檔　　號：
保存年限：

新北市政府 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號11樓
承辦人：宋宜芳
電話：(02)29603456 分機7019
傳真：(02)89511284
電子信箱：AL3072@ntpc.gov.tw

受文者：新北市板橋地政事務所

發文日期： 中華民國114年4月28日
發文字號：新北府城測字第1140794224號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送113年度板橋區三圖套疊樁位偏差疑義研討會會議紀錄1份，請查照。

說明：

一、依本府114年4月10日新北府城測字第1140644858號開會通知單續辦。

二、因會議紀錄檔案龐大，無法隨電子公文傳送，請於網址(https://drive.google.com/drive/folders/1WPT5BDufmYwt2coE04UggkmVnp5A1Jd7?usp=sharing)下載會議紀錄電子檔。

正本：新北市政府地政局、新北市板橋地政事務所、新北市板橋區公所、新北市政府城鄉發展局計畫審議科

副本：

本案依分層負責規定授權城鄉發展局局長決行

電子公文交換章 2025/04/28 09:58:50

曾聖鈞　　測量課

1146047139　(114/04/28)

113年度板橋區三圖套疊樁位偏差疑義研討會簽到表

一、 時　間：114年4月14日　下午2時

二、 地　點：新北市政府城鄉發展局都計測量科（本府大樓1樓西側）

三、 主持人：謝主任秘書登武　　紀錄：宋宜芳

四、 出列席單位：

新北市政府地政局	
新北市板橋區公所	請假
新北市板橋地政事務所	
新北市政府城鄉發展局 計畫審議科	
新北市政府城鄉發展局 都計測量科	

113 年度板橋區三圖套疊樁位偏差疑義研商會議

時間：114 年 4 月 14 日　下午 2 時

地點：新北市政府城鄉發展局都計測量科(本府大樓 1 樓西側)

主持人：謝主任秘書登武　　**紀錄：**宋宜芳

出列席單位：詳如簽到表

研商結論：

第 1 案

考量鐵路已徵收開闢完成，為維護民眾權益，避免公私兩損，參酌地籍及現況測釘樁位。另涉及板橋都市計畫圖修正部分，請都計測量科將本案錄案列管，俟後續辦理通盤檢討時再將相關資料移交計畫審議科辦理後續事宜。

第 2 案

考量道路用地已徵收開闢完成，為維護民眾權益，避免公私兩損，參酌地籍及現況測釘樁位。另涉及板橋都市計畫圖修正部分，請都計測量科將本案錄案列管，俟後續辦理通盤檢討時再將相關資料移交計畫審議科辦理後續事宜。

第 3 案

北段「下水道用地供截流站使用」部分為維護民眾權益，參考現況及地籍測釘樁位；南段「抽水站用地」部分考量已取得開闢，為避免公私兩損，參酌地籍及現況測釘樁位。另涉及板橋都市計畫圖修正部分，請都計測量科將本案錄案列管，俟後續辦理通盤檢討時再將相關資料移交計畫審議科辦理後續事宜。

第 4 案

考量計畫道路已徵收開闢完成，為維護民眾權益，參酌地籍及現況測釘樁位。另涉及板橋都市計畫圖修正部分，請都計測量科將本案錄案列管，俟後續辦理通盤檢討時再將相關資料移交計畫審議科辦理後續事宜。

第 5 案

經查 92 年辦理重製第 83 案決議載明：「依計畫線展繪，並請規

劃單位依樁位及地籍線提列變更」,後於108年9月2日發布實施「變更板橋都市計畫（第二次通盤檢討）(第一階段)」案及108年9月2日核定實施「變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)」案，計畫書載明配合重製第83案決議變更土地使用分區，惟變更後公園用地仍與地籍不符。

考量公園用地已徵收開闢完成，為維護民眾權益，參酌地籍及現況測釘樁位。另涉及板橋都市計畫圖修正部分，請都計測量科將本案錄案列管,俟後續辦理通盤檢討時再將相關資料移交計畫審議科辦理後續事宜。

第6案

查92年辦理重製第141案決議載明「為保障民眾合法權益，依地籍線展繪」，且本案位置建築線案皆依地籍線套繪且已核發建造執照在案，已有明確行政處分，為維護民眾權益，依地籍線為區界線。另涉及板橋都市計畫圖修正部分，請都計測量科將本案錄案列管，俟後續辦理通盤檢討時再將相關資料移交計畫審議科辦理後續事宜。

散會：下午3時30分

113 年度板橋區三圖套疊樁位偏差疑義研討案
第 1 案

【說明】

本案為接續 113 年 10 月 24 日召開「113 年度板橋區海山段、埔墘段及港子嘴段『圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊作業』都市計畫樁位偏差疑義第 2 次研討會議」第 6-2 案研討案，有關樁位 M1~M43、S7~S21、M45~M67 連線，與現況及地籍不符疑義，說明如下：

一、都市計畫歷程：

(一) 經查依 60 年 1 月 25 日發布實施「板橋擴大都市計畫案」，本案位置劃設為「鐵路用地」。

(二) 次查依 83 年 12 月 29 日發布實施「變更板橋都市計畫(部分行水區、綠地、公園用地、工業區、住宅區、商業區為鐵路用地及部分住宅區為道路用地)案」，將南側「綠地用地」、「行水區」、及「工業區」亦變更為「鐵路用地」。

(三) 再查依 108 年 9 月 2 日發布實施「變更板橋都市計畫(第二次通盤檢討)(第一階段)」案及 108 年 9 月 2 日核定實施「變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)」案，本案位置變更為「鐵路用地兼供道路使用」。

二、樁位歷程：

(一) 84 年 2 月 28 日公告「板橋都市計畫(部分行水區,綠地,公園用地,工業區,住宅區,商業區為鐵路用地及部分住宅區為道路用地)成果」，配合都市計畫測定樁位。

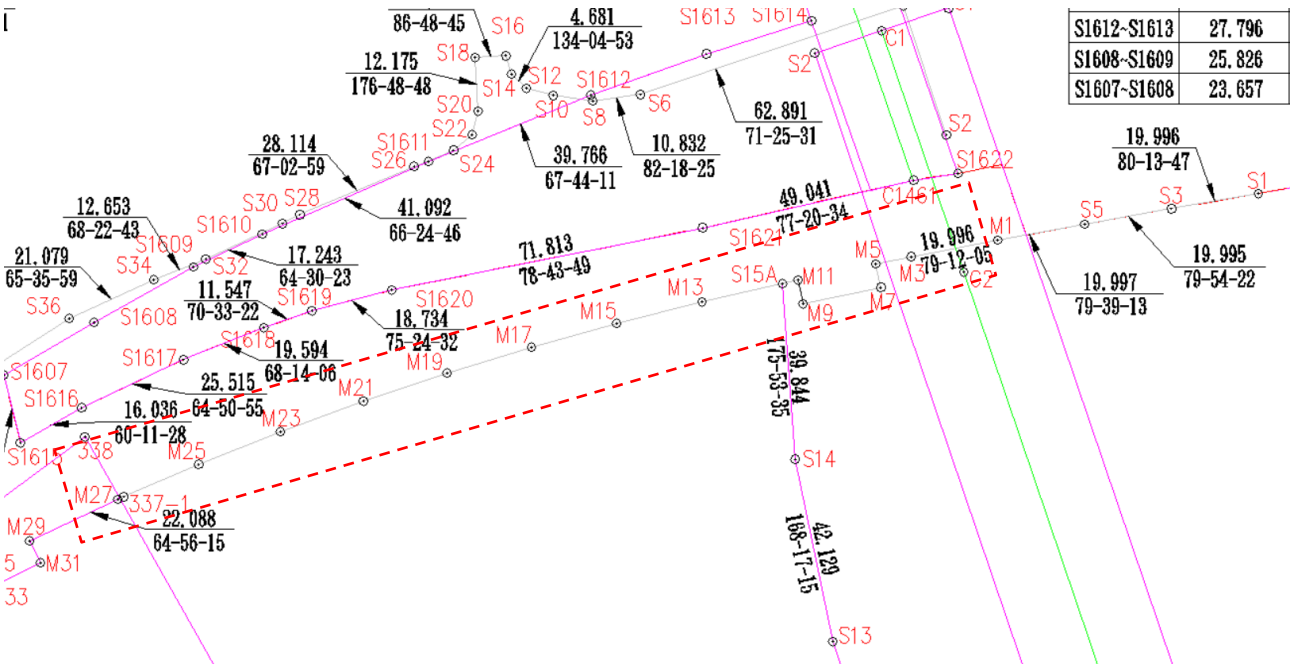
(二) 參酌 110 年板橋區光仁段三圖套疊樁位研討案第 10、15、16、17 案及 111 年板橋區文化段都市計畫樁位研討案第 8 案，載明 84 年樁位成果有系統性偏移情形，且 110 年及 111 年三圖套疊皆配合地籍及現況調整樁位，另查本案位置重製樁位成果與現行都市計畫似有不符，最多相差約 1.1 公尺。經板橋地政事務所表示樁位與現況、地籍成果有差異，南側尚有調整空間，且鐵路用地皆已徵收開闢完成。

【決議】

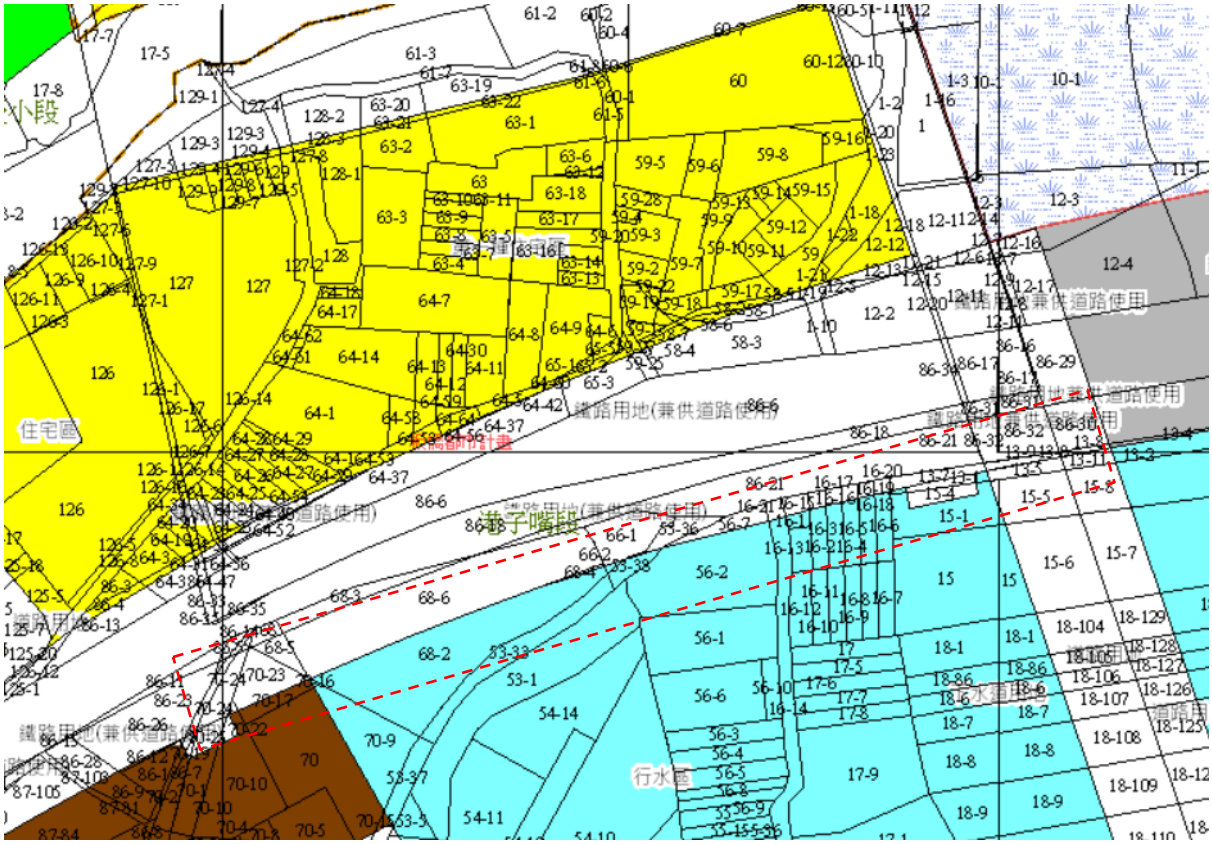
考量鐵路已徵收開闢完成，為維護民眾權益，避免公私兩損，參酌地籍及現況測釘樁位。另涉及板橋都市計畫圖修正部分，請都計測量科將本案錄案列管，俟後續辦理通盤檢討時再將相關資料移交計畫審議科辦理後續事宜。

1-1 都計、樁位歷程

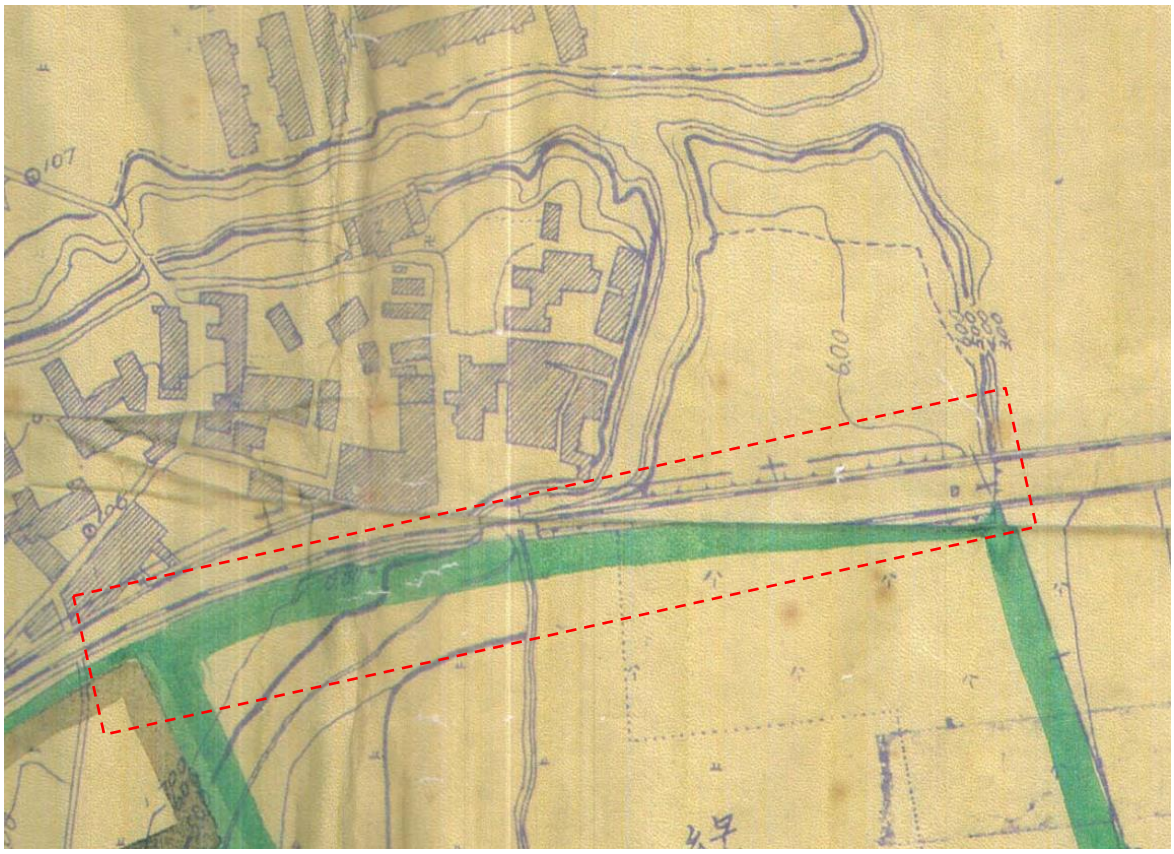
重製樁位



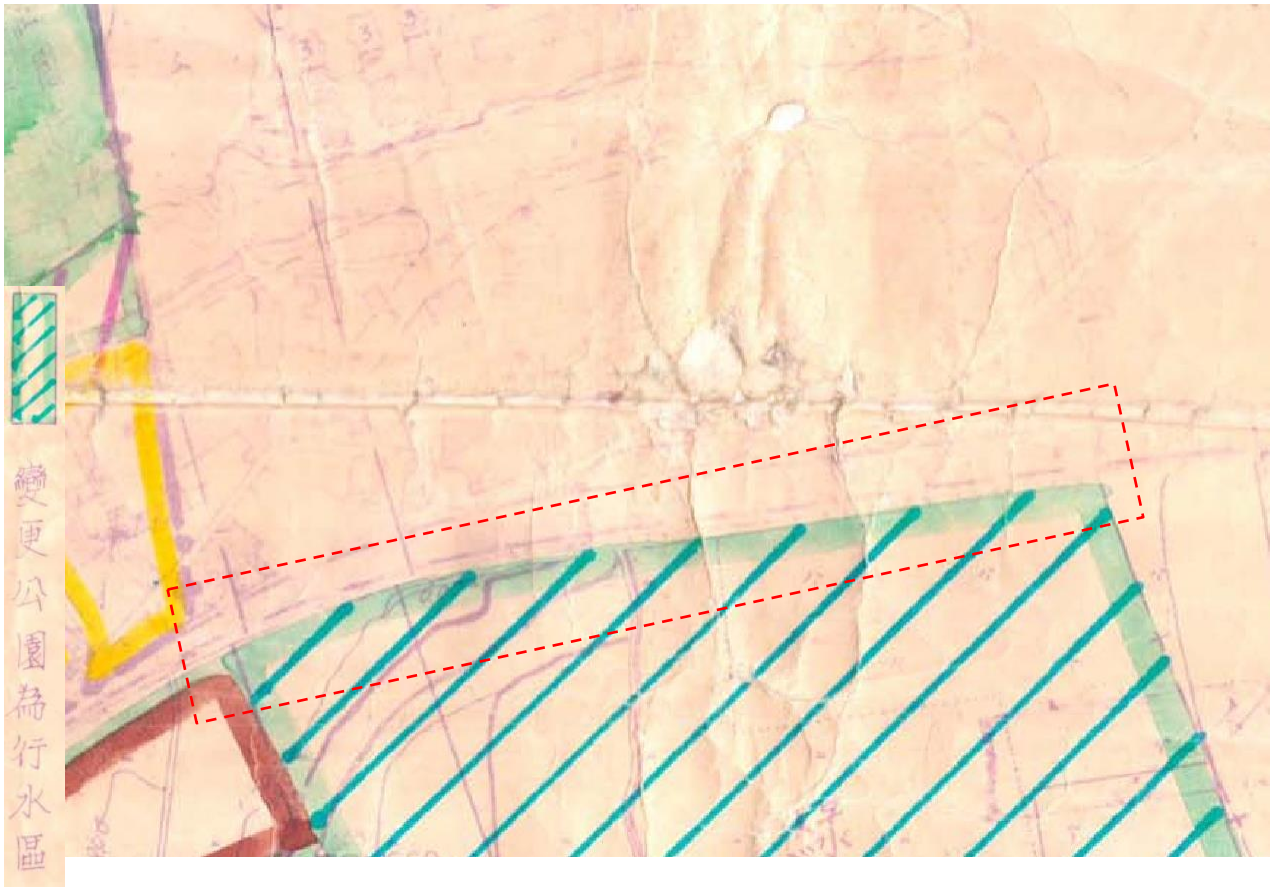
分區系統



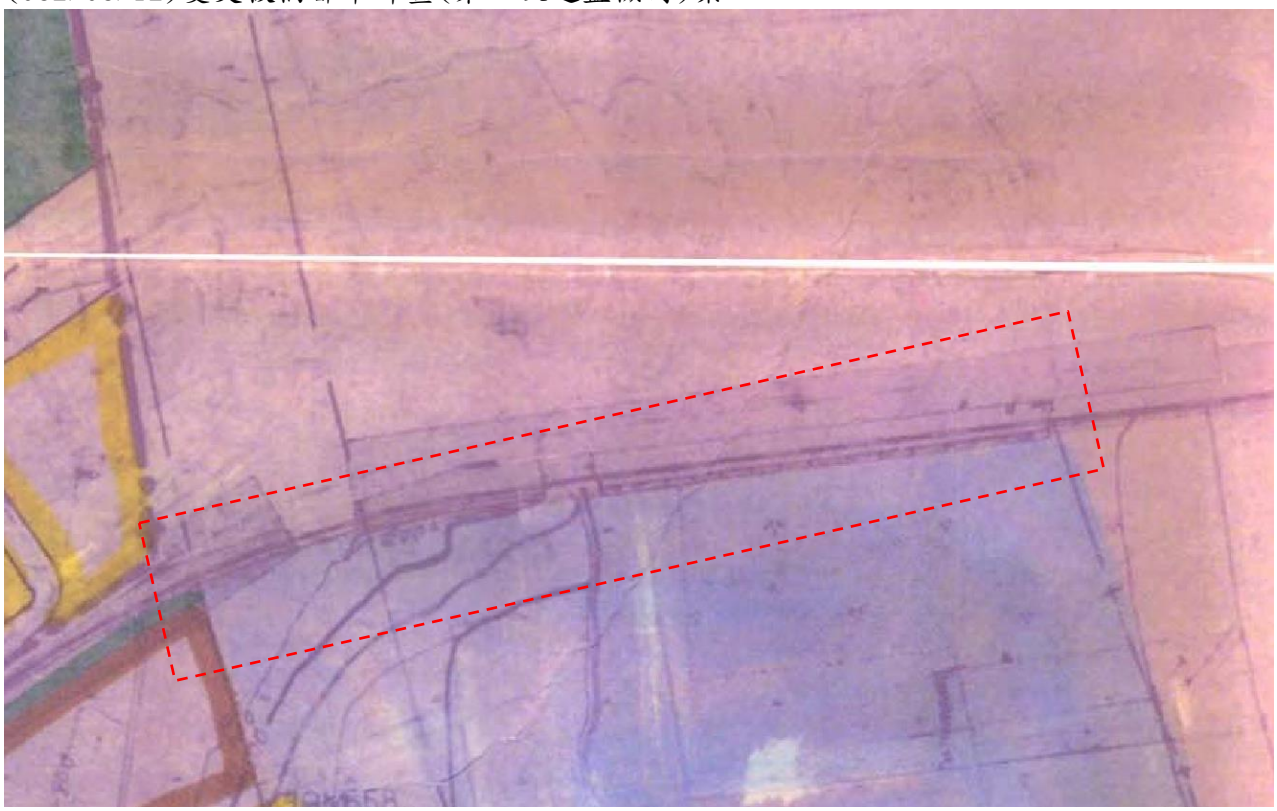
(060/01/25)板橋擴大都市計畫案



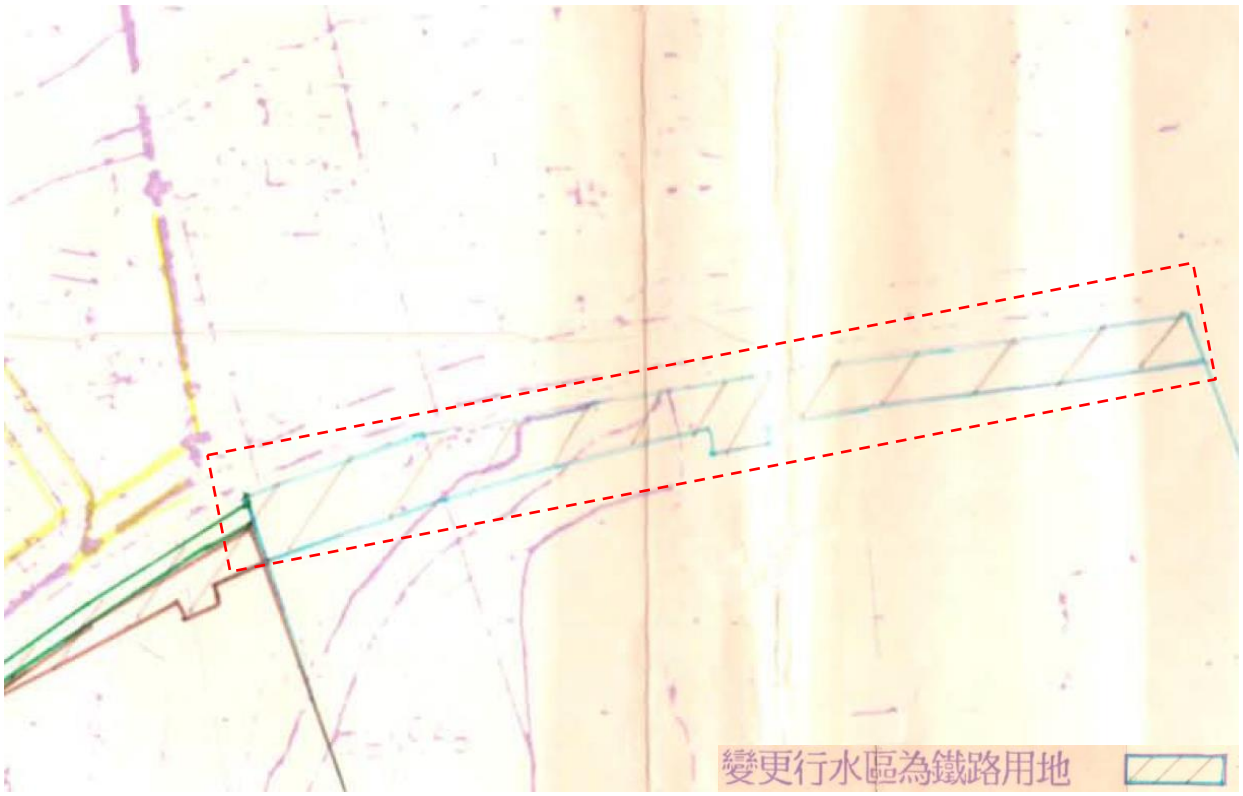
(076/04/02)變更板橋都市計畫(第一次公共設施通盤檢討)案



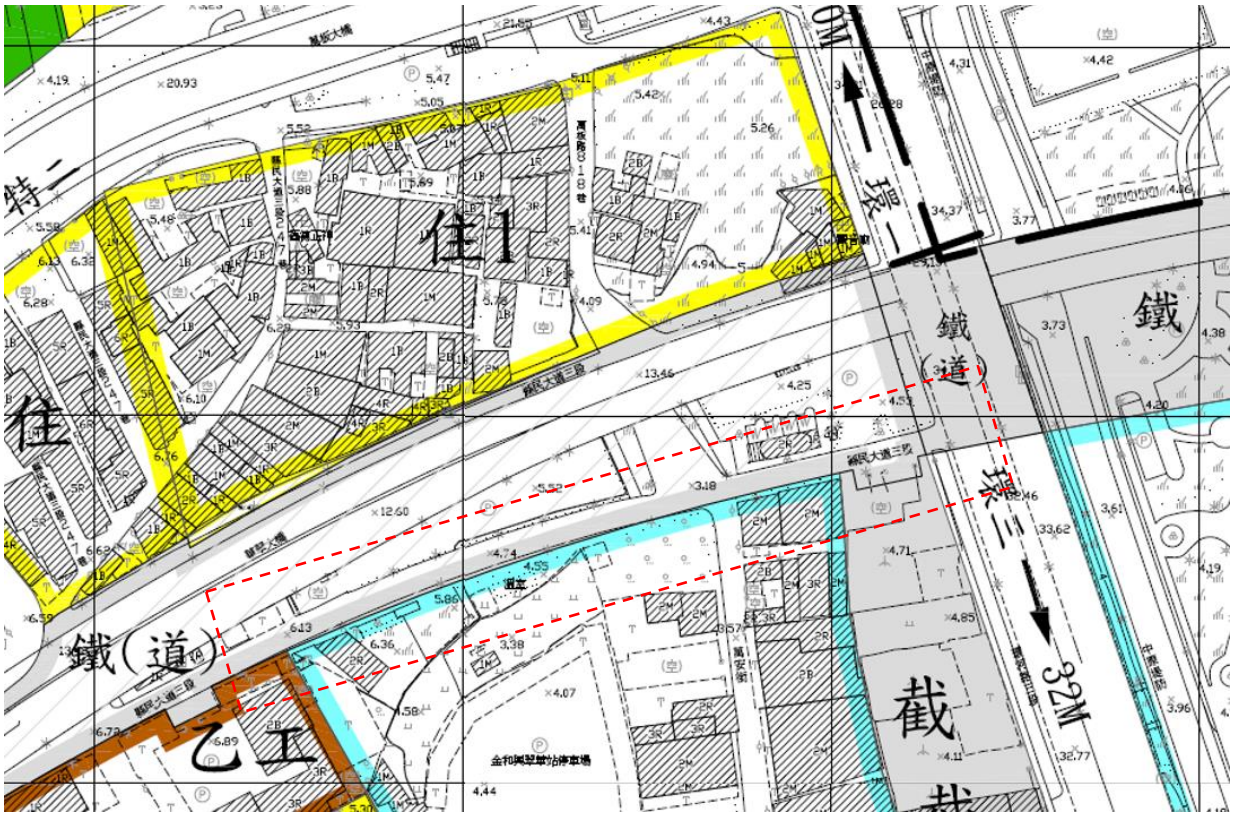
(082/08/12)變更板橋都市計畫(第一次通盤檢討)案



(083/12/29)變更板橋都市計畫(部分行水區、綠地、公園用地、工業區、住宅區、商業區為鐵路用地及部分住宅區為道路用地)案

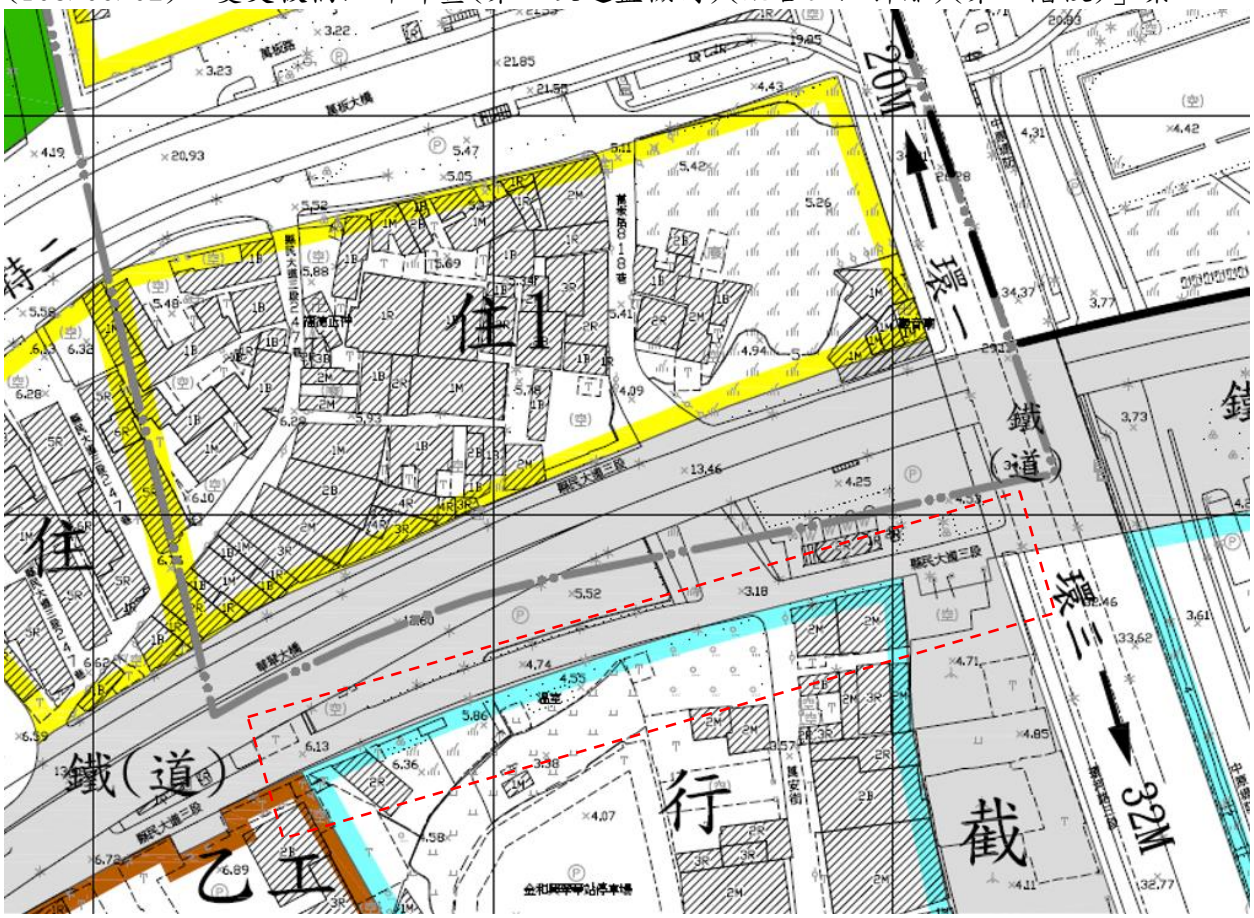


(108/09/02)「變更板橋都市計畫（第二次通盤檢討）(第一階段)」案

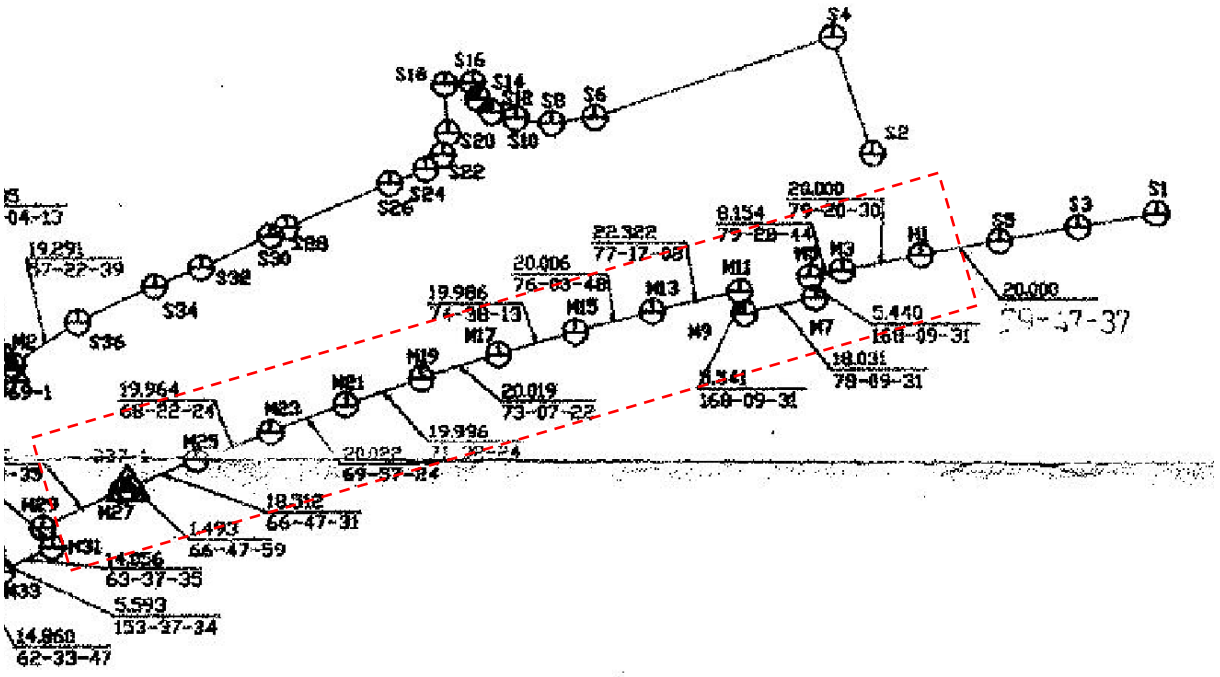


住1 第一種住宅區 鐵(道) 變更鐵路用地為鐵路用地兼供道路使用

(108/09/02)「變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)」案

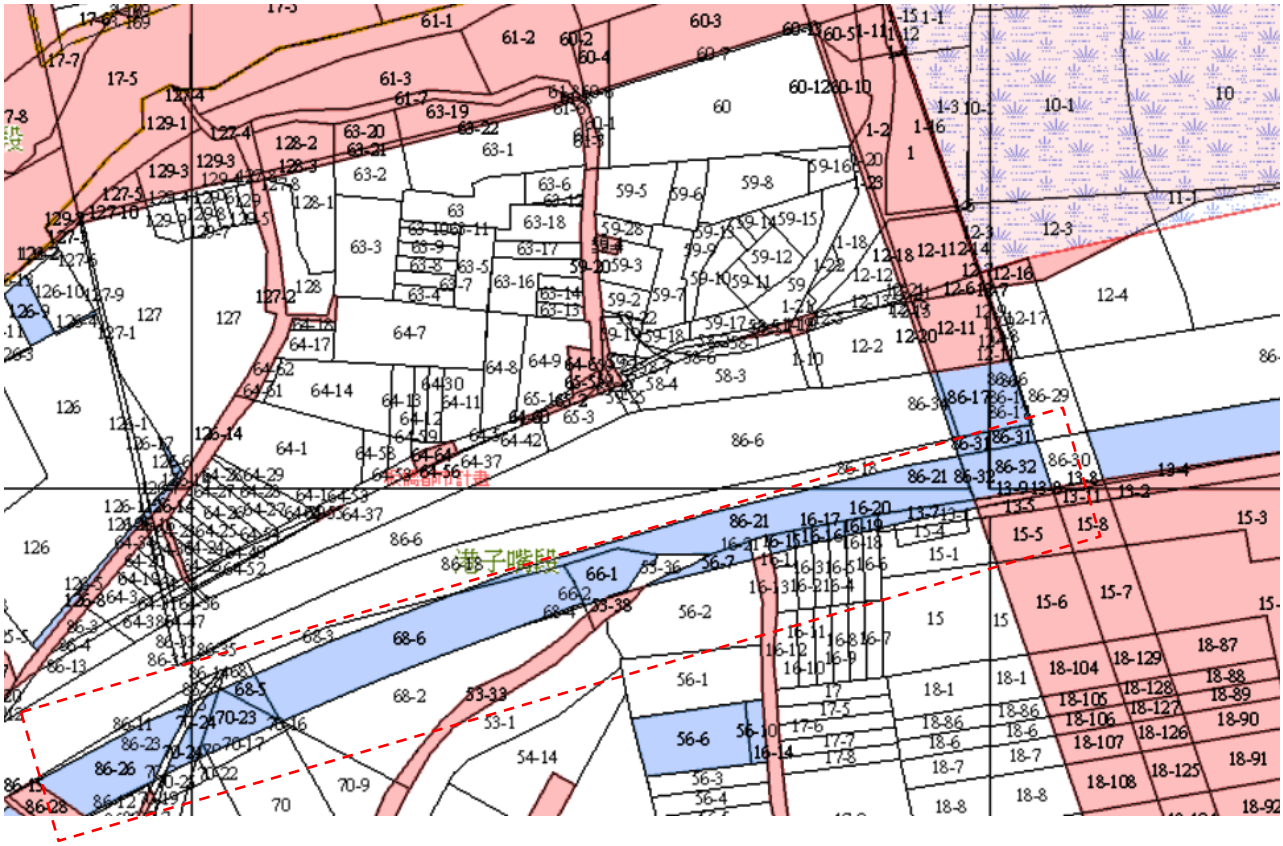


(084/02/28)板橋都市計畫(部分行水區,綠地,公園用地,工業區,住宅區,商業區為鐵路用地及部分住宅區為道路用地)成果



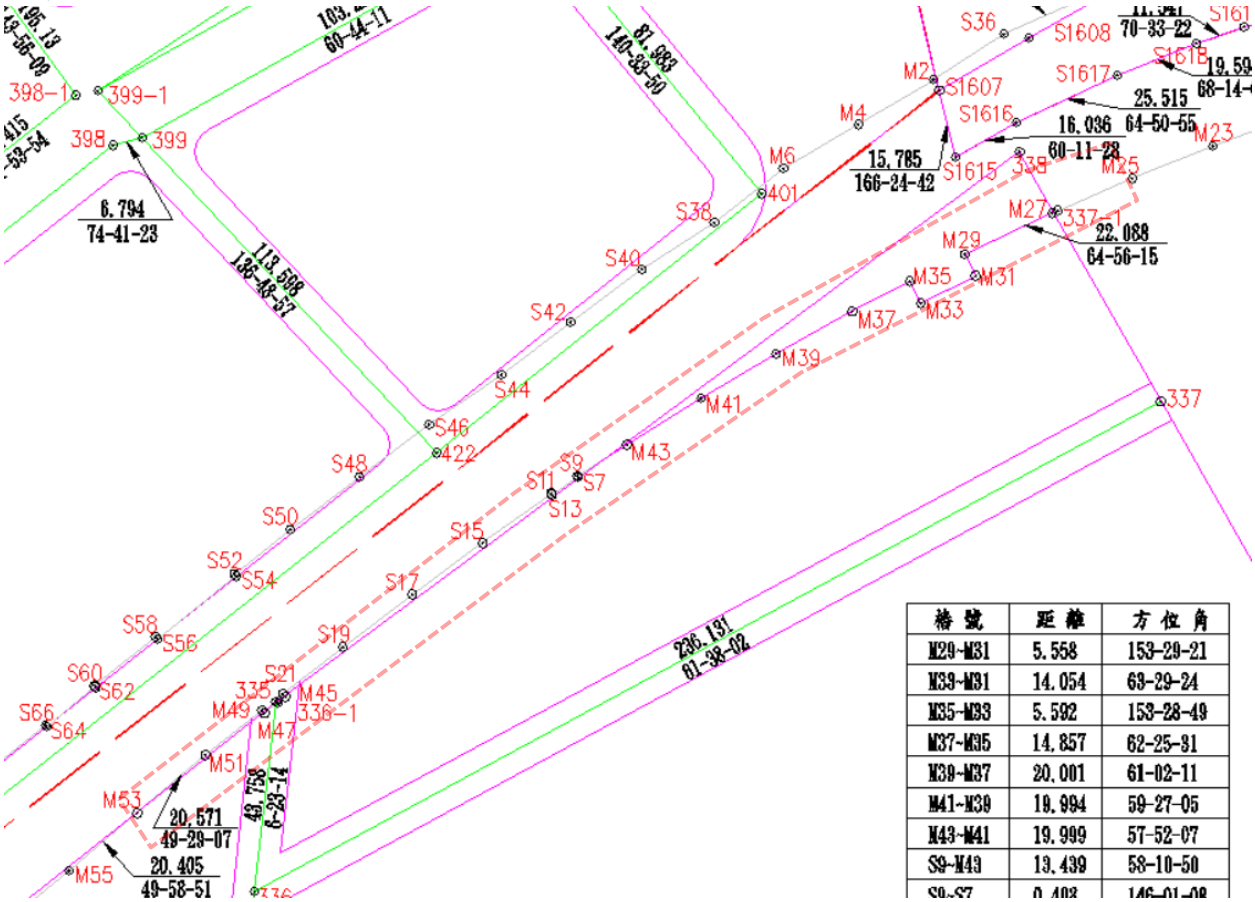
權屬

權屬圖



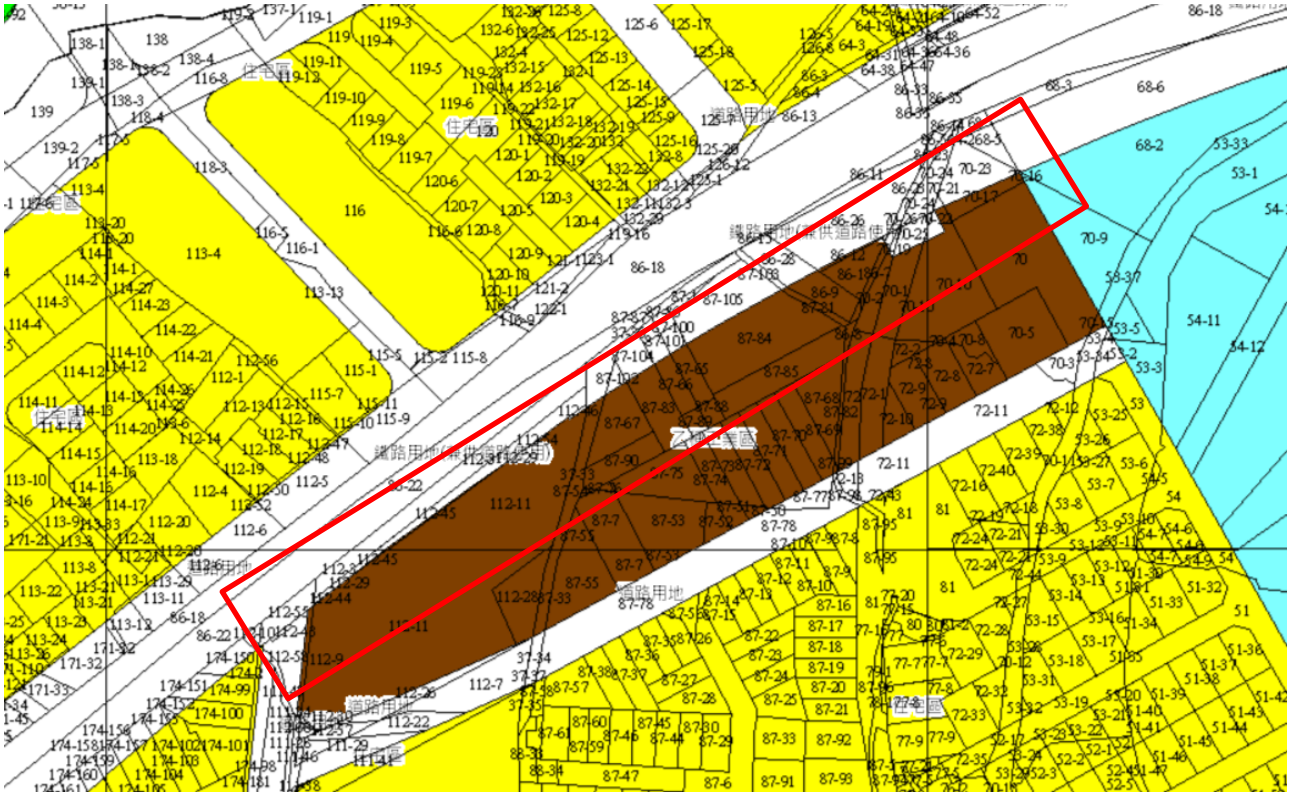
1-2 都計、樁位歷程

重製樁位

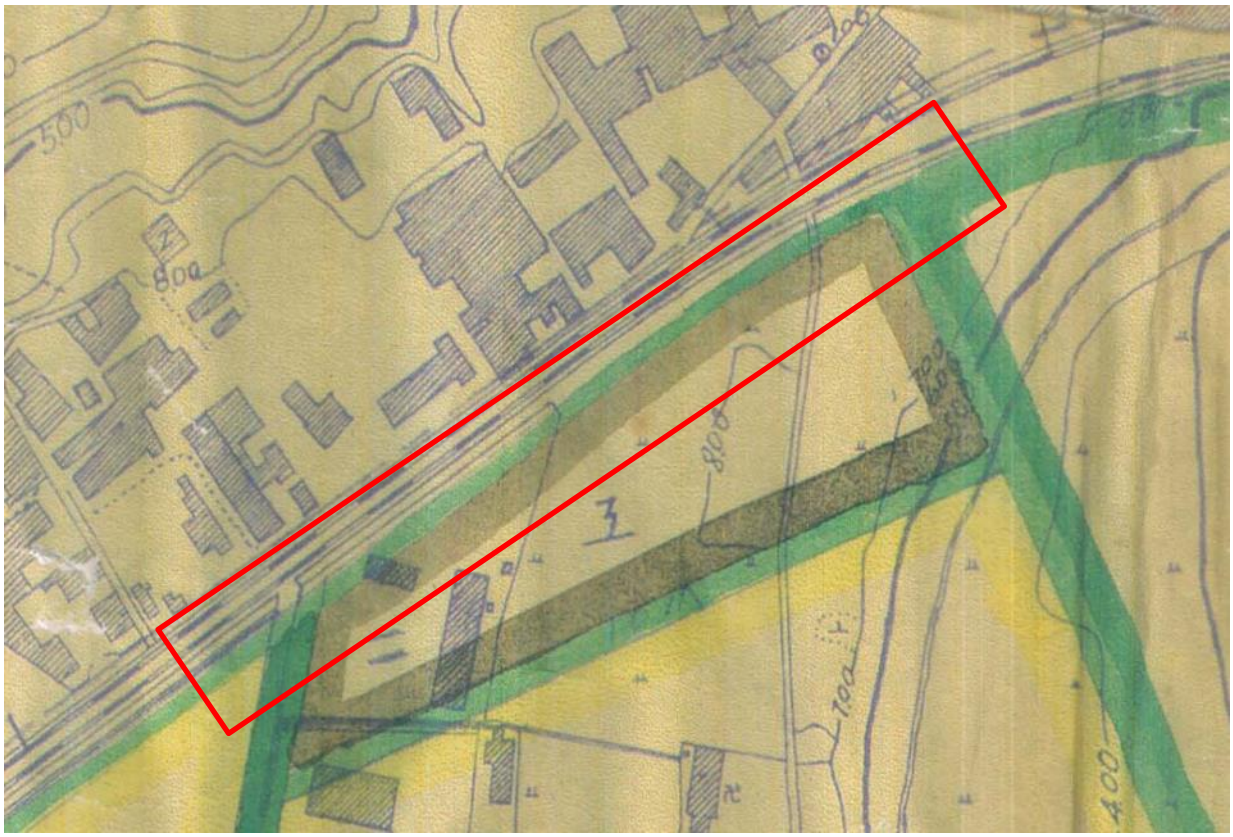


樁號	距離	方位角
M29-M31	5.558	153-29-21
M39-M31	14.054	63-29-24
M35-M33	5.592	153-28-49
M37-M35	14.857	62-25-31
M39-M37	20.001	61-02-11
M41-M39	19.994	59-27-05
M43-M41	19.999	57-52-07
S9-M43	13.439	58-10-50

