檔　　號：
保存年限：

新北市政府 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號11樓
承辦人：宋宜芳
電話：(02)29603456 分機7019
傳真：(02)89511284
電子信箱：AL3072@ntpc.gov.tw

受文者：新北市板橋地政事務所

發文日期： 中華民國114年9月15日
發文字號：新北府城測字第1141844179號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨（請至附件下載區 https://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/ 下載檔案，驗證碼：0006CXVJH）

主旨：檢送113年度板橋區海山段、埔墘段及港子嘴段「圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊作業」都市計畫樁位偏差疑義第5次研討會會議紀錄1份，請查照。

說明：依本府114年8月28日新北府城測字第1141719862號開會通知單續辦。

正本：新北市政府地政局、新北市板橋地政事務所、新北市板橋區公所、新北市政府城鄉發展局計畫審議科

副本：

本案依分層負責規定授權城鄉發展局局長決行 電子公文交換章 2025/09/15 12:08:15

陳彥文　　測量課

1146057093　(114/09/15)

113 年度板橋區海山段、埔墘段及港子嘴段「圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊作業」都市計畫樁位偏差疑義第 5 次研討會

時間：114 年 9 月 5 日　上午 10 時

地點：新北市政府城鄉發展局都計測量科(本府大樓 1 樓西側)

主持人：謝主任秘書登武　　**紀錄：**宋宜芳

出列席單位：詳如簽到表

研商結論：

第 7 案(續)

經查 89 年 10 月 16 日發布實施「擬定板橋都市計畫(江翠北側地區)細部計畫配合變更主要計畫案」載明「未來執行時，本計畫範圍南側緊鄰原板橋都市計畫部分之樁位，應以原板橋都市計畫已測定之樁位為準。」，原板橋都市計畫地籍已於 59 年辦竣逕為分割，並已有明確行政處分，為維護民眾權益，計畫範圍依規劃原意參酌地籍更正樁位。

第 20 案(續)

考量建築線及建造執照已核發在案，為維護民眾權益，在不違反規劃原意，且前已確定之地籍分割及建築線指示案處分下，參酌現況測定樁位。另涉及板橋都市計畫圖訂正部分，請都計測量科將本案錄案列管，俟後續辦理通盤檢討時再將相關資料移交計畫審議科辦理後續事宜。

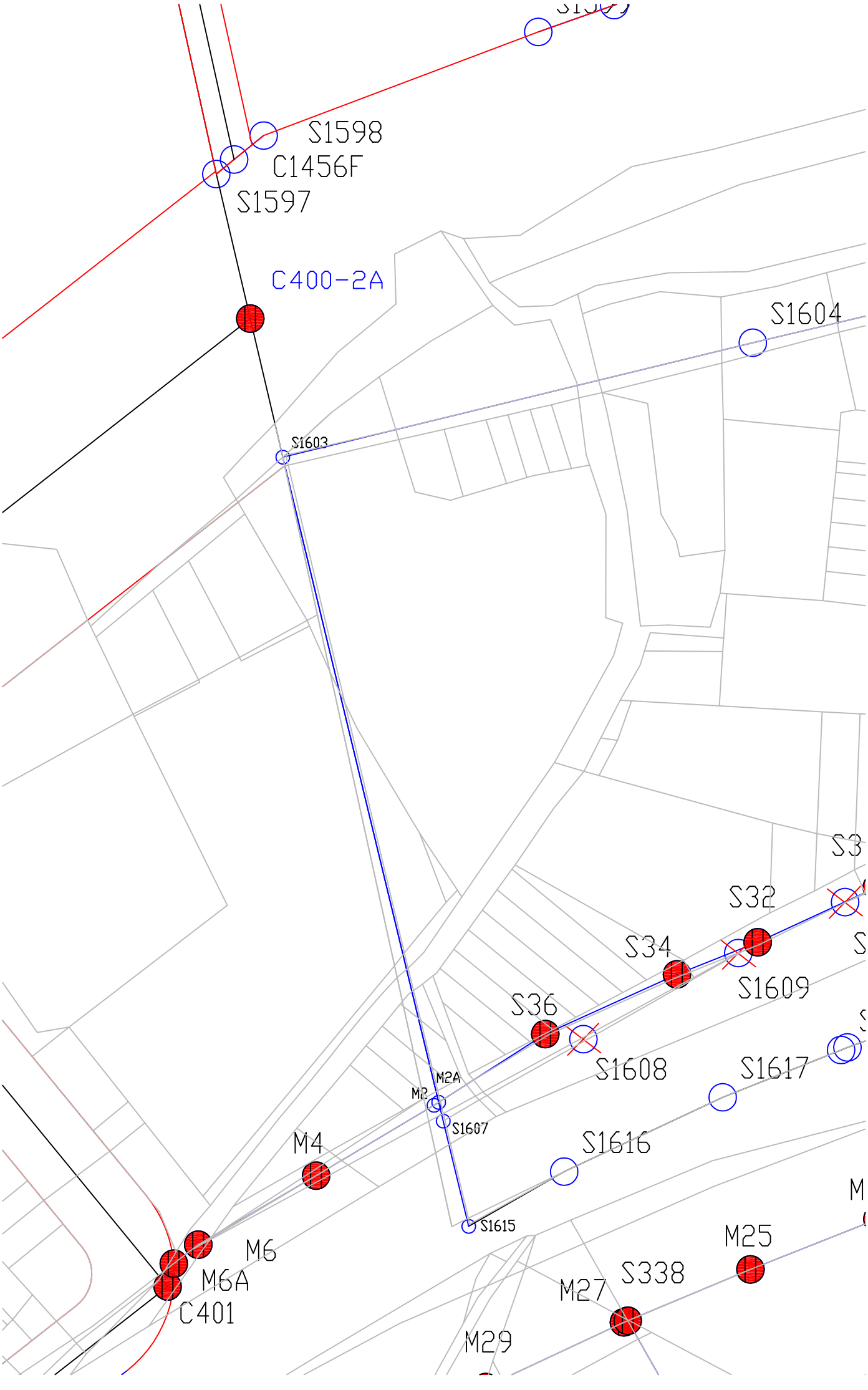
散會：上午 10 時 15 分

113年度板橋區海山段、埔墘段及港子嘴段「圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊作業」都市計畫樁位偏差疑義第5次研討會簽到表	
一、　時　間：114年9月5日　上午10時	
二、　地　點：新北市政府城鄉發展局都計測量科（本府大樓1樓西側）	
三、　主持人：謝主任秘書登武	紀錄：宋宜芳
四、　出列席單位：	
新北市政府地政局	張簽核
新北市板橋區公所	請假
新北市板橋地政事務所	曾聖鈞
新北市政府城鄉發展局 計畫審議科	胡文甄
新北市政府城鄉發展局 都計測量科	楊恩捷　梁永正　宋宜芳

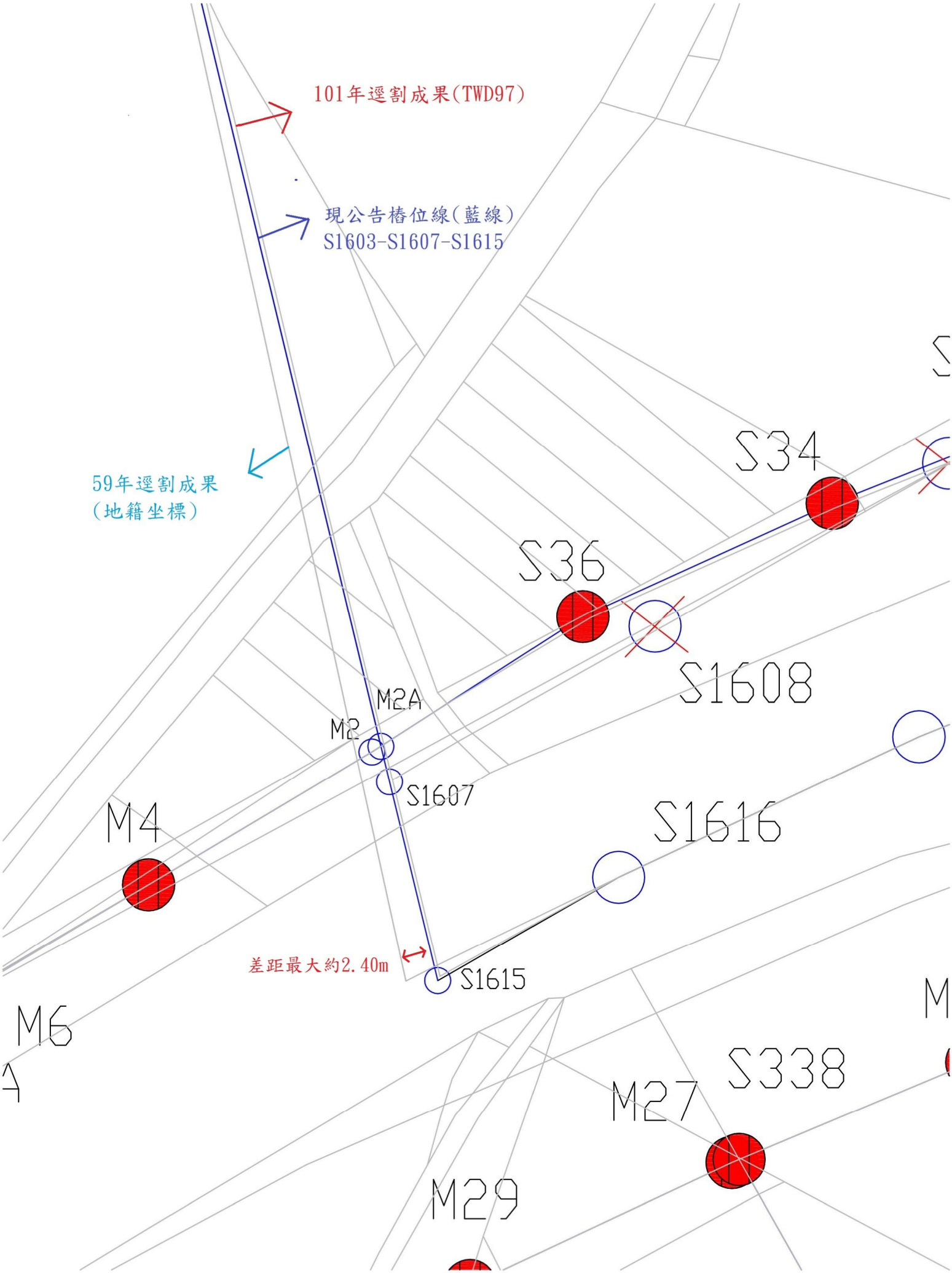
新北市板橋區海山段、埔墘段及港子嘴段都市計畫樁位研討案

（第 7 案)(續)

案由	樁位成果 S1603-S1607-S1615 區界樁連線成果與板橋都市計畫範圍差異過大。
說明	1. 本案樁位係以101年1月19日變更板橋都市計畫(江翠北側地區)細部計畫(第一次通盤檢討)(第五階段)(市地重劃F及G單元)案樁位新建及復建作業之TWD97成果進行套疊，並於101年辦竣逕為分割在案。 2. 本案範圍左側為民國58年8月4日江子翠及十二埒地區鄉街計畫案範圍，並於59年間辦竣逕為分割(地籍座標)，惟前開公告坐標成果(TWD97)與原計畫範圍逕割成果差異過大。
建議事項	建議依原都市計畫原意參酌現況與地籍，更正樁位坐標。
研討結果	經查 89 年 10 月 16 日發布實施「擬定板橋都市計畫(江翠北側地區)細部計畫配合變更主要計畫案」載明「未來執行時，本計畫範圍南側緊鄰原板橋都市計畫部分之樁位，應以原板橋都市計畫已測定之樁位為準。」，原板橋都市計畫地籍已於 59 年辦竣逕為分割，並已有明確行政處分，為維護民眾權益，計畫範圍依規劃原意參酌地籍更正樁位。

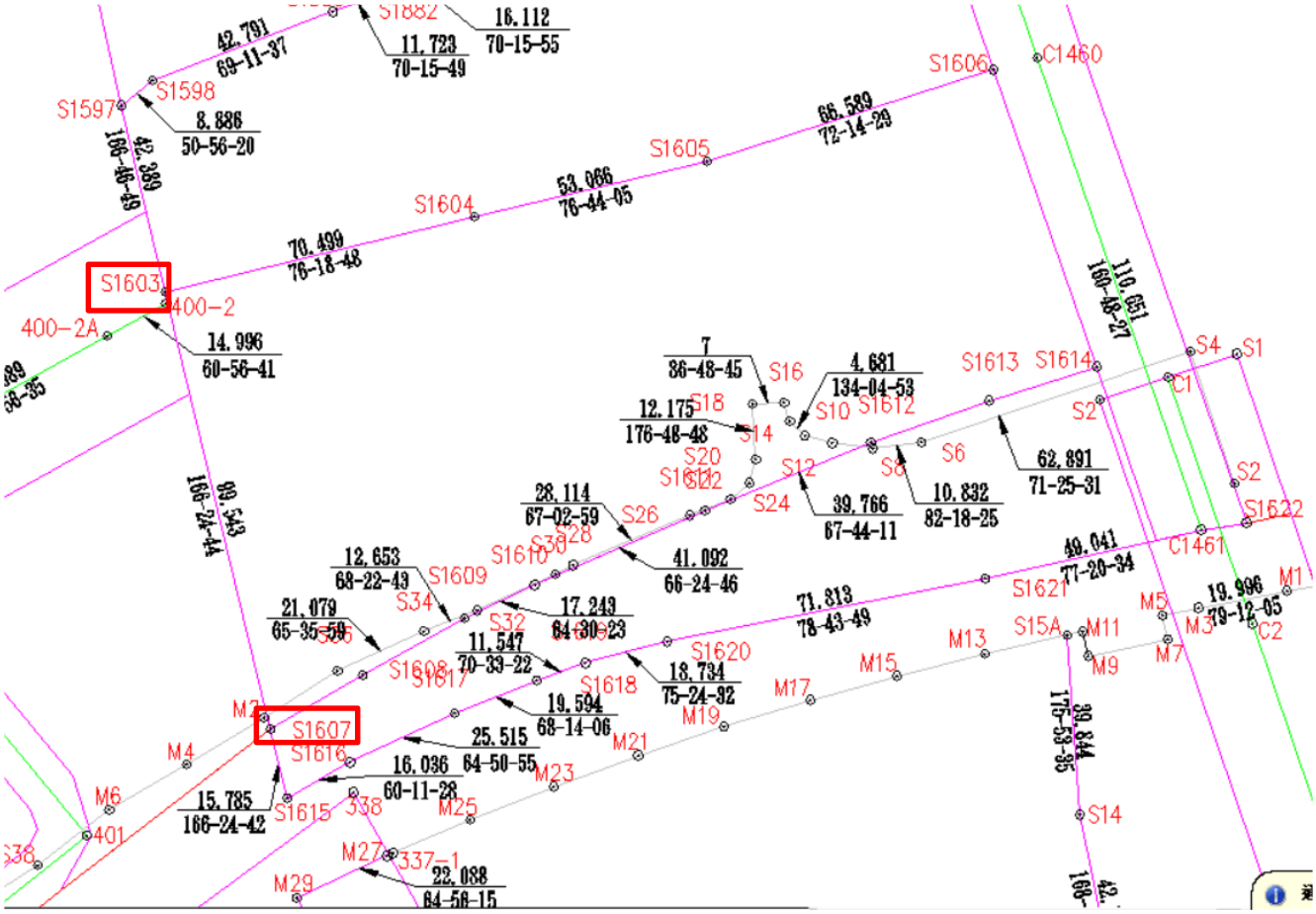

S1598
C1456F
S1597
C400-2A
S1604
S1603
S3
S32
S34
S1609
S36
S1608
S1617
M2A
M2
S1607
M4
S1616
S1615
M
M6
M6A
C401
M25
S338
M27
M29


S1603
101年逕割成果(TWD97)
59年逕割成果(地籍座標)
現公告樁位線
(藍線)
S1603-S1607


101年逕割成果(TWD97)
現公告樁位線(藍線)
S1603-S1607-S1615
59年逕割成果
(地籍坐標)
S34
S36
S1608
M2A
M2
S1607
M4
S1616
差距最大約2.40m
S1615
M6
S338
M27
M29

