



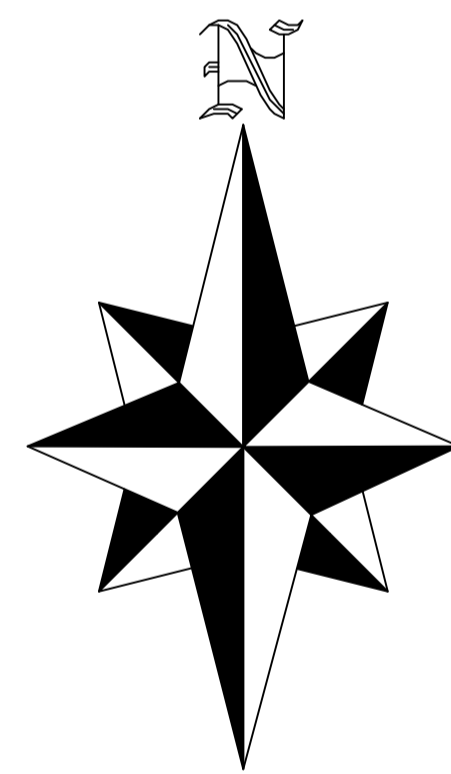
變更樹林(三多里地區)都市計畫(公共設施用地 專案通盤檢討)細部計畫圖



比例尺：1/1000

變更機關：新北市政府
中華民國115年04月

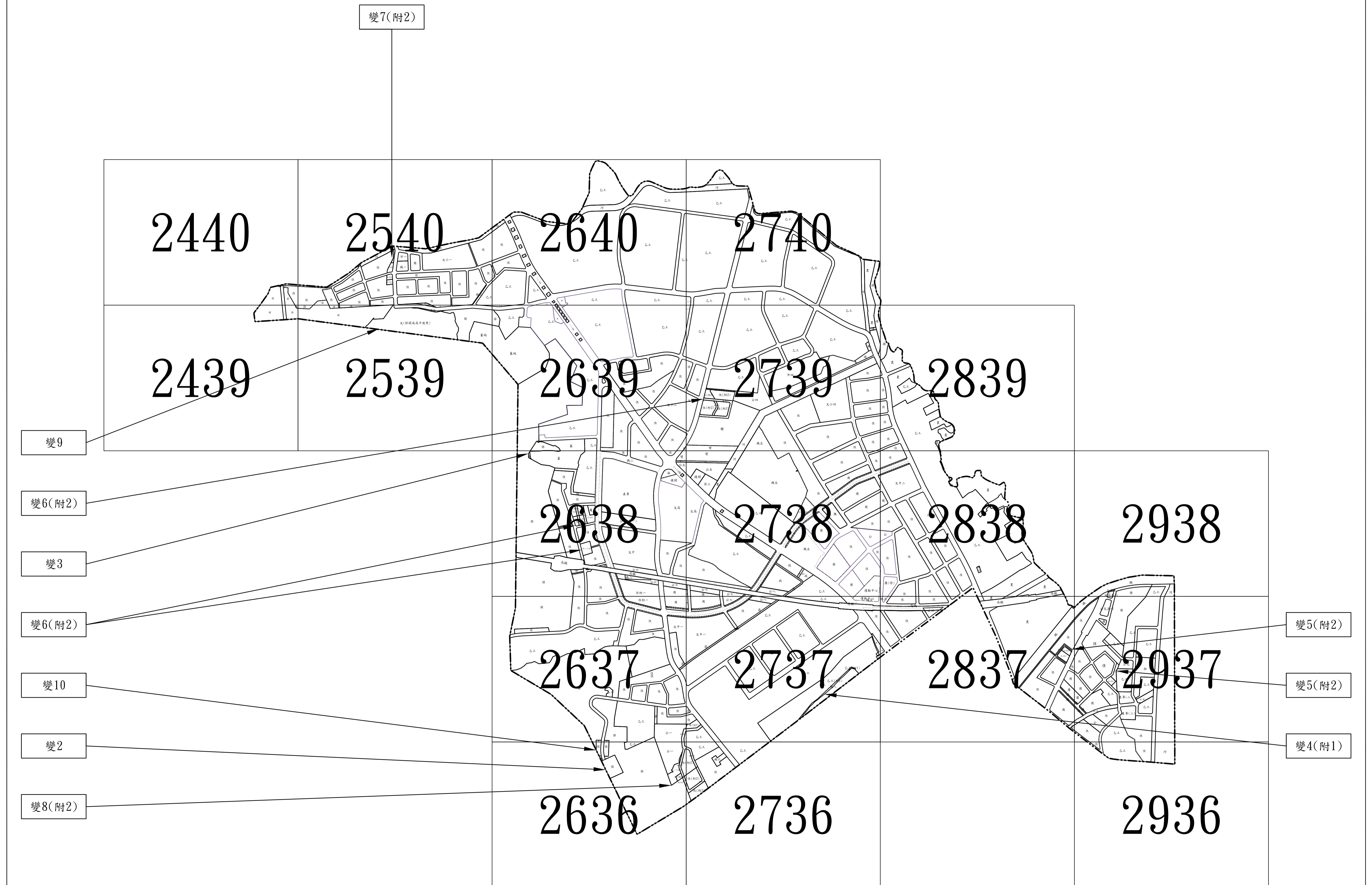
變更樹林(三多里地區)都市計畫(公共設施用地
專案通盤檢討)細部計畫圖



比例尺：1/1000

變更機關：新北市政府
中華民國115年04月

圖幅接合表



計畫圖例

	住宅區		加油站用地
	商業區		市場用地
	乙種工業區		水溝用地
	農業區		溝渠用地
	保存區		溝渠用地兼供道路使用
	保護區		墓地用地
	河川區		變電所用地
	河川區兼供道路使用		鐵路用地
	機關用地		高速鐵路用地
	學校用地		道路用地
	公園用地		人行步道用地
	鄰里公園兼兒童遊樂場用地		附帶條件開發地區
	綠地用地		細部計畫範圍線
	護坡用地		公共設施用地專案通盤檢討 細部計畫範圍線
	停車場用地		

變更圖例

	變更機關用地為住宅區(附2)		變更市場用地為住宅區(附2)
	變更機關用地為保護區		變更市場用地為綠地用地(附2)
	變更機關用地為乙種工業區(附1)		變更市場用地為道路用地(附2)
	變更文專用地為文教區		變更墓地用地為保護區
	變更公園用地為住宅區(附2)		變更瓦斯加壓站用地為住宅區(附2)
	變更公園用地為公園用地(附2)		變更瓦斯加壓站用地為公園用地(附2)
	變更公園用地為道路用地(附2)		變更瓦斯加壓站用地為綠地用地(附2)
	變更鄰里公園兼兒童遊樂場用地為住宅區(附2)		變更瓦斯加壓站用地為道路用地(附2)
	變更鄰里公園兼兒童遊樂場用地為鄰里公園兼兒童遊樂場用地(附2)		變更道路用地為住宅區(附2)
	變更鄰里公園兼兒童遊樂場用地為道路用地(附2)		變更道路用地為道路用地(附2)
	變更停車場用地為住宅區(附2)		
	變更停車場用地為保護區		
	變更停車場用地為綠地用地(附2)		
	變更停車場用地為綠地用地兼供道路使用(附2)		
	變更停車場用地為道路用地(附2)		

附帶條件1

比照樹林工業區南側之乙種工業區附帶條件辦理開發：「涉及擬變更農業區為可建築用地者，應確實依照行政院核示『農業區、保護區變更為建築用地時，一律採區段徵收方式開發』規定之開發方式辦理。」

