

新北市住宅補貼性別及身分別統計分析

新北市政府城鄉發展局

新北市政府(以下簡稱市府)配合內政部營建署辦理住宅補貼，包含租金補貼、自購住宅貸款利息及修繕住宅貸款利息補貼等社會補助措施，以協助弱勢族群落實居住正義。依據行政院主計總處「受僱員工薪資調查」，111年臺灣平均時薪女性為314元，為男性373元之84.2%，兩性薪資差距為15.8%，女性需較男性多工作58天，才能達到整年總薪資相同，在經濟的性別平權方面，女性相較於男性為弱勢，本文就「租金補貼」、「自購住宅貸款利息補貼」、「修繕住宅貸款利息補貼」等補助對象依性別區分，探討性別平權理念，供市府施政決策之參考。

一、性別統計分析

(一) 住宅補貼申請及核准統計分析

111年度住宅補貼申請6萬4,503件，較110年之3萬7,603件增加2萬6,900件，其中申請細項，111年租金補貼申請6萬1,736件，較110年之3萬3,724件增加2萬8,012件；111年自購住宅貸款利息補貼申請2,468件，較110年之3,405戶減少937件；111年修繕住宅貸款利息補貼申請299件，較110年之474件減少175件(表一)。111年起因應內政部擴大辦理租金補貼，致使新北市租金補貼申請案佔總申請案件95.71%。

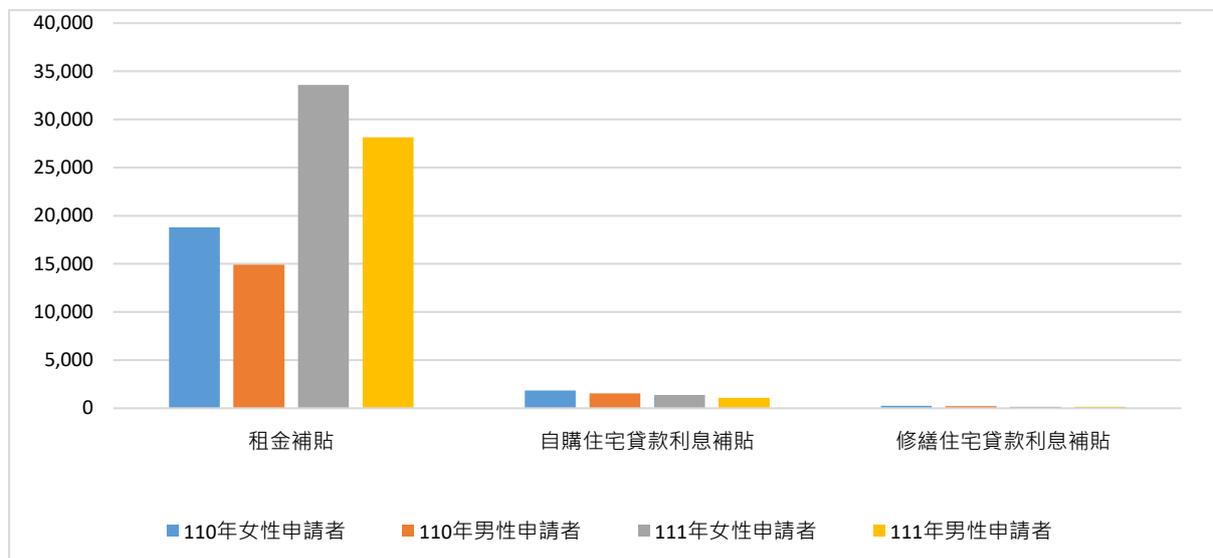
表一 110及111年度住宅補貼申請及核准統計表

| 年度 | 110年 | | | 111年 | | |
|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 申請(件) | 核准(件) | 核准率(%) | 申請(件) | 核准(件) | 核准率(%) |
| 合計 | 37,603 | 27,911 | 74.23 | 64,503 | 53,459 | 82.88 |
| 租金補貼 | 33,724 | 26,511 | 78.61 | 61,736 | 52,243 | 84.62 |
| 自購住宅貸款利息補貼 | 3,405 | 1,256 | 36.89 | 2,468 | 1,119 | 45.34 |
| 修繕住宅貸款利息補貼 | 474 | 144 | 30.38 | 299 | 97 | 32.44 |

