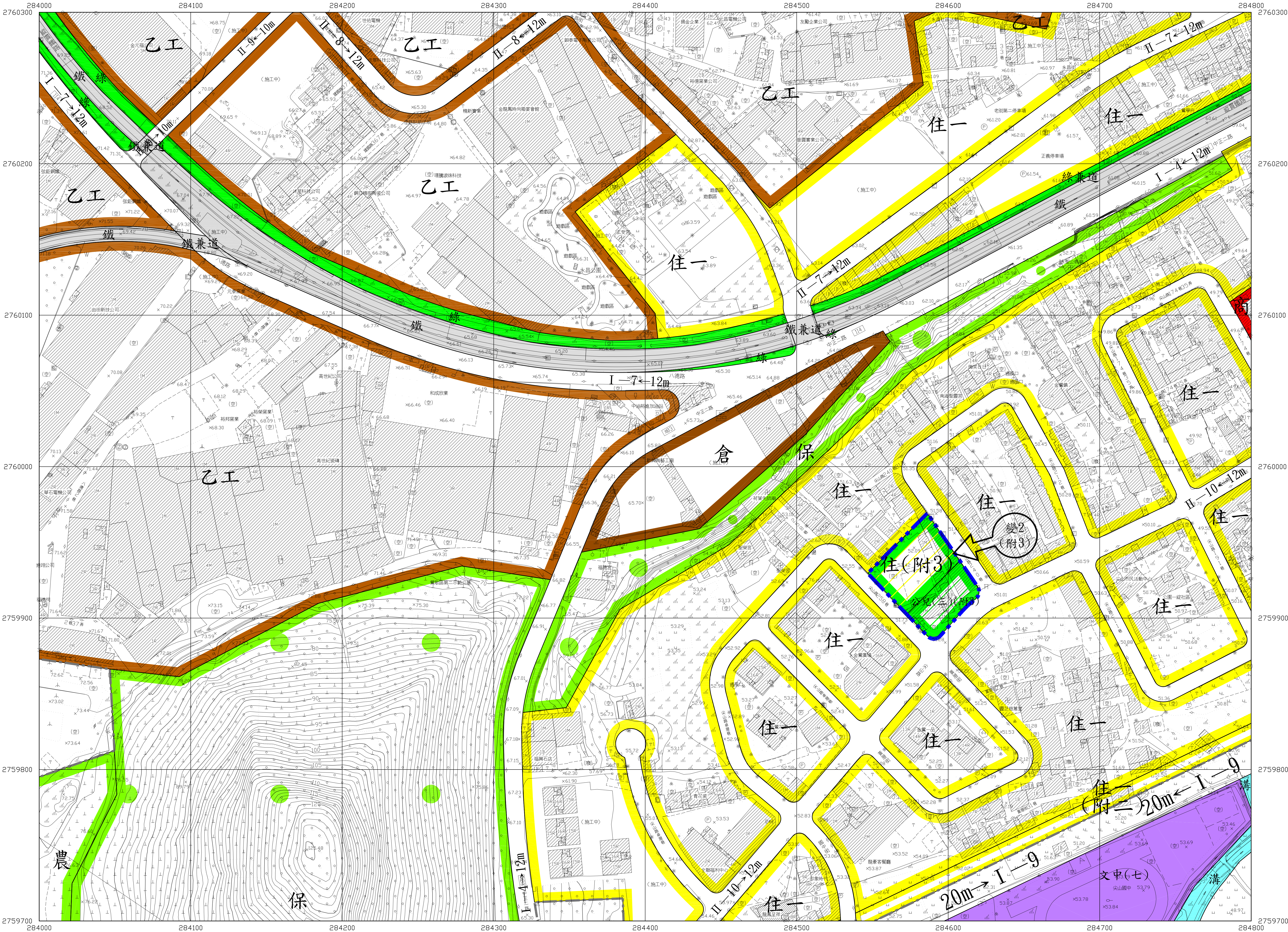
本次修測時間：中華民國 112 年 05 月

修測範圍線
本次修測

圖例	圖例	圖例	圖例
衛星控制點，一等水準點	變壓器，交接箱	市區道路，鄉路面	市區道路，鄉路面
精密導線點，中心樑	開闢林，竹林	地籍界，田埂	地籍界，田埂
永久性房屋，3樓RC造	水田，旱田	圍溝，欄杆	圍溝，欄杆
2樓磚造，1樓金屬造	果園，獨立樹	路堤，欄杆	路堤，欄杆
廟，建築中房屋	圍地，基地	路型，土坎	路型，土坎
寺廟，臨時性房屋	草地，茶園	江河，溪，駁坎	江河，溪，駁坎
電桿，路燈	管涵，箱涵	水閘，蛇籠	水閘，蛇籠
		溝渠，河床底	溝渠，河床底