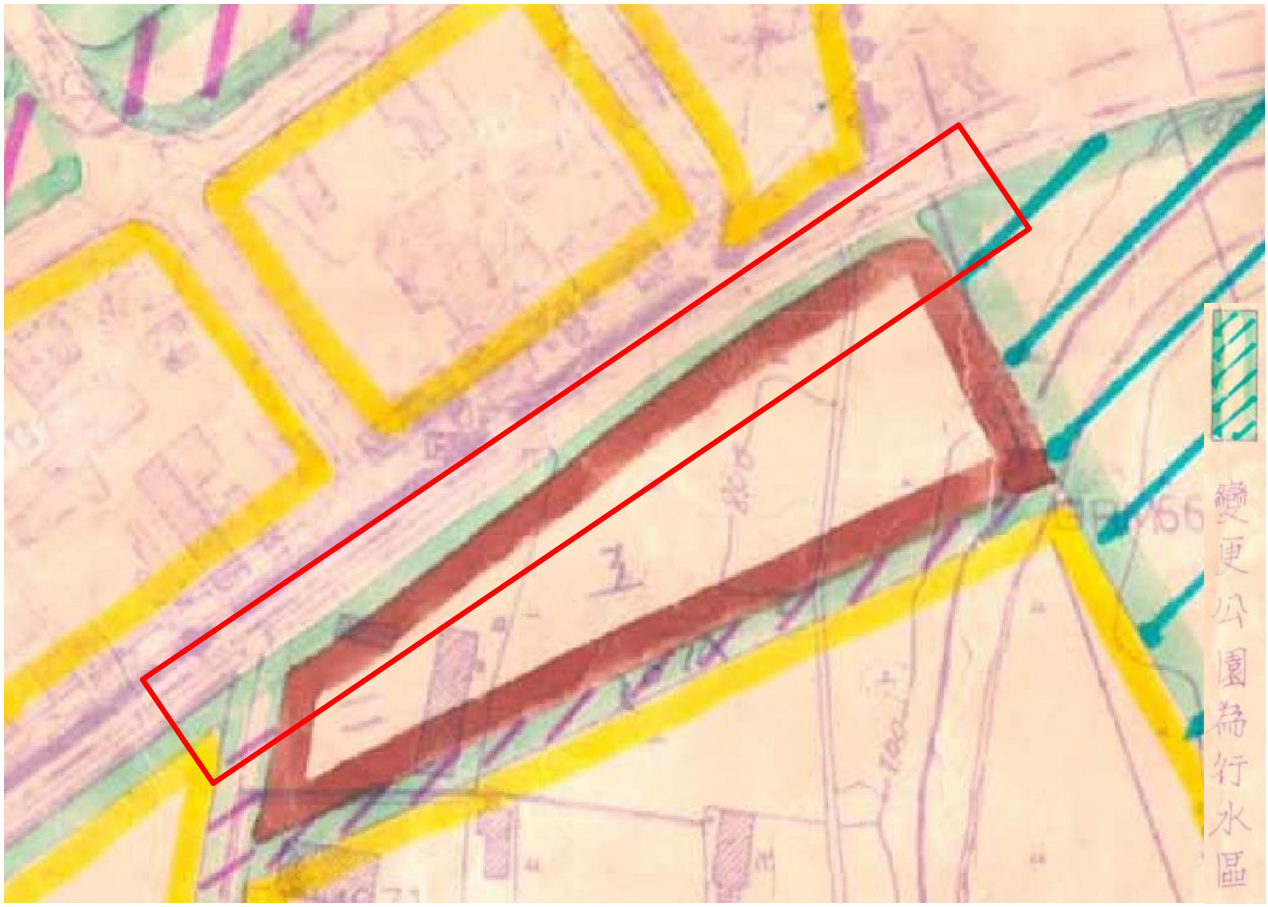
分區系統



(060/01/25)板橋擴大都市計畫案



(076/04/02)變更板橋都市計畫(第一次公共設施通盤檢討)案



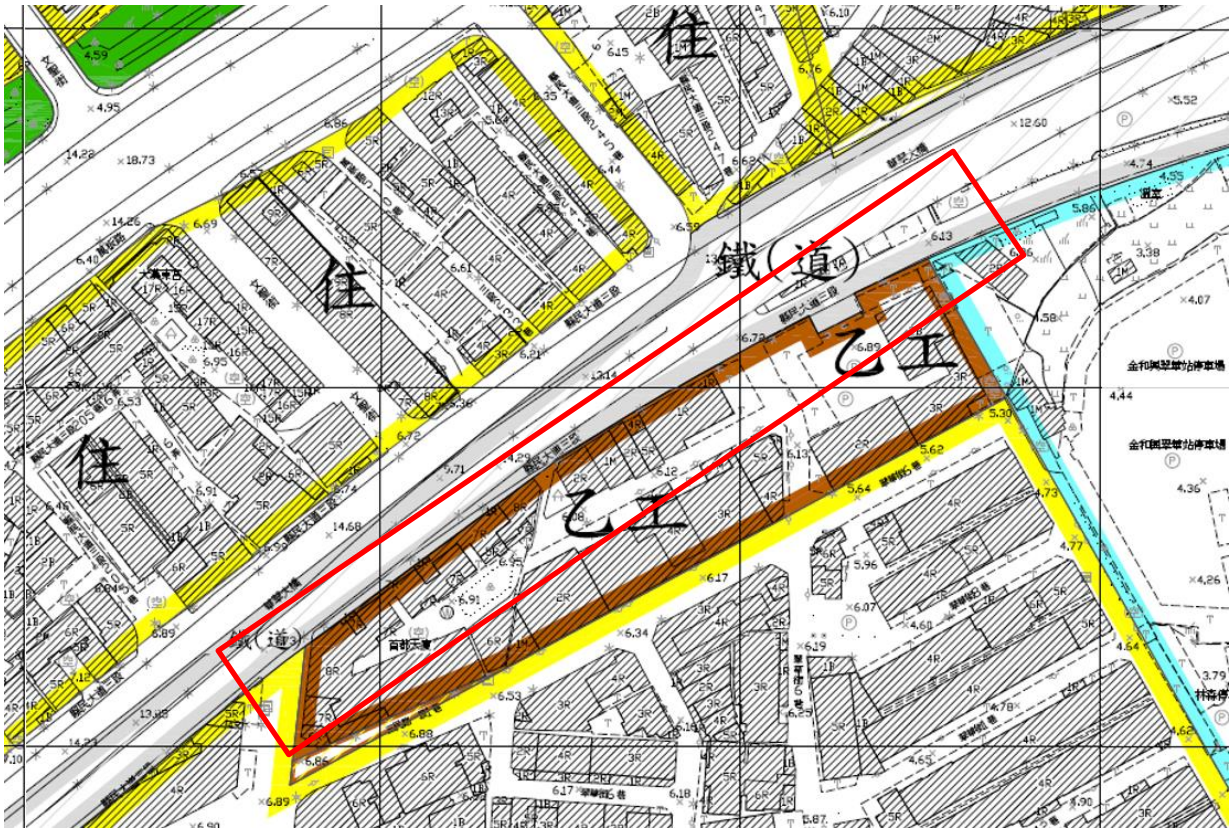
(082/08/12)變更板橋都市計畫(第一次通盤檢討)案



(083/12/29)變更板橋都市計畫(部分行水區、綠地、公園用地、工業區、住宅區、商業區為鐵路用地及部分住宅區為道路用地)案

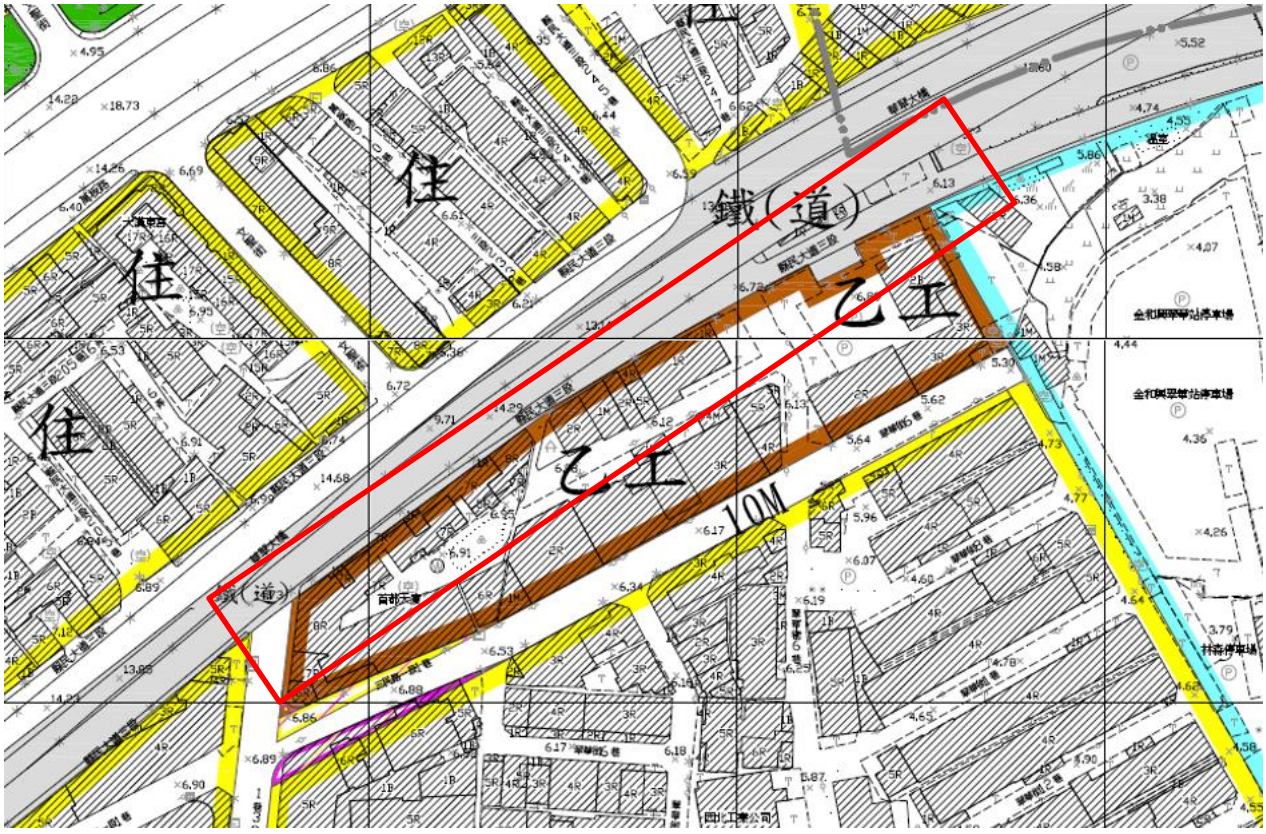


(108/09/02)「變更板橋都市計畫（第二次通盤檢討）（第一階段）」案

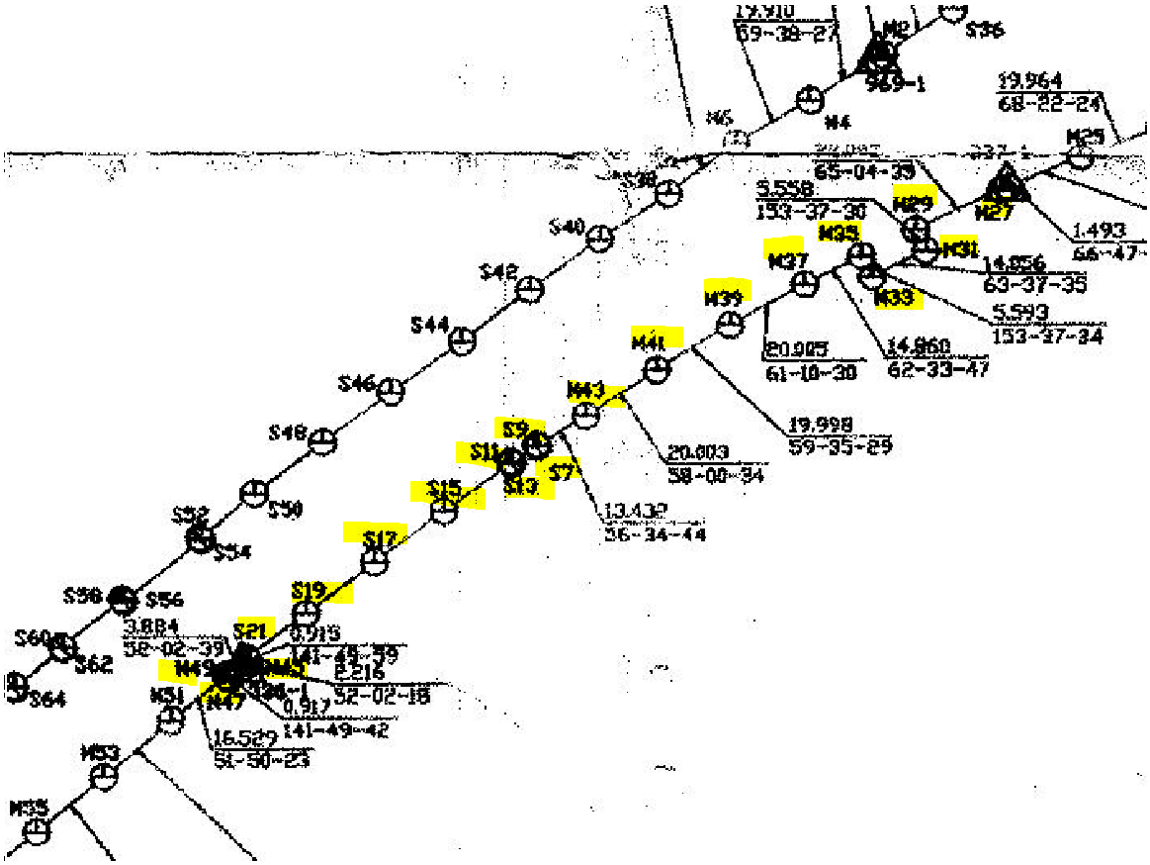


住1 第一種住宅區 鐵(道) 變更鐵路用地為鐵路用地兼供道路使用

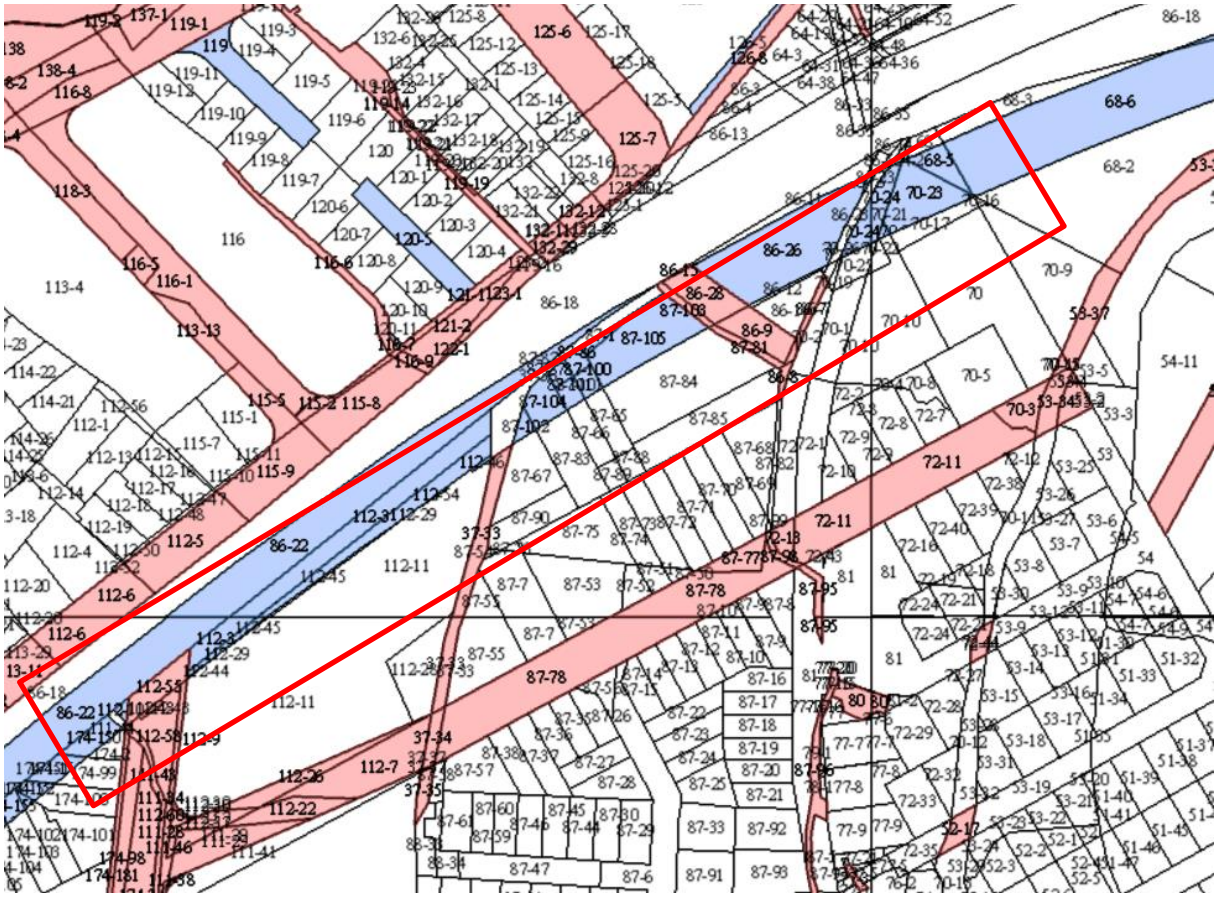
(108/09/02)「變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)」案



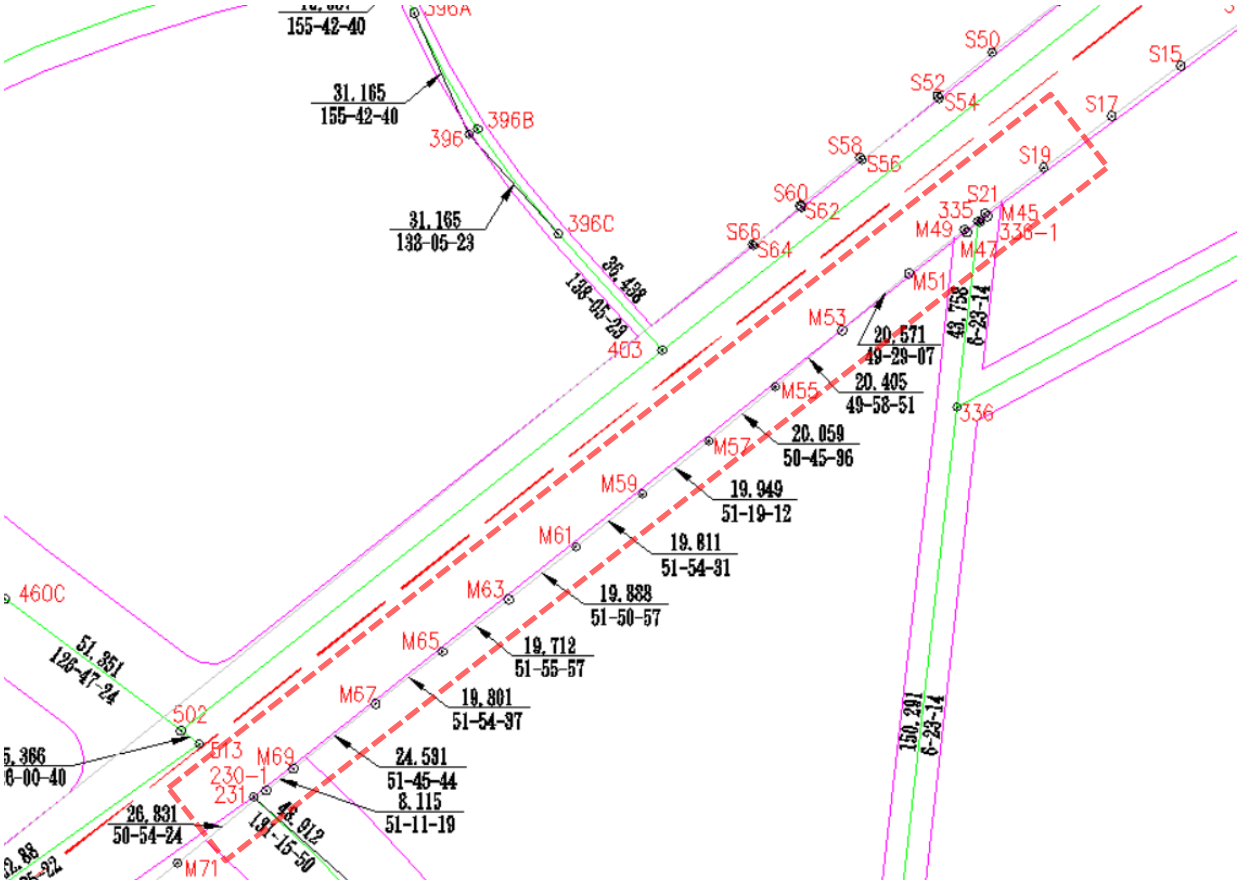
(084/02/28)板橋都市計畫(部分行水區,綠地,公園用地,工業區,住宅區,商業區為鐵路用地及部分住宅區為道路用地)成果

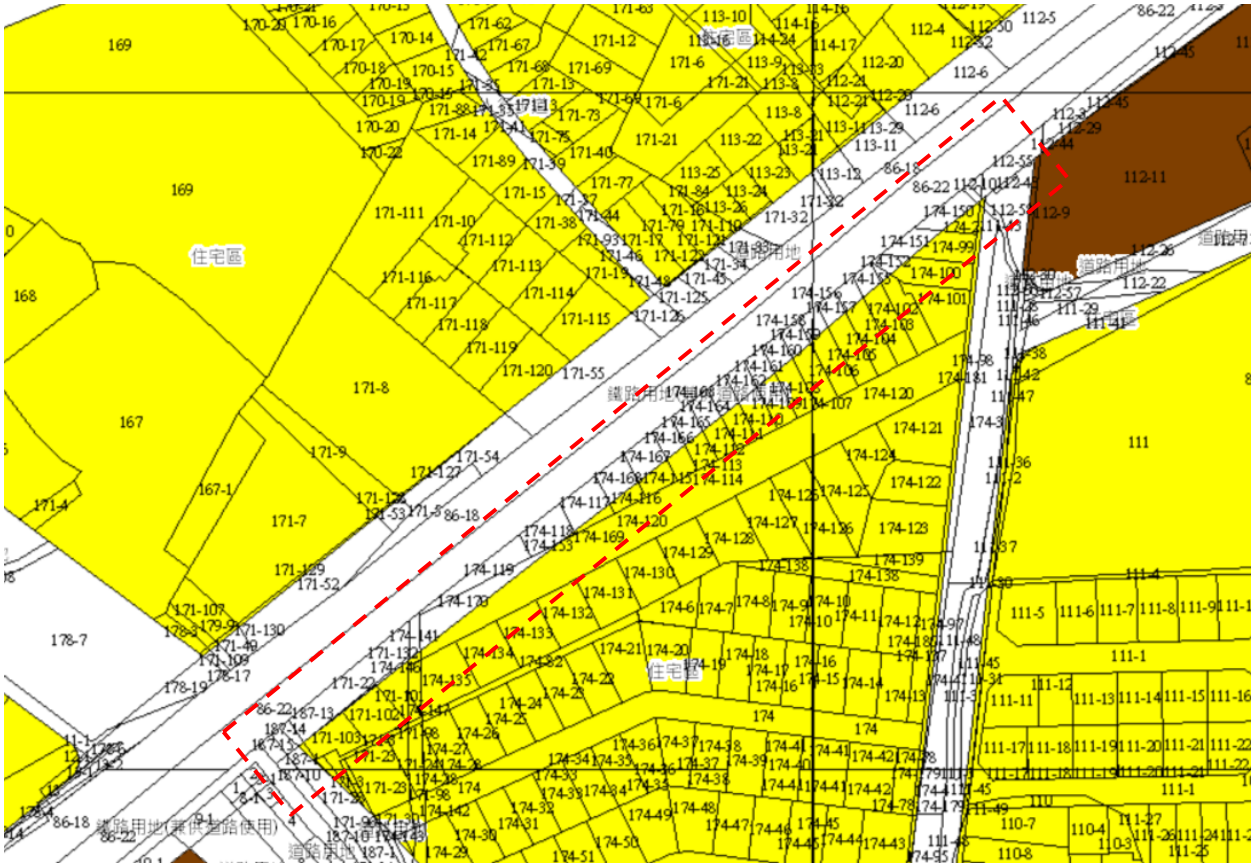


權屬



1-3 都計、樁位歷程


155-42-40
31.165
155-42-40
31.165
138-05-23
36.498
138-05-29
396A
396
396B
396C
403
S50
S15
S52
S54
S17
S58
S56
S19
S60
S62
S21
335
M45
S66
S64
M49
M47
336-1
M51
43.758
6-23-14
M53
20.571
49-29-07
M55
20.405
49-58-51
336
M57
20.059
50-45-96
M59
19.949
51-19-12
M61
19.811
51-54-31
M63
19.888
51-50-57
M65
19.712
51-55-57
M67
19.801
51-54-97
M69
24.591
51-45-44
8.115
51-11-19
48.912
139-15-50
M71
26.831
50-54-24
230-1
231
S13
502
51.851
126-47-24
460C
150.291
6-23-14


住宅區
道路用地
169
168
167
167-1
171-4
171-7
171-8
171-9
178-7
111
112-11

(060/01/25)板橋擴大都市計畫案



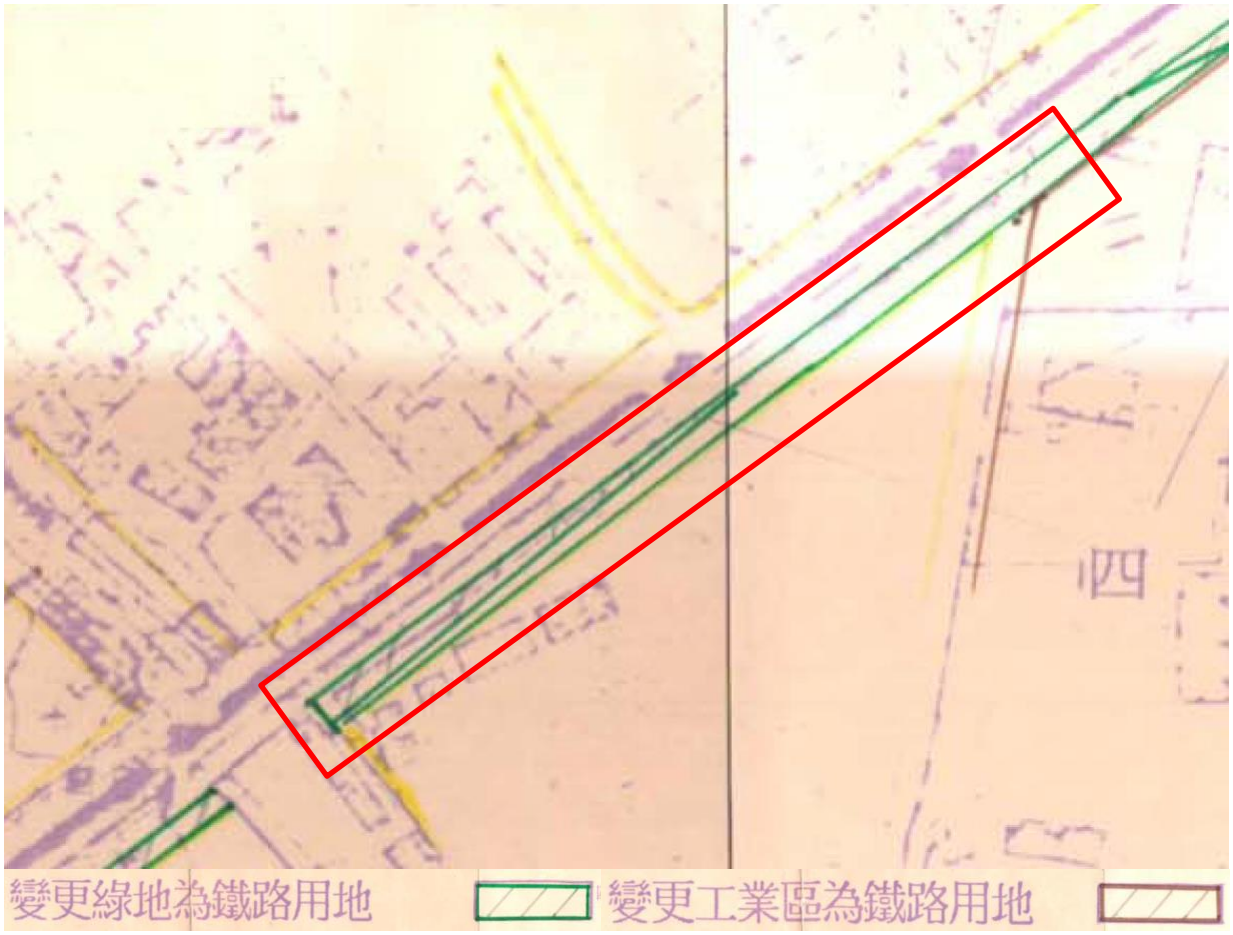
(076/04/02)變更板橋都市計畫(第一次公共設施通盤檢討)案



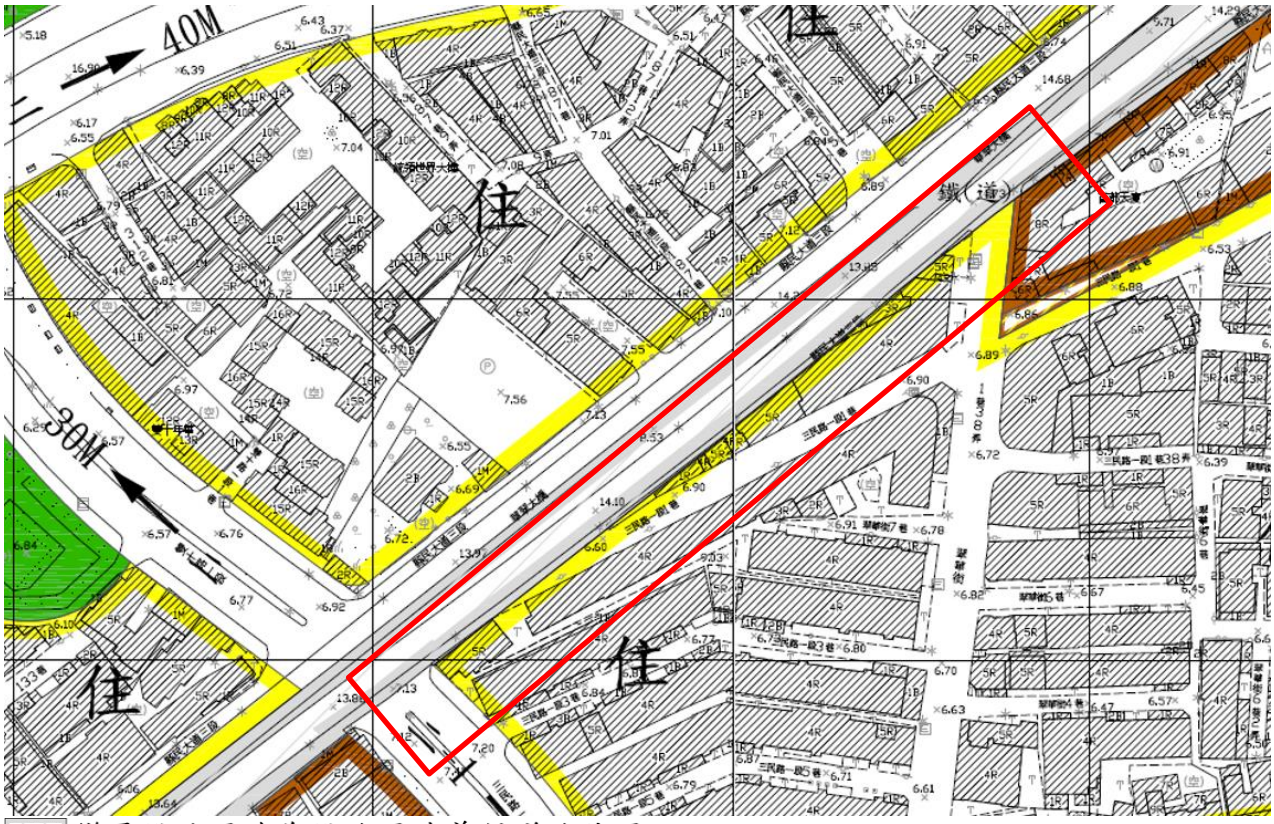
(082/08/12)變更板橋都市計畫(第一次通盤檢討)案



(083/12/29)變更板橋都市計畫(部分行水區、綠地、公園用地、工業區、住宅區、商業區為鐵路用地及部分住宅區為道路用地)案

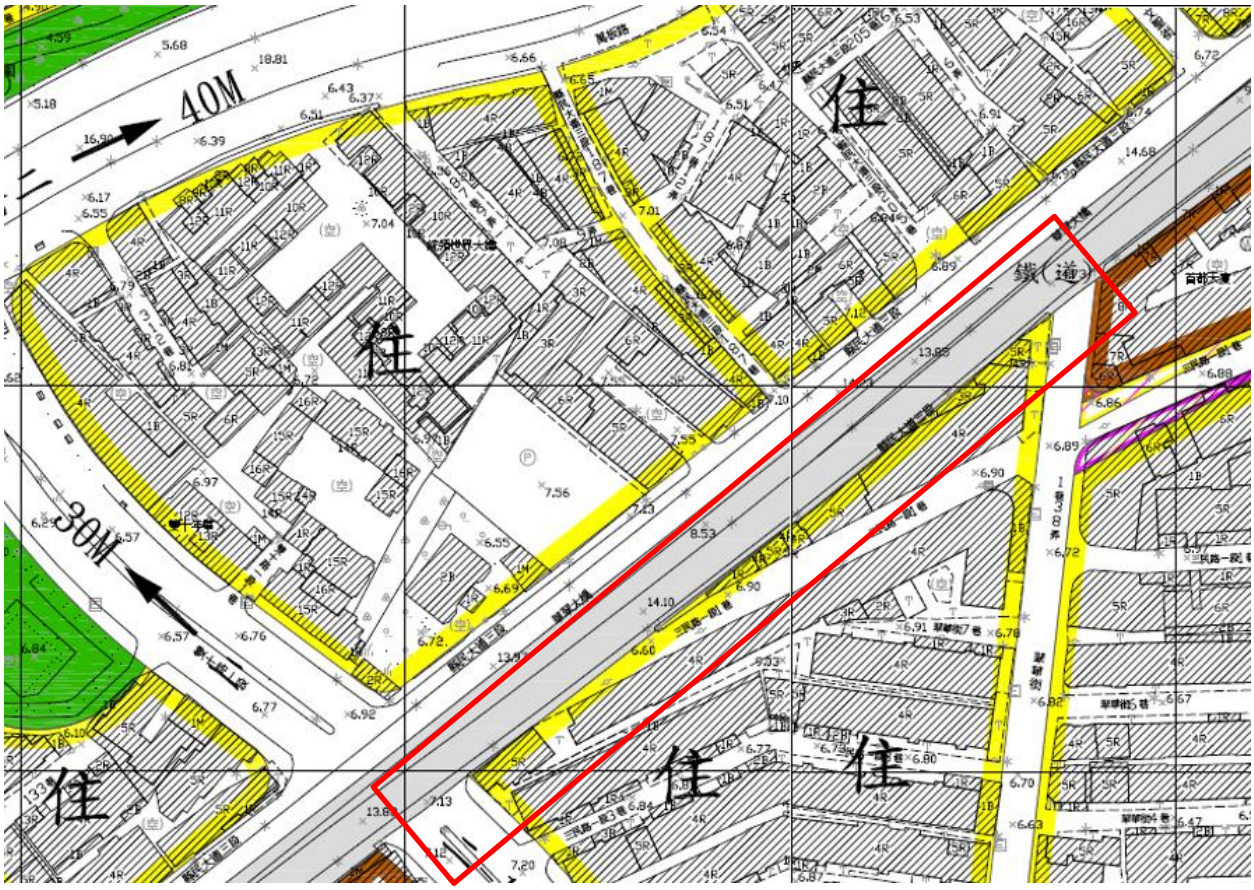


(108/09/02)「變更板橋都市計畫（第二次通盤檢討）(第一階段)」案

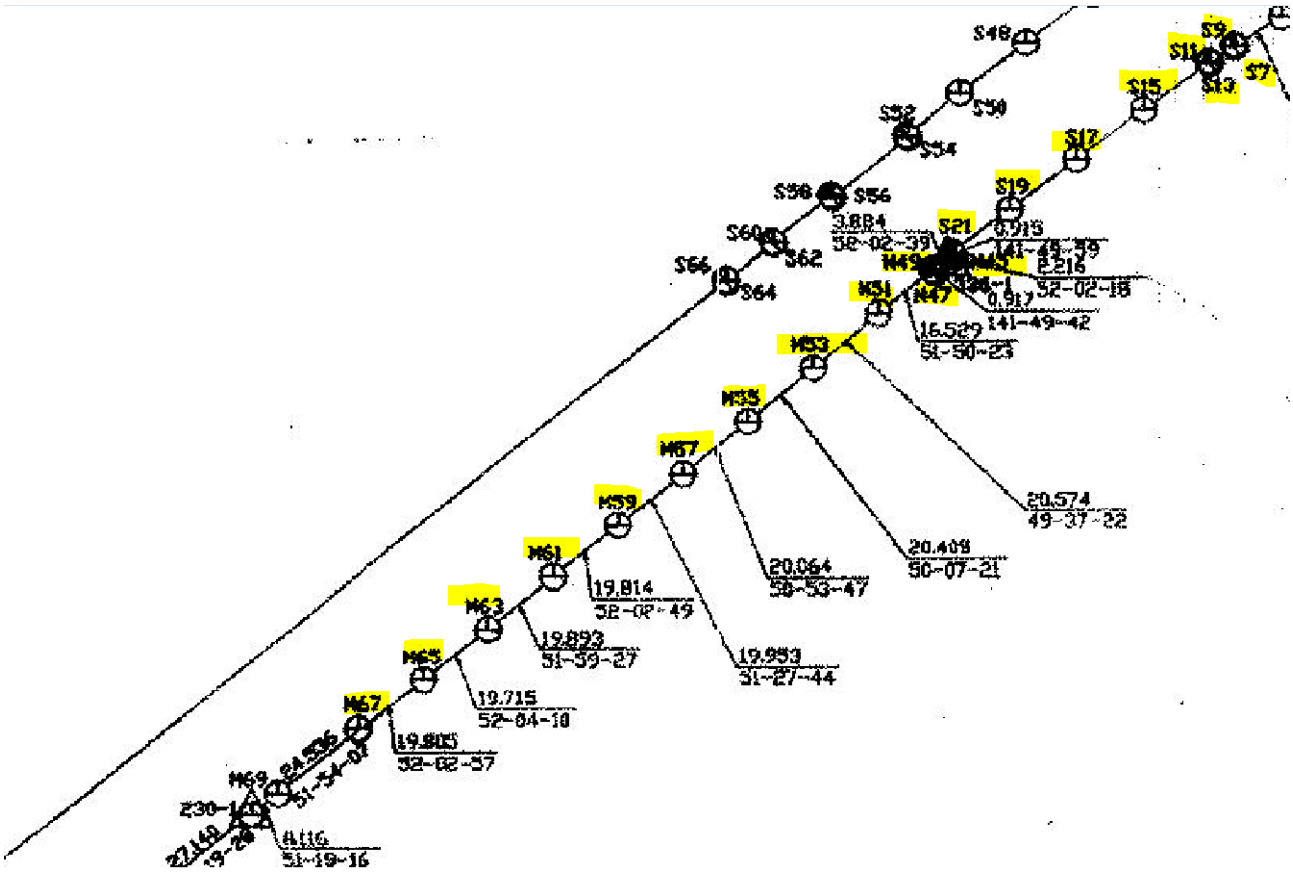


鐵(道) 變更鐵路用地為鐵路用地兼供道路使用

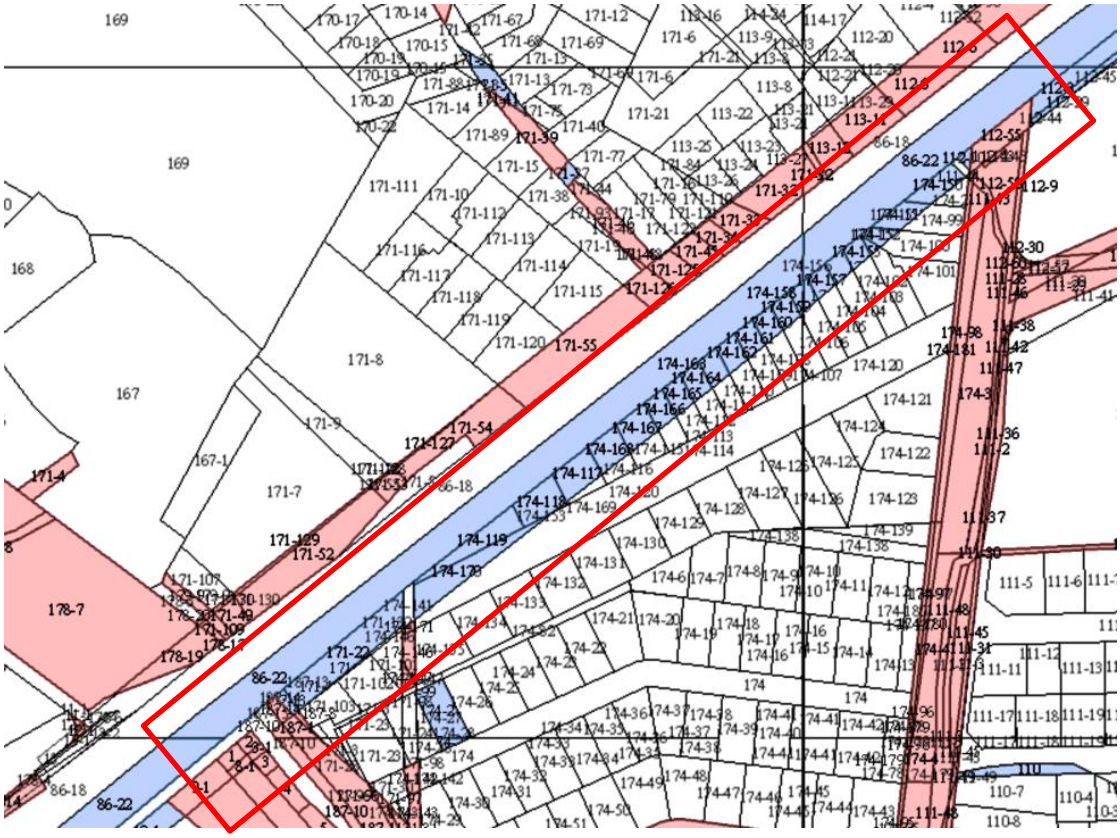
(108/09/02)「變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)」案



(084/02/28)板橋都市計畫(部分行水區,綠地,公園用地,工業區,住宅區,商業區為鐵路用地及部分住宅區為道路用地)成果



建築線



新北市板橋區光仁段都市計畫樁位研討案

（第 15、16、17、10 案）

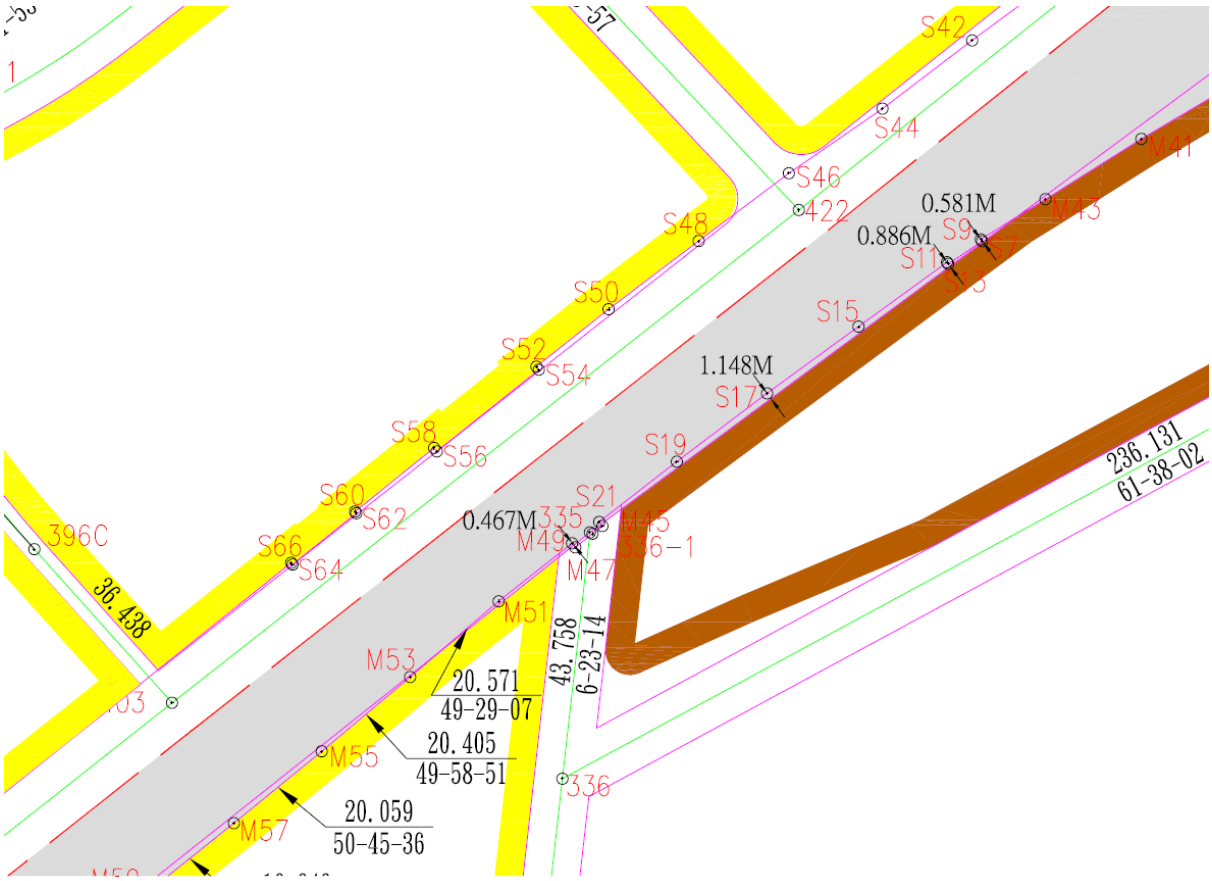
案由	1. 樁位M79、M81、M83、M85、M87、M89、M91、M93、M95、M97、M99、M101、M103為直線，損及建物疑義(第15案)。 2. 樁位M103、M105、M107、M109、M111、M113、M115為直線，損及建物疑義(第16案)。 3. 樁位M115、M117、M119、M121、M123、M125、M127為直線，損及建物疑義(第17案)。 4. 樁位M189、M187沿縣民大道至M131、M129等樁位，損及建物疑義(第10案)。
說明	1. 樁位M79、M81、M83、M85、M87、M89、M91、M93、M95、M97、M99、M101、M103為直線，損及建物(7R-4R)分別為21公分-72公分不等(如略圖所示)，地籍與現況約略相符。 2. 樁位M103、M105、M107、M109、M111、M113、M115為直線，損及建物(3R-7R)70公分-1.69公尺不等(如略圖所示)，地籍與現況相符。 3. 樁位M115、M117、M119、M121、M123、M125、M127為直線，損及建物(2R-4R)40公分-1.7公尺不等(如略圖所示)；地籍與現況相符。 4. 樁位M147、M145、M143、M141、M139為直線，損及4R合法建物約1.5m，地籍與現況約略相符。
建議事項	建議參酌地籍及現況，以減少損及合法建物為原則測釘。
研討結果	依建議事項辦理，另涉及都市計畫圖修正部分，請規劃單位錄案納入下次通盤檢討辦理。

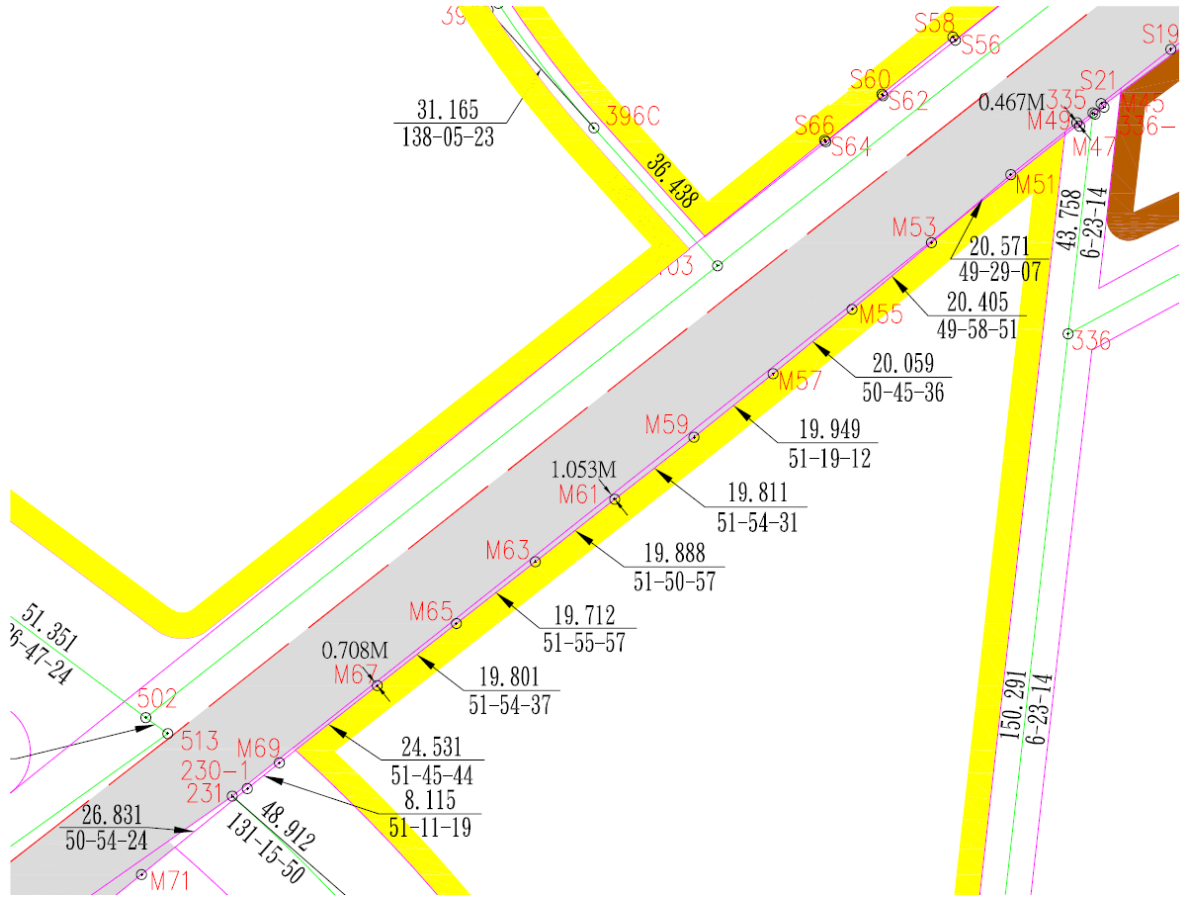
新北市板橋區文化段都市計畫樁位研討案

（第 8 案）

案由	1. 樁位成果M62、M64，M66、M68、M70、M72、M74、M76、M78、M80、M82、M84、M86、M88、M90、M92、M94連線及樁位M16、423-1、M18、M20、454-1、M22、M24連線、樁位M8、M10、M12、M14連線，與現況及地籍分割線不符疑義。 2. 樁位成果 S8W、S68、S70、S72、S74、S76、S78、S80、S82、S84、M8連線及樁位 M14、S86、S88、S90、S92、S94、M16、423-1連線，與二通細計圖說疑義。
說明	1. 參酌本案南側110年光仁段三圖套疊作業偏差研討第10、15、16、17案(如附件1所示)，84年2月28日公告「板橋都市計畫(部分行水區、綠地、公園用地、工業區、住宅區、商業區為鐵路用地及部分住宅區為道路用地)成果」，皆有向東南系統性偏移，因南側樁位已配合現況向西北側調整修正減損合法建物，為維持樁位相關一致性，北側樁位M62、M64，M66、M68、M70、M72、M74、M76、M78、M80、M82、M84、M86、M88、M90、M92、M94連線(如圖1所示)及樁位M16、423-1、M18、M20、454-1、M22、M24連線(如圖2所示) 、樁位M8、M10、M12、M14連線(如圖3所示)宜向西北側偏移，現況西北側有調整空間。 2. 樁位 S8W、S68、S70、S72、S74、S76、S78、S80、S82、S84、M8連線及樁位 M14、S86、S88、S90、S92、S94、M16、423-1連線(如圖3所示)，相關連線皆坐落於10M計畫道路內，經查二通細計圖「鐵路用地兼供道路使用」與「道路用地」係以10M計畫道路邊線為區界線，上開樁位及連線應無需保留。
建議事項	1. 建議依都市計畫規劃原意維持南北側樁位一致性調整。 2. 建議依都市計畫規劃原意廢除樁位S68、S70、S72、S74、S76、S78、S80、S82、S84連線及樁位S86、S88、S90、S92、S94、M16連線。
研討結果	1. 依建議事項辦理。 2. 依建議事項辦理。

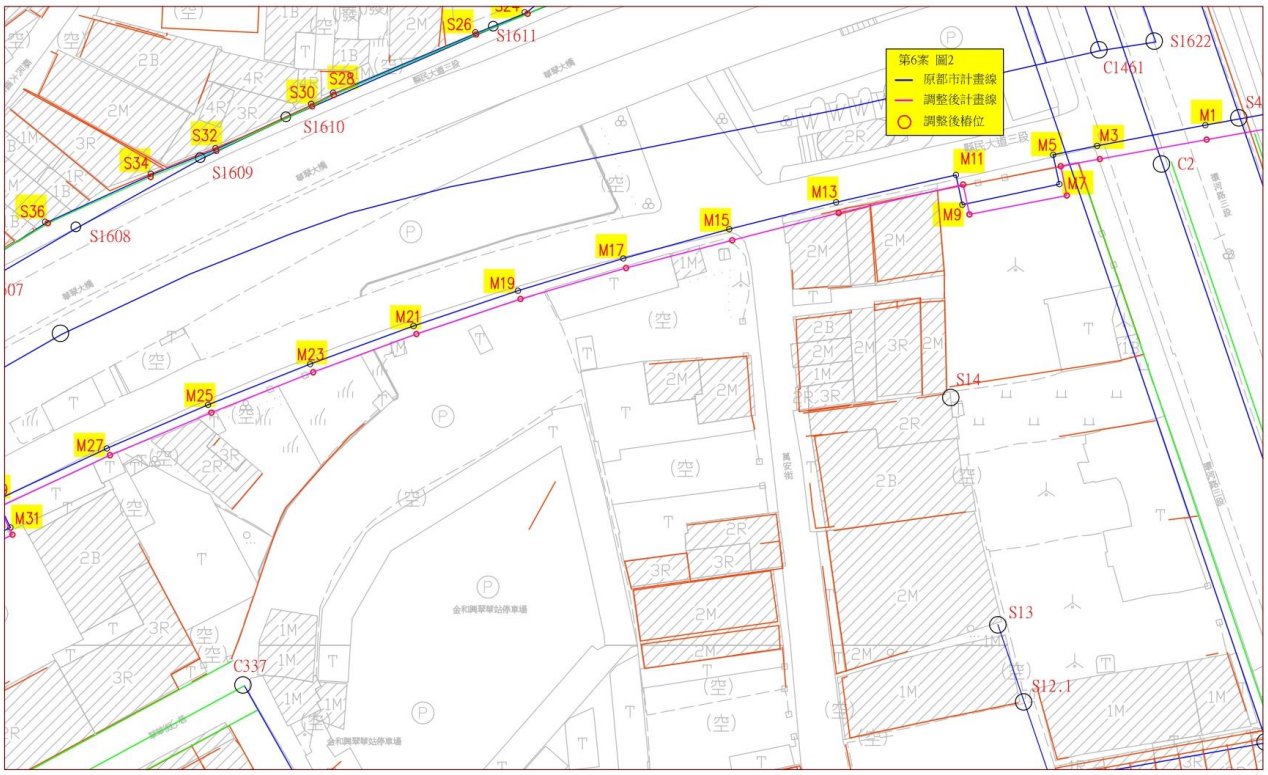
重製椿位成果與現行都市計畫圖套疊



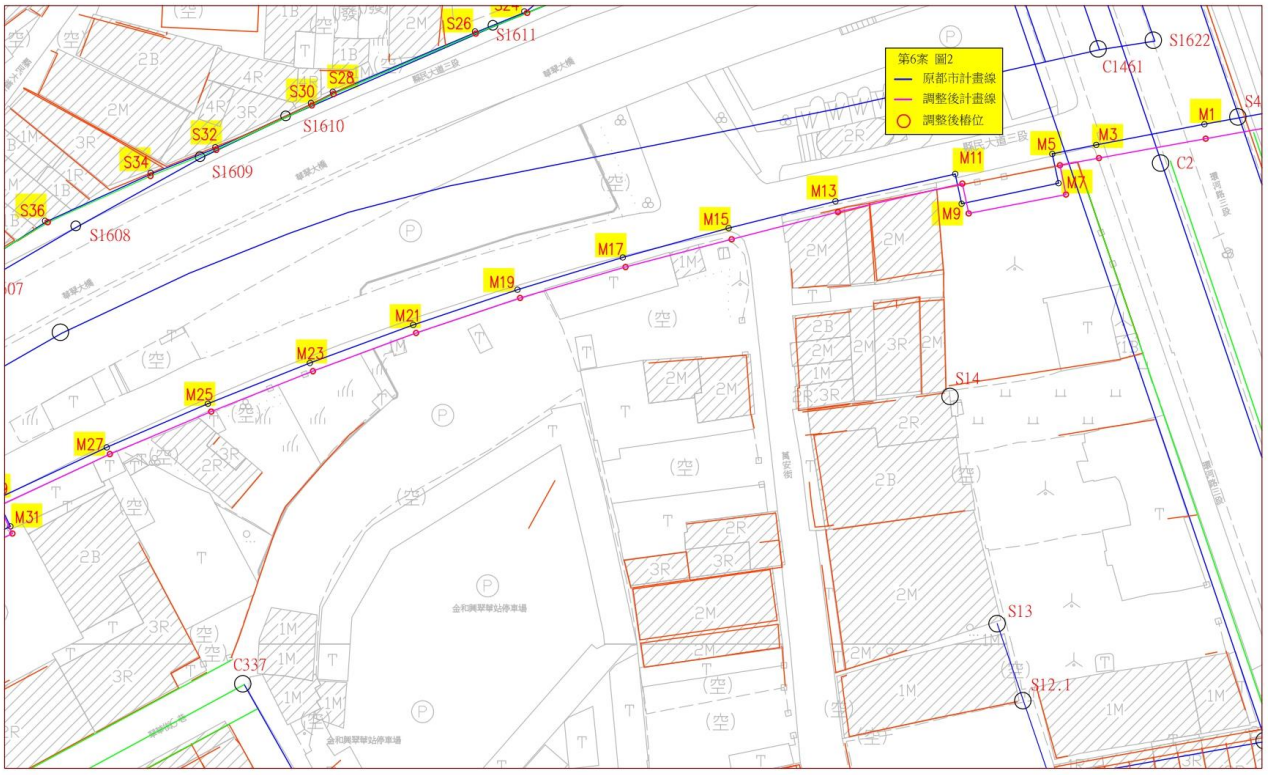


地所檢送圖說

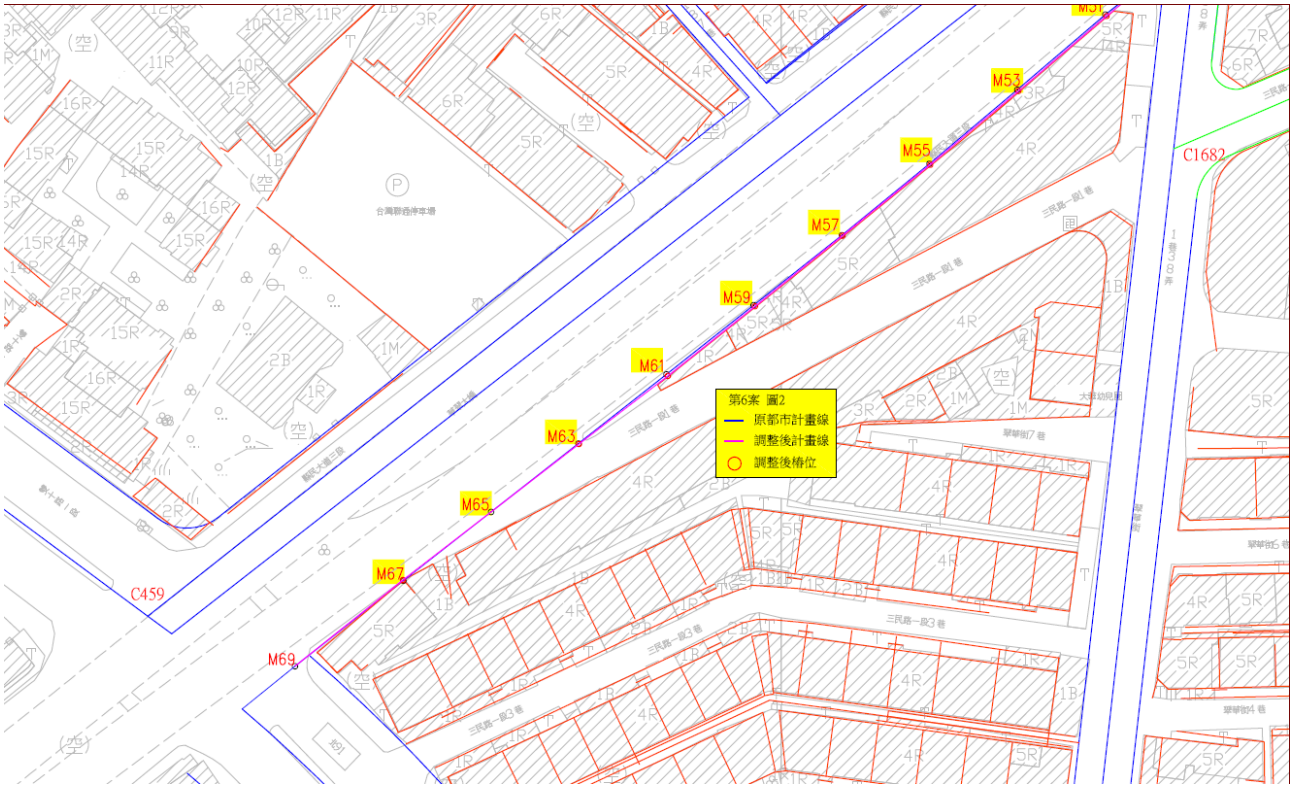
1-1 修正後



1-2 修正後



1-3 修正後


第6案 圖2
原都市計畫線
調整後計畫線
調整後樁位
M51
M53
M55
M57
M59
M61
M63
M65
M67
M69
C459
C1682

113 年度板橋區三圖套疊樁位偏差疑義研討案
第 2 案

【說明】

本案為接續 113 年 10 月 24 日召開「113 年度板橋區海山段、埔墘段及港子嘴段『圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊作業』都市計畫樁位偏差疑義第 2 次研討會議」第 10 案研討案，有關樁位 C1-C2-C3-C4-C5-C6-C7-C8-C1B 連線西側路邊線損及合法建物疑義，說明如下：

一、都市計畫歷程：

(一)經查依 60 年 1 月 25 日發布實施「板橋擴大都市計畫案」，本案位置劃設為「綠地用地」。

(二)次查依 76 年 4 月 2 日發布實施「變更板橋都市計畫(第一次公共設施通盤檢討)案」，將「綠地用地」變更為「行水區」。

(三)次查依 82 年 3 月 1 日發布實施「變更板橋都市計畫(部分行水區、農業區為河川區)(台北地區防洪三期計畫中原堤防部分)案」，將「行水區」變更為「河川區」。

(四)再查依 88 年 7 月 26 日發布實施「變更板橋都市計畫(配合台北都會區環河快速道路台北縣側建設計畫)案」，都市計畫書載明配合環河快速道路之興建，變更部分「河川區」為 32 米計畫道路。

(五)後查依 108 年 9 月 2 日發布實施「變更板橋都市計畫(第二次通盤檢討)(第一階段)」案及 108 年 9 月 2 日核定實施「變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)」案，本案位置土地使用分區未變更。