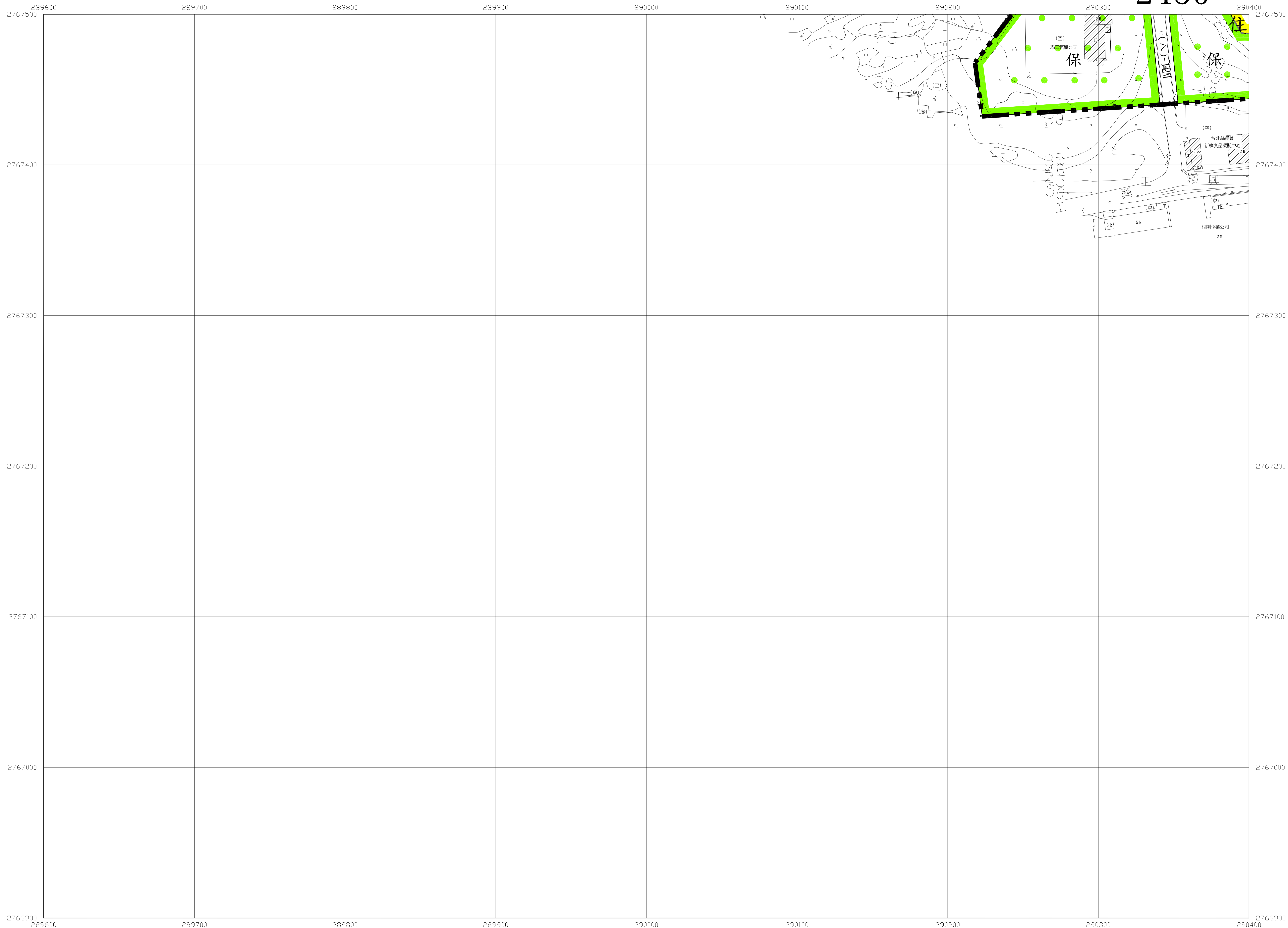
附帶條件2

本案應以公辦市地重劃方式辦理整體開發。

註一：本次變更範圍應依核准地號及地政單位鑑界成果為準。

註二：本次未指明變更部分依現行計畫為準。

註三：都市計畫執行應以細部計畫內容為準。



平面位置以 TWD97 一等 GPS 衛星點坐標為基準，採用 WGS84 國際地球原子。

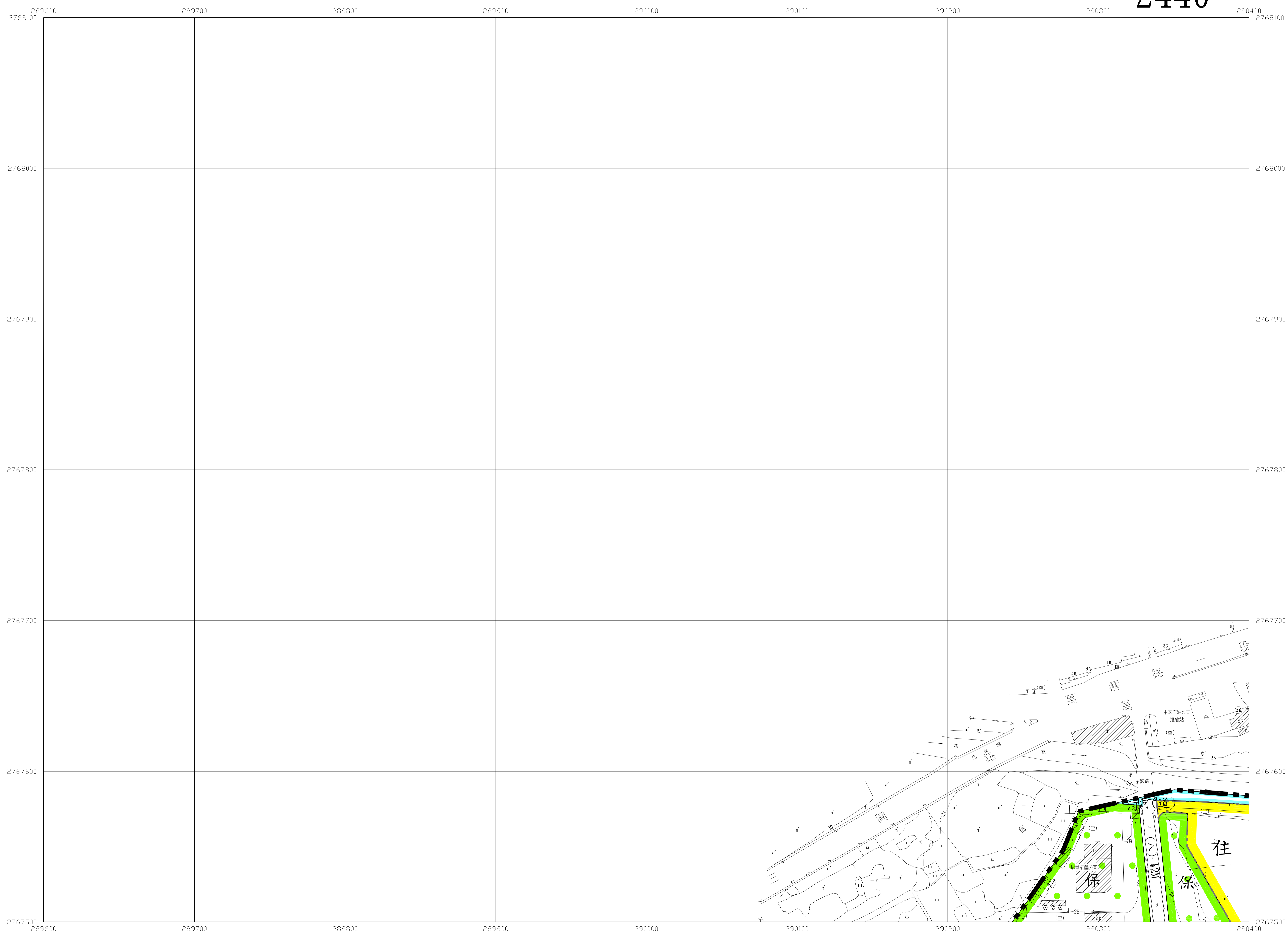
地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線 121°E，中央子午線投影尺度比 0.9999。

高程自台灣基隆平均海面為零公尺起算。

等高線間隔平地一公尺。

衛星控制點，一等水準點	△	變壓器，交接箱	□	市區道路，縣路面	——
精密導線點，中心樁	⊕	闊葉林，竹林	○	地籍界，田埂	——
永久性房屋，3 樓 RC 造	▭	水田，旱田	⊥	圍欄，柵欄	——
2 樓磚造，1 樓金屬造	▭	果園，獨立樹	○	路堤，籬	——
廢墟，建築中房屋	⊥	圍，基地	⊗	路壟，土坎	——
寺廟，臨時性房屋	⊥	草地，茶園	〰	江，河，溪，駁坎	——
電桿，路燈	○	管涵，箱涵	—(—)	水閘，蛇籠	——(H)
	○		—(—)	溝渠，河川流向	——