第 7 案資料

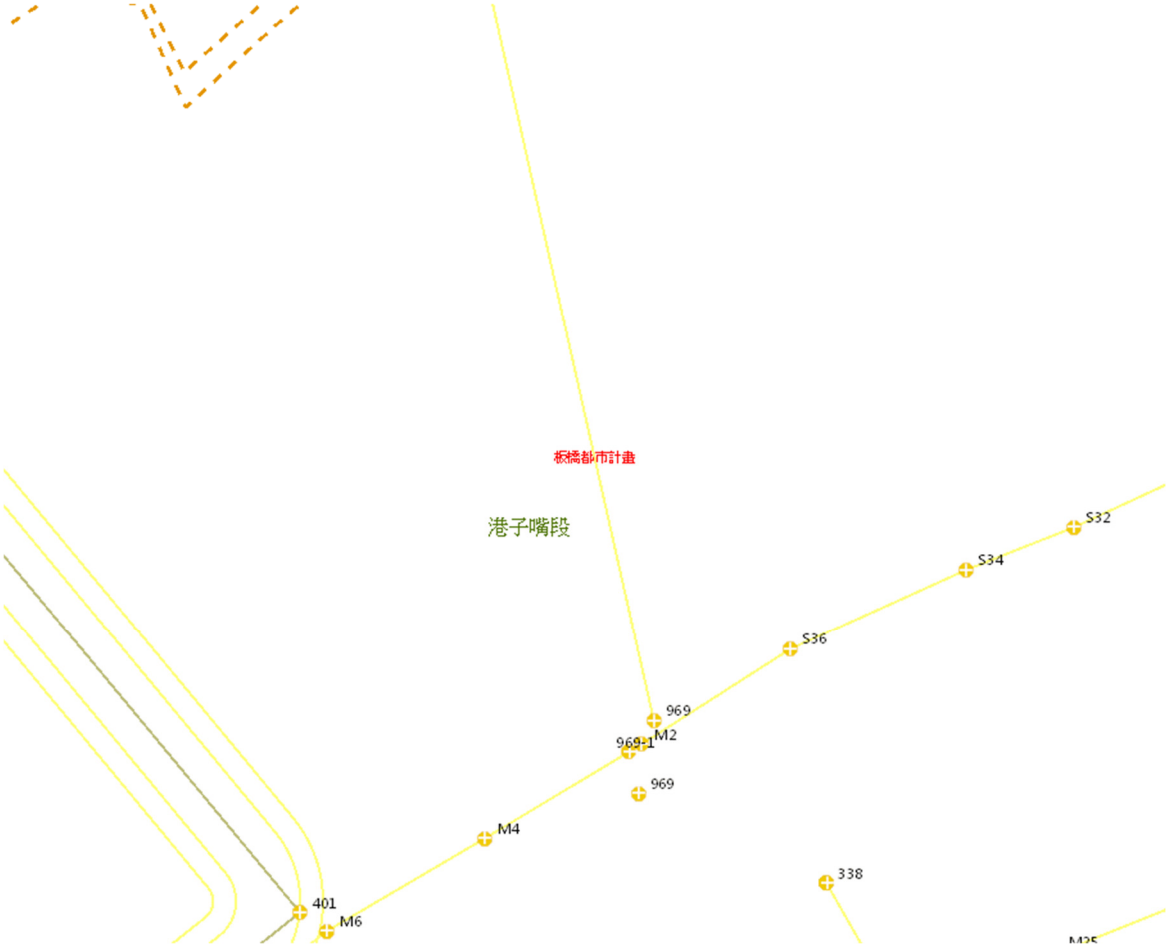
重製樁位：重製無相關研討



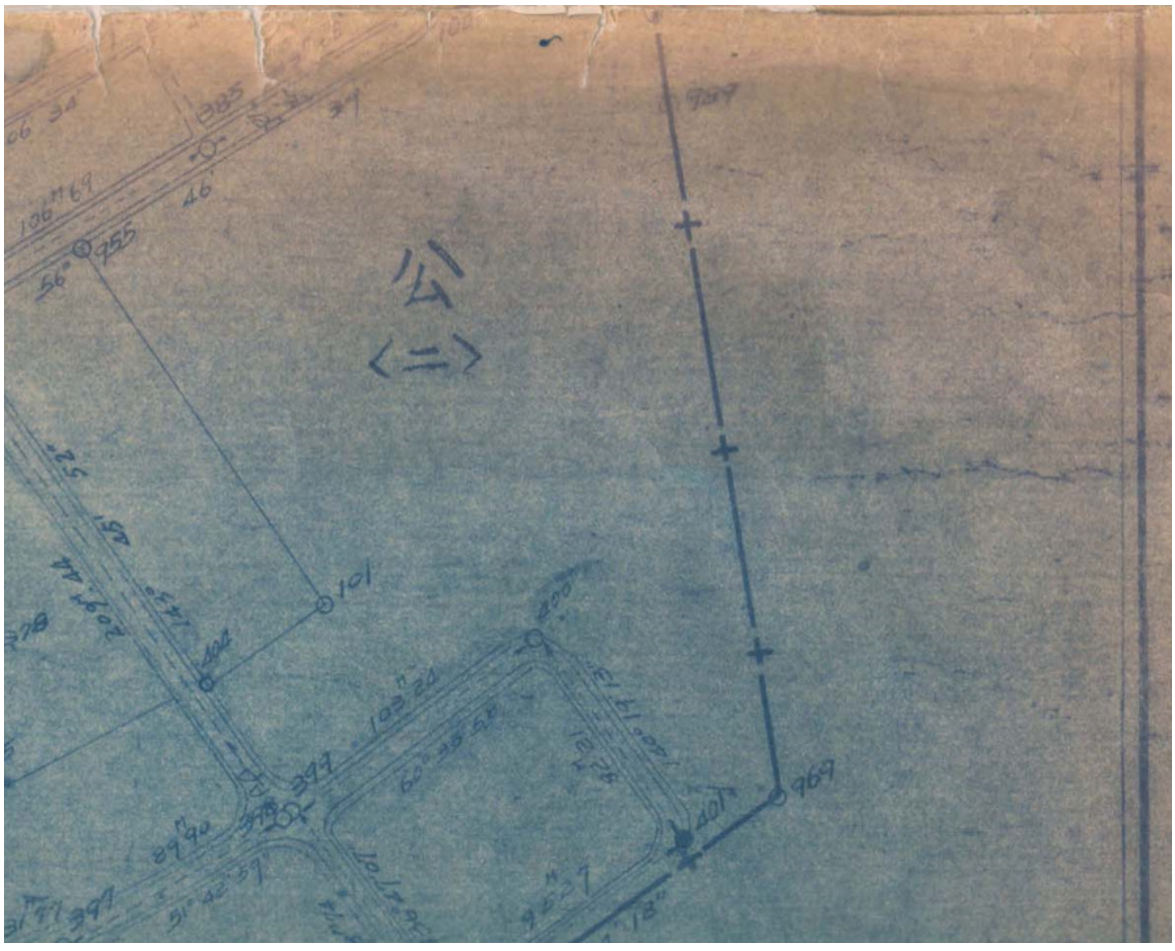
重製樁位套二通細計

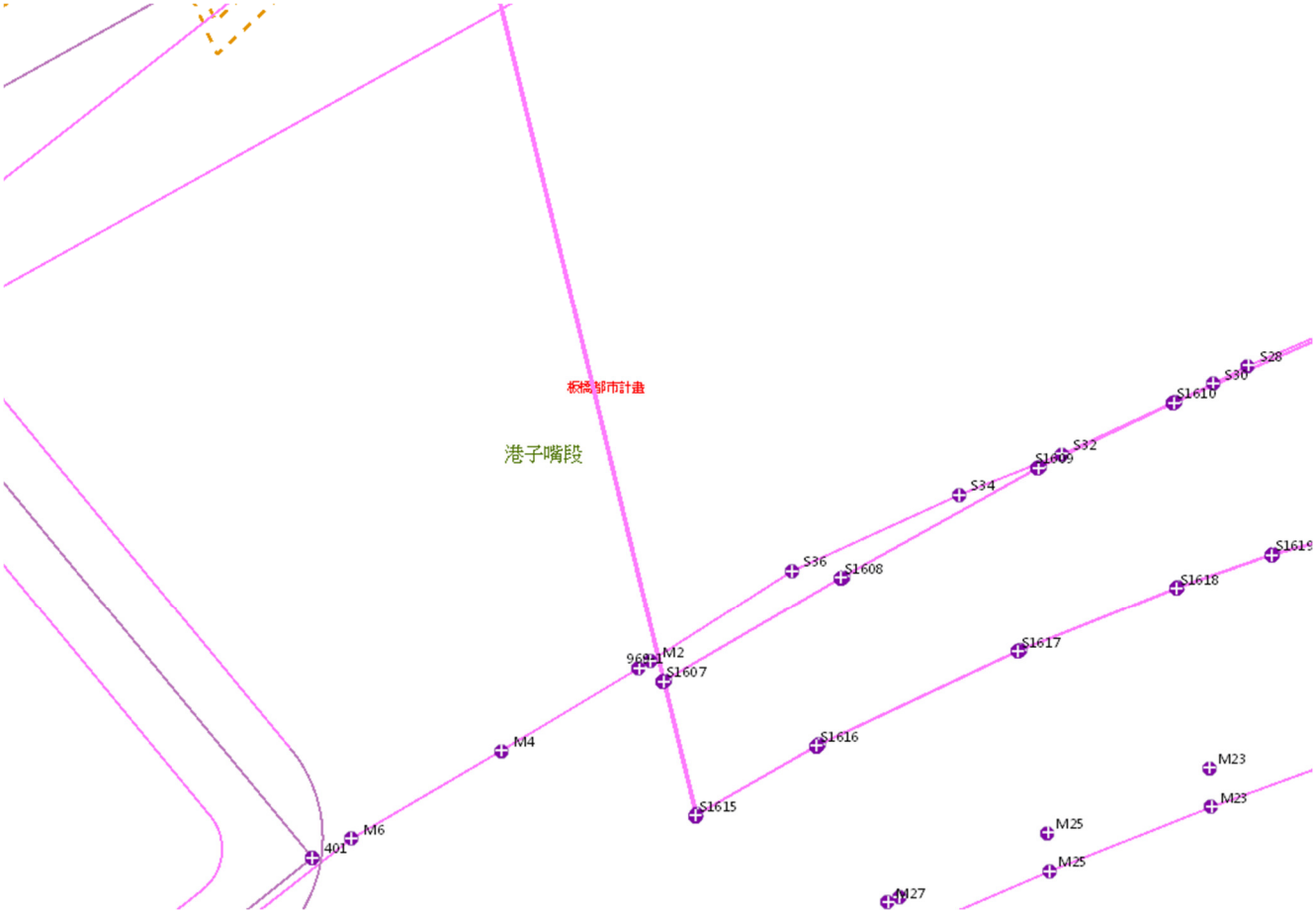


樁位系統

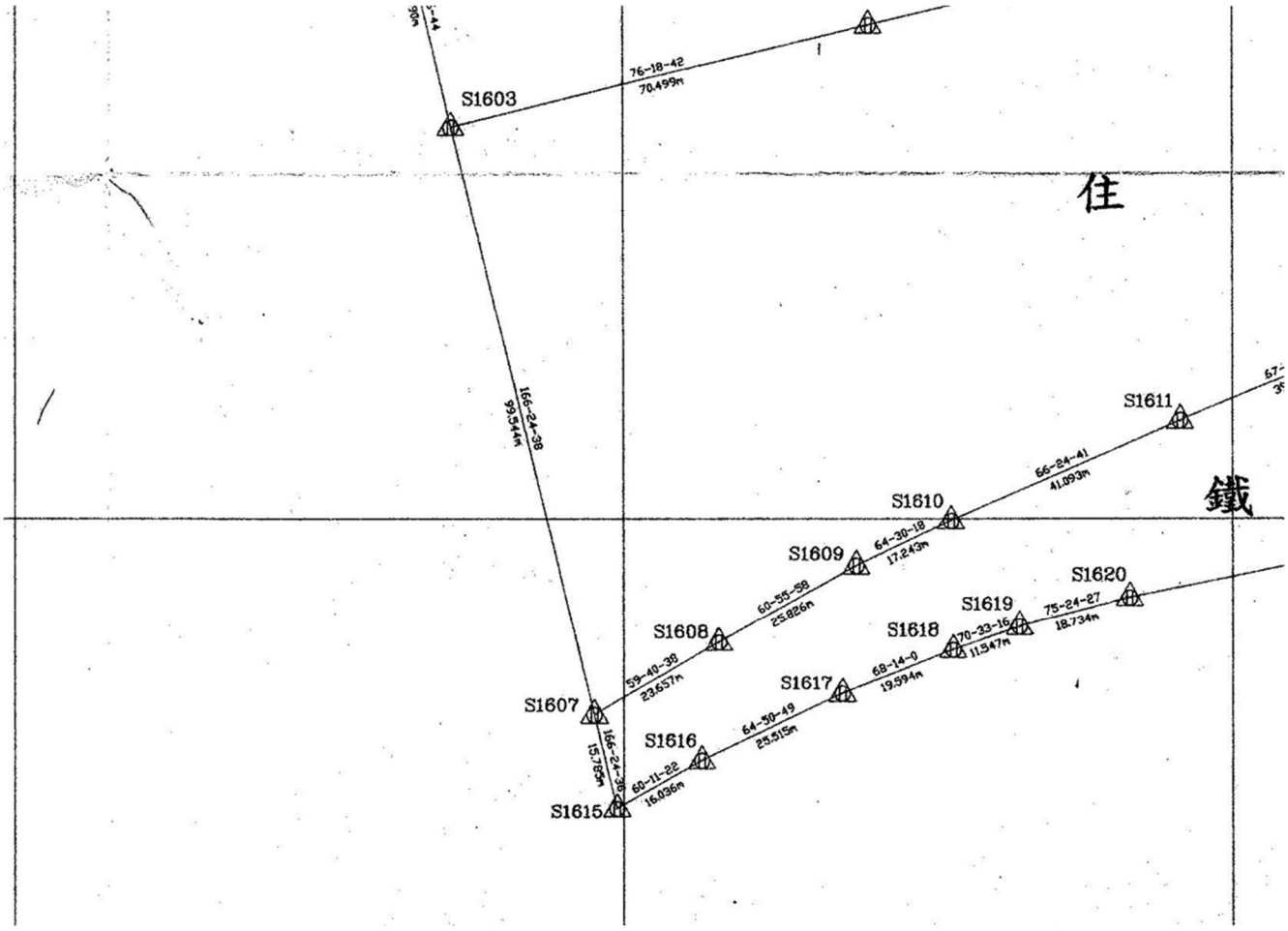


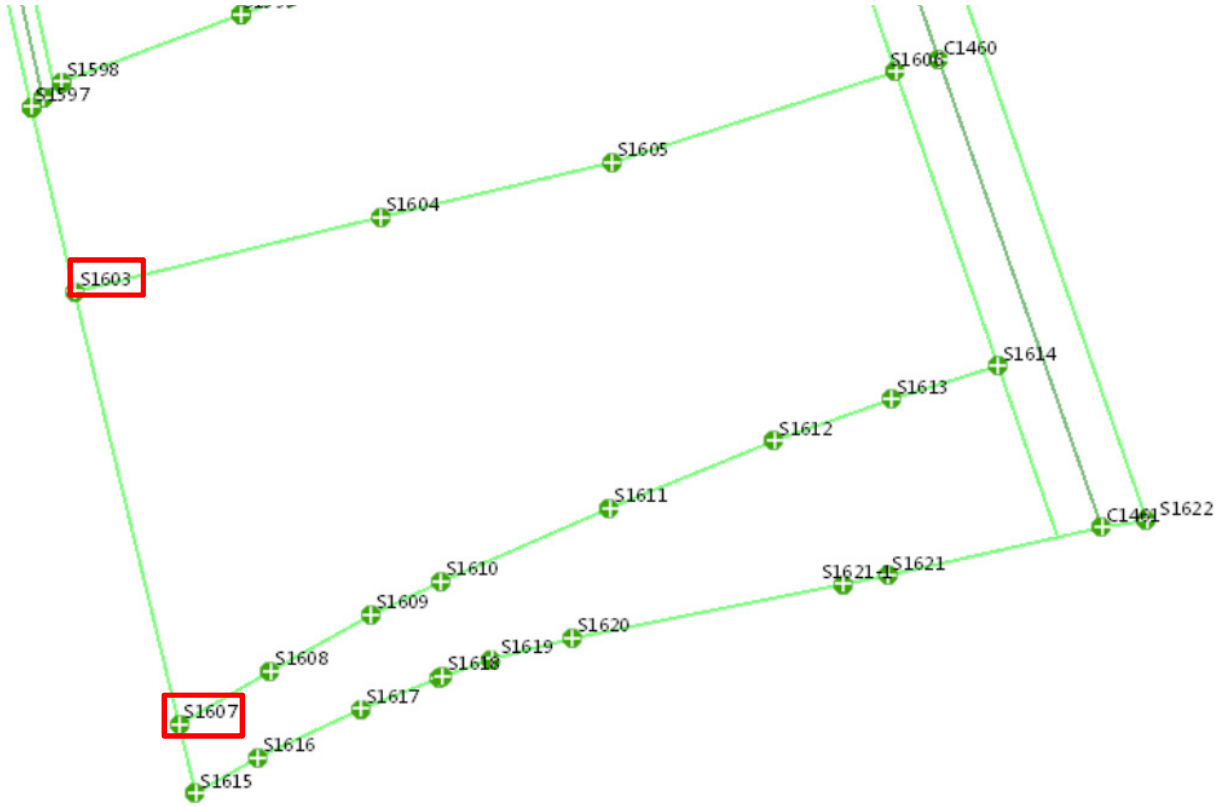
66/3/25 板橋擴大都市計畫樁位成果(江子翠)



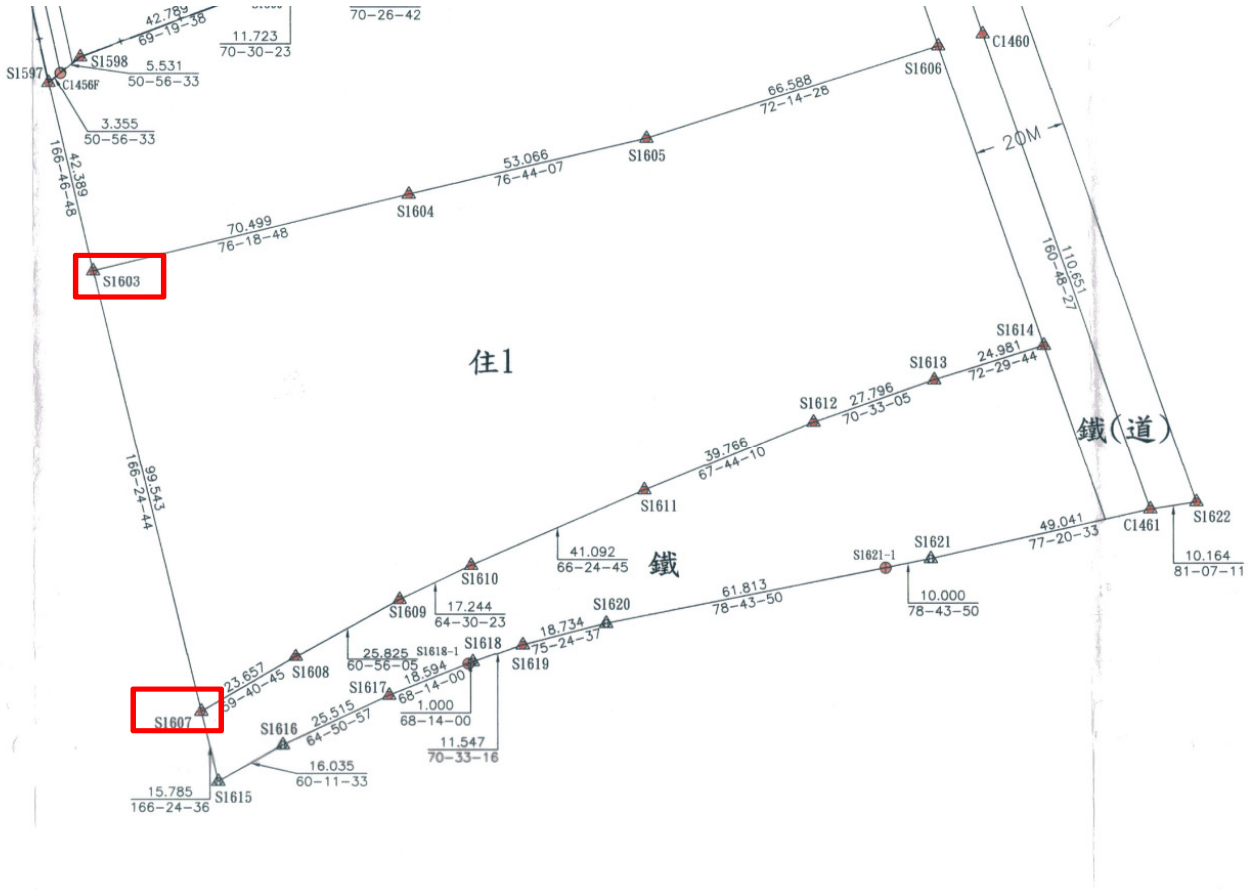


90/02/27 擬定板橋都市計畫(江翠北側地區)細部計畫與原江翠地區都市計畫區界樁位檢測修正等樁位測釘工程(TWD67)

