檔　　號：
保存年限：

新北市政府 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號11樓
承辦人：宋宜芳
電話：(02)29603456 分機7019
傳真：(02)89511284
電子信箱：AL3072@ntpc.gov.tw

受文者：新北市板橋地政事務所

發文日期： 中華民國114年2月11日
發文字號：新北府城測字第1140206459號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送113年度板橋區海山段、埔墘段及港子嘴段「圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊作業」都市計畫樁位偏差疑義第3次研討會議會議紀錄1份，請查照。

說明：

一、依本府114年1月21日新北府城測字第1140129081號開會通知單續辦。

二、因會議紀錄檔案龐大，無法隨電子公文傳送，請於網址(https://drive.google.com/drive/folders/1R4-WdzKoIMZ1zUfrspGzJbVayE-X_QGK?usp=drive_link)下載會議紀錄電子檔。

正本：新北市政府地政局、新北市板橋地政事務所、新北市板橋區公所、新北市政府城鄉發展局計畫審議科

副本：

本案依分層負責規定授權城鄉發展局局長決行

電子公文交換章 2025/02/11 10:27:49

曾聖鈞　　測量課

1146042168

(114/02/11)

113年度板橋區海山段、埔墘段及港子嘴段「圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊作業」都市計畫樁位偏差疑義第3次研討會議簽到表	
一、　時　間：114年1月22日　上午9時30分	
二、　地　點：新北市政府城鄉發展局都計測量科（本府大樓1樓西側）	
三、　主持人：楊科長恩捷	紀錄：宋宜芳
四、　出列席單位：	
新北市政府地政局	
新北市板橋區公所	請假
新北市板橋地政事務所	
新北市政府城鄉發展局計畫審議科	
新北市政府城鄉發展局都計測量科	

114 年度板橋區海山段、埔墘段及港子嘴段「圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊作業」都市計畫樁位偏差疑義第 3 次研討會議

時間：114 年 1 月 23 日　上午 9 時 30 分

地點：新北市政府城鄉發展局都計測量科(本府大樓 1 樓西側)

主持人：楊科長恩捷 莊正工程司永正代　　**紀錄：**宋宜芳

出列席單位：詳如簽到表

研商結論：

第 7 案(續)