資料來源：新北市政府城鄉發展局整理

111年住宅補貼申請者中，男性2萬9,389人(45.56%)、女性3萬5,114人(54.44%)，較110年之男性1萬6,701人增加1萬2,688人、女性2萬902人增加1萬4,212人。分析申請細項，111年租金補貼申請男性2萬8,149人(占45.60%)、女性3萬3,587人(占54.4%)，較110年之男性1萬4,919人增加1萬3,230人、女性1萬8,805人增加1萬4,782人；111年自購住宅貸款利息補貼申請男性1,091人(占44.21%)、女性1,377人(占55.79%)，較110年之男性1,548人減少457人、女性1,857人減少480人；111年修繕住宅貸款利息補貼申請男性149人(占49.83%)、女性

150 人(占 50.17%)，較 110 年之男性 234 人減少 85 人、女性 240 人減少 90 人(圖一、表二)。顯示各項補貼項目以女性申請者大於男性申請者，推測可能女性為主要處理家務對象且現階段職場收入女性所得較低於男性，亦較注意社會福利政策自我權益，並且願意尋求協助。



圖一 住宅補貼申請數

資料來源：新北市政府城鄉發展局整理

表二 110 及 111 年度住宅補貼申請及核准數-按申請者性別分

| 年度 | 110 年度 | | | | | | 111 年度 | | | | | |
|------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| | 申請者 | | 核准 | | 核准率(%) | | 申請者 | | 核准 | | 核准率(%) | |
| 性別 | 男性 | 女性 | 男性 | 女性 | 男性 | 女性 | 男性 | 女性 | 男性 | 女性 | 男性 | 女性 |
| 合計 | 16,701 | 20,902 | 12,390 | 15,521 | 74.19 | 74.26 | 29,389 | 35,114 | 24,220 | 29,239 | 82.41 | 83.27 |
| 租金補貼 | 14,919 | 18,805 | 11,757 | 14,754 | 78.81 | 78.46 | 28,149 | 33,587 | 23,689 | 28,554 | 84.16 | 85.02 |
| 自購住宅貸款利息補貼 | 1,548 | 1,857 | 559 | 697 | 36.11 | 37.53 | 1,091 | 1,377 | 478 | 641 | 43.81 | 46.55 |
| 修繕住宅貸款利息補貼 | 234 | 240 | 74 | 70 | 31.62 | 29.17 | 149 | 150 | 53 | 44 | 35.57 | 29.33 |

資料來源：新北市政府城鄉發展局整理

111 年住宅補貼核准數以一般申請案 3 萬 3,847 件最多，年滿 65 歲以上 6,706 件次之，餘依序為身心障礙者 6,329 件、列冊低收入戶 4,856 件、原住民 4,093 件等(表三)，並以租金補貼核准戶為大宗，顯示在新北人口就業及居住者多，致使租屋需求龐大，高昂租金也致使一般申請者居首。

表三 111 年度住宅補貼核准數-按身分別分

| 身分別 | 總計 | 租金補貼 | 自購住宅貸款利息補貼 | 修繕住宅貸款利息補貼 |
|---------------------|--------|--------|------------|------------|
| 列冊之低收入戶 | 4,856 | 4,849 | 7 | 0 |
| 中低收入戶 | 3,832 | 3,821 | 7 | 4 |
| 特殊境遇家庭 | 1,937 | 1,935 | 1 | 1 |
| 育有未成年子女三人以上 | 64 | 23 | 38 | 3 |
| 安置、寄養結束無法返家且未滿 25 歲 | 1,313 | 1,313 | 0 | 0 |
| 年滿 65 歲以上 | 6,706 | 6,688 | 5 | 13 |
| 受家暴侵害者 | 1,585 | 1,579 | 6 | 0 |
| 身心障礙者 | 6,329 | 6,244 | 68 | 17 |
| 感染 AIDS 或免疫缺乏症 | 265 | 263 | 2 | 0 |
| 原住民 | 4,093 | 4,042 | 45 | 6 |
| 重大災害災民 | 33 | 33 | 0 | 0 |
| 街友 | 1,332 | 1,332 | 0 | 0 |
| 因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人 | 1,352 | 1,352 | 0 | 0 |
| 一般申請案 | 33,847 | 32,822 | 962 | 63 |