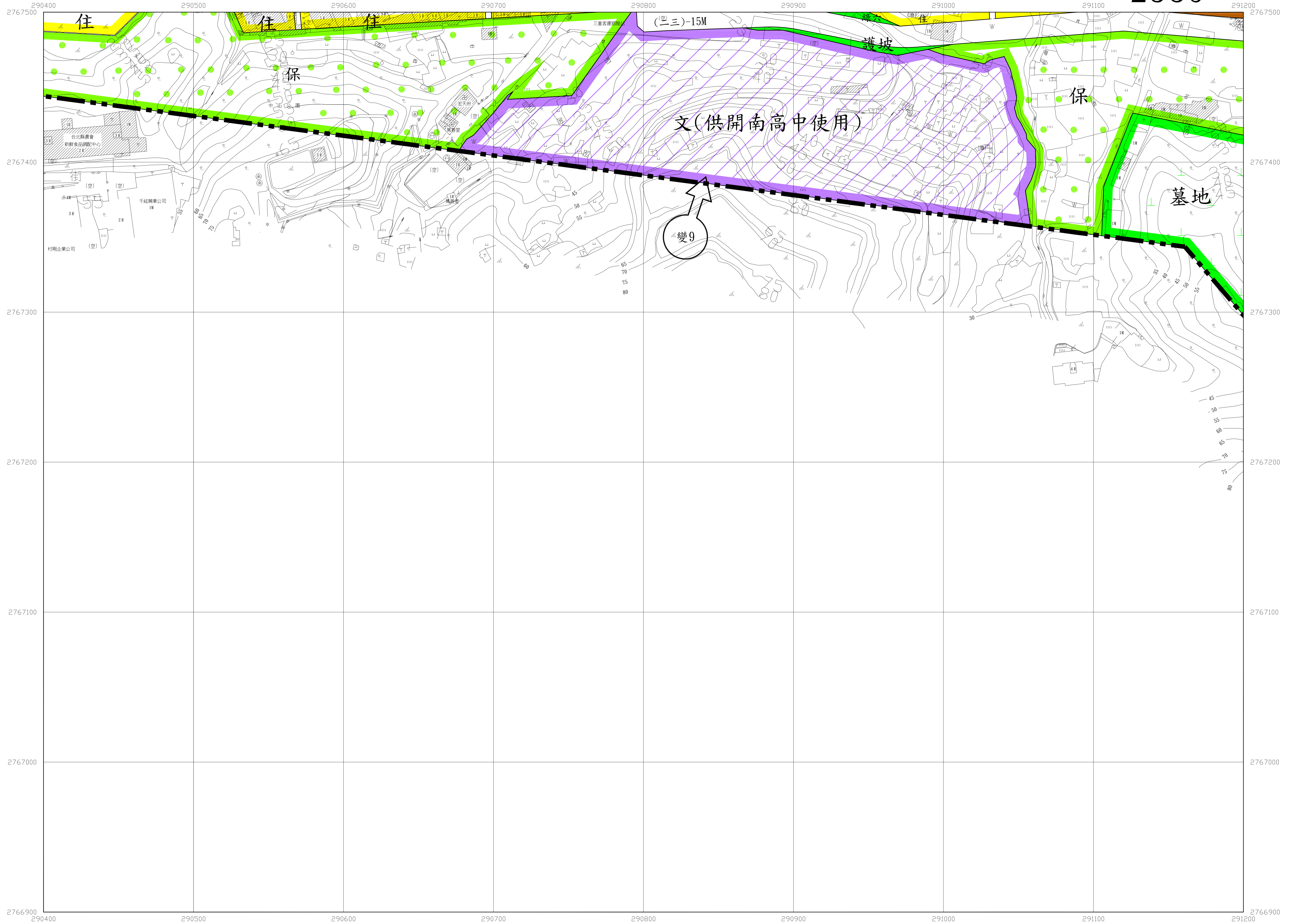
	2440	2540
	2439	2539



平面位置以 TWD97 一等 GPS 衛星點坐標為基準，採用 WGS84 國際地球原子。
 地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線 121°E，中央子午線投影尺度比 0.9999。
 高程自台灣基隆平均海面為零公尺起算。
 等高線間隔平地一公尺。

衛星控制點，一等水準點	△	變壓器，交接箱	□	市區道路，輕路面	——
精密導線點，中心樁	⊕	闊葉林，竹林	○	地籍界，田埂	---
永久性房屋，3 樓 RC 造	▭	水田，旱田	◡	圍欄，柵欄	⋯
2 樓磚造，1 樓金屬造	▭	果園，獨立樹	○	路堤，籬	⋯
廟宇，建築中房屋	⌈	園，基地	⊗	路壟，土坎	——
寺廟，臨時性房屋	⌈	草地，茶園	⌈	江，河，溪，駁坎	——
電桿，路燈	○	管涵，箱涵	—	水閘，蛇籠	——(H)
	○		—	溝渠，河川流向	——>

	2440	2540
2439		2539



平面位置以 TWD97 一等 GPS 衛星點坐標為基準，採用 WGS84 國際地球原子。
 地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線 121°E，中央子午線投影尺度比 0.9999。
 高程自台灣基隆平均海面為零公尺起算。
 等高線間隔平地一公尺。

衛星控制點，一等水準點	變壓器，交接箱	市區道路，幹路面
精密導線點，中心樁	闊葉林，竹林	地籍界，田埂
永久性房屋，3樓RC造	水田，旱田	圍欄，柵欄
2樓磚造，1樓金屬造	果園，獨立樹	路堤，籬
廢墟，建築中房屋	圍，墓地	路壘，土坎
寺廟，臨時性房屋	草地，茶園	江，河，溪，駁坎
電桿，路燈	管涵，箱涵	水閘，蛇籠
		溝渠，河川流向

2440	2540	2640
2439	2539	2639



平面位置以 TWD97 一等 GPS 衛星點坐標為基準，採用 WGS84 國際地球原子。
 地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線 121°E，中央子午線投影尺度比 0.9999。
 高程自台灣基隆平均海面為零公尺起算。
 等高線間隔平地一公尺。

衛星控制點，一等水準點	變壓器，交接箱	市區道路，輕路面
精密導線點，中心樁	闊葉林，竹林	地籍界，田埂
永久性房屋，3 樓 RC 造	水田，旱田	圍欄，柵欄
乙種碼頭，1 樓金屬造	果園，獨立樹	路堤，籬
廟宇，建築中房屋	園，基地	路壟，土坎
寺廟，臨時性房屋	草地，茶園	江，河，溪，駁坎
電桿，路燈	管涵，箱涵	水閘，蛇籠
		溝渠，河川流向

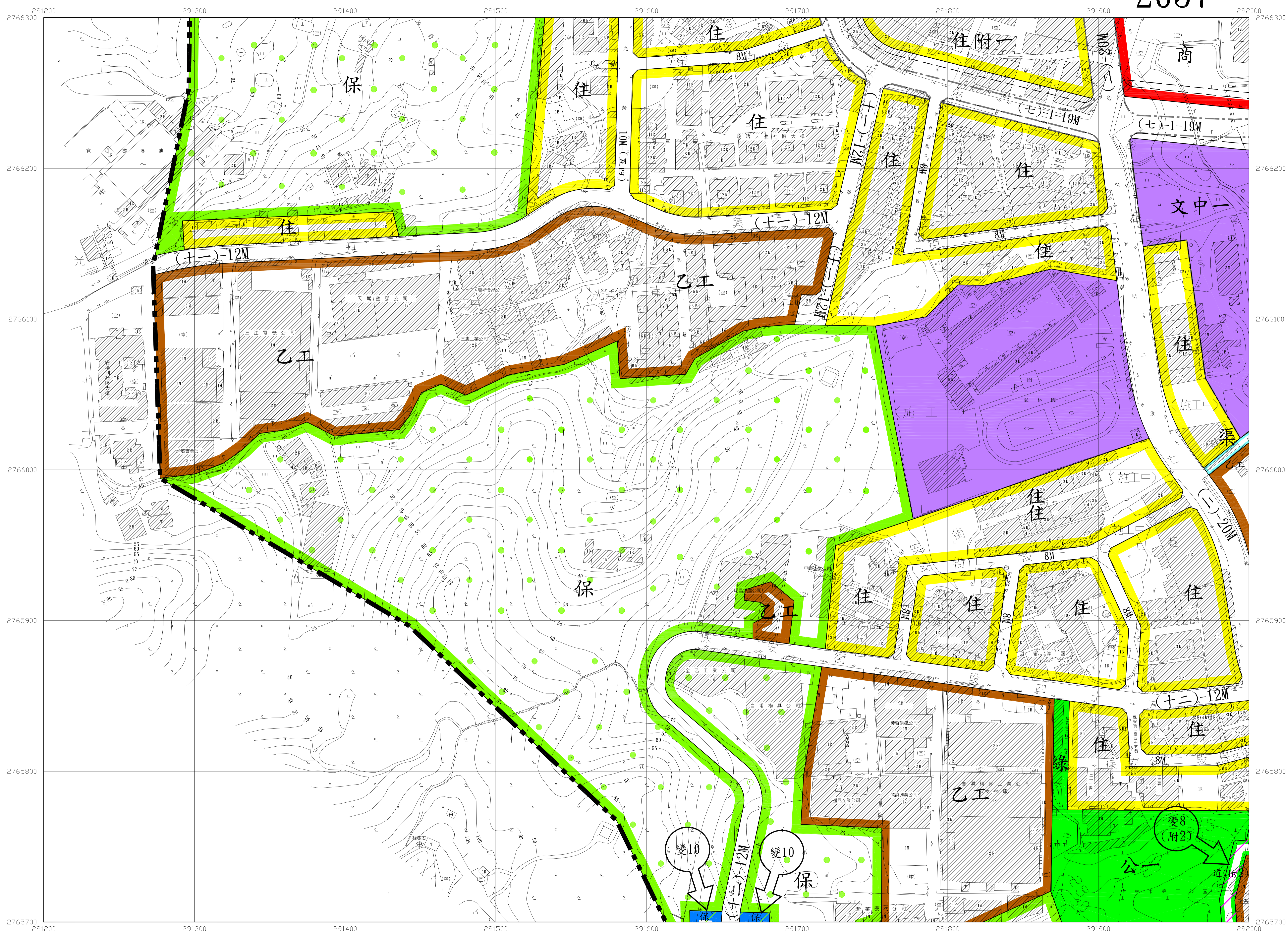
2440	2540	2640
2439	2539	2639



平面位置以 TWD97 一等 GPS 衛星點坐標為基準，採用 WGS84 國際地球原子。
 地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線 121°E，中央子午線投影尺度比 0.9999。
 高程自台灣基隆平均海面為零公尺起算。
 等高線間隔平地一公尺。

衛星控制點，一等水準點	變壓器，交接箱	市區道路，輕路面
精密導線點，中心樁	闊葉林，竹林	地籍界，田埂
永久性房屋，3樓RC造	水田，旱田	圍欄，柵欄
乙種碼頭，1樓金屬造	果園，獨立樹	路堤，籬
廢墟，建築中房屋	圍，基地	路壟，土坎
寺廟，臨時性房屋	草地，茶園	江，河，溪，駁坎
電桿，路燈	管涵，箱涵	水閘，蛇籠
		溝渠，河川流向