二、樁位歷程：

(一)89 年 7 月 16 日公告「變更板橋都市計畫(配合台北都會區環河快速道路台北縣側建設計畫(含部分埔墘地區)樁位成果」，配合都市計畫測定樁位。

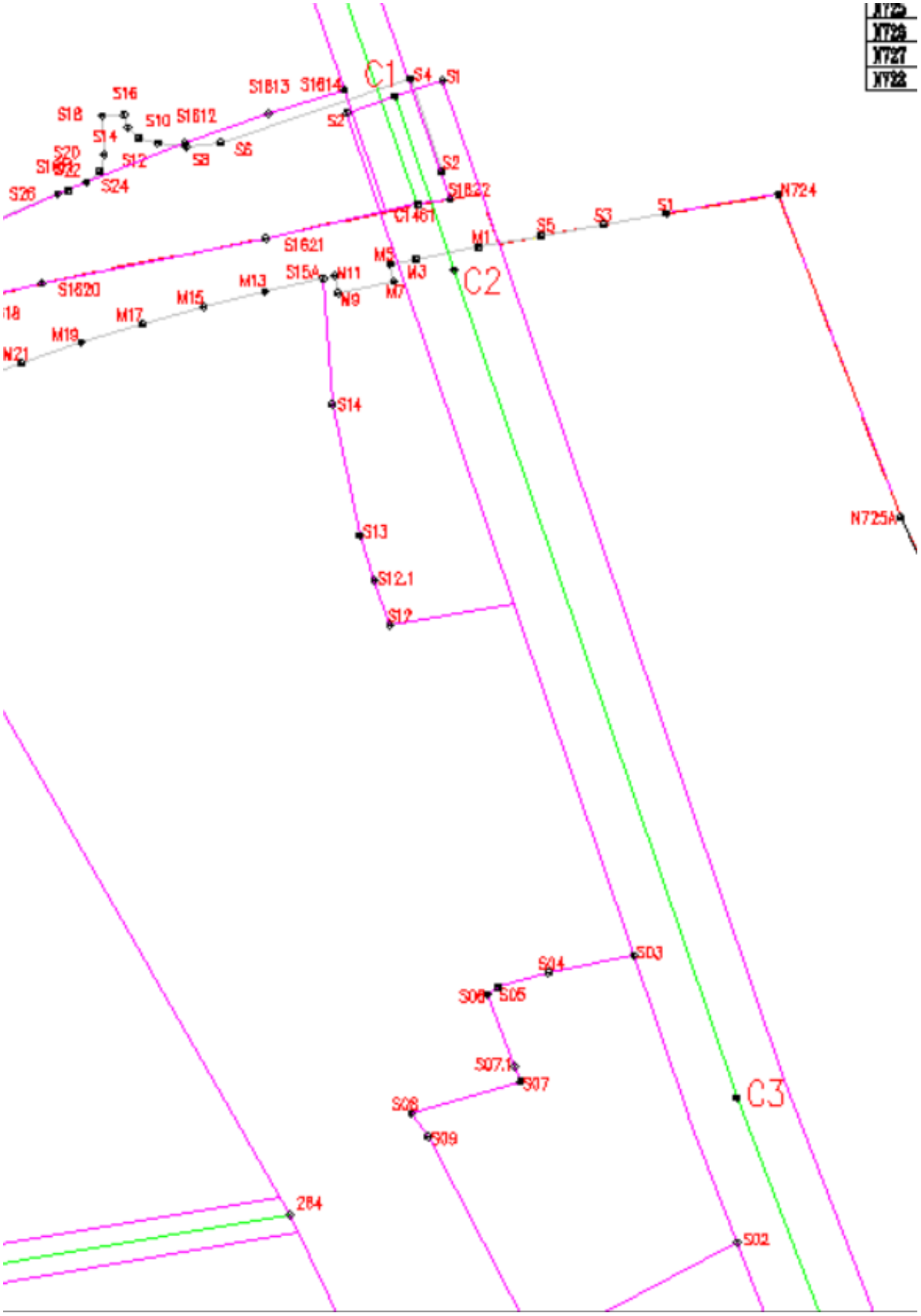
(二)96 年 8 月 24 日公告「九十六年度中和市地籍圖重測區都市計畫樁位清理補建作業」，配合重測作業將座標系統轉換為 TWD97，樁位與都市計畫相符。

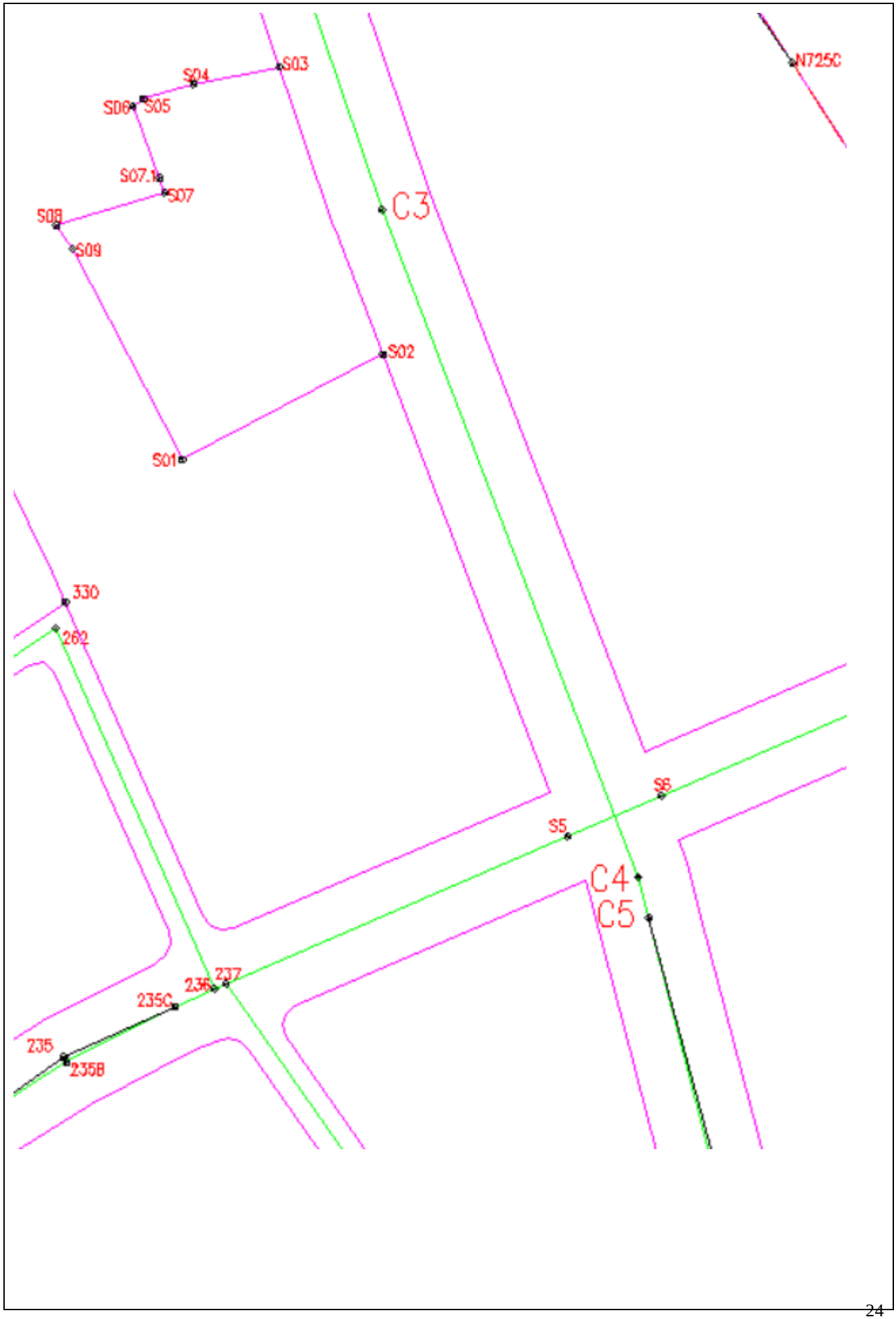
經查環河西路東側堤防於 85 年開闢完成，環河西路於 91 年徵收取得，板橋地政事務所表示，經 113 年度三圖套疊作業後，地所表示地籍及現況符合，但與都市計畫及樁位不符，西側路邊線損及合法建物約 1~1.5 公尺，東側尚有調整空間，為維護民眾權益，故召開會議。

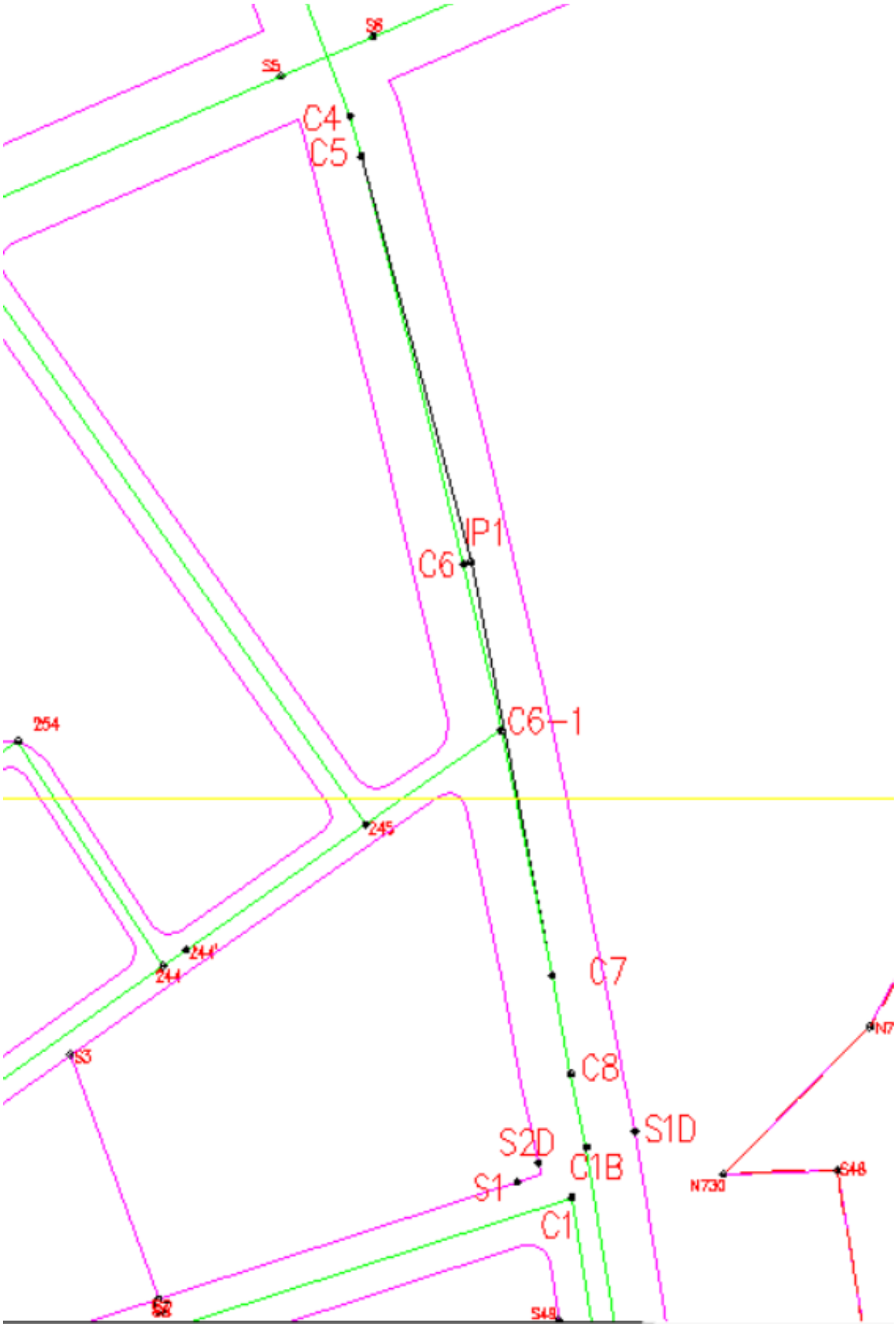
【決議】

考量道路用地已徵收開闢完成，為維護民眾權益，避免公私兩損，參酌地籍及現況測釘樁位。另涉及板橋都市計畫圖修正部分，請都計測量科將本案錄案列管，俟後續辦理通盤檢討時再將相關資料移交計畫審議科辦理後續事宜。

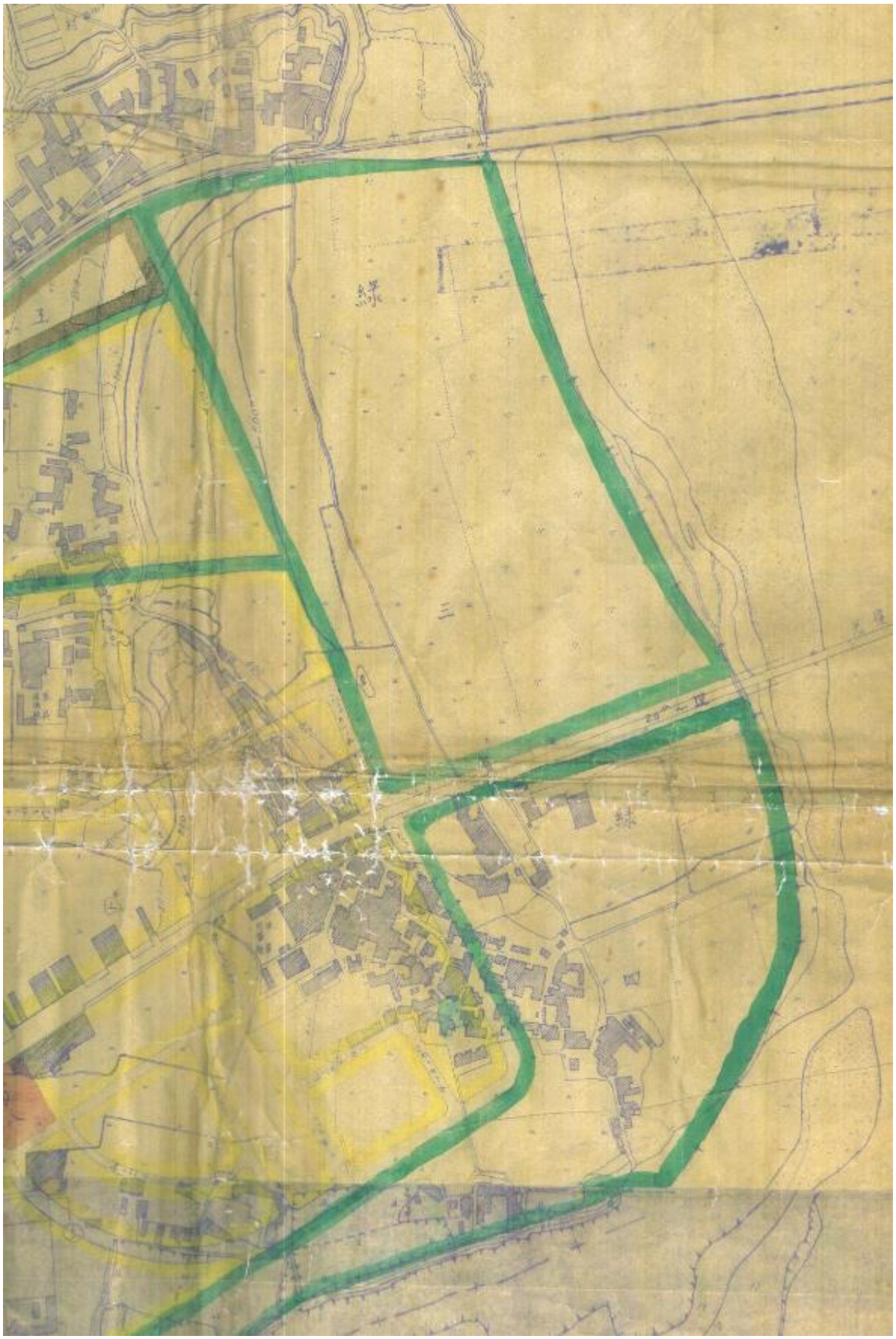
重製樁位


C1
C2
C3
S1
S2
S3
S4
S5
S6
S7
S8
S9
S10
S11
S12
S12.1
S13
S14
S15A
S16
S18
S20
S22
S24
S26
S501
S502
S503
S504
S505
S506
S507
S507.1
S508
S509
S1611
S1612
S1613
S1614
S1620
S1621
S1622
S1461
M1
M3
M5
M7
M9
M11
M13
M15
M17
M19
M21
N724
N725A
284


N7250
S03
S04
S05
S06
S07.1
S07
S08
S09
S02
S01
C3
330
262
S6
S5
C4
C5
237
236
235C
235
235B


S6
S5
C4
C5
IP1
C6
C6-1
254
245
244'
244
C7
S3
C8
S1D
S2D
C1B
S1
C1
S2
S8
S49
N7
N730
S48

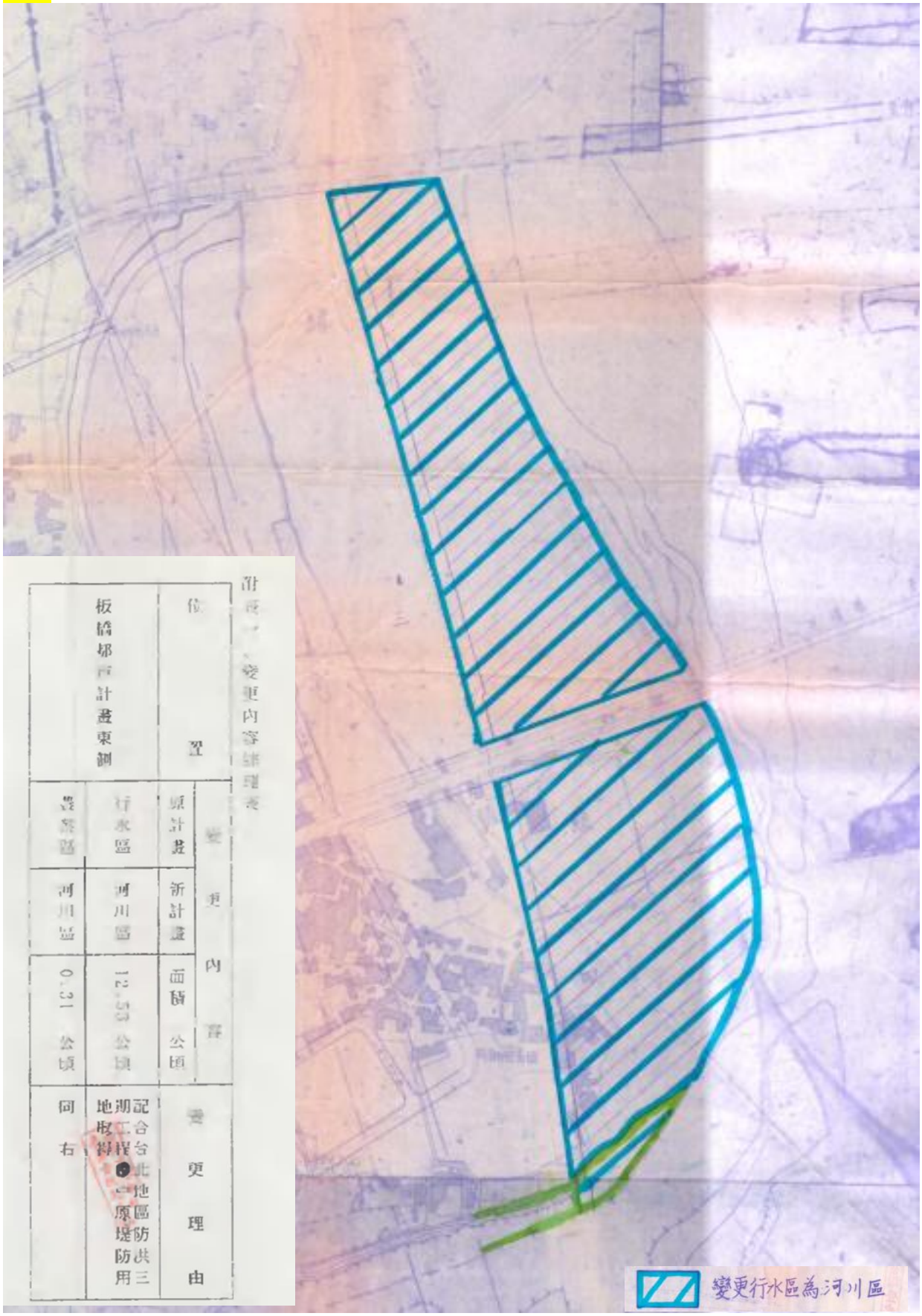
(060/01/25)板橋擴大都市計畫案



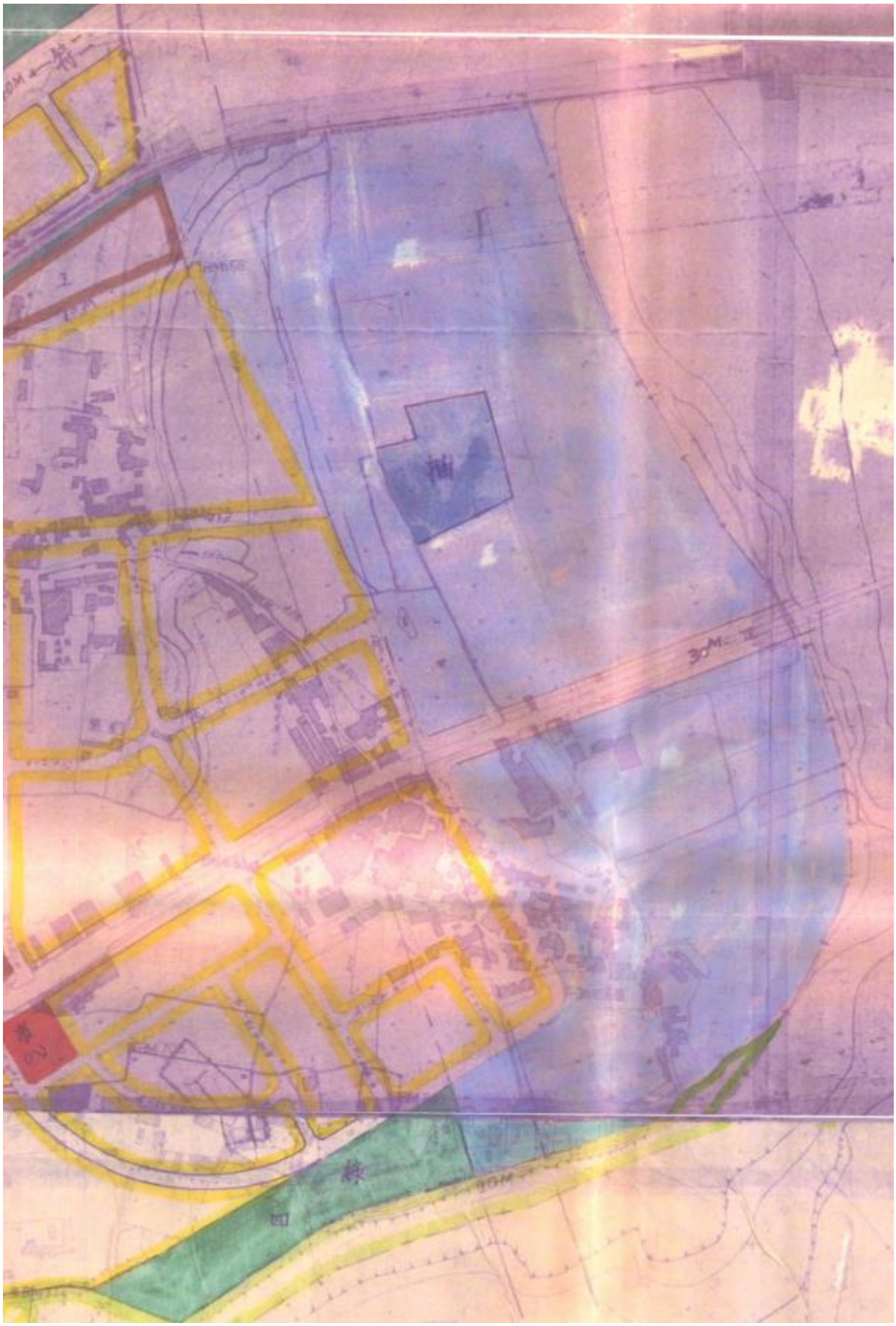
(076/04/02)變更板橋都市計畫(第一次公共設施通盤檢討)案



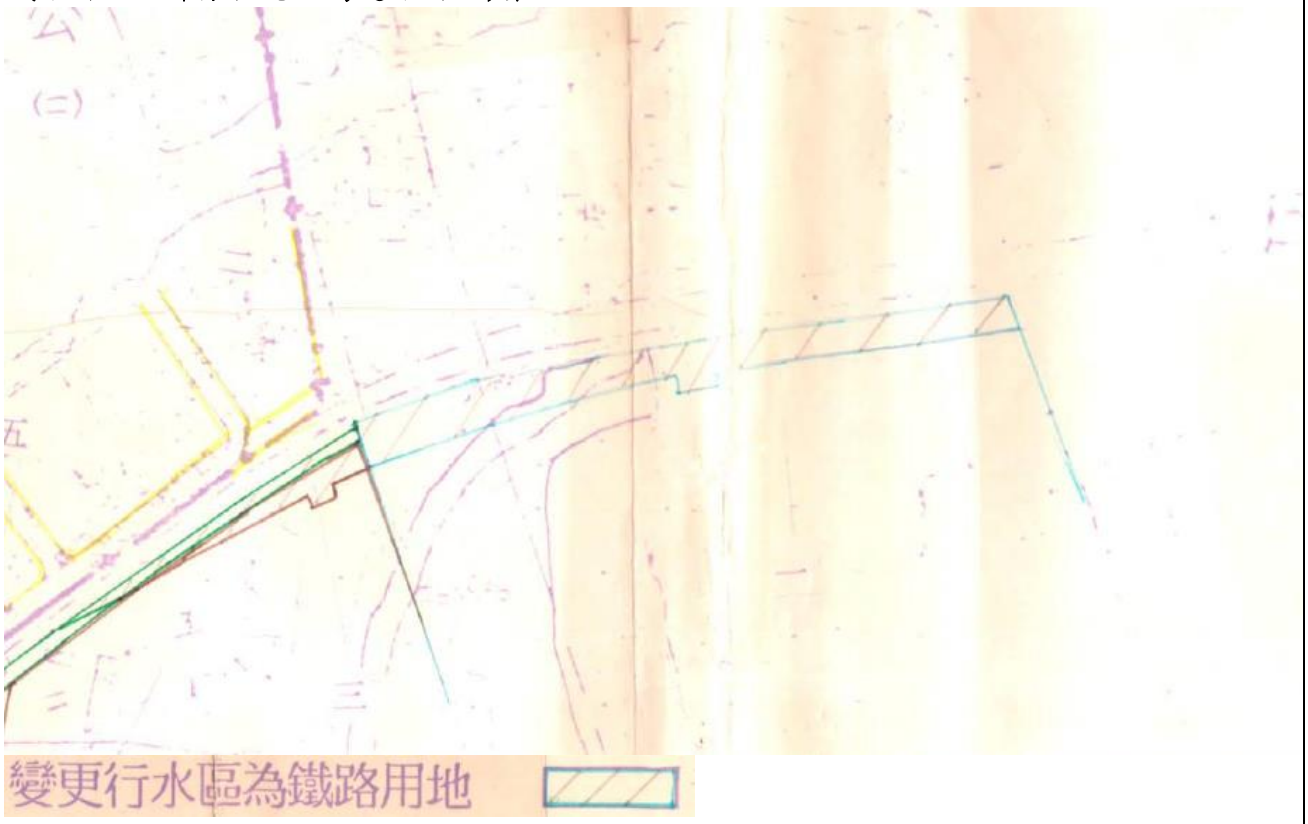
(082/03/01) 變更板橋都市計畫(部分行水區、農業區為河川區)(台北地區防洪三期計畫中原堤防部分)案



(082/08/12)變更板橋都市計畫(第一次通盤檢討)案



(083/12/29)變更板橋都市計畫(部分行水區、綠地、公園用地、工業區、住宅區、商業區為鐵路用地及部分住宅區為道路用地)案

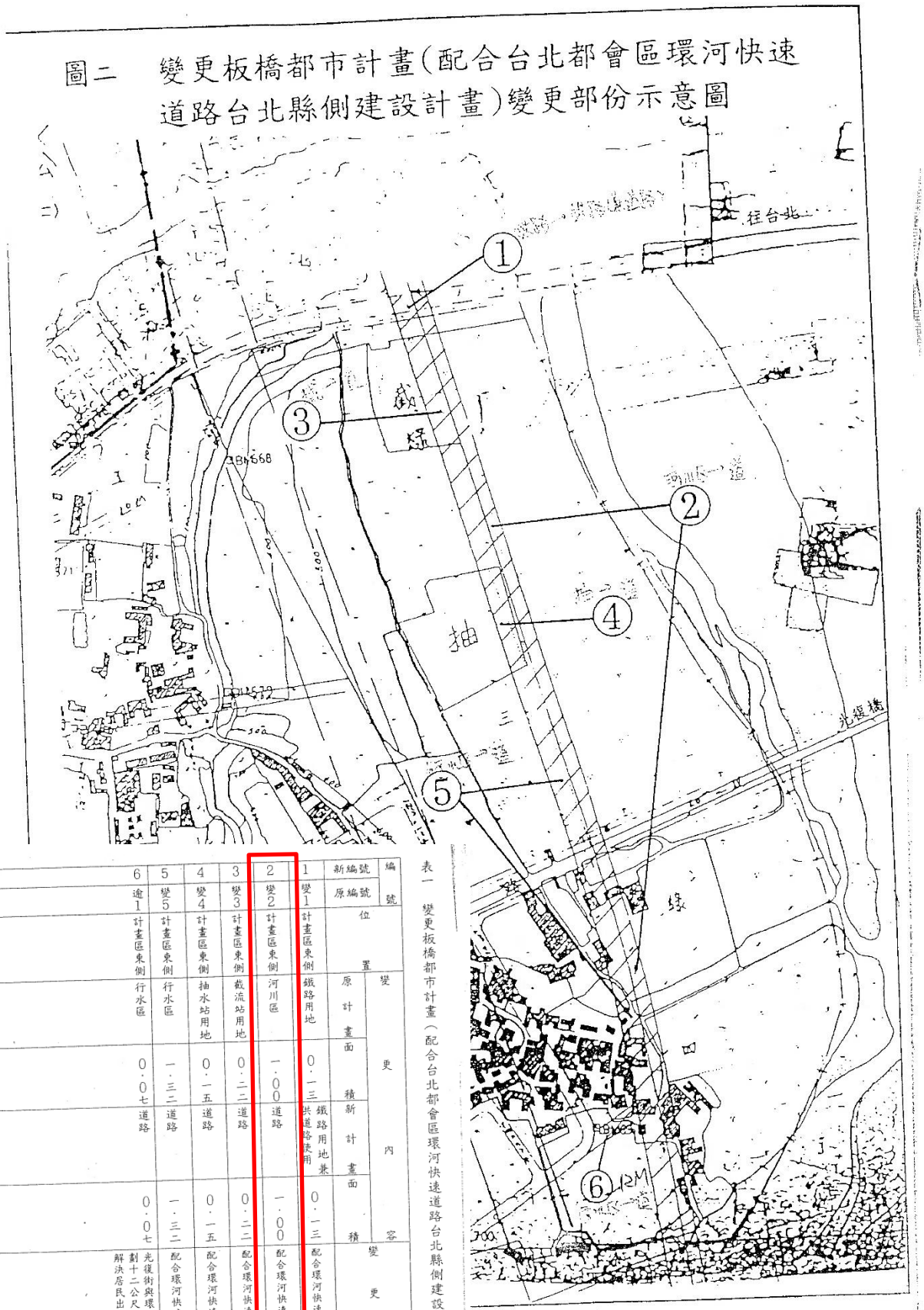


(086/06/23)變更板橋都市計畫(部分行水區為都市發展用地)暨擴大板橋都市計畫(江翠地區)主要計畫案



(088/07/26)變更板橋都市計畫(配合台北都會區環河快速道路台北縣側建設計畫)案

圖二　變更板橋都市計畫(配合台北都會區環河快速道路台北縣側建設計畫)變更部份示意圖

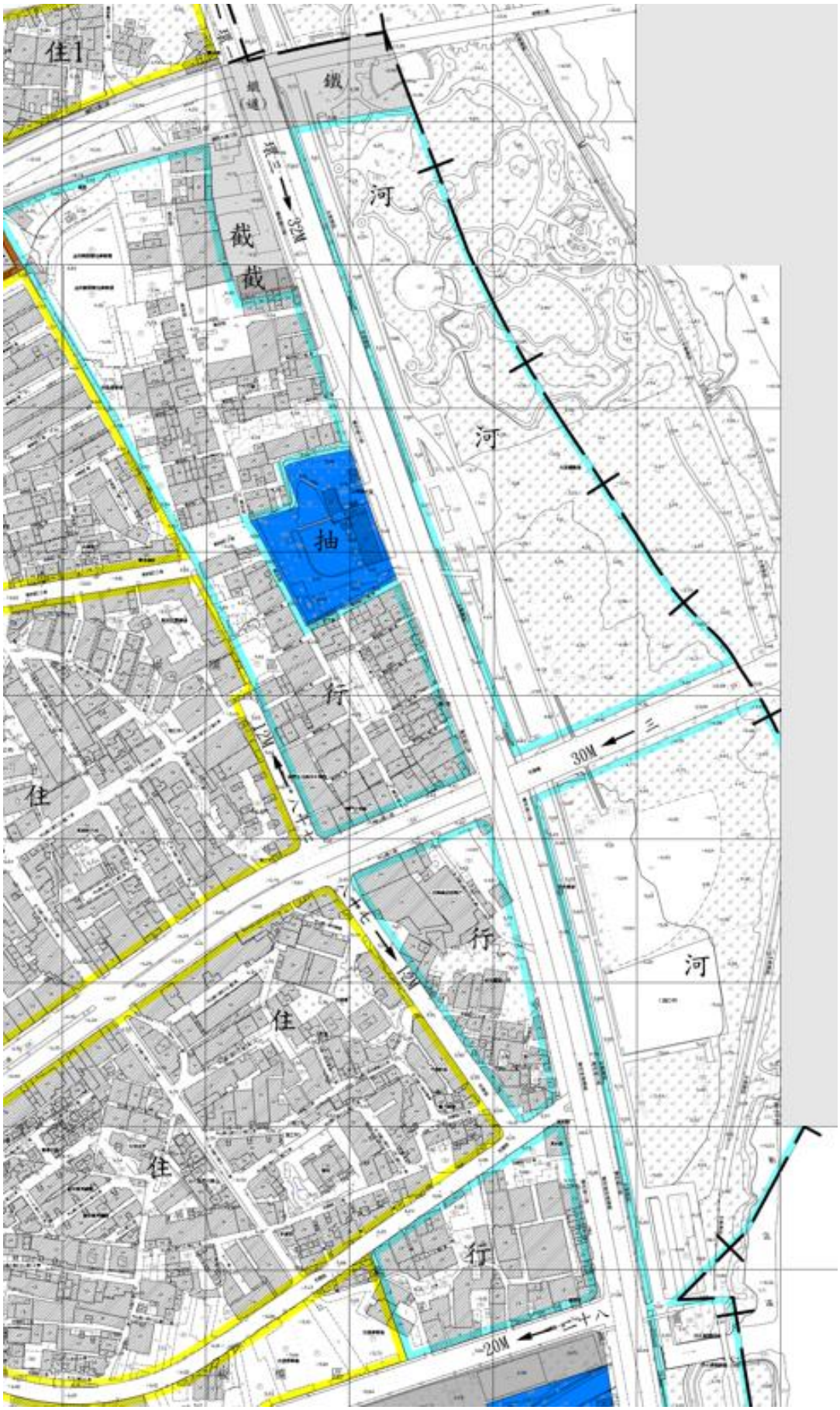


表一　變更板橋都市計畫(配合台北都會區環河快速道路台北縣側建設計畫)變更內

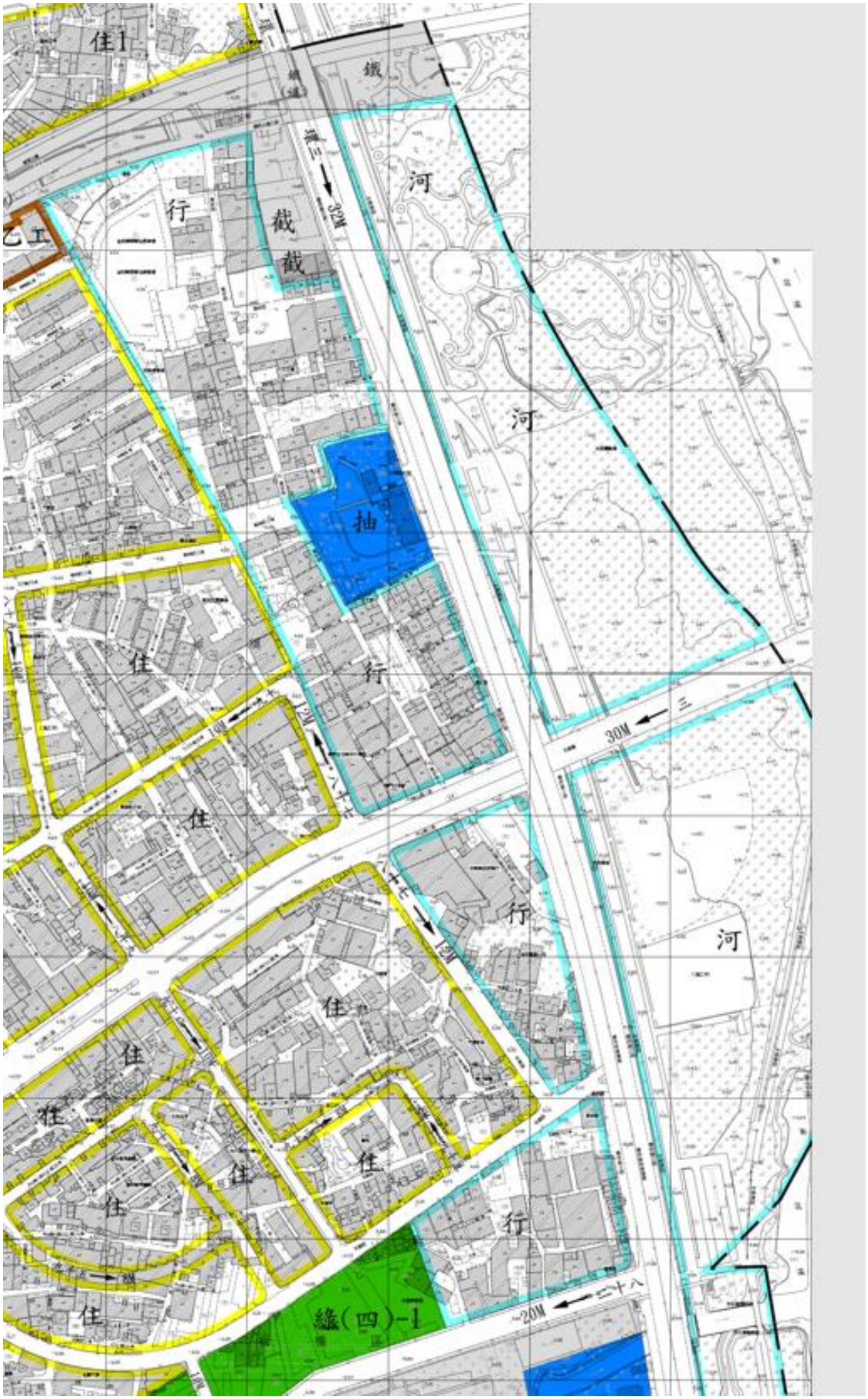
編號	新編號 / 原編號	變更內容：位置	變更內容：原計畫面積	變更內容：新計畫面積	變更理由備
1	變1	計畫區東側	鐵路用地	0.一三 鐵路用地兼共道路使用	0.一三	配合環河快速道路之興建。(一)
2	變2	計畫區東側	河川區	一.00 道路	一.00	配合環河快速道路之興建。
3	變3	計畫區東側	截流站用地	0.二二 道路	0.二二	配合環河快速道路之興建。
4	變4	計畫區東側	抽水站用地	0.一五 道路	0.一五	配合環河快速道路之興建。(一)
5	變5	計畫區東側	行水區	一.三二 道路	一.三二	配合環河快速道路之興建。(二)
6	逾1	計畫區東側	行水區	0.0七 道路	0.0七	光復街與環河快速道路間規劃十二公尺寬計畫道路，可解決居民出入交通需求。(三)

註：表內所註面積應以核定計畫實地分割面積為準。

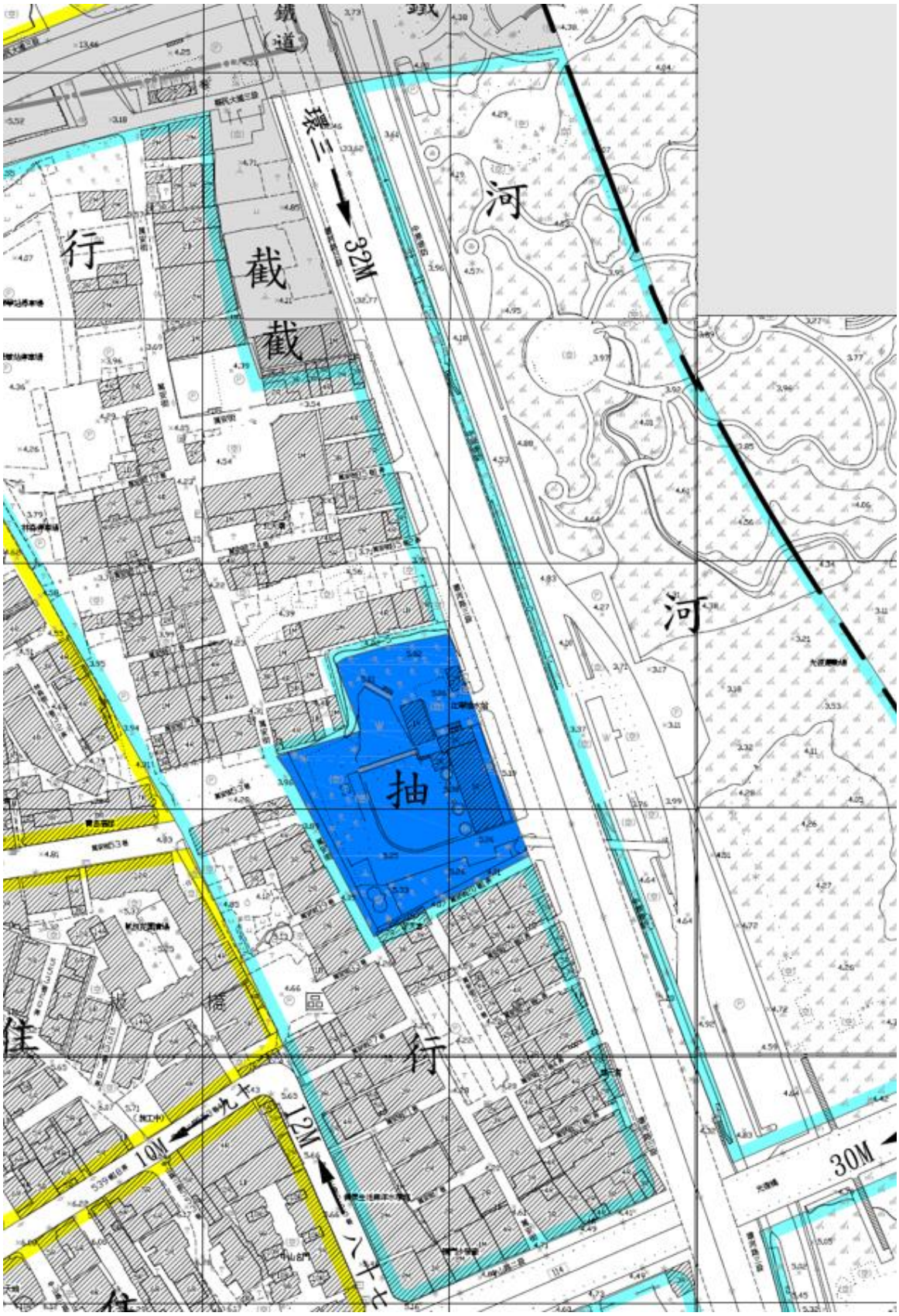
(108/09/02)「變更板橋都市計畫（第二次通盤檢討）(第一階段)」案

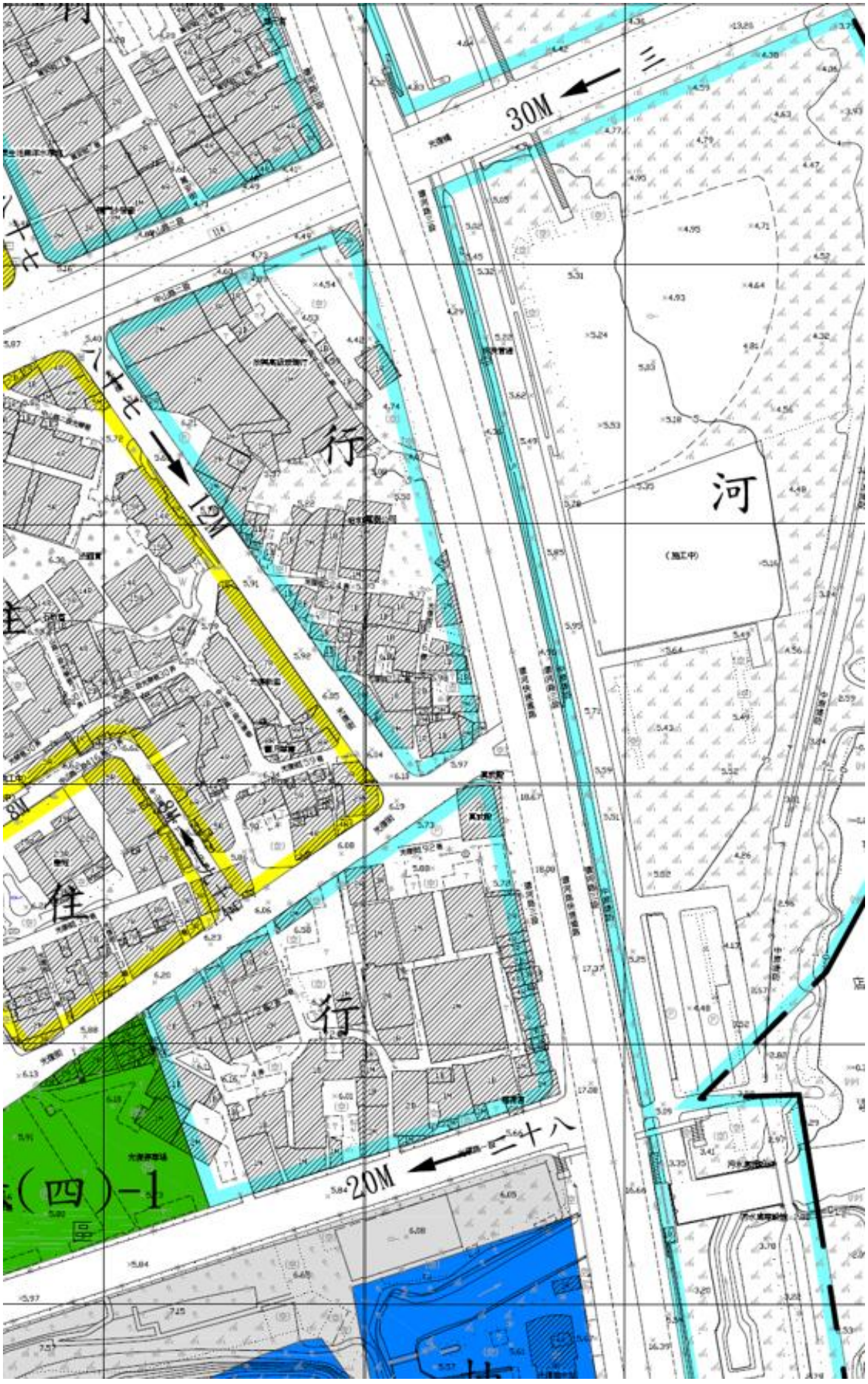


(108/09/02)「變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)」案

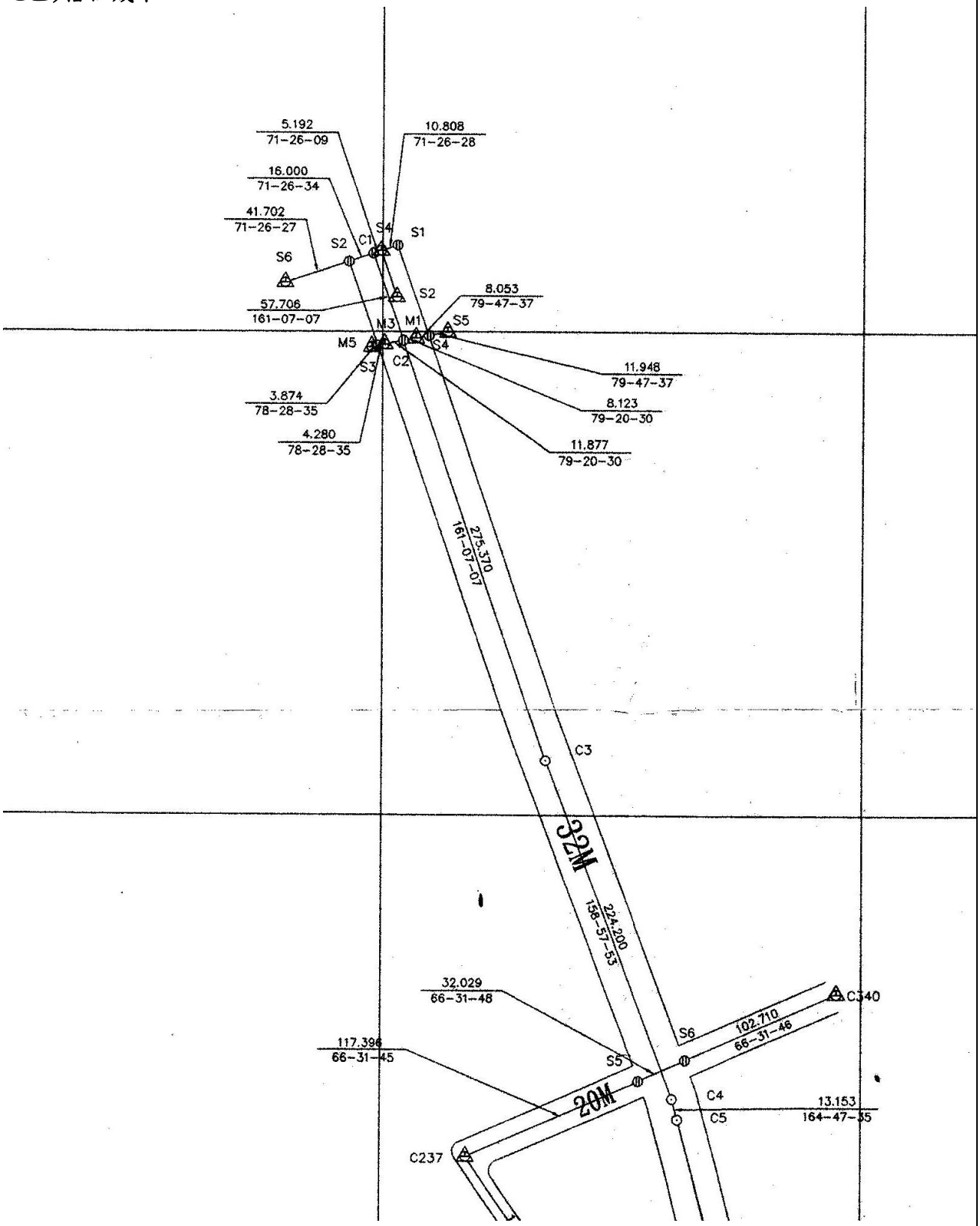


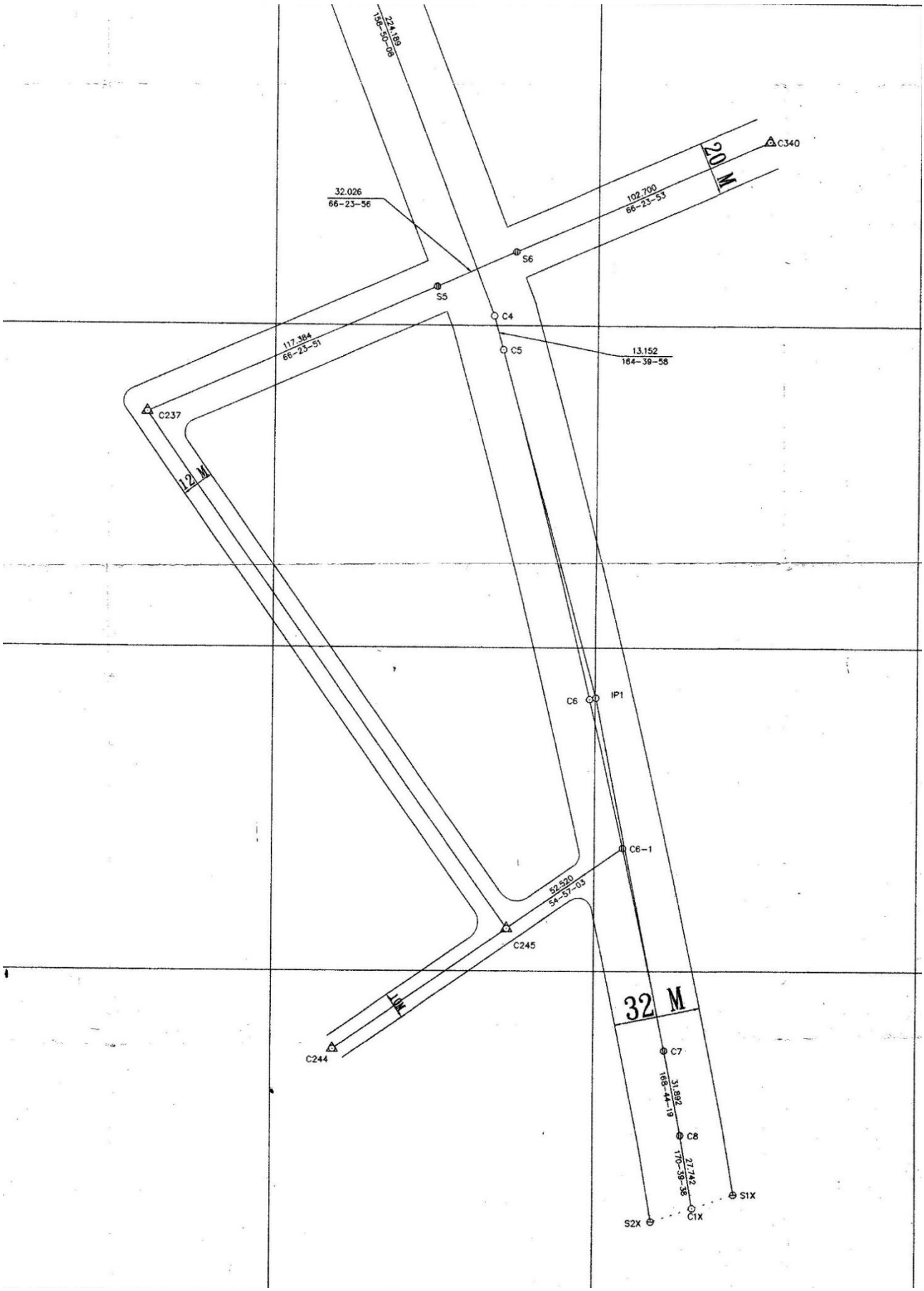
都計圖局部放大



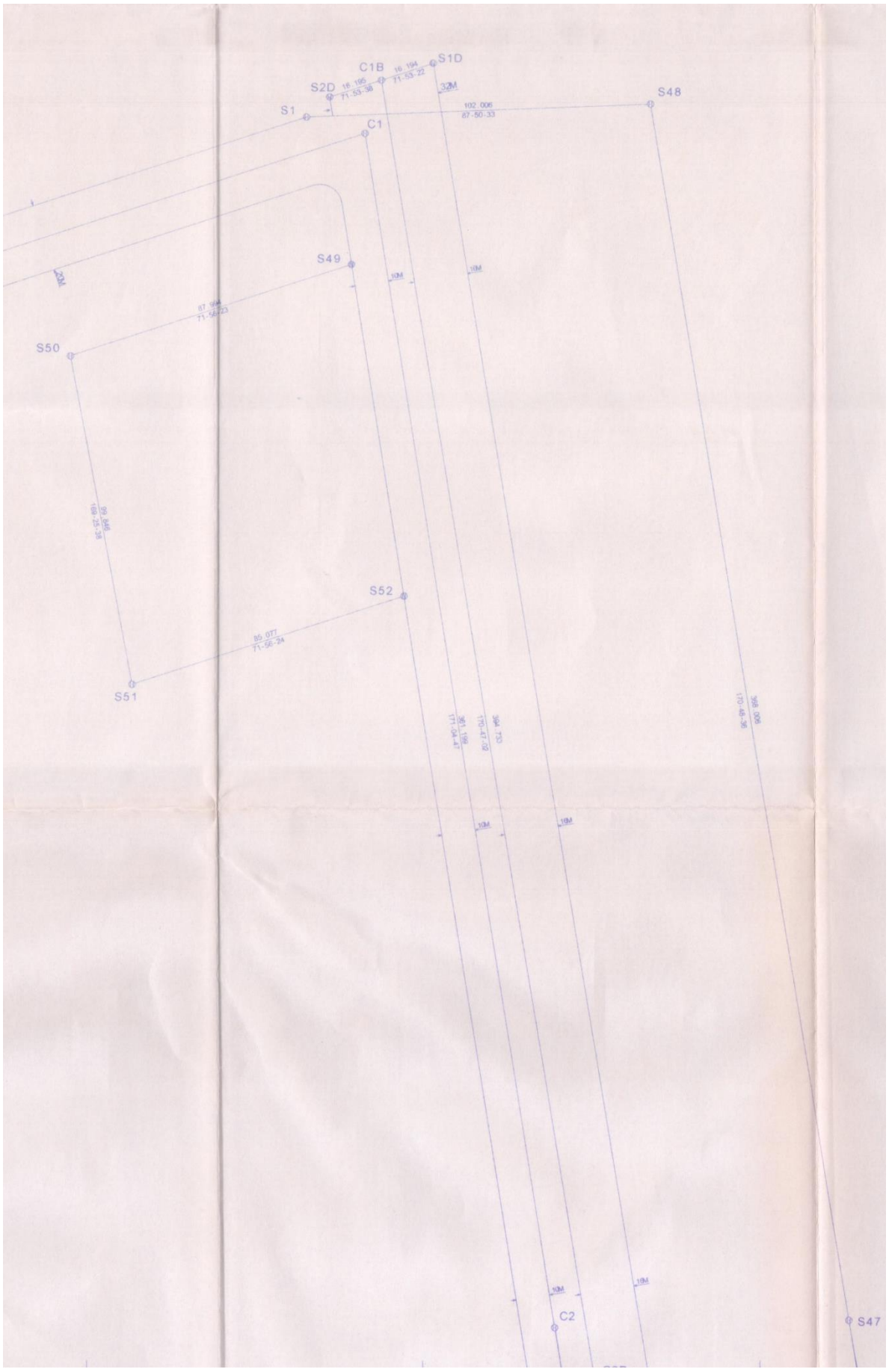

30M
河
行
12M
8M
住
行
20M
(四)-1

(0890716)變更板橋都市計畫(配合台北都會區環河快速道路台北縣側建設計畫(含部分埔墘地區)樁位成果

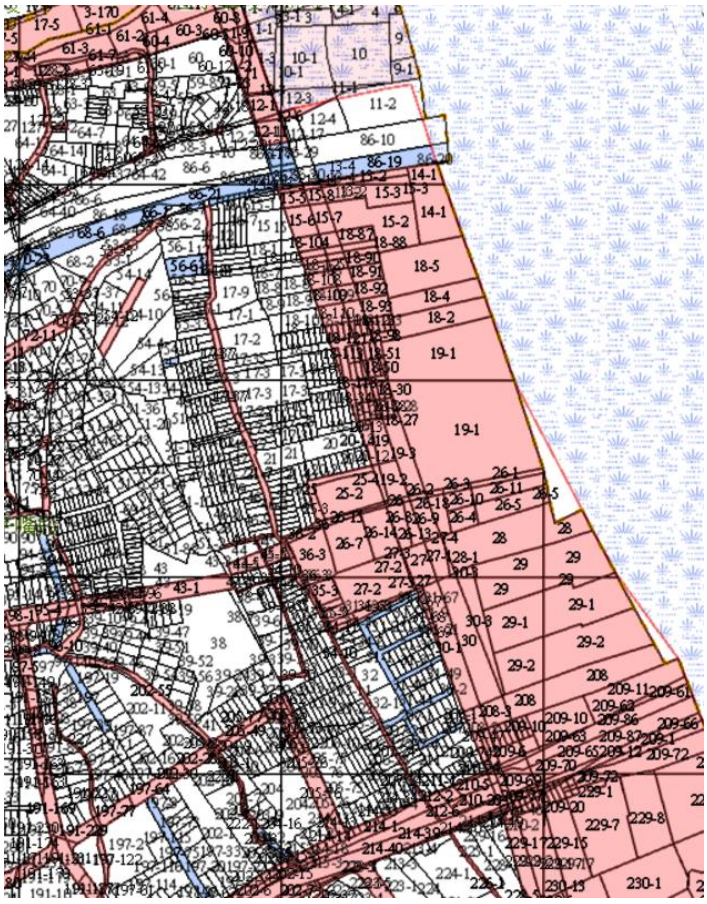


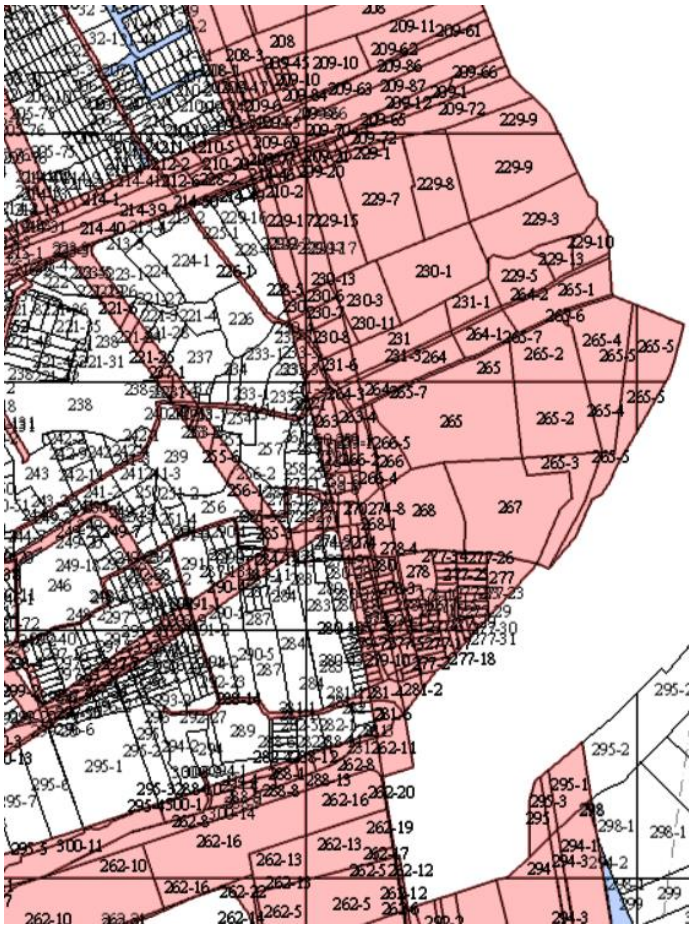

224.189
156-50-06
C340
20 M
32.026
66-23-56
102.700
66-23-53
S6
S5
C4
C5
117.384
66-23-51
13.152
164-39-58
C237
12 M
C6
IP1
C6-1
52.520
54-57-03
C245
10M
C244
32 M
C7
31.892
168-44-19
C8
27.742
170-39-38
S1X
C1X
S2X