行政界線圖
桃園市
新北市
鶯歌區

圖幅接合表		
1530	1630	1730
1529	1629	1729
1528	1628	1728



平面位置以 TWD97 一等 GPS 衛星點坐標為基準，採用 WGS84 國際地球原子。

主辦機關：新北市政府城鄉發展局

原始製圖單位：詮華工程顧問有限公司

原始製圖時間：中華民國 94 年 06 月

本次修測單位：詮華國土測繪有限公司

本次修測時間：中華民國 112 年 05 月

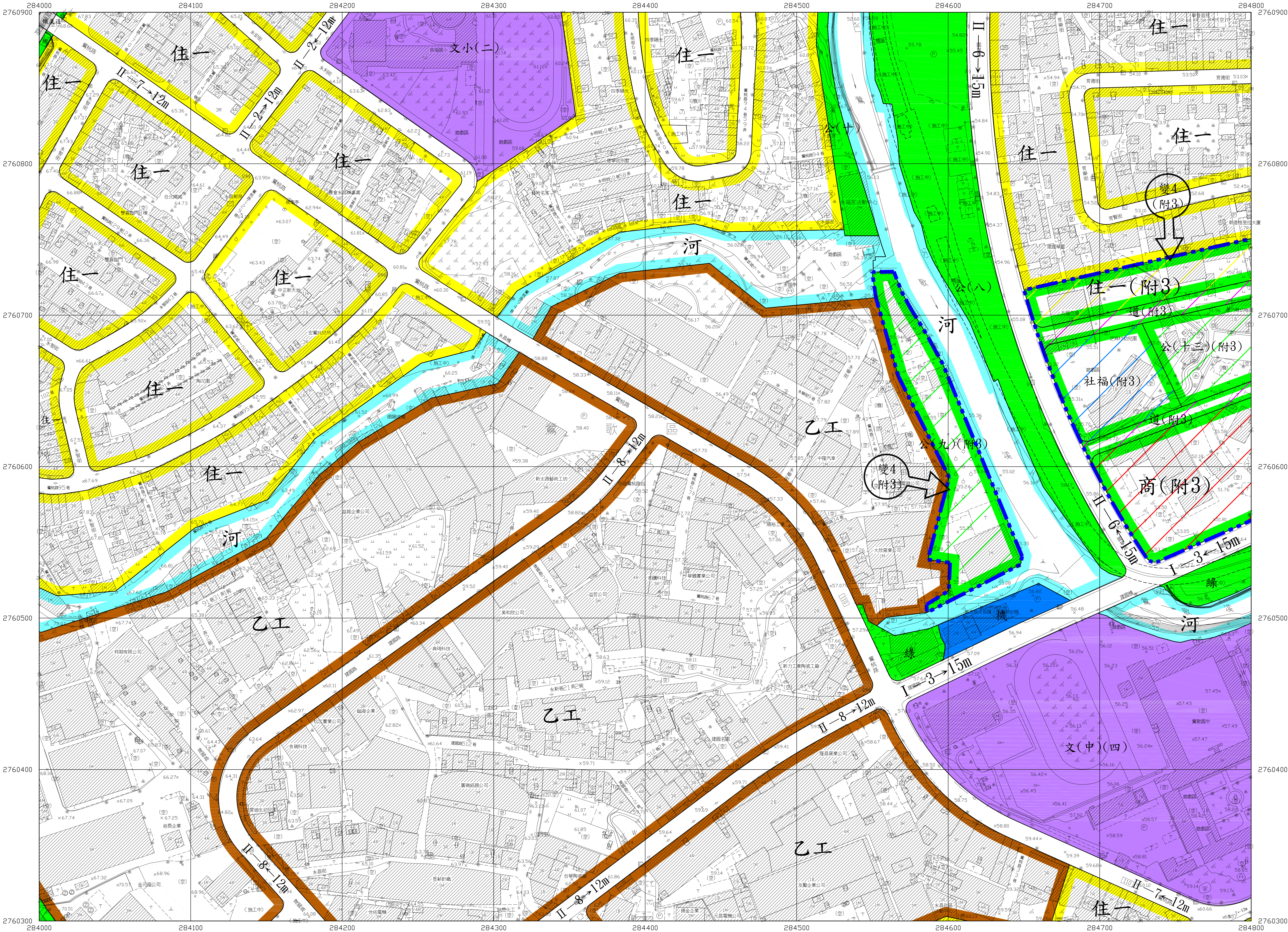
比例尺：1 / 1000

地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線 121°E，中央子午線投影尺度比 0.9999。

高程自台灣基隆平均海面為零公尺起算。

等高線間隔平地一公尺。

修測範圍線	圖例 (摘要)	圖	市區道路、鄉路面	行政界線略圖	圖幅接合表
本次修測	變壓器、交接箱	市區道路、鄉路面	市區道路、鄉路面	新北市	1628 1728 1828
	精密導線點、中心樑	地籍界、田、堤	地籍界、田、堤		1627 1727 1827
	永久性房屋、3 樓 RC 造	圍欄、欄、欄	圍欄、欄、欄		1626 1726 1826
	乙種墳場、土樓金屬造	水、旱、田、田	水、旱、田、田		
	廟、建、中房屋	圍、獨立樹	圍、獨立樹		
	寺廟、臨時性房屋	圍、基地	圍、基地		
	電桿、路燈	草地、茶園	草地、茶園		
		普通、普通	普通、普通		