依建議事項辦理。

第 17 案

1. 依建議事項辦理。
2. (1) 依建議事項辦理，另於計畫道路路邊線補建區界樁。

   (2)、(3)參酌 60 年都市計畫圖房屋興建狀況，以減少損及合法建物為原則測釘樁位。
3. 依重製決議更正樁位成果。
4. 依現行樁位成果辦理。

第 18 案

1. 依都市計畫規劃原意，以左側計畫道路平順為原則，更正 C18C 及 C1603，並廢除 C1602。
2. 依現行樁位辦理。

第 19 案

本案涉及都市計畫疑義，本府城鄉發展局將召會研商並依後續研商結論辦理。

第 20 案

1. 依重製轉換成果辦理。

2. 依重製轉換成果辦理。

第 21 案

依建議事項辦理。

第 22 案

1. 依建議事項辦理。

2. 依建議事項辦理。

第 23 案

1. 依建議事項辦理。

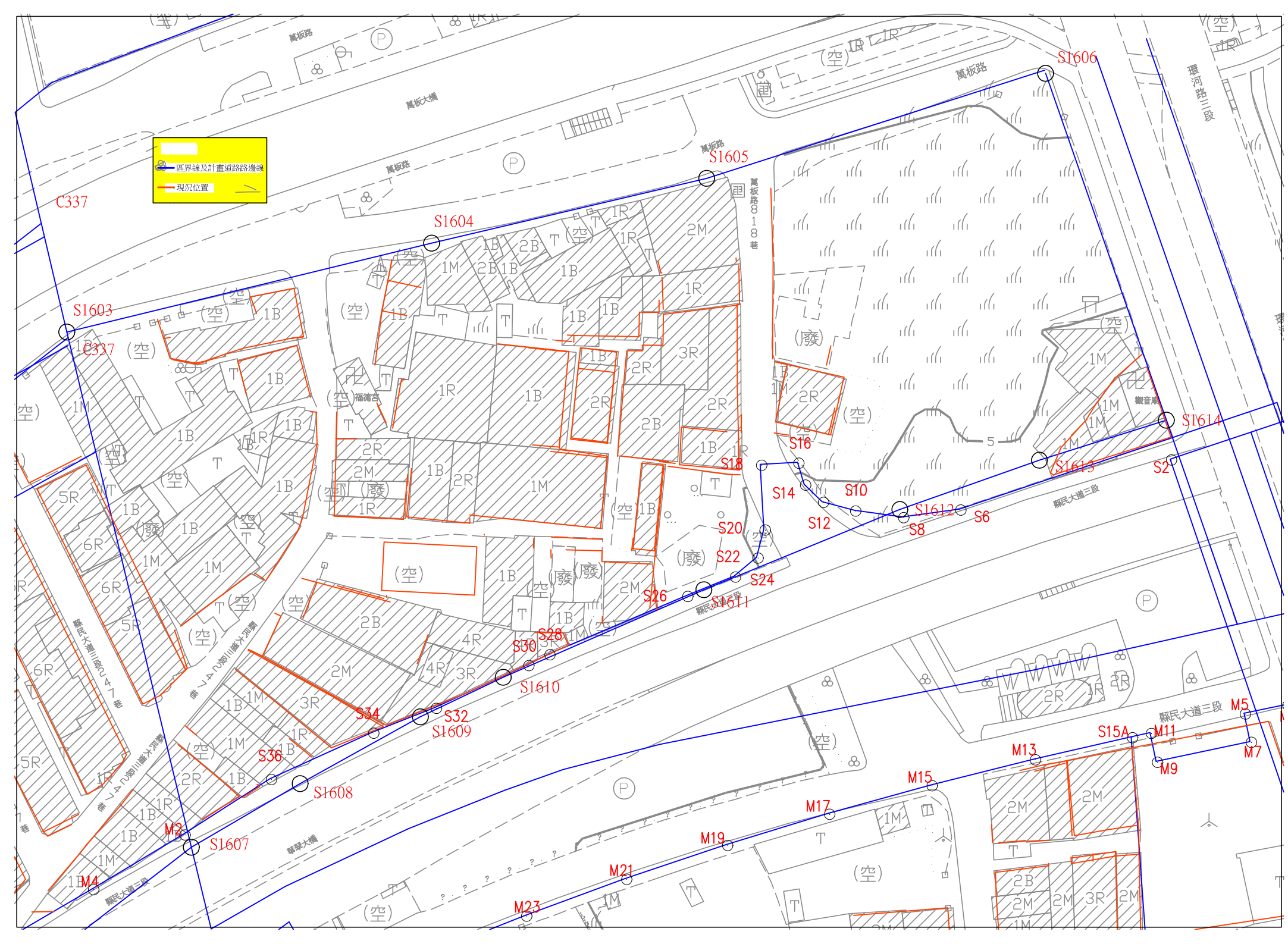
2. 依建議事項辦理

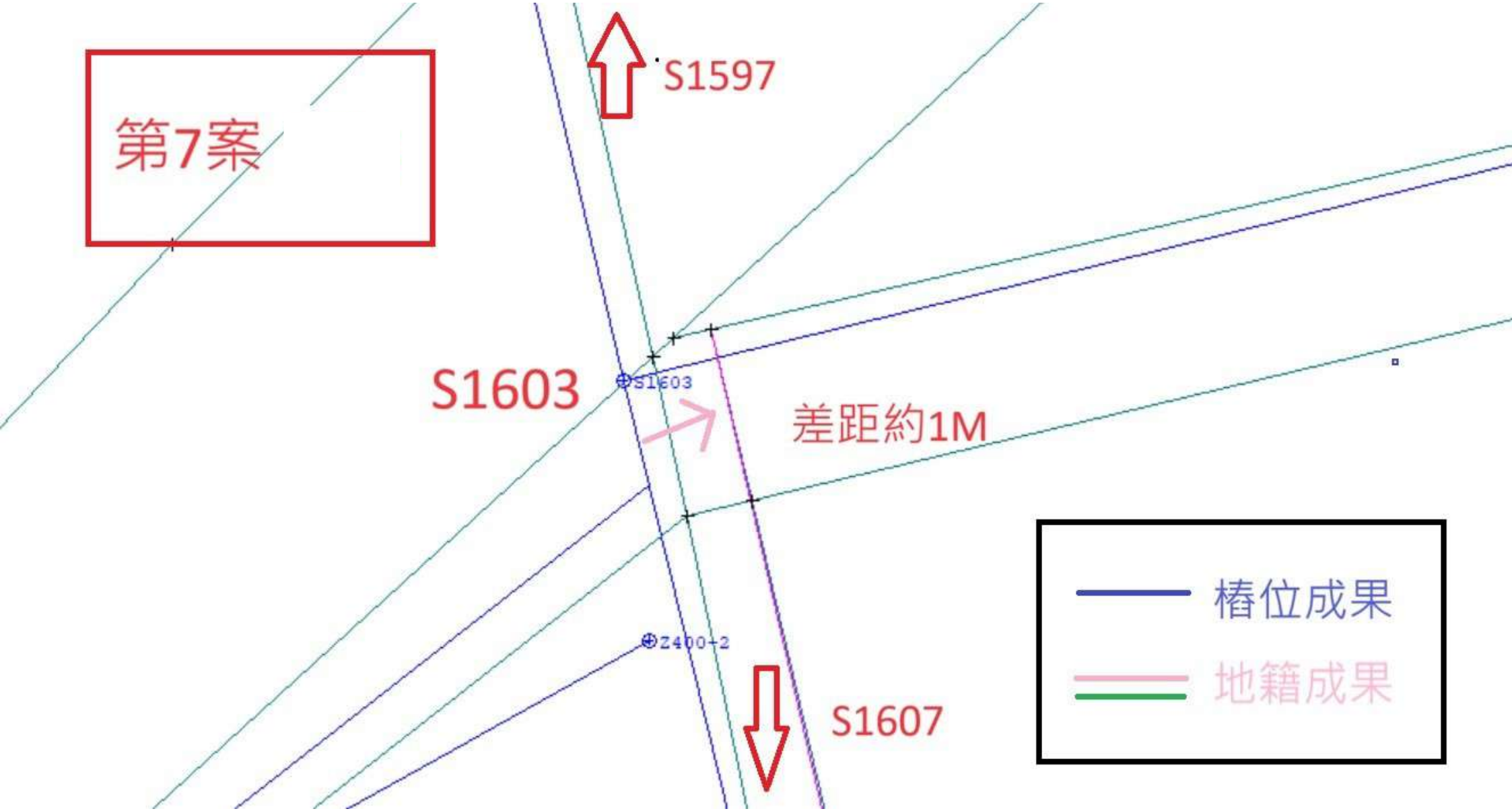
散會：上午 11 時 30 分

新北市板橋區海山段、埔墘段及港子嘴段都市計畫樁位研討案

（第 7 案）

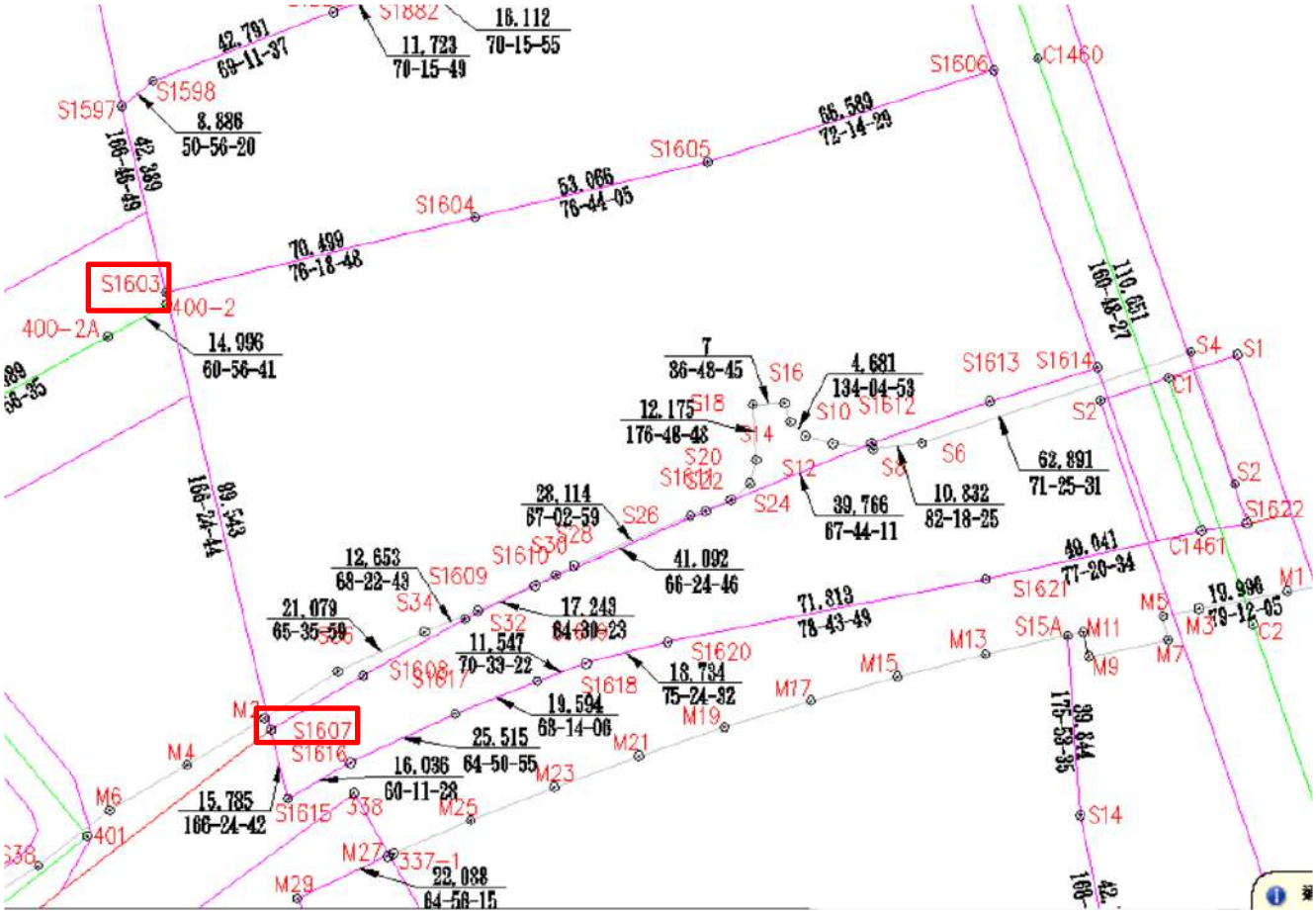
案由	樁位成果 S1603-S1607 區界樁連線成果與地籍成果差異過大。
說明	本案樁位係以101年1月19日變更板橋都市計畫(江翠北側地區)細部計畫(第一次通盤檢討)(第五階段)(市地重劃F及G單元)案樁位新建及復建作業之TWD97成果進行套疊，並於101年辦竣逕為分割在案，惟公告坐標與地籍成果差異較大(圖7-1、7-2)。
建議事項	北側涉及整開範圍且樁位已公告完成，建議仍依現行樁位成果展繪。
研討結果	依建議事項辦理。