(096/08/24)九十六年度中和市地籍圖重測區都市計畫樁位清理補建作業



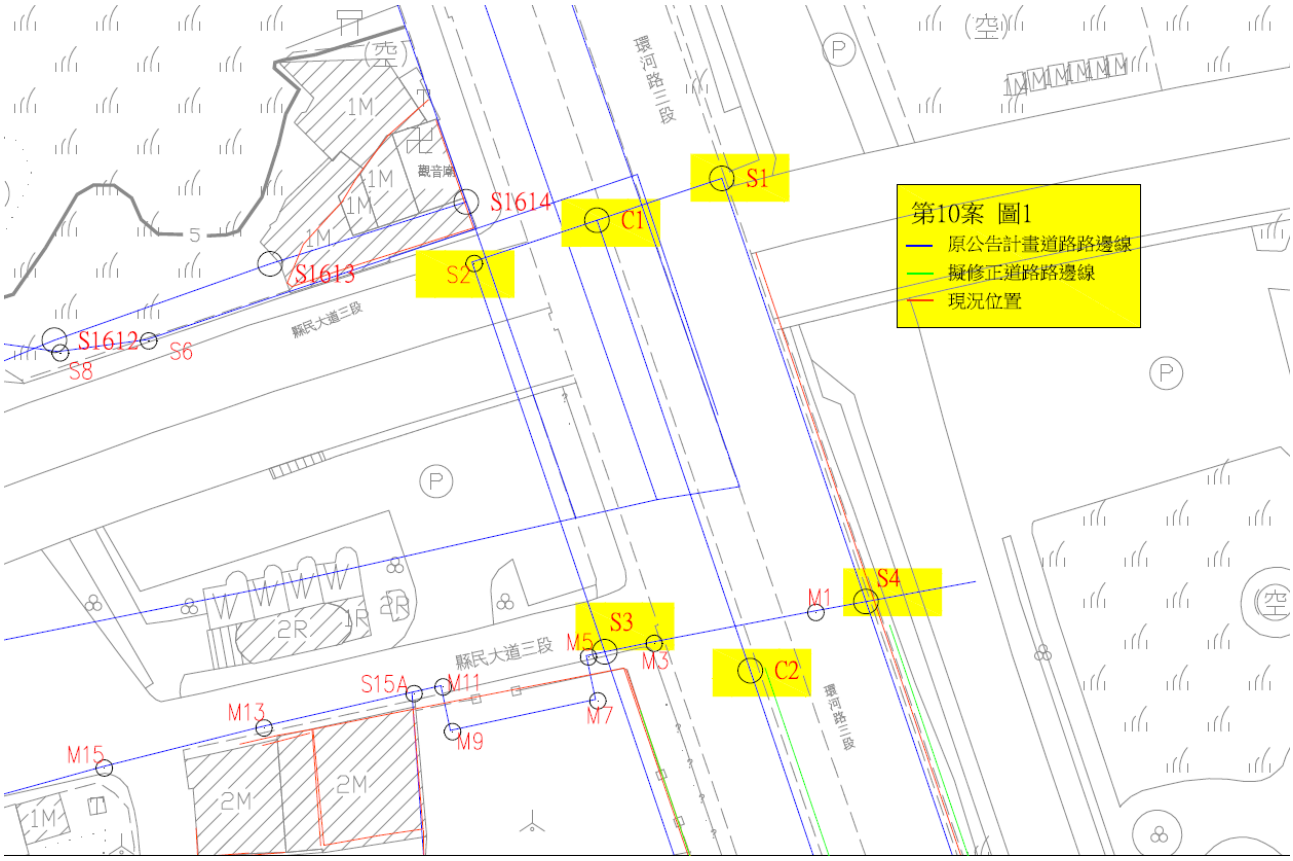
權屬圖



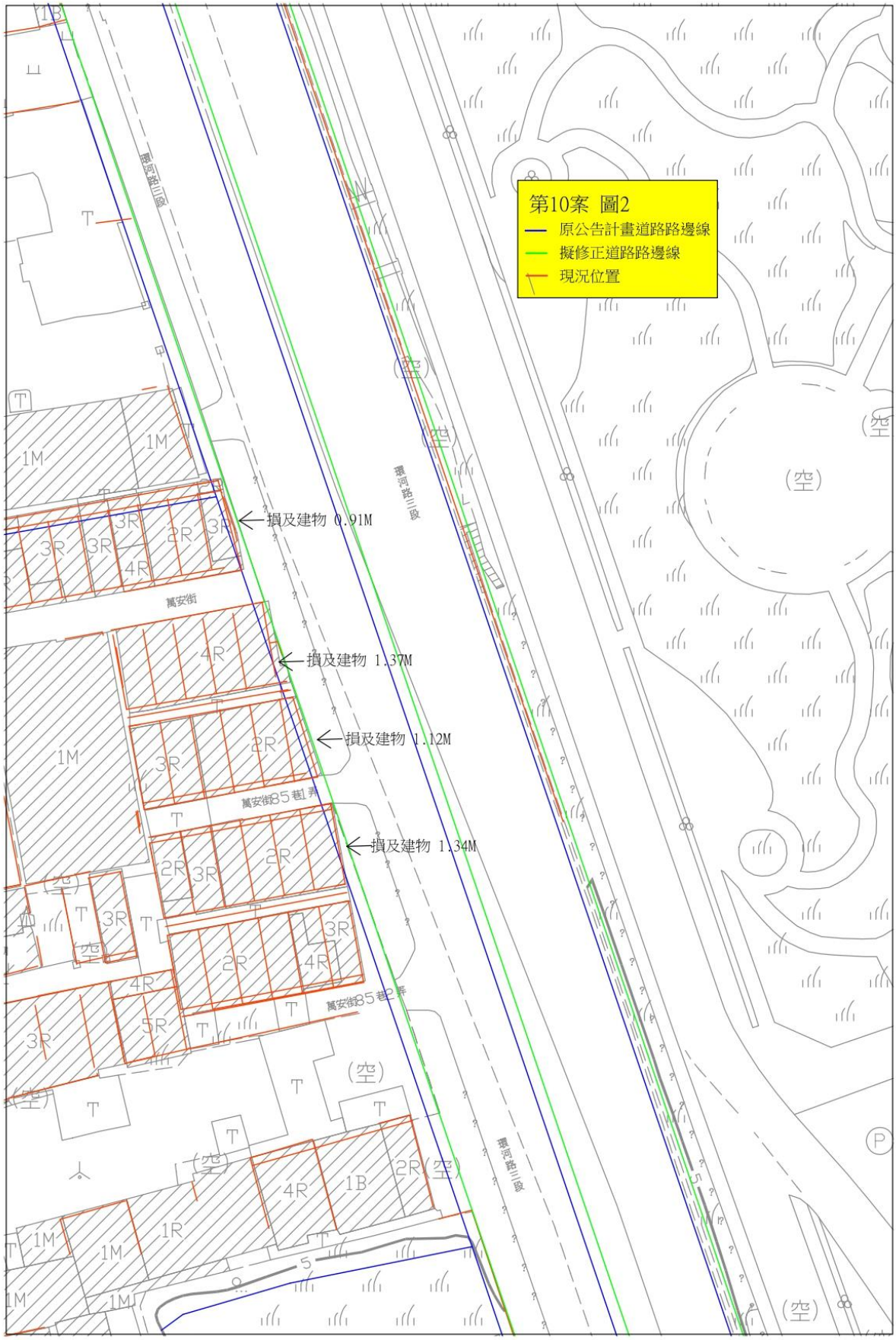


地所提供圖說

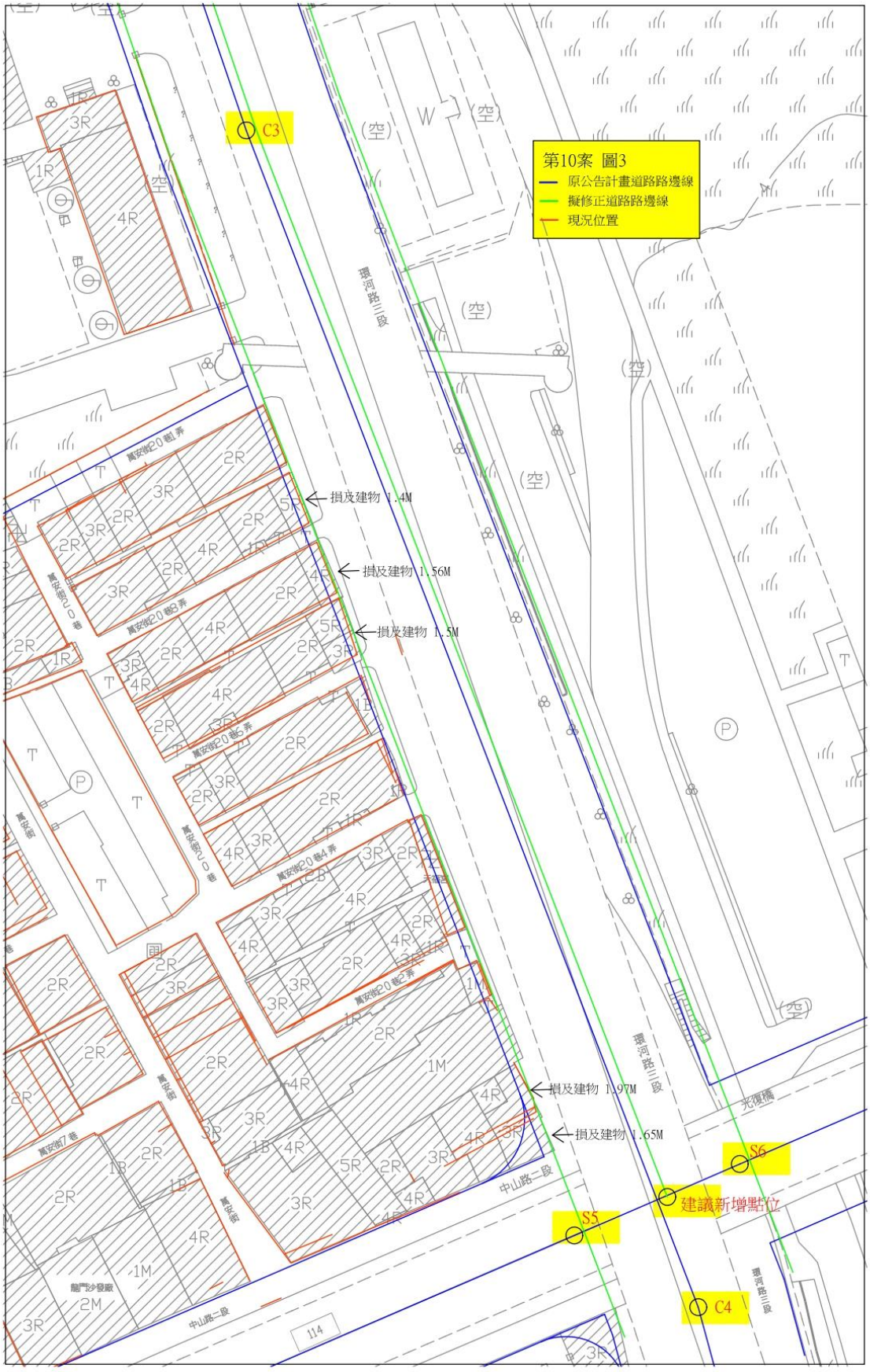
2-1


第10案 圖1
原公告計畫道路路邊線
擬修正道路路邊線
現況位置
S1
S1614
C1
S2
S1613
S1612
S6
S8
S4
M1
S3
M5
M3
C2
S15A
M11
M13
M7
M9
M15
環河路三段
縣民大道三段

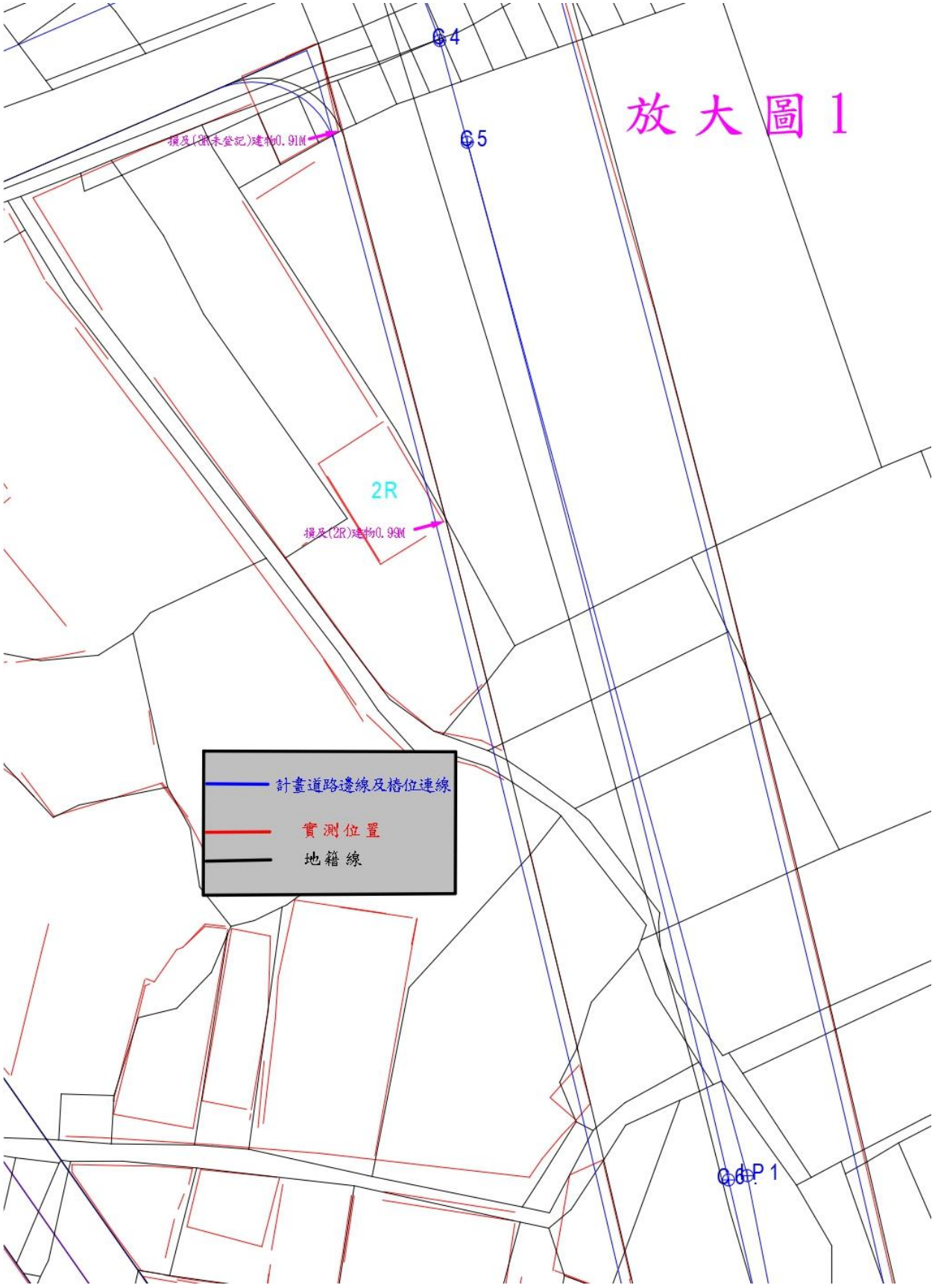
2-2


第10案 圖2
原公告計畫道路路邊線
擬修正道路路邊線
現況位置
損及建物 0.91M
損及建物 1.37M
損及建物 1.12M
損及建物 1.34M
環河路三段
萬安街
萬安街85巷1弄
萬安街85巷2弄

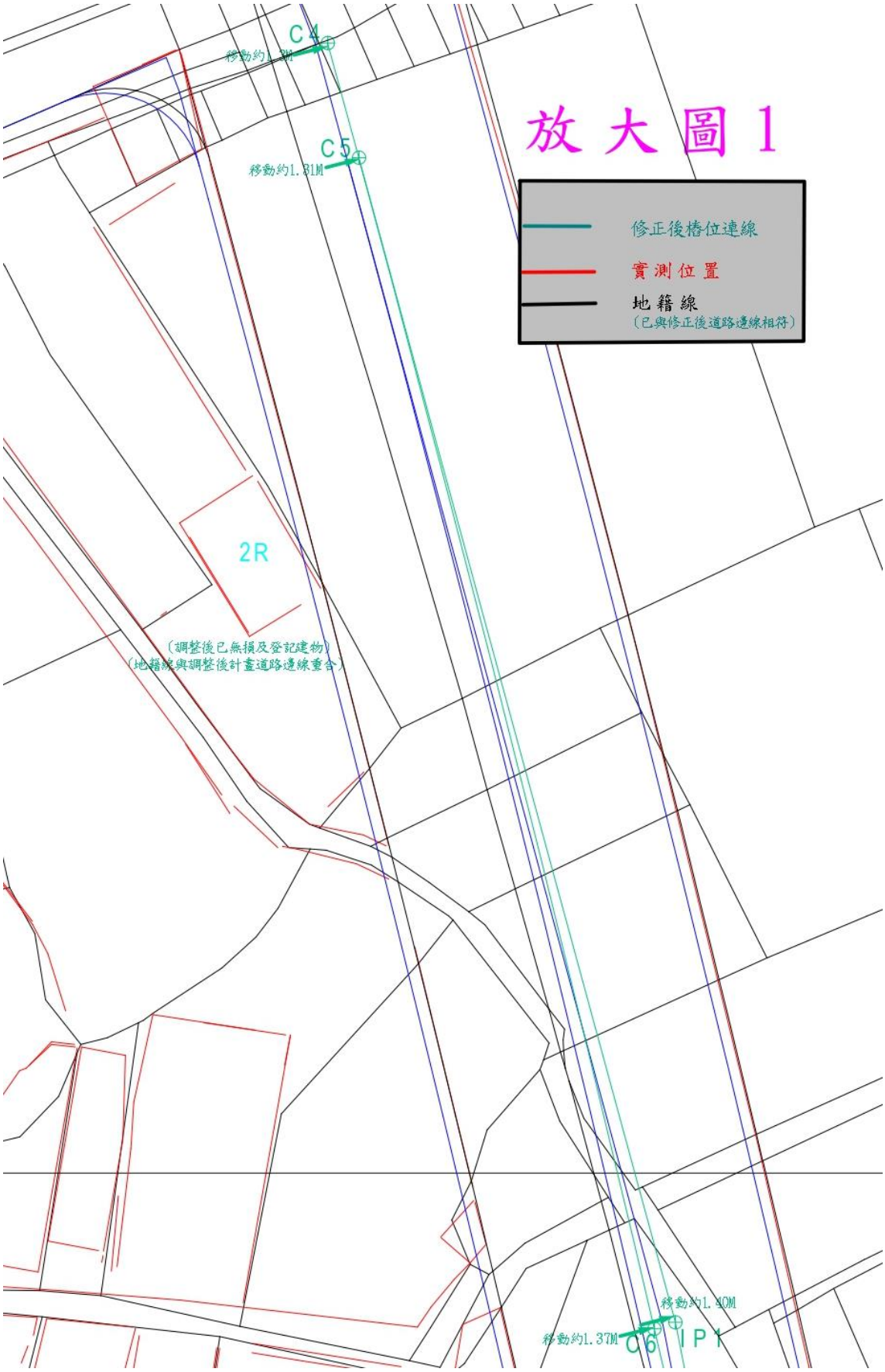
2-3


第10案 圖3
原公告計畫道路路邊線
擬修正道路路邊線
現況位置
C3
C4
S5
S6
建議新增點位
損及建物 1.4M
損及建物 1.56M
損及建物 1.5M
損及建物 1.97M
損及建物 1.65M
環河路三段
中山路二段
光復橋
萬安街
龍門沙發廠

2-4 修正前


放大圖1
G4
G5
G6
P1
損及(2R未登記)建物0.91M
2R
損及(2R)建物0.99M
計畫道路邊線及樁位連線
實測位置
地籍線

2-4 修正後


放大圖1
修正後樁位連線
實測位置
地籍線
(已與修正後道路邊線相符)
C4
移動約1.38M
C5
移動約1.31M
2R
(調整後已無損及登記建物)
(地籍線與調整後計畫道路邊線重合)
移動約1.40M
移動約1.37M
C6
IP1

2-5 修正前


放大圖2
C6-1
C2 4 5
損及(3R,未登記寺廟)建物0.87M
計畫道路邊線及樁位連線
實測位置
地籍線
C7
損及(4R)建物1.43M
4R
3R
2B
4R
4R
3R
2R
3R
損及(4R)建物1.40M
C8
S1D
C1B
S2D

2-5 修正後


放大圖2
修正後樁位連線
實測位置
地籍線
(已與修正後道路邊線相符)
C7
移動約1.56M
4R
3R
2B
4R
4R
(調整後已無建及登記建物)
(地籍線與調整後計畫道路邊線重合)
3R
C8
移動約1.65M
2R
3R
S1D
移動約1.95M
(配合重製圖說條件)
C1B
移動約1.00M
S2D
移動約1.00M
(配合重製圖說條件)
C2B
(無移動)

113 年度板橋區三圖套疊樁位偏差疑義研討案
第 3 案

【說明】

本案為接續 113 年 10 月 24 日召開「113 年度板橋區海山段、埔墘段及港子嘴段『圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊作業』都市計畫樁位偏差疑義第 2 次研討會議」第 11 案研討案，有關重製樁位 S12、S12.1、S13、S14 及 S15A 連線及樁位 S01~S09 連線疑義，說明如下：

一、都市計畫歷程：

(一)經查依 60 年 1 月 25 日發布實施「板橋擴大都市計畫案」，本案位置劃設為「綠地用地」。

(二)次查依 76 年 4 月 2 日發布實施「變更板橋都市計畫(第一次公共設施通盤檢討)案」，將「綠地用地」變更為「行水區」。

(三)次查依 82 年 3 月 1 日發布實施「變更板橋都市計畫(部分行水區、農業區為河川區)(台北地區防洪三期計畫中原堤防部分)案」，將「行水區」變更為「河川區」。

(四)再查依 82 年 4 月 15 日發布實施「變更板橋都市計畫(部分行水區為抽水站用地)案」，變更本案位置南段「行水區」為「抽水站用地」。

(五)再查依 83 年 1 月 31 日發布實施「變更板橋都市計畫(部分行水區為下水道用地－供污水截流站使用)案」，變更本案位置北段「行水區」為「下水道用地供截流站使用」。

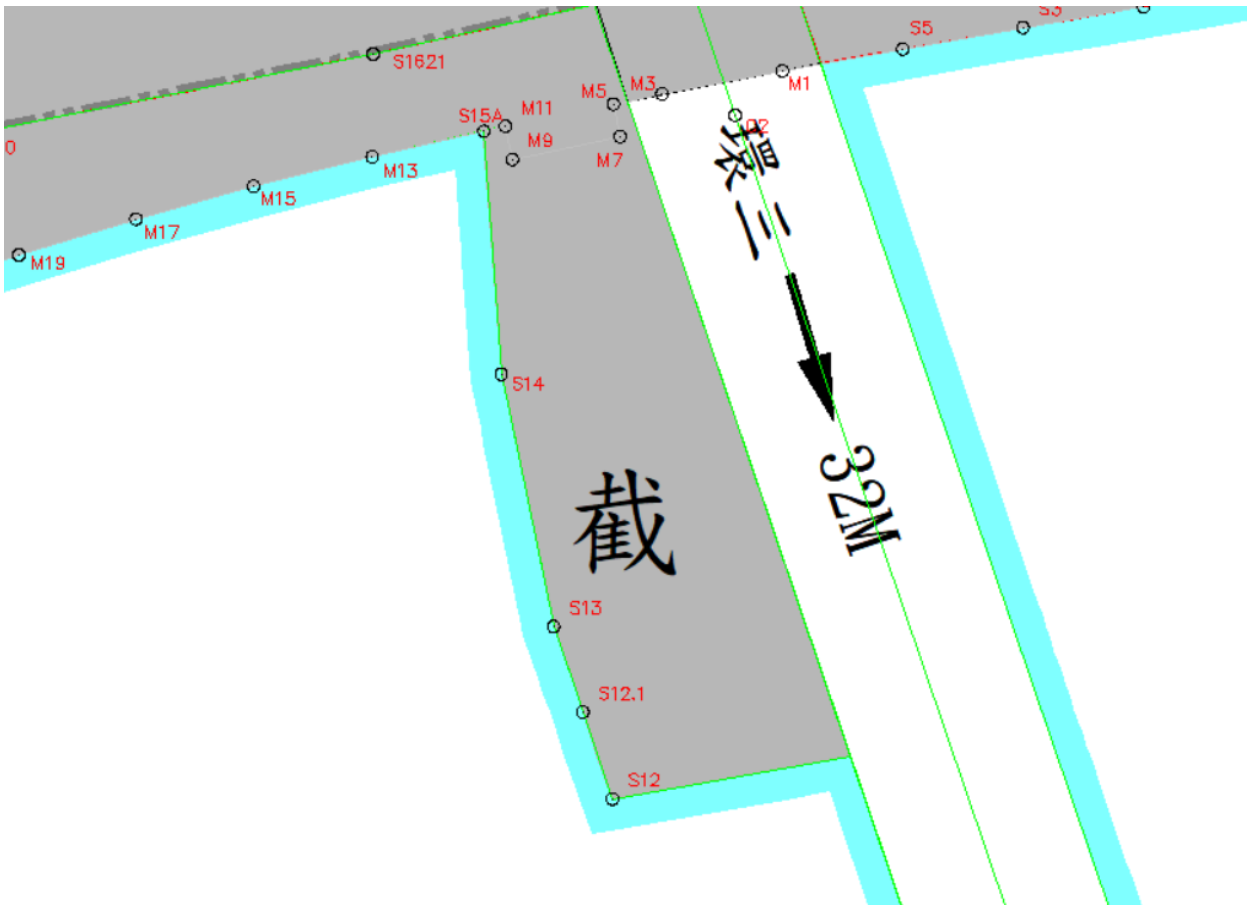
(六)後查依 108 年 9 月 2 日發布實施「變更板橋都市計畫(第二次通盤檢討)(第一階段)」案及 108 年 9 月 2 日核定實施「變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)」案，本案位置土地使用分區未變更。

經查本案位置皆未曾測釘樁位，經板橋地政事務所表示，北段「下水道用地供截流站使用」位置無地籍逕為分割情形，惟重製後都市計畫與樁位損及合法建物約 0.66~0.77 公尺，現況與地籍較為相符；南段「抽水站用地」於 82 年辦竣逕為分割，並且已由水利局取得，惟重製後都市計畫及樁位與地籍及現況仍有差異，為維護民眾權益，故召開會議。

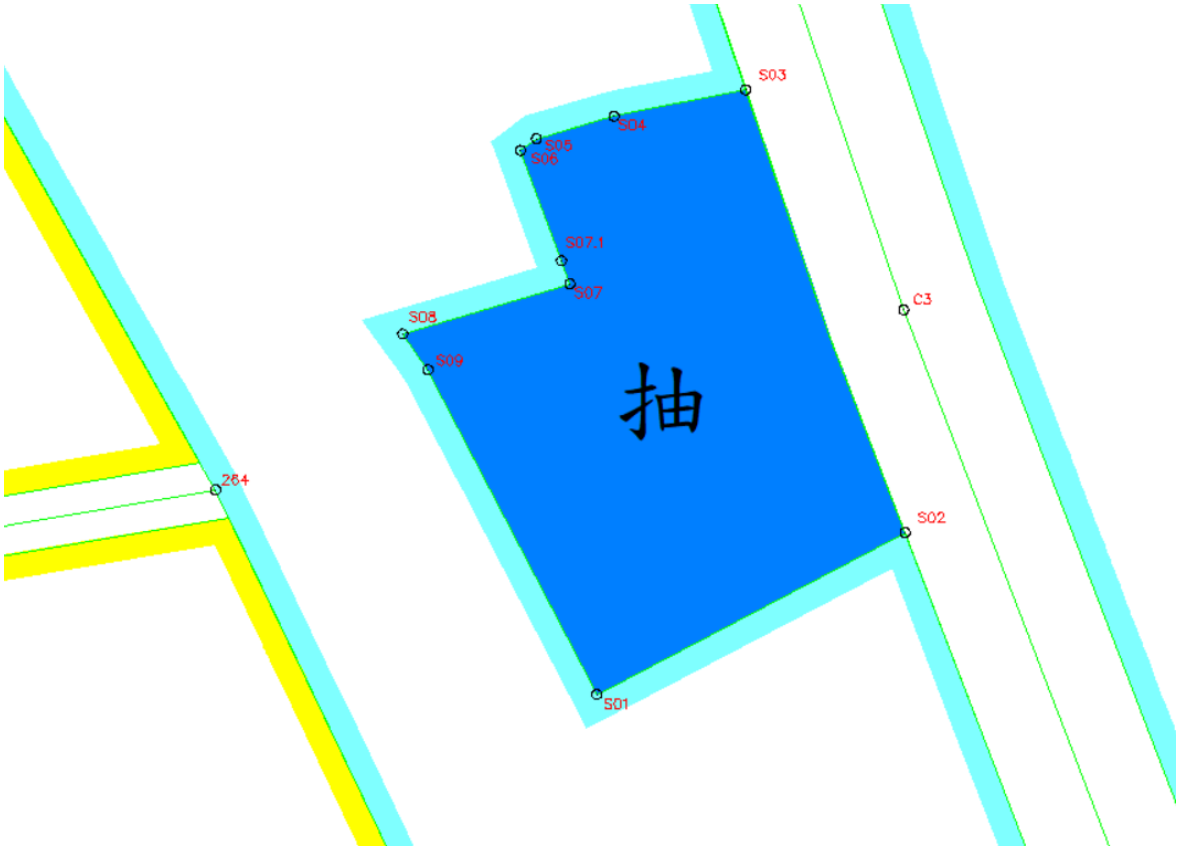
【決議】

北段「下水道用地供截流站使用」部分為維護民眾權益，參考現況及地籍測釘樁位；南段「抽水站用地」部分考量已取得開闢，為避免公私兩損，參酌地籍及現況測釘樁位。另涉及板橋都市計畫圖修正部分，請都計測量科將本案錄案列管，俟後續辦理通盤檢討時再將相關資料移交計畫審議科辦理後續事宜。

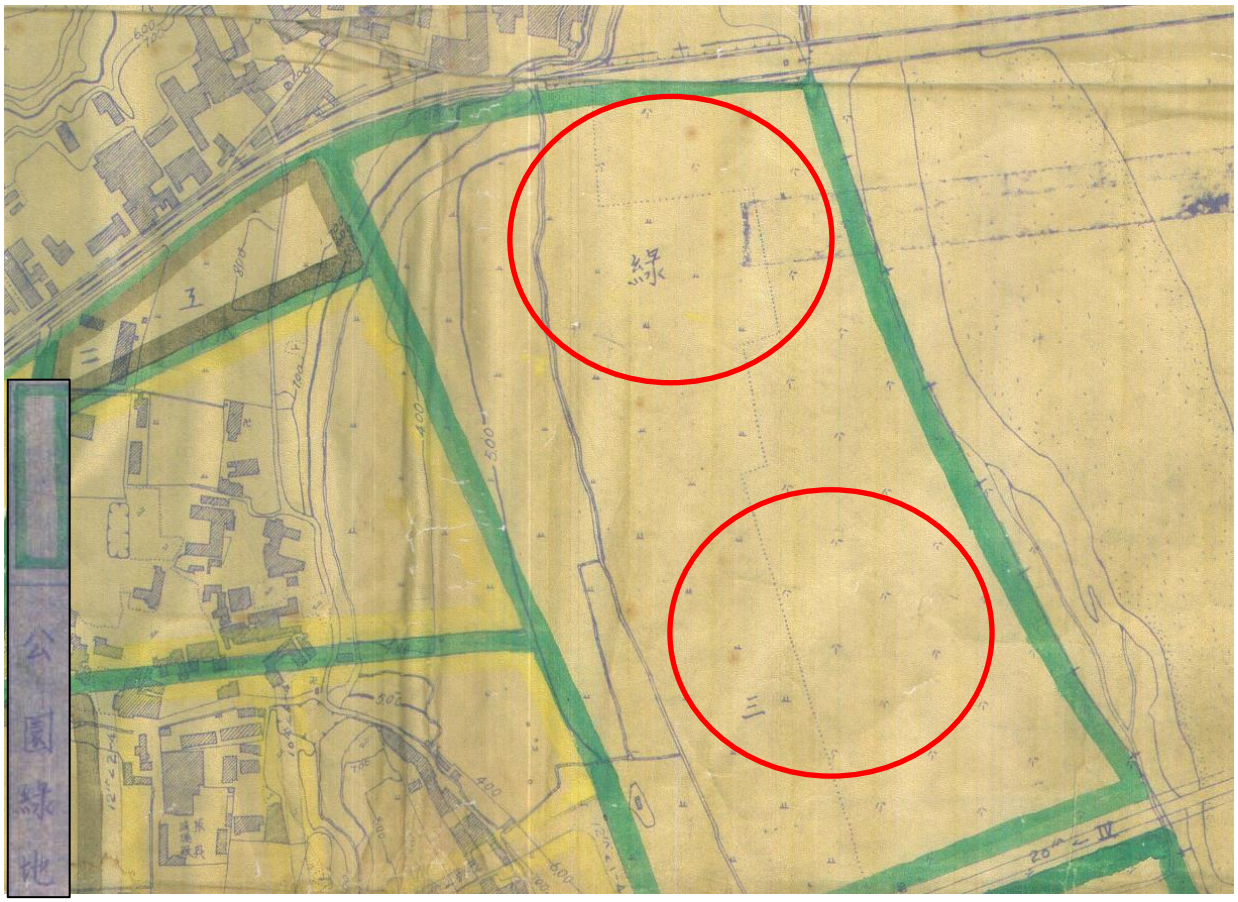
北段重製樁位套都計



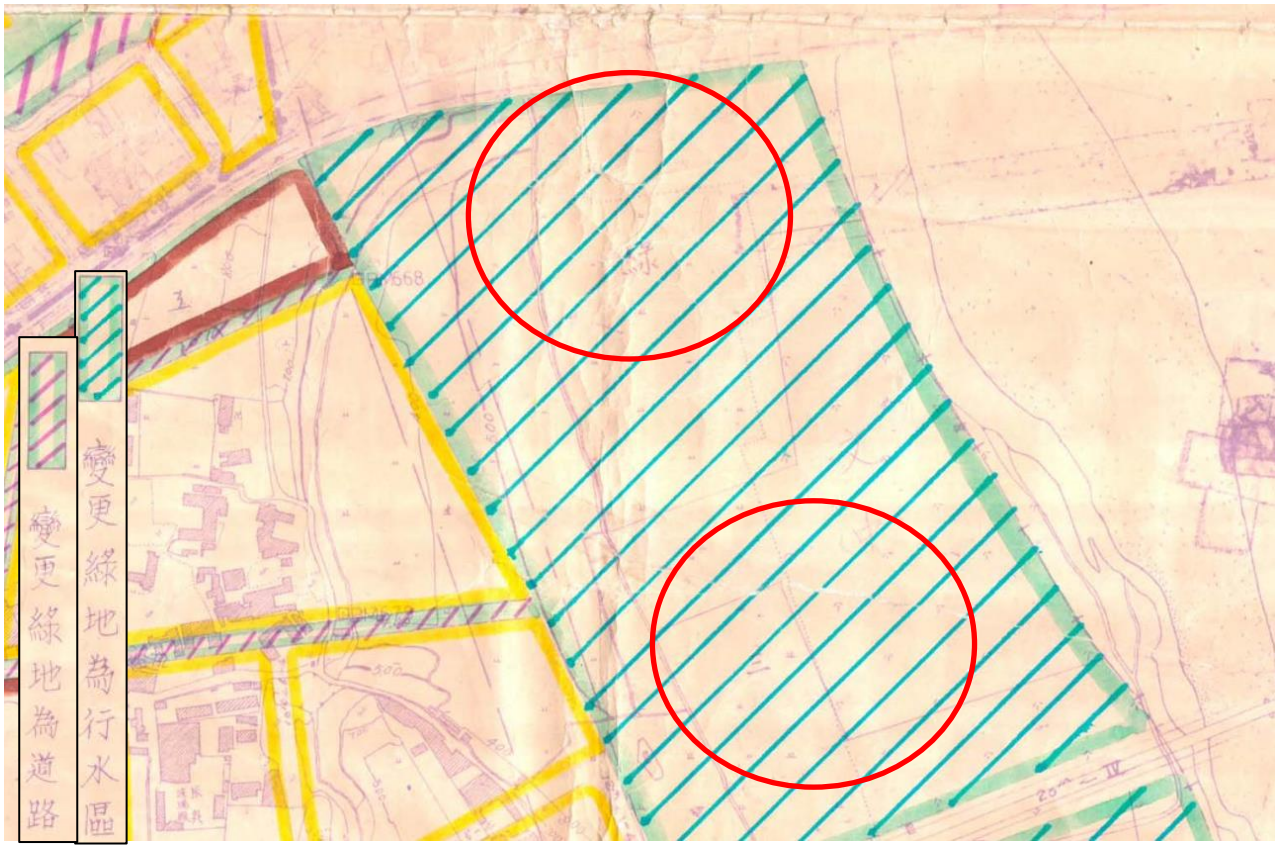
南段重製樁位套都計



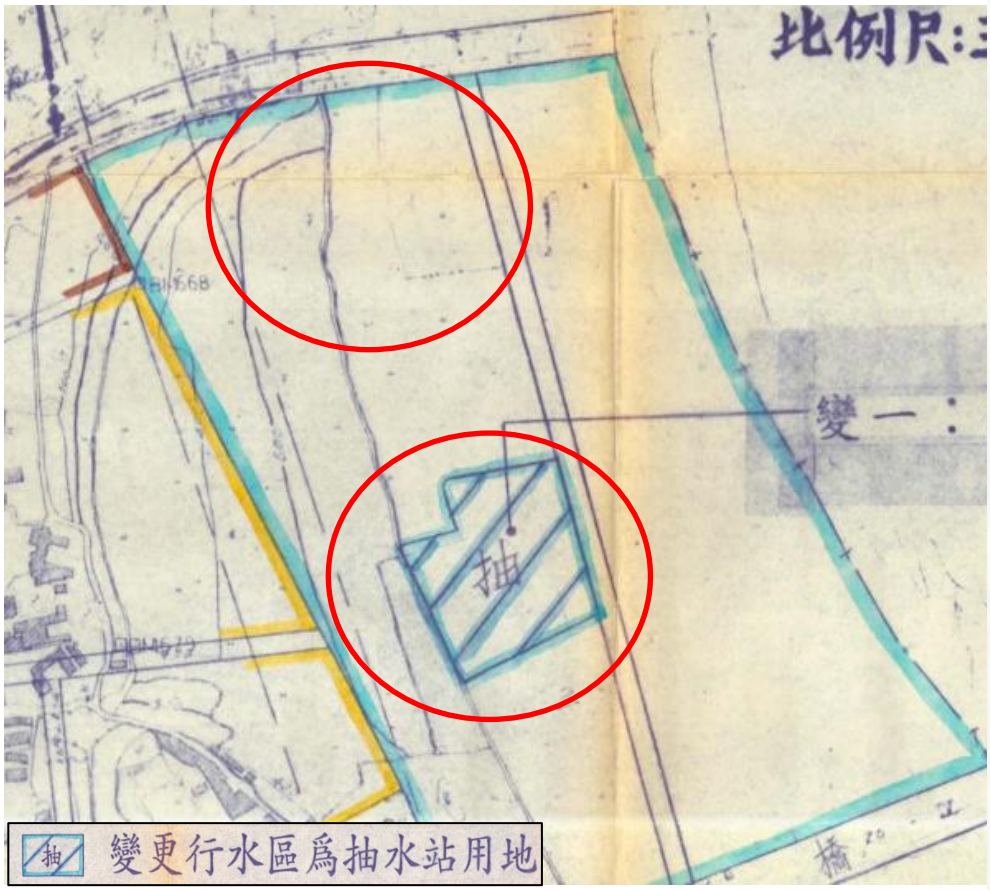
(060/01/25)板橋擴大都市計畫案



(076/04/02)變更板橋都市計畫(第一次公共設施通盤檢討)案



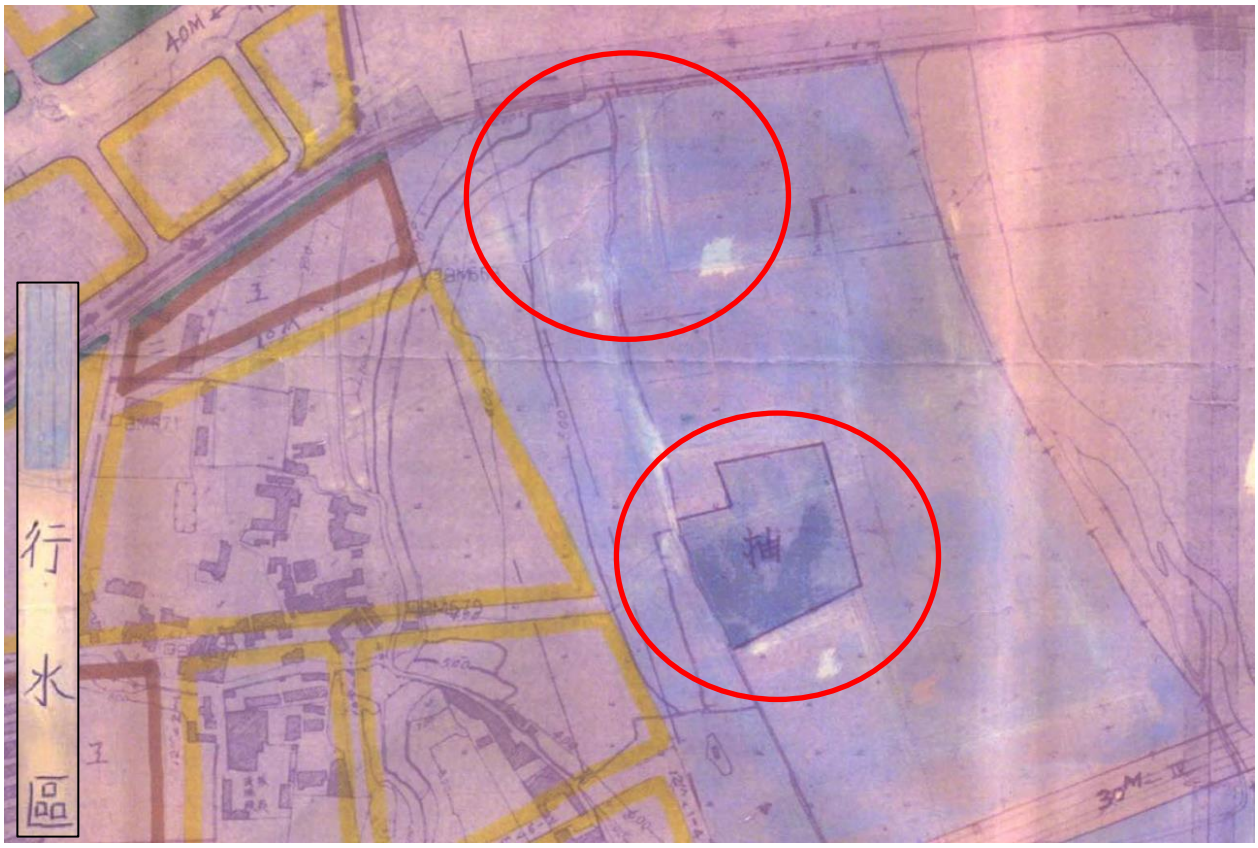
(082/04/15) 變更板橋都市計畫(部分行水區為抽水站用地)案



六、抽水站用地範圍

抽水站之位置及用地範圍係依省住都局八一、二、一九住都環字第〇九一八三號函之釘樁測量成果及現有界樁樁位為準。該抽水站日後興築時，應自堤防徵收線起退縮二十公尺以上始得建築，以留供埋設相關設施及未來劃設環河道路使用。

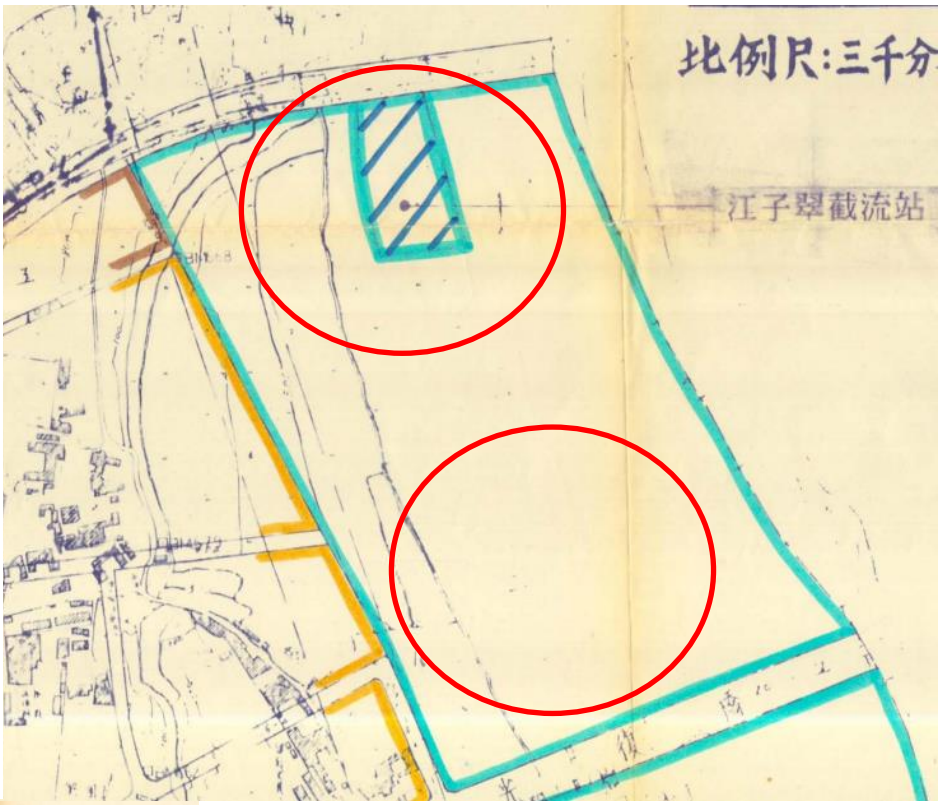
(082/08/12)變更板橋都市計畫(第一次通盤檢討)案



(083/01/31)變更板橋都市計畫(部分行水區為下水道用地－供污水截流站使用)案

六、站址用地範圍

下水道用地（供污水截流站使用）之位置及用地範圍係依省住都局八一、二、一九住都環字第〇九一八三號函之釘樁測量成果及現有界樁樁位資料為準。本案用地範圍內，應自堤防徵收線起退縮二十公尺始得建築，以留供埋設相關設施及未來環河道路使用。

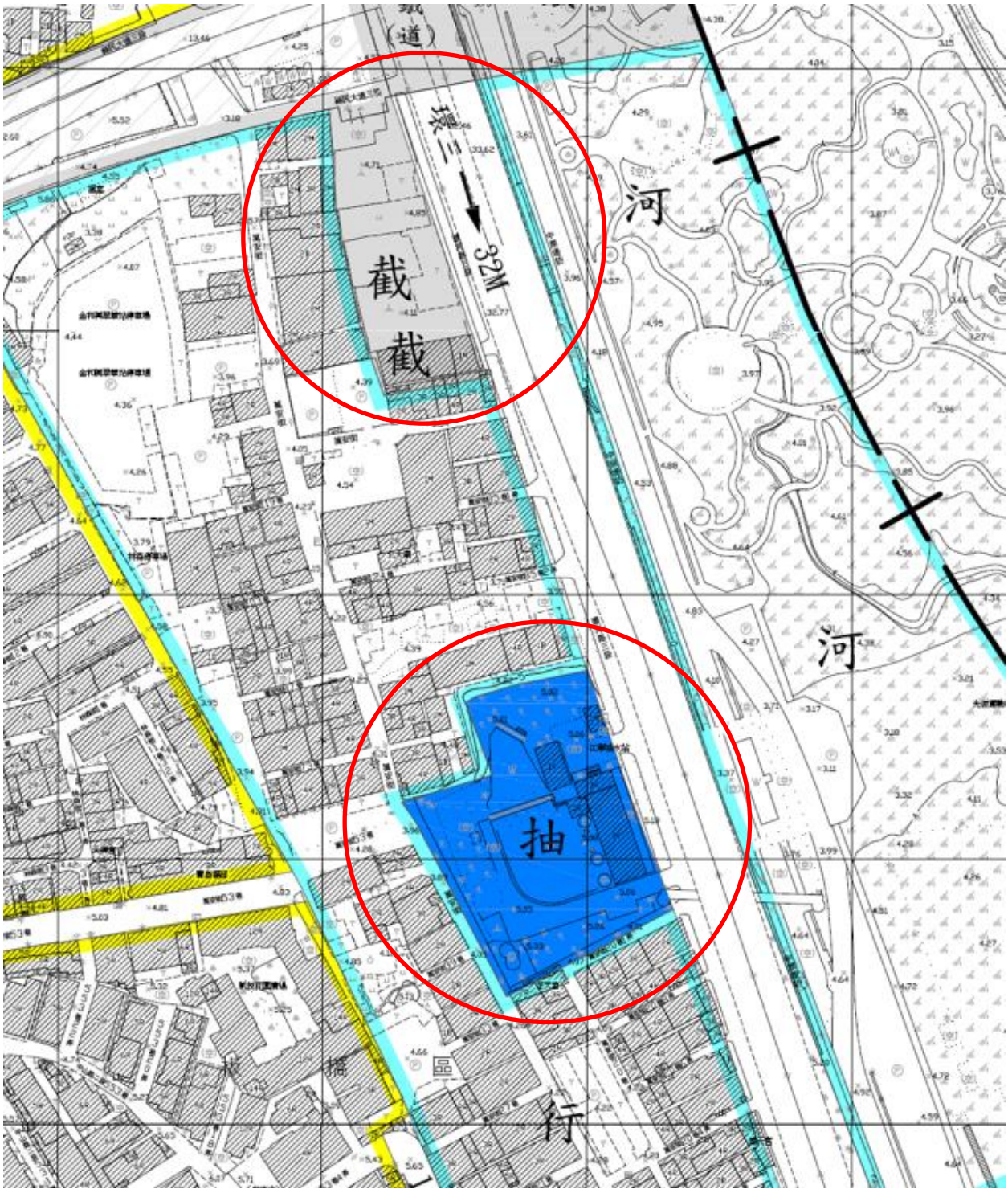


變更行水區爲下水道用地

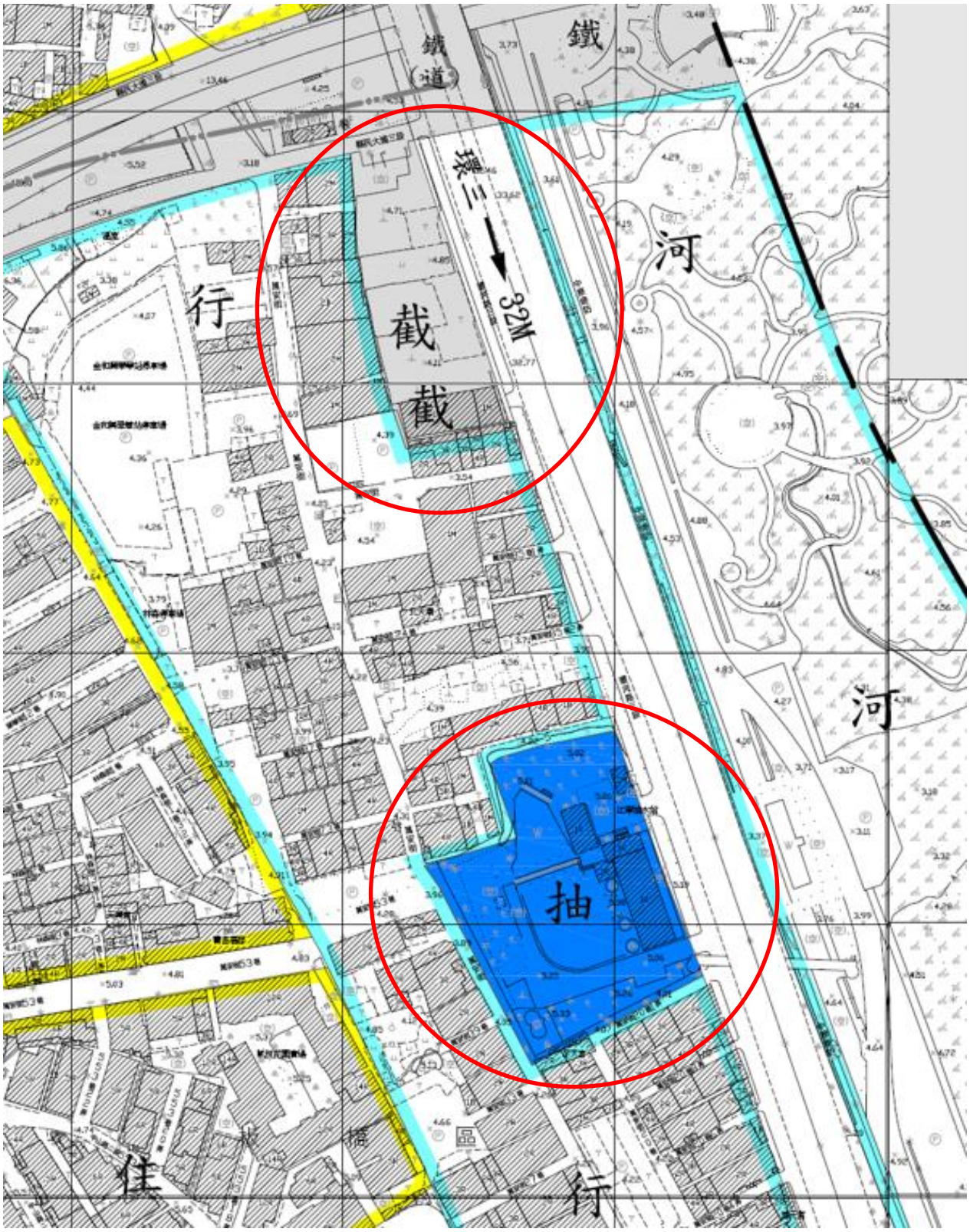
(088/07/26)變更板橋都市計畫(配合台北都會區環河快速道路台北縣側建設計畫)案