資料來源:新北市政府城鄉發展局。

附註:申請戶具備多項弱勢身分，故各項身分別核准戶數加總大於實際總核准戶數。

其中 111 年住宅租金補貼男女核准率來看，女性以年滿 65 歲以上 88.04% 最高、一般申請案 84.47 次之、其餘為列冊低收入戶 82.95%、原住民 81.76%、中低收入戶 78.75%；男性則以年滿 65 歲以上 89.25% 最高、身心障礙者 85.64% 次之，其餘為列冊低收入戶 85.27%、感染 AIDS 或免疫缺乏症 82.88%、一般申請案 82.83%(表四)。以數據顯示兩性年滿 65 歲以上者、低收入戶、身心障礙者、原住民性別等身分別弱勢家戶對於租金補貼的需求性高，也可看出租金補貼除對一般申請案外，對弱勢家戶生活有非常大的助益，為鼓勵婚育並照顧弱勢家戶，補貼金額加碼 1.2 至 1.8 倍以上，以達性別平權。

表四 111年度住宅補貼申請及核准者身分別-按性別分

| 身分別 | 購置住宅貸款利息補貼 | | | | | | 修繕住宅貸款利息補貼 | | | | | | 租金補貼 | | | | | |
|---------------------------|------------|-----|-----------|-------|-----|-----------|------------|----|-----------|-----|----|-----------|--------|--------|-----------|--------|--------|-----------|
| | 男性 | | | 女性 | | | 男性 | | | 女性 | | | 男性 | | | 女性 | | |
| | 申請 | 核准 | 比例 (%) | 申請 | 核准 | 比例 (%) | 申請 | 核准 | 比例 (%) | 申請 | 核准 | 比例 (%) | 申請 | 核准 | 比例 (%) | 申請 | 核准 | 比例 (%) |
| 總計 | 1,01 | 487 | 44.23 | 1,393 | 654 | 46.95 | 155 | 58 | 37.42 | 161 | 49 | 30.43 | 36,998 | 30,070 | 81.27 | 44,237 | 36,226 | 81.89 |
| 列冊之低收入戶 | 3 | 3 | 100.00 | 4 | 4 | 100.00 | 1 | 0 | - | 1 | 0 | - | 2,783 | 2,373 | 85.27 | 2,985 | 2,476 | 82.95 |
| 中低收入戶 | 5 | 2 | 40.00 | 11 | 5 | 45.45 | 3 | 2 | 66.67 | 3 | 2 | 66.67 | 2,139 | 1,701 | 79.52 | 2,692 | 2,120 | 78.75 |
| 特殊境遇家庭 | 0 | 0 | - | 2 | 1 | 50.00 | 0 | 0 | - | 1 | 1 | 100.00 | 1,042 | 693 | 66.51 | 1,725 | 1,242 | 72.00 |
| 育有未成年子女 三人以上 | 33 | 21 | 63.64 | 41 | 17 | 41.46 | 6 | 2 | 33.33 | 8 | 1 | 12.50 | 12 | 9 | 75.00 | 22 | 14 | 63.64 |
| 安置、寄養結束 無法返家且未滿 25歲 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | - | 0 | 0 | - | 0 | 0 | - | 835 | 532 | 63.71 | 1,136 | 781 | 68.75 |
| 年滿65歲以上 | 3 | 2 | 66.67 | 5 | 3 | 60.00 | 16 | 9 | 56.25 | 16 | 4 | 25.00 | 3,981 | 3,553 | 89.25 | 3,561 | 3,135 | 88.04 |
| 受家暴受害者 | 0 | 0 | - | 8 | 6 | 75.00 | 1 | 0 | - | 1 | 0 | - | 871 | 555 | 63.72 | 1,418 | 1,024 | 72.21 |
| 身心障礙者 | 59 | 27 | 45.76 | 85 | 41 | 48.23 | 17 | 9 | 52.94 | 21 | 8 | 38.10 | 3,801 | 3,255 | 85.64 | 3,556 | 2,989 | 84.06 |
| 感染AIDS或免 疫缺乏症 | 3 | 2 | 66.67 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | - | 0 | 0 | - | 257 | 213 | 82.88 | 65 | 50 | 76.92 |
| 原住民 | 30 | 18 | 60.00 | 42 | 27 | 64.29 | 4 | 4 | 100.00 | 3 | 2 | 66.67 | 1,997 | 1,550 | 77.62 | 3,048 | 2,492 | 81.76 |
| 重大災害災民 | 1 | 0 | - | 0 | 0 | - | 0 | 0 | - | 0 | 0 | - | 33 | 14 | 42.42 | 40 | 19 | 47.50 |
| 街友 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | - | 0 | 0 | - | 0 | 0 | - | 855 | 542 | 63.39 | 1,158 | 790 | 68.22 |
| 因懷孕或生育而 遭遇困境之未成 年人 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | - | 0 | 0 | - | 0 | 0 | - | 847 | 548 | 64.70 | 1,178 | 804 | 68.25 |
| 一般申請案 | 964 | 412 | 42.74 | 1,195 | 550 | 46.03 | 107 | 32 | 46.03 | 107 | 31 | 28.97 | 17,545 | 14,532 | 82.83 | 21,653 | 18,290 | 84.47 |