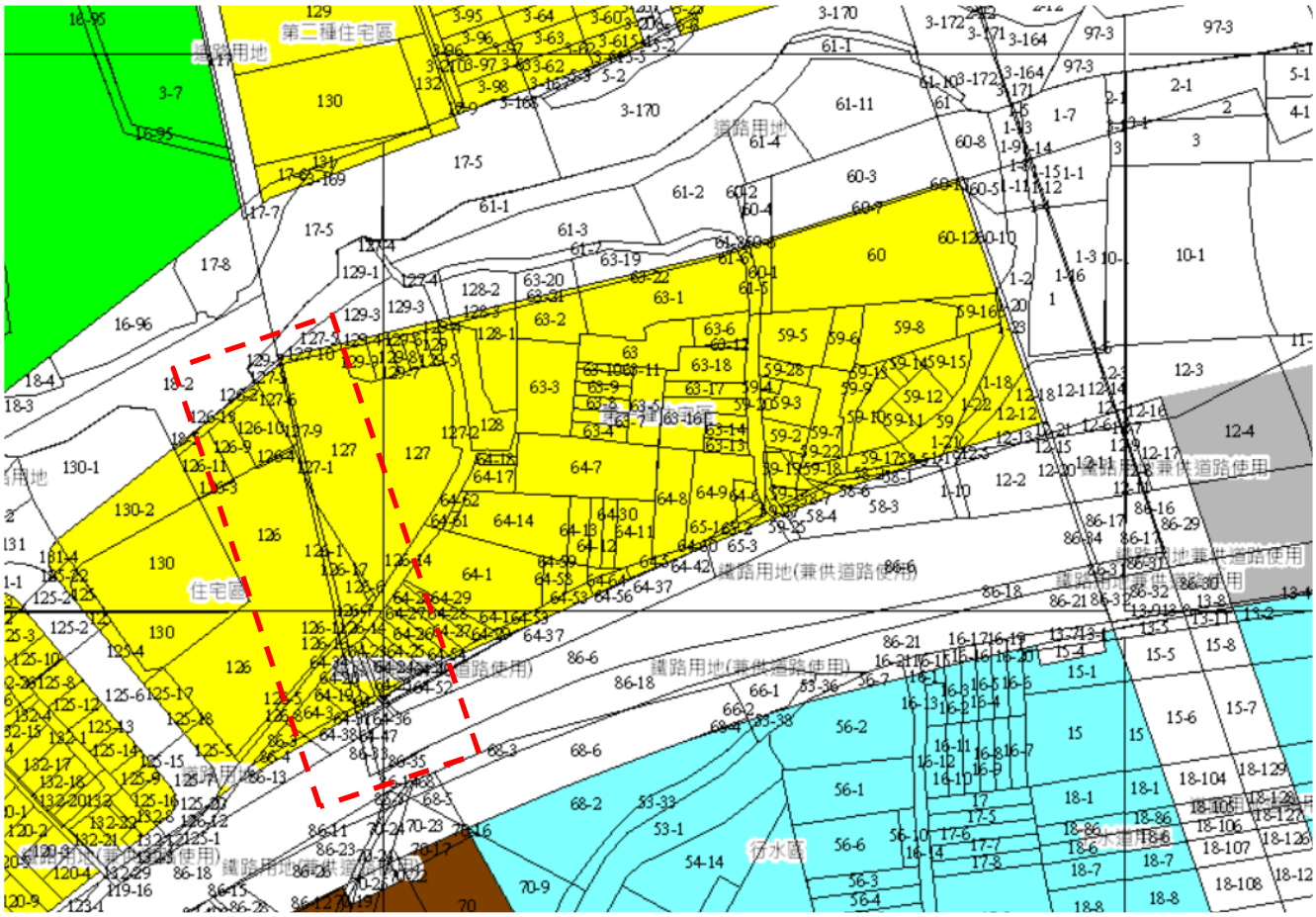




101/01/19 變更板橋都市計畫(江翠北側地區)細部計畫(第一次通盤檢討)(第五階段)(市地重劃 F 及 G 單元)案樁位新建及復建作業



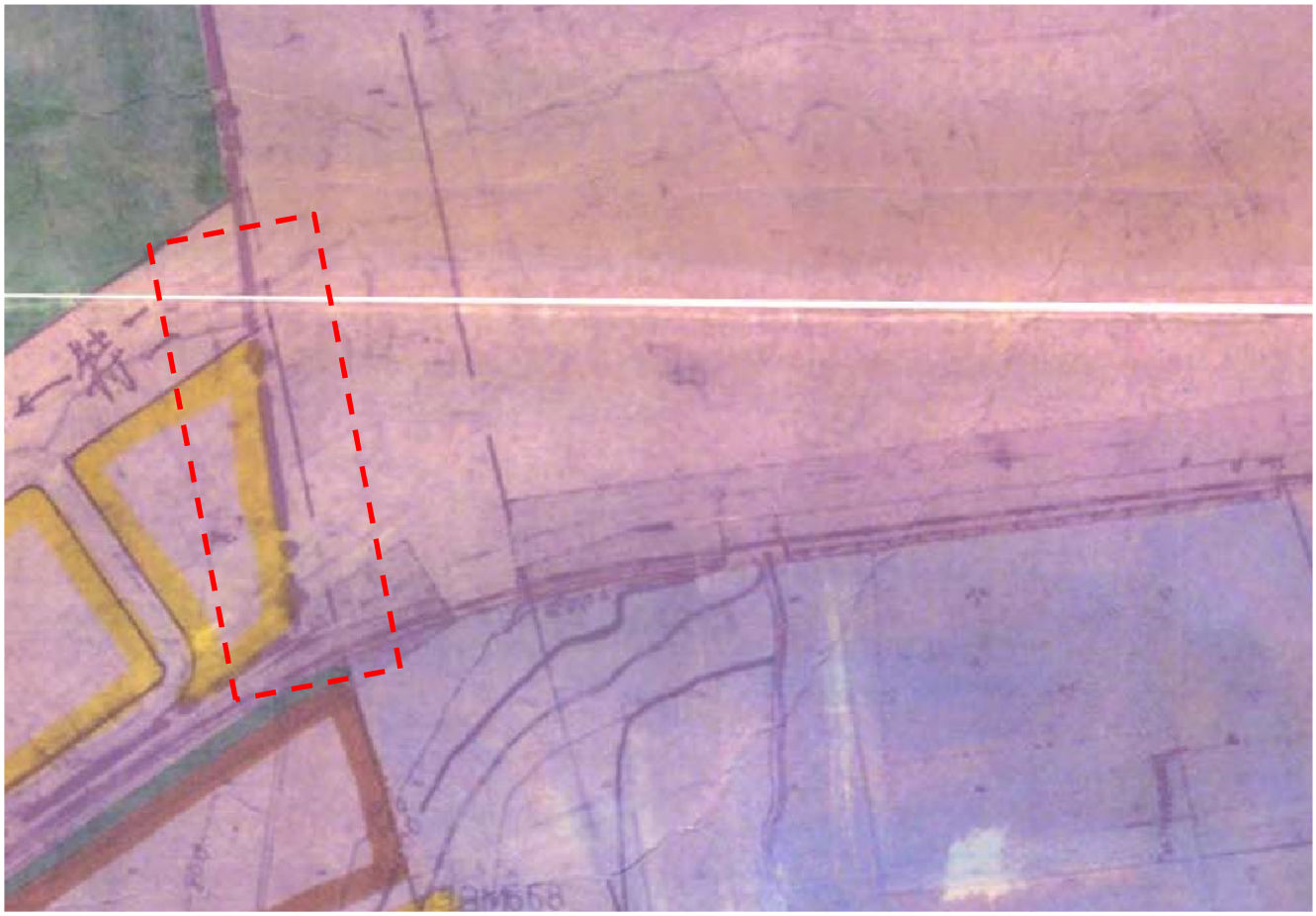
分區系統



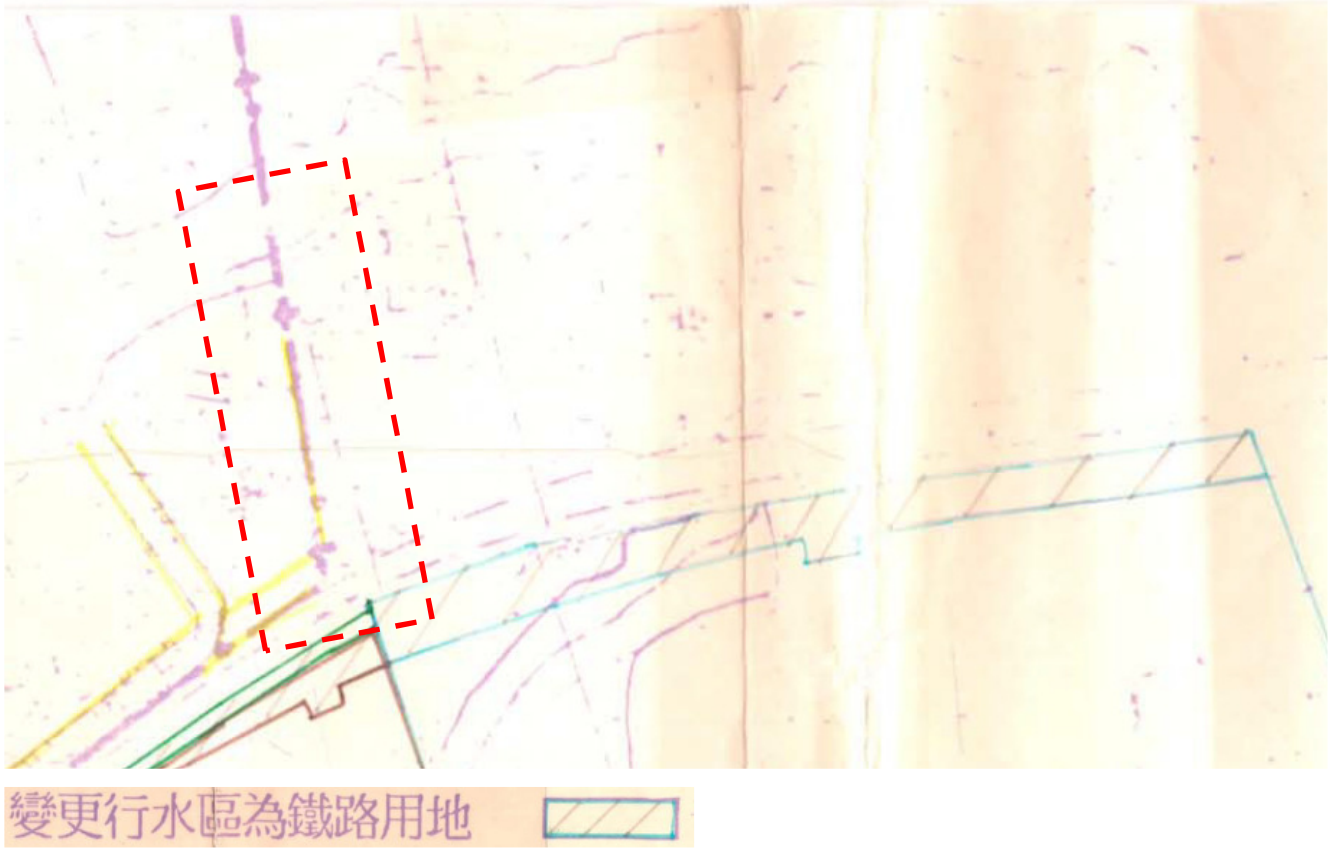
(058/08/04)江子翠及十二埒地區鄉街計劃案



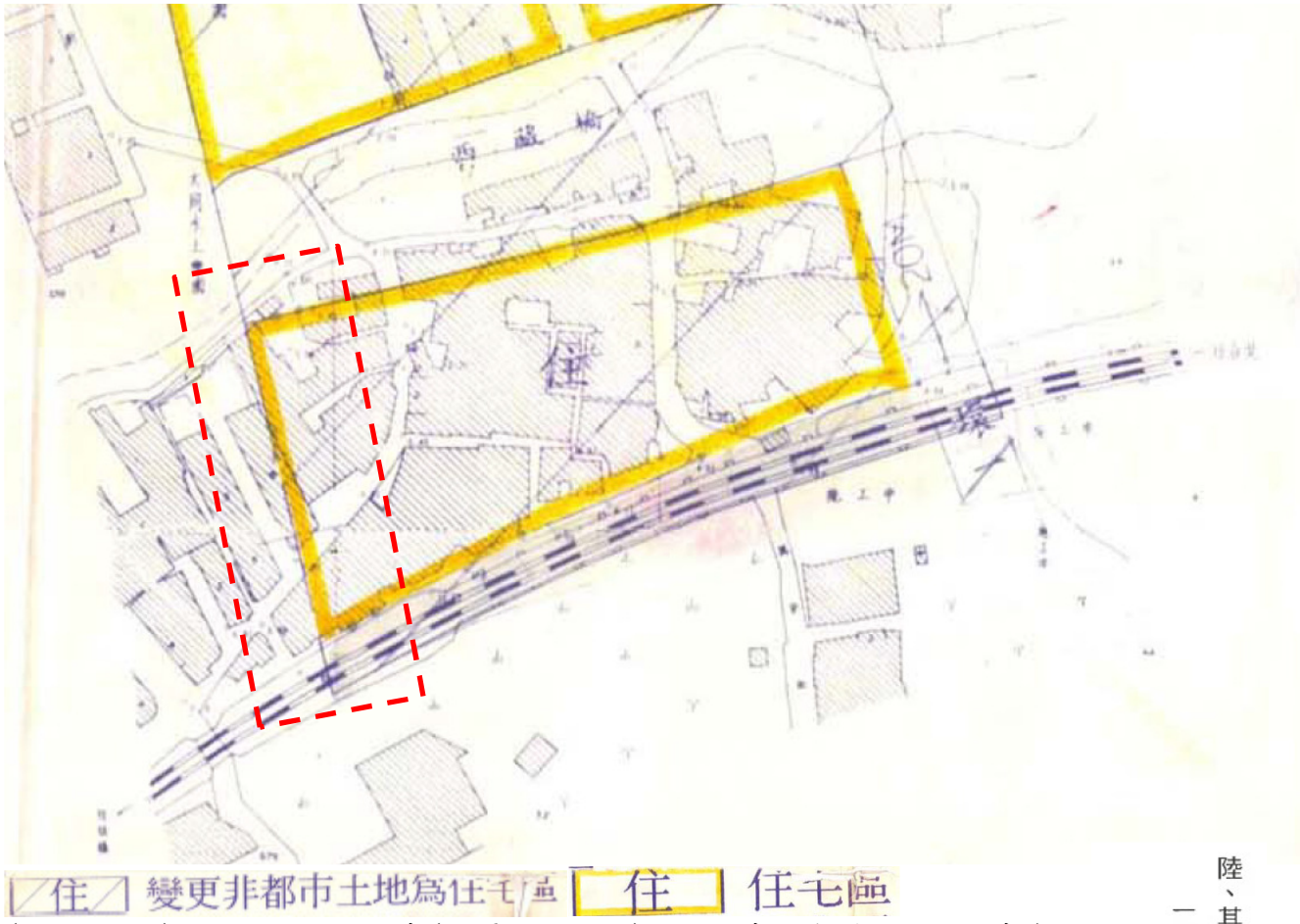
(082/08/12)變更板橋都市計畫(第一次通盤檢討)案



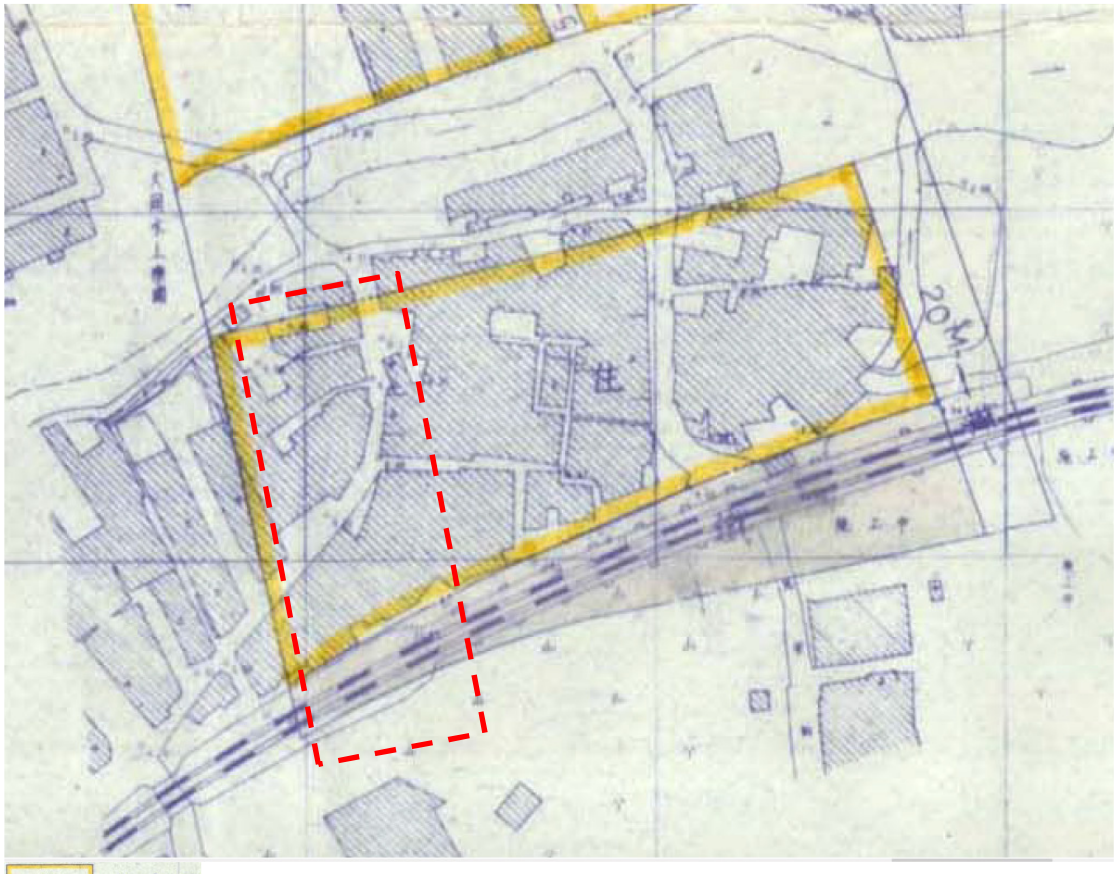
(083/12/29)變更板橋都市計畫(部分行水區、綠地、公園用地、工業區、住宅區、商業區為鐵路用地及部分住宅區為道路用地)案



(086/06/23)變更板橋都市計畫(部分行水區為都市發展用地)暨擴大板橋都市計畫(江翠地區)主要計畫案



(089/10/16)擬定板橋都市計畫(江翠北側地區)細部計畫配合變更主要計畫案



陸、其它

一、計畫範圍

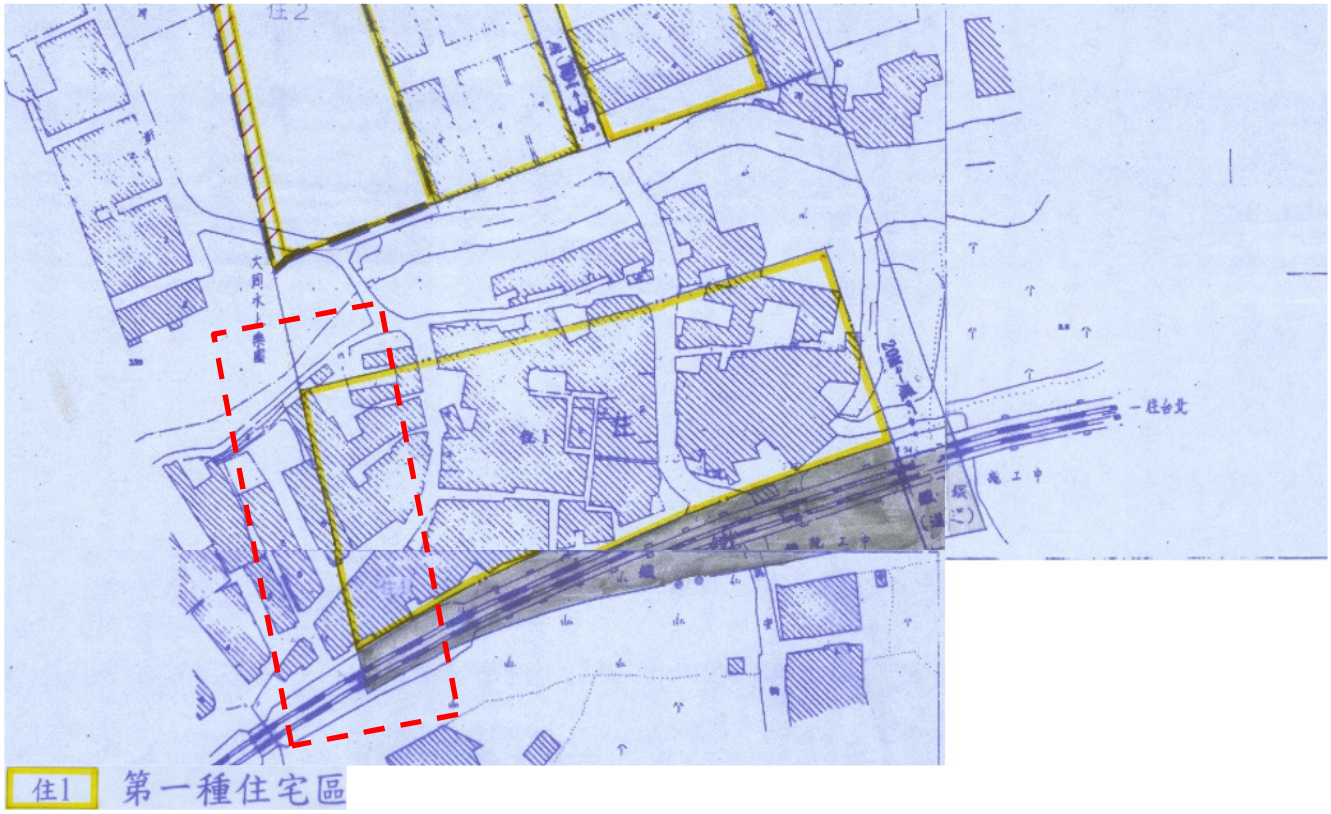
未來執行時，本計畫範圍南側緊鄰原板橋都市計畫部分之樁位，應以原板橋都市計畫已測定之樁位為準。

(098/09/28)變更板橋都市計畫(江翠北側地區)(配合細部計畫「第一次通盤檢討」)(第一階段)案



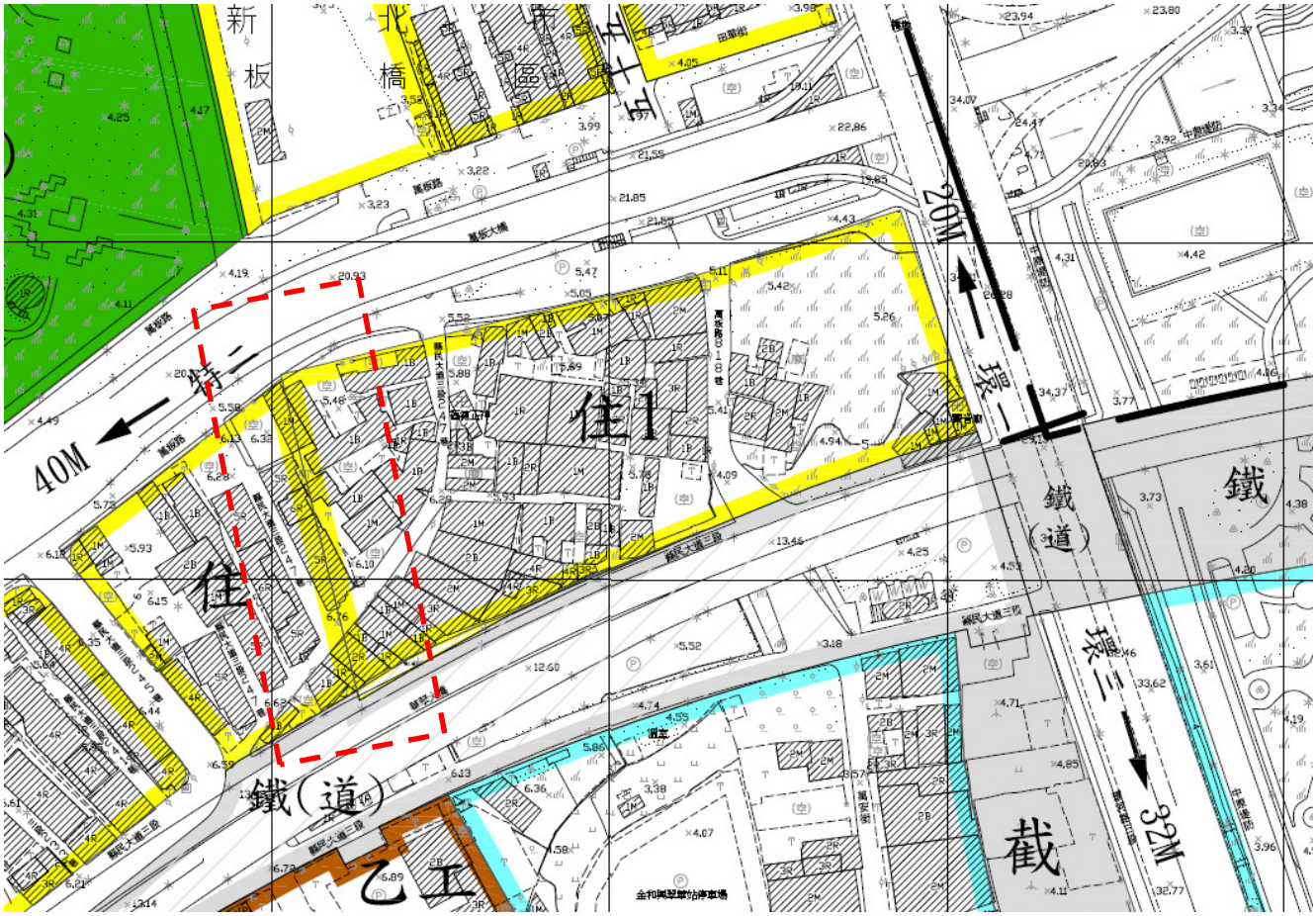
住1 變更住宅區(再發展) 為第一種住宅區(都市更新地區)