	2637	2737
	2636	2737



平面位置以 TWD97 一等 GPS 衛星點坐標為基準，採用 WGS84 國際地球原子。

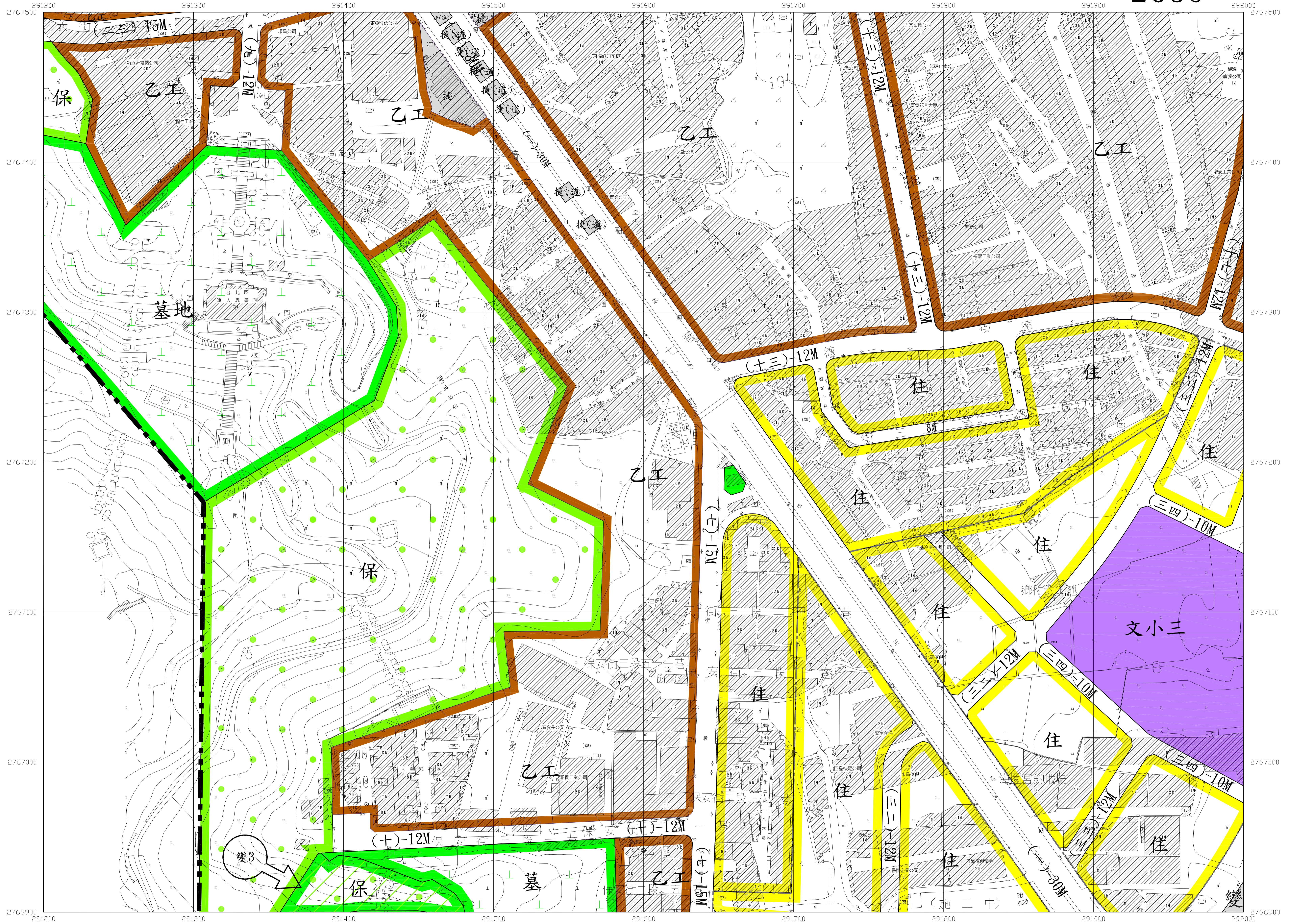
地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線 121°E，中央子午線投影尺度比 0.9999。

高程自台灣基隆平均海面為零公尺起算。

等高線間隔平地一公尺。

圖	衛星控制點，一等水準點	△	變壓器，交接箱	⊠	市區道路，輕路面	——
例	精密導線點，中心樁	⊙	圍籬林，竹林	⊡	地籍界，田埂	---
例	永久性房屋，3 樓 RC 造	⊞	水田，旱田	⊞	路，橋，欄	---
例	乙種碼頭，1 樓金屬造	⊞	果園，獨立樹	⊞	路，堤，溝	---
例	廟，建築中房屋	⊞	園，基地	⊞	路，壟，土坎	---
例	寺廟，臨時性房屋	⊞	草地，茶園	⊞	江，河，溪，駁坎	---
例	電桿，路燈	⊞	管溝，箱涵	⊞	水閘，蛇籠	---
例		⊞		⊞	溝渠，河川流向	---

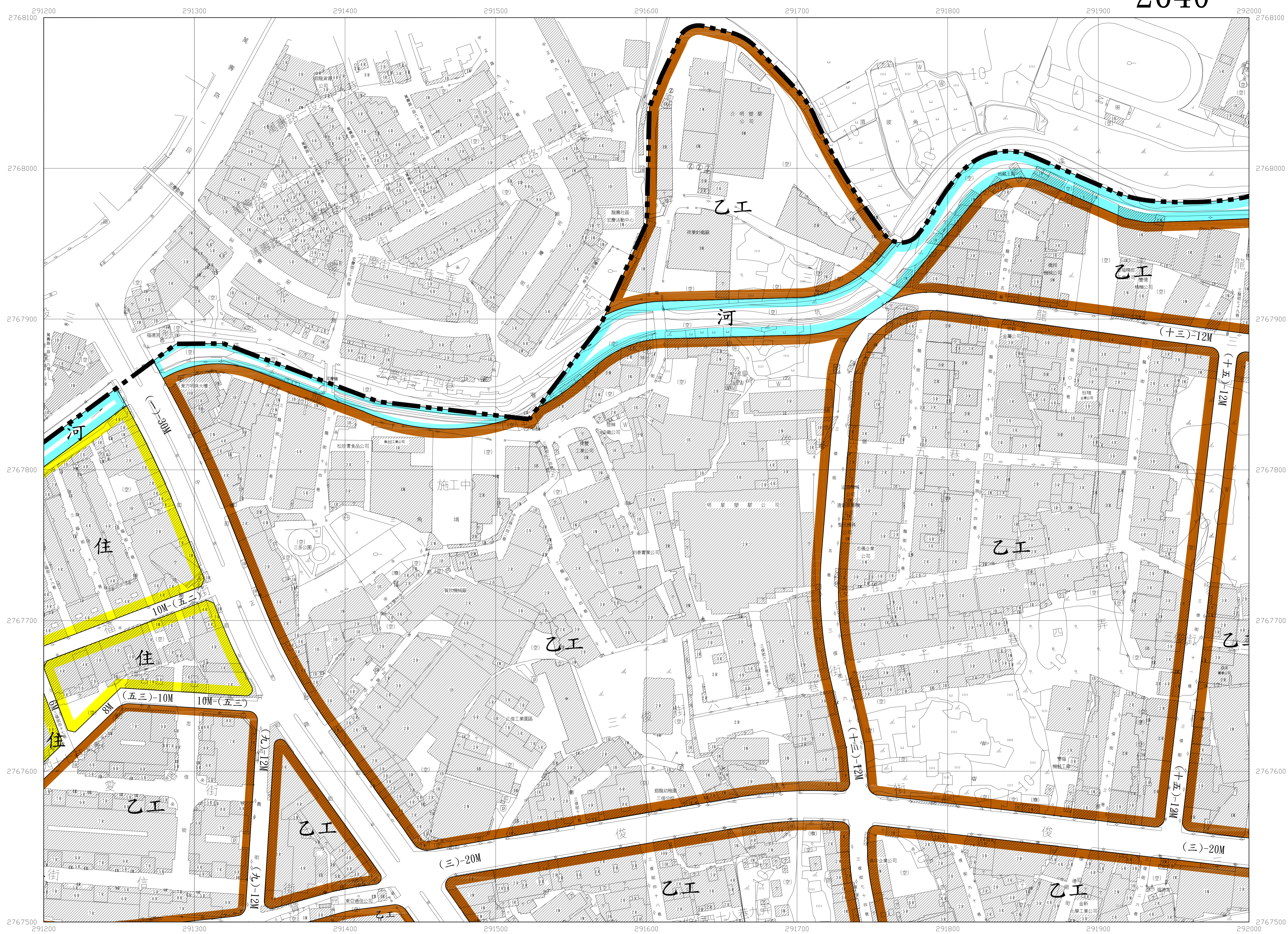
圖幅接合表	
2638	2738
2637	2737
2636	2736



平面位置以 TWD97 一等 GPS 衛星點坐標為基準，採用 WGS84 國際地球原子。
 地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線 121°E，中央子午線投影尺度比 0.9999。
 高程自台灣基隆平均海面為零公尺起算。
 等高線間隔平地一公尺。

圖	衛星控制點，一等水準點	變壓器，交接箱	市區道路，輕路面
例	精密導線點，中心樁	圍籬林，竹林	地籍界，田埂
(摘)	永久性房屋，3 樓 RC 造	水田，旱田	圍欄，欄柵
要)	乙樓磚造，1 樓金屬造	果園，獨立樹	路堤，溝
	廟宇，建築中房屋	圍，基地	路壟，土坎
	寺廟，臨時性房屋	草地，茶園	江、河、溪、駁坎
	電桿，路燈	普通，箱涵	水閘，蛇籠
			溝渠，河川流向