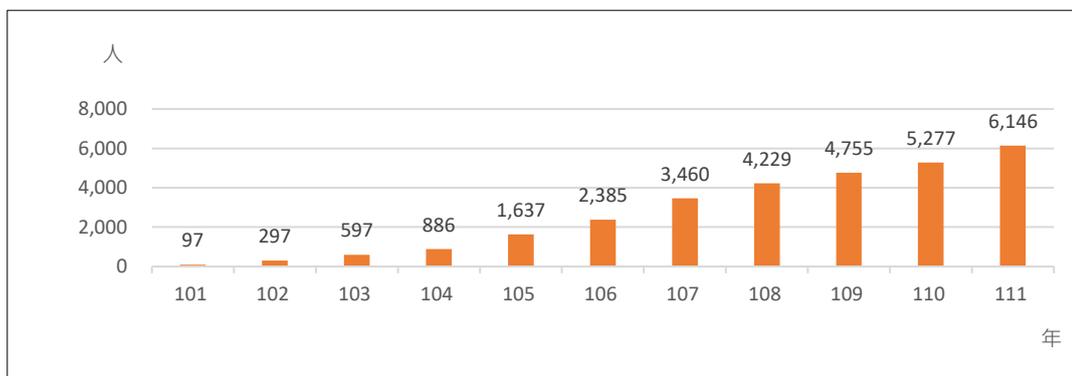
資料來源:新北市政府城鄉發展局。

附註:申請戶具備多項弱勢身分,故各項身分別核准戶數加總大於實際總核准戶數。

(二)新北市青年租金補貼統計分析

111年底新北市人口399萬5,551人,較102年底395萬4,929人增加4萬622人(增幅1.027%),細看18至39歲之青年族群歷年人數,102年為137萬9,874人(占全體34.89%),111年為113萬4,595人(占全體33.4%),整體占比約在三成,市府為照顧青年租屋需求,於101年全國首創「捷運青年住宅租金補貼」,凡是設籍新北市或到新北市就業、就學之青年人口,經審查符合資格者即按月補貼租金。為擴大照顧本市租屋青年,原規劃針對本是捷運、火車及捷運先導公車行經區域之租金補貼,110年修法改名為「新北市青年租金補貼」並刪除租屋地位於捷運行政區限制,但凡位於新北市行政區之房屋均可提出申請。另為鼓勵青年婚育,111年度起按申請人身分別及子女數