(100/07/08)變更板橋都市計畫(江翠北側地區)細部計畫(第一次通盤檢討)(第五階段)(市地重劃F及G單元)案



住1 第一種住宅區

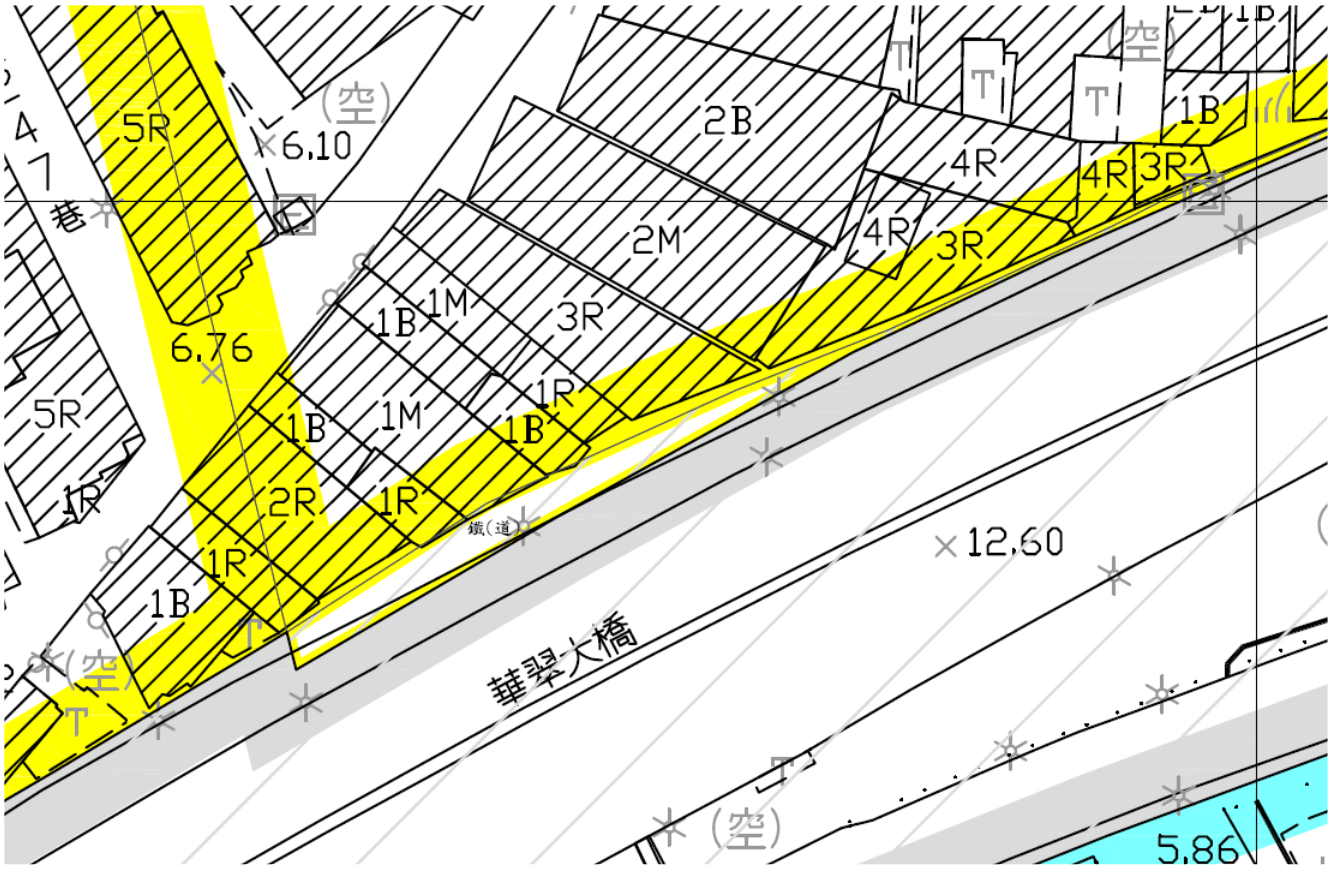
(108/09/02)「變更板橋都市計畫（第二次通盤檢討）(第一階段)」案



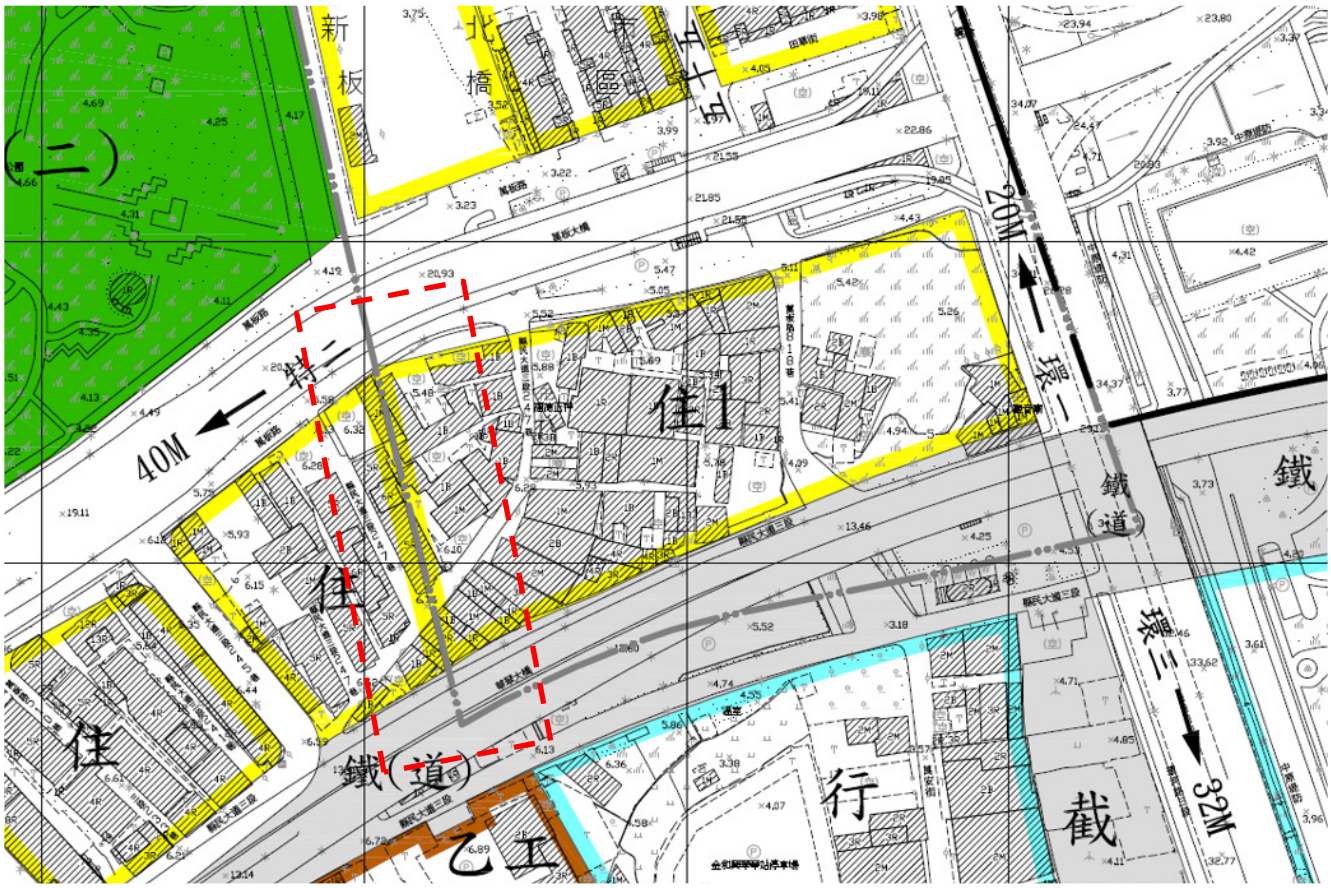
鐵(道) 變更住宅區為鐵路用地(兼供道路使用)　住1 第一種住宅區

2-7	2-7	縣民大道	鐵路用地 (10.63)	鐵路用地(兼供道路使用) (10.63)	1. 依改制前臺北縣政府召開「變更板橋都市計畫(第二次通盤檢討)案地形圖展繪疑義」會議決議辦理。 2. 依前述會議決議以84年變更板橋都市計畫(部分行水區、綠地用地、公園、工業區、住宅區、商業區為鐵路用地及部分住宅區為道路用地)椿位成果與82年第一次通盤檢討鐵路用地範圍線取其最大範圍為原則展繪，係為鐵路用地範圍。 3. 展繪後鐵路用地因鐵路地下化，配合實際使用現況，變更為鐵路用地兼供道路使用；剩餘狹長零星綠地用地則配合變更為道路用地、學校用地等，其餘台鐵及公有之住宅區土地，現況做為道路使用(縣民大道)，爰依現況變更為道路用地。 4. 另配合「新北市板橋區港仔嘴段1-18地號等33筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」更新單元範圍，保留該部分住宅區納入前開一併整體辦理更新，本次變更剔除前開住宅區屬台鐵所有之土地。	1. 重製疑義編號155。 2. 本案屬辦理都市計畫圖檢討重製配合調整變更，應免予回饋。 3. 參見圖38～圖44。
			住宅區 (0.24)	道路用地 (0.24)		
			住宅區 (0.02)	學校用地 (文中一) (0.02)		
			住宅區 (0.02)	鐵路用地(兼供道路使用) (0.02)		

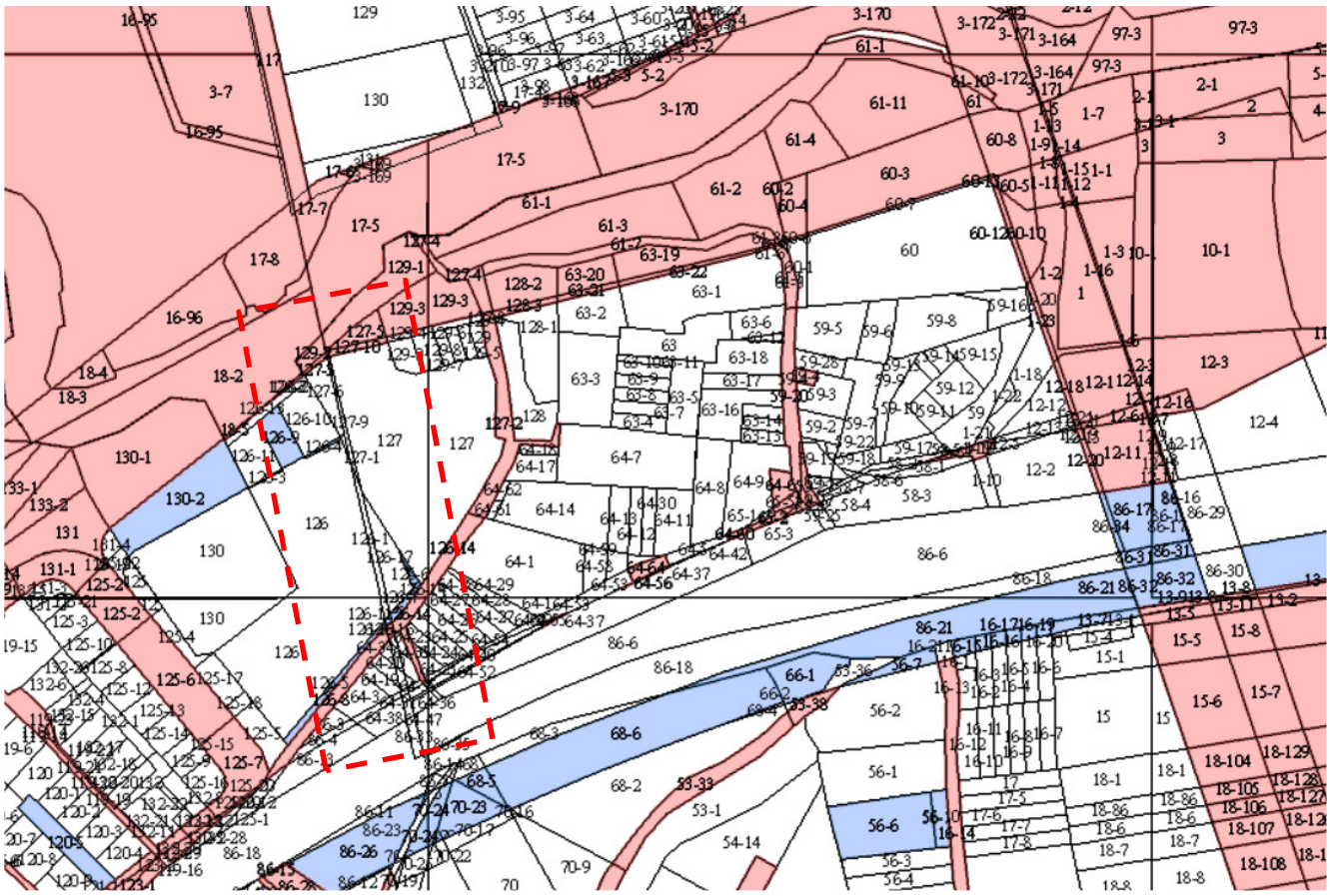
放大圖



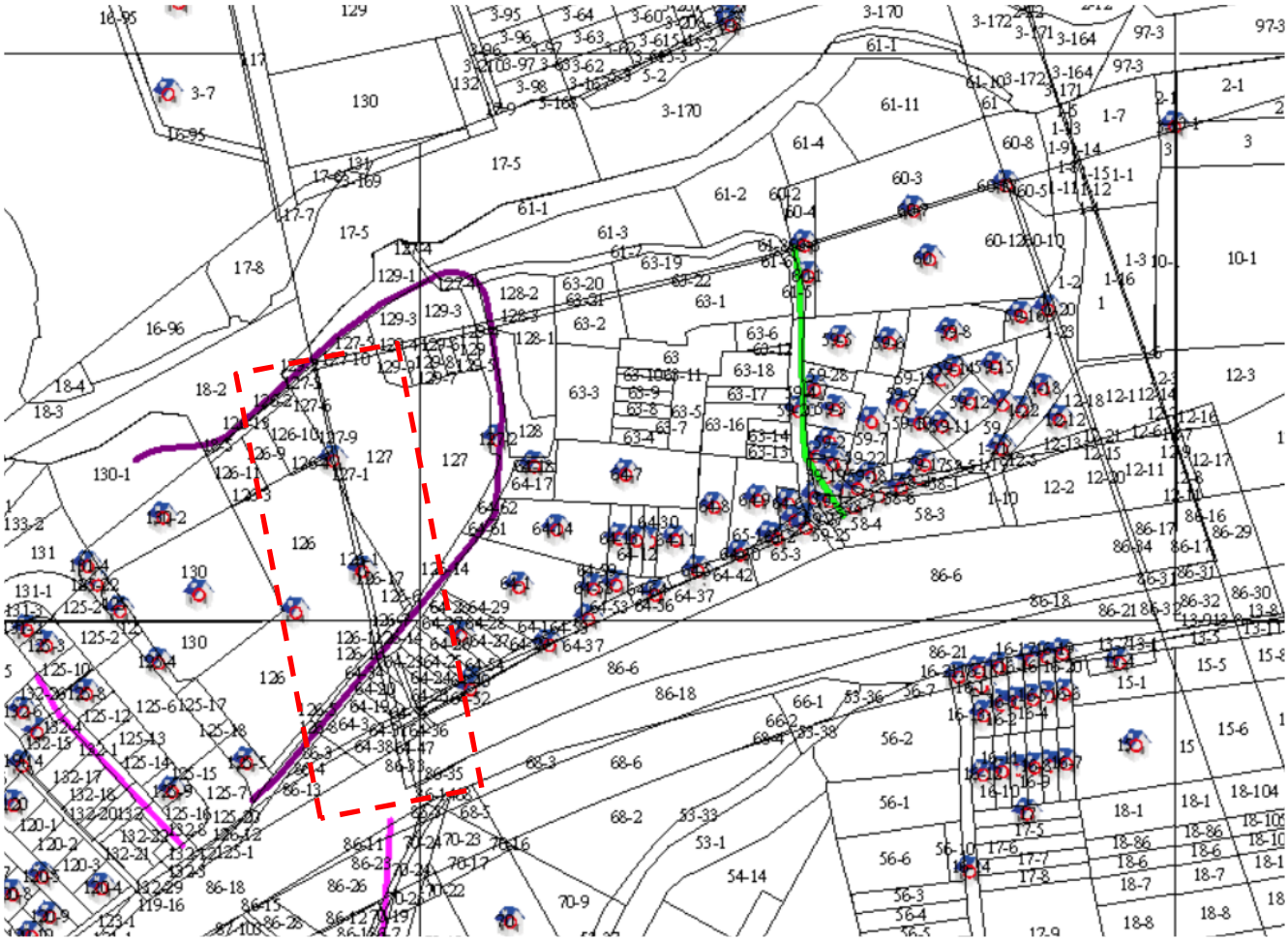
(108/09/02)「變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)」案 12