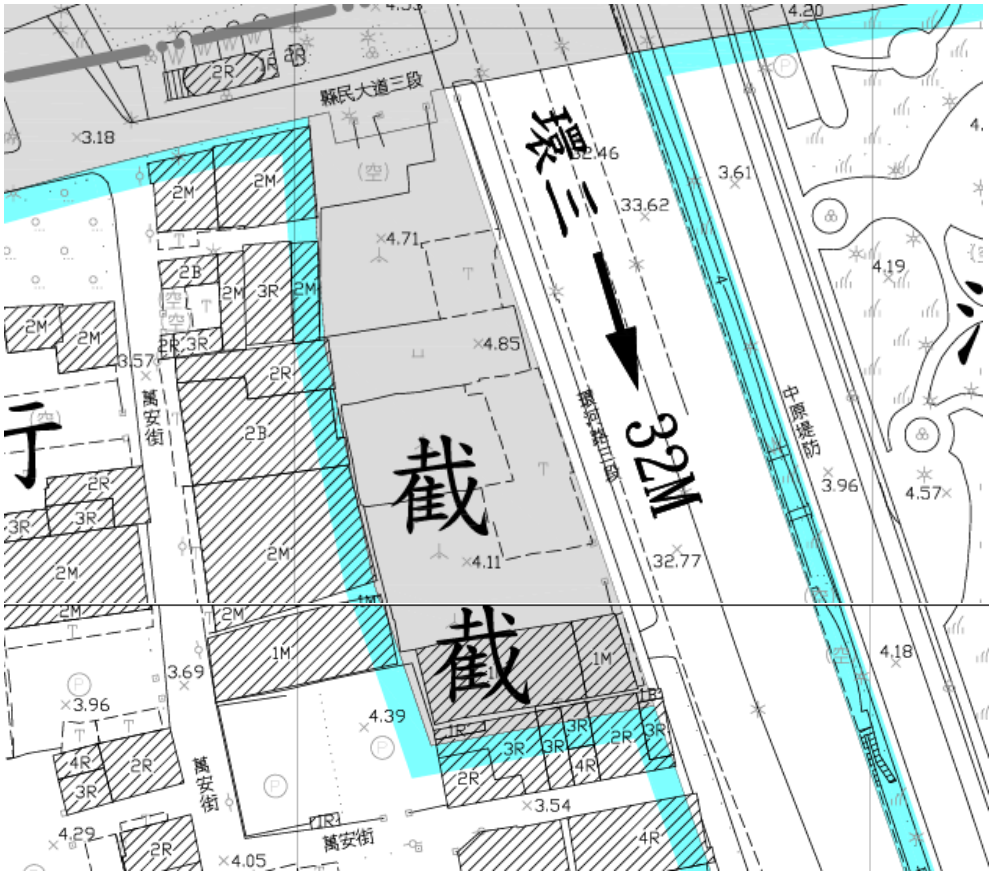
(108/09/02)「變更板橋都市計畫（第二次通盤檢討）(第一階段)」案



(108/09/02)「變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)」案



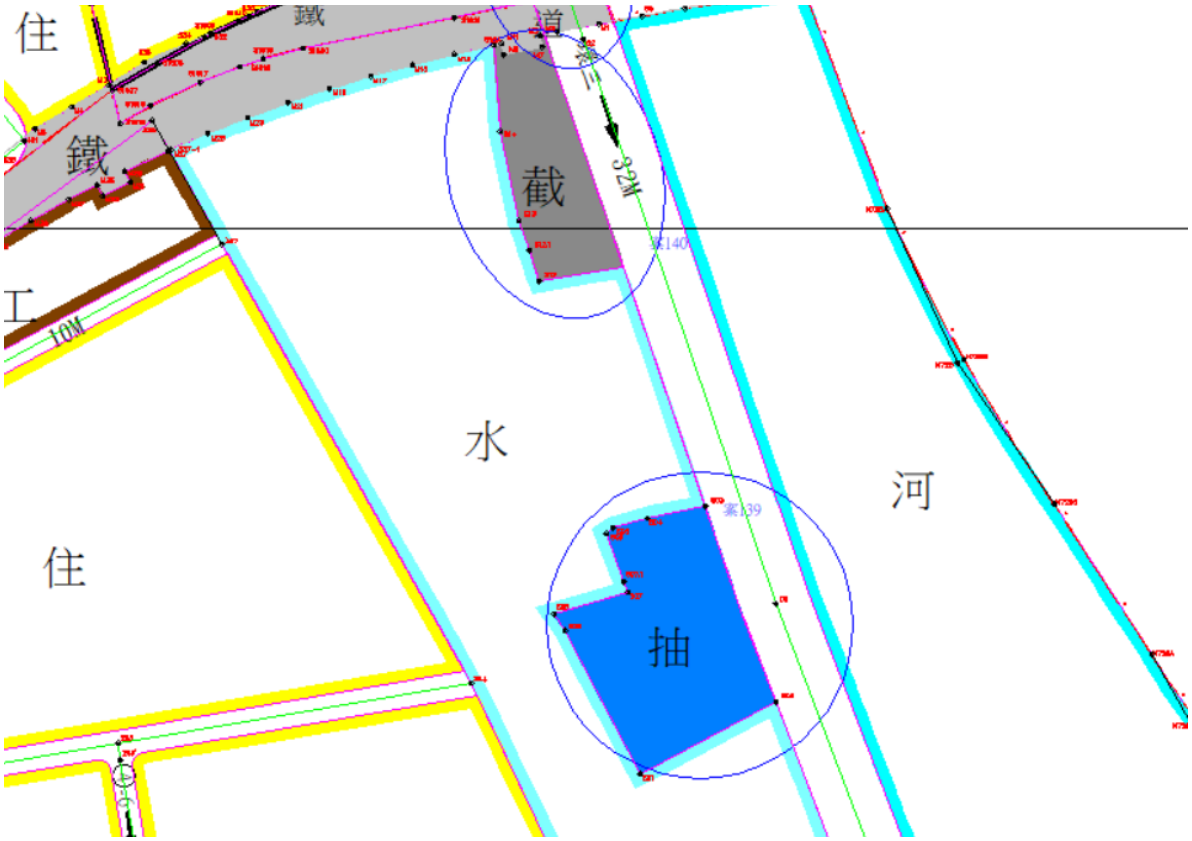
北段局部放大



南段局部放大

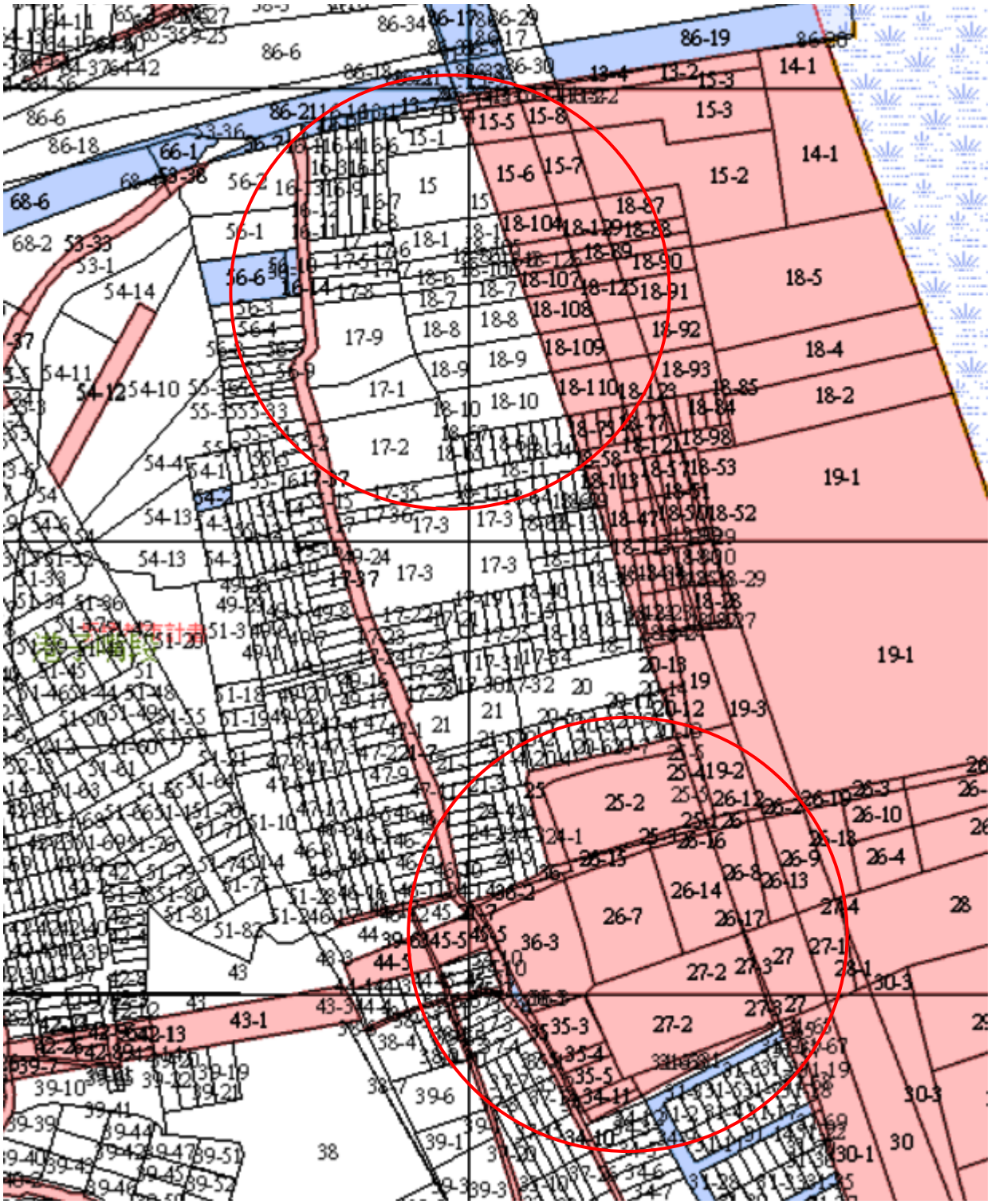


重製疑義第 139、140 案

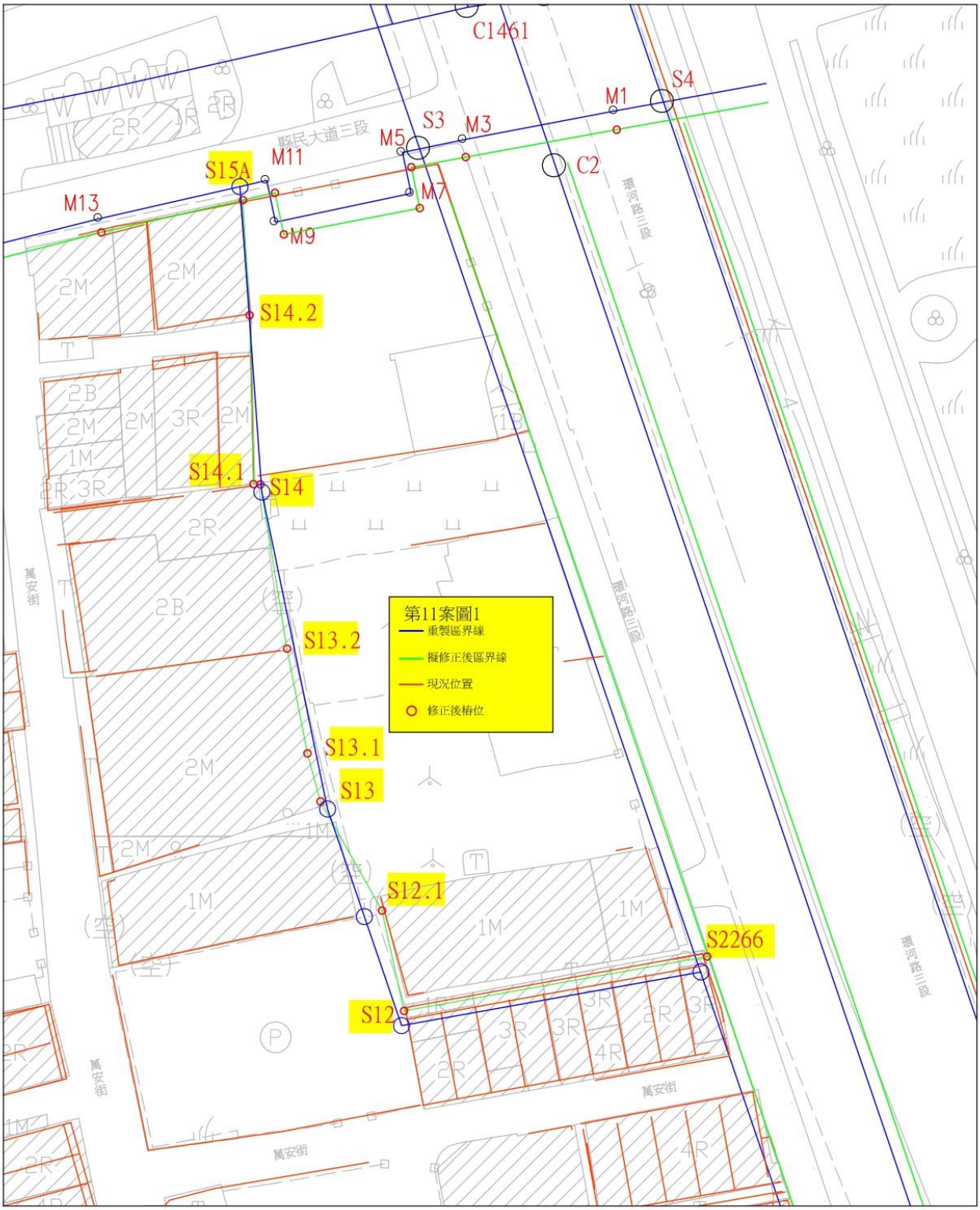


序號	位置	疑義情形	建議處理方案	決　　議
139	環河路西側（江翠抽水站）	依 82.04 發佈實施之變更板橋都市計畫（部分行水區為抽水站用地）之計畫書所載其變更位置範圍係依省住都局 81.2.19 住都環字第 09183 號函之釘樁測量成果及現有界樁樁位為準，經查本府現有樁位成果，並無前開所述之樁位成果簿	請內政部市鄉規劃局提供 81.2.19 住都環字第 09183 號函之釘樁測量成果，並請板橋地政事務所查明地籍分割情形	依市鄉局提供樁位成果展繪，若與地籍、都計圖不符，再另提案討論。
140	環河路西側（下水道用地供污水截流站使用）	依 83.1 發佈實施之變更板橋都市計畫（部分行水區為下水道用地—供污水截流站使用）之計畫書所載其變更位置範圍係依省住都局 81.2.19 住都環字第 09183 號函之釘樁測量成果及現有界樁樁位為準，經查本府現有樁位成果，並無前開所述之樁位成果簿	請內政部市鄉規劃局提供 81.2.19 住都環字第 09183 號函之釘樁測量成果，並請板橋地政事務所查明地籍分割情形	依市鄉局提供樁位成果展繪，若與地籍、都計圖不符，再另提案討論。

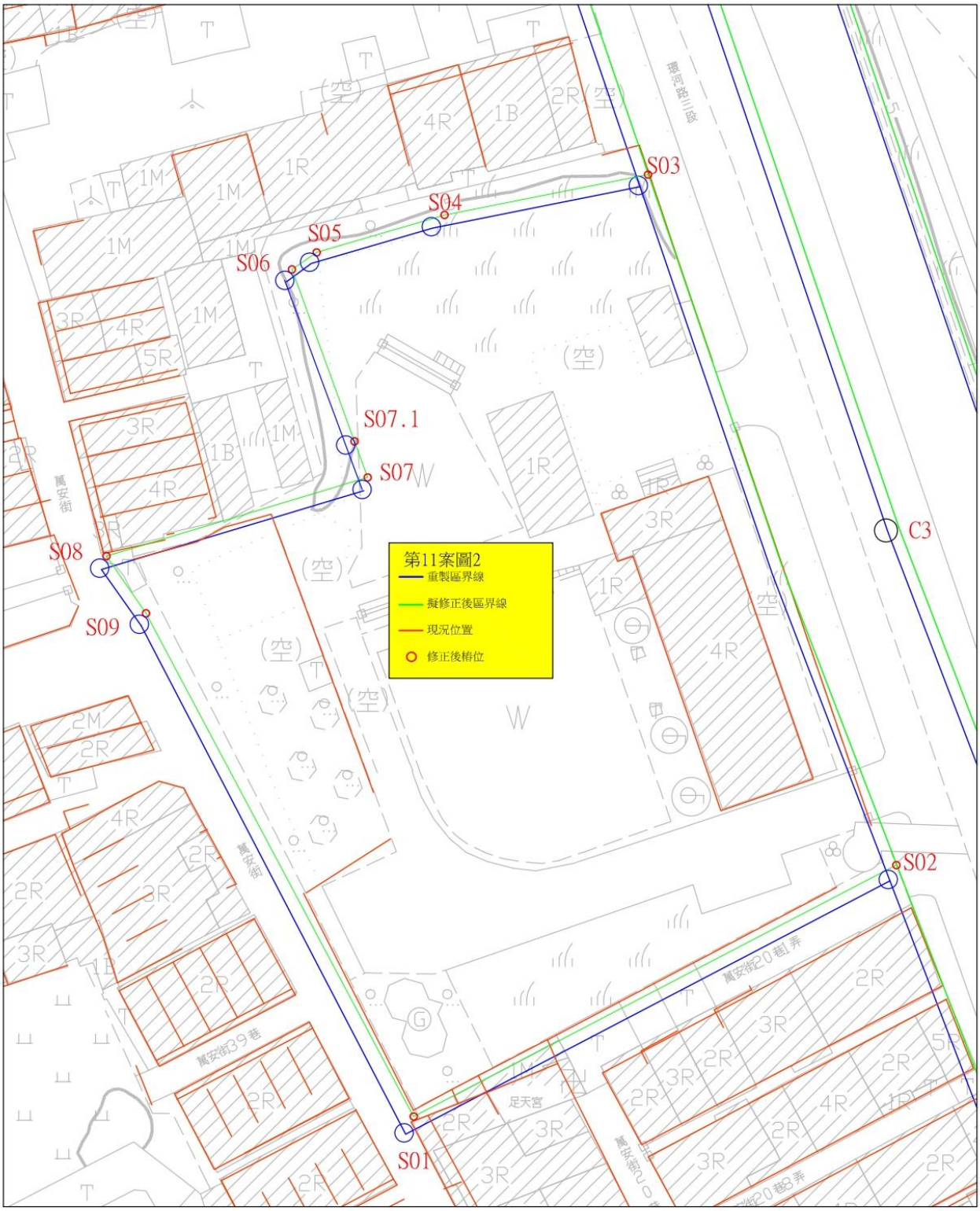
權屬圖


86-19
14-1
15-3
15-2
15-5
15-8
15-6
15-7
15
18-5
18-4
18-2
19-1
17-9
17-1
17-2
17-3
18-1
18-2
18-3
18-4
18-5
18-6
18-7
18-8
18-9
18-10
18-104
18-107
18-108
18-109
18-110
18-89
18-90
18-91
18-92
18-93
18-98
18-53
18-52
54-14
54-11
54-12
54-10
54-4
54-13
56-1
56-2
56-6
56-4
53-33
53-1
68-6
68-2
66-1
86-6
86-18
86-21
86-34
86-17
86-29
86-30
13-4
13-2
19-3
20-13
20-12
19
21
25-2
25-4
19-2
26-12
26-10
26-18
26-4
26-9
26-13
26-14
26-7
26-17
27-4
28
27-2
27-1
28-1
30-3
36-3
35-3
35-4
35-5
34-11
34-10
30
30-1
43
43-1
44-5
39-10
39-6
39-1
38
51-1
51-2
51-3
51-10
51-18
51-19
51-20
51-21
51-81
51-82
49-24
49-25
47-1
47-9
46-9
46-10
46-2
45-5
24-1
25-15
25-16
25-18
25-8
27-3
27-2
35-3

地所提供圖說(北段)


C1461
S4
M1
S3
M3
M5
S15A
M11
C2
M13
M7
M9
S14.2
S14.1
S14
S13.2
S13.1
S13
S12.1
S2266
S12
第11案圖1
重製區界線
擬修正後區界線
現況位置
修正後樁位
環河路三段
萬安街
2M
2B
3R
1M
2R
4R
1B

地所提供圖說(南段)


第11案圖2
重製區界線
擬修正後區界線
現況位置
修正後樁位
S01
S02
S03
S04
S05
S06
S07.1
S07
S08
S09
C3
萬安街
萬安街39巷
萬安街20巷
萬安街20巷3弄
環河路三段
足天宮

113 年度板橋區三圖套疊樁位偏差疑義研討案
第 4 案

【說明】

本案為接續 113 年 10 月 24 日召開「113 年度板橋區海山段、埔墘段及港子嘴段『圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊作業』都市計畫樁位偏差疑義第 2 次研討會議」第 14-1 案研討案，有關樁位成果 C253-C252-C243 連線西側道路邊線損及合法建物，說明如下：

一、都市計畫歷程：

(一)經查依 60 年 1 月 25 日發布實施「板橋擴大都市計畫案」，本案位置劃設為 10 公尺計畫道路，且道路於 71 年徵收。

(二)次查依 108 年 9 月 2 日發布實施「變更板橋都市計畫(第二次通盤檢討)(第一階段)」案及 108 年 9 月 2 日核定實施「變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)」案，本案位置土地使用分區未變更。

二、樁位歷程：

(一)66 年 3 月 25 日公告「板橋擴大都市計畫樁位成果」，配合都市計畫測釘樁位。

三、建築線核發情形：

本案位置涉及建築線指定案為 70 定-板-0080T 號、76 定-板 02-0986 號、99 定-板-0807 號、101 定-板-0351 號，其中 99 定-板-0807 號建築線指定案現況圖，其路邊線並未損及建物，惟至 101 定-板-0351 號建築線指定案才套繪出損及建物情形。

板橋地政事務所表示，樁位連線西側道路邊線損及建物損及西側(8R)建物約 0.72~1.65M，建造執照於 76 年核發，東側尚有調整空間，為維護民眾權益，故召開會議。

【決議】

考量計畫道路已徵收開闢完成，為維護民眾權益，參酌地籍及現況測釘樁位。另涉及板橋都市計畫圖修正部分，請都計測量科將本案錄案列管，俟後續辦理通盤檢討時再將相關資料移交計畫審議科辦理後續事宜。

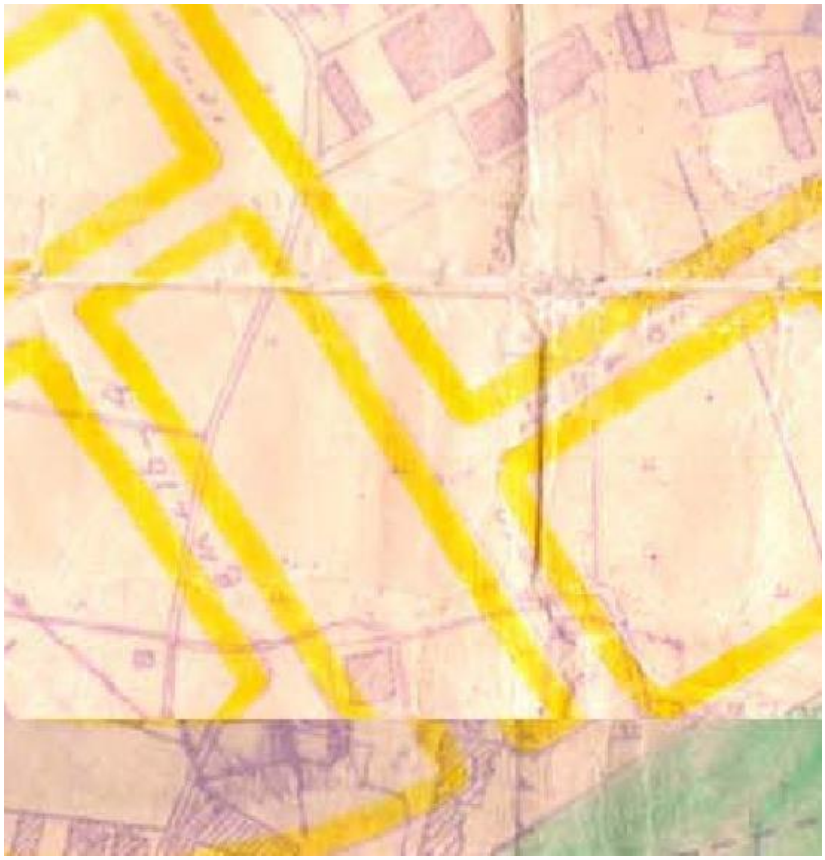
重製樁位套都計



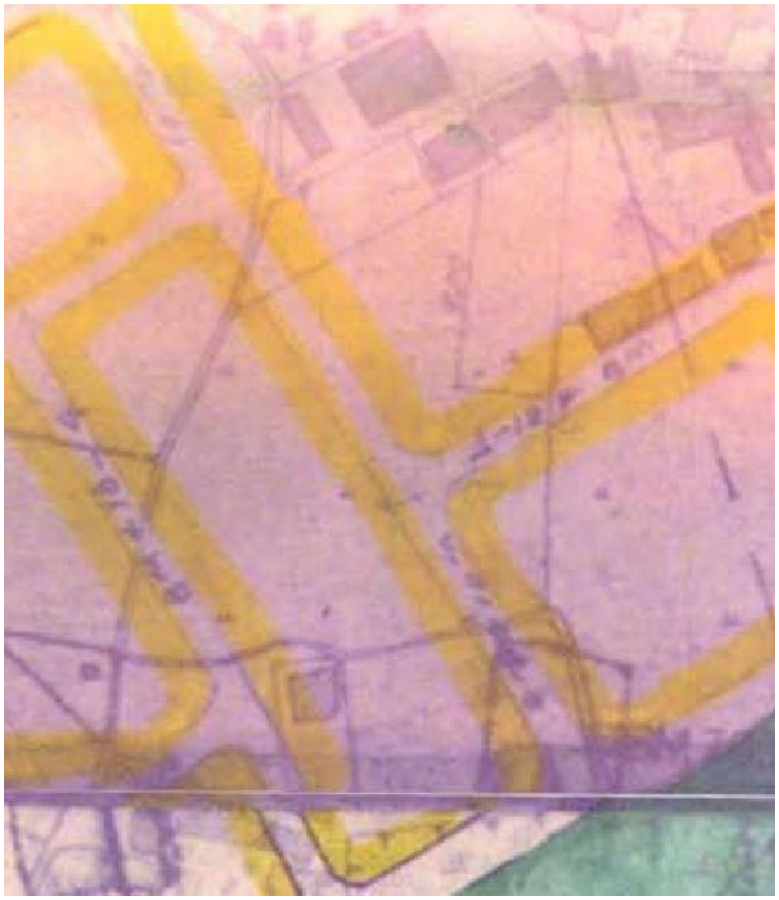
(060/01/25)板橋擴大都市計畫案



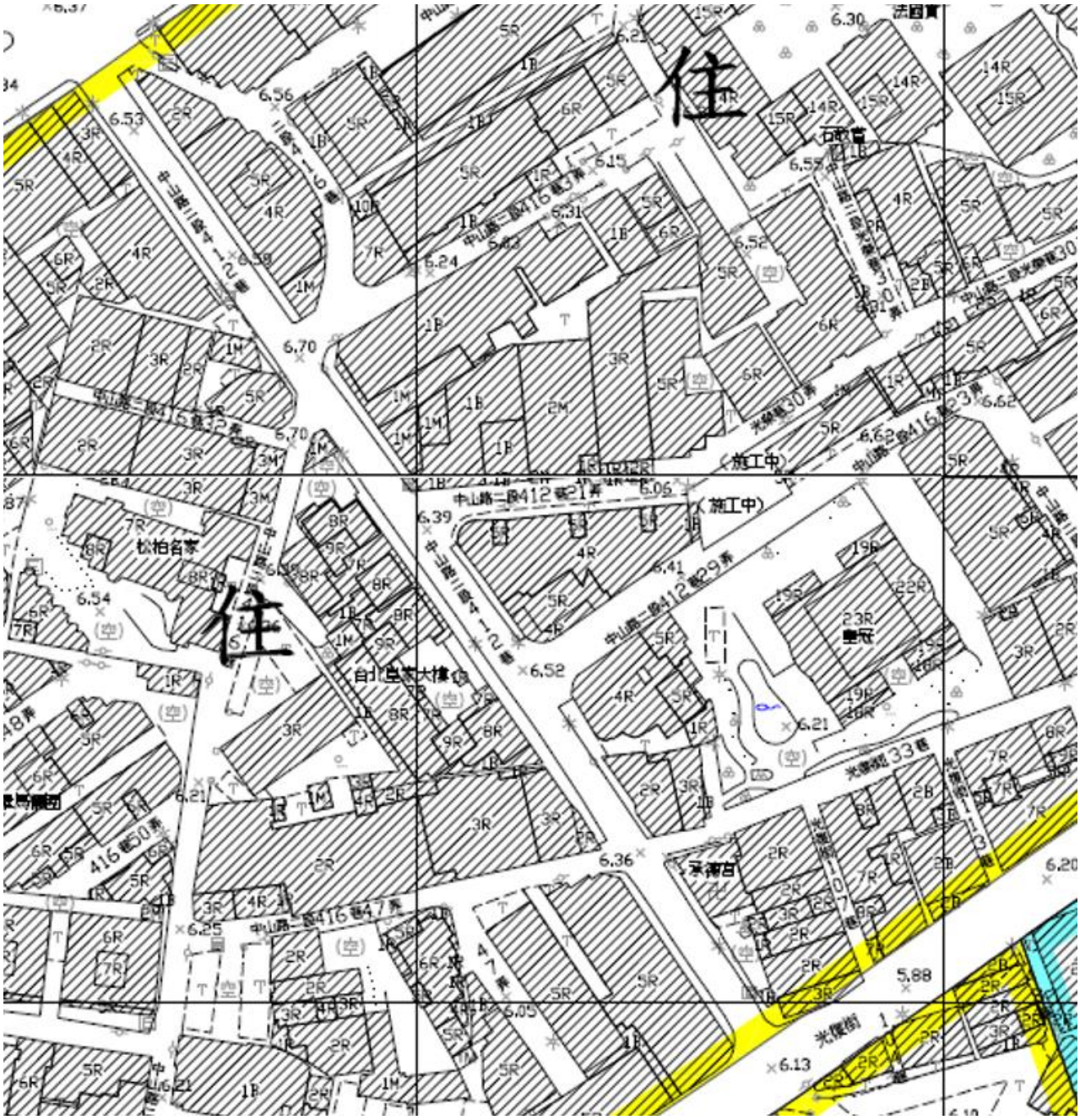
(076/04/02)變更板橋都市計畫(第一次公共設施通盤檢討)案



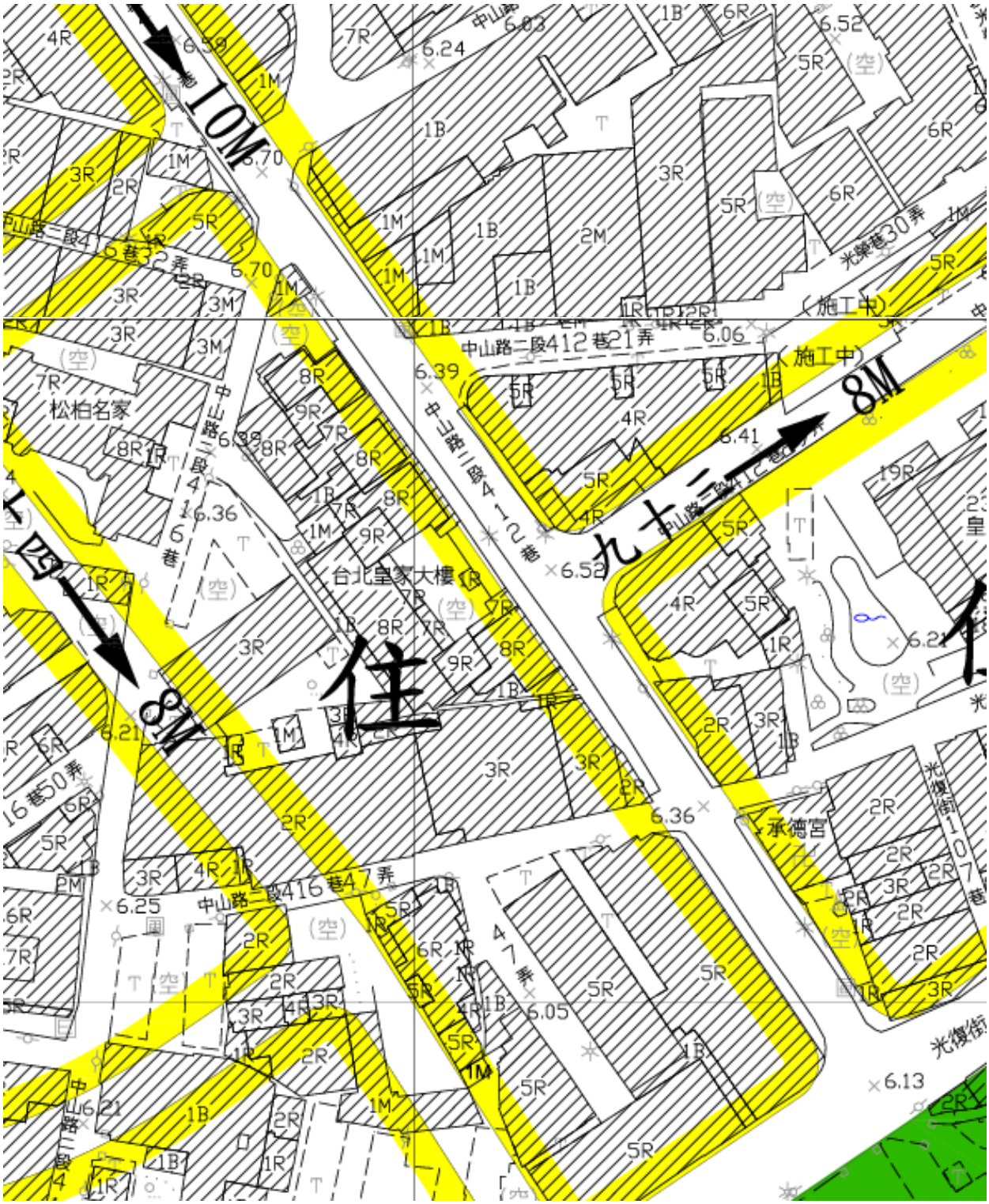
(082/08/12)變更板橋都市計畫(第一次通盤檢討)案



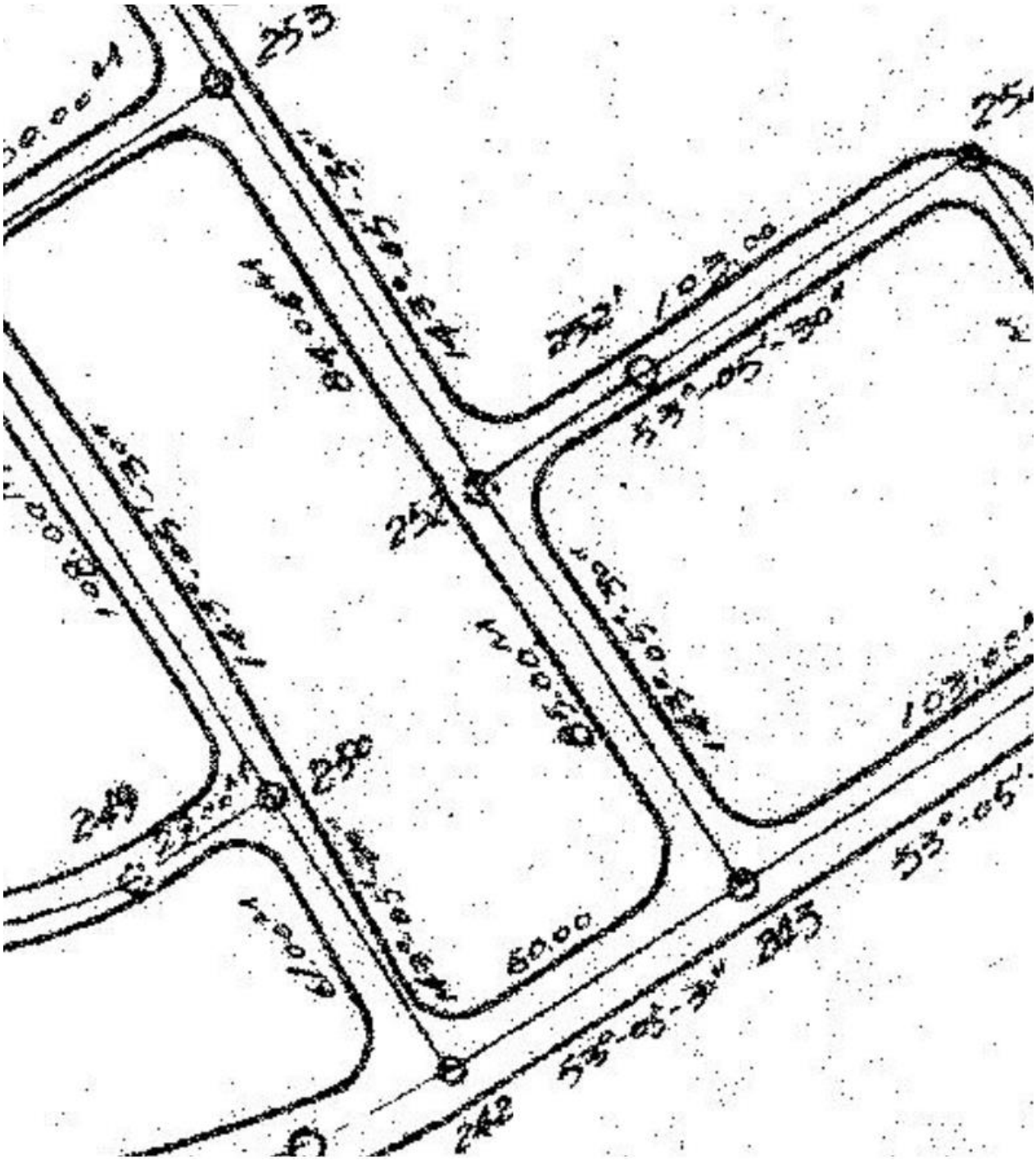
(108/09/02)「變更板橋都市計畫（第二次通盤檢討）(第一階段)」案



(108/09/02)「變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)」案

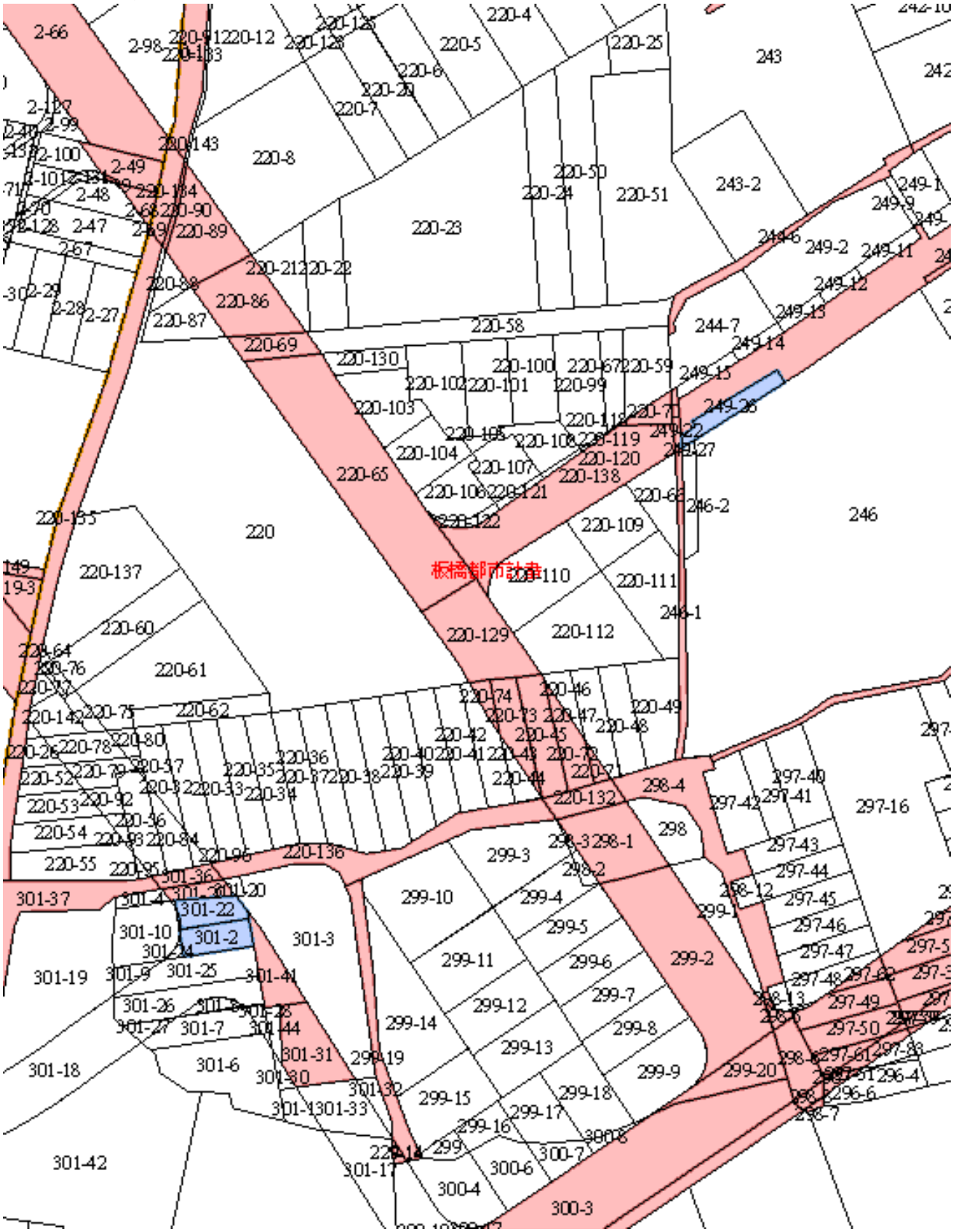


(066/03/25)板橋擴大都市計畫樁位成果(埔墘)

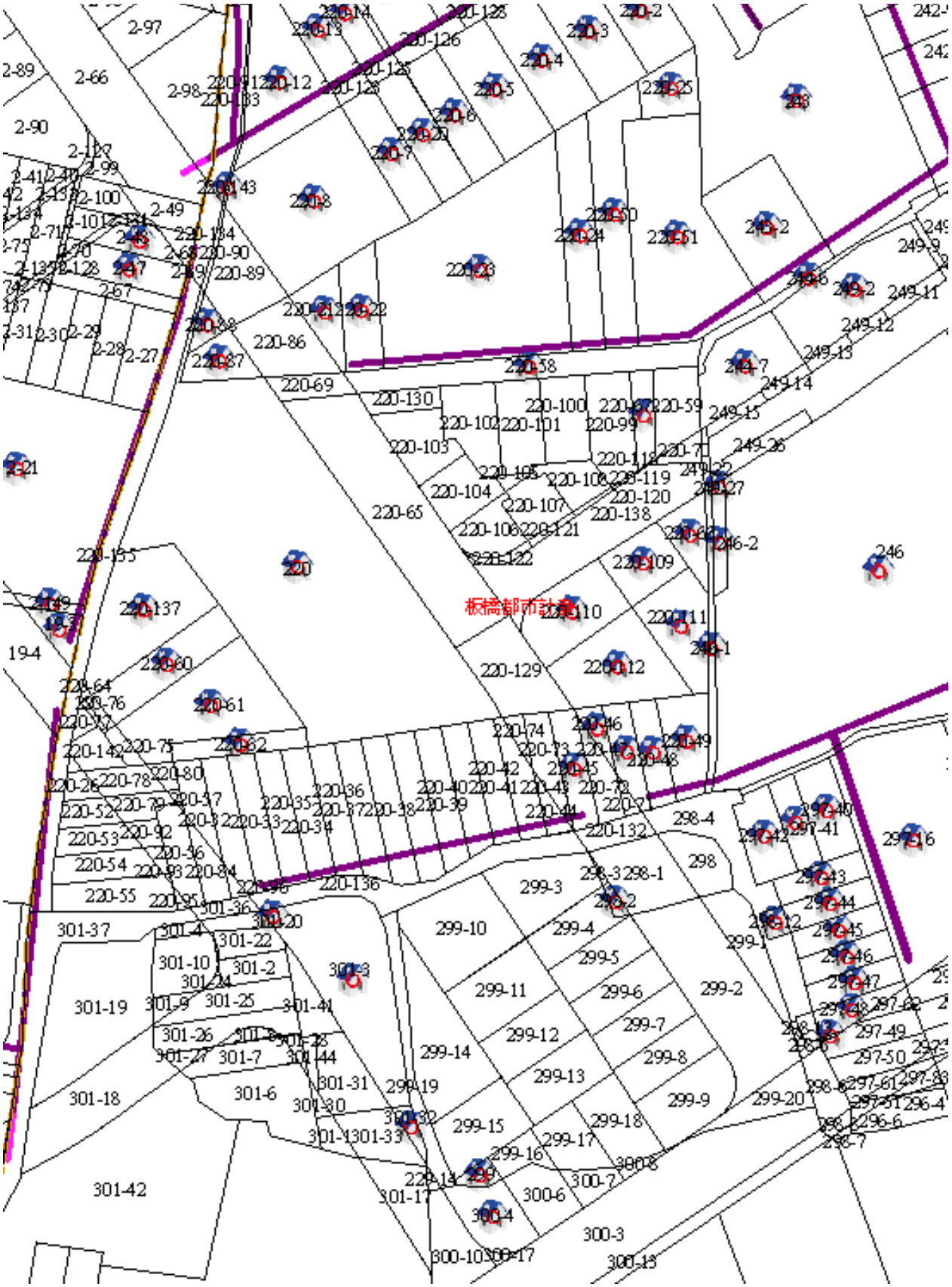


權屬圖

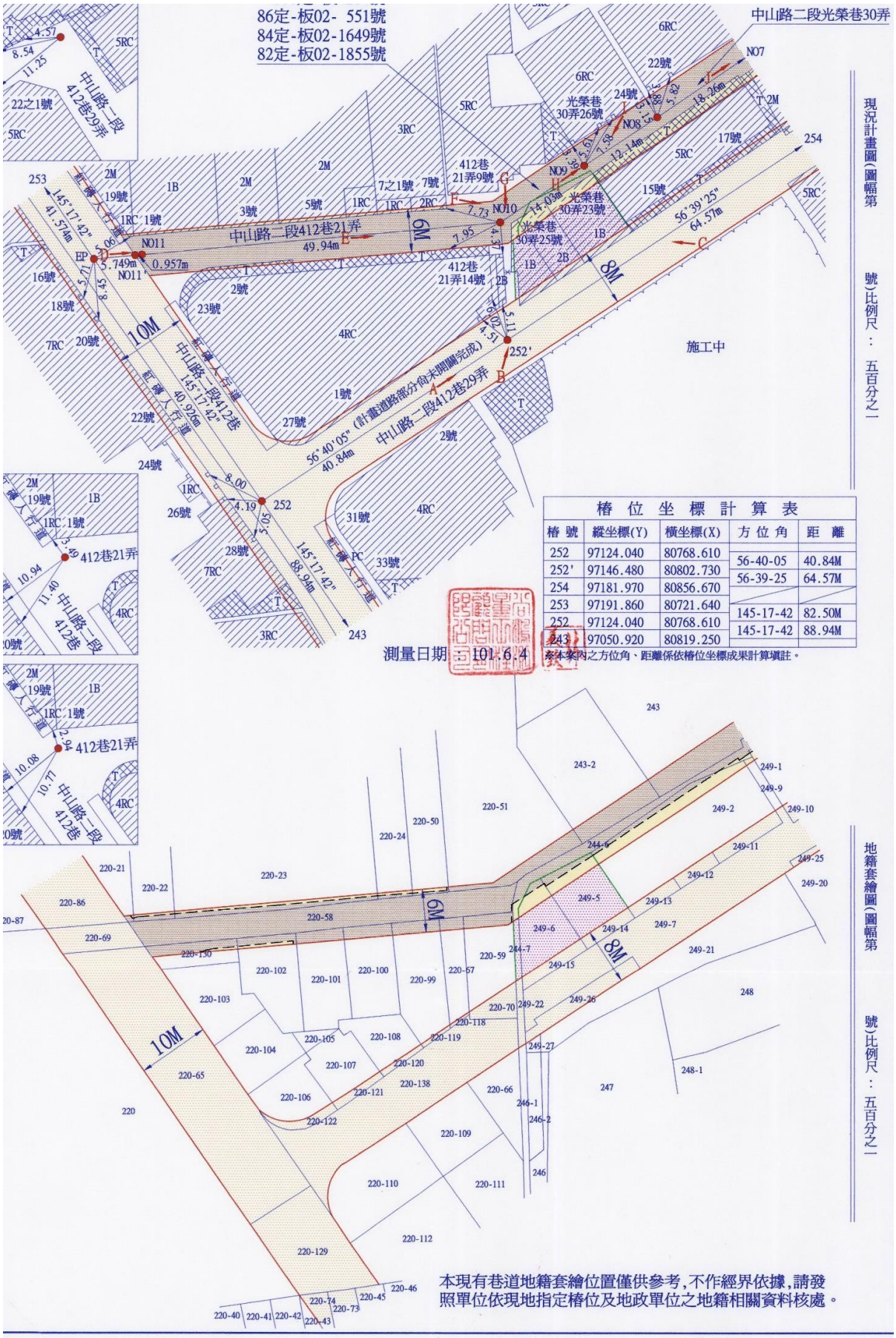
（道路於 71 年徵收取得）



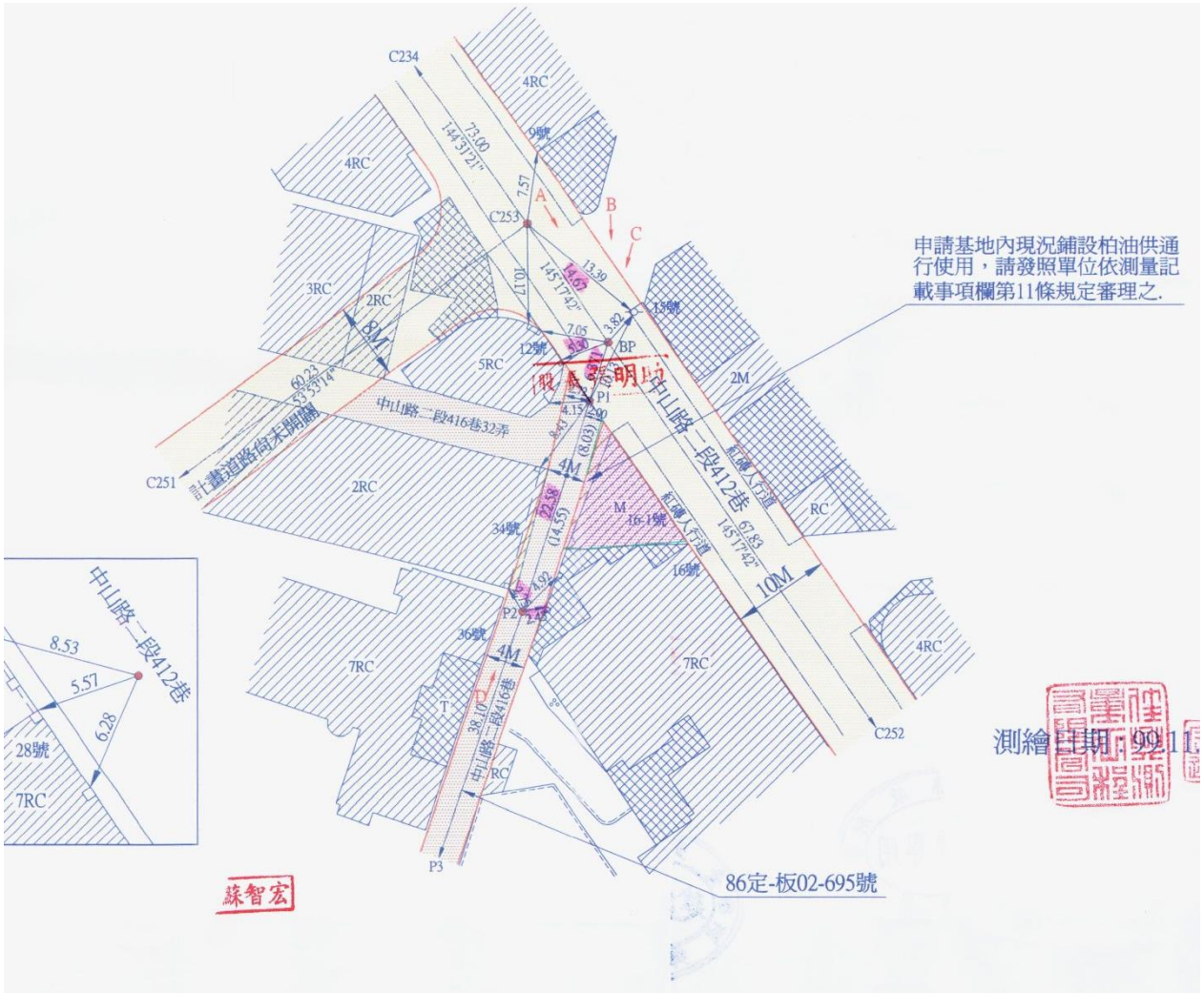
建築線

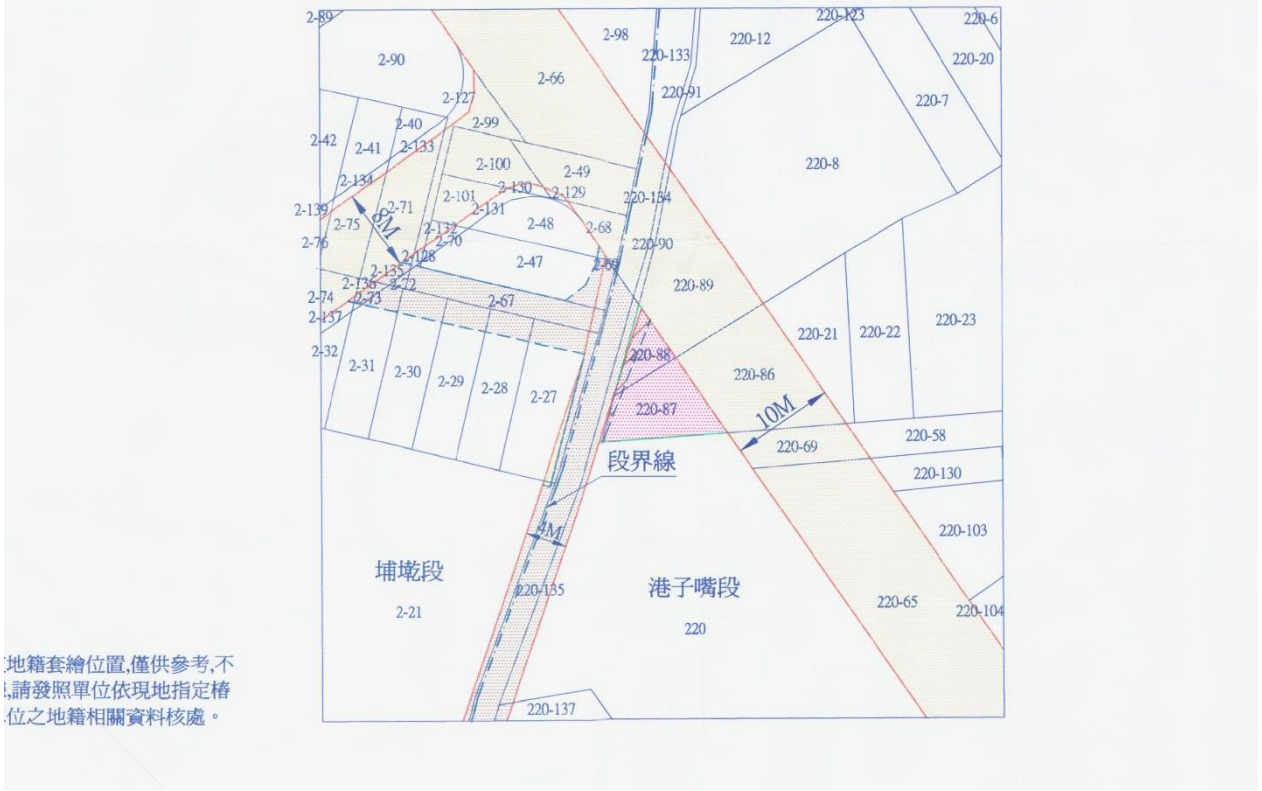


101 定-板-0351 號

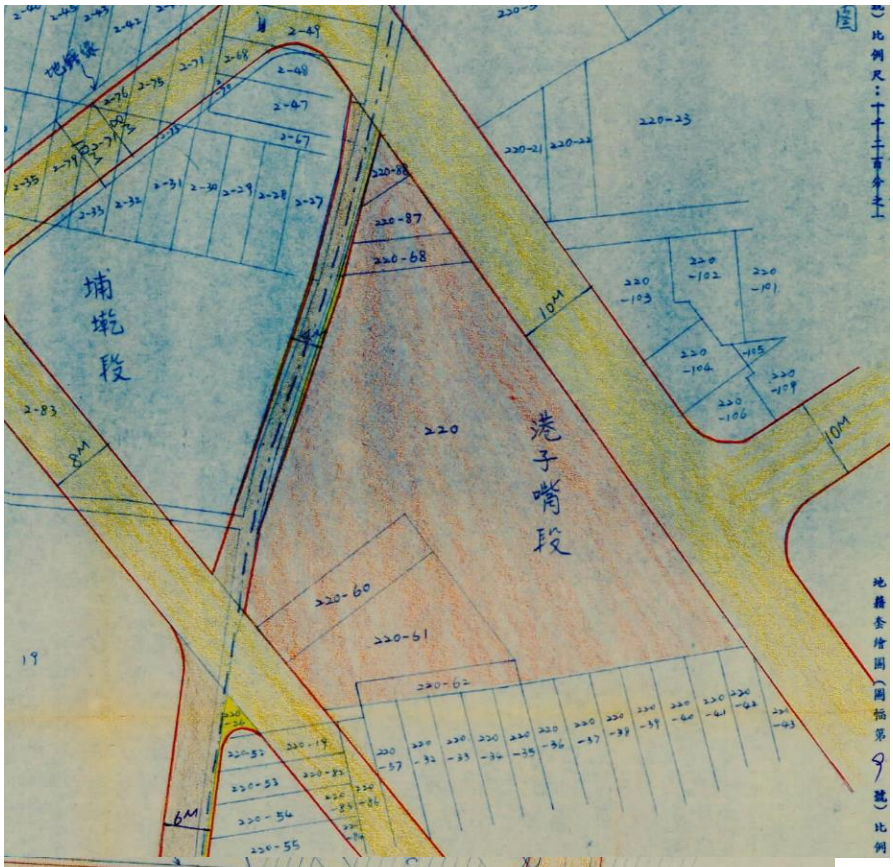

86定-板02- 551號
84定-板02-1649號
82定-板02-1855號
中山路二段光榮巷30弄
現況計畫圖(圖幅第
號)比例尺：五百分之一
施工中
中山路一段412巷21弄
中山路一段412巷29弄
412巷21弄9號
412巷21弄14號
光榮巷30弄26號
光榮巷30弄23號
光榮巷30弄25號
(計畫道路部分尚未開闢完成)
紅磚人行道
10M
8M
6M
椿位坐標計算表
椿號 縱坐標(Y) 橫坐標(X) 方位角 距離
252 97124.040 80768.610
252' 97146.480 80802.730 56-40-05 40.84M
254 97181.970 80856.670 56-39-25 64.57M
253 97191.860 80721.640
252 97124.040 80768.610 145-17-42 82.50M
243 97050.920 80819.250 145-17-42 88.94M
本案內之方位角、距離係依椿位坐標成果計算填註。
測量日期：101.6.4
地籍套繪圖(圖幅第
號)比例尺：五百分之一
本現有巷道地籍套繪位置僅供參考,不作經界依據,請發照單位依現地指定椿位及地政單位之地籍相關資料核處。