區界線及計畫道路路邊線
現況位置
C337
S1603
S1604
S1605
S1606
S1607
S1608
S1609
S1610
S1611
S1612
S1613
S1614
S2
S4
S6
S8
S10
S12
S14
S16
S18
S20
S22
S24
S26
S28
S30
S32
S34
S36
M2
M4
M5
M7
M9
M11
M13
M15
M17
M19
M21
M23
S15A
萬板路
萬板大橋
萬板路818巷
環河路三段
縣民大道三段
華聲大橋
福德宮
觀音廟


第7案
S1597
S1603
S1603
差距約1M
Z400-2
S1607
樁位成果
地籍成果

第 7 案資料

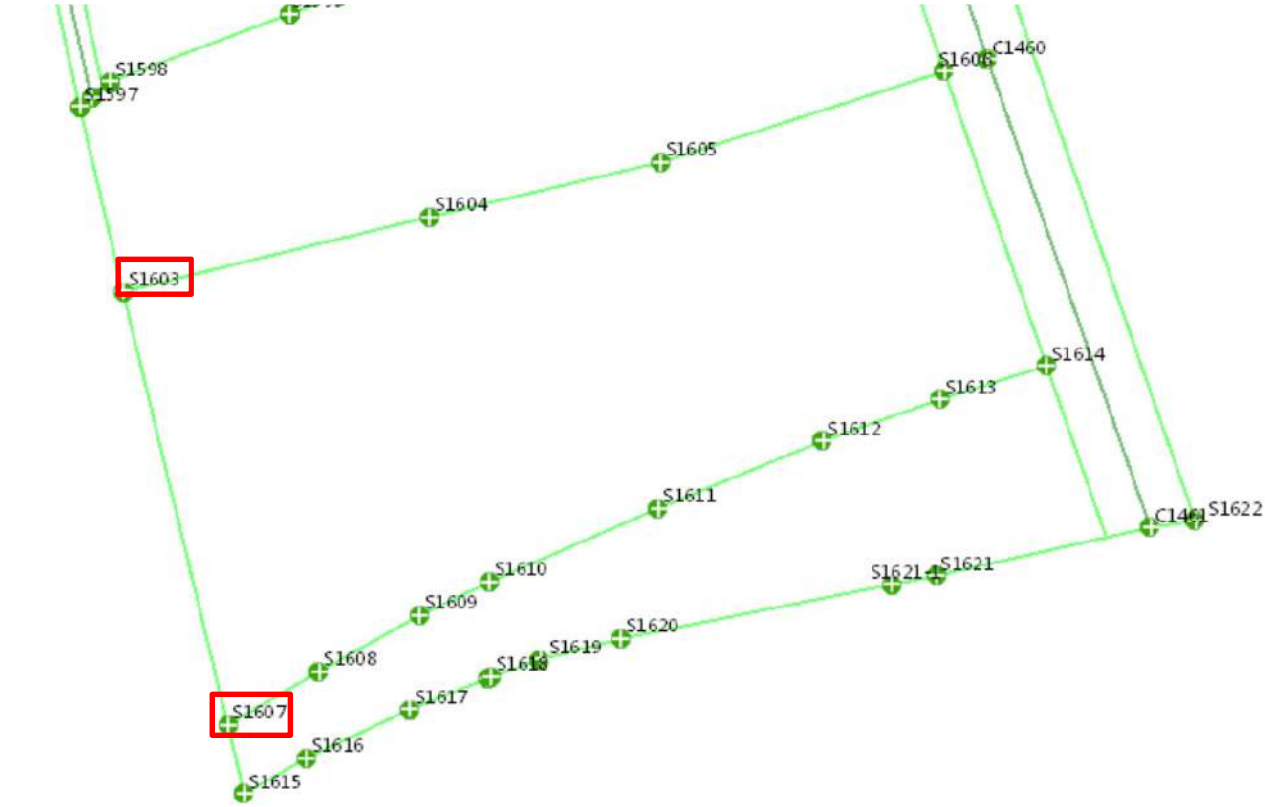
重製樁位：重製無相關研討



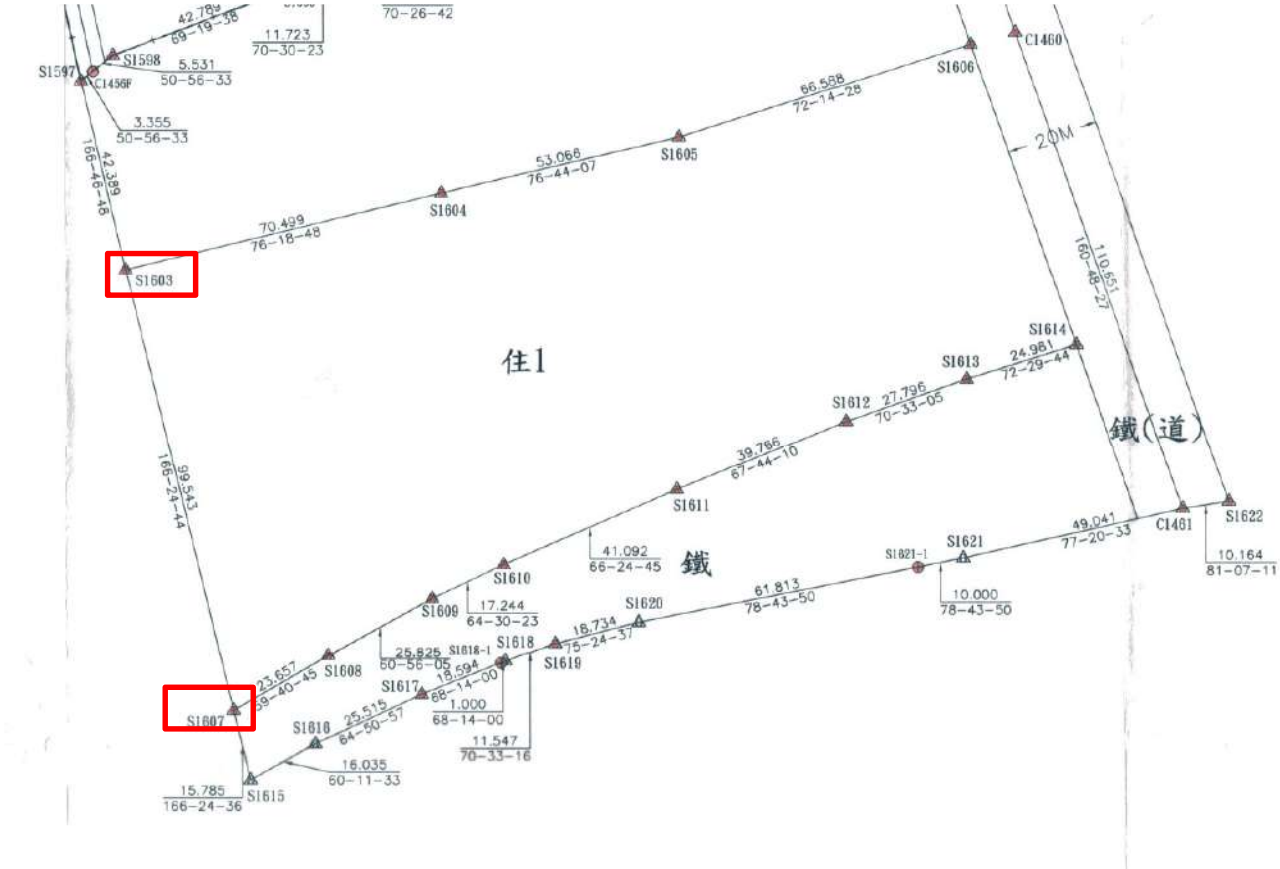
重製樁位套二通細計



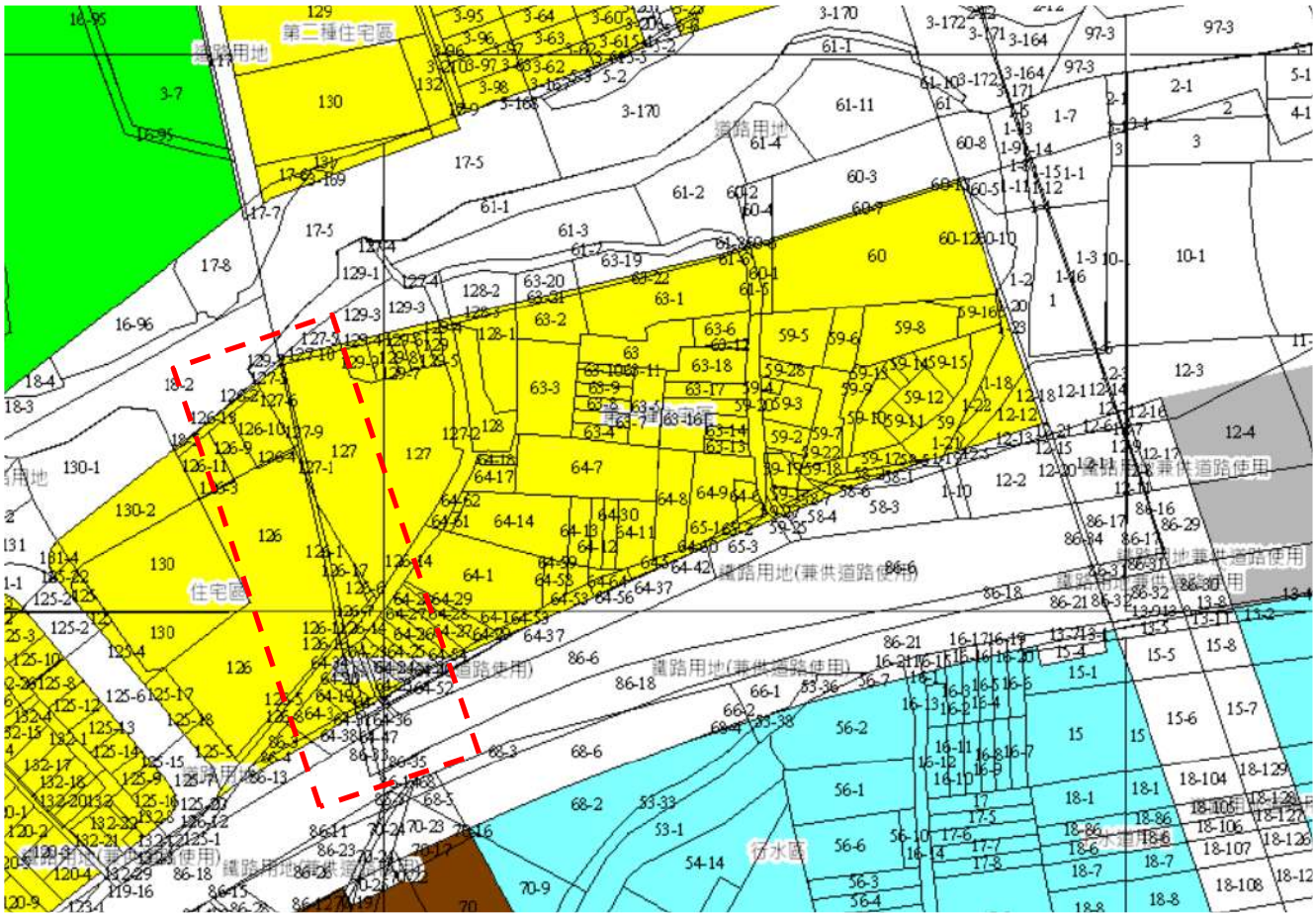
樁位系統



101/01/19 變更板橋都市計畫(江翠北側地區)細部計畫(第一次通盤檢討)(第五階段)(市地重劃 F 及 G 單元)案樁位新建及復建作業