區分，補貼金額再加碼，希望透過補貼方式，減輕青年租屋負擔，截至 111 年底已核准補貼 6,146 人(圖二)。



圖二 101至111年新北青年住宅租金累積補貼人數

資料來源：新北市政府城鄉發展局。

附註：111 年僅統計至 111 年 12 月底之申請及核准數據。

為鼓勵婚育減輕青年居住負擔，111 年青年租金補貼採分級補貼方式，補貼金額分別為單身 3,500 元；新婚 4,500 元；育有未成年子女(胎兒)1~2 人 5,000 元，3 人以上 6,000 元，給予不同補貼金額，以落實公平公正之居住正義。進一步依性別探討青年租金補貼之變化，111 年青年租金補貼共受理 1,556 人，男性申請者 648 人；女性申請者 908 人；共核准男性申請者 356 人、女性申請者 513 人，其核准率為男性申請者 54.94%、女性申請者 56.50%(表五)，兩性間核准率無明顯差異，為讓青年在新北就學及打拼工作之餘，亦可平等獲得住宅相關協助，以達性別平權，市府每年檢視青年需求滾動式修正法令，讓青年族群能安居新北。

表五 110 及 111 年青年租金補貼統計表-性別分

| 年 | 申請者 | | 核准 | | 核准率(%) | |
|-----|-----|-----|-----|-----|--------|-------|
| | 男性 | 女性 | 男性 | 女性 | 男性 | 女性 |
| 110 | 351 | 490 | 212 | 310 | 60.40 | 63.27 |
| 111 | 648 | 908 | 356 | 513 | 54.94 | 56.50 |

資料來源：新北市政府城鄉發展局。

附註：111 年僅統計至 111 年 12 月底之申請及核准數據。

二、促進性別平等之規劃及目標

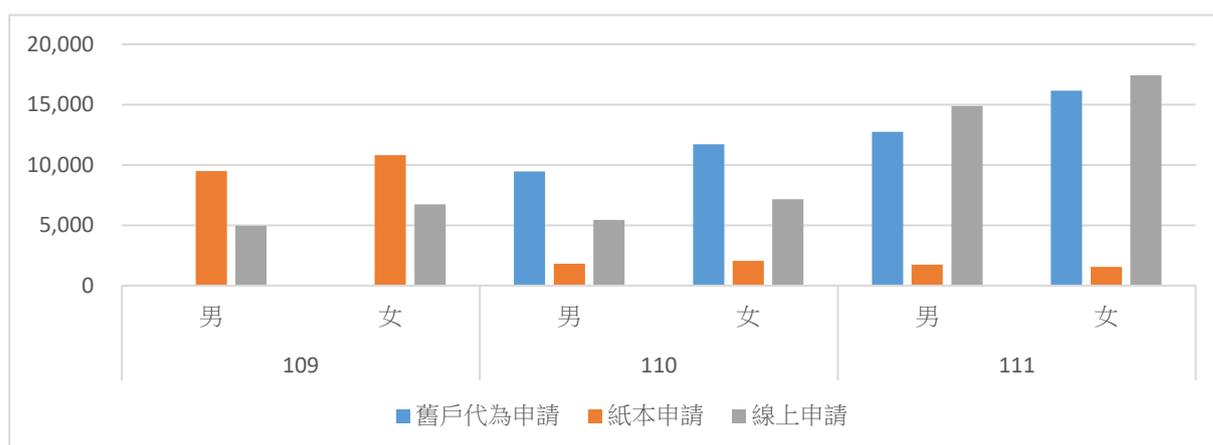
(一) 確定預期成果

為符合現今社會工作型態，考量紙本申請列印不便性，提供多元管道，如線上申請、舊戶代為申請等方式(如表六、圖三)，111年度女性申請方式以紙本申請4.41%最低；舊戶代為申請45.99%；線上申請49.60%，男性以紙本申請5.94%最低；舊戶代為申請43.39%；線上申請50.67%，可看出線上申請及舊戶代為申請2項便捷方式，對民眾助益良多，受益對象包含經濟、社會弱勢、初入社會青年、新婚及育有子女(含胎兒)等租屋族群，保障弱勢家庭居住權益並落實性別平權觀念，擴大補貼租屋族，減輕租屋負擔，改善居住環境並提升生活品質。111年度紙本申請相較於前2年已大幅下降至10%，舊戶代為申請延續既有補貼戶補貼權益，線上申請則提供民眾便利性，兩者指標均已達45%之性別統計指標。