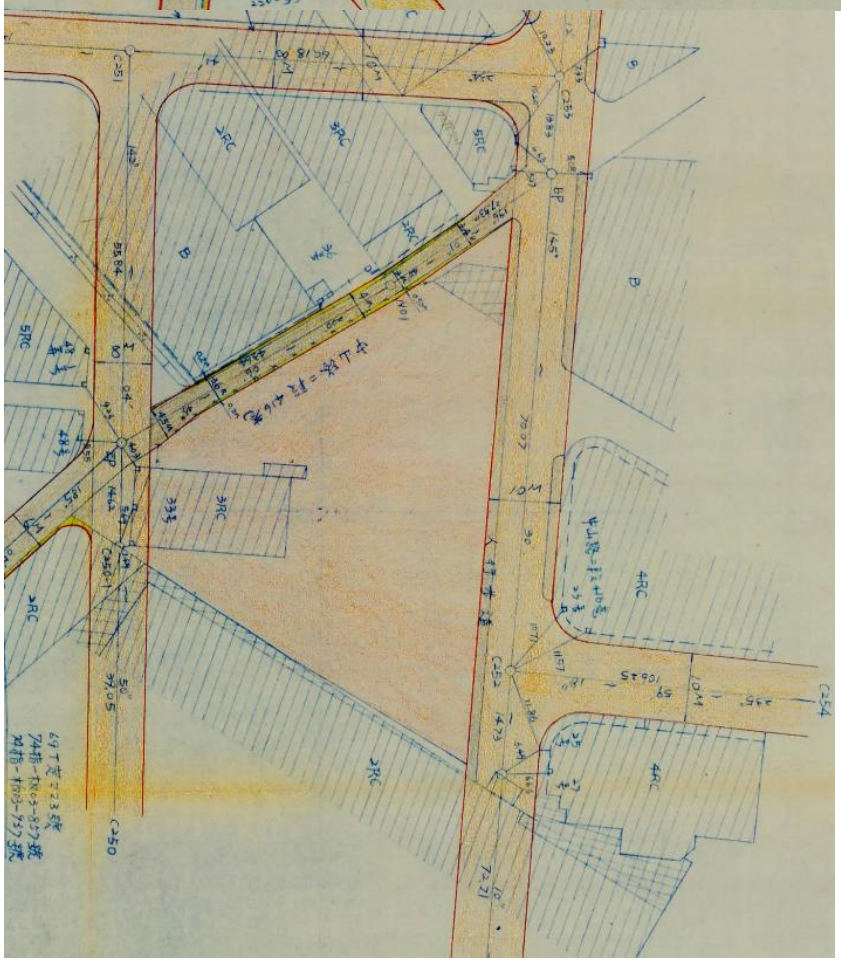
99 定-板-0807 號


C234
4RC
9號
73.00
144°31'21"
7.57
A
B
C
C253
4RC
3RC
2RC
8M
10.17
145°17'42"
13.39
14.63
13號
3.82
7.05
3.00
12號
BP
5RC
PI
4.15
2.90
(8.03)
4M
中山路二段416巷32弄
C251
計畫道路尚未開闢
60.22
53°31'14"
2RC
M
16.15號
22.58
(14.55)
34號
紅磚人行道
中山路二段412巷
67.83
145°17'42"
2M
RC
16號
10M
4RC
P2
36號
4M
7RC
7RC
T
D
38.10
中山路二段416巷
RC
C252
P3
申請基地內現況鋪設柏油供通行使用，請發照單位依測量記載事項欄第11條規定審理之.
中山路二段412巷
8.53
5.57
6.28
28號
7RC
測繪日期 99.11
蘇智宏
86定-板02-695號

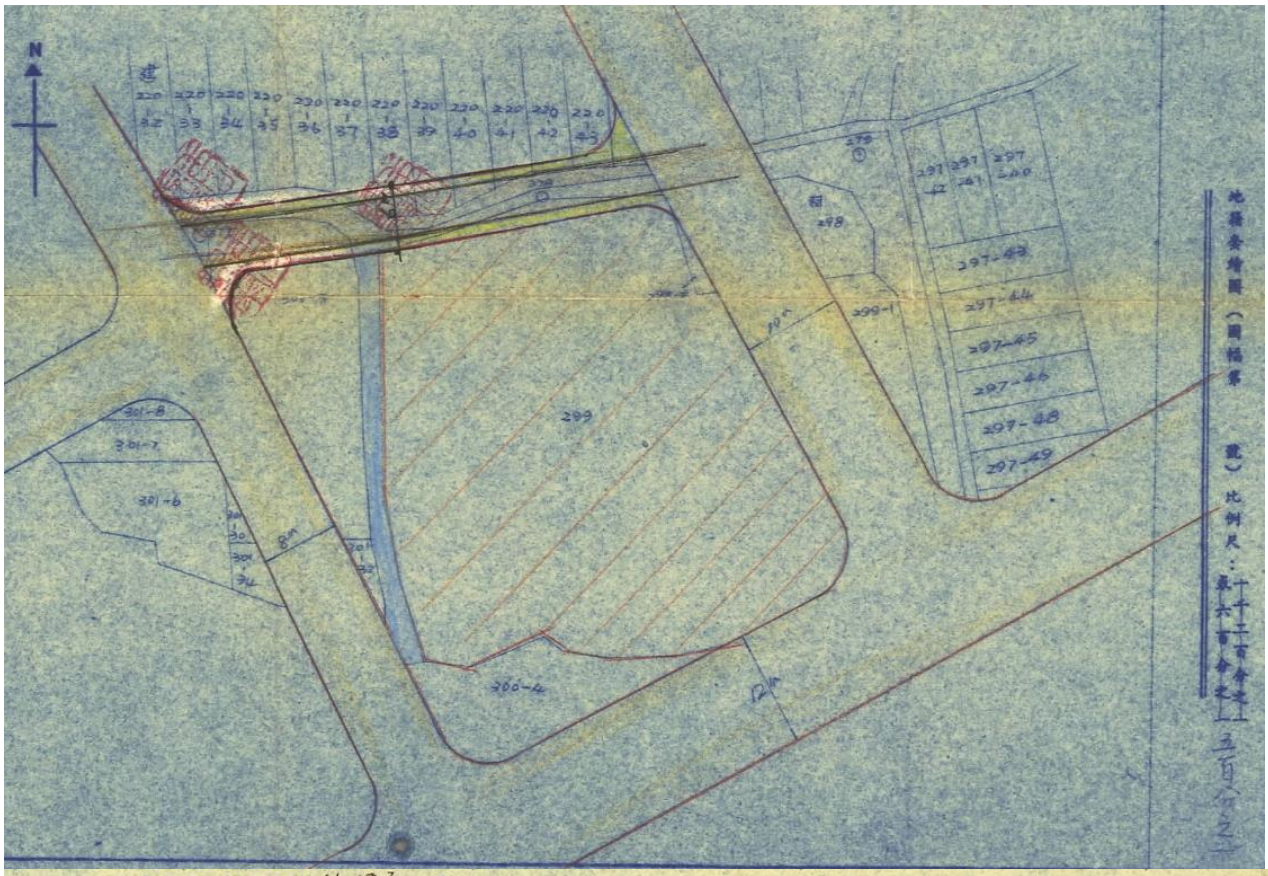

2-89
2-90
2-66
2-98
220-133
220-12
220-123
220-6
220-20
2-127
220-91
220-7
2-40
2-99
2-42
2-41
2-133
2-100
2-49
220-8
2-134
2-130
2-129
220-154
2-139
2-71
2-101
2-131
2-75
8M
2-132
2-48
2-68
2-76
2-70
220-90
2-128
2-47
2-69
220-89
2-135
2-72
2-74
2-73
2-67
2-137
220-21
220-22
220-23
2-32
2-31
2-30
2-29
2-28
2-27
220-88
220-86
220-87
10M
220-69
220-58
段界線
220-130
220-103
4M
埔墘段
港子嘴段
220-135
220-65
220-104
2-21
220
220-137
地籍套繪位置,僅供參考,不
,請發照單位依現地指定樁
位之地籍相關資料核處。

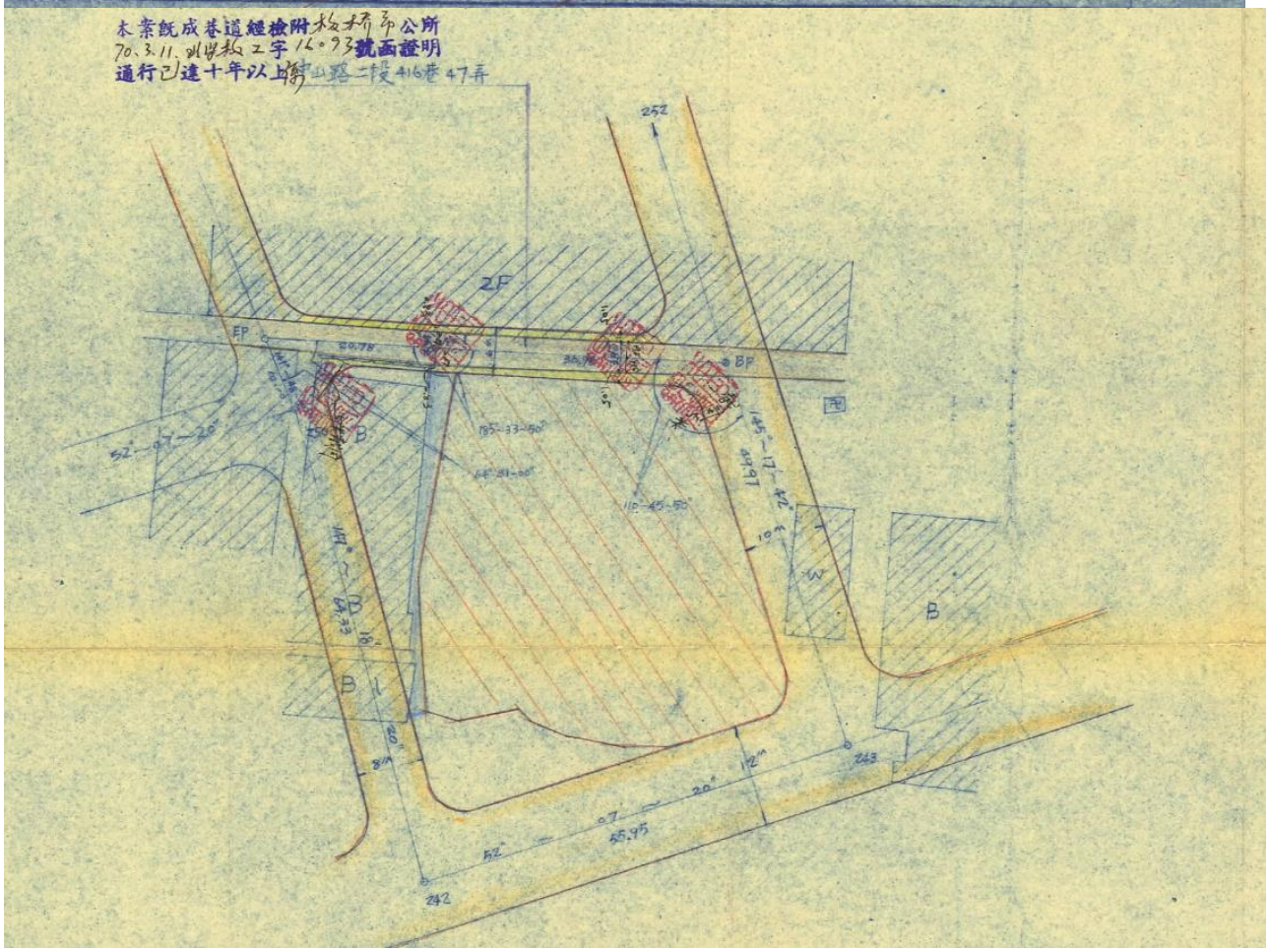
76 定-板 02-0986 號



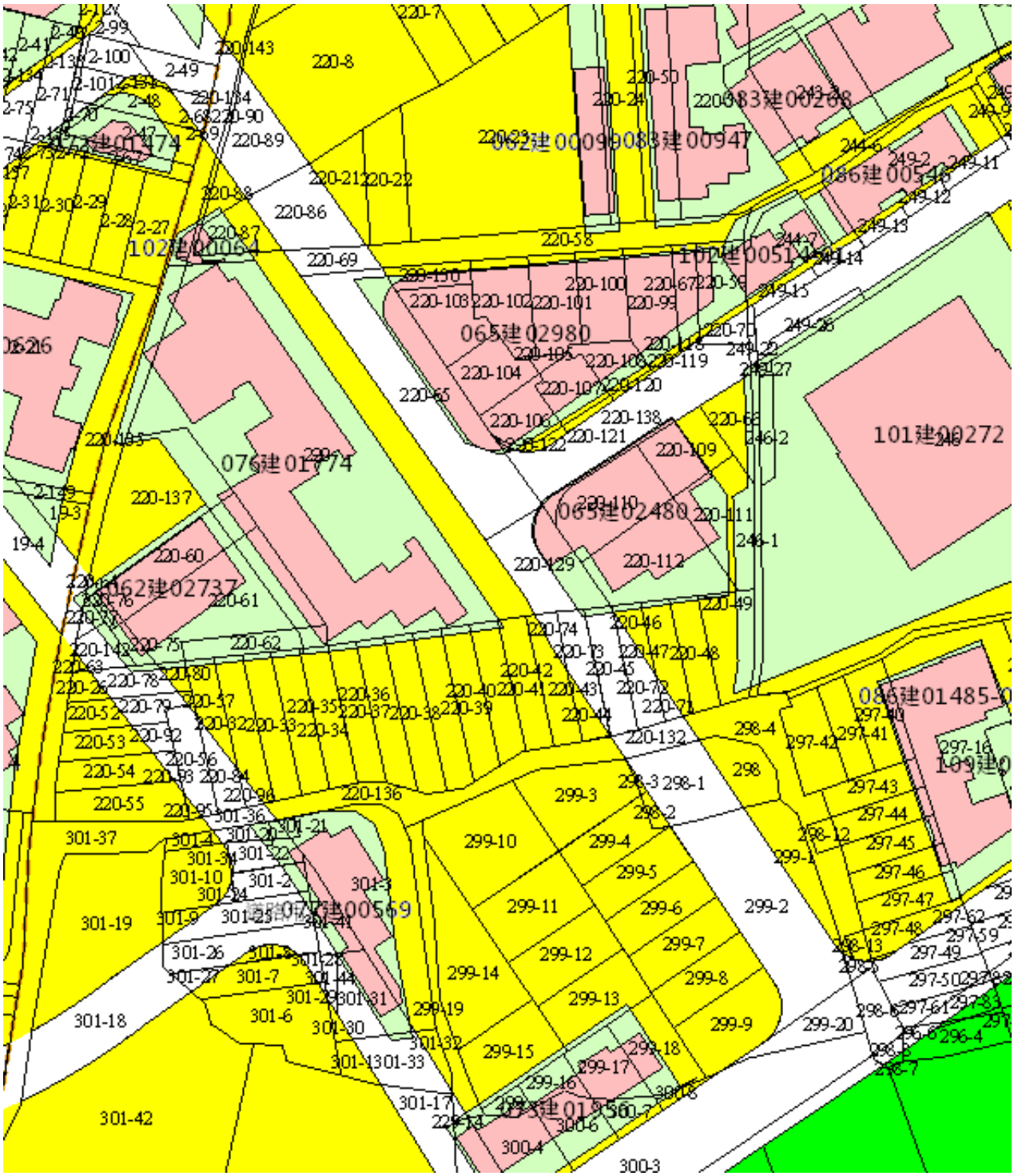


70 定-板-0080T 號

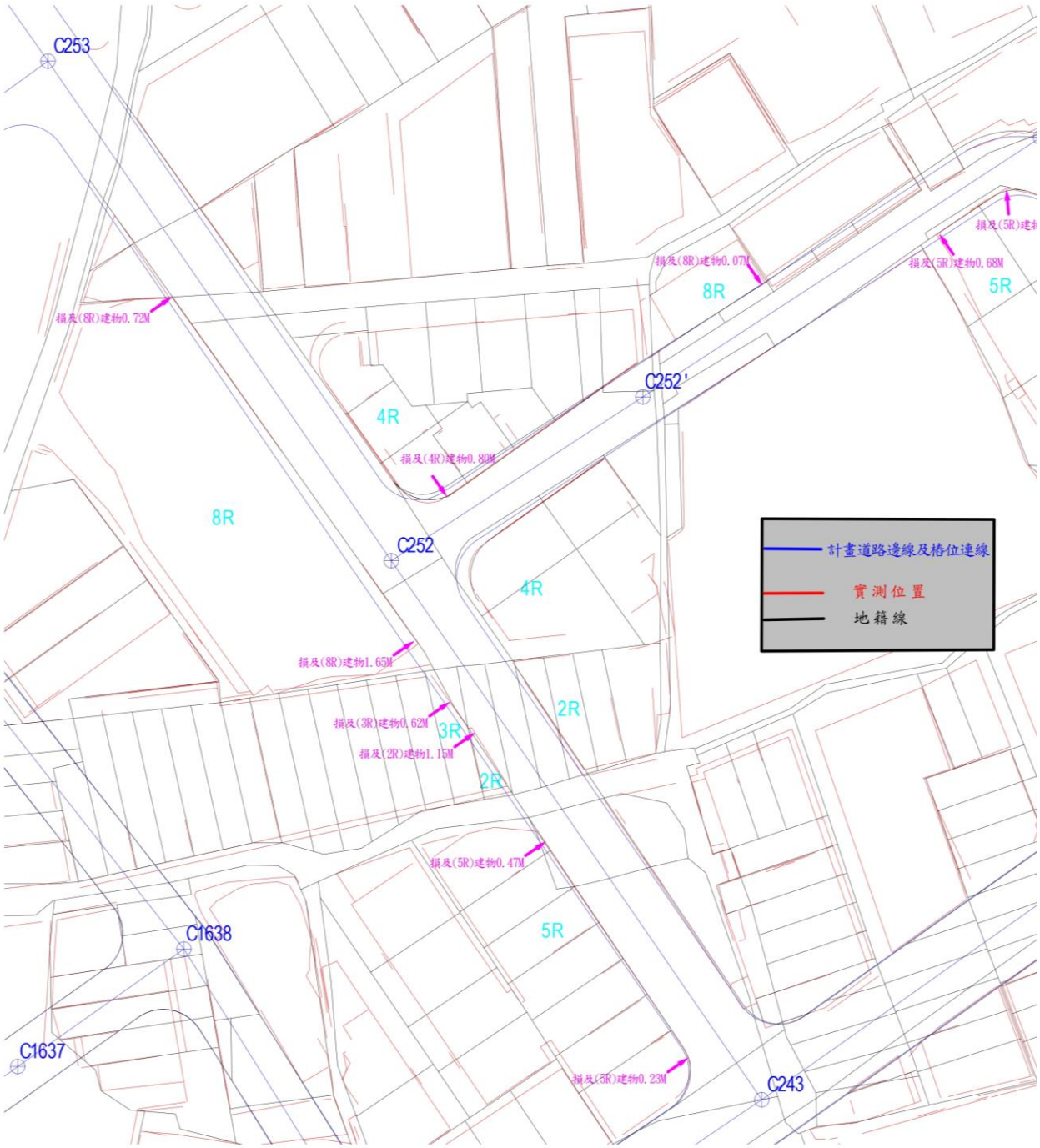

N
299
300-4
301-6
301-7
301-8
297-43
297-44
297-45
297-46
297-48
297-49
地籍藍晒圖（圖幅第 號）比例尺：


本案既成巷道經檢附
公所
70、3.11、北農松工字 14093 號函證明
通行已達十年以上
2F
B
B
B
B
B
252
242
263
55.95
52°-07'-20"
145°-17'-42"
44.97

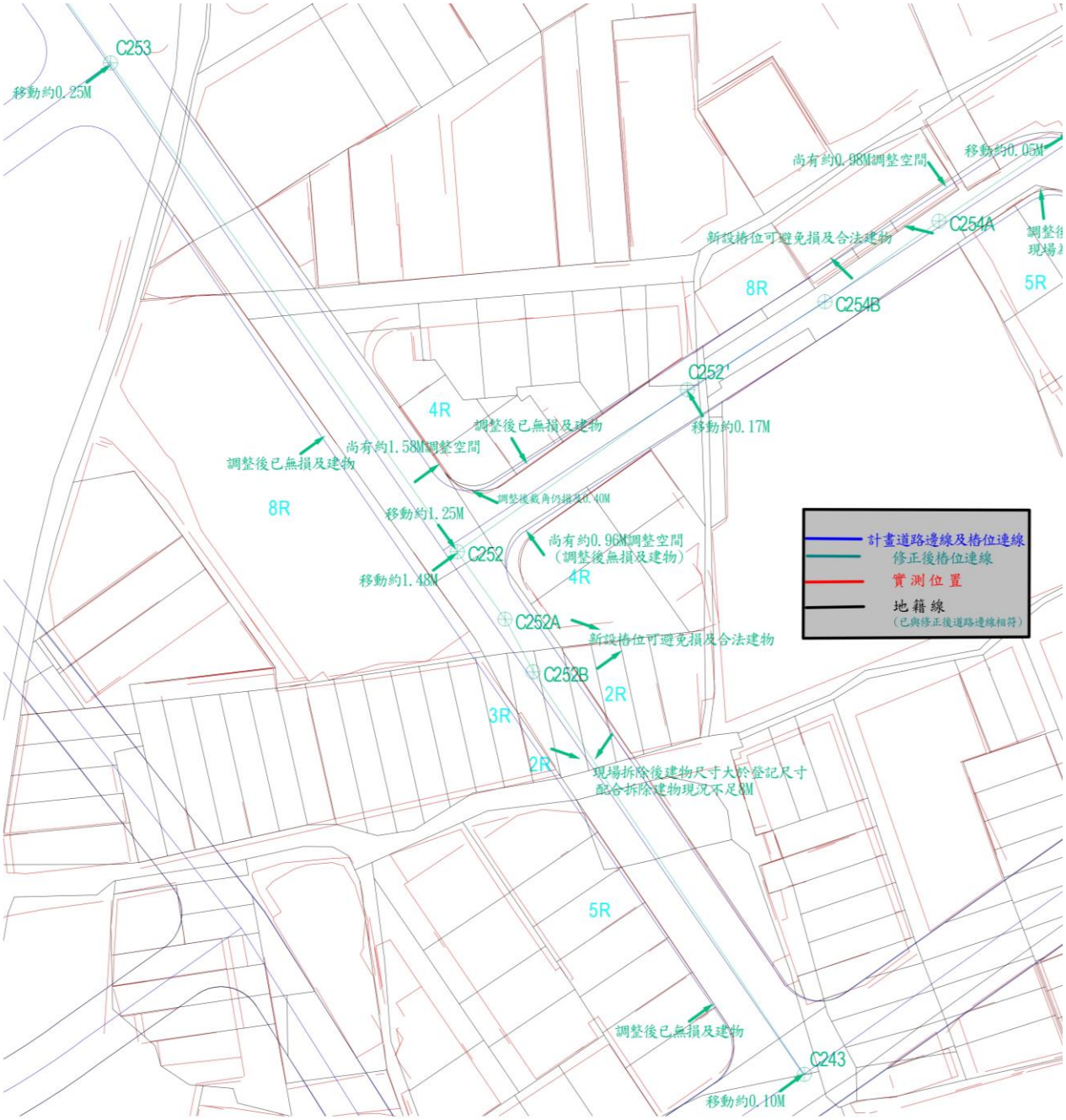
建管圖


076建01774
065建02980
065建02480
062建02737
086建01485
101建00272
073建00569
073建01950
220-7
220-8
220-143
220-50
220-24
220-23
220-89
220-90
220-21
220-22
220-88
220-86
220-87
220-58
220-69
220-130
220-103
220-102
220-101
220-100
220-67
220-99
220-104
220-105
220-106
220-107
220-108
220-119
220-120
220-65
220-138
220-121
220-109
220-110
220-111
220-112
220-129
220-137
220-60
220-61
220-62
220-75
220-46
220-74
220-73
220-47
220-48
220-45
220-42
220-41
220-43
220-72
220-71
220-44
220-40
220-39
220-38
220-37
220-36
220-35
220-34
220-33
220-32
220-57
220-78
220-79
220-52
220-53
220-92
220-54
220-55
220-96
220-136
220-132
298-4
298
298-3
298-1
298-2
299-3
299-10
299-4
299-5
299-11
299-6
299-2
299-7
299-12
299-8
299-14
299-13
299-9
299-19
299-15
299-18
299-17
299-16
299-20
301-37
301-10
301-19
301-18
301-42
301-3
301-2
301-7
301-6
301-30
301-31
301-32
301-33
301-17
300-6
300-4
300-3
297-42
297-41
297-43
297-44
297-45
297-46
297-47
297-48
297-49
297-50
297-59
297-62
297-61
297-83
296-4
296-6
296-7
249-2
249-11
249-12
249-13
249-14
249-15
249-26
249-27
244-7
244-6
244-2
244-1
243-3
19-3
19-4

地所提供圖說(調整前)


C253
C252'
C252
C1638
C1637
C243
8R
4R
2R
3R
5R
損及(8R)建物0.72M
損及(8R)建物0.07M
損及(5R)建物0.68M
損及(4R)建物0.80M
損及(8R)建物1.65M
損及(3R)建物0.62M
損及(2R)建物1.15M
損及(5R)建物0.47M
損及(3R)建物0.23M
計畫道路邊線及樁位連線
實測位置
地籍線

地所提供圖說(調整後)


C253
移動約0.25M
尚有約0.98M調整空間
移動約0.05M
C254A
新設椿位可避免損及合法建物
8R
C254B
5R
C252'
4R
調整後已無損及建物
尚有約1.58M調整空間
移動約0.17M
調整後已無損及建物
調整後截角仍損及0.40M
8R
移動約1.25M
C252
尚有約0.96M調整空間
(調整後無損及建物)
移動約1.48M
4R
C252A
新設椿位可避免損及合法建物
C252B
2R
3R
2R
現場拆除後建物尺寸大於登記尺寸
配合拆除建物現況不足0M
5R
調整後已無損及建物
C243
移動約0.10M
計畫道路邊線及椿位連線
修正後椿位連線
實測位置
地籍線
(已與修正後道路邊線相符)

113 年度板橋區三圖套疊樁位偏差疑義研討案
第 5 案

【說明】

本案為接續 114 年 1 月 22 日召開「113 年度板橋區海山段、埔墘段及港子嘴段『圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊作業』都市計畫樁位偏差疑義第 3 次研討會議」第 19 案研討案，樁位成果 S312、BC314、S314 與現況損及合法建物疑義，說明如下：

一、都市計畫歷程：

(一)經查依 60 年 1 月 25 日發布實施「板橋擴大都市計畫案」，本案位置劃設為「公園用地」及「住宅區」。

(二)次查依 108 年 9 月 2 日發布實施「變更板橋都市計畫(第二次通盤檢討)(第一階段)」案及 108 年 9 月 2 日核定實施「變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)」案，計畫書載明配合重製第 83 案決議，因本案位置樁位與都市計畫線不符，且公園業已徵收開闢，尚未徵收部分已無維持公園用地之需要，將部分「公園用地」變更為「住宅區」。

二、樁位歷程：

(一)66 年 3 月 25 日公告「板橋擴大都市計畫樁位成果」，配合都市計畫測釘樁位，惟都市計畫線展繪為弧線，樁位展繪為直線。

(二)103 年 6 月 25 日公告「變更板橋都市計畫部份樁位(公十五)補建作業」，補建曲線樁位，將樁位修正為與都市計畫一致(弧線)。

(三)次查 108 年發布實施之都市計畫將區界線變更為直線，變更後都市計畫與 103 年測定之樁位一致，故無新建樁位，現樁位與都市計畫相符。

三、建築線核發情形：

本案位置涉及建築線指定案為 67 定-板-2218 號、95 定-板-0100 號、112 定-板-0560 號。

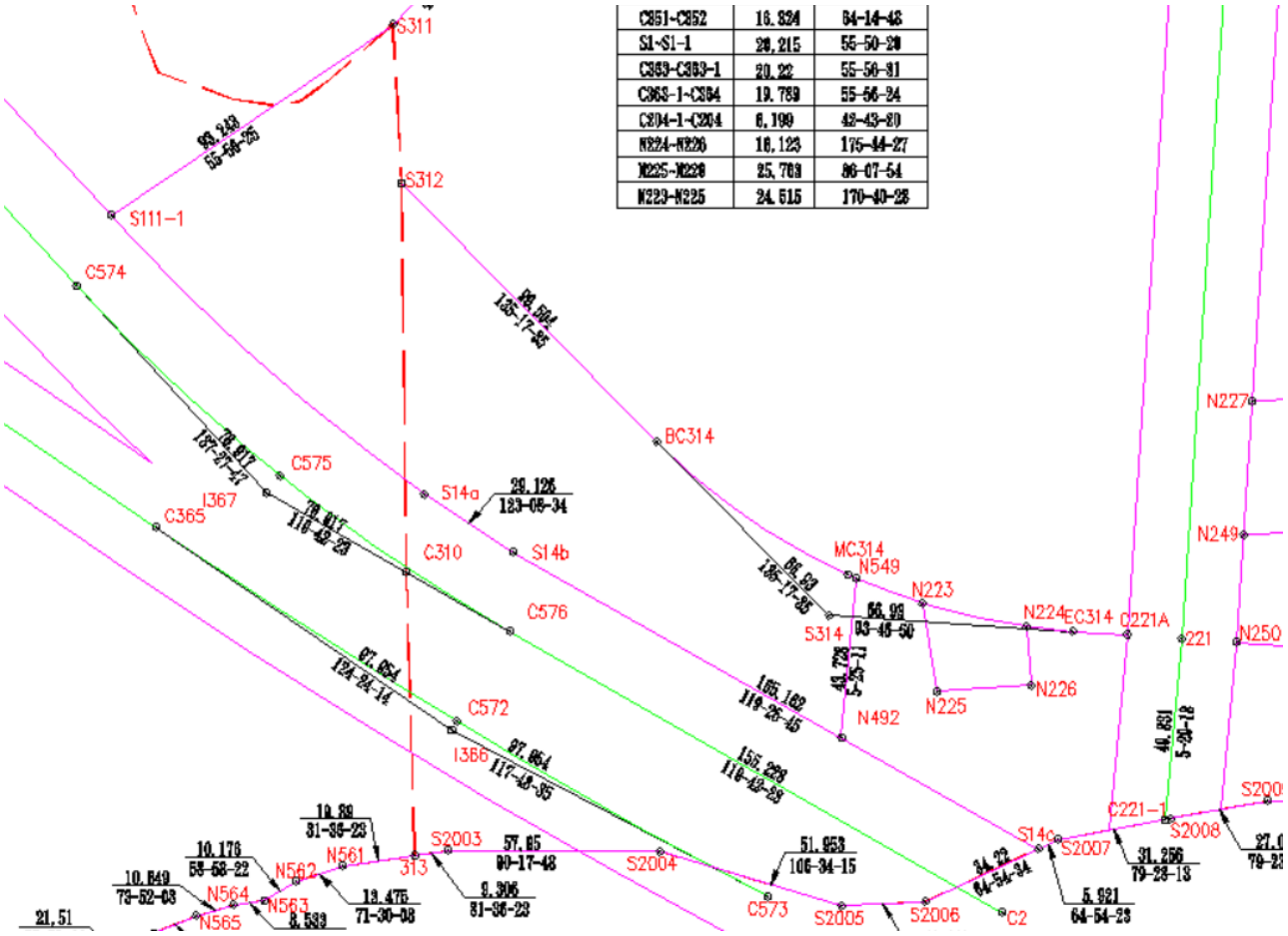
經查公園用地係於 85 年徵收取得，板橋地政事務所表示，重製樁位連線損及 3R 建物(建照於 69 年核發)及 2R 建物(建物於 56 年登記)約 1.62 公尺，公園現已開闢完成，地籍與現況尚符，惟與樁位及都市計畫不符。

【決議】

經查 92 年辦理重製第 83 案決議載明：「依計畫線展繪，並請規劃單位依樁位及地籍線提列變更」，後於 108 年 9 月 2 日發布實施「變更板橋都市計畫(第二次通盤檢討)(第一階段)」案及 108 年 9 月 2 日核定實施「變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)」案，計畫書載明配合重製第 83 案決議變更土地使用分區，惟變更後公園用地仍與地籍不符。

考量公園用地已徵收開闢完成，為維護民眾權益，參酌地籍及現況測釘樁位。另涉及板橋都市計畫圖修正部分，請都計測量科將本案錄案列管，俟後續辦理通盤檢討時再將相關資料移交計畫審議科辦理後續事宜。

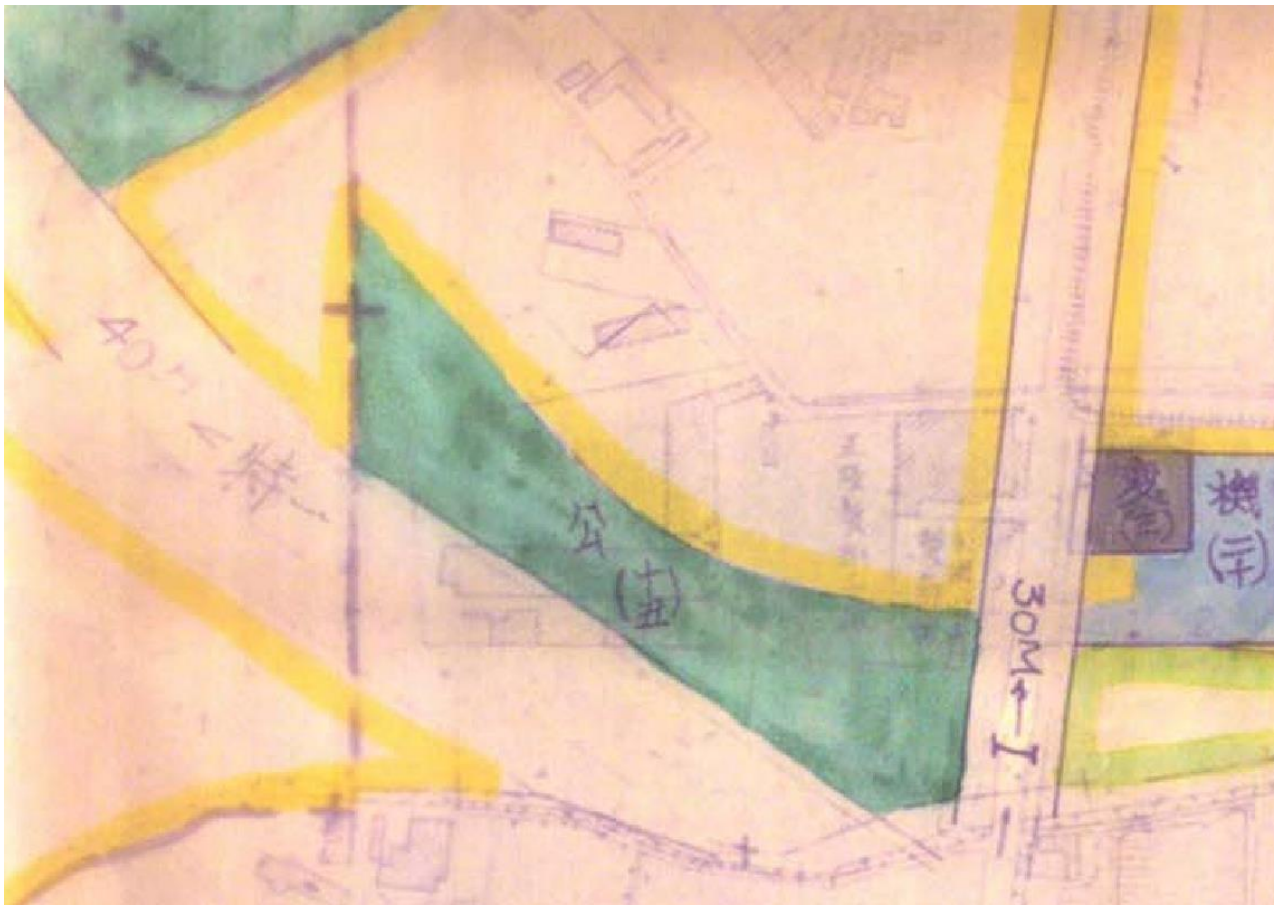
重製樁位套(103/06/25)變更板橋都市計畫部份樁位(公十五)補建作業



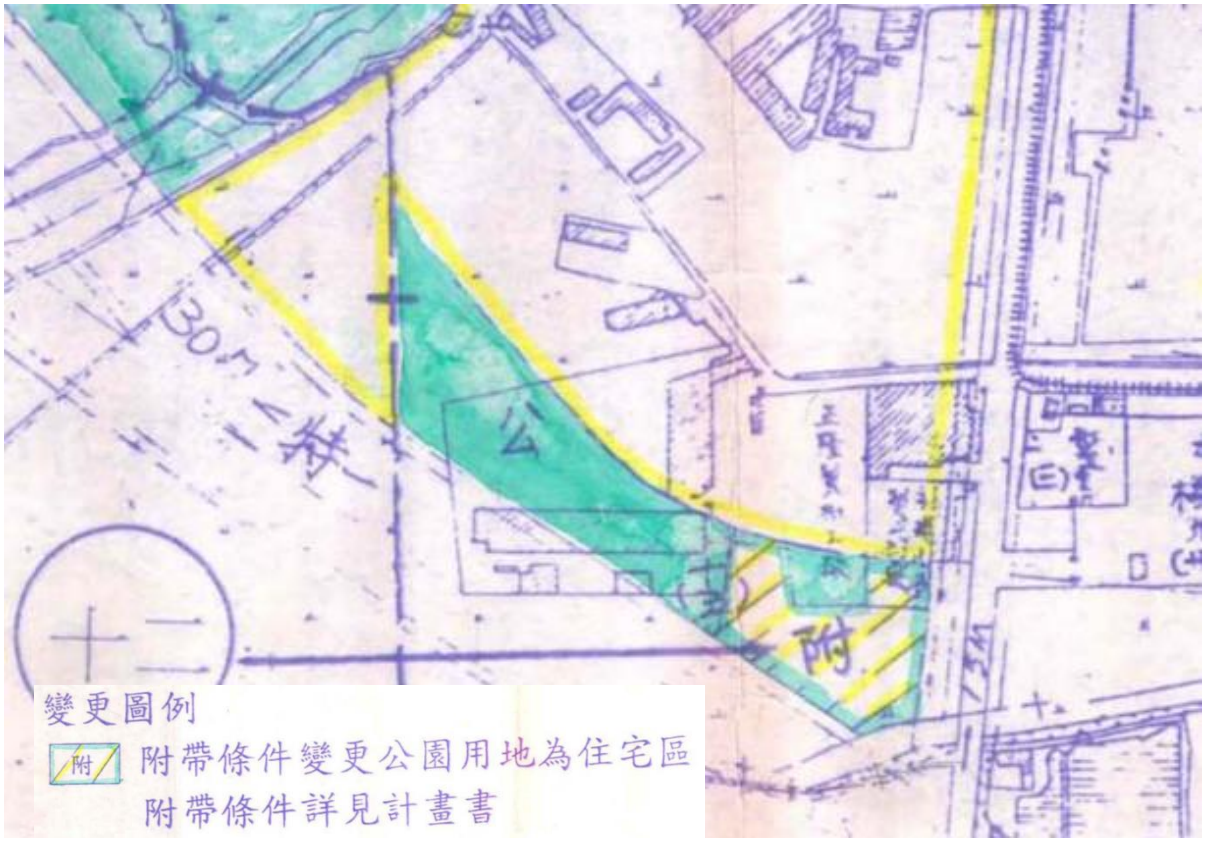
(060/01/25)板橋擴大都市計畫案



(082/08/12)變更板橋都市計畫(第一次通盤檢討)案



(086/08/12) 變更板橋都市計畫(第一期公共設施保留地專案通盤檢討)案，變更內容綜理表第十二、十四、廿四案(即公十五、公十三、公一)及人民團體陳情意見綜理表第 21 案再提會討論案



(108/09/02)「變更板橋都市計畫（第二次通盤檢討）（第一階段）」案



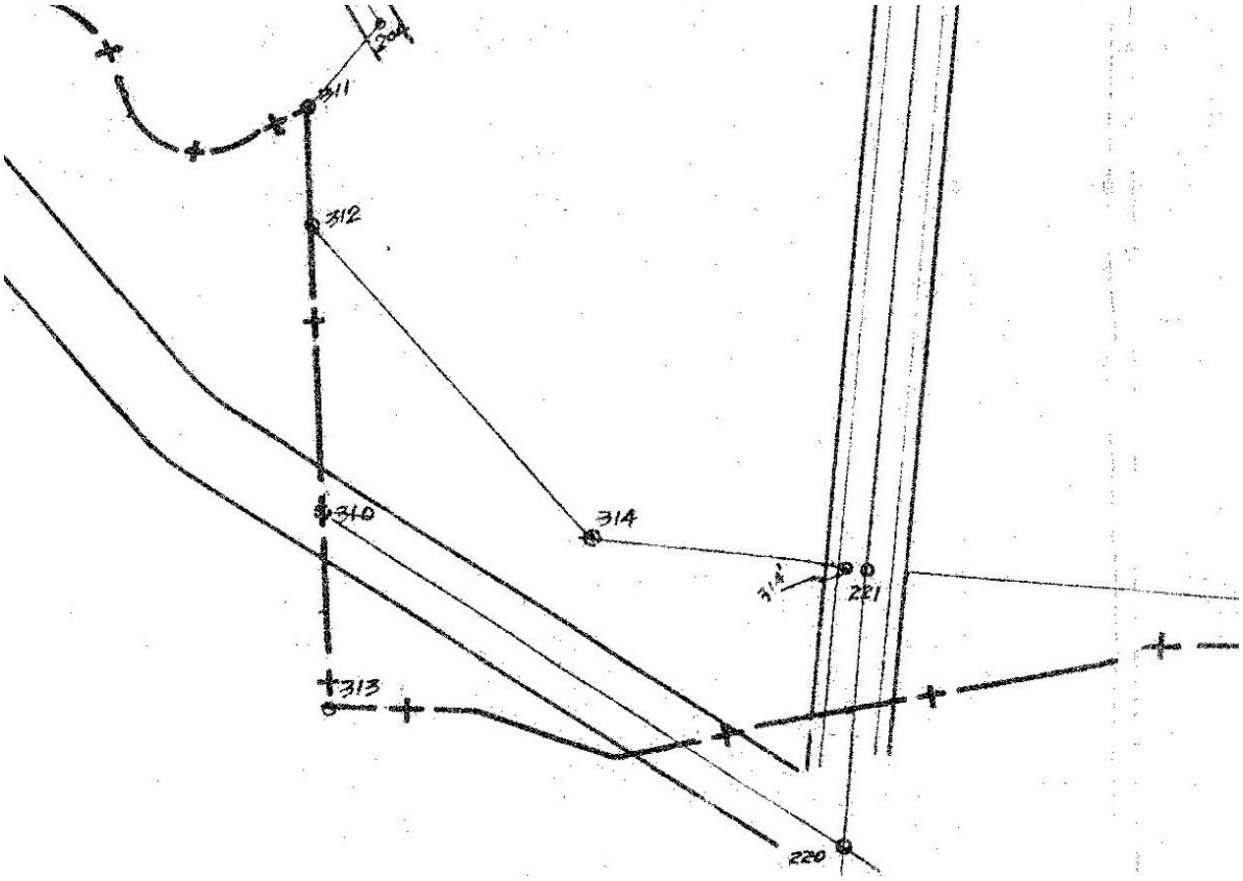
住 變更公園用地為住宅區　住(附) 變更住宅區(附)附帶條件

2-6	2-6	公十五	公園用地 (公十五) (0.05)	住宅區 (0.05)	1. 依改制前臺北縣政府召開「變更板橋都市計畫(第二次通盤檢討)案地形圖展繪疑義」會議決議辦理。 2. 於都市計畫圖重製時發現公十五用地樁位與計畫線不符，因公園業已徵收開闢，尚未徵收部分已無維持公園用地之需要。 3. 東側變更部分現況為「正隆新城」範圍，為72年興建之合法建築；西側變更部分現況已有建築，為56年興建之合法建築，故予以變更為住宅區。	1. 重製疑義編號83。 2. 本案屬辦理都市計畫圖檢討重製配合調整變更，應免予回饋。 3. 參見圖37。

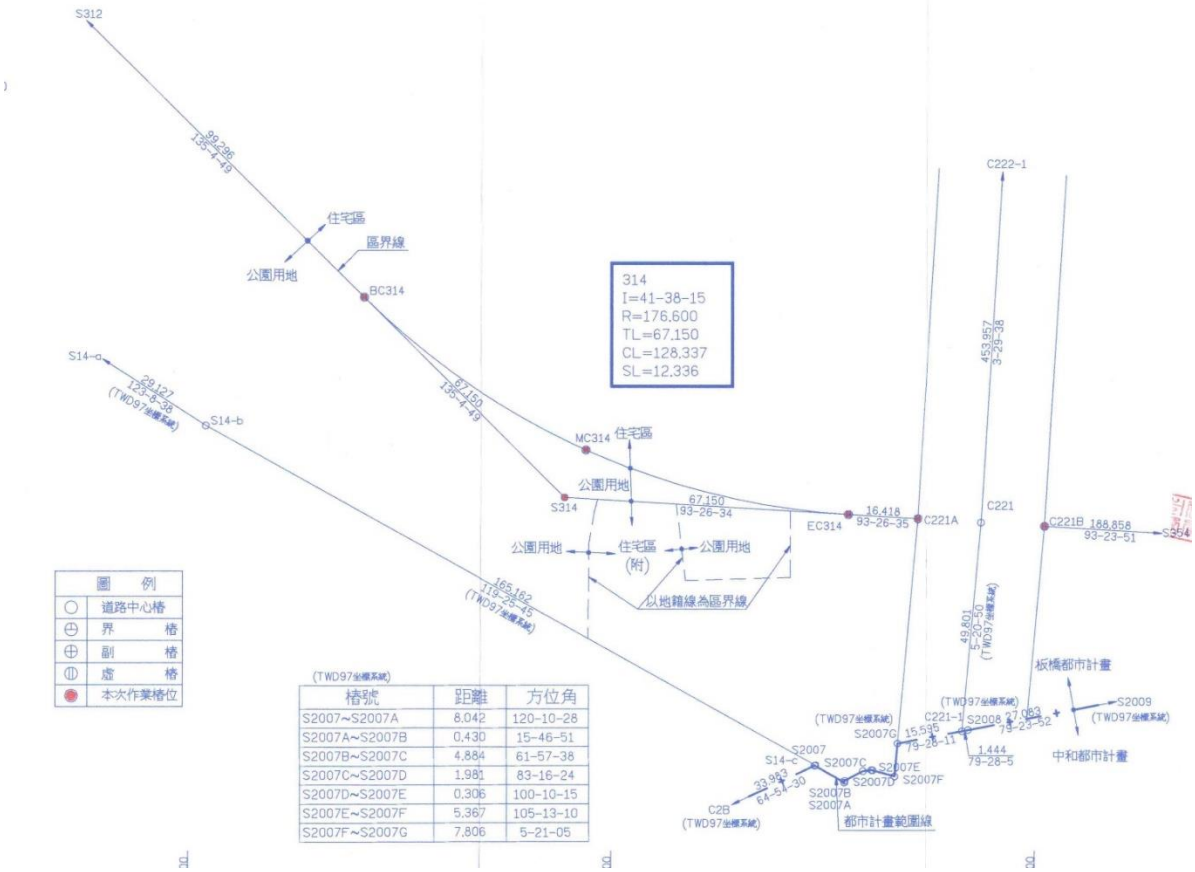
重製第 83 案

83	公 15(樁位 C312 與 C314 及 C221 路段間)	計畫≠樁位＝地籍，樁位未損及建物，與規劃原意不符。	依計畫線，並請規劃單位考量是否須列變更。	依計畫線展繪，並請規劃單位依樁位及地籍線提列變更。

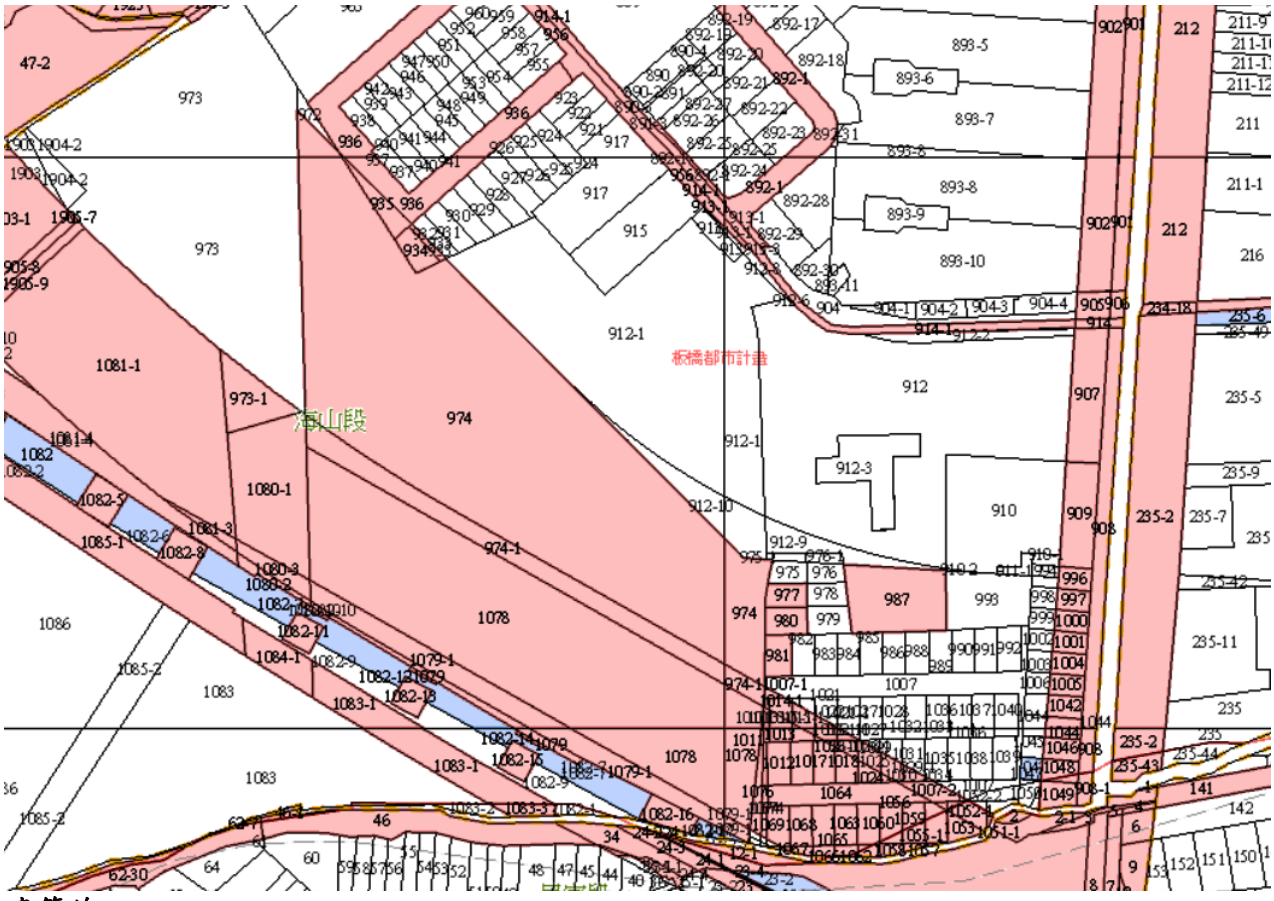
(0660325)板橋擴大都市計畫樁位成果(埔墘)