平面位置以 TWD97 一等 GPS 衛星點坐標為基準，採用 WGS84 國際地球原子。

地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線 121°E，中央子午線投影尺度比 0.9999。

高程自台灣基隆平均海面為零公尺起算。

等高線間隔平地一公尺。

比例尺：1 / 1000

主辦機關：新北市政府城鄉發展局

原始製圖單位：詮華工程顧問有限公司

原始製圖時間：中華民國 94 年 06 月

本次修測單位：詮華國土測繪有限公司

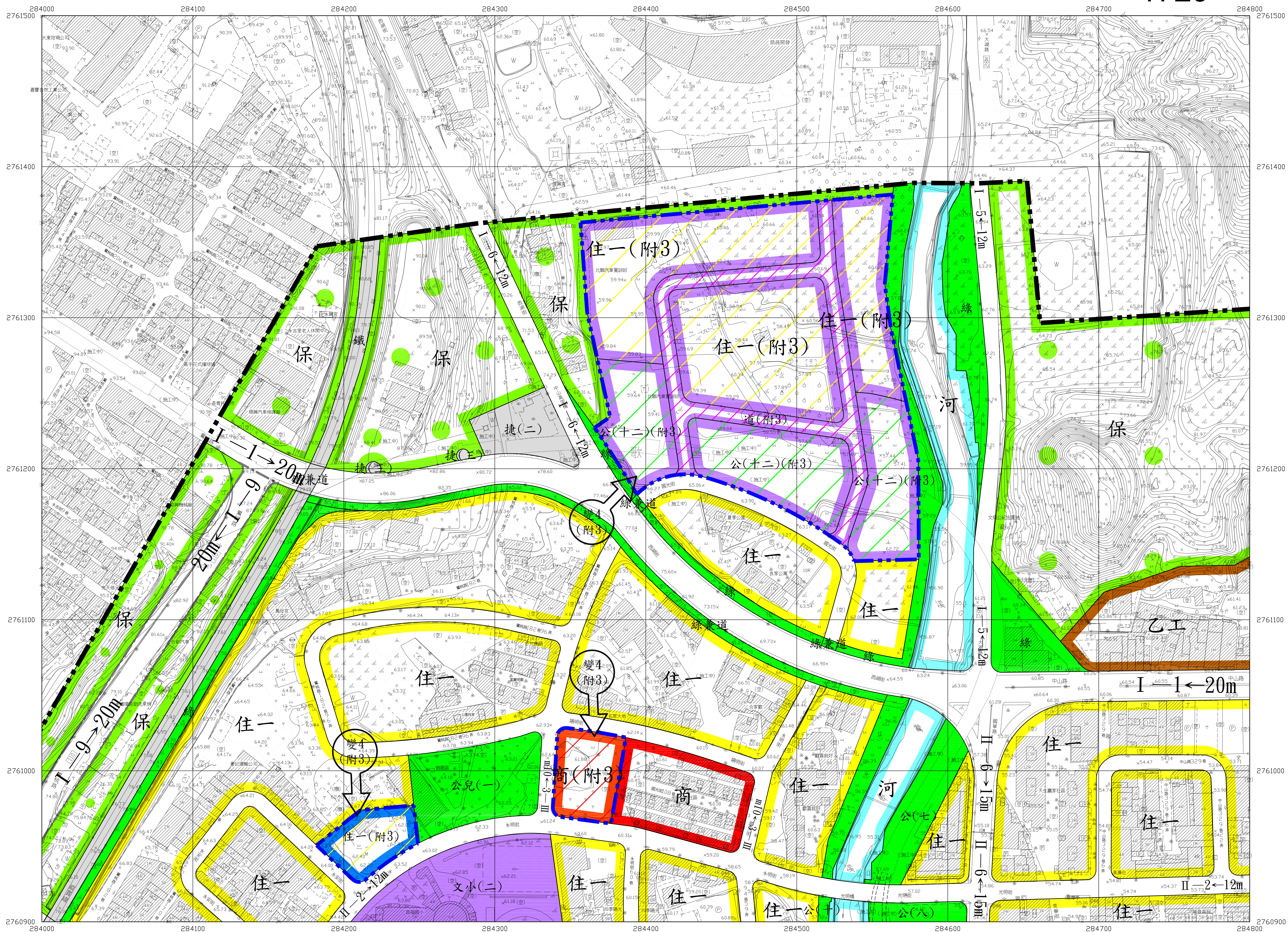
本次修測時間：中華民國 112 年 05 月

修測範圍線
本次修測

圖例	圖例	圖例	圖例
衛星控制點，一等水準點	變壓器，交接箱	市區道路，鄰路面	溝渠，河川流向
精密導線點，中心樑	開闢林，竹林	地籍界，田埂	
永久性房屋，3 樓 RC 造	水田，旱田	圍欄，欄杆	
2 樓磚造，1 樓金屬造	果園，獨立樹	路堤，路堑	
廢墟，建築中房屋	圍，基地	路型，土坎	
寺廟，臨時性房屋	草地，茶園	江，河，溪，駁坎	
電桿，路燈	管涵，箱涵	水閘，蛇籠	

行政界線略圖
新北市 鶯歌區

圖幅接合表		
1629	1729	1829
1628	1728	1828
1627	1727	1827



平面位置以 TWD97一等 GPS 衛星點坐標為基準，採用 WGS84 國際地球原子。

地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線 121°E，中央子午線投影尺度比 0.9999。

高程自台灣基隆平均海水面為零公尺起算。

等高線間隔平地一公尺。

比例尺 : 1 / 1000

主辦機關：新北市政府城鄉發展局
原始製圖單位：詮華工程顧問有限公司
原始製圖時間：中華民國 94 年 06 月
第一次修測單位：國立成功大學測量及空間資訊學系
第一次修測時間：中華民國 98 年 11 月
本次修測單位：詮華國土測繪有限公司
本次修測時間：中華民國 112 年 05 月