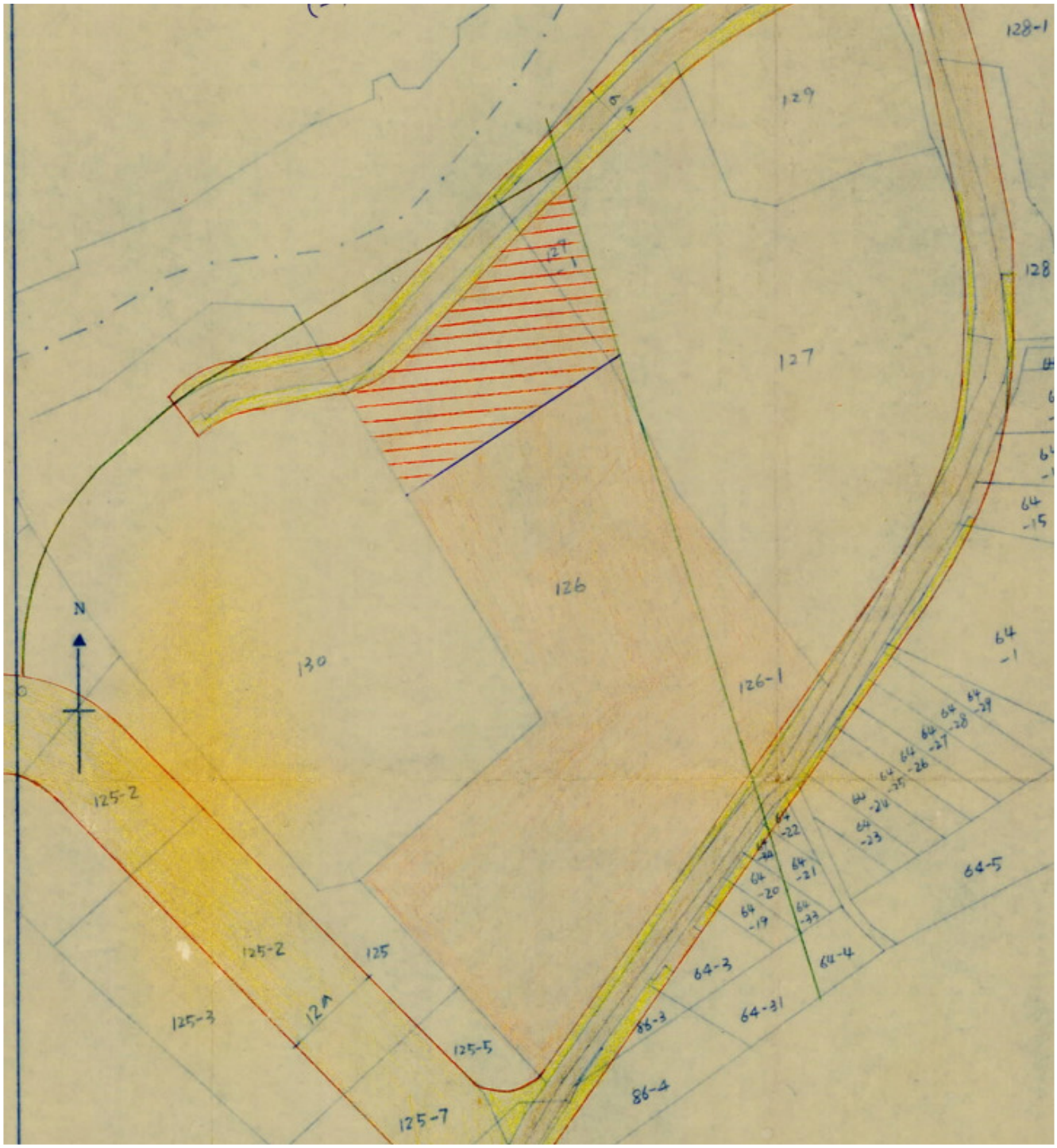
權屬圖

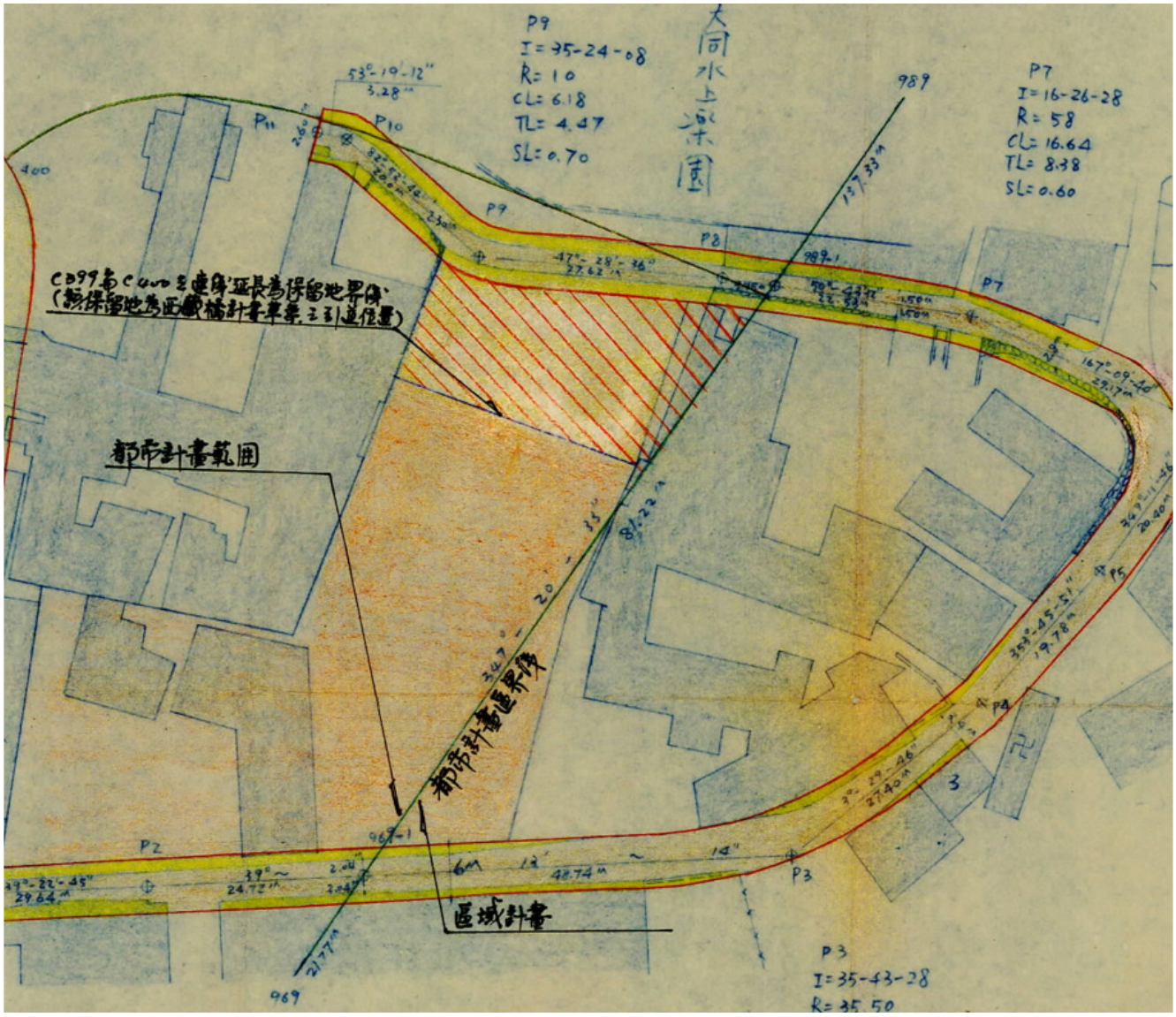


建築線



74 定-板 01-0785 號

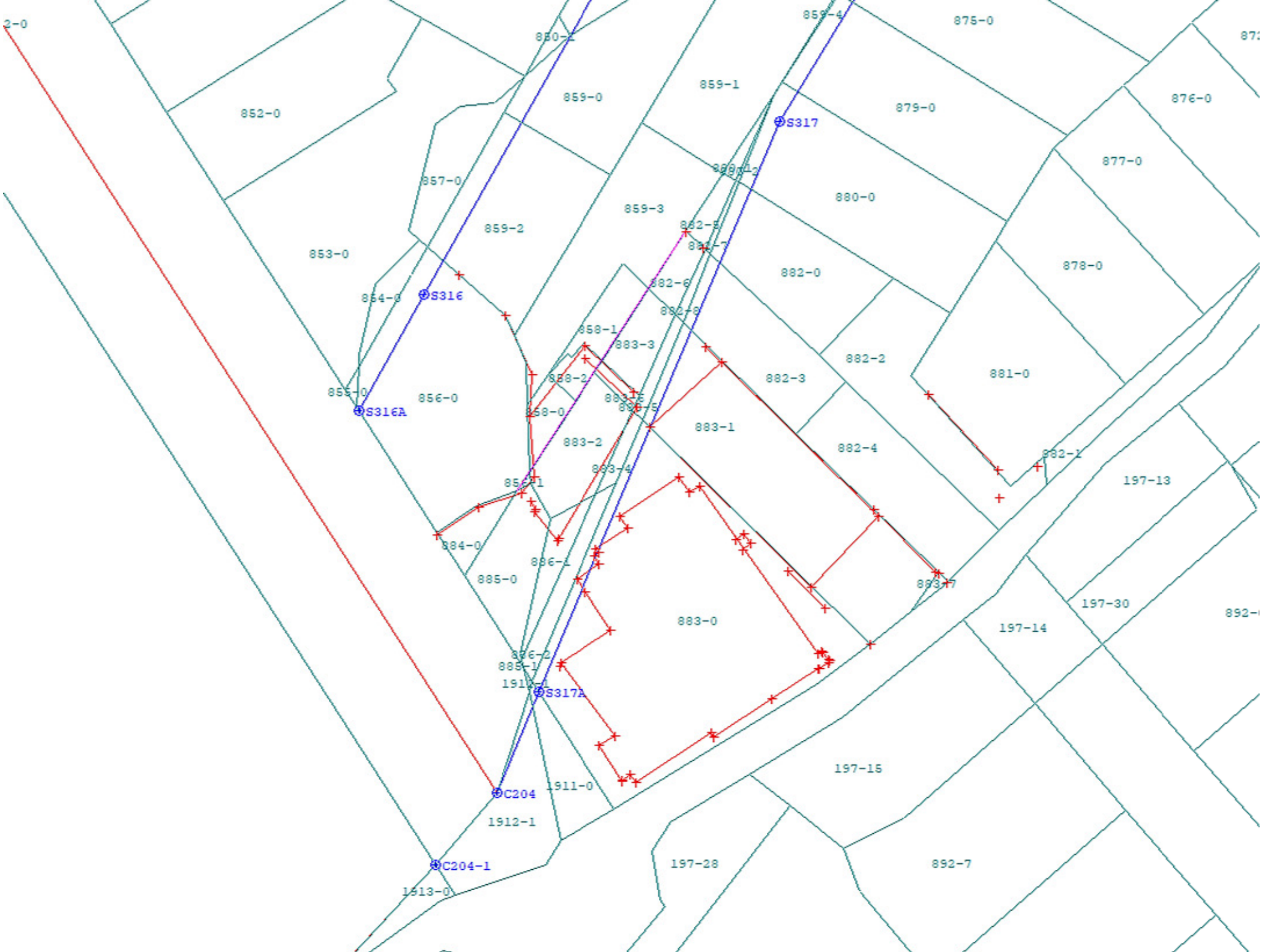


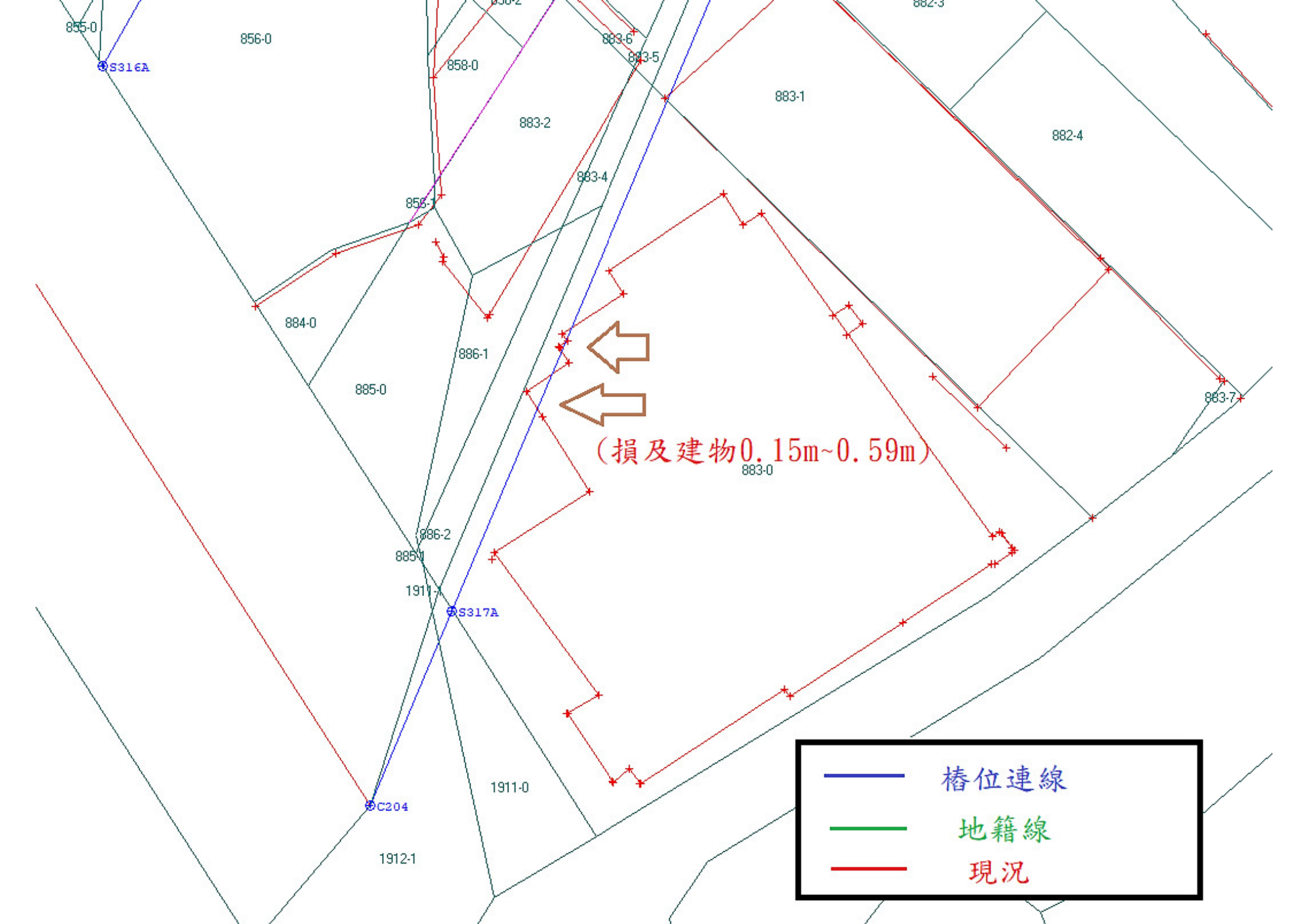

P9
I=35-24-08
R=10
CL=6.18
TL=4.47
SL=0.70
P7
I=16-26-28
R=58
CL=16.64
TL=8.38
SL=0.60
P3
I=35-43-28
R=35.50
都市計畫範圍
都市計畫區界線
區域計畫
989
969-1
P1
P2
P3
P4
P5
P7
P8
P9
P10
P11

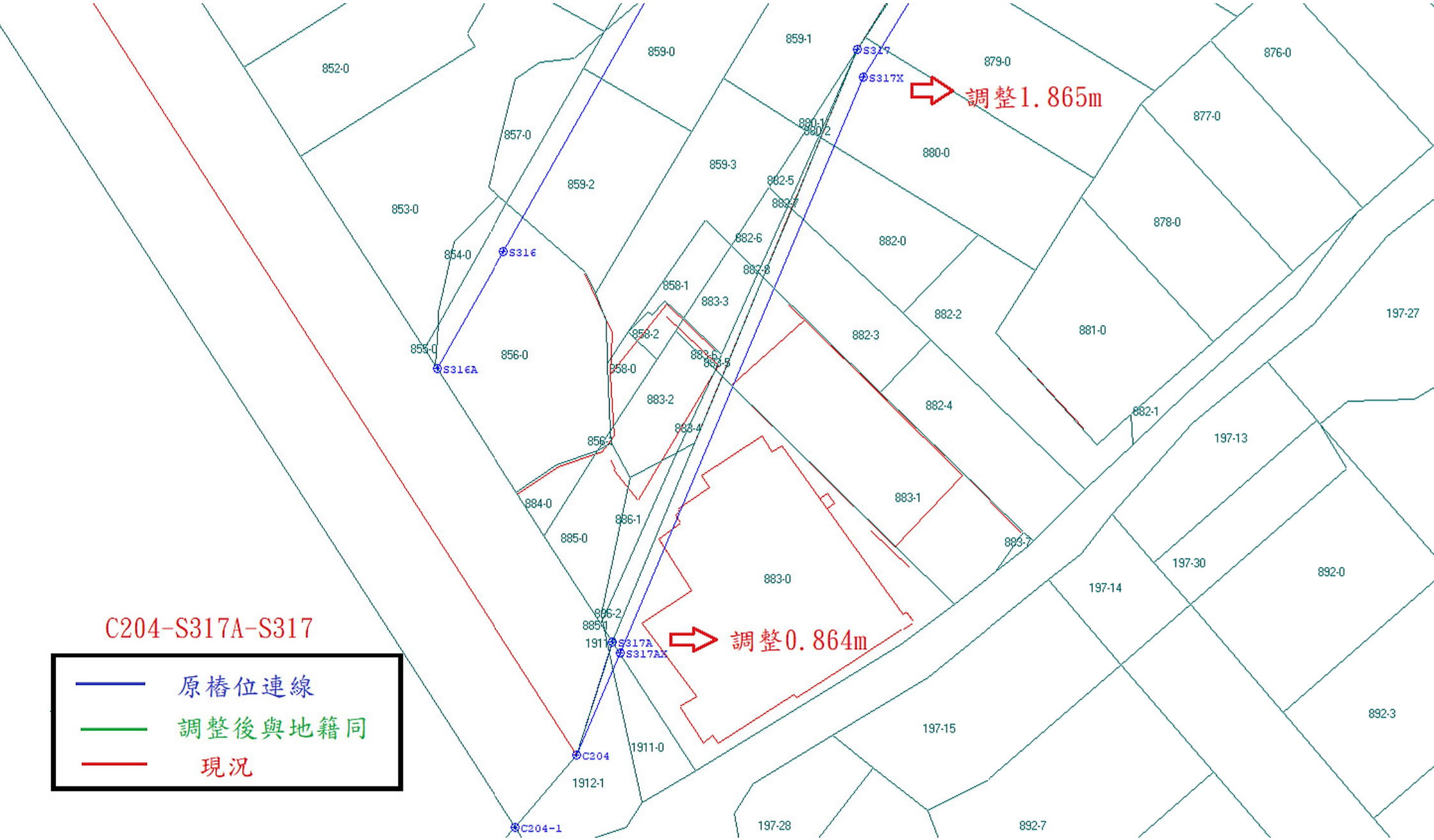
新北市板橋區海山段、埔墘段及港子嘴段都市計畫樁位研討案

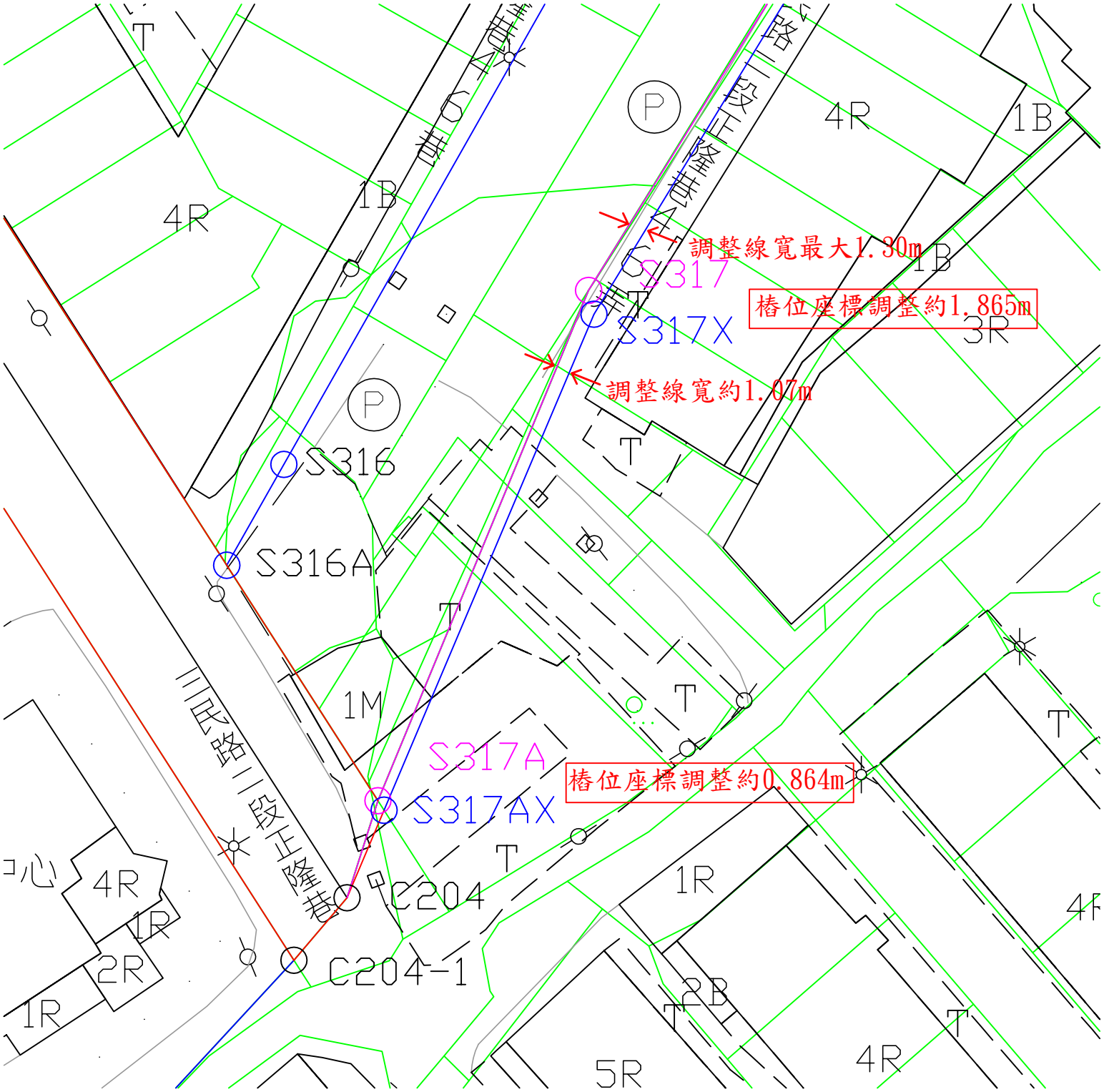
（第20案)(續）

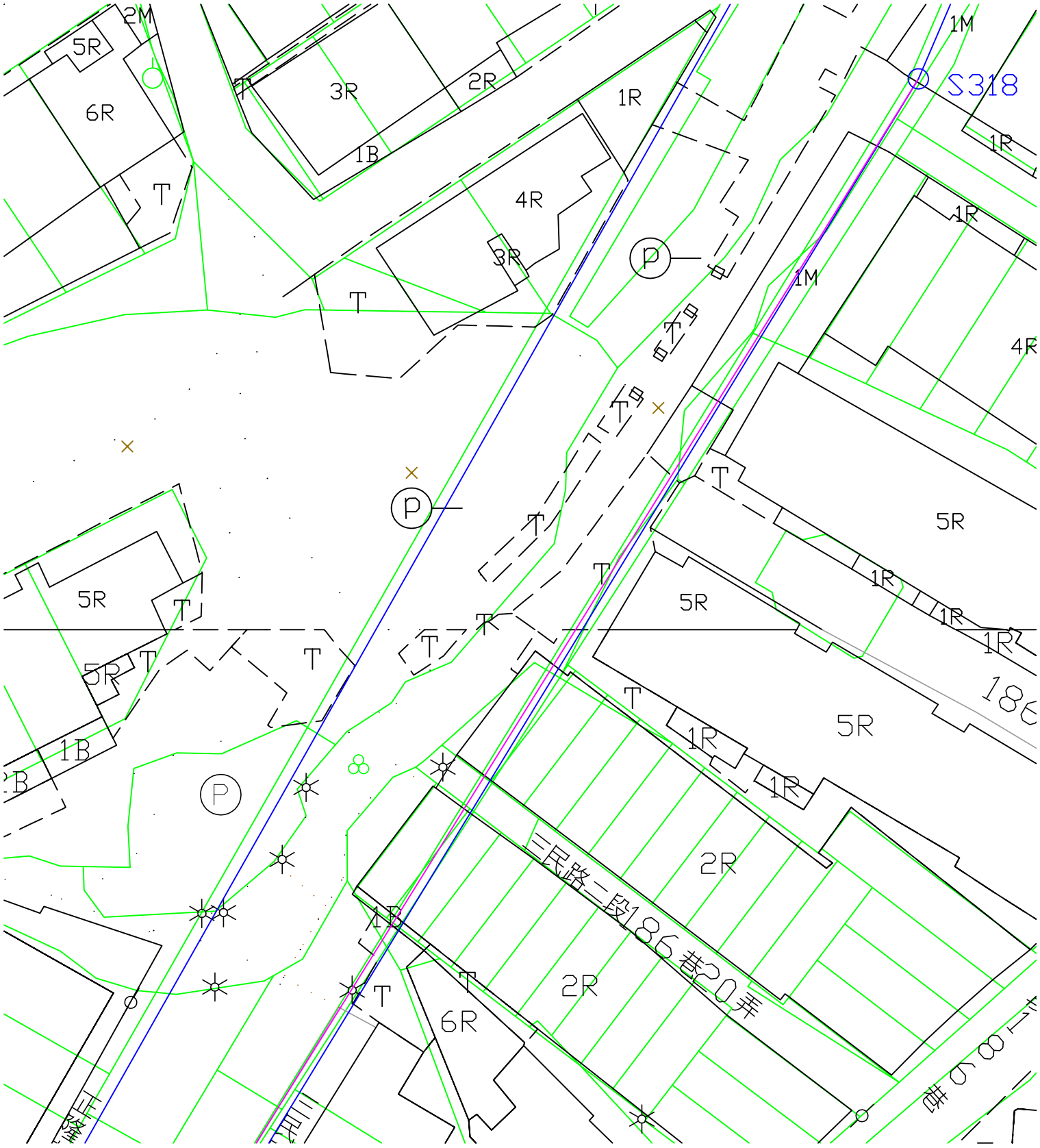
案由	樁位成果 S317A-S317連線成果損及建物疑義。
說明	本案樁位與都市計畫相符，惟 S317A-S317樁位連線損及海山段883地號興建中建物0.15m~0.59m，本案位置建築線於110定-板-0412號核發在案，案內區界線位置係依地籍套繪，建造執照於111板建字第233號核發，目前正在施工(9R 建物，預計115年7月完工)。
建議事項	建議依都市計畫原意為原則參酌現況調整樁位。
研討結果	考量建築線及建造執照已核發在案，為維護民眾權益，在不違反規劃原意，且前已確定之地籍分割及建築線指示案處分下，參酌現況測定樁位。另涉及板橋都市計畫圖訂正部分，請都計測量科將本案錄案列管，俟後續辦理通盤檢討時再將相關資料移交計畫審議科辦理後續事宜。


852-0
859-0
859-1
875-0
876-0
879-0
S317
877-0
857-0
859-2
859-3
880-0
853-0
882-0
878-0
S316
854-0
858-1
883-3
882-2
882-3
881-0
855-0
856-0
S316A
858-2
858-0
883-1
882-4
883-2
197-13
884-0
885-0
883-0
197-30
197-14
885-1
S317A
197-15
C204
1911-0
1912-1
C204-1
197-28
892-7
1913-0

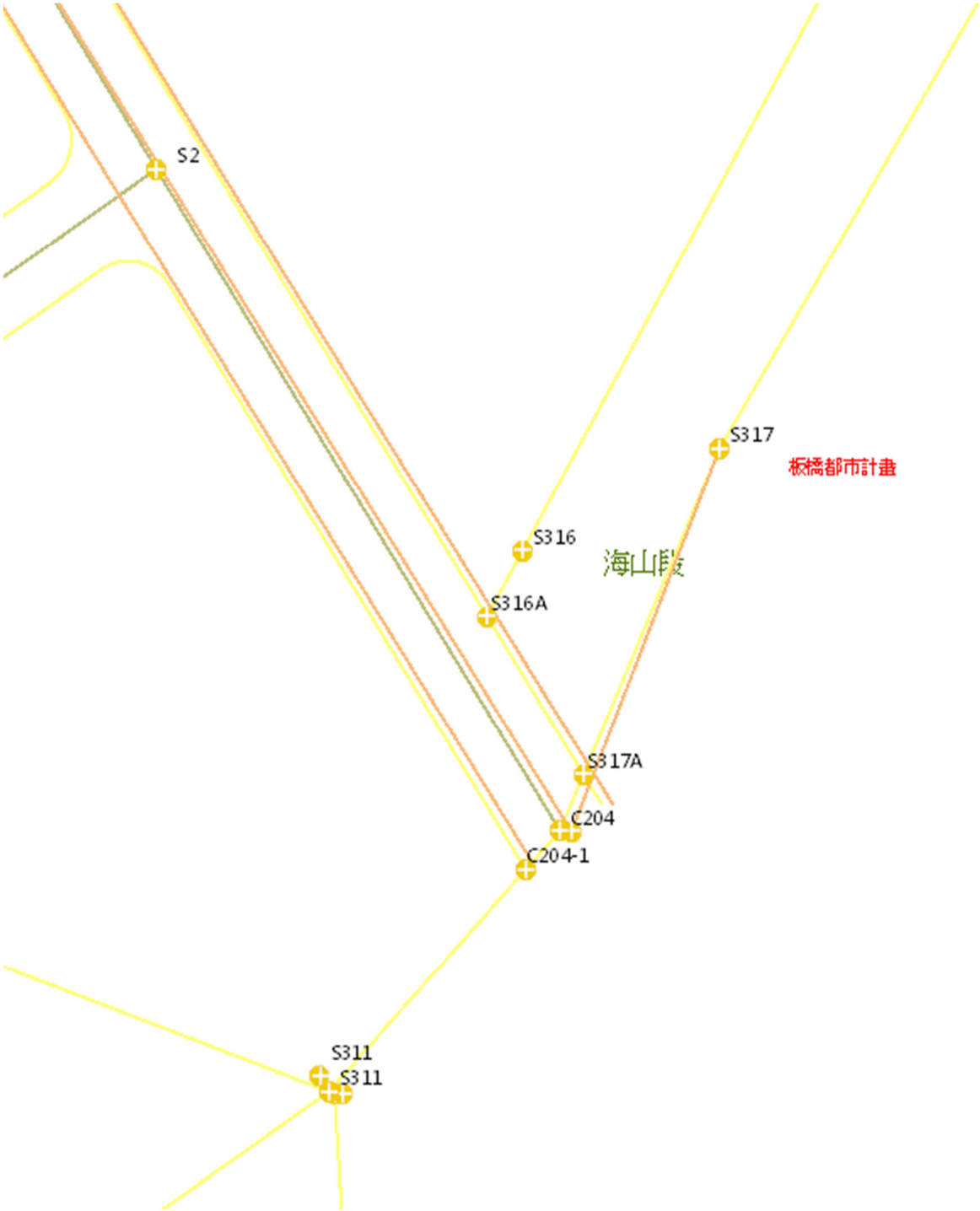

855-0
856-0
S316A
858-0
883-6
883-5
883-1
882-4
883-2
883-4
856-1
884-0
886-1
885-0
883-7
(損及建物0.15m~0.59m)
883-0
886-2
885-1
1911-1
S317A
1911-0
C204
1912-1
椿位連線
地籍線
現況