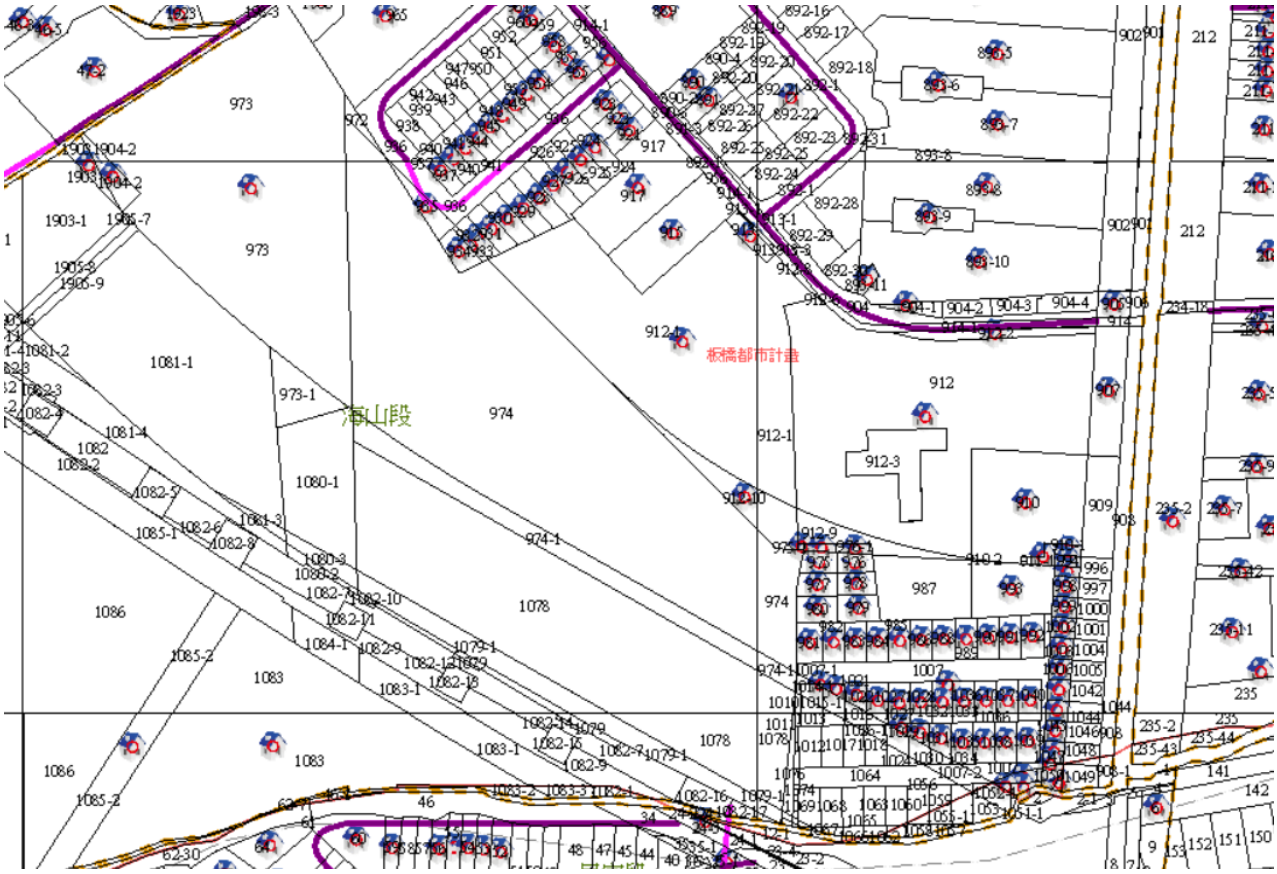
(103/06/25)變更板橋都市計畫部份樁位(公十五)補建作業



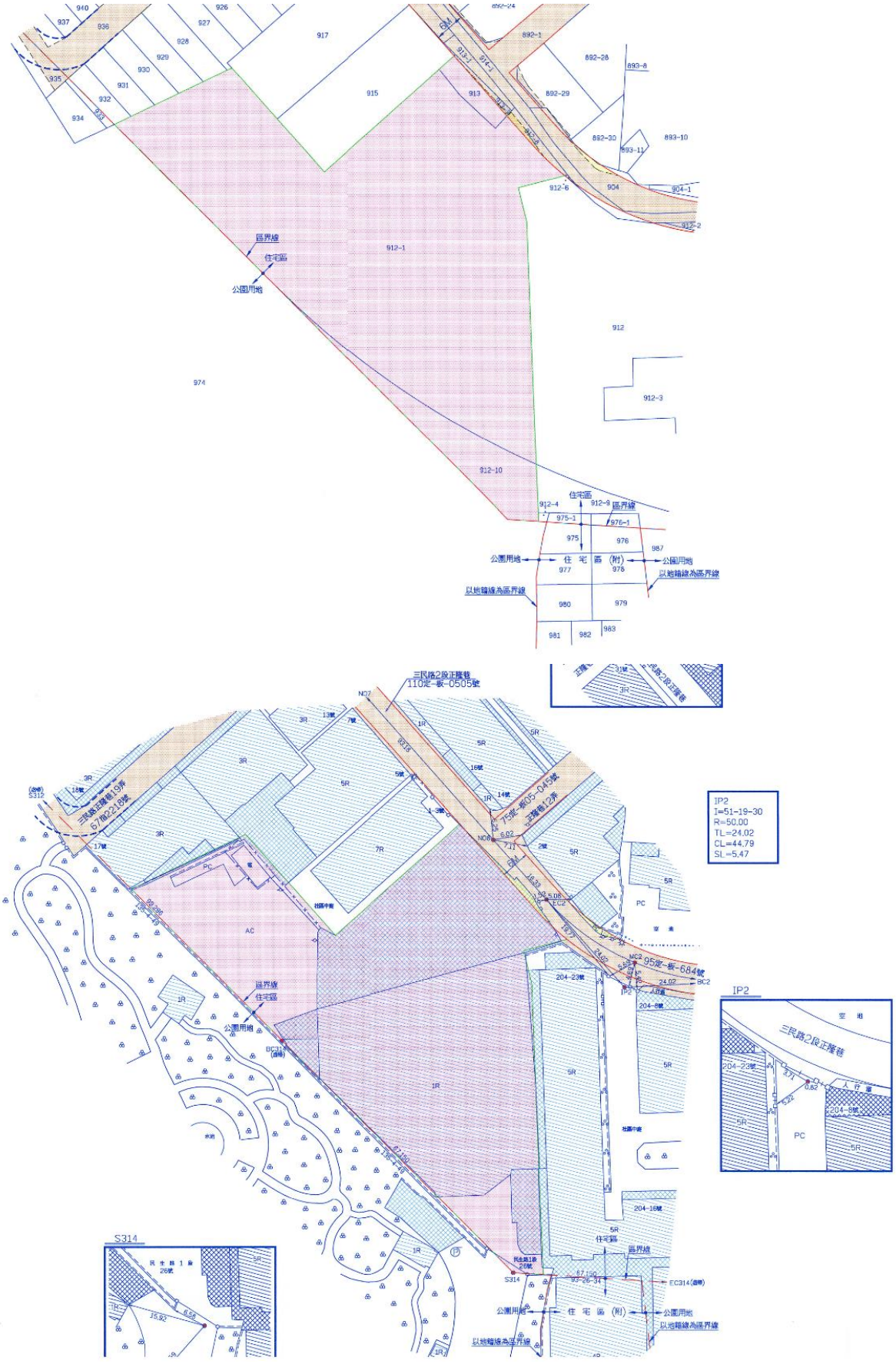
權屬圖


板橋都市計畫
海山段
973
974
912
912-1
912-3
915
917
1081-1
1078
1086
1083
1085-2
1080-1
1082
1084-1
1079-1
907
908
909
910
987
993
235-2
235-5
235-7
235-9
235-11
235-42
235-43
235-44
235-6
234-18
902
901
212
211-9
211-10
211-11
211-12
211
211-1
216
893-5
893-6
893-7
893-8
893-9
893-10
904-1
904-2
904-3
904-4
905
906
914
46
62-30
64
60
48
47
45
44
40
141
142
151
152
153
150

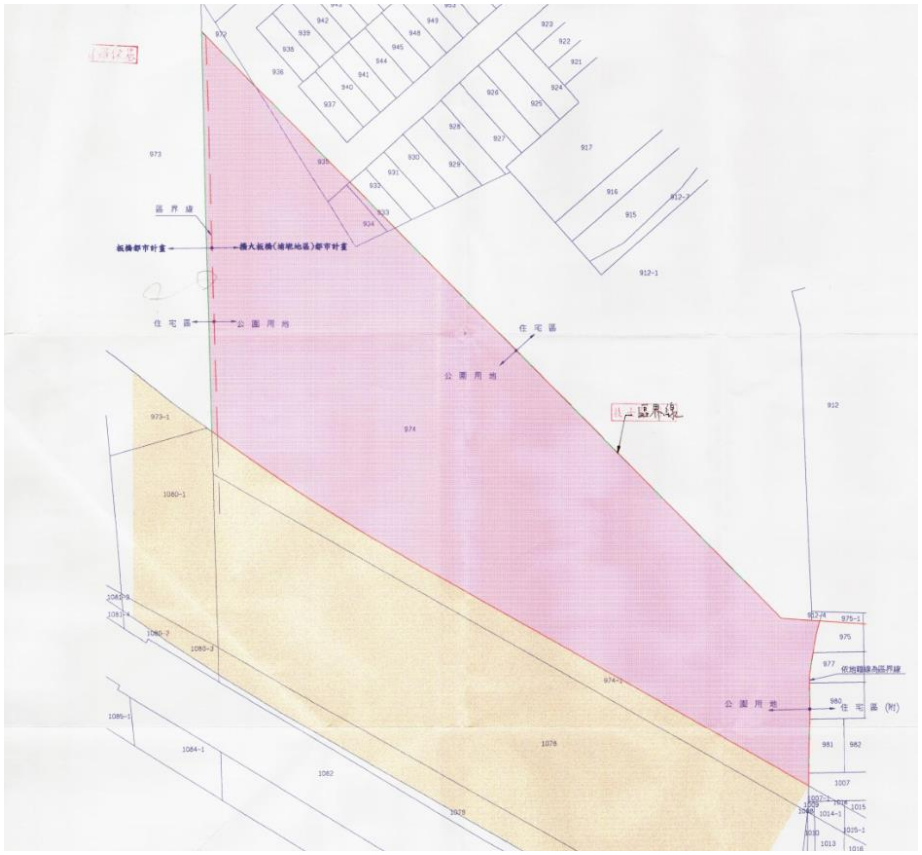
建築線

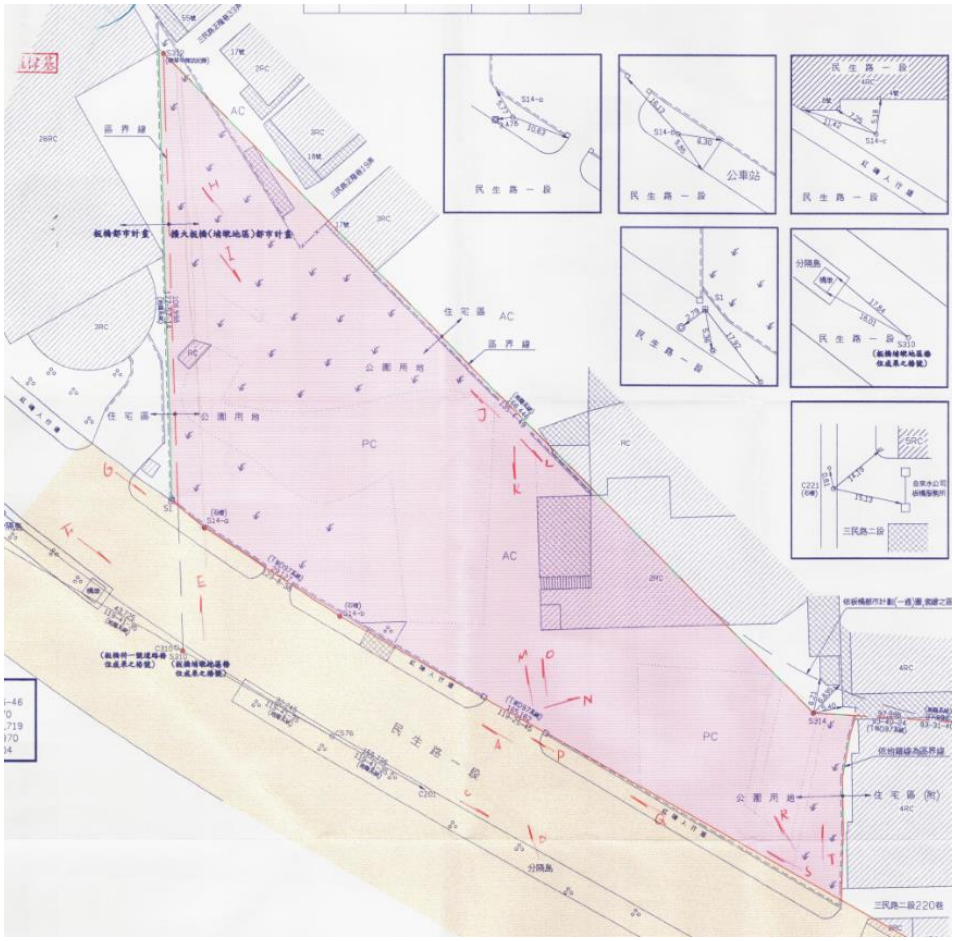

板橋都市計畫
海山段
973
974
912
912-1
912-3
915
917
1081-1
1078
1086
1083
1085-2
1080-1
907
908
909
910
987
993
902
901
212
893-5
893-6
893-7
893-8
893-9
893-10
904-1
904-2
904-3
904-4
905
906
914
46
62-30
64
60
48
47
45
44
40
141
142
151
152
153
150

112 定-板-0560 號

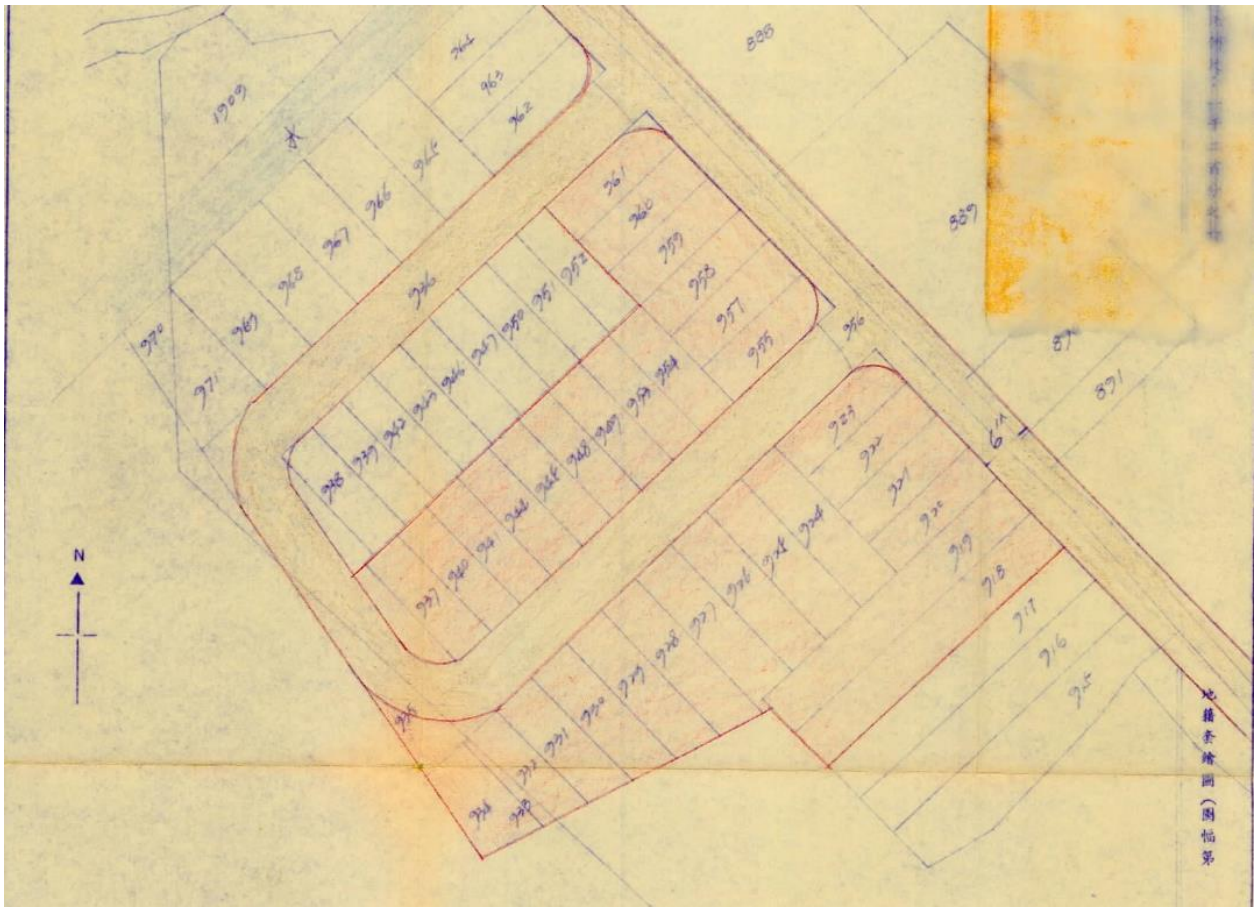

三民路2段正隆巷
110定-板-0505號
IP2
I=51-19-30
R=50.00
TL=24.02
CL=44.79
SL=5.47
95定-板-684號
區界線
住宅區
公園用地
以地籍線為區界線
住宅區 (附)
住宅區 (W1)
S314
IP2

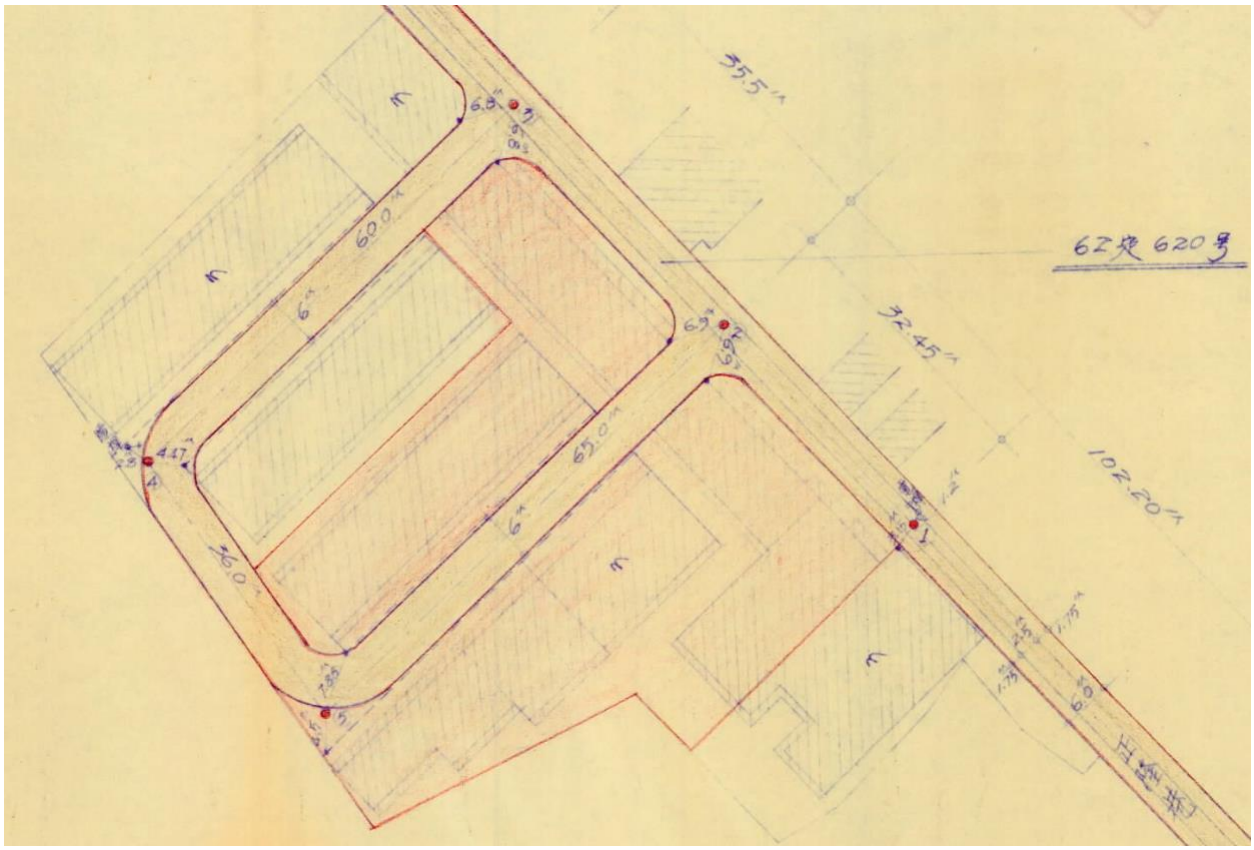
95 定-板-0100 號


區界線
板橋都市計畫
擴大板橋(埔墘地區)都市計畫
住宅區
公園用地
住宅區
公園用地
住宅區(附)
公園用地

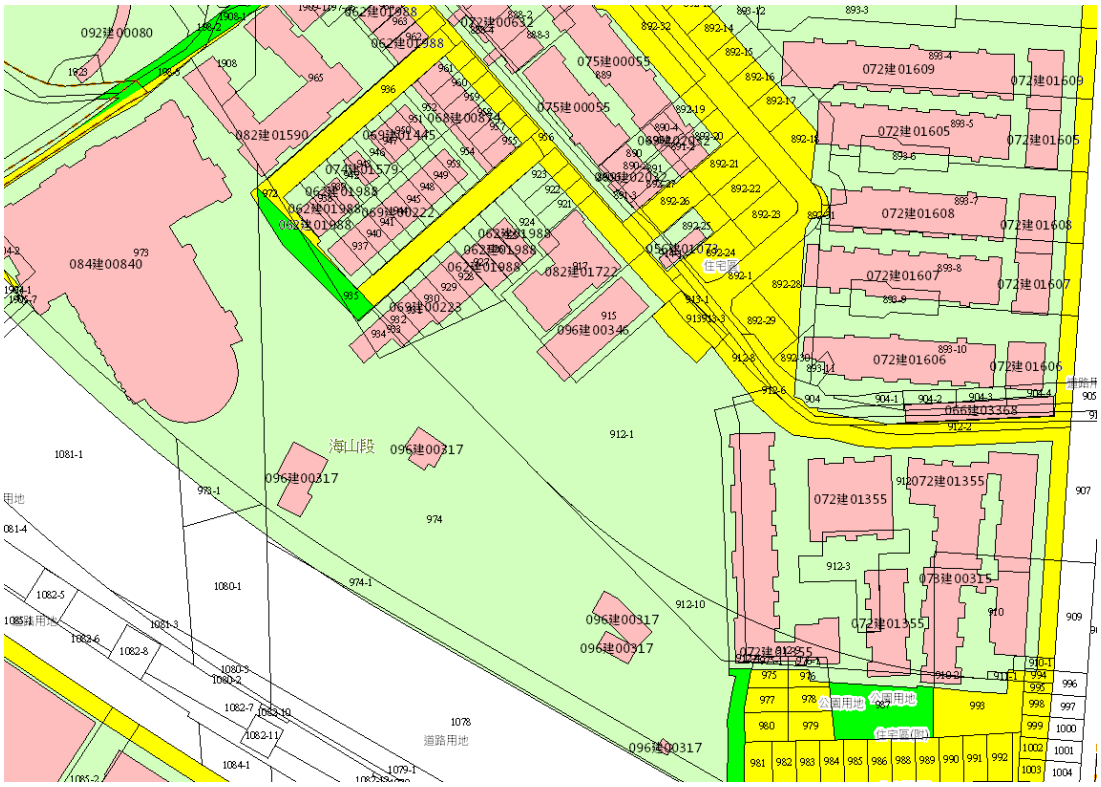

區界線
板橋都市計畫
擴大板橋(埔墘地區)都市計畫
住宅區
公園用地
住宅區
公園用地
AC
PC
RC
民生路一段
公車站
三民路二段
住宅區(附)
分隔島

67 定-板-2218 號

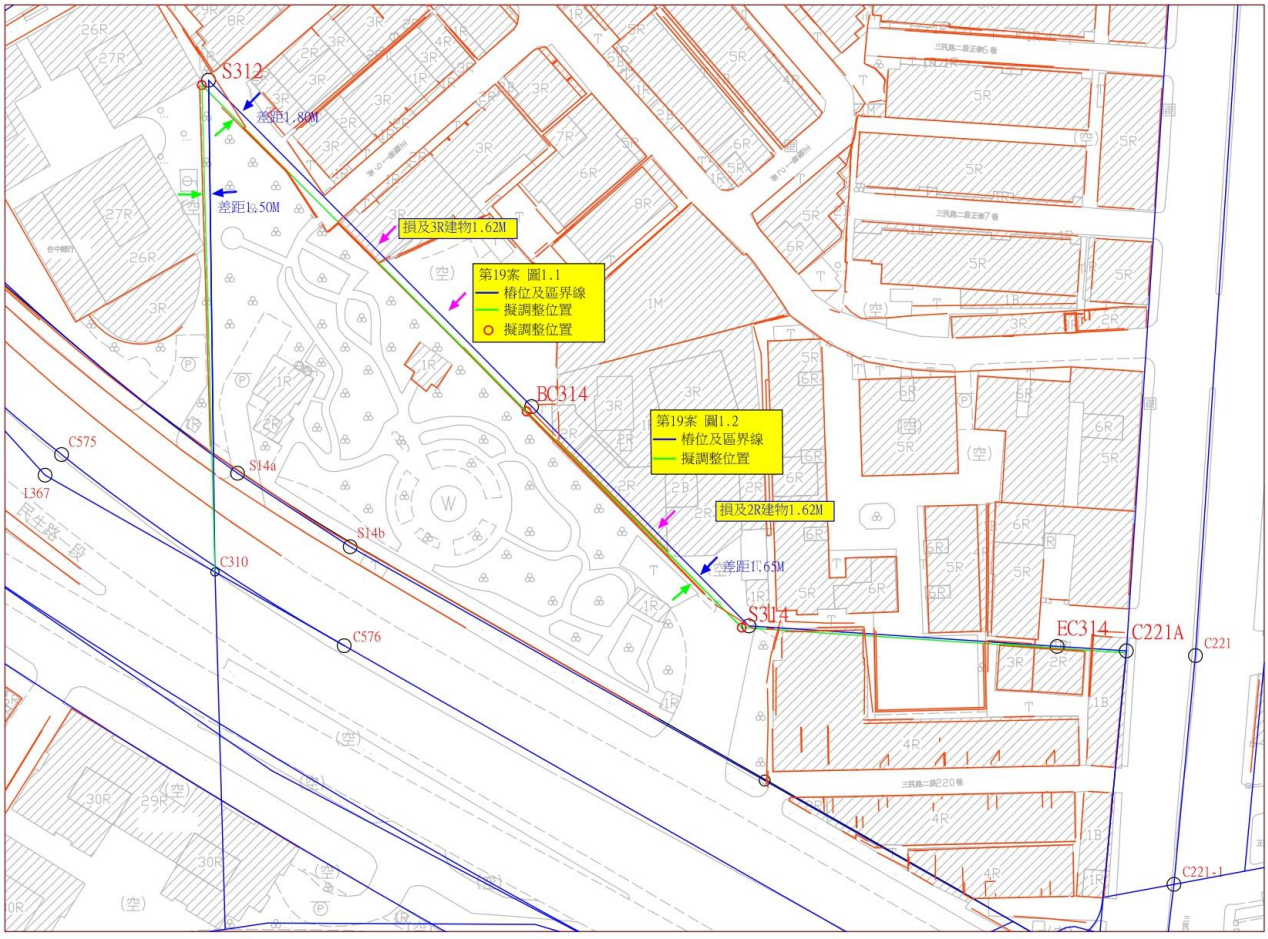

N
地籍圖謄本(圖恰第


35.5M
62地 620號
32.45M
102.20M
60.0M
65.0M
36.0M
6M
4.47M
6.8M
6.9M
1.75M
1.75M
10.0M

建管


092建00080
084建00840
082建01590
075建00055
072建01609
072建01605
072建01608
072建01607
072建01606
072建01355
096建00317
096建00346
082建01722
073建00315
海山段
住宅區
公園用地
道路用地

地所提供圖說


S312
差距1.80M
差距1.50M
損及3R建物1.62M
第19案 圖1.1
樁位及區界線
擬調整位置
擬調整位置
BC314
第19案 圖1.2
樁位及區界線
擬調整位置
損及2R建物1.62M
差距1.65M
S314
EC314
C221A
C221
C221-1
C575
L367
S14a
S14b
C310
C576

113 年度板橋區三圖套疊樁位偏差疑義研討案
第 6 案

【說明】

本案係配合本府地政局辦理 113 年度「圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫」，有關樁位 S6A~C24A 連線損及合法建物疑義，且地籍現況與樁位及都市計畫不相符，相關說明如下：

一、都市計畫歷程：

(一)經查依 60 年 1 月 25 日發布實施「板橋擴大都市計畫案」，本案位置劃設為「公園用地」及「住宅區」。

(二)次查依 108 年 9 月 2 日發布實施「變更板橋都市計畫（第二次通盤檢討）(第一階段)」案及 108 年 9 月 2 日核定實施「變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)」案，本案位置土地使用分區未變更。

二、樁位歷程：

(一)84 年 8 月 15 日公告「撤銷板橋都市計畫(部分埔墘地區通盤檢討)部分邊界樁位(S2-S11,M1 樁位)」，測定「公園用地」及「住宅區」區界樁。

(二)96 年 1 月 25 日公告「擬定板橋都市計畫(部分埔墘地區)(配合臺北都會區環河快速道路臺北縣側建設計畫)細部計畫(市地重劃第一區第二區及第三區)樁位新建及復建」，本案係配合南側整理開發測釘樁位，並依據重製第 141 案決議，將「地籍鑑界線」展繪為「公園用地」及「住宅區」區界線。

(三)110 年 12 月 30 日公告「『變更板橋都市計畫(第二次通盤檢討)(第一階段)案』暨『變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)案』樁位測定作業(第二部分)」，將 84 年測定之 TWD67 區界樁廢除，補建 TWD97 區界樁，現樁位與都市計畫相符。

三、建築線核發情形：

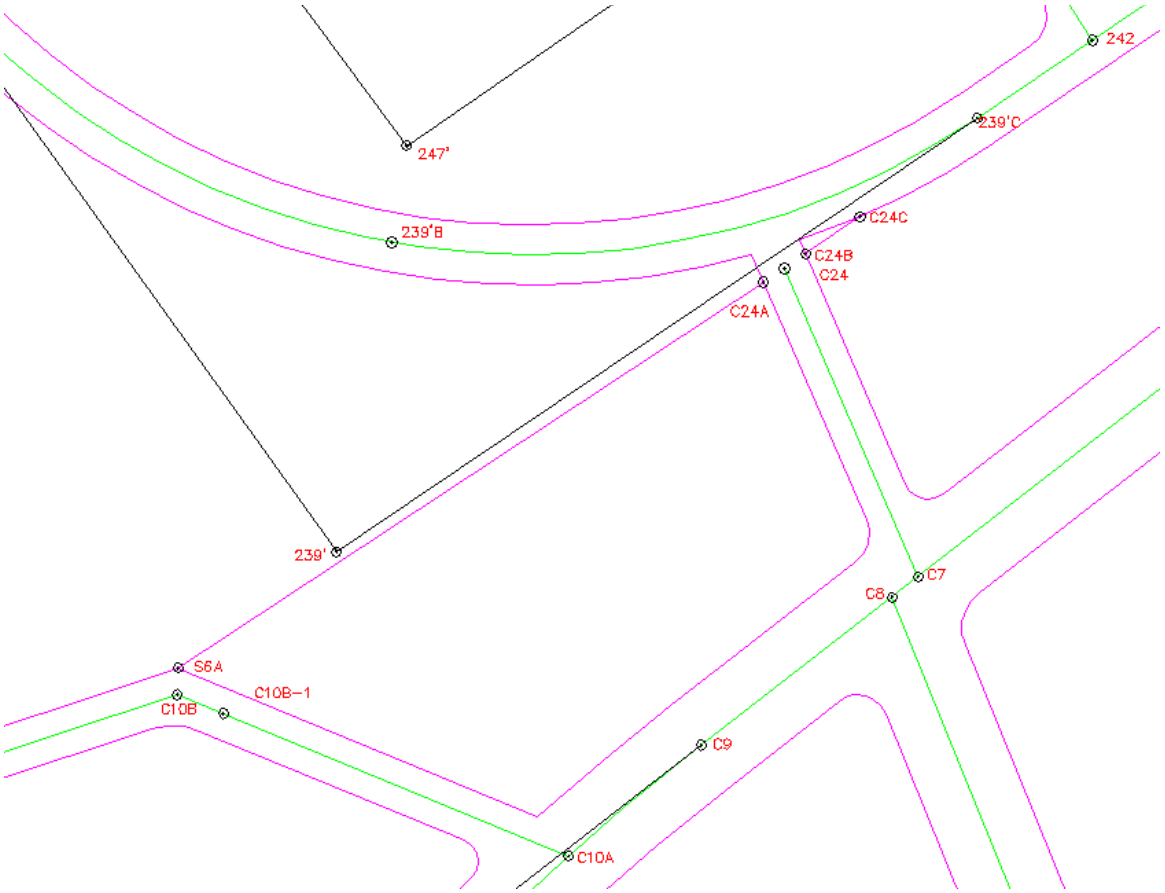
本案位置涉及建築線指定案為 71 定-板 02-1056 號、71 定-板 02-1271 號、85 定-板 03-1386 號、86 定-板 03-0612 號、94 定-板-0861 號、99 定-板-0646 號、108 定-板-0205 號。其中除 108 定-板-0205 號建築線指定案之外，其餘皆依地籍線套繪，另建造執照分別於 95 年、87 年、71 年核發。

經查綠地用地尚未徵收開闢，板橋地政事務所表示，經三圖套疊作業後，地籍及現況與樁位及都市計畫不符，相差約 2.01 公尺，且部分地籍(港子嘴段 302-89、埔墘段 41-1 尚未辦理逕為分割)，為維護民眾權益，是否可依重製決議仍依地籍分割線為區界線。

【決議】

查 92 年辦理重製第 141 案決議載明「為保障民眾合法權益，依地籍線展繪」，且本案位置建築線案皆依地籍線套繪且已核發建造執照在案，已有明確行政處分，為維護民眾權益，依地籍線為區界線。另涉及板橋都市計畫圖修正部分，請都計測量科將本案錄案列管，俟後續辦理通盤檢討時再將相關資料移交計畫審議科辦理後續事宜。

重製樁位



(060/01/25)板橋擴大都市計畫案



(076/04/02)變更板橋都市計畫(第一次公共設施通盤檢討)案



(082/04/27)變更板橋都市計畫(部分埔墘地區通盤檢討)案



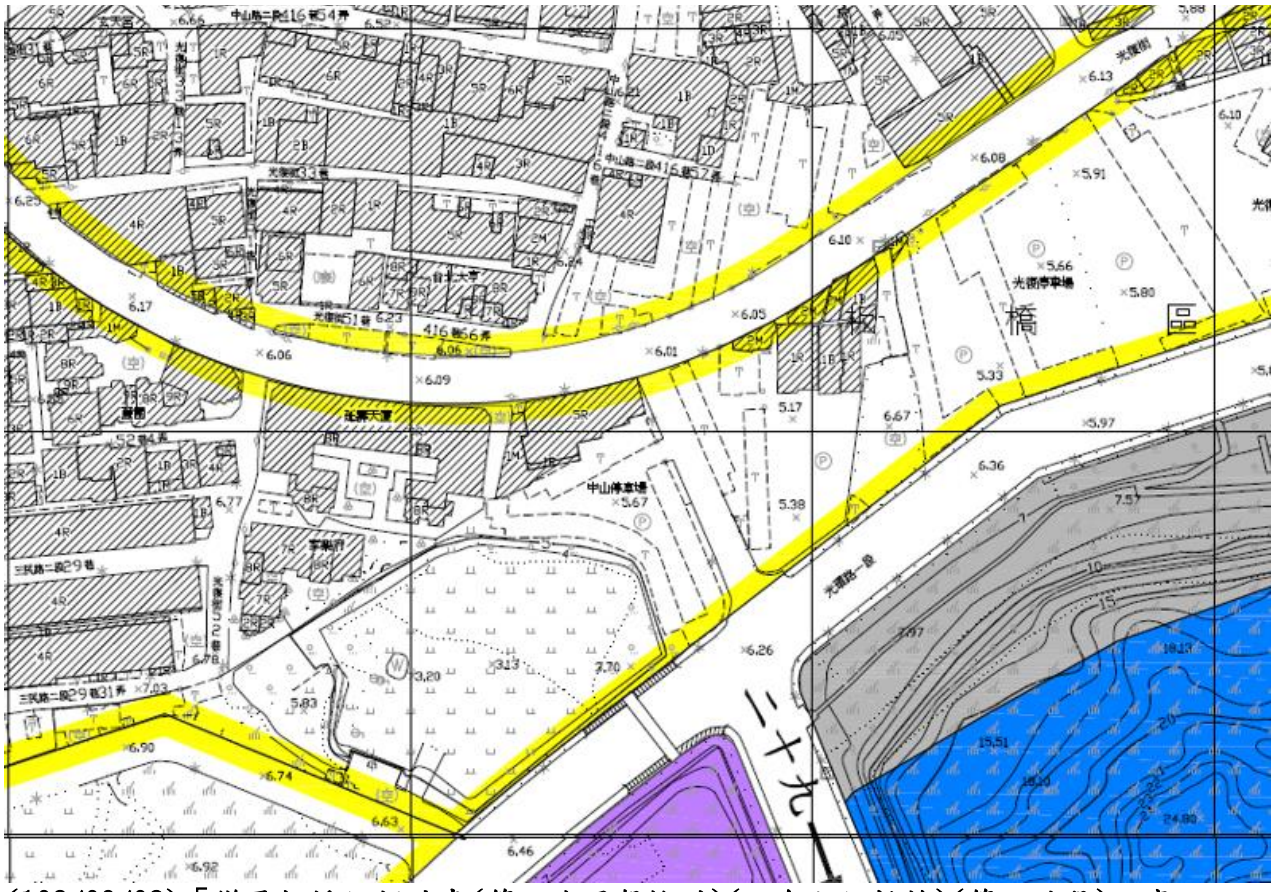
(082/08/12)變更板橋都市計畫(第一次通盤檢討)案



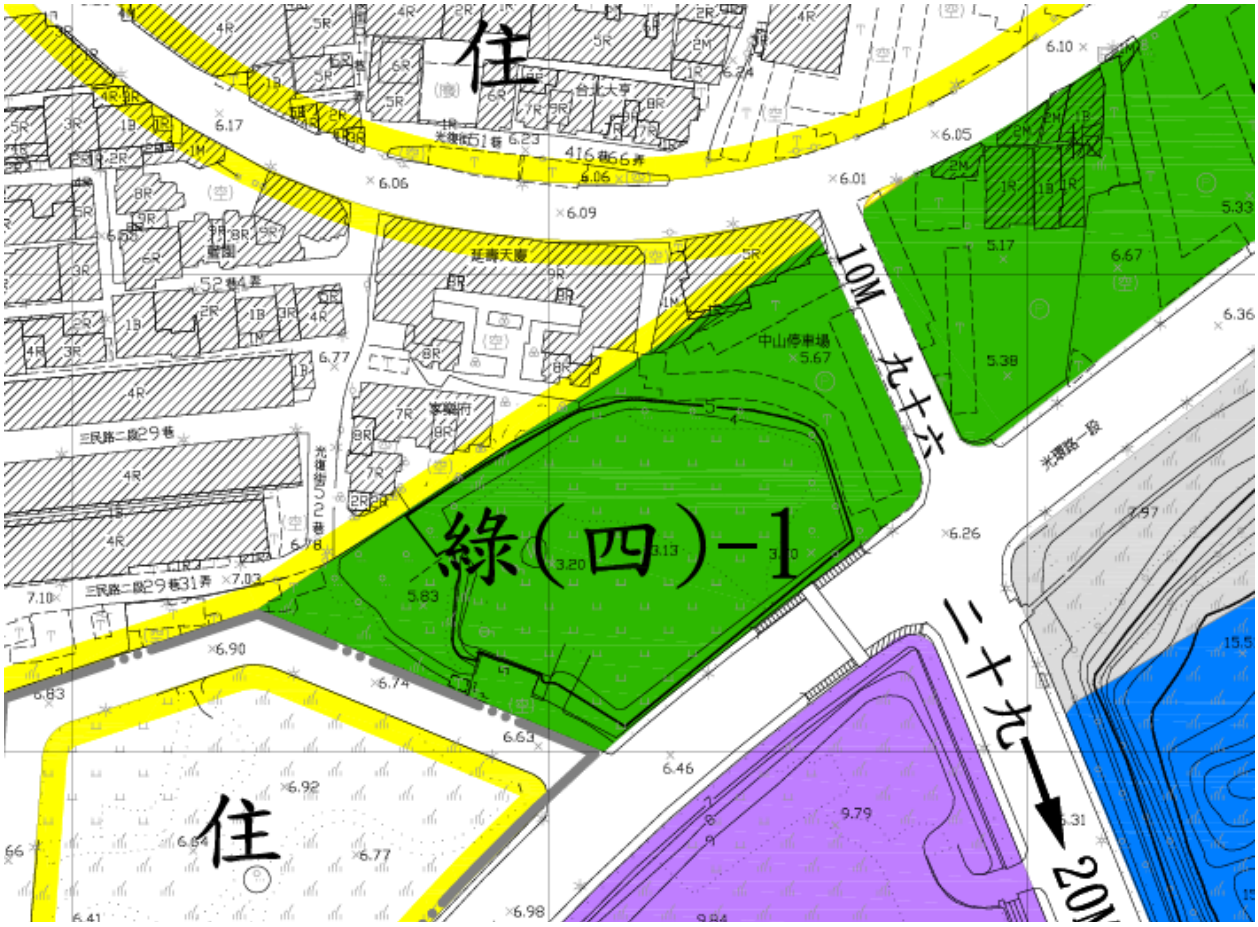
(095/12/29)擬定板橋都市計畫(部分埔墘地區)(配合台北都會區環河快速道路台北縣側建計畫)細部計畫(市地重劃第一區、第二區及第三區範圍)案



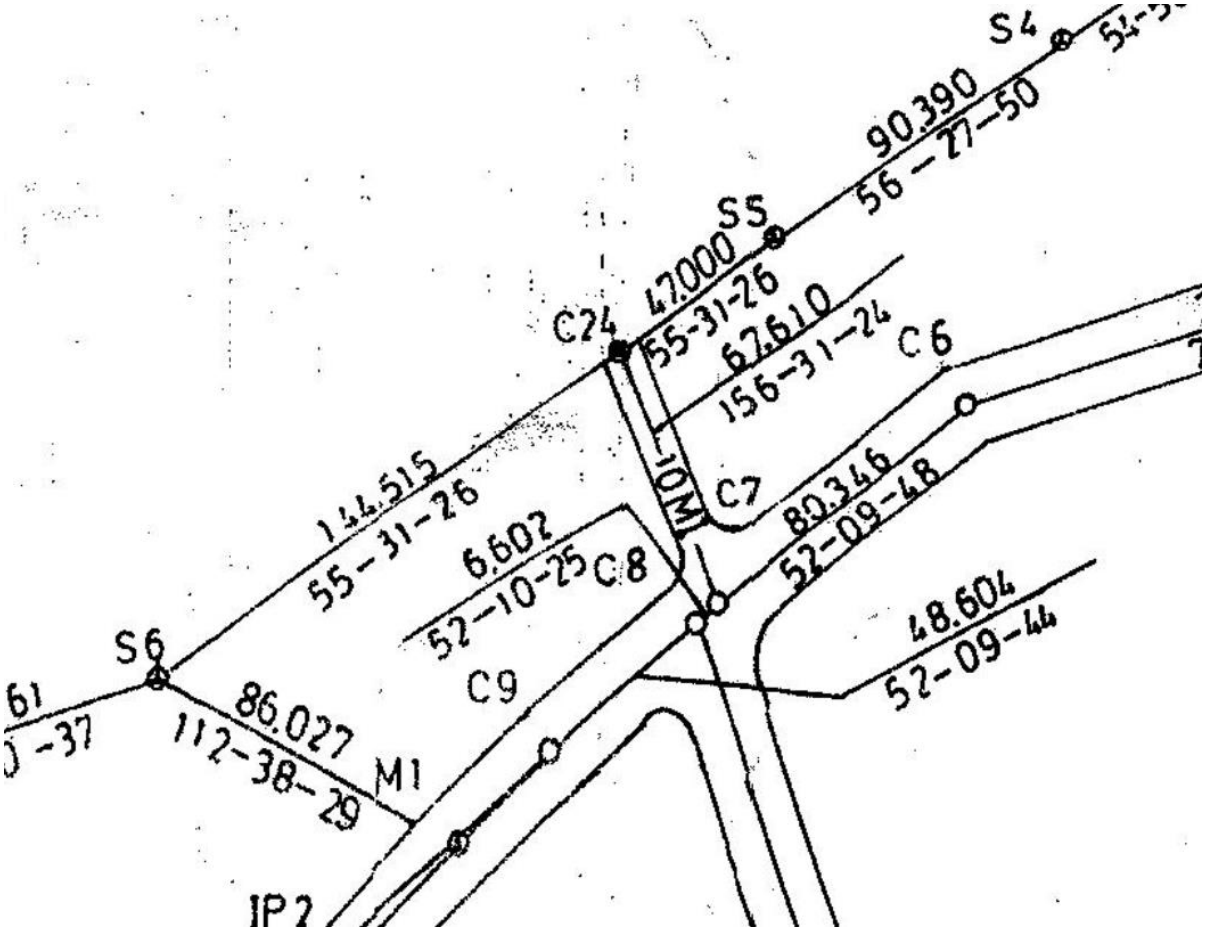
(108/09/02)「變更板橋都市計畫（第二次通盤檢討）(第一階段)」案



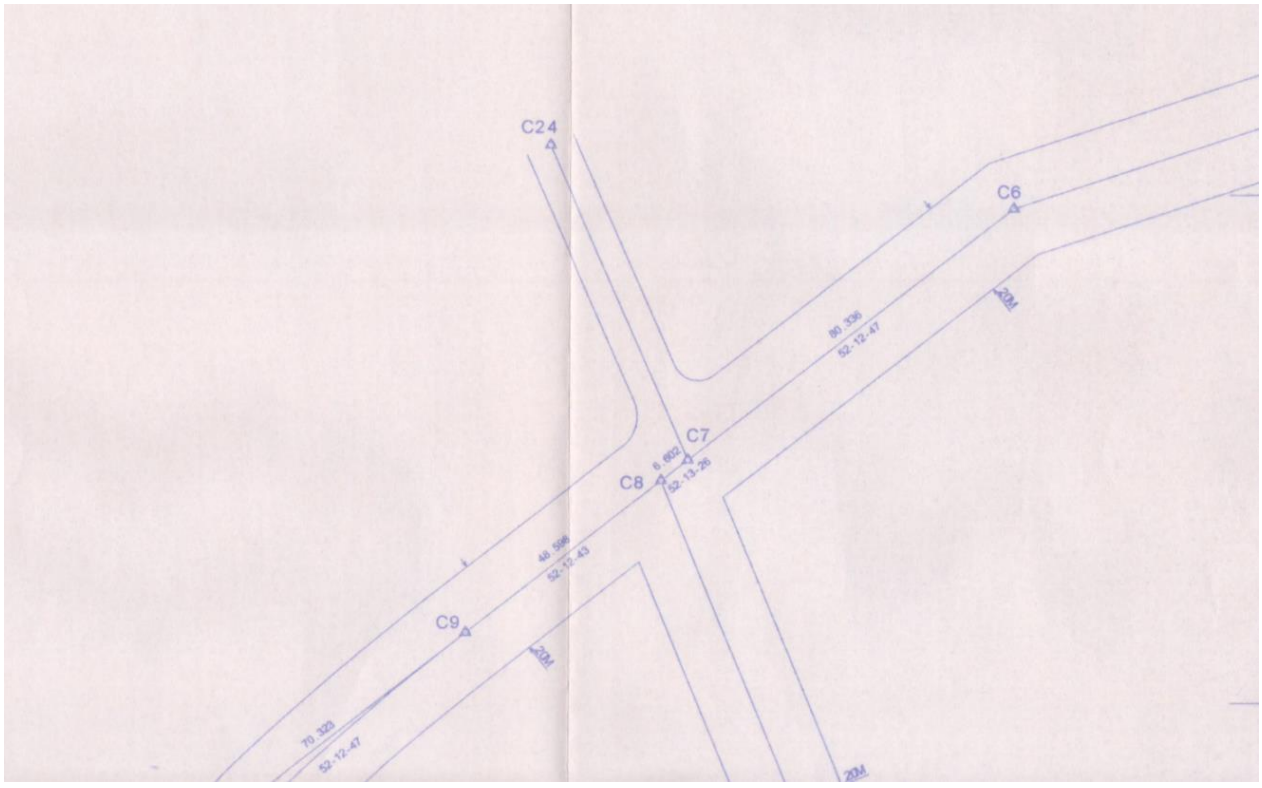
(108/09/02)「變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)」案



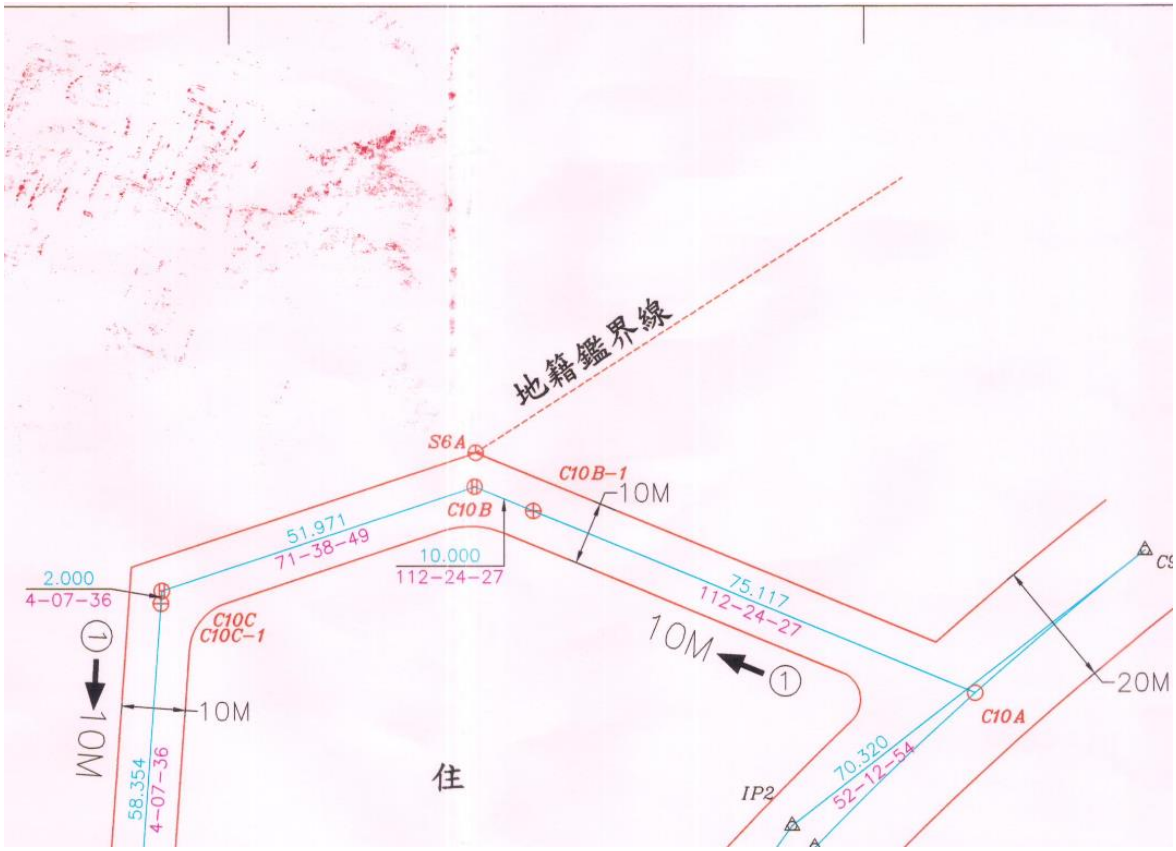
084/08/15 撤銷板橋都市計畫(部分埔墘地區通盤檢討)部分邊界樁位(S2-S11,M1 樁位)



096/08/24 九十六年度中和市地籍圖重測區都市計畫樁位清理補建作業(TWD97)

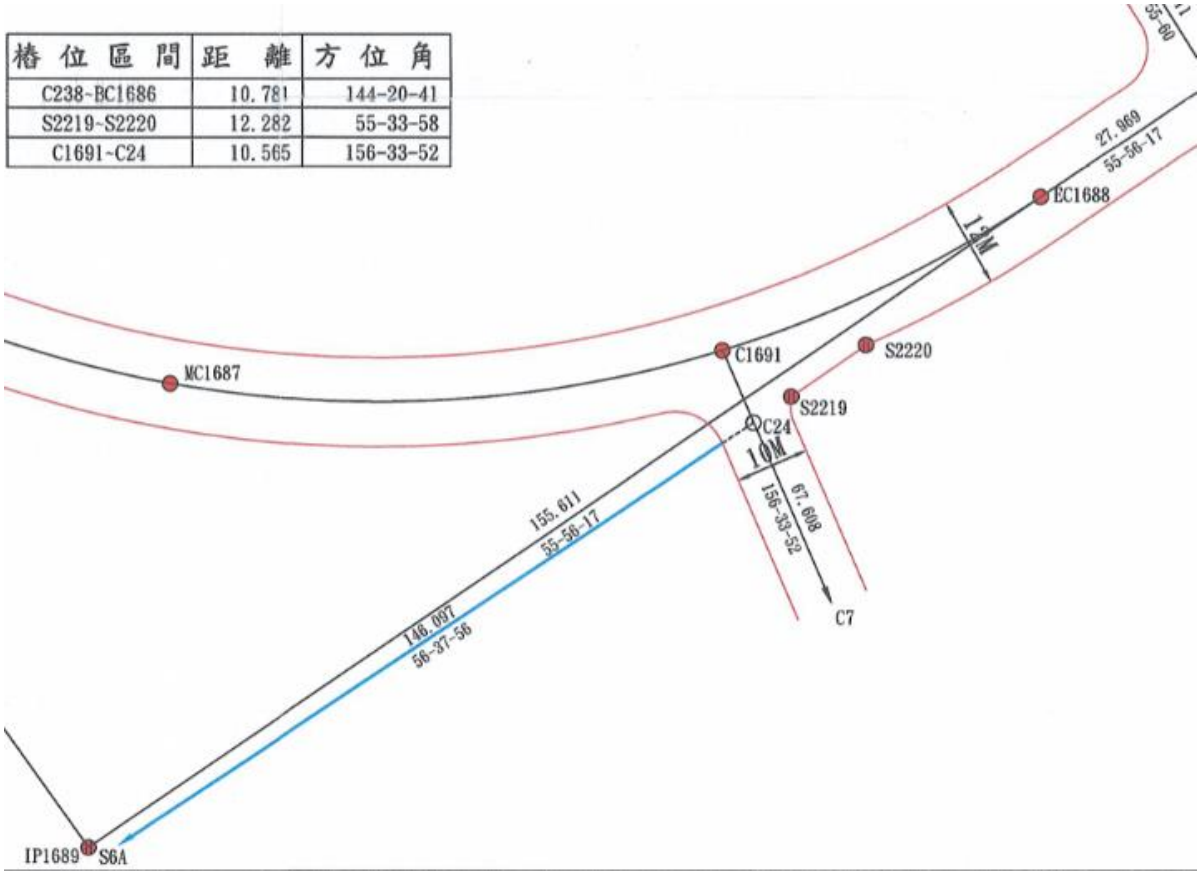


96/01/25 擬定板橋都市計畫(部分埔墘地區)(配合臺北都會區環河快速道路臺北縣側建設計畫)細部計畫(市地重劃第一區第二區及第三區)樁位新建及復建



110/12/30「『變更板橋都市計畫(第二次通盤檢討)(第一階段)案』暨『變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)案』樁位測定作業(第二部分)」

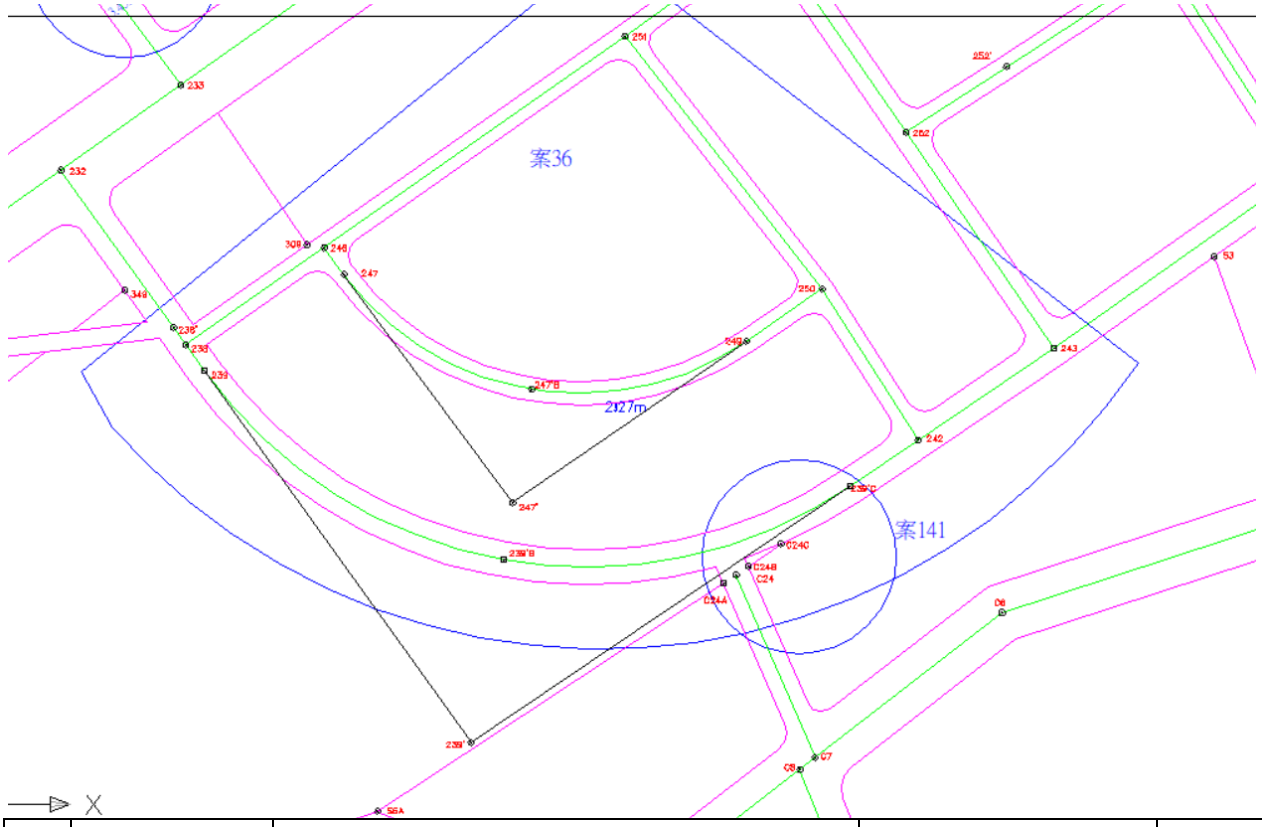
樁位區間	距離	方位角
C238~BC1686	10.781	144-20-41
S2219~S2220	12.282	55-33-58
C1691~C24	10.565	156-33-52