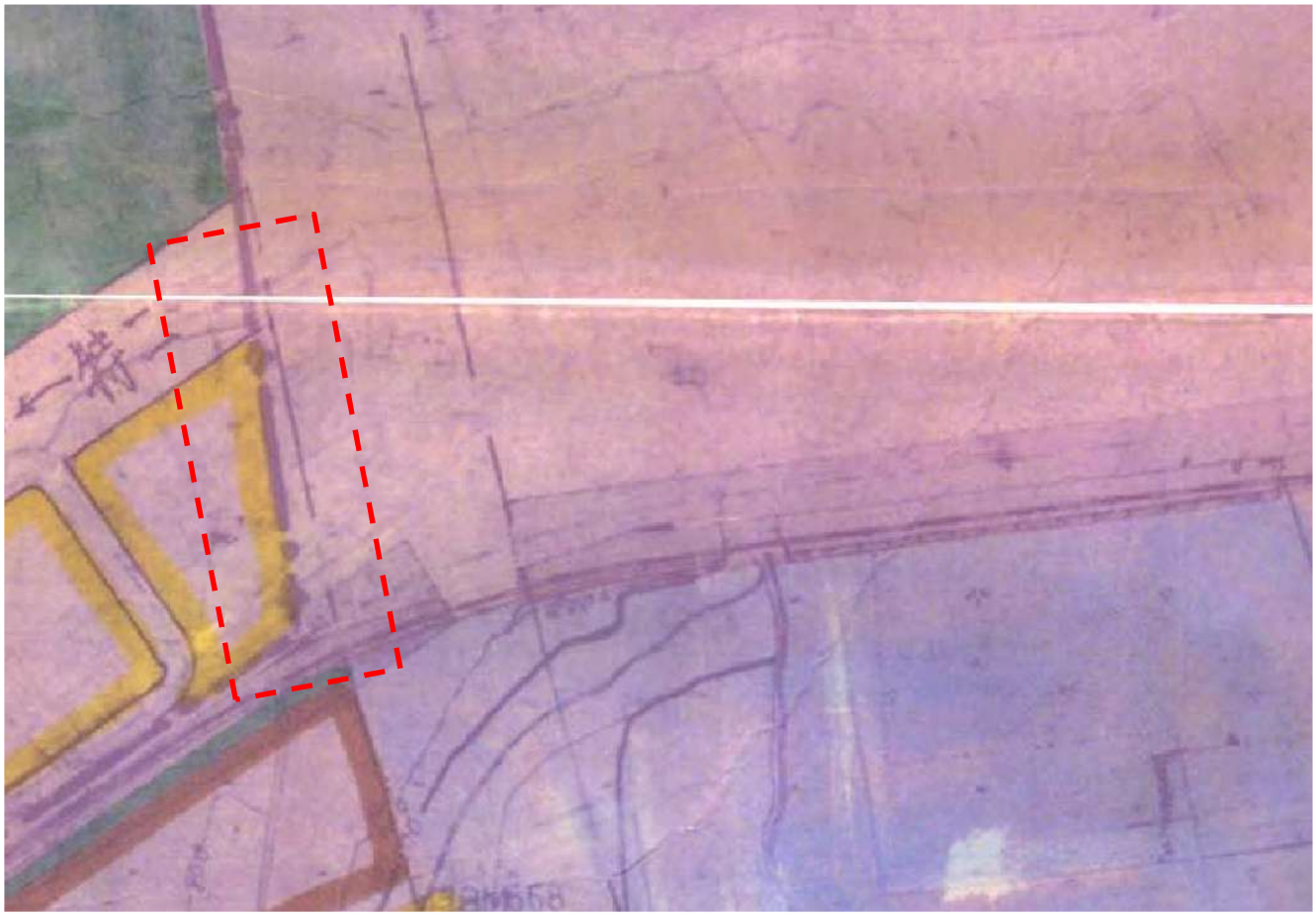
分區系統



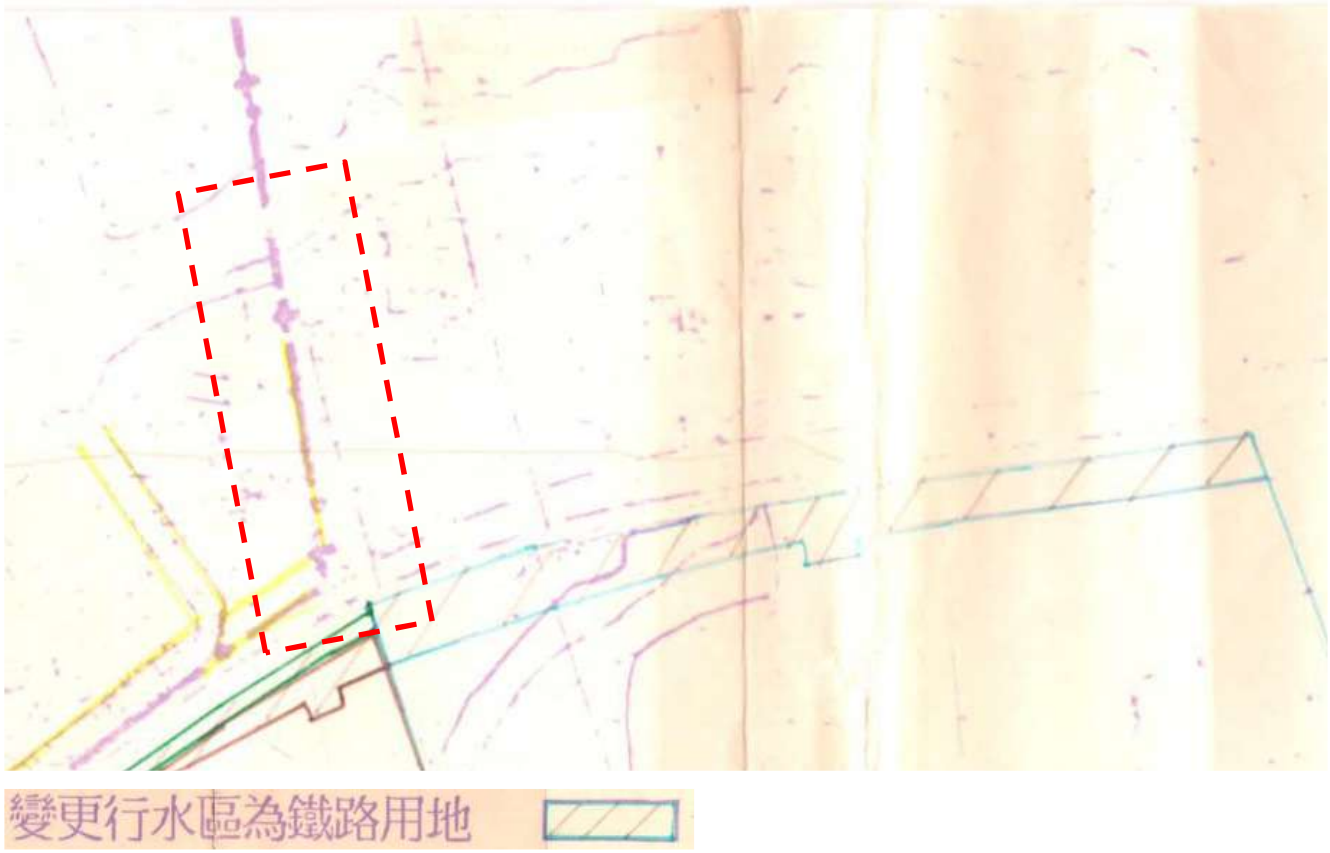
(058/08/04)江子翠及十二埒地區鄉街計劃案



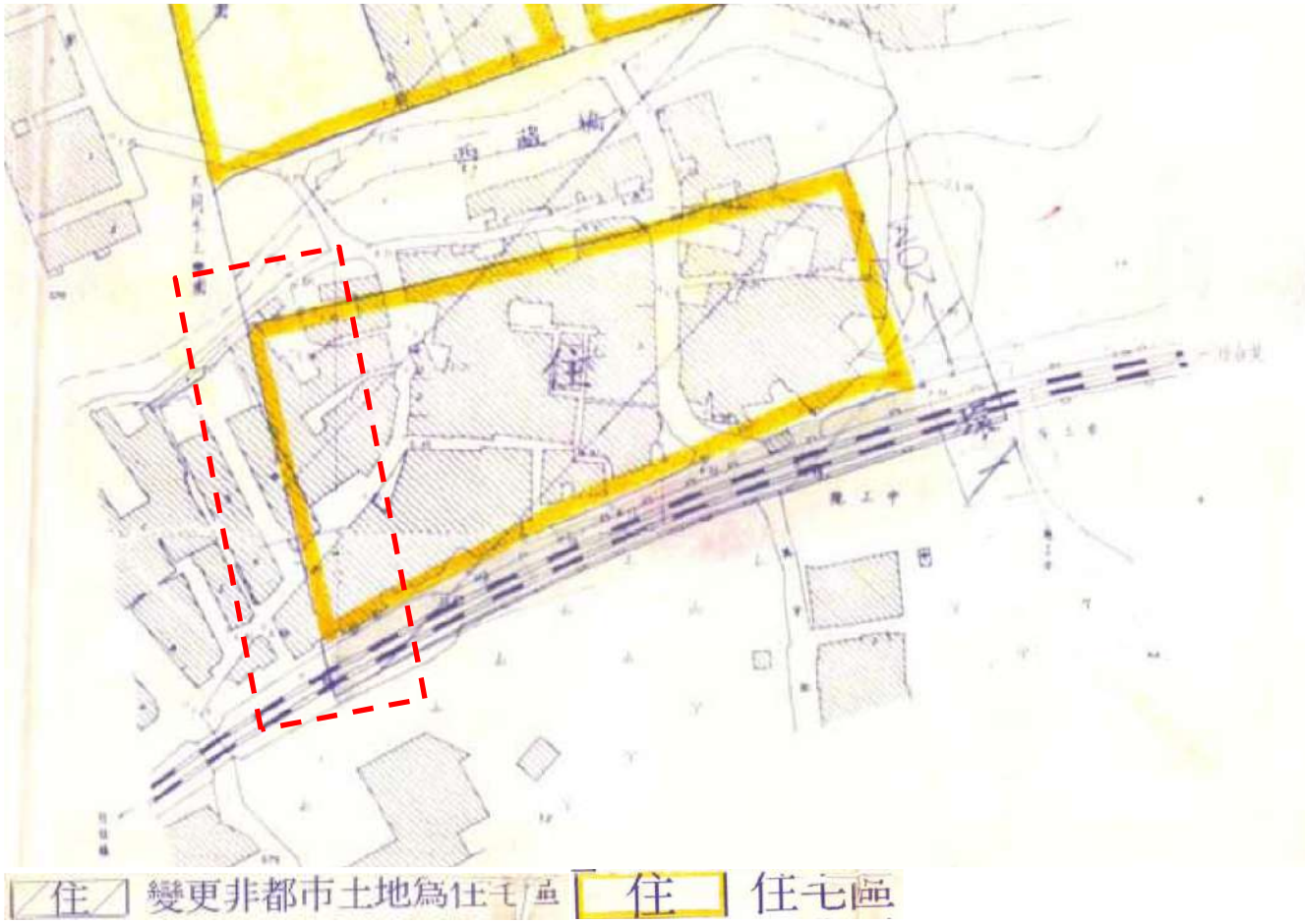
(082/08/12)變更板橋都市計畫(第一次通盤檢討)案



(083/12/29)變更板橋都市計畫(部分行水區、綠地、公園用地、工業區、住宅區、商業區為鐵路用地及部分住宅區為道路用地)案