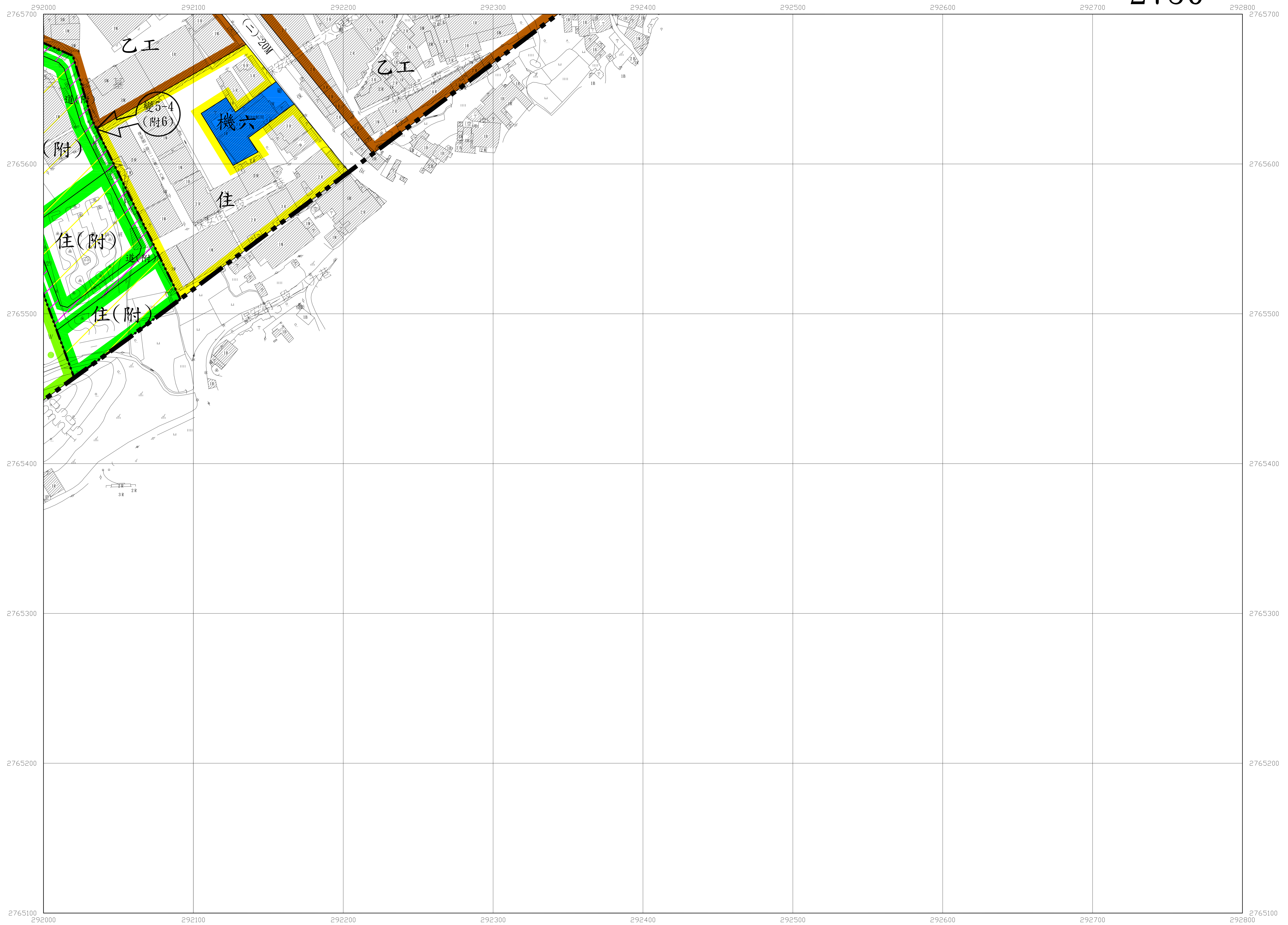
2540	2640	2740
2539	2639	2739
	2638	2738



平面位置以 TWD97 一等 GPS 衛星點坐標為基準，採用 WGS84 國際地球原子。
 地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線 121°E，中央子午線投影尺度比 0.9999。
 高程自台灣基隆平均海面為零公尺起算。
 等高線間隔平地一公尺。

圖	衛星控制點，一等水準點	△	變壓器，交接箱	□	市區道路，輕路面	——
例	精密導線點，中心樁	○	圍欄，交接箱	○	地籍界，田埂	---
例	永久性房屋，3樓RC造	□	水田，旱田	○	路堤，欄杆	---
例	乙樓磚造，1樓金屬造	□	果園，獨立樹	○	路壟，土坎	---
例	廟宇，建築中房屋	□	園，基地	○	水閘，蛇籠	(H)
例	寺廟，臨時性房屋	□	草地，茶園	○	溝渠，河川流向	---
例	電桿，路燈	○	營造，箱涵	○		

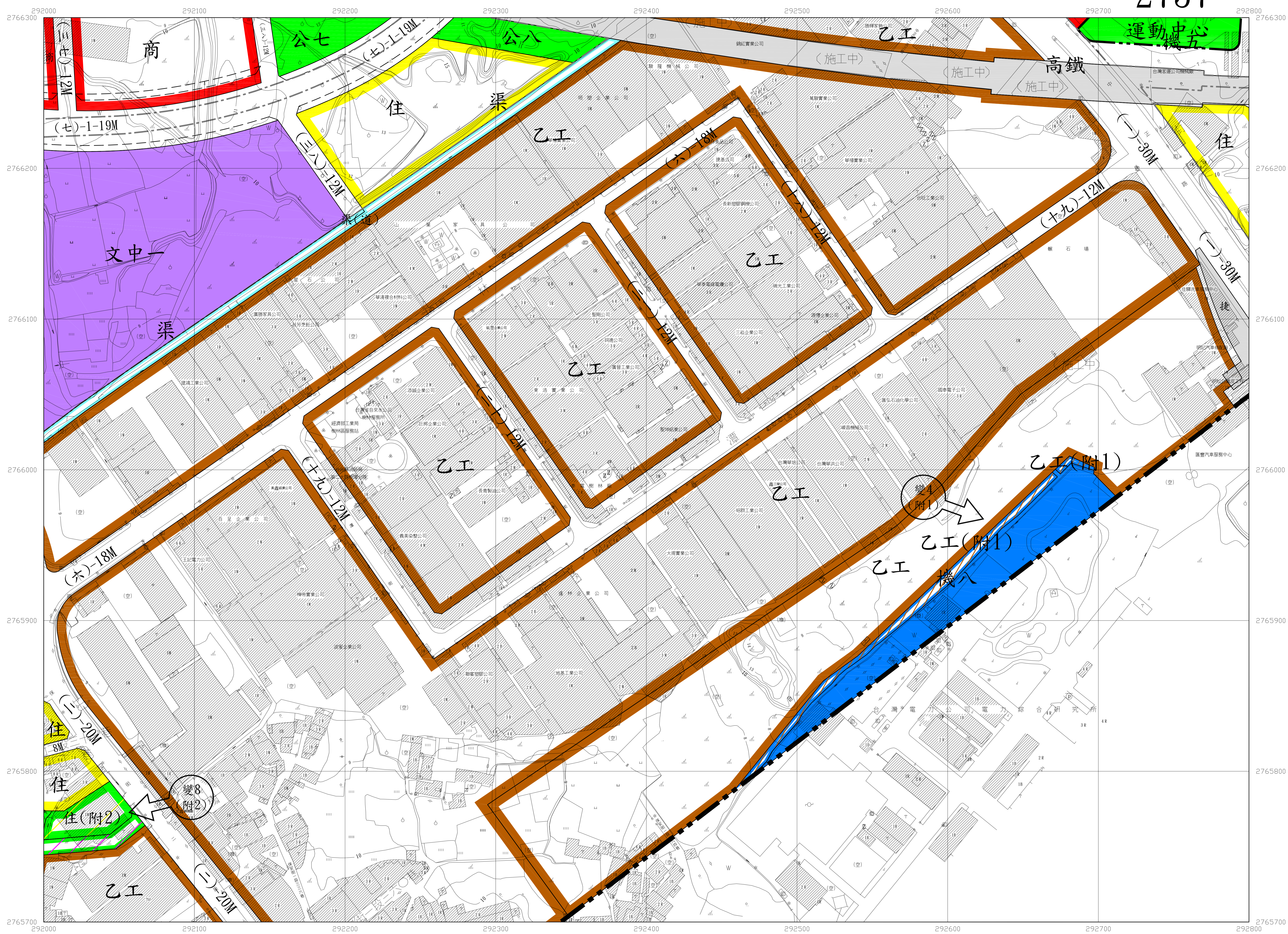
圖幅接合表		
2540	2640	2740
2539	2639	2739



平面位置以 TWD97 一等 GPS 衛星點坐標為基準，採用 WGS84 國際地球原子。
 地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線 121°E，中央子午線投影尺度比 0.9999。
 高程自台灣基隆平均海水面為零公尺起算。
 等高線間隔平地一公尺。

圖	衛星控制點，一等水準點	△	□	變壓器，交接箱	○	市區道路，路面	——
例	精密導線點，中心樁	⊕	○	闊葉林，竹林	○	地籍界，田埂	---
(永久性房屋，3樓RC造	□	SR	水田，旱田	⊥	圍欄，柵欄	⋯
摘	乙樓磚造，1樓金屬造	□	IM	果園，獨立樹	○	路堤，籬	⋯
要	廟，建築中房屋	⊕	[甲]	園，基地	⊕	路壘，土坎	——
)	寺廟，臨時性房屋	⊕	[乙]	草地，茶園	⊕	江，河，溪，駁坎	——
	電桿，路燈	○	*	管涵，箱涵	—(—)	水閘，蛇籠	——(H)
					—(—)	溝渠，河川流向	——>