樁位套都計圖

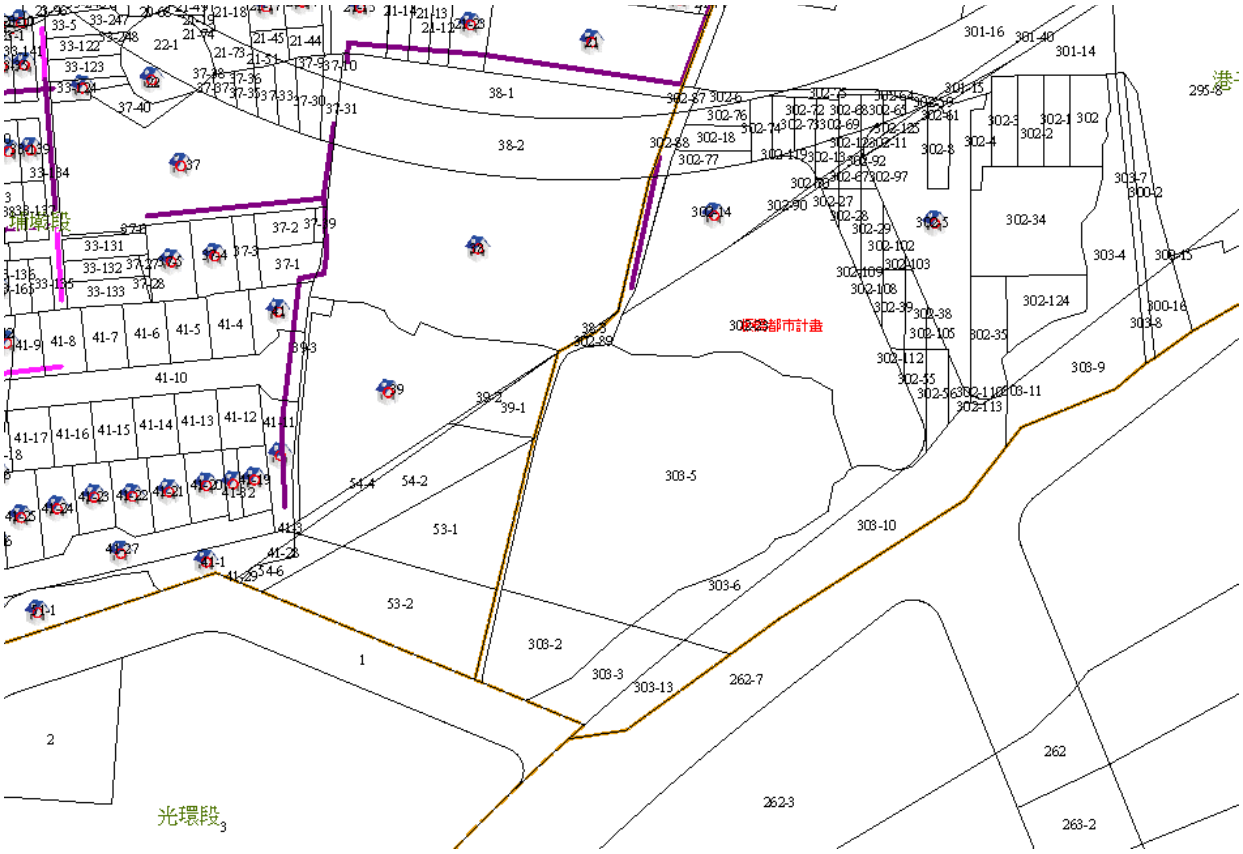


重製疑義

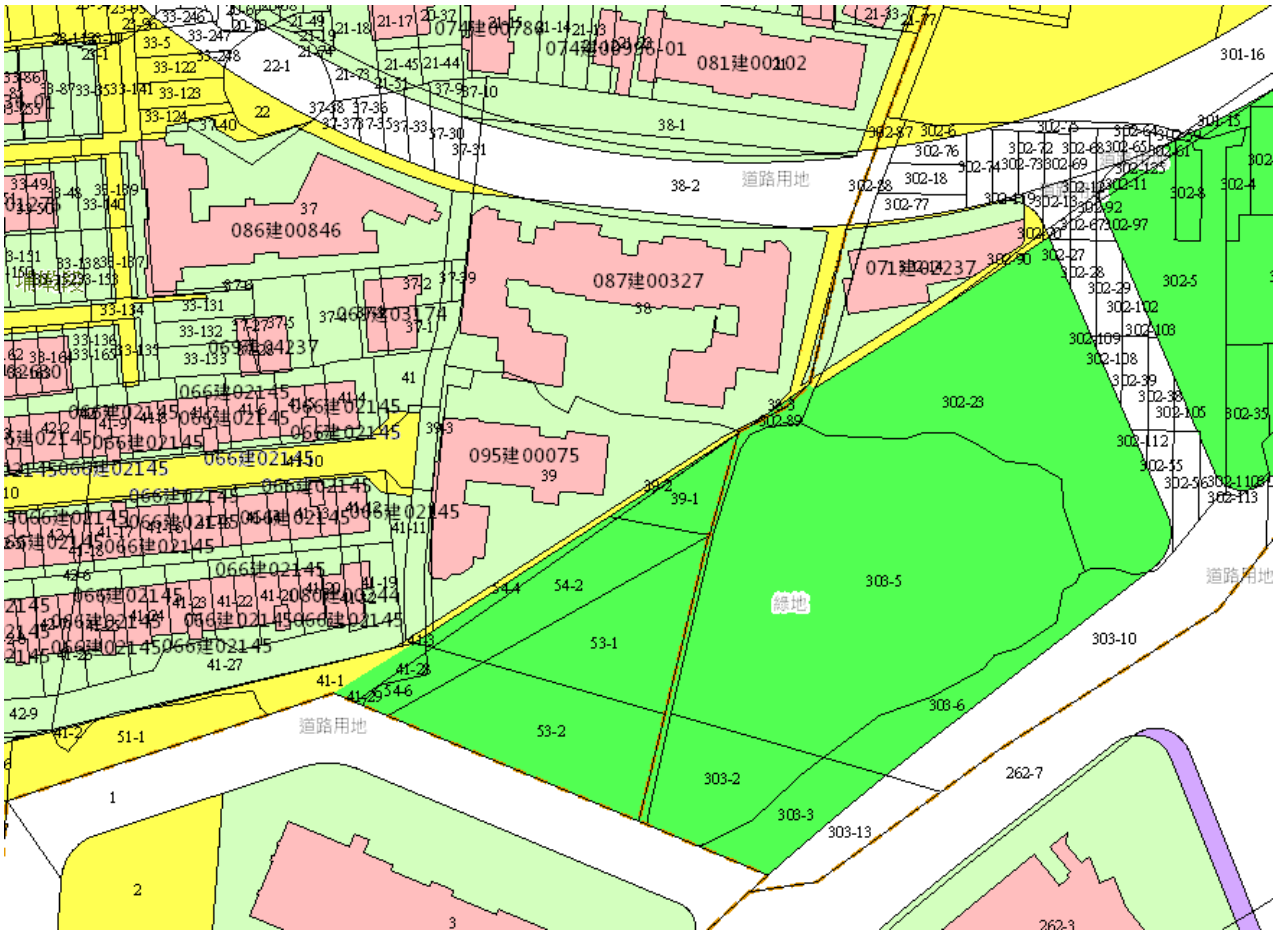


141	中山停車場旁樁位 S5 與 S6 間	1.原埔墘樁位圖未標示綠地與住宅區之區界線，惟地籍已依都計圖形狀分割完成，且相鄰部分建物亦依地籍核發建築線興建完成。 2.另依 95.12 發佈實施之板橋都市計畫(部分埔墘地區)(配合臺北都會區環河快速道路臺北縣側建設計畫)(市地重劃第一區、第二區及第三區範圍)，其計畫範圍外側區界線係依地籍鑑界線展繪。	1.為保障民眾合法權益，依地籍線展繪。 2.另東北側 10m 計畫道路右側，未將住宅區變更為綠地部分，亦請規劃單位入案變更。	依建議處理方案辦理。

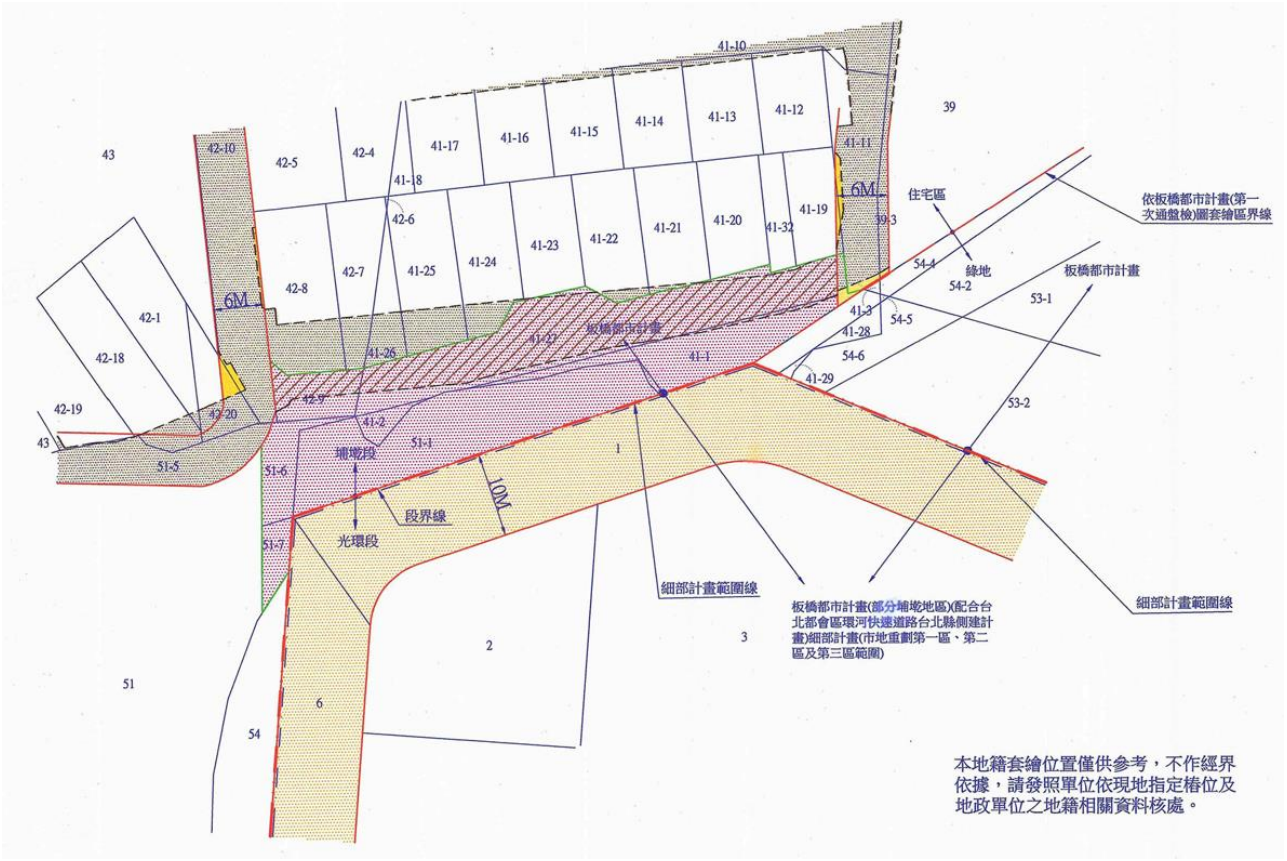
建築線

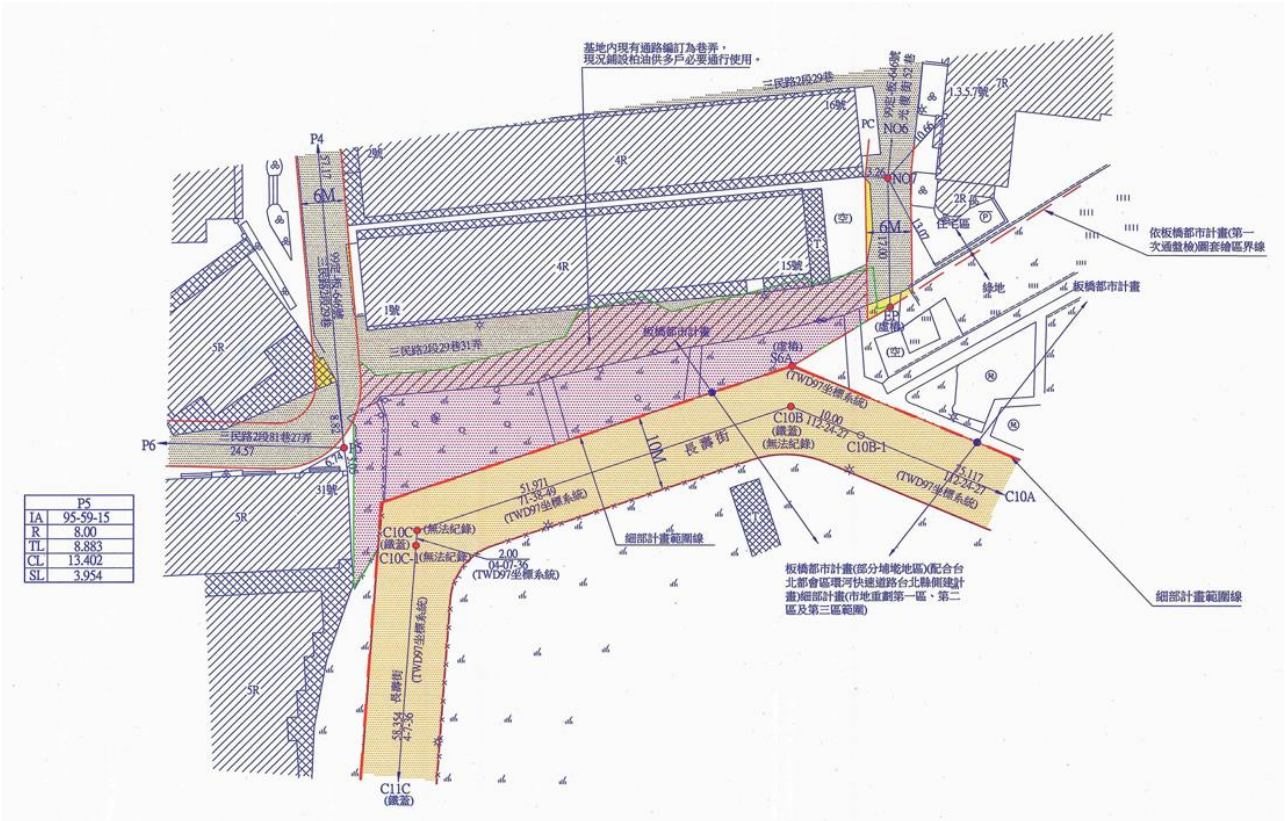


建管

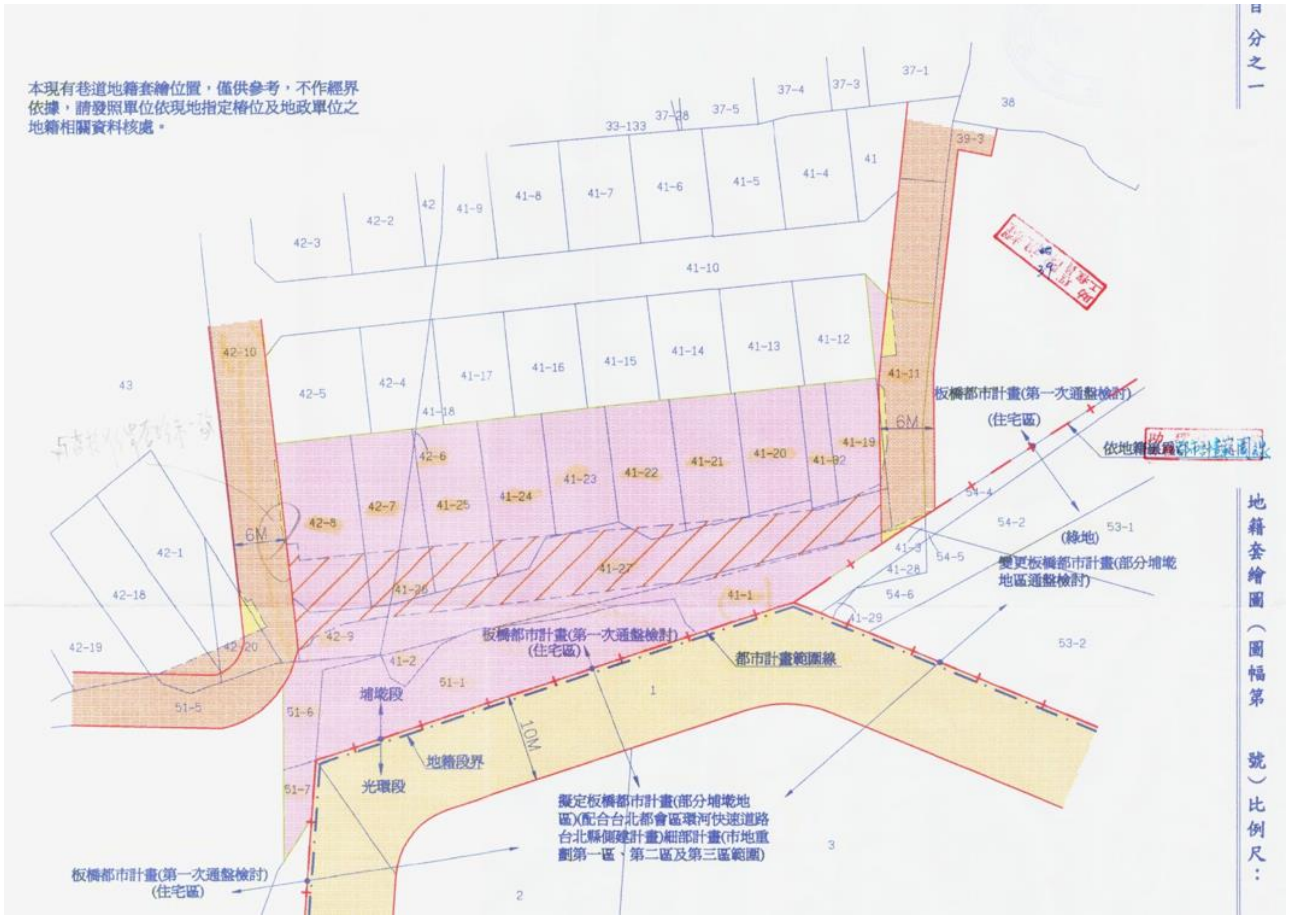


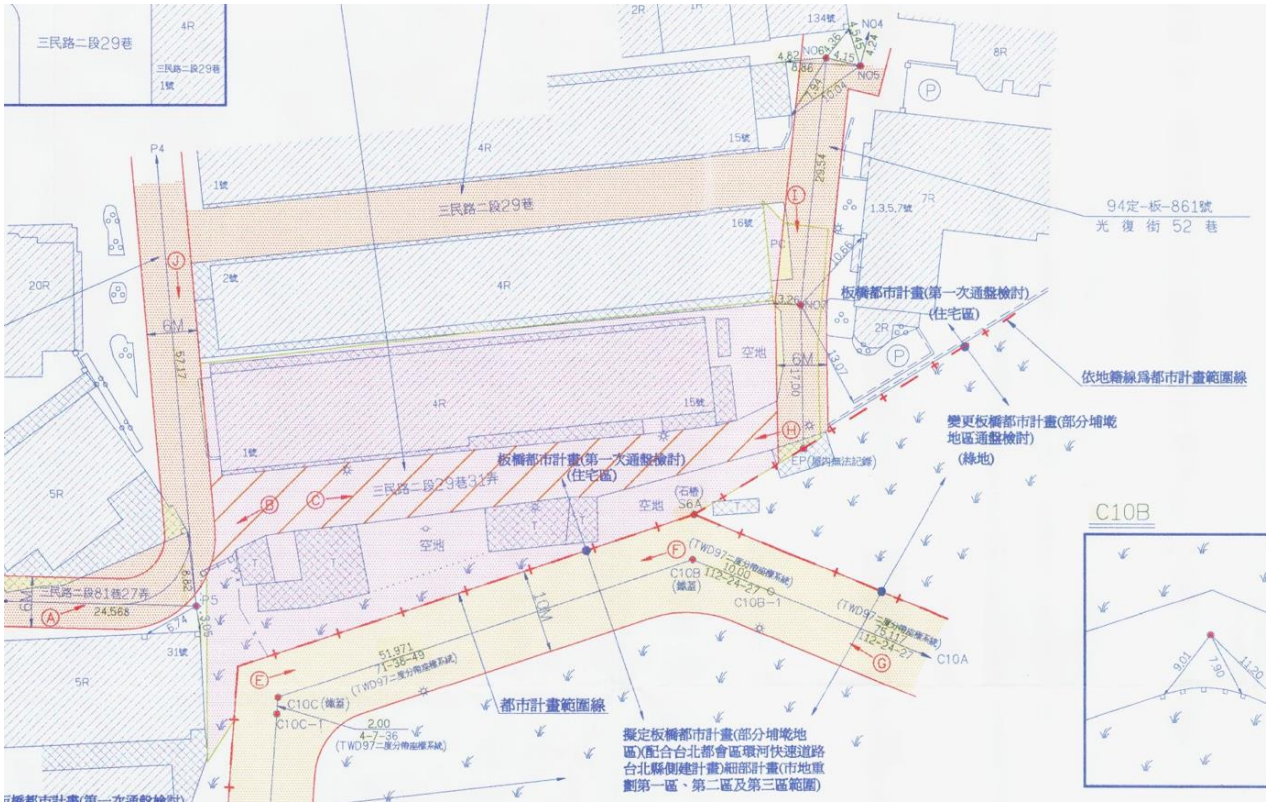
108 定-板-0205 號


41-10
41-12
41-13
41-14
41-15
41-16
41-17
41-18
41-19
41-20
41-21
41-22
41-23
41-24
41-25
41-26
41-27
41-28
41-29
41-32
41-1
41-2
41-3
41-11
39
39-3
43
42-10
42-5
42-4
42-6
42-7
42-8
42-9
42-1
42-18
42-19
42-20
6M
住宅區
綠地
54-1
54-2
54-4
54-5
54-6
53-1
53-2
板橋都市計畫
依板橋都市計畫(第一次通盤檢)圖套繪區界線
埔墘段
光環段
段界線
10M
51-1
51-5
51-6
51-7
1
2
3
6
51
54
細部計畫範圍線
板橋都市計畫(部分埔墘地區)(配合台北都會區環河快速道路台北縣側建計畫)細部計畫(市地重劃第一區、第二區及第三區範圍)
本地籍套繪位置僅供參考，不作經界依據，請發照單位依現地指定椿位及地政單位之地籍相關資料核處。

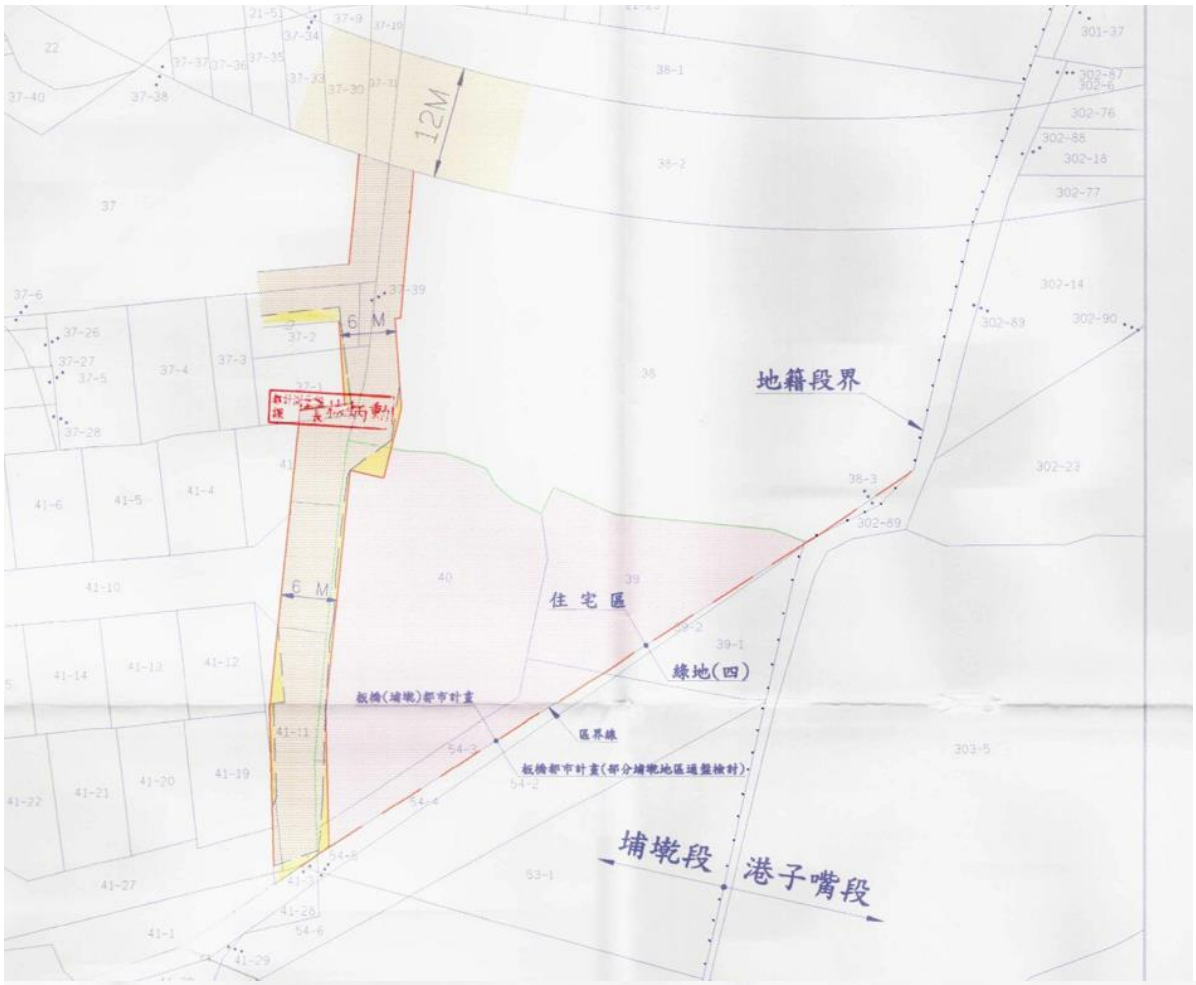

基地內現有道路編訂為巷弄，現況鋪設柏油供多戶必要通行使用。
三民路2段29巷
三民路2段29巷31弄
三民路2段81巷27弄
長興街
P4
P5
P6
C10A
C10B
C10B-1
C10C
C10C-1
C11C
(鐵蓋)
(無法紀錄)
(TWD97坐標系統)
10M
6M
4R
3R
5R
2R
住宅區
綠地
板橋都市計畫
依板橋都市計畫(第一次通盤檢)圖套繪區界線
細部計畫範圍線
板橋都市計畫(部分埔墘地區)(配合台北都會區環河快速道路台北縣側建計畫)細部計畫(市地重劃第一區、第二區及第三區範圍)
P5
IA 95-59-15
R 8.00
TL 8.883
CL 13.402
SL 3.954

99 定-板-0646 號


本現有巷道地籍套繪位置，僅供參考，不作經界依據，請發照單位依現地指定樁位及地政單位之地籍相關資料核處。
板橋都市計畫(第一次通盤檢討)
(住宅區)
依地籍線爲都市計畫範圍線
(綠地)
變更板橋都市計畫(部分埔墘地區通盤檢討)
都市計畫範圍線
埔墘段
光環段
地籍段界
擬定板橋都市計畫(部分埔墘地區)(配合台北都會區環河快速道路台北縣側建計畫)細部計畫(市地重劃第一區、第二區及第三區範圍)
地籍套繪圖（圖幅第　號）比例尺：
分之一


三民路二段29巷
三民路二段29巷31弄
三民路二段81巷27弄
94定-板-861號
光復街52巷
板橋都市計畫(第一次通盤檢討)
(住宅區)
依地籍線爲都市計畫範圍線
變更板橋都市計畫(部分埔墘地區通盤檢討)
(綠地)
都市計畫範圍線
擬定板橋都市計畫(部分埔墘地區)(配合台北都會區環河快速道路台北縣側建計畫)細部計畫(市地重劃第一區、第二區及第三區範圍)
C10B
C10A
C10C
EP(屬內無法記錄)

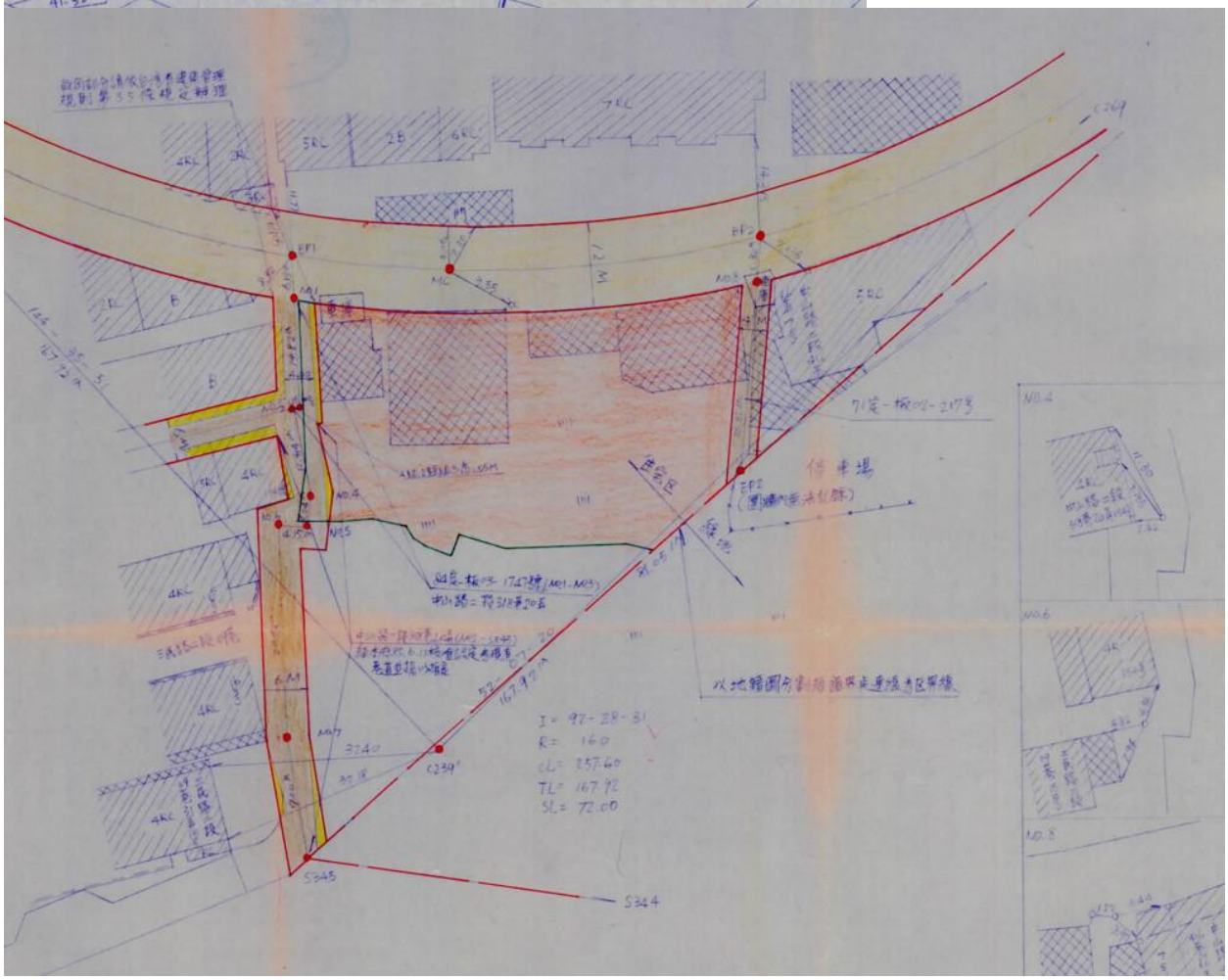
94 定-板-0861 號


12M
6 M
地籍段界
住 宅 區
綠地(四)
板橋(埔墘)都市計畫
區界線
板橋都市計畫(部分埔墘地區通盤檢討)
埔墘段
港子嘴段

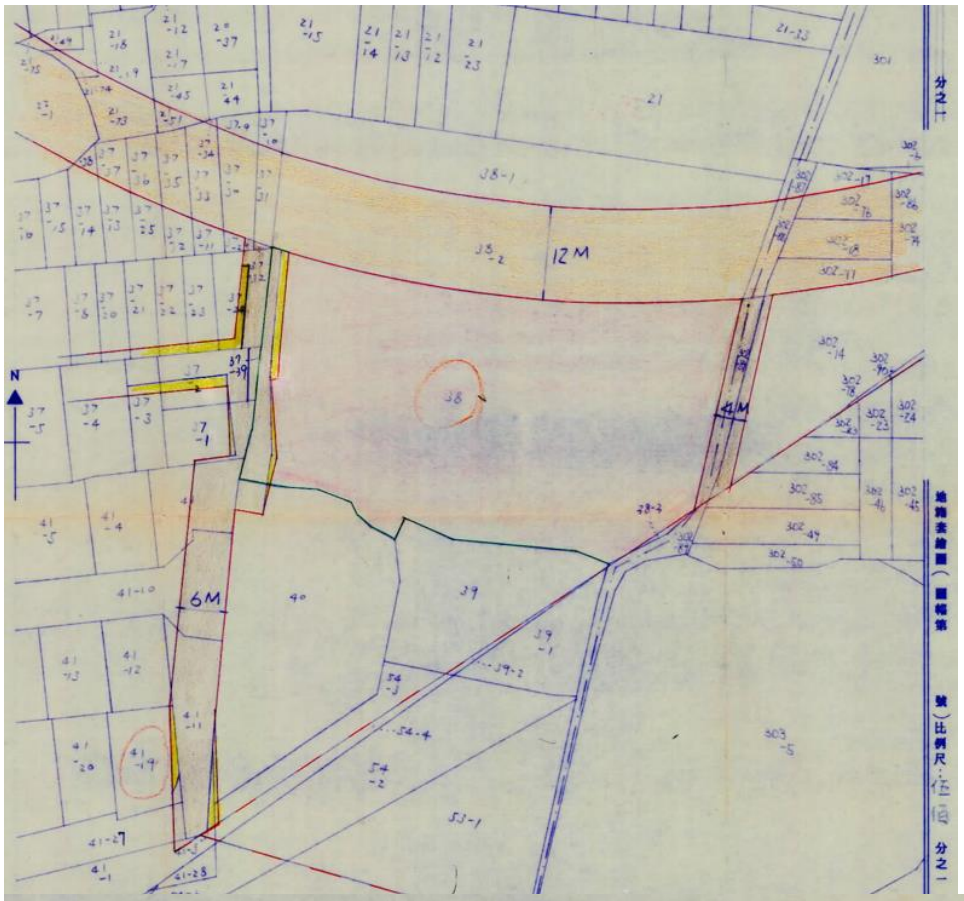

光 復 街
12M
C268
C269
BP
NO1
NO2
NO3
NO4
NO5
NO6
NO7
S345
8R
9R
4R
3R
5R
AC
汽車出入口
85定-板03-1386號
光 復 街 52 巷
三民路二段29巷
空 地
住 宅 區
綠地(四)
私人臨時停車場
板橋(埔墘)都市計畫
依地籍分割線為區界線
板橋都市計畫(部分埔墘地區通盤檢討)
PC
公 園

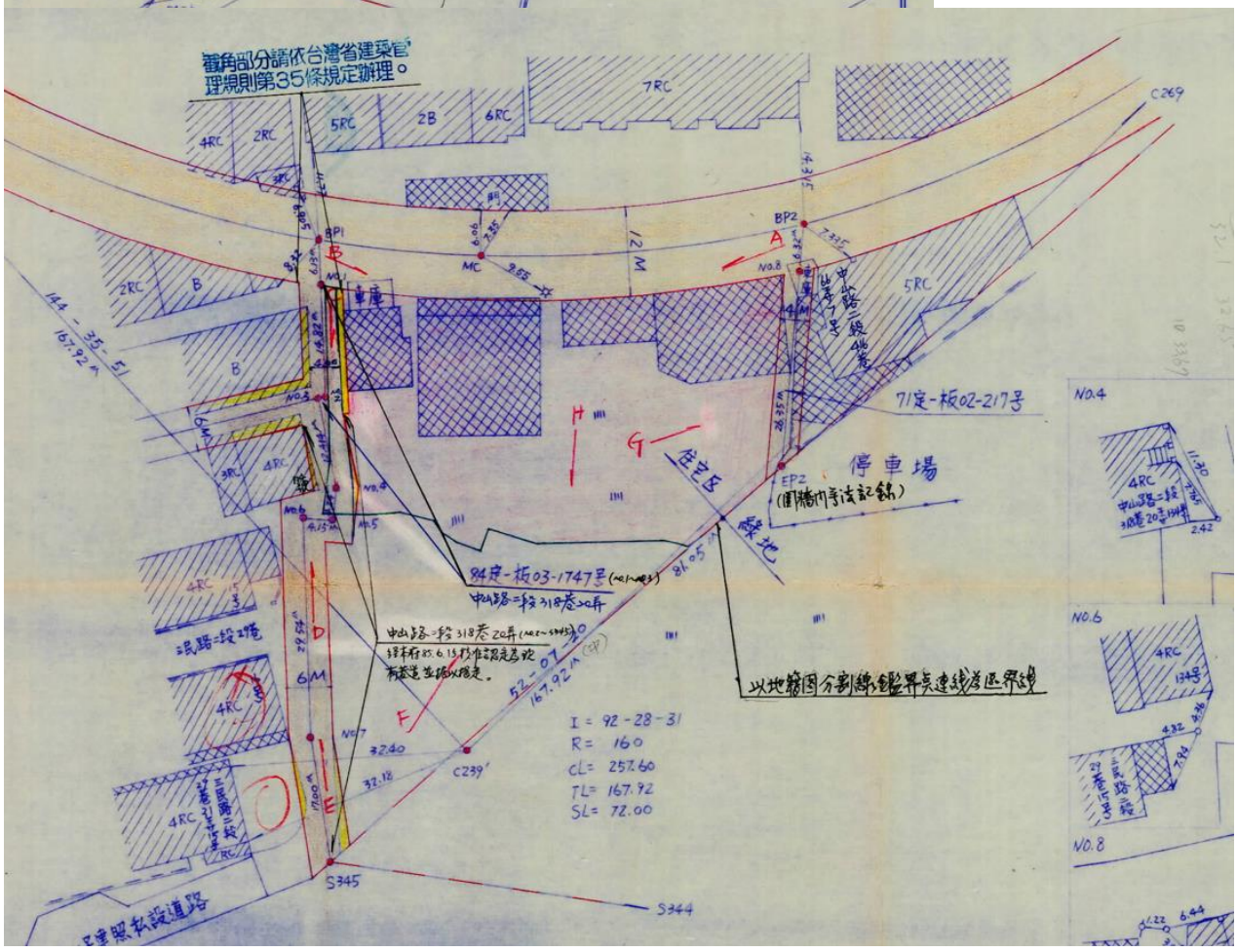
86 定-板 03-0612 號



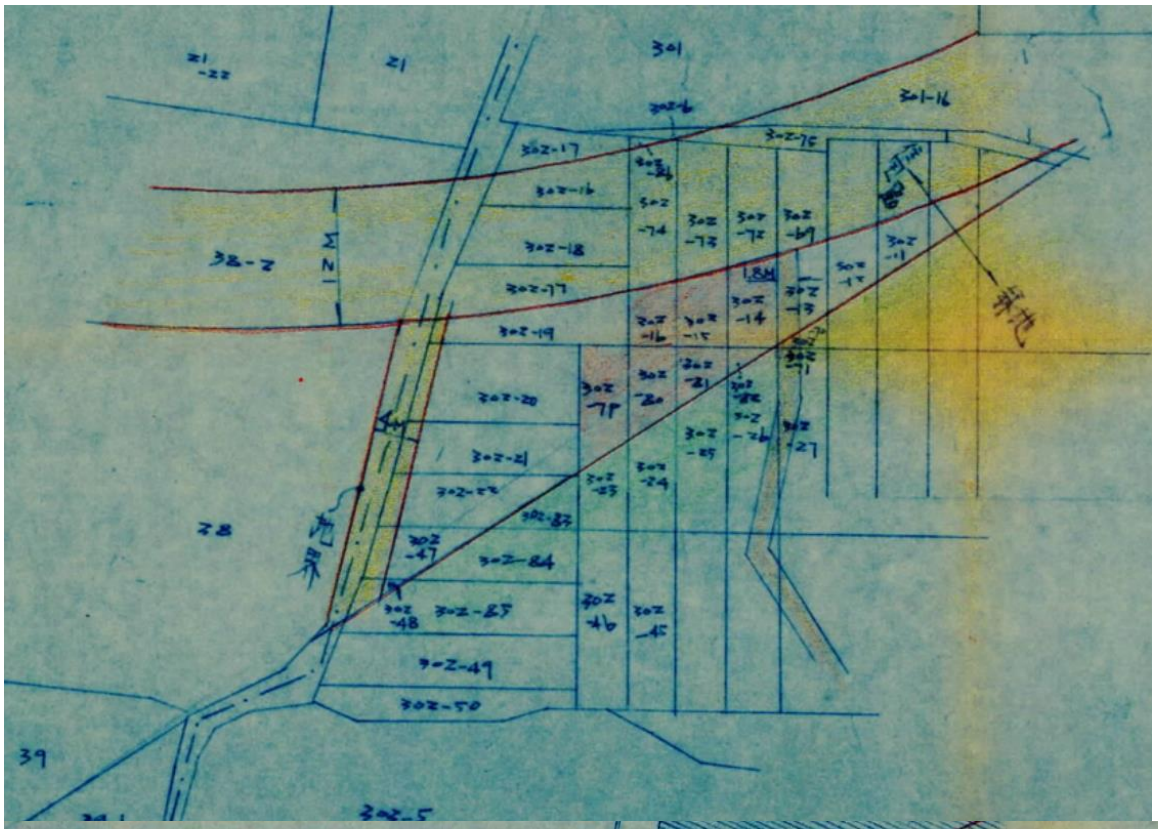


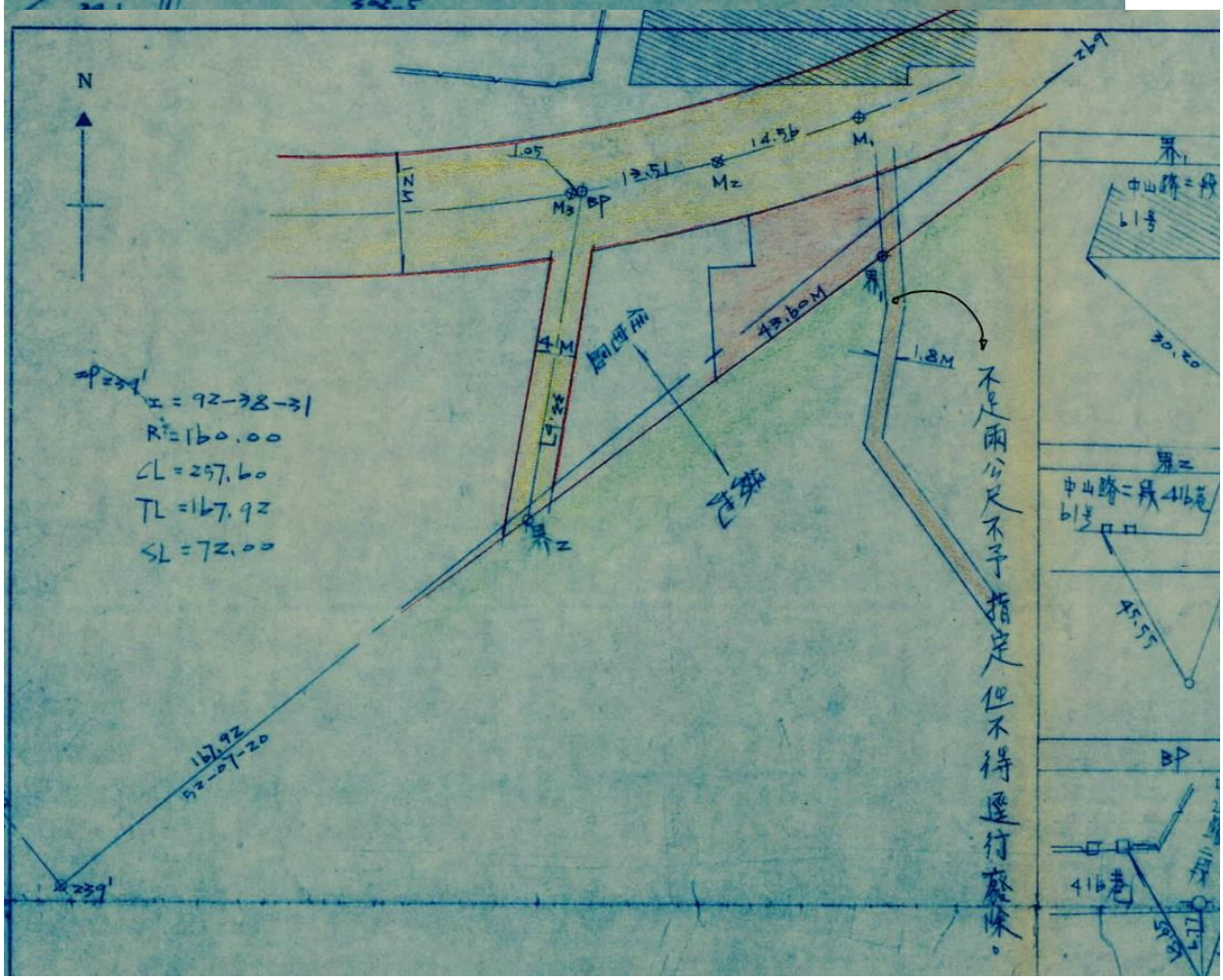
85 定-板 03-1386 號



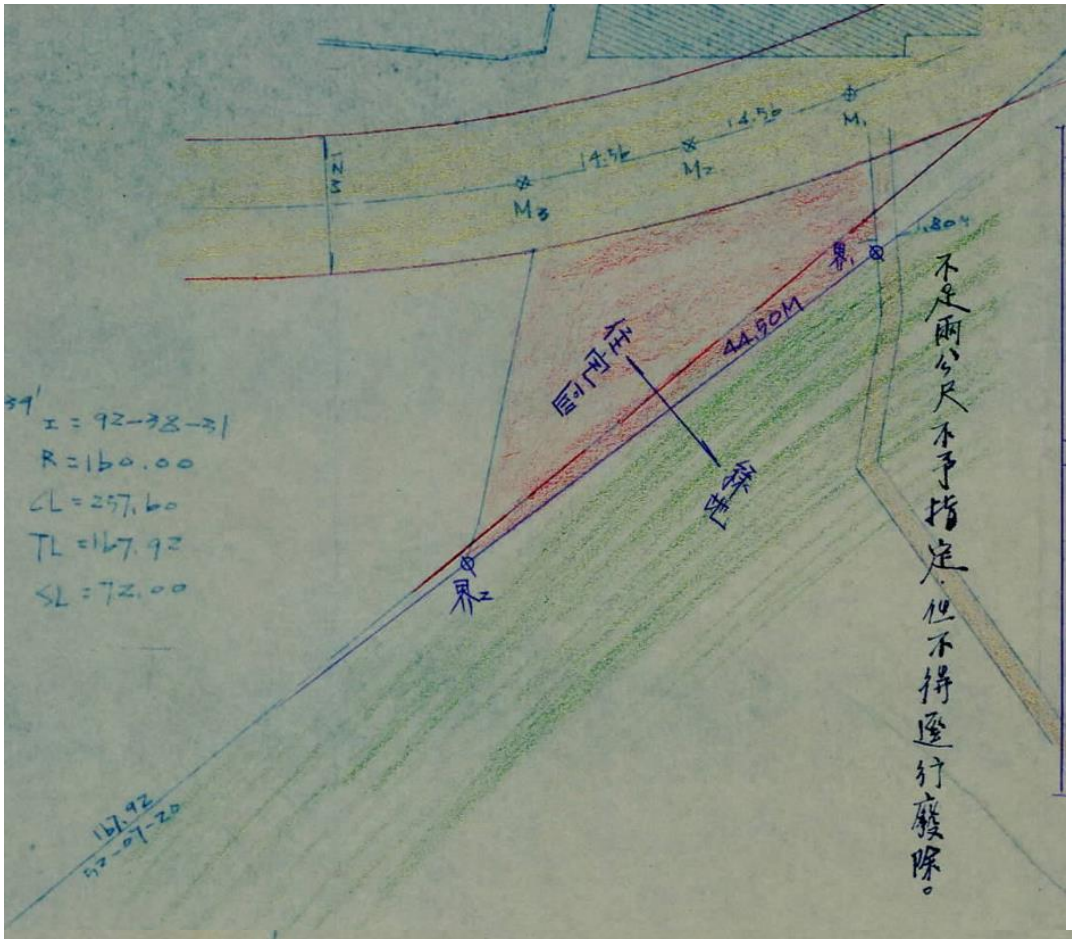


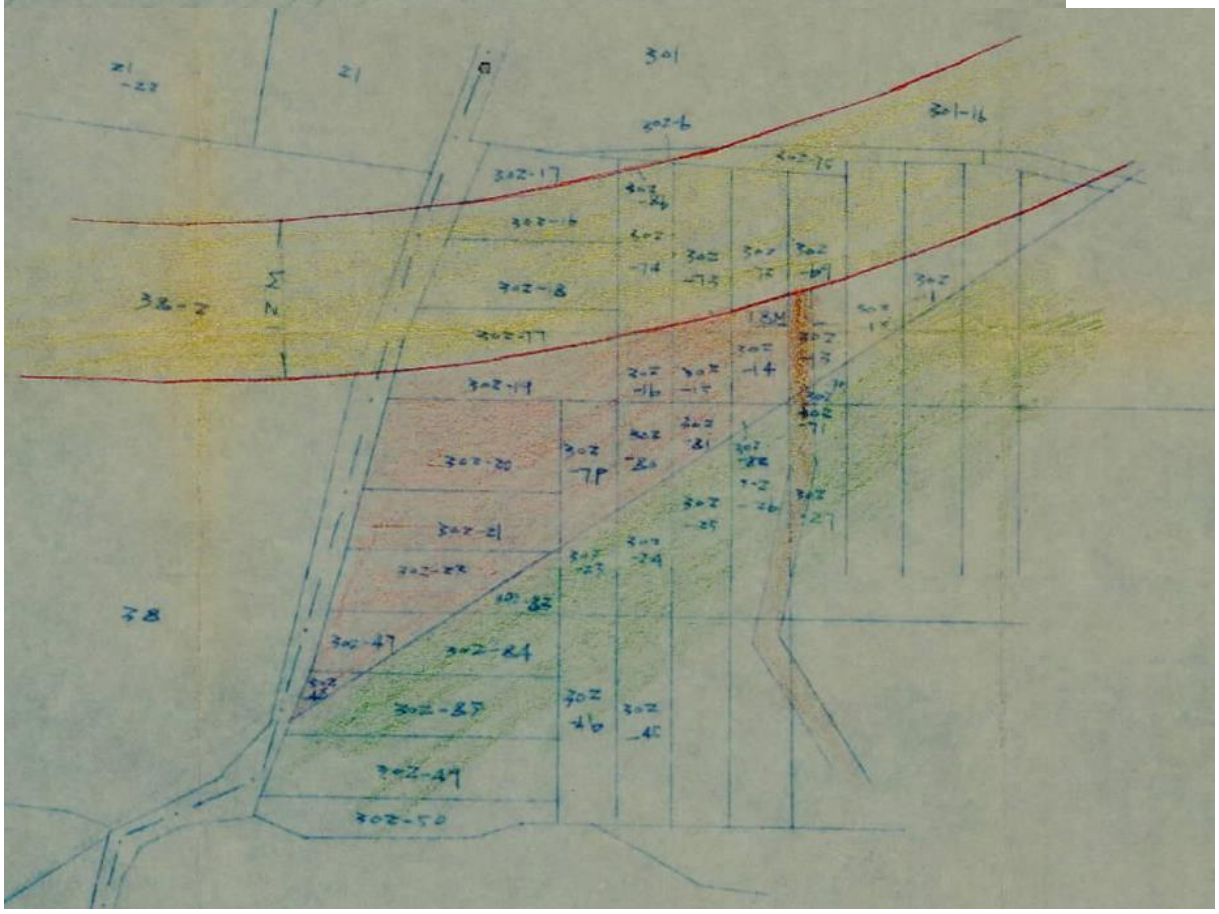
71 定-板 02-1271 號



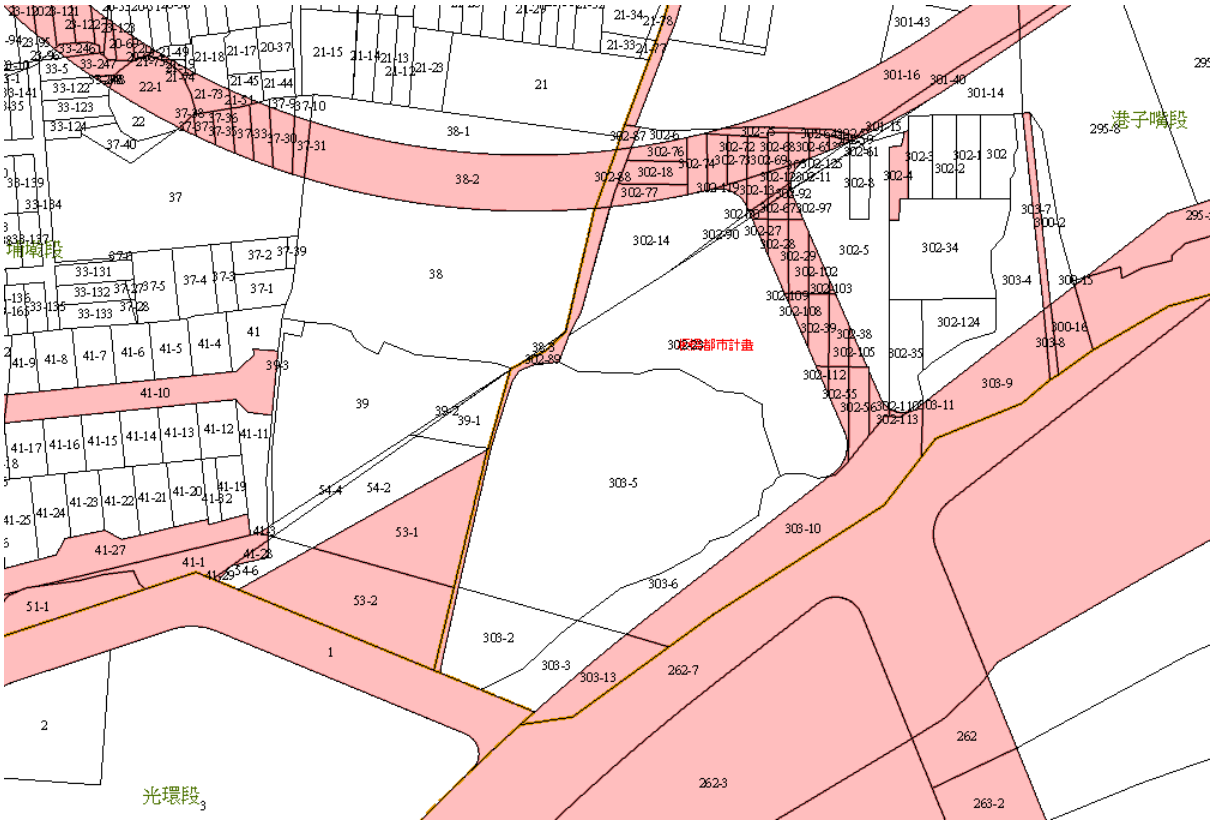


71 定-板 02-1056 號

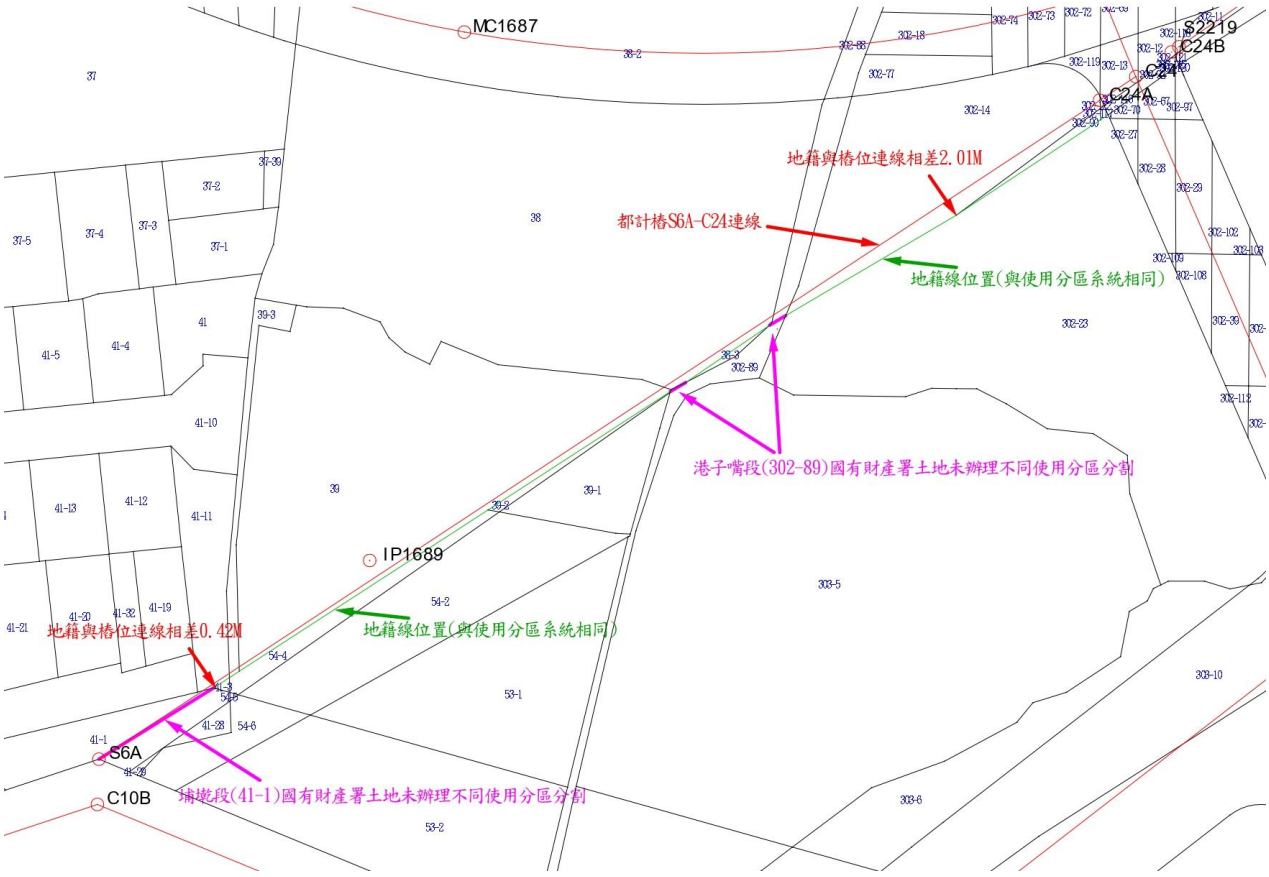




權屬圖


港子嘴段
埔墘段
光環段
都市計畫

地所提供圖說


MC1687
S2219
C24B
C24
C24A
地籍與樁位連線相差2.01M
都計樁S6A-C24連線
地籍線位置(與使用分區系統相同)
港子嘴段(302-89)國有財產署土地未辦理不同使用分區分割
IP1689
地籍線位置(與使用分區系統相同)
地籍與樁位連線相差0.42M
S6A
C10B
埔墘段(41-1)國有財產署土地未辦理不同使用分區分割