(086/06/23)變更板橋都市計畫(部分行水區為都市發展用地)暨擴大板橋都市計畫(江翠地區)主要計畫案



(089/10/16)擬定板橋都市計畫(江翠北側地區)細部計畫配合變更主要計畫案

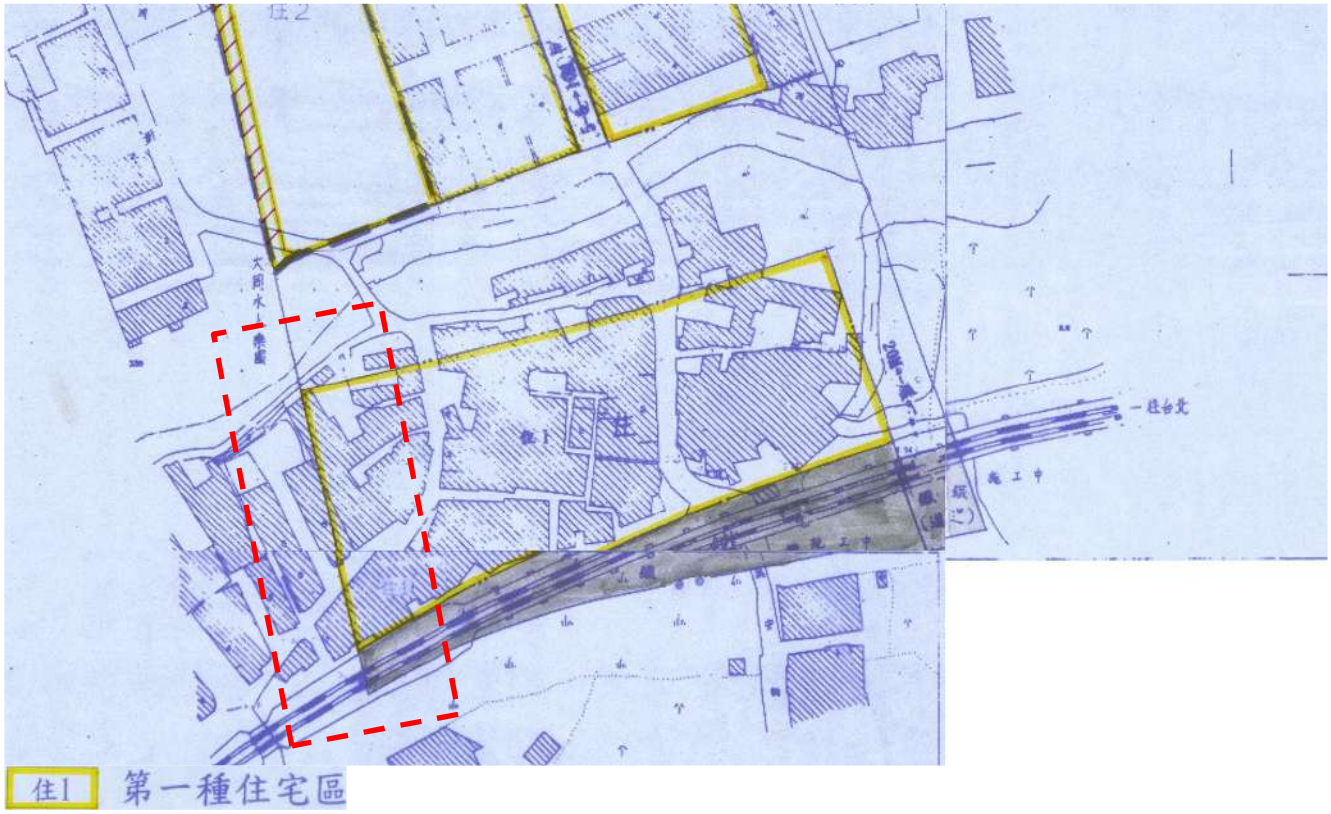


(098/09/28)變更板橋都市計畫(江翠北側地區)(配合細部計畫「第一次通盤檢討」)(第一階段)案



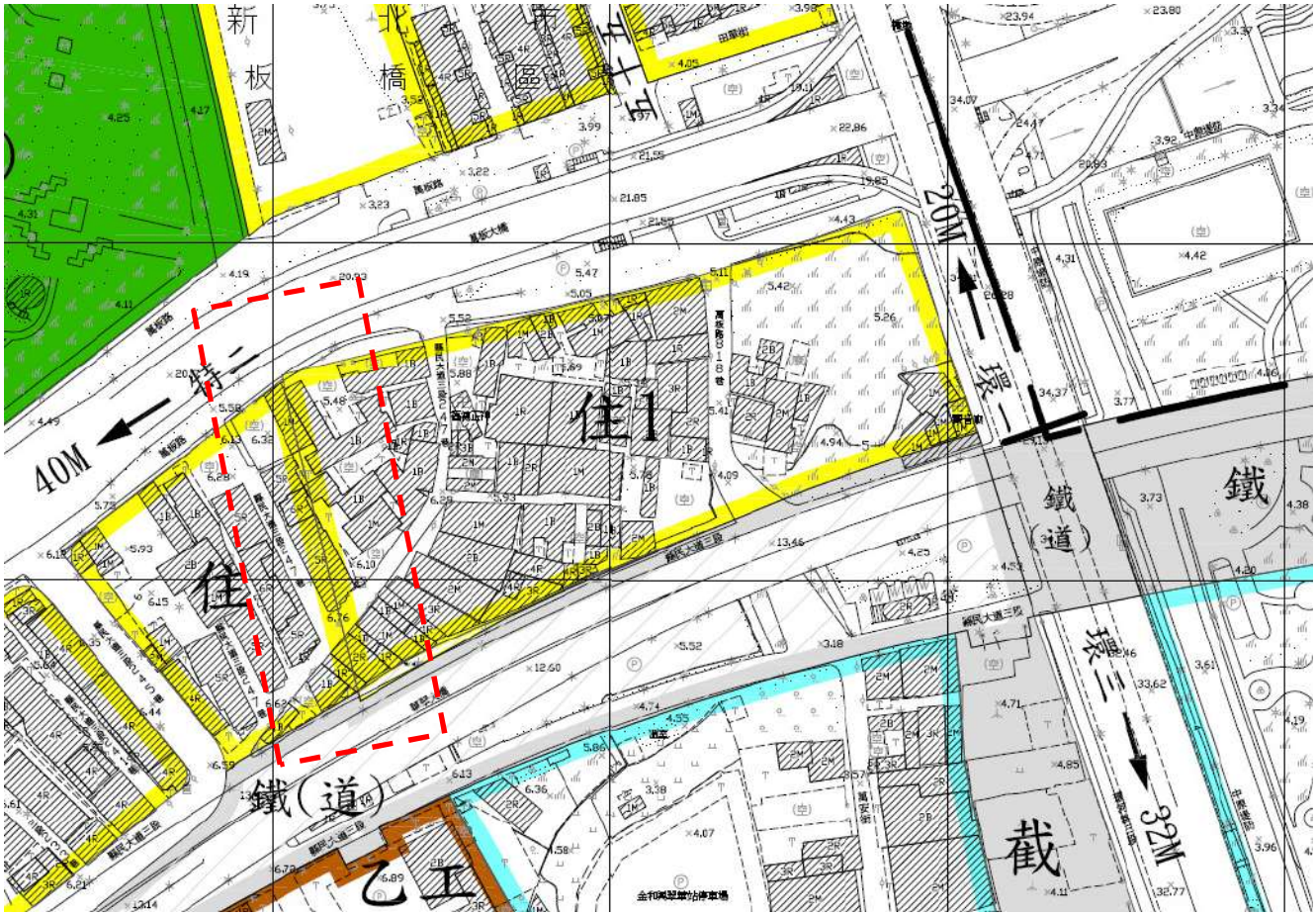
住1 變更住宅區(再發展) 為第一種住宅區(都市更新地區)