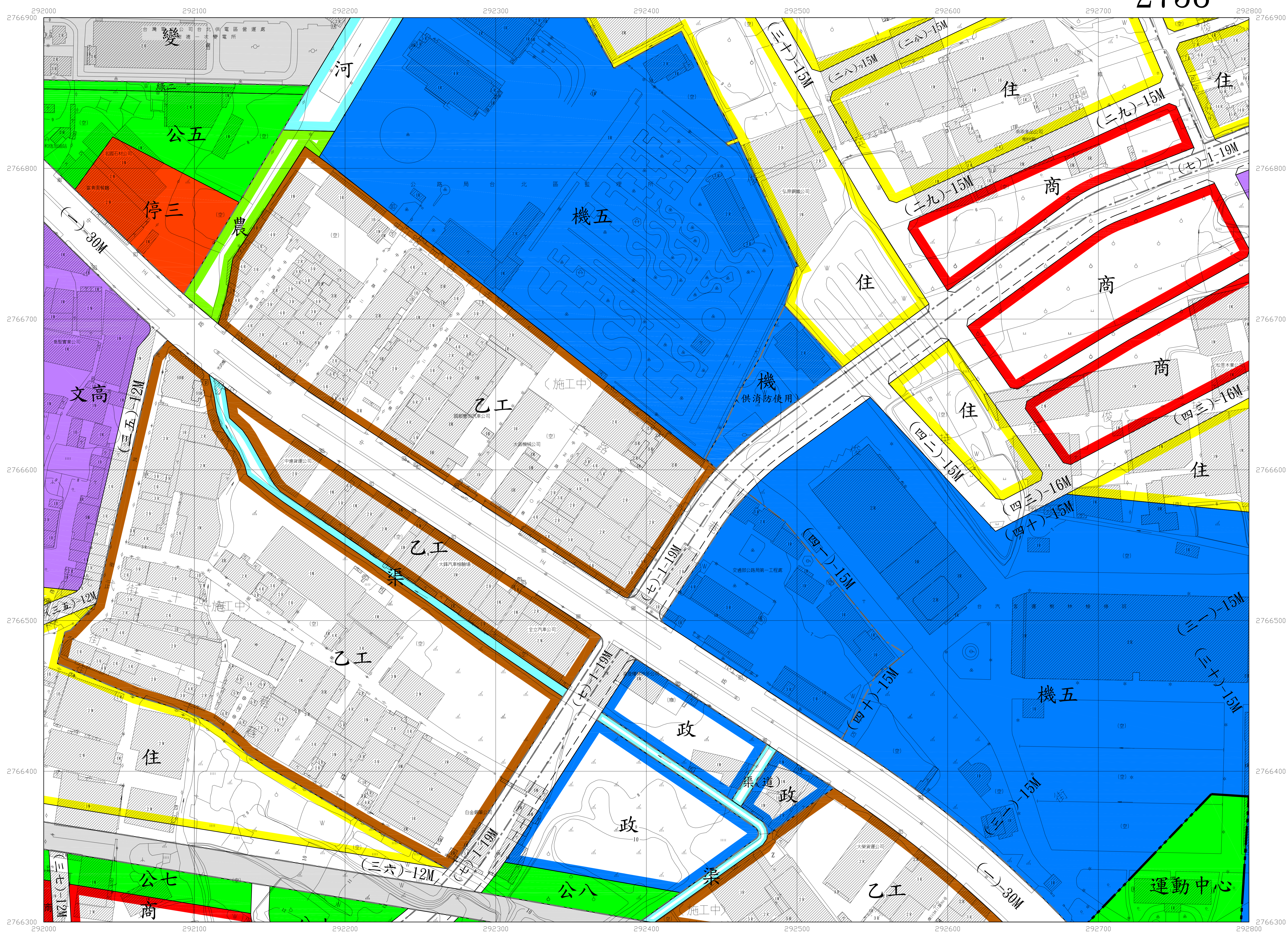
圖幅接合表		
2637	2737	2837
2636	2736	



平面位置以 TWD97 一等 GPS 衛星點坐標為基準，採用 WGS84 國際地球原子。
 地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線 121°E，中央子午線投影尺度比 0.9999。
 高程自台灣基隆平均海面為零公尺起算。
 等高線間隔平地一公尺。

圖	衛星控制點，一等水準點	變壓器，交接箱	市區道路，輕路面
例	精密導線點，中心樁	圍籬林，竹林	地籍界，田埂
例	永久性房屋，3樓RC造	水田，旱田	路溝，柵欄
例	乙樓磚造，1樓金屬造	果園，獨立樹	路堤，溝
例	廟，建築中房屋	圍，基地	路壘，土坎
例	寺廟，臨時性房屋	草地，茶園	江，河，溪，駁坎
例	電桿，路燈	管涵，箱涵	水閘，蛇籠
			溝渠，河川流向

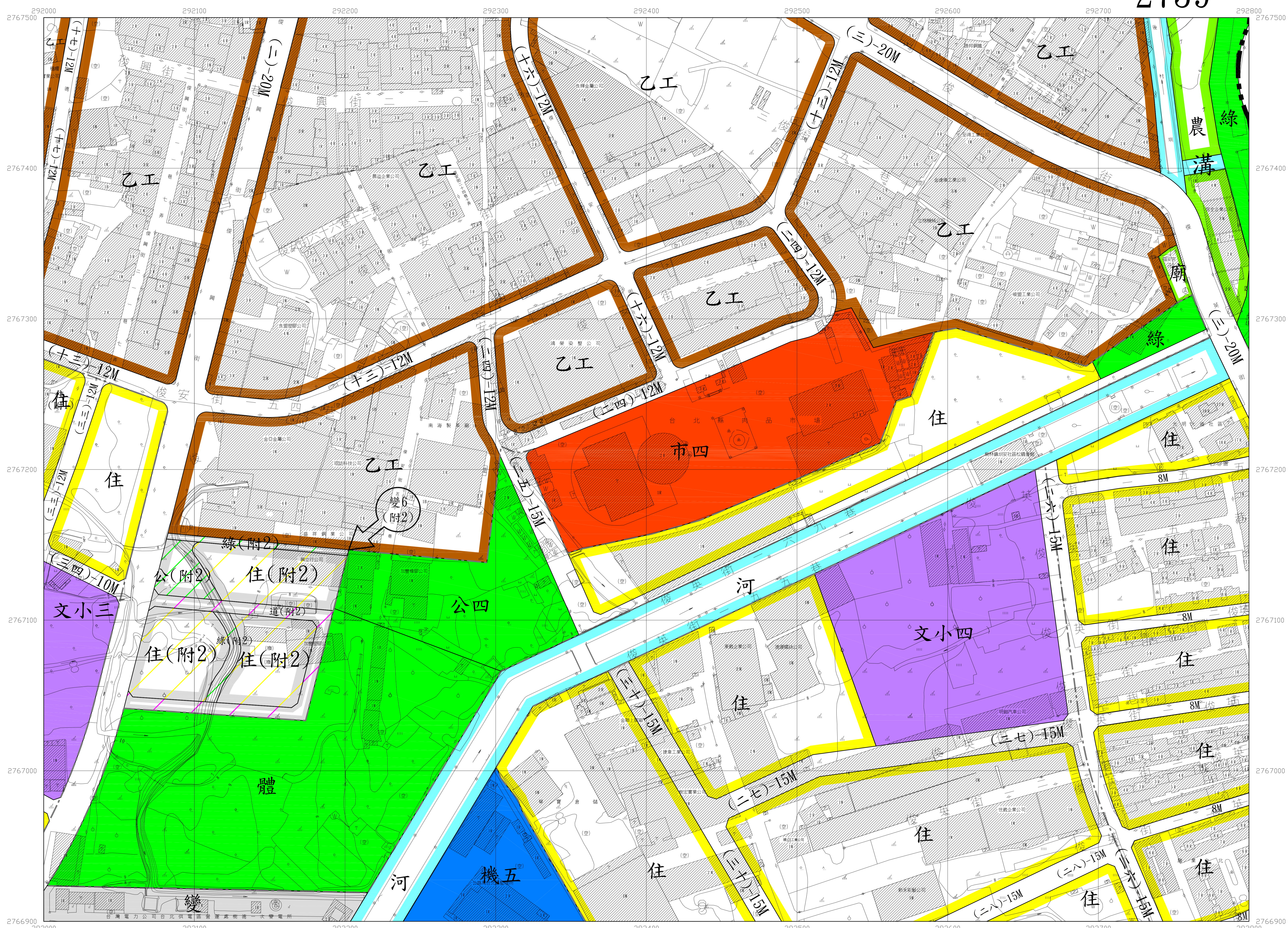
2638	2738	2838
2637	2737	2837
2636	2736	



平面位置以 TWD97 一等 GPS 衛星點坐標為基準，採用 WGS84 國際地球原點。
 地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線 121°E，中央子午線投影尺度比 0.9999。
 高程自台灣基隆平均海面為零公尺起算。
 等高線間隔平地一公尺。