C204-S317A-S317
原樁位連線
調整後與地籍同
現況
調整1.865m
調整0.864m
S317
S317X
S316
S316A
S317A
S317AX
C204
C204-1
852-0
853-0
854-0
855-0
856-0
857-0
858-0
858-1
858-2
859-0
859-1
859-2
859-3
876-0
877-0
878-0
879-0
880-0
880-1
880-2
881-0
882-0
882-1
882-2
882-3
882-4
882-5
882-6
882-8
883-0
883-1
883-2
883-3
883-4
883-5
883-7
884-0
885-0
885-1
886-1
886-2
892-0
892-3
892-7
1911-0
1912-1
197-13
197-14
197-15
197-27
197-28
197-30

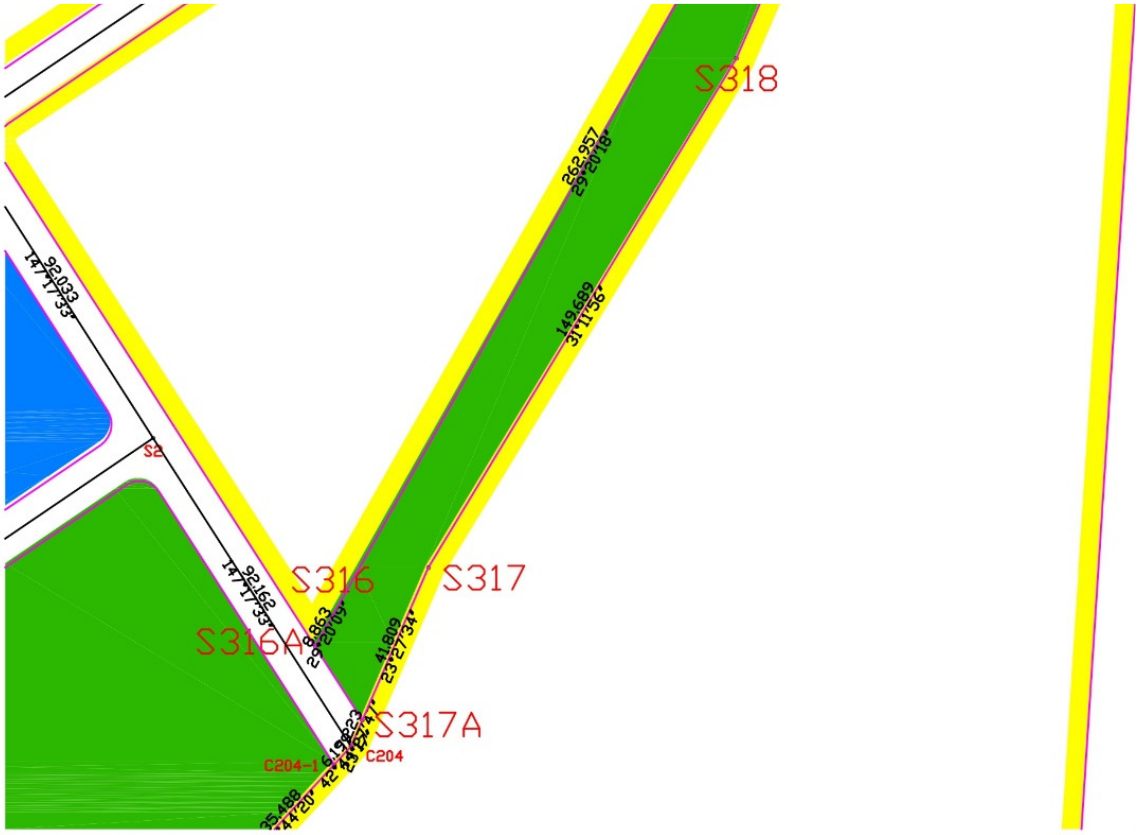

調整線寬最大1.30m
S317
S317X
樁位座標調整約1.865m
調整線寬約1.07m
S316
S316A
S317A
S317AX
樁位座標調整約0.864m
C204
C204-1
4R
1B
1M
1R
2R
2B
5R
3R
T
P


S318
三民路二段186巷20弄
2M
5R
6R
3R
2R
1R
1B
4R
1M
5R
1R
1B
6R
2R
4R

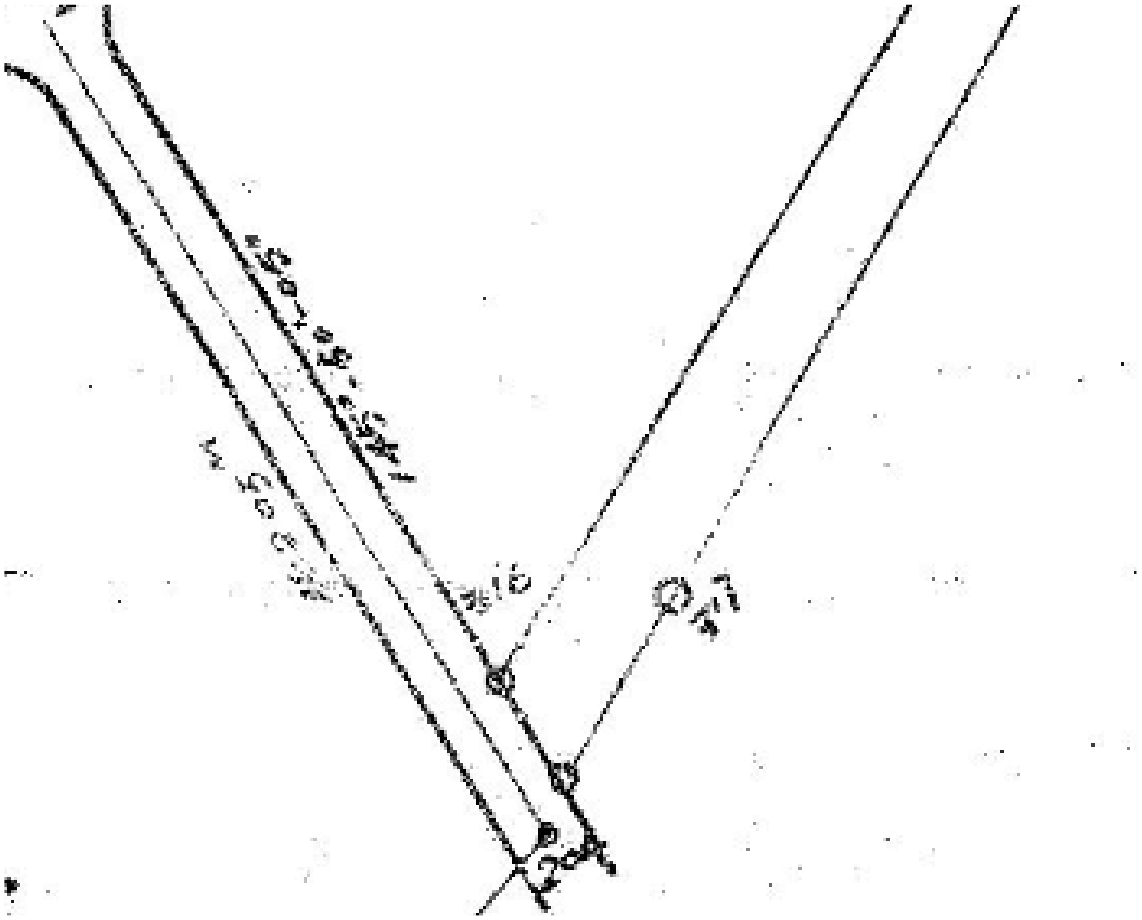
椿位



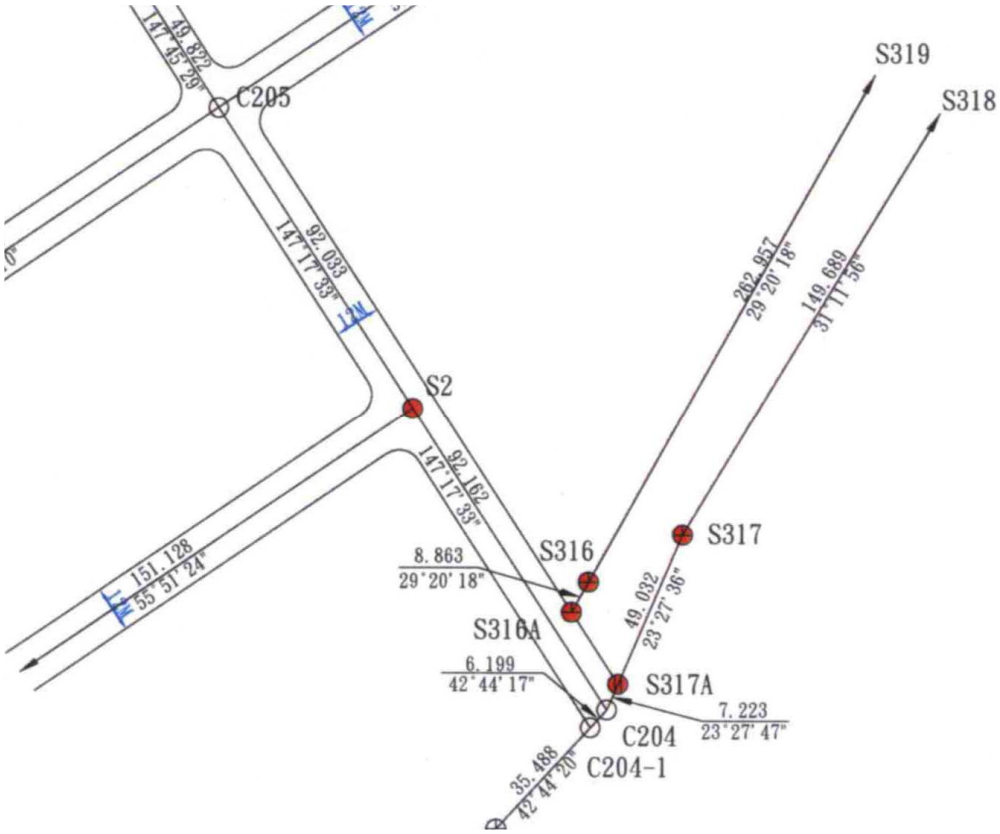
重製椿位 + 101/11/20板橋都市計畫 S316A 等椿位復建及補建作業 套都計



066/03/25板橋擴大都市計畫椿位成果(埔墘)



101/11/20板橋都市計畫 S316A 等樁位復建及補建作業



作 業 說 明

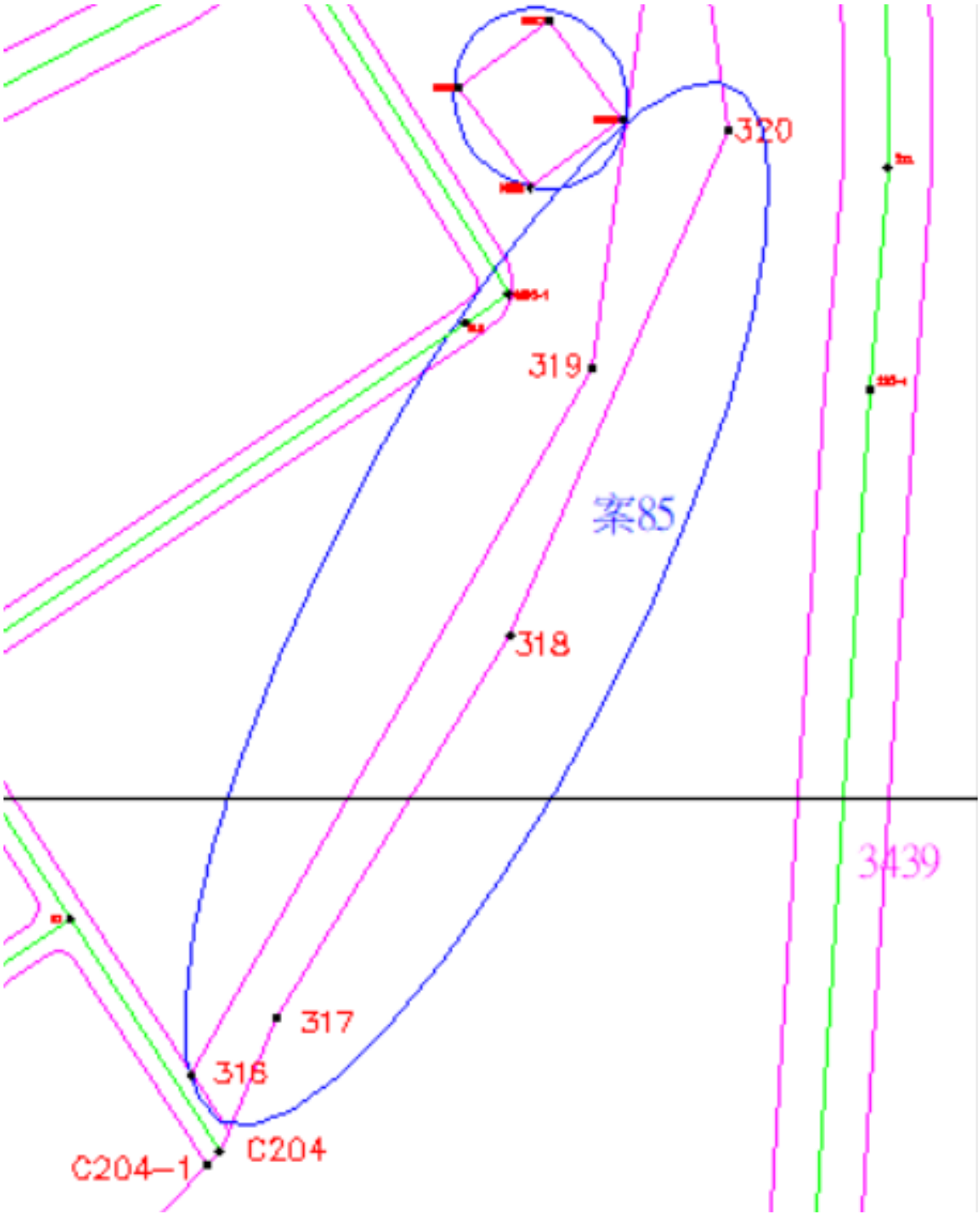
一、計畫名稱

板橋都市計畫 S316A 等樁位復建及補建作業

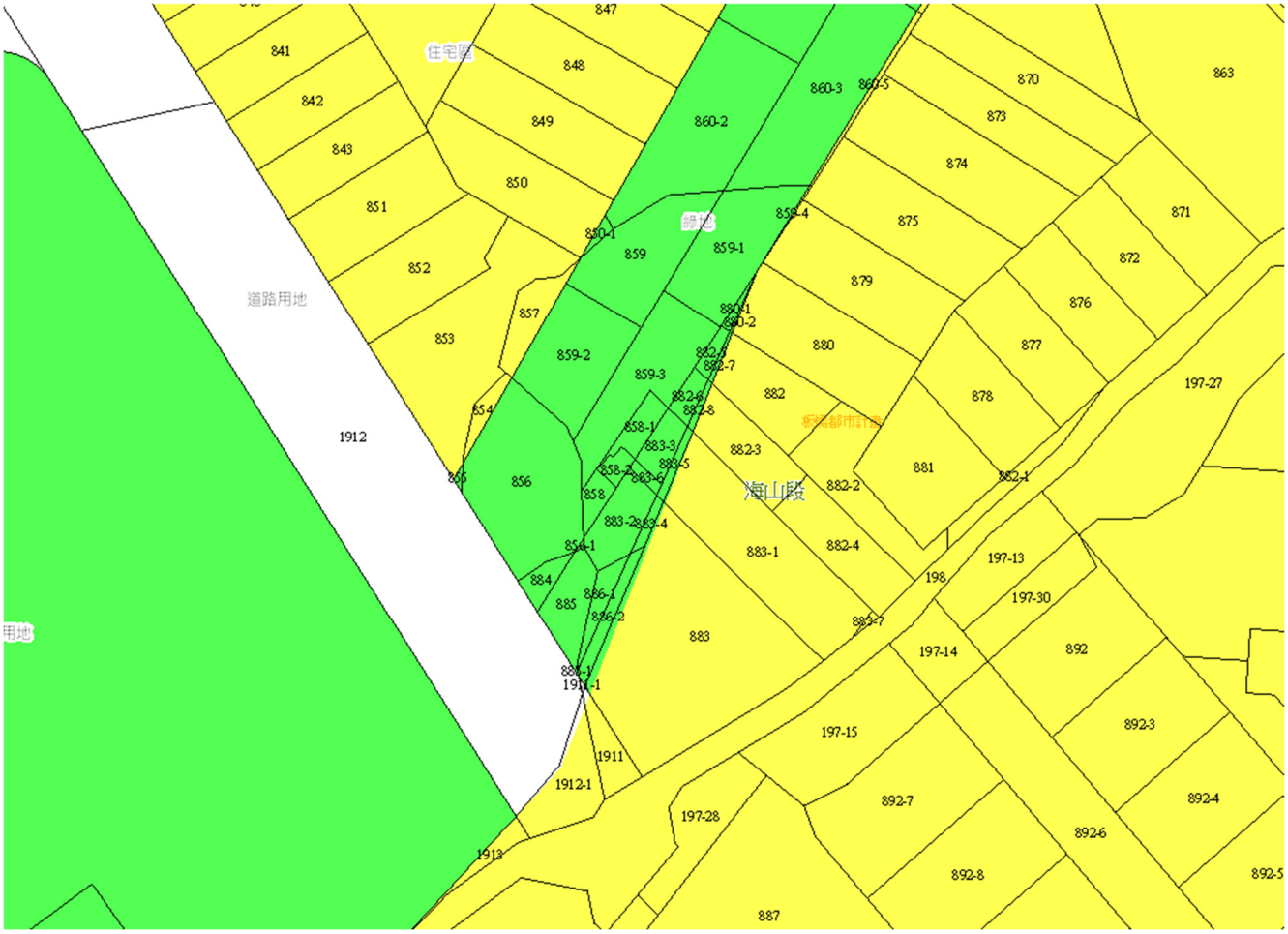
二、測定原因

依板橋都市計畫成果清理改算及展繪套合作業(第 85 案)決議事項辦理樁位 S319、S316 連線直線延伸至道路邊界，樁位 S317 連線至樁位 C204。(詳如附件)

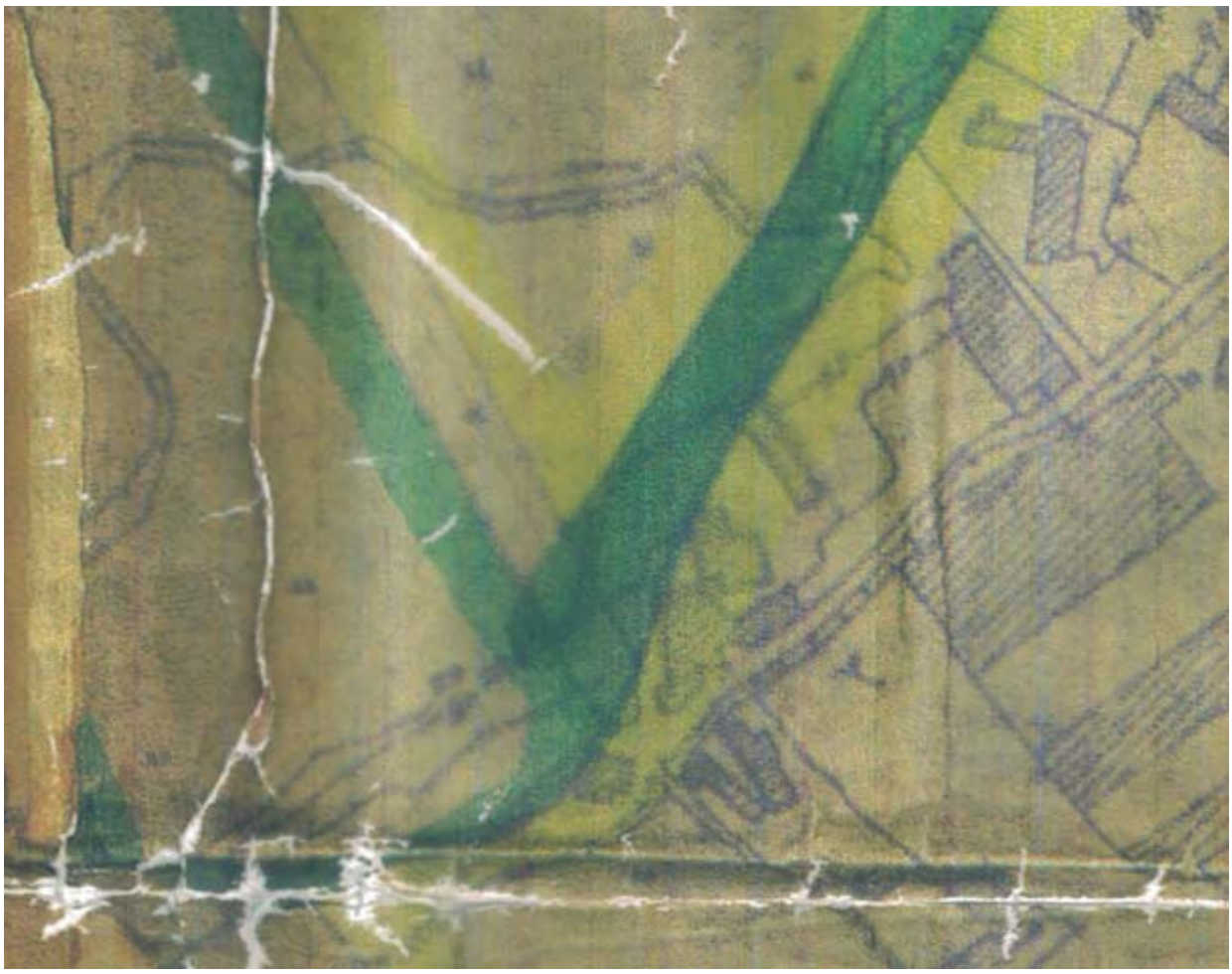
重製疑義



85	三民路二段左側綠地	椿位320~ 318~ 317 連線與地籍不符，椿位320~318區段間有違規劃原意，椿位316 ~317均未連接至道路。	1.椿位320~318~317，請板橋市公所協助查明分區核發情形，俾利配合修正椿位 。 2.椿位316直接延伸至道路邊界，椿位317連至 C204，另椿位320與318間請規劃單位考量是否須列變更。	依椿位及地籍為計畫展繪線。