本次修測

圖
例
摘
要

		變壓器，交接
		闊葉林，竹
		水田，旱
		果園，獨立
		圍，基地
		草地，茶
		管涵，箱

		市區道
		地類界
		圍
		路
		路
		江、河
		水
		溝、渠

行政界線略圖

新北市
鶯歌區

30	1730	1830
29	1729	1829
28	1728	1828



平面位置以 TWD97 一等 GPS 衛星點坐標為基準，採用 WGS84 國際地球原子。

地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線 121°E，中央子午線投影尺度比 0.9999。

高程自台灣基隆平均海面為零公尺起算。

等高線間隔平地一公尺。

比例尺：1 / 1000

主辦機關：新北市政府城鄉發展局

原始製圖單位：詮華工程顧問有限公司

原始製圖時間：中華民國 95 年 09 月

本次修測單位：詮華國土測繪有限公司

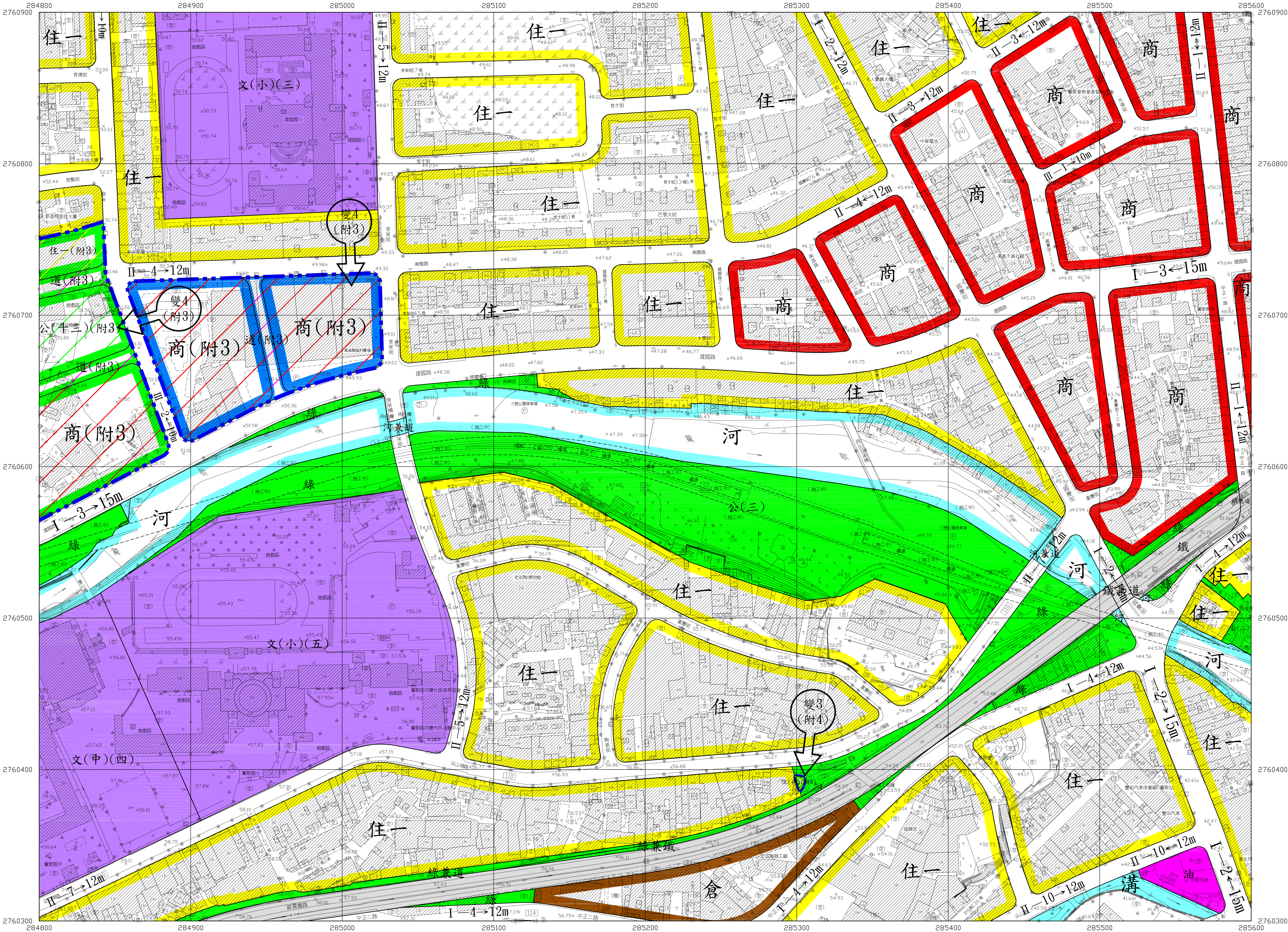
本次修測時間：中華民國 112 年 05 月

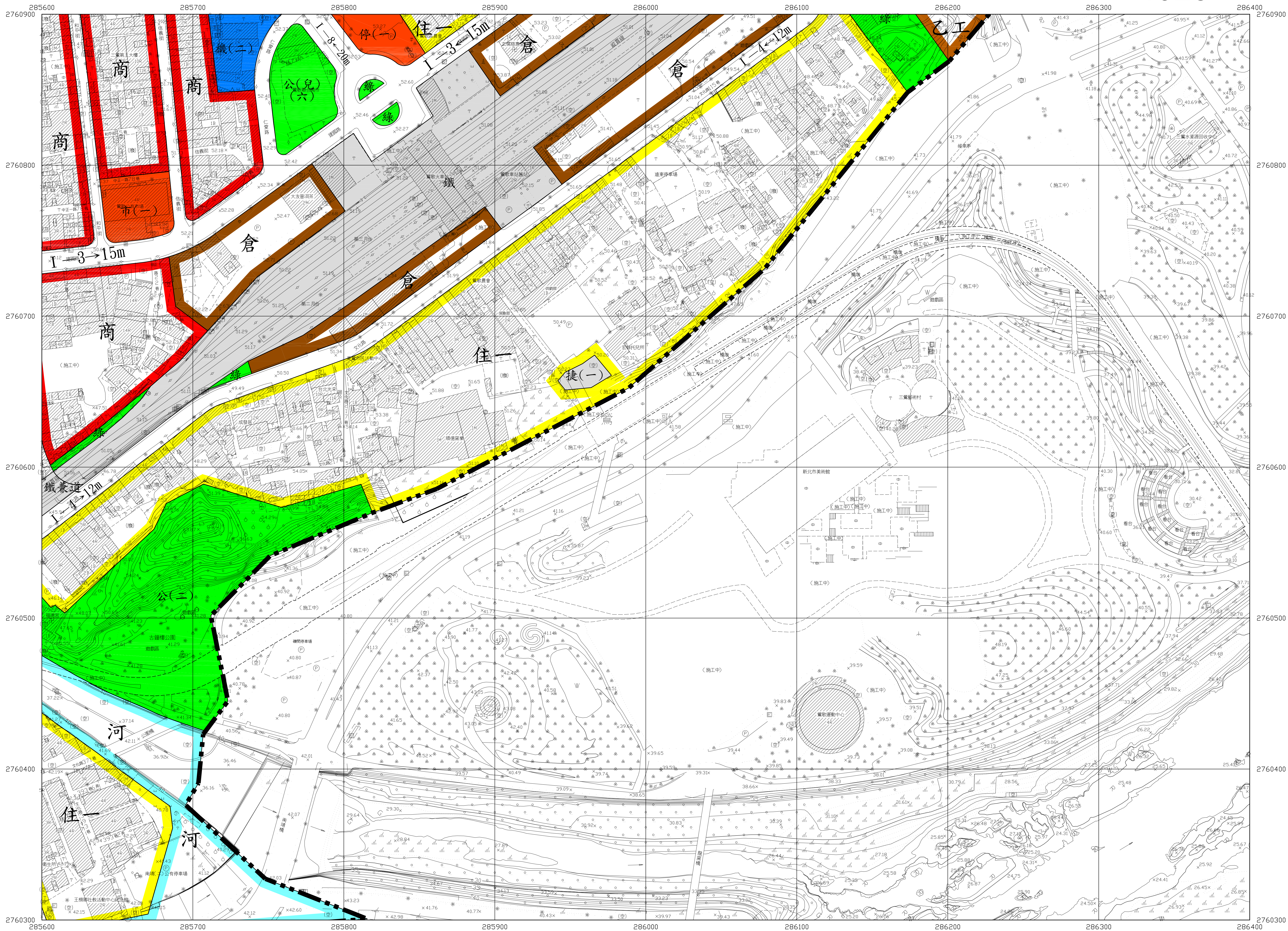
修測範圍線
本次修測

衛星控制點，一等水準點	△	□	變壓器，交接箱	⊞	圖	市區道路，鄉路面
精密導線點，中心樑	⊙	⊙	闊葉林，竹林	○	小	地籍界，田埂
永久性房屋，3 樓 RC 造	⊞	⊞	水田，旱田	⊞	⊞	圍溝，欄欄
2 樓磚造，1 樓金屬造	⊞	⊞	果園，獨立樹	⊞	⊞	路堤，欄
廟，建築中房屋	⊞	⊞	圍，基地	⊞	⊞	路型，土坎
寺廟，臨時性房屋	⊞	⊞	草地，茶園	⊞	⊞	江，河，溪，駁坎
電桿，路燈	⊞	⊞	管涵，箱涵	⊞	⊞	水閘，蛇籠
						溝渠，河川底向