圖例	衛星控制點，一等水準點	變壓器，交接箱	市區道路，輕路面
例	精密導線點，中心樁	圍籬林，竹林	地籍界，田埂
(摘)	永久性房屋，3樓RC造	水田，旱田	圍籬，欄桿
要)	乙樓磚造，1樓金屬造	果園，獨立樹	路堤，溝
	商店，建築中房屋	圍，基地	路型，土坎
	寺廟，臨時性房屋	草地，茶園	江，河，溪，駁坎
	電桿，路燈	管涵，箱涵	水閘，蛇籠
			溝渠，河川流向

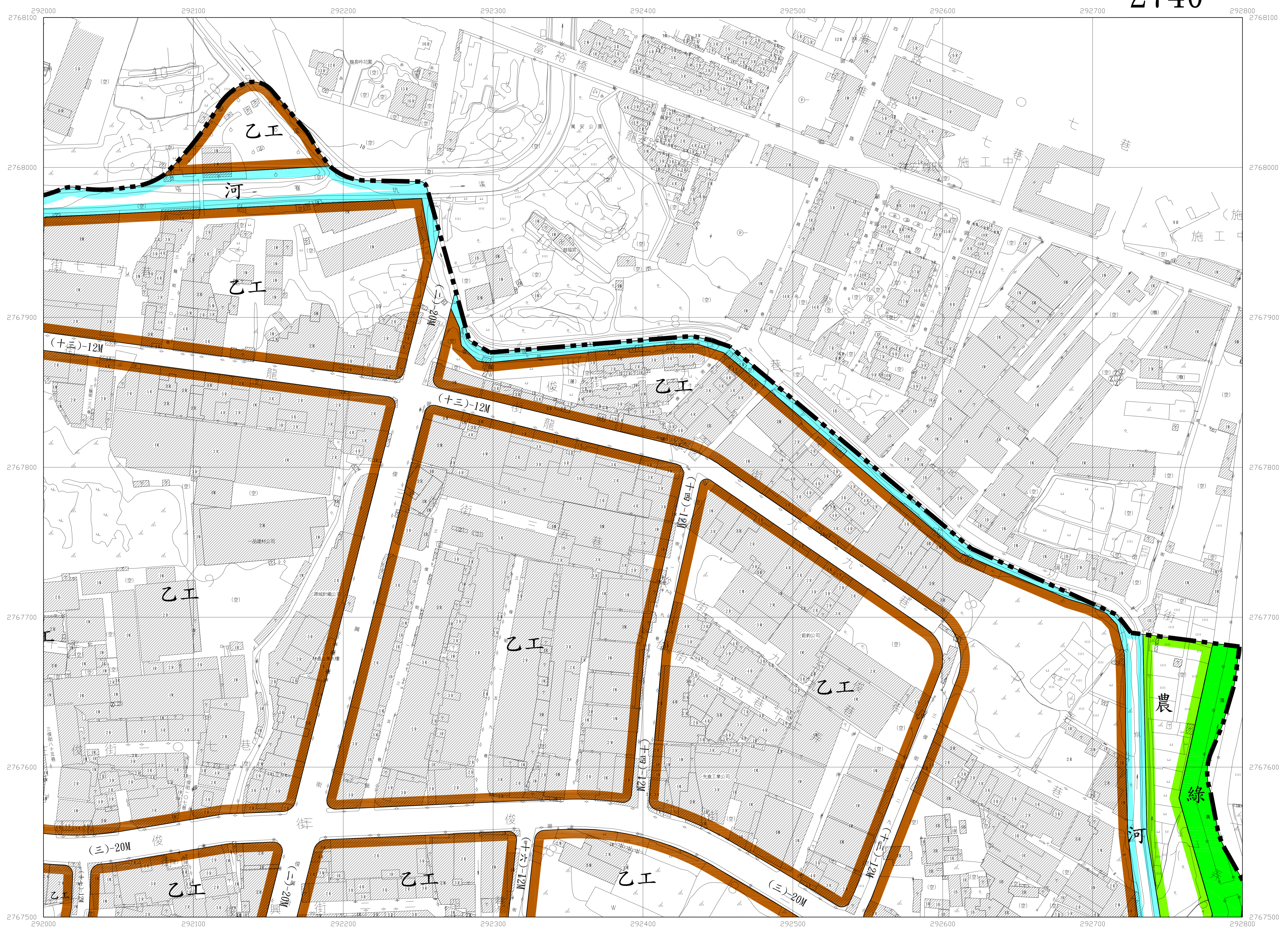
2639	2739	2839
2638	2738	2838
2637	2737	2837



平面位置以 TWD97 一等 GPS 衛星點坐標為基準，採用 WGS84 國際地球原子。
 地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線 121°E，中央子午線投影尺度比 0.9999。
 高程自台灣基隆平均海面為零公尺起算。
 等高線間隔平地一公尺。

圖	衛星控制點，一等水準點	△	變壓器，交接箱	□	市區道路，輕路面	——
例	精密導線點，中心樁	○	圍籬林，竹林	○	地籍界，田埂	---
(永久性房屋，3樓RC造	□	水田，旱田	○	圍籬，欄	---
摘	乙樓磚造，1樓金屬造	□	果園，獨立樹	○	路堤，土坎	---
要	廟，建築中房屋	□	草地，茶園	○	江，河，溪，駁坎	---
)	電桿，路燈	○	管涵，箱涵	○	水閘，蛇籠	---
		○		○	溝渠，河川疏向	---

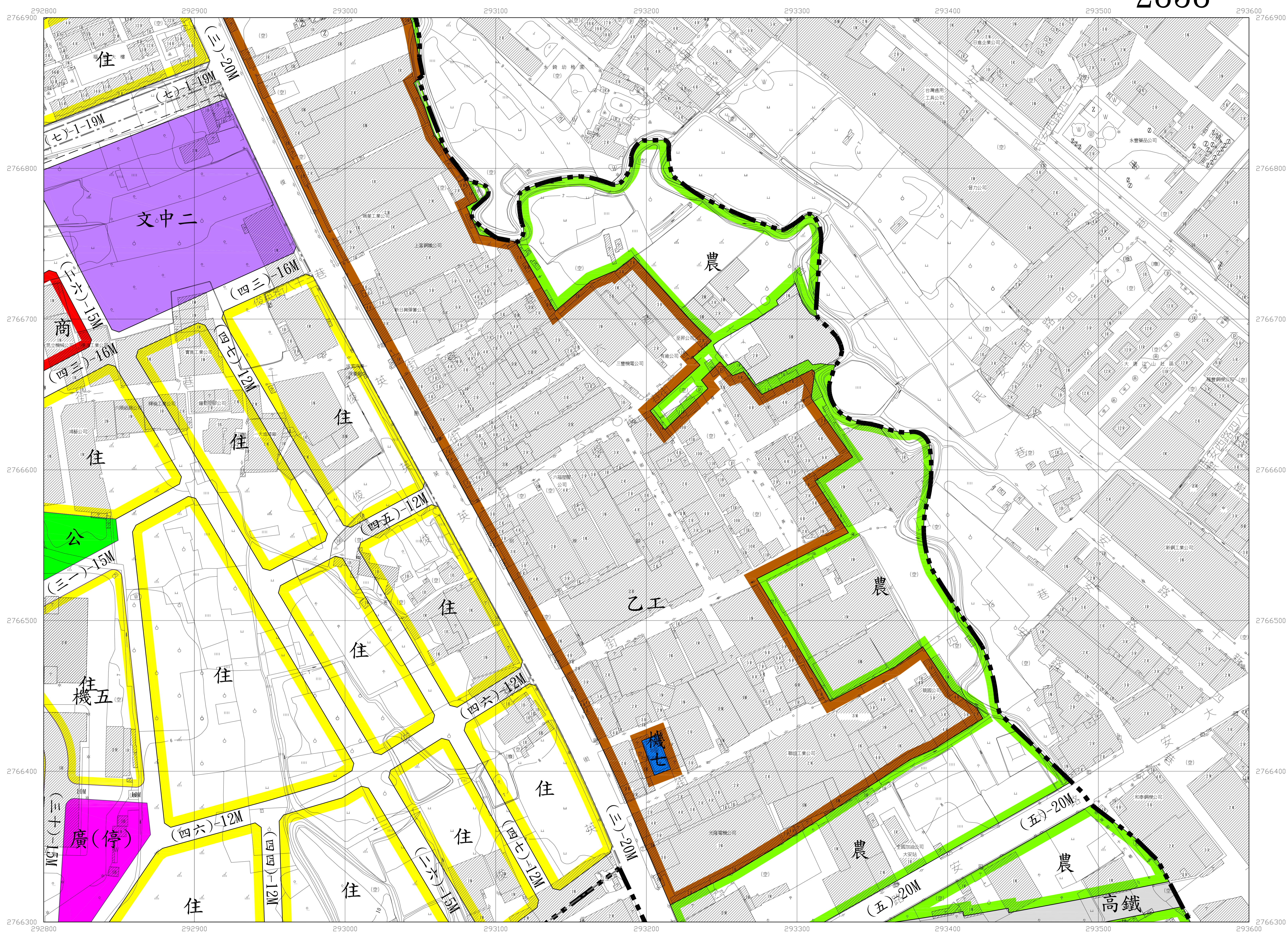
2640	2740	
2639	2739	2839
2638	2738	2838



平面位置以 TWD97 一等 GPS 衛星點坐標為基準，採用 WGS84 國際地球原子。
 地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線 121°E，中央子午線投影尺度比 0.9999。
 高程自台灣基隆平均海面為零公尺起算。
 等高線間隔平地一公尺。