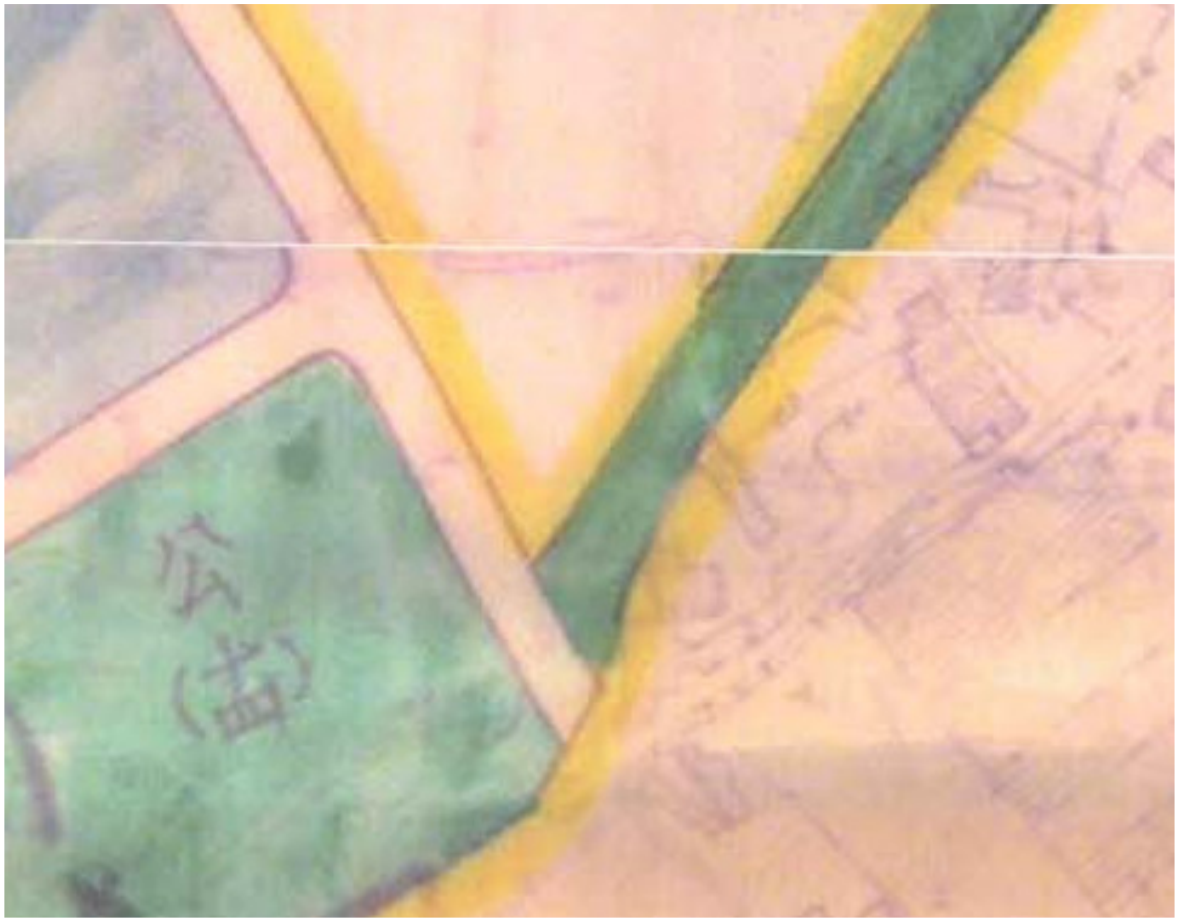
(060/01/25)板橋擴大都市計畫案



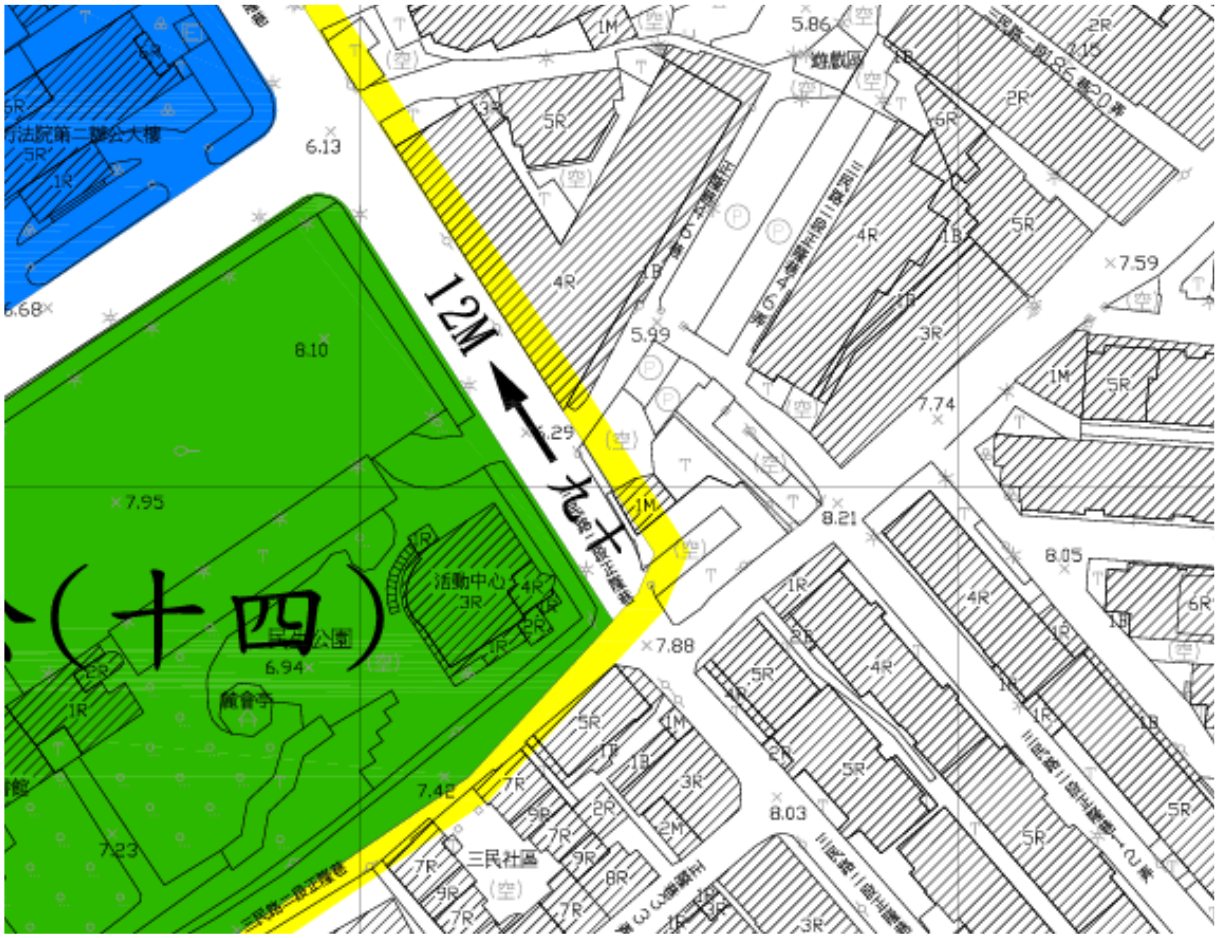
(076/04/02)變更板橋都市計畫(第一次公共設施通盤檢討)案



(082/08/12)變更板橋都市計畫(第一次通盤檢討)案



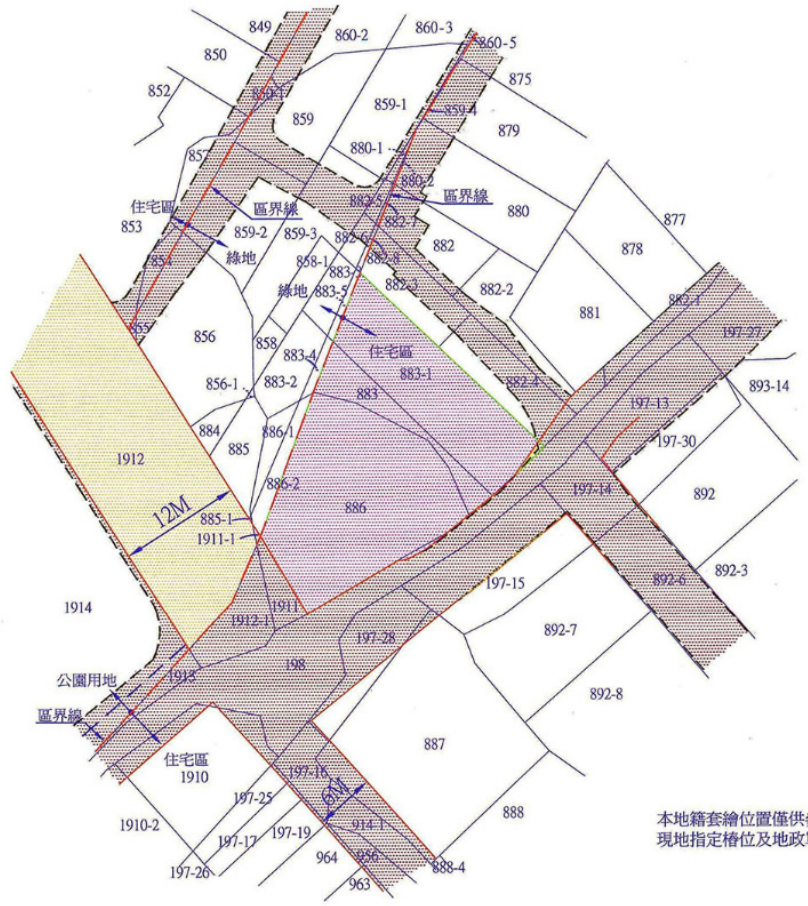
(108/09/02)「變更板橋都市計畫（第二次通盤檢討）(第一階段)」案



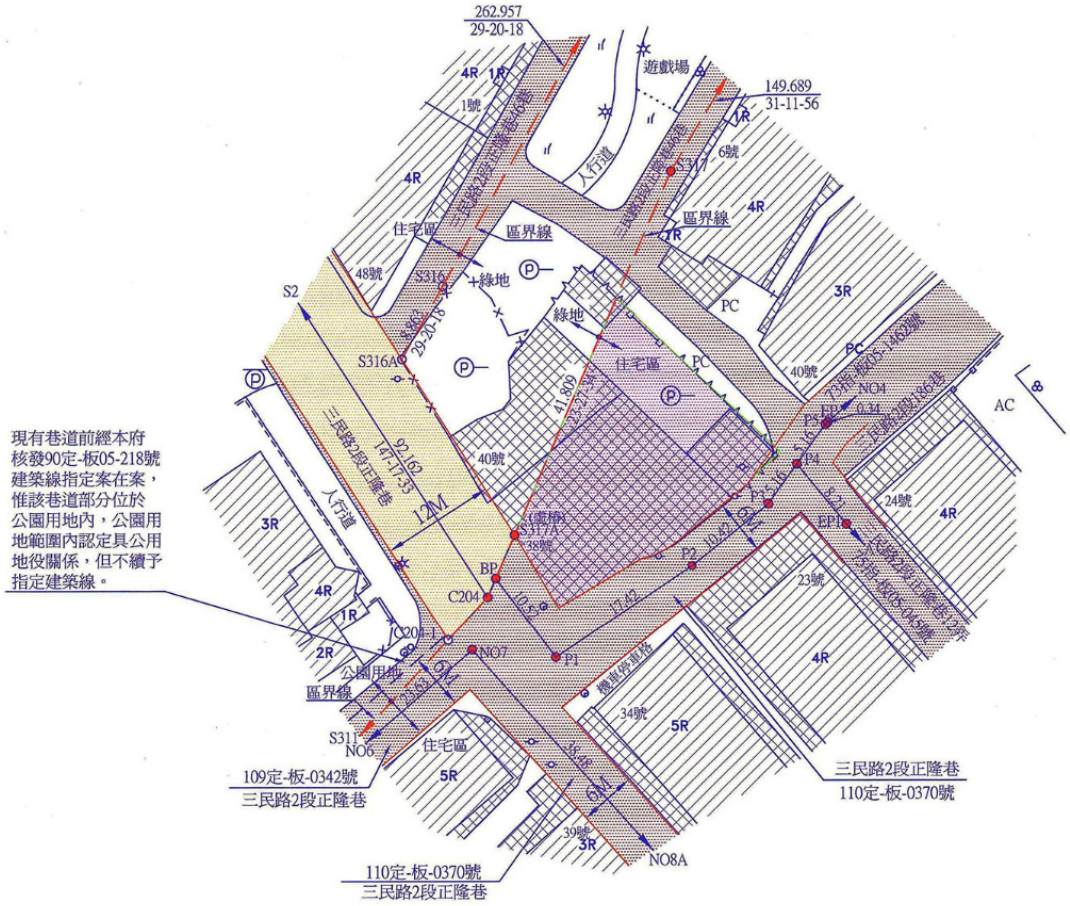
(108/09/02)「變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)」案