行政界線略圖
新北市 鶯歌區

圖幅接合表		
1727	1827	1927
1726	1826	1926
1725	1825	1925

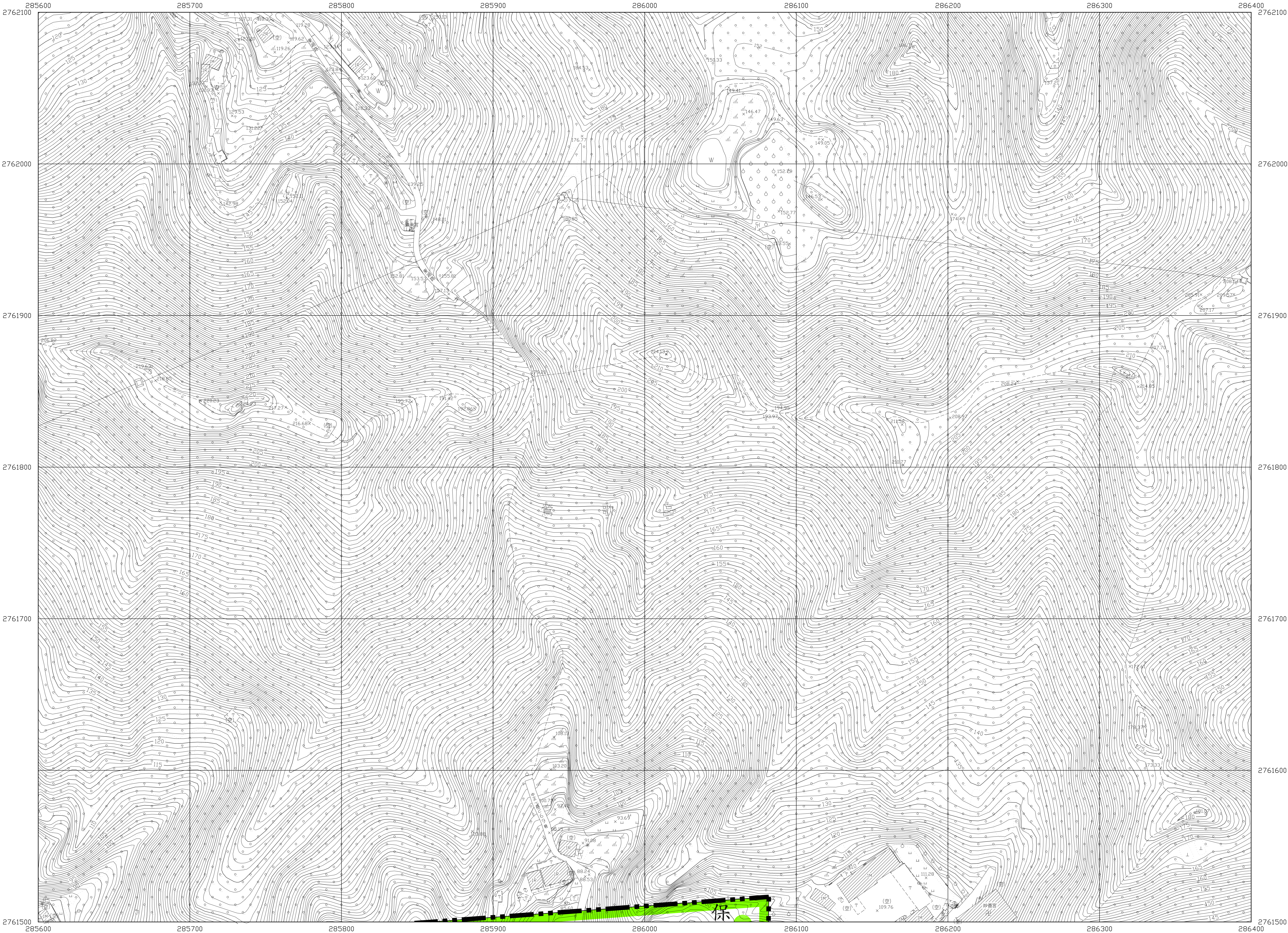




[illegible]

比例尺 : 1 / 1000
主辦機關 : 新北市政府城鄉發展局
原始製圖單位 : 詮華國土測繪有限公司
原始製圖時間 : 中華民國 94 年 06 月
第一次修測單位 : 財團法人成大研究發展基金會
第一次修測時間 : 中華民國 98 年 11 月
本次修測單位 : 詮華國土測繪有限公司
本次修測時間 : 中華民國 112 年 02 月

[illegible]