圖例	衛星控制點，一等水準點	變壓器，交接箱	市區道路，輕路面
	精密導線點，中心樁	圍欄林，竹林	地籍界，田埂
	永久性房屋，3 樓 RC 造	水田，旱田	路堤，欄杆
	乙樓磚造，1 樓金屬造	果園，獨立樹	路壟，土坎
	廟宇，建築中房屋	圍，基地	江、河、溪、駁坎
	寺廟，臨時性房屋	草地，茶園	水閘，蛇籠
	電桿，路燈	管涵，箱涵	溝渠，河川流向

2640	2740
2639	2739



平面位置以 TWD97 一等 GPS 衛星點坐標為基準，採用 WGS84 國際地球原子。
 地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線 121°E，中央子午線投影尺度比 0.9999。
 高程自台灣基隆平均海面為零公尺起算。
 等高線間隔平地一公尺。

圖	衛星控制點，一等水準點	變壓器，交接箱	市區道路，輕路面
例	精密導線點，中心樁	圍籬林，竹林	地籍界，田埂
圖	永久性房屋，3 樓 RC 造	水田，旱田	路，橋，欄
圖	乙樓磚造，1 樓金屬造	果園，獨立樹	路，堤，溝
圖	廟，建於中房屋	園，基地	路，壟，土坎
圖	寺廟，臨時性房屋	草地，茶園	江，河，溪，駁坎
圖	電桿，路燈	香菇，菇類	水閘，蛇籠
			溝渠，河川流向

2739	2839	
2738	2838	2938
2737	2837	2937



平面位置以 TWD97 一等 GPS 衛星點坐標為基準，採用 WGS84 國際地球原子。
 地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線 121°E，中央子午線投影尺度比 0.9999。
 高程自台灣基隆平均海面為零公尺起算。
 等高線間隔平地一公尺。

圖	衛星控制點，一等水準點	△	變壓器，交接箱	⊠	市區道路，輕路面	——
例	精密導線點，中心樁	⊙	闊葉林，竹林	⊡	地籍界，田埂	- - - -
圖	永久性房屋，3樓RC造	⊞	水田，旱田	⊞	溝，欄，欄	——
圖	乙樓磚造，1樓金屬造	⊞	果園，獨立樹	⊞	路堤，籬	——
圖	廟，建築中房屋	⊞	園，基地	⊞	路型，土坎	——
圖	寺廟，臨時性房屋	⊞	草地，茶園	⊞	江，河，溪，駁坎	——
圖	電桿，路燈	⊞	管涵，箱涵	⊞	水閘，蛇籠	——(H)
		⊞		⊞	溝渠，河川疏向	——

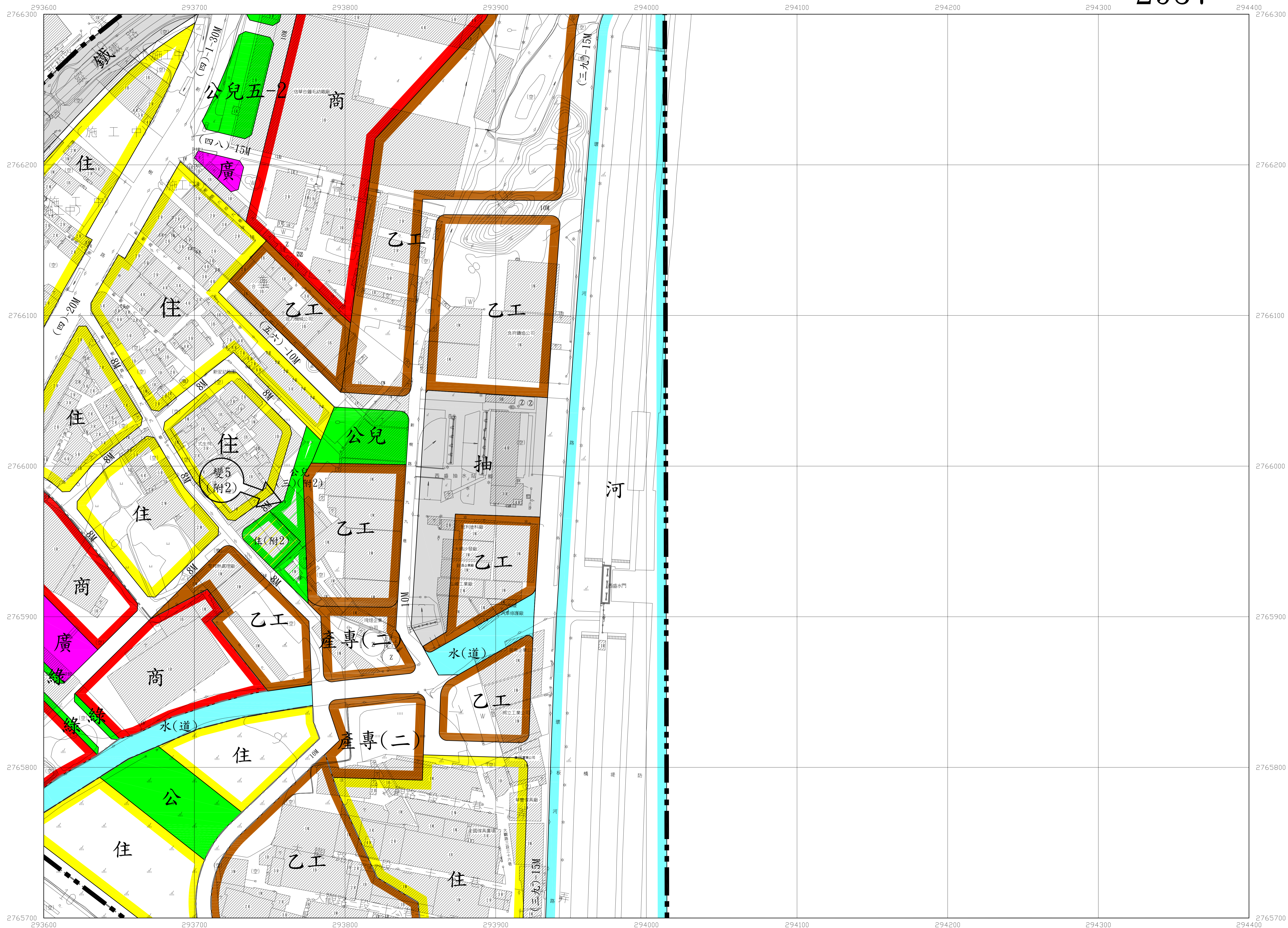
2740		
2739	2839	
2738	2838	2938



平面位置以 TWD97 一等 GPS 衛星點坐標為基準，採用 WGS84 國際地球原子。
 地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線 121°E，中央子午線投影尺度比 0.9999。
 高程自台灣基隆平均海面為零公尺起算。
 等高線間隔平地一公尺。

衛星控制點，一等水準點	變壓器，交接箱	市區道路，路面
精密導線點，中心樁	闊葉林，竹林	地籍界，田埂
永久性房屋，3樓RC造	水田，旱田	圍欄，柵欄
乙樓磚造，1樓金屬造	果園，獨立樹	路堤，籬
廟墟，建築中房屋	圍，基地	路壟，土坎
寺廟，臨時性房屋	草地，茶園	江，河，溪，駁坎
電桿，路燈	管涵，箱涵	水閘，蛇籠
		溝渠，河川流向

2837	2937	
	2936	



平面位置以 TWD97 一等 GPS 衛星點坐標為基準，採用 WGS84 國際地球原子。

地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線 121°E，中央子午線投影尺度比 0.9999。

高程自台灣基隆平均海面為零公尺起算。

等高線間隔平地一公尺。

圖	衛星控制點，一等水準點	△	變壓器，交接箱	□	市區道路，輕路面
例	精密導線點，中心樁	⊕	闊葉林，竹林	○	地籍界，田埂
（	永久性房屋，3 樓 RC 造	□	水田，旱田	○	圍欄，柵欄
摘	乙樓磚造，1 樓金屬造	□	果園，獨立樹	○	路堤，籬
要	廟，建築中房屋	□	園，基地	○	路型，土坎
）	寺廟，臨時性房屋	□	草地，茶園	○	江，河，溪，駁坎
	電桿，路燈	○	管涵，箱涵	○	水閘，蛇籠
		○		○	溝渠，河川流向

2838	2938	
2837	2937	
	2936	



平面位置以 TWD97 一等 GPS 衛星點坐標為基準，採用 WGS84 國際地球原子。
 地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線 121°E，中央子午線投影尺度比 0.9999。
 高程自台灣基隆平均海面為零公尺起算。
 等高線間隔平地一公尺。

衛星控制點，一等水準點	△	變壓器，交接箱	□	市區道路，路面	——
精密導線點，中心樁	⊙	闊葉林，竹林	○	地籍界，田埂	---
永久性房屋，3 樓 RC 造	■	水田，旱田	◡	圍欄，柵欄	——
2 樓磚造，1 樓金屬造	▤	果園，獨立樹	⊙	路堤，籬	——
廟宇，建築中房屋	⊕	園，基地	⊗	路型，土坎	——
寺廟，臨時性房屋	⊖	草地，茶園	⊘	江，河，溪，駁坎	——
電桿，路燈	○	管涵，箱涵	⊙	水閘，蛇籠	——(H)
	○		⊙	溝渠，河川流向	——

2839		
2838	2938	
2837	2937	