表六 109 及 111 年住宅補貼申請方式統計表

| 年度 | 性別 | 合計 | 舊戶代為申請 | | 紙本申請 | | 線上申請 | |
|-----|----|--------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 人數 | 占比(%) | 人數 | 占比(%) | 人數 | 占比(%) |
| 109 | 男 | 14,439 | - | - | 9,488 | 65.71 | 4,951 | 34.29 |
| | 女 | 17,540 | - | - | 10,807 | 61.61 | 6,733 | 38.39 |
| 110 | 男 | 16,701 | 9,450 | 56.58 | 1,814 | 10.86 | 5,437 | 32.55 |
| | 女 | 20,902 | 11,699 | 55.97 | 2,053 | 9.82 | 7,150 | 34.21 |
| 111 | 男 | 29,389 | 12,751 | 43.39 | 1,747 | 5.94 | 14,891 | 50.67 |
| | 女 | 35,114 | 16,150 | 45.99 | 1,549 | 4.41 | 17,415 | 49.60 |

資料來源：新北市政府城鄉發展局。



圖三 109及111年住宅補貼申請方式

資料來源：新北市政府城鄉發展局。

(二) 發展並選擇方案

本方案補貼對象最大宗為租屋族群，為了協助弱勢租屋家庭及提升民眾申請便利性，經評估提出二執行方案(表七)，對於政策推動及執行有相當成效。

表七 住宅補貼性別改善提案表

| 方案名稱 | 方案一 | 方案二 |
|------|--|--|
| | 持續租金補貼舊戶代為申請機制 | 線上申請宣導 |
| 方案內容 | 租金補貼戶依存性高，且變動性較低，考量弱勢家戶對於補貼訊息取得較不易，舊戶代為申請對於現正接受租金補貼者助益大亦可降低錯失補貼機會。 | 加強線上申請宣導，民眾免除索取申請書、列印及排隊等候申請等時間。 |
| 實施時間 | 112-114 年 | 112-114 年 |
| 實施對象 | 現正接受租金補貼者 | 全體市民 |
| 實施成效 | 111 年度採舊戶代為申請共 28,901 人較 110 年增加 7,750 人，占總申請方式 44.81%，補貼戶免因申請奔波，亦可享有持續獲得補貼權益。 | 111 年度因租金補貼戶數擴大，其中採線上申請有 32,306 人，較 110 年度 12,587 人成長近 2.6 倍，佔總申請案 50.08%，顯見政策推動已具成效 |

(三) 分析並提出意見

方案一為「持續租金補貼舊戶代為申請機制」，考量現正接受租金補貼者近半數為社會經濟弱勢對象，資訊相對不足，舊戶代為申請機制可避免因錯失申請無法獲得補貼，保障其獲得租屋之協助。方案二為「線上申請宣導」，提供線上申請管道，簡化申請程序，無須配合機關上班時間即可完成申請，民眾免奔波省時又省力。兩方案對於現正接受租金補貼及有補貼需求之市民朋友均有助益，故方案1與方案2同時進行。

(四) 評估與監督

本計畫由本局住宅發展科執行，並由新北市政府城鄉發展局性別平等專案小組評估及監督執行情形，住宅補貼政策不局限於特定性別，持續租金補貼舊戶代為申請機制及線上申請宣導便民措施，積極協助有需求之民眾，得到相關資訊及提供便捷之申請管道，讓民眾獲得補貼，得到安心適居的環境，住的安心。