平面位置以 TWD97 一等 GPS 衛星點坐標為基準，採用 WGS84 國際地球原子。

地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線 121°E，中央子午線投影尺度比 0.9999。

高程自台灣基隆平均海面為零公尺起算。

等高線間隔平地一公尺。

比例尺：1 / 1000

主辦機關：新北市政府城鄉發展局

原始製圖單位：詮華國土測繪有限公司

原始製圖時間：中華民國 94 年 06 月

第一次修測單位：國立成功大學測量及空間資訊學系

第一次修測時間：中華民國 98 年 11 月

本次修測單位：詮華國土測繪有限公司

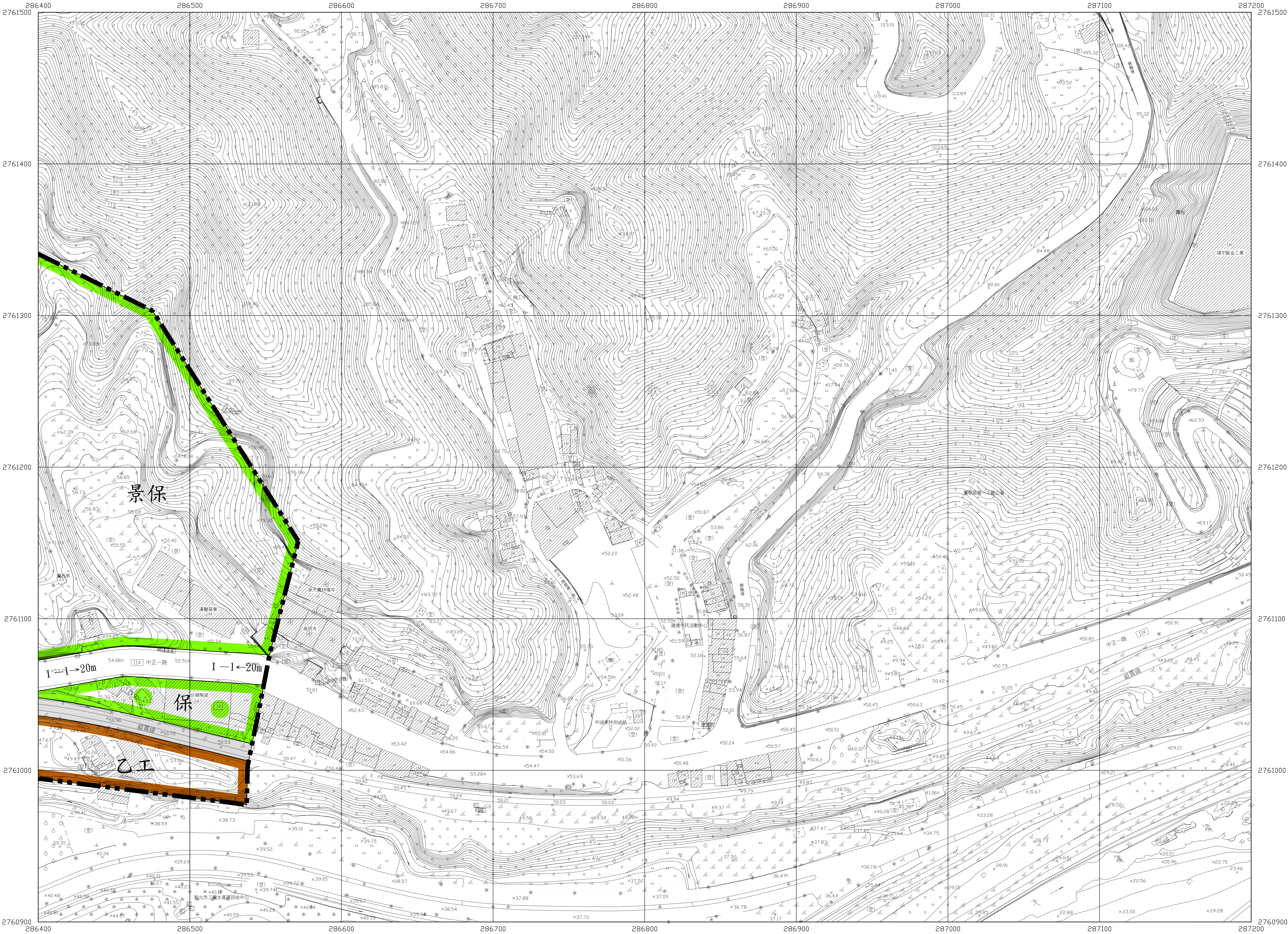
本次修測時間：中華民國 112 年 02 月

修測範圍線
本次修測

衛星控制點，一等水準點	變壓器，交接箱	市區道路，鄉路面
精密導線點，中心樁	闊葉林，竹林	地籍界，田埂
永久性房屋，3 樓 RC 造	水田，旱田	圍溝，欄杆
2 樓磚造，1 樓金屬造	果園，獨立樹	路堤，牆
廢墟，建築中房屋	墓地	路型，土坎
寺廟，臨時性房屋	草地，茶園	江，河，溪，駁坎
電桿，路燈	管涵，箱涵	水閘，蛇籠
		溝渠，河川流向

行政界線略圖
新北市 鶯歌區

圖幅接合表		
1831	1931	2031
1830	1930	2030
1829	1929	2029



平面位置以 TWD97 一等 GPS 衛星點坐標為基準，採用 WGS84 國際地球原子。