110定-板-0412號

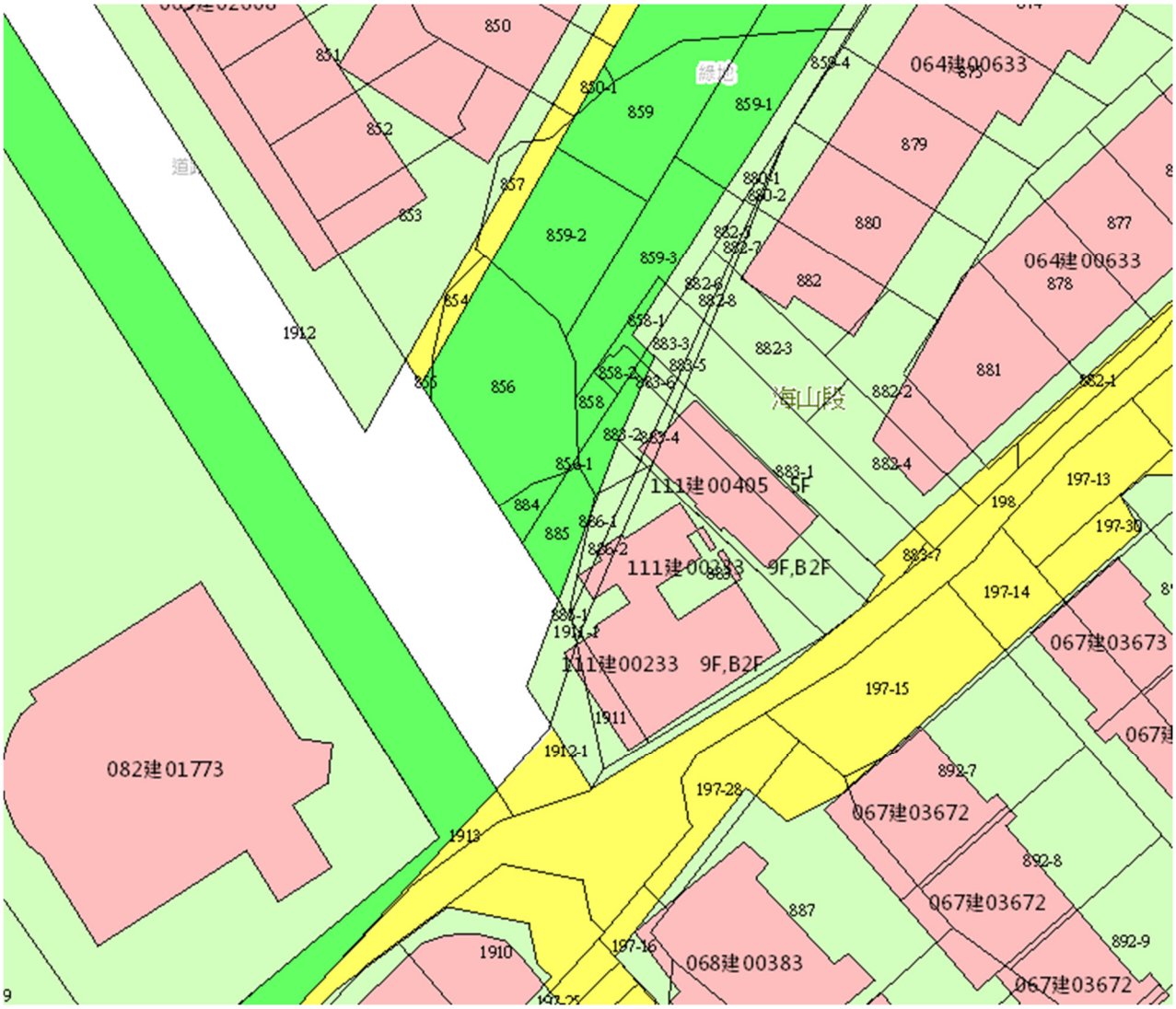


本地籍套繪位置僅供參考，不作經界依據，請發照單位依現地指定樁位及地政單位之地籍相關資料核處。

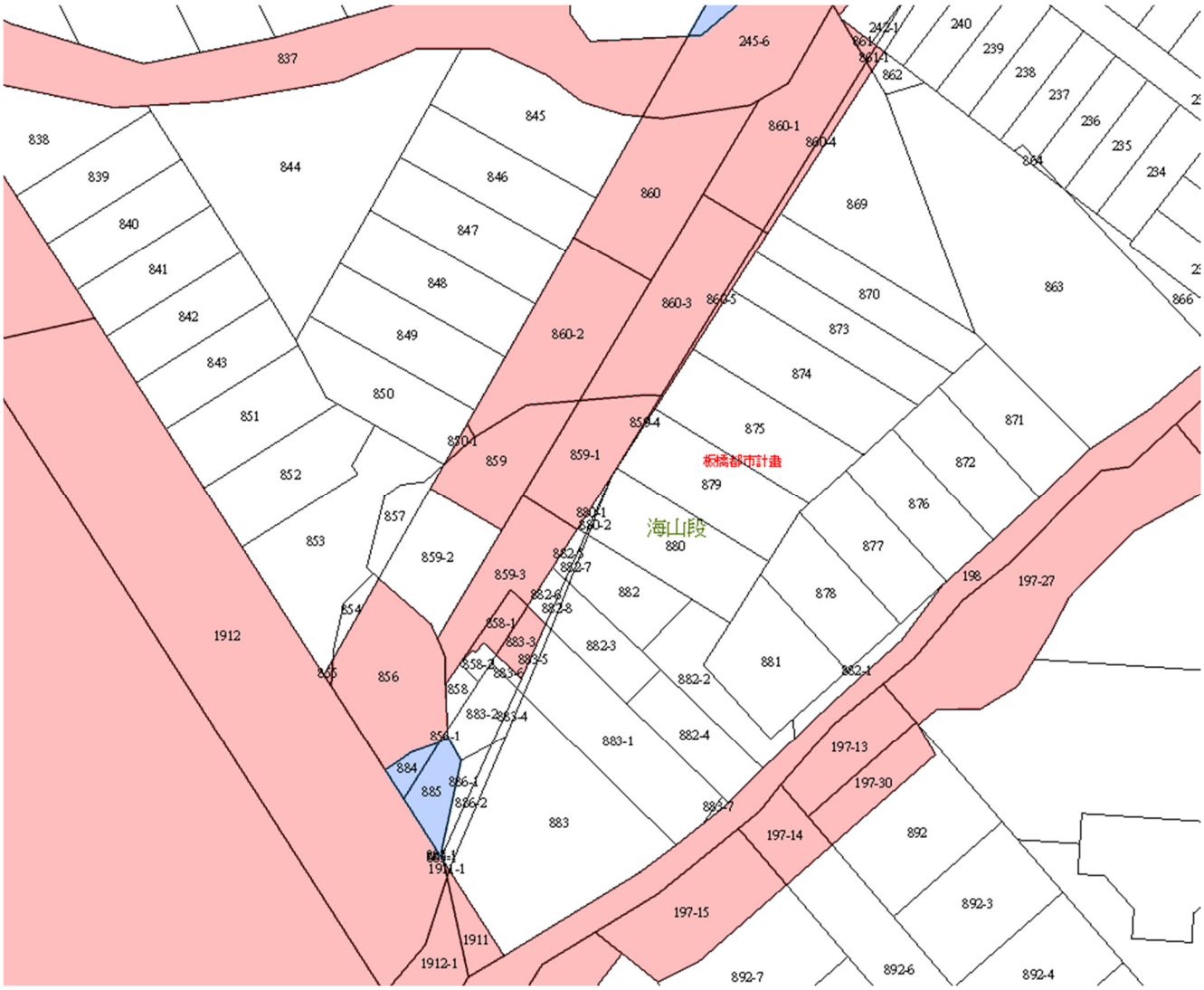


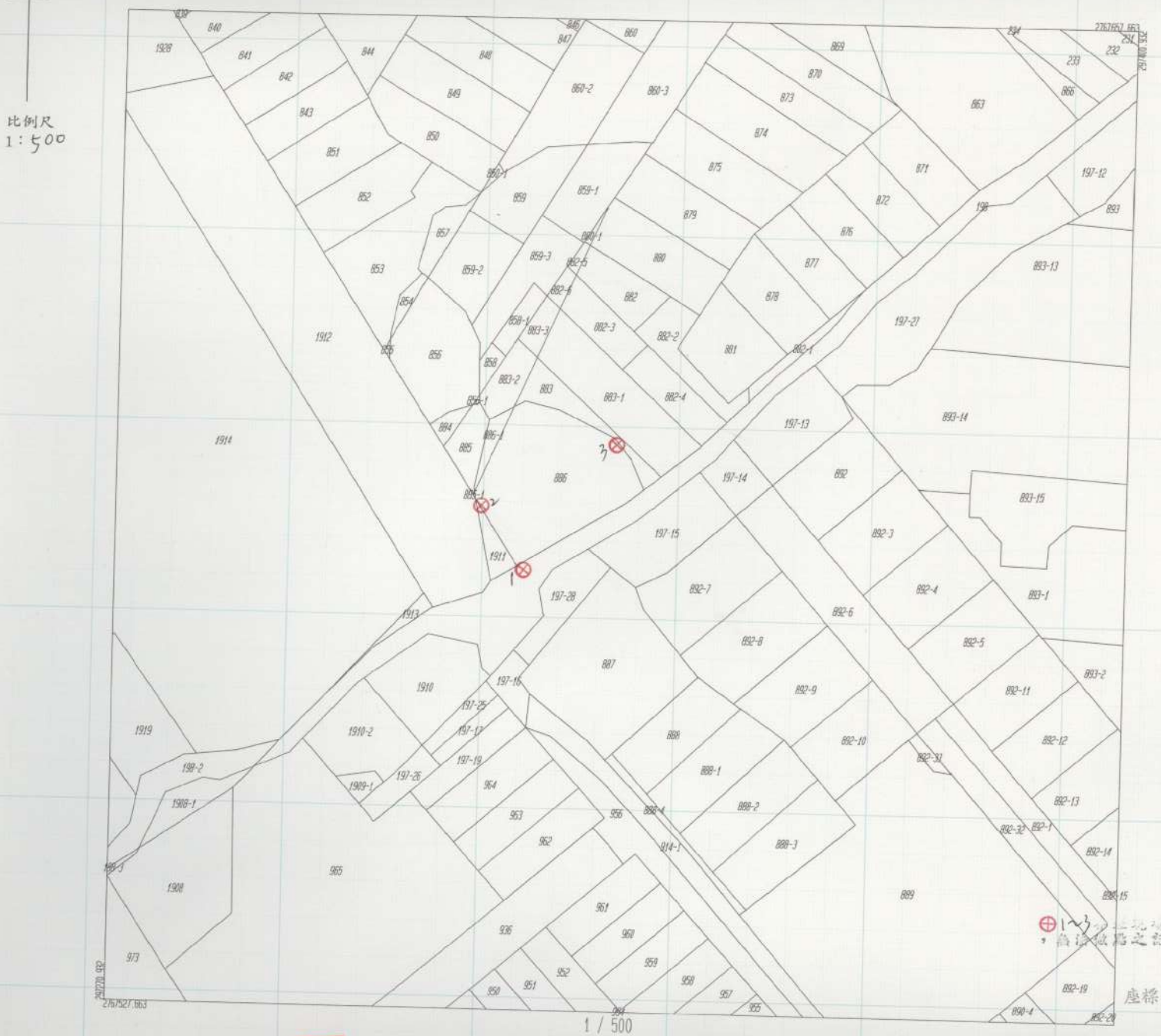
測繪日期:110年7月1日

建管(預計115年7月完工)



權屬


板橋都市計畫
海山段
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
858-1
858-2
859
859-1
859-2
859-3
860
860-1
860-2
860-3
860-4
860-5
861
861-1
862
863
866
869
870
870-1
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
880-1
880-2
881
882
882-1
882-2
882-3
882-4
882-5
882-6
882-7
882-8
883
883-1
883-2
883-3
883-4
883-5
883-6
883-7
884
885
886-1
886-2
891-1
892
892-3
892-4
892-6
892-7
1911
1911-1
1912
1912-1
197-13
197-14
197-15
197-27
197-30
198
234
235
236
237
238
239
240
242-1
245-6



年度		106
地籍圖幅號		11
複丈	地號	886
	宗數	1
複丈申請書	字	板土複
	號	1647
複丈原因		鑑界
複丈	日期 年	106
	月	9
	日	27
	複丈人員蓋章	技佐謝佳育 09/18
面積計算	核對登記簿人員蓋章	技佐謝佳育 09/18 月 日
	第一次計算人員蓋章	技佐謝佳育 09/18 月 日
	第二次計算人員蓋章	技佐謝佳育 09/27 月 日
	核算人員蓋章	技佐謝佳育 09/27 月 日
檢查人員蓋章		
課長		
主任		代為決行 技佐謝佳育 09/27
訂正地籍圖	日期	月 日
	經辦人員蓋章	
	核對人員蓋章	

1～3 地上建物有陰影物阻礙，無法施測之記號管線長。

技士呂元宏

所有權人 [illegible]

新北市板橋地政事務所土地複丈圖及面積計算表 板橋 區 浮洲 段 小段第 11 幅之

檔號	11003
年度	110
地籍圖幅號	11
複丈 地號	986
複丈 宗數	1
複丈申請書 字	110、2、1 板土收
複丈申請書 號	205
複丈原因	鑑界
複丈日期 年	110
複丈日期 月	2
複丈日期 期日	9
複丈人員蓋章	技士許文炤 110. 2. 9
面積計算 登記對簿核對人員蓋章	技士許文炤 110. 2. 9 日
面積計算 第一次計算人員蓋章	陳超益 110. 2. 9 日
面積計算 第二次計算人員蓋章	技士許文炤 110. 2. 9 日
面積計算 核算人員蓋章	技士許文炤 110. 2. 9 日
檢查人員蓋章	技士許文炤 110. 2. 9
課長	
主任	代為決行
訂正地 日期	月 日
訂正地 經辦人員蓋章	

N

比例尺 1：500

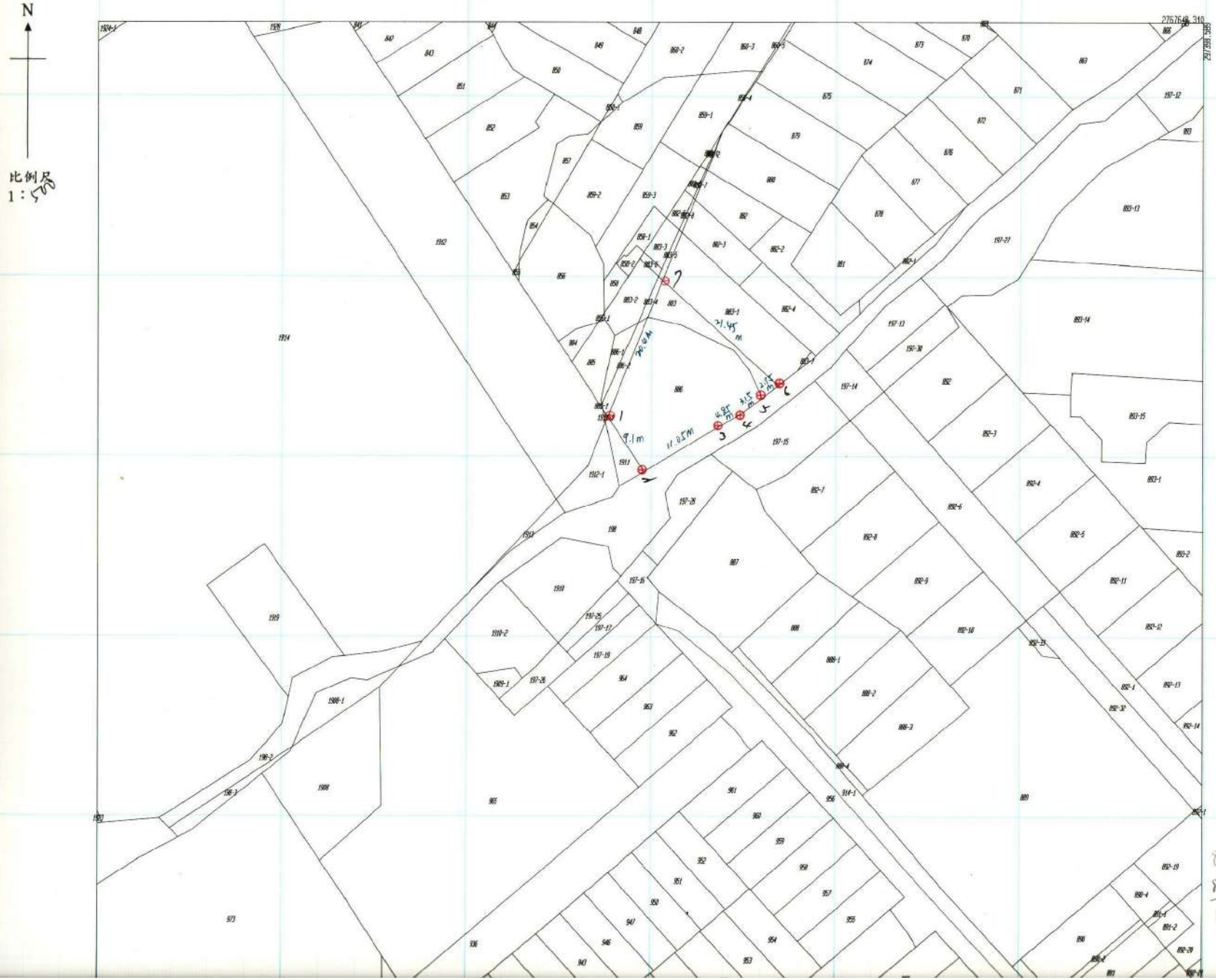
新北市板橋地政事務所土地複丈圖及面積計算表 板橋 區 溪北 段 小段第 11 幅之



檔號	11106
年度	111
地籍圖幅號	11
複丈 地號	883, 886
複丈 宗數	2
複丈申請書 字	111、7、1 板土收
複丈申請書 號	1217
複丈原因	鑑界
複丈 日期 年	111
複丈 日期 月	7
複丈 日期 期日	11
複丈 複丈人員蓋章	技士許文炤 111. 7. 11
面積計算 核對登記簿人員蓋章	技士許文炤 111. 7. 11 日
面積計算 第一次計算人員蓋章	陳益超 111. 7. 11 日
面積計算 第二次計算人員蓋章	技士許文炤 111. 7. 12 日
面積計算 核算人員蓋章	技士許文炤 111. 7. 12 日
檢查人員蓋章	技士許文炤 111. 7. 12
課長	
主任	代為決行 文炤
訂正地 日期	1070712 月 日
訂正地 經辦人員蓋章	

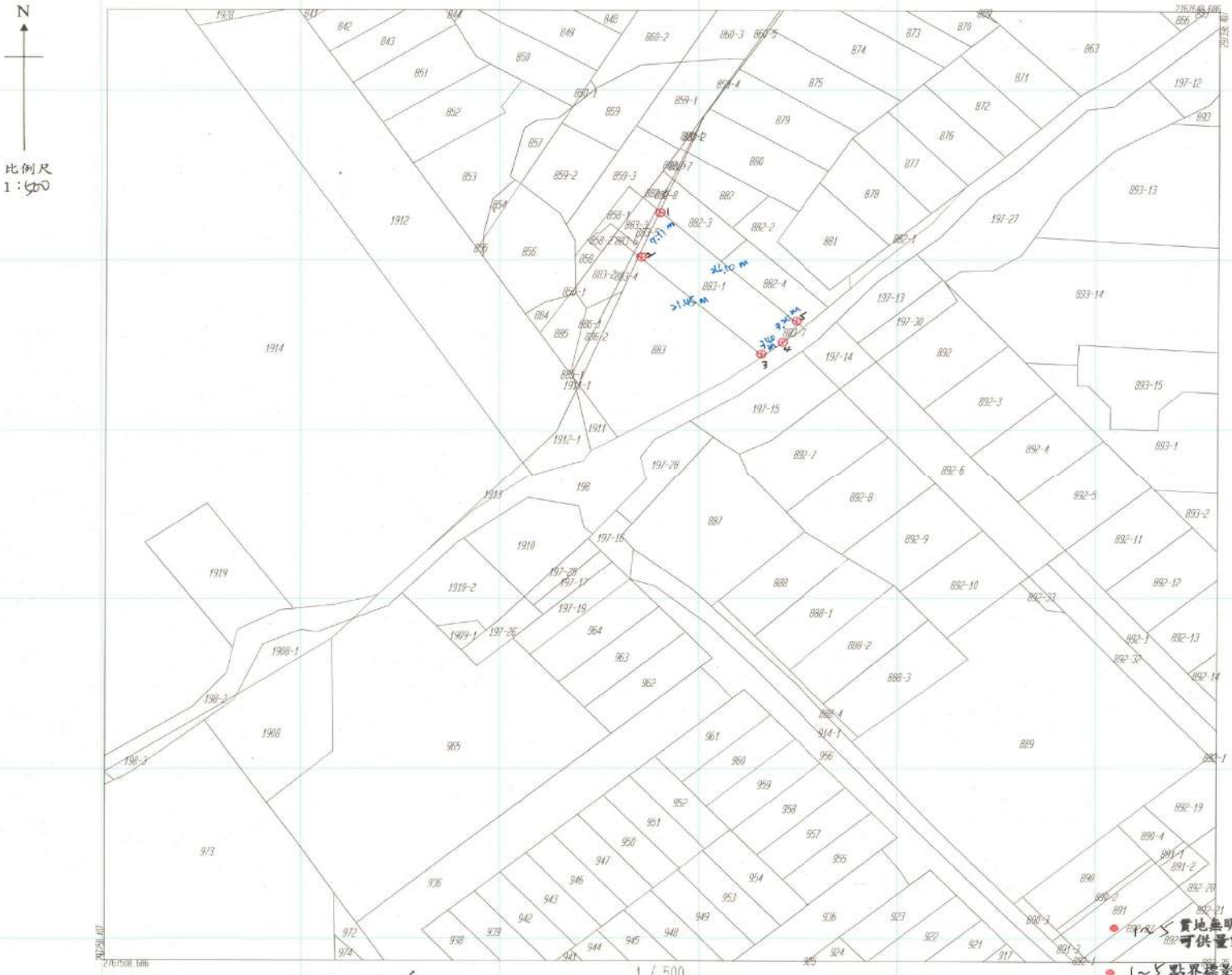
共8支

新北市板橋地政事務所土地複丈圖及面積計算表 板橋 區 海山 段 小段第 11 幅之



檔號	1120
年度	112
地籍圖幅號	11
複丈 地號	883, 886
複丈 宗數	2
複丈申請書 字	112、1、10 板土收
複丈申請書 號	53
複丈原因	鑑界
複丈 日期 年	112
複丈 日期 月	1
複丈 日期 期日	17
複丈 複丈人員蓋章	技士許文炤 112. 1. 17
面積計算 核對登記簿人員蓋章	技士許文炤 112. 1. 17 日
面積計算 第一次計算人員蓋章	陳超益 112. 1. 17 日
面積計算 第二次計算人員蓋章	技士許文炤 112. 1. 17 日
面積計算 核算人員蓋章	技士許文炤 112. 1. 17 日
檢查人員蓋章	技士許文炤 112. 1. 17
課長	
主任	代爲決行 文炤
訂正地 日期	月 日
訂正地 經辦人員蓋章	

新北市板橋地政事務所土地複丈圖及面積計算表 板橋 區 海山 段 小段第 11 幅之



檔號	112/0
年度	112
地籍圖幅號	11
複丈 地號	883-1
複丈 宗數	1
複丈申請書 字	112、10、25 板土段
複丈申請書 號	2014
複丈原因	鑑界
複丈 日期 年	112
複丈 日期 月	11
複丈 日期 日	6
複丈 複丈人員蓋章	技士許文炤 112. 11. -6
面積計算 核對登錄簿人員蓋章	技士許文炤 112. 11. -6 日
面積計算 第一次計算人員蓋章	112. 11. 月6 日
面積計算 第二次計算人員蓋章	技士許文炤 112. 11. 月6 日
面積計算 核算人員蓋章	技士許文炤 112. 11. -6 日
檢查人員蓋章	技士許文炤 112. 11. -6
課長	
主任	代為決行 文炤 1106 1700
訂正地籍圖 日期	月 日
訂正地籍圖 經辦人員蓋章	
訂正地籍圖 核對人員蓋章	
異動通知人員蓋章	

所有權人認定蓋章 黃[illegible]秀

關係人認定蓋章 關係人未到場 依法逕行施測

本圖係數化成果圖，經詳核地籍原圖無誤。本測量圖原有無摺皺破損或接圖。 有□ 無☑

1~5 實地無明顯固定點可供量製點之記(空地、工地)

1~5 點界標影像已建檔

⊕鋼釘5支(1~5)

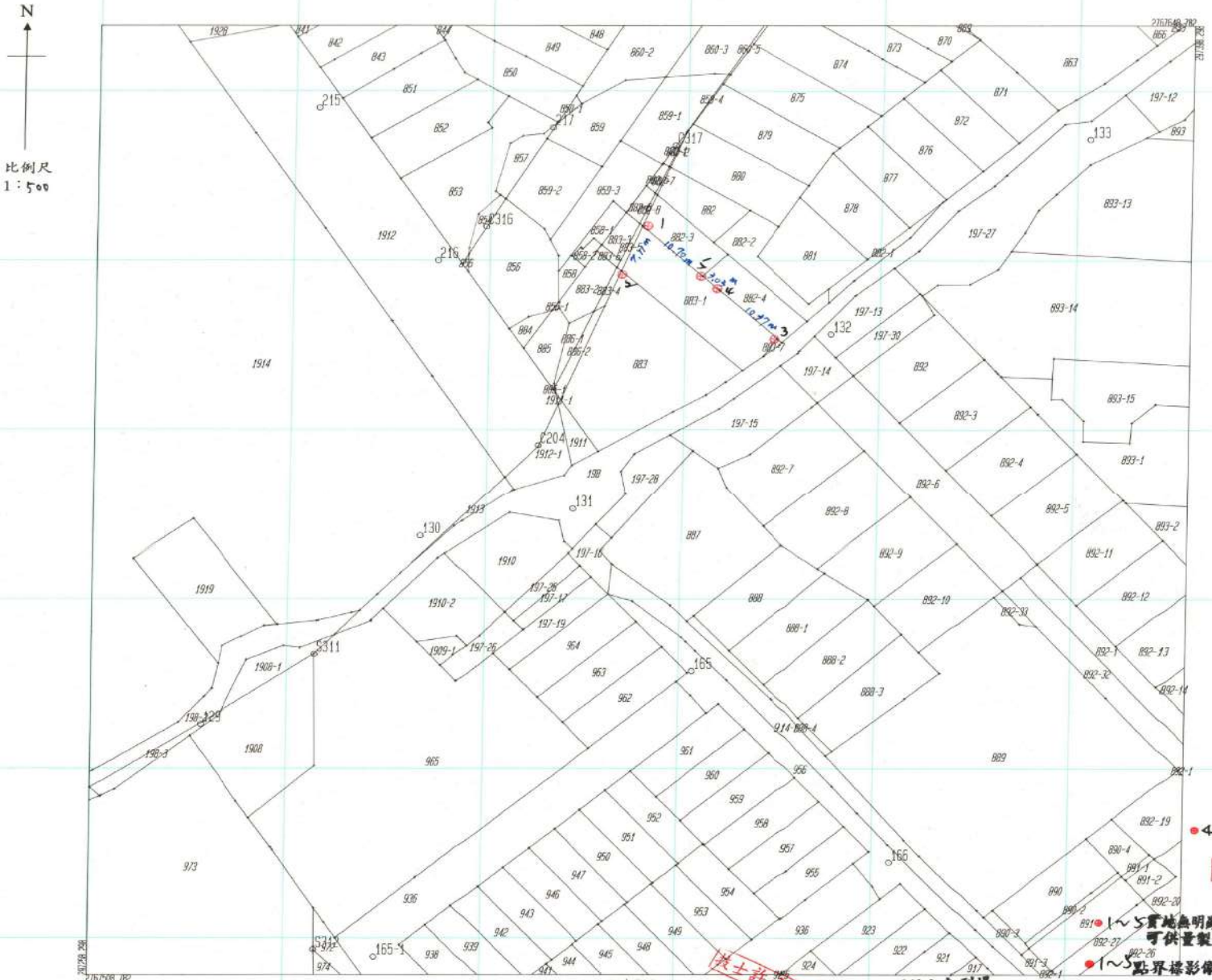
⊞水泥界標0支

⊠塑膠樁0支

技士許文炤 技士許文炤

新北市板橋地政事務所土地複丈圖及面積計算表 板橋 區 埔墘 段 小段第 11 幅之

檔號 11307



所有權人認定蓋章 黃碧

關係人認定蓋章

年度		113
地籍圖幅號		11
複丈	地號	883-1
	宗數	1
複丈申請書	字	113.07.08 板土複
	號	1145
複丈原因		鑑界
複丈	日期 年	113
	月	7
	日	15
	複丈人員蓋章	技士許文炤 113. 7. 15
面積計算	核對登記簿人員蓋章	技士許文炤 113. 7. 15 日
	第一次計算人員蓋章	陳超 113. 7. 15 日
	第二次計算人員蓋章	技士許文炤 113. 7. 15 日
	核算人員蓋章	技士許文炤 113. 7. 15 日
檢查人員蓋章		技士許文炤 113. 7. 15
課長		
主任		代為決行 文炤 0715
訂正地籍圖	日期	17:00 月 日
	經辦人員蓋章	
	核對人員蓋章	
異動通知人員蓋章		