地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線 121°E，中央子午線投影尺度比 0.9999。

高程自台灣基隆平均海面為零公尺起算。

等高線間隔平地一公尺。

比例尺：1 / 1000

主辦機關：新北市政府城鄉發展局

原始製圖單位：詮華國土測繪有限公司

原始製圖時間：中華民國 95 年 09 月

第一次修測單位：財團法人成大研究發展基金會

第一次修測時間：中華民國 98 年 11 月

本次修測單位：詮華國土測繪有限公司

本次修測時間：中華民國 112 年 02 月

修測範圍線
本次修測

圖例	圖例	圖例	圖例	圖例	圖例
衛星控制點，一等水準點	變壓器，交接箱	市區道路，鄉路面	地籍界，田埂	圍溝，欄杆	路堤，欄杆
精密導線點，中心樑	圍架林，竹林	水田，旱田	果園，獨立樹	路型，土坎	江、河、溪、駁坎
永久性房屋，3樓C造	水田，旱田	果園，獨立樹	圍架林，竹林	路型，土坎	水閘，蛇籠
乙樓磚造，1樓金屬造	圍架林，竹林	圍架林，竹林	圍架林，竹林	路型，土坎	溝渠，河川流向
廢墟，建築中房屋	圍架林，竹林	圍架林，竹林	圍架林，竹林	路型，土坎	
寺廟，臨時性房屋	圍架林，竹林	圍架林，竹林	圍架林，竹林	路型，土坎	
電桿，路燈	圍架林，竹林	圍架林，竹林	圍架林，竹林	路型，土坎	

行政界線略圖
實地界

圖幅接合表		
1930	2030	2130
1929	2029	2129
1928	2028	2128