(100/07/08)變更板橋都市計畫(江翠北側地區)細部計畫(第一次通盤檢討)(第五階段)(市地重劃F及G單元)案



住1 第一種住宅區

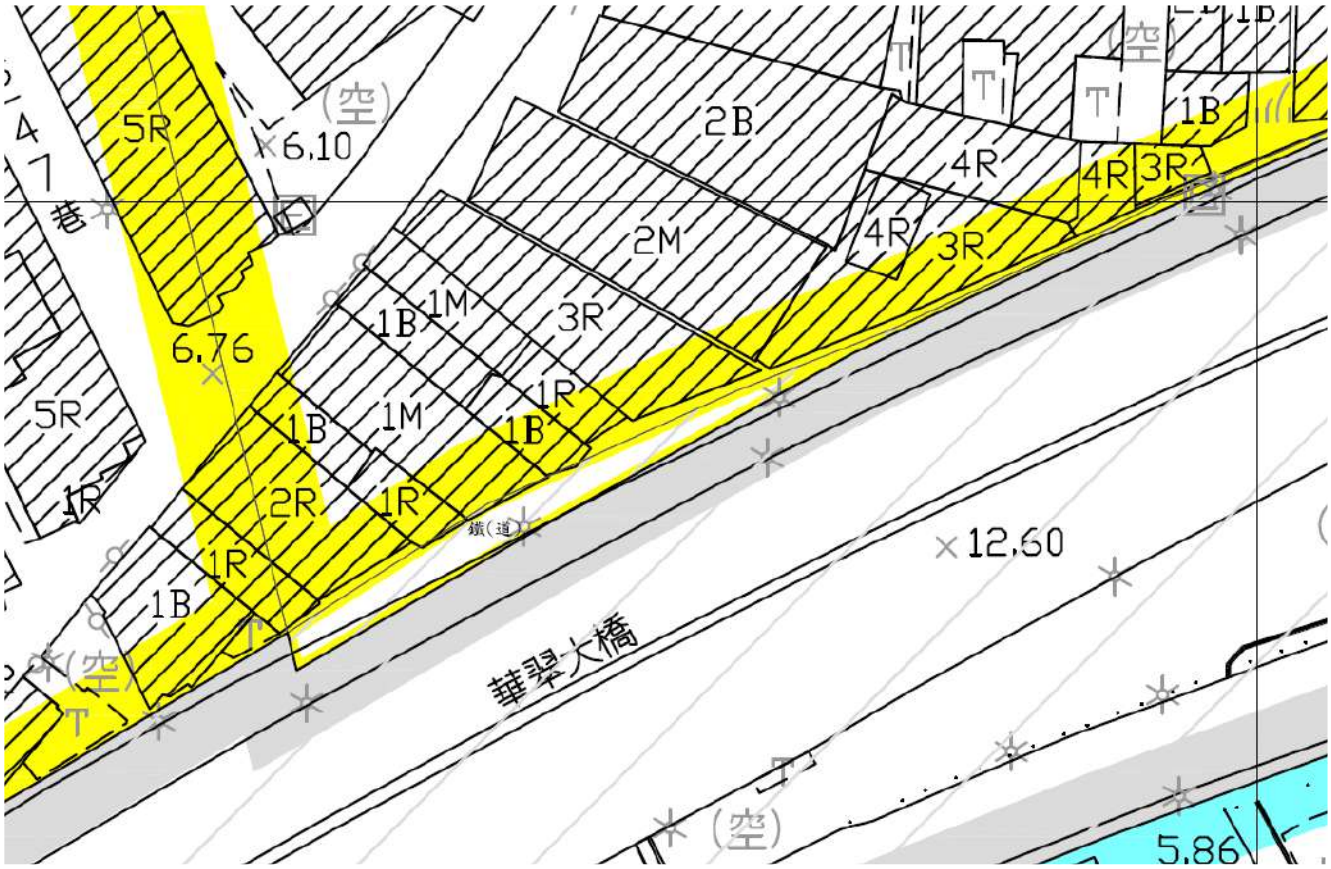
(108/09/02)「變更板橋都市計畫（第二次通盤檢討）(第一階段)」案



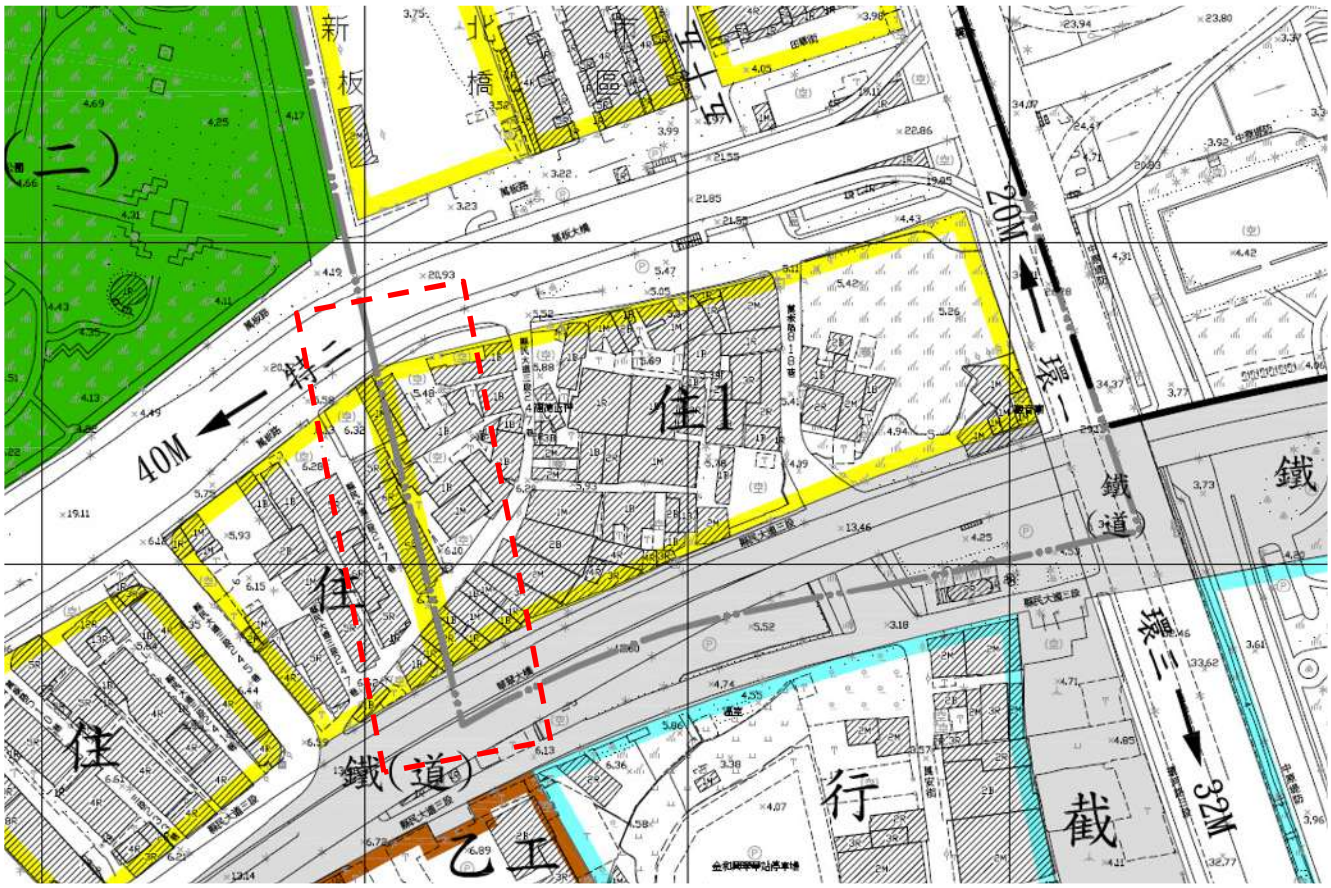
鐵(道) 變更住宅區為鐵路用地(兼供道路使用)　住1 第一種住宅區

2-7	2-7	縣民大道	鐵路用地 (10.63)	鐵路用地(兼供道路使用) (10.63)	1. 依改制前臺北縣政府召開「變更板橋都市計畫(第二次通盤檢討)案地形圖展繪疑義」會議決議辦理。 2. 依前述會議決議以84年變更板橋都市計畫(部分行水區、綠地用地、公園、工業區、住宅區、商業區為鐵路用地及部分住宅區為道路用地)椿位成果與82年第一次通盤檢討鐵路用地範圍線取其最大範圍為原則展繪，係為鐵路用地範圍。 3. 展繪後鐵路用地因鐵路地下化，配合實際使用現況，變更為鐵路用地兼供道路使用；剩餘狹長零星綠地用地則配合變更為道路用地、學校用地等，其餘台鐵及公有之住宅區土地，現況做為道路使用(縣民大道)，爰依現況變更為道路用地。 4. 另配合「新北市板橋區港仔嘴段1-18地號等33筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」更新單元範圍，保留該部分住宅區納入前開一併整體辦理更新，本次變更剔除前開住宅區屬台鐵所有之土地。	1. 重製疑義編號155。 2. 本案屬辦理都市計畫圖檢討重製配合調整變更，應免予回饋。 3. 參見圖38～圖44。
			住宅區 (0.24)	道路用地 (0.24)		
			住宅區 (0.02)	學校用地 (文中一) (0.02)		
			住宅區 (0.02)	鐵路用地(兼供道路使用) (0.02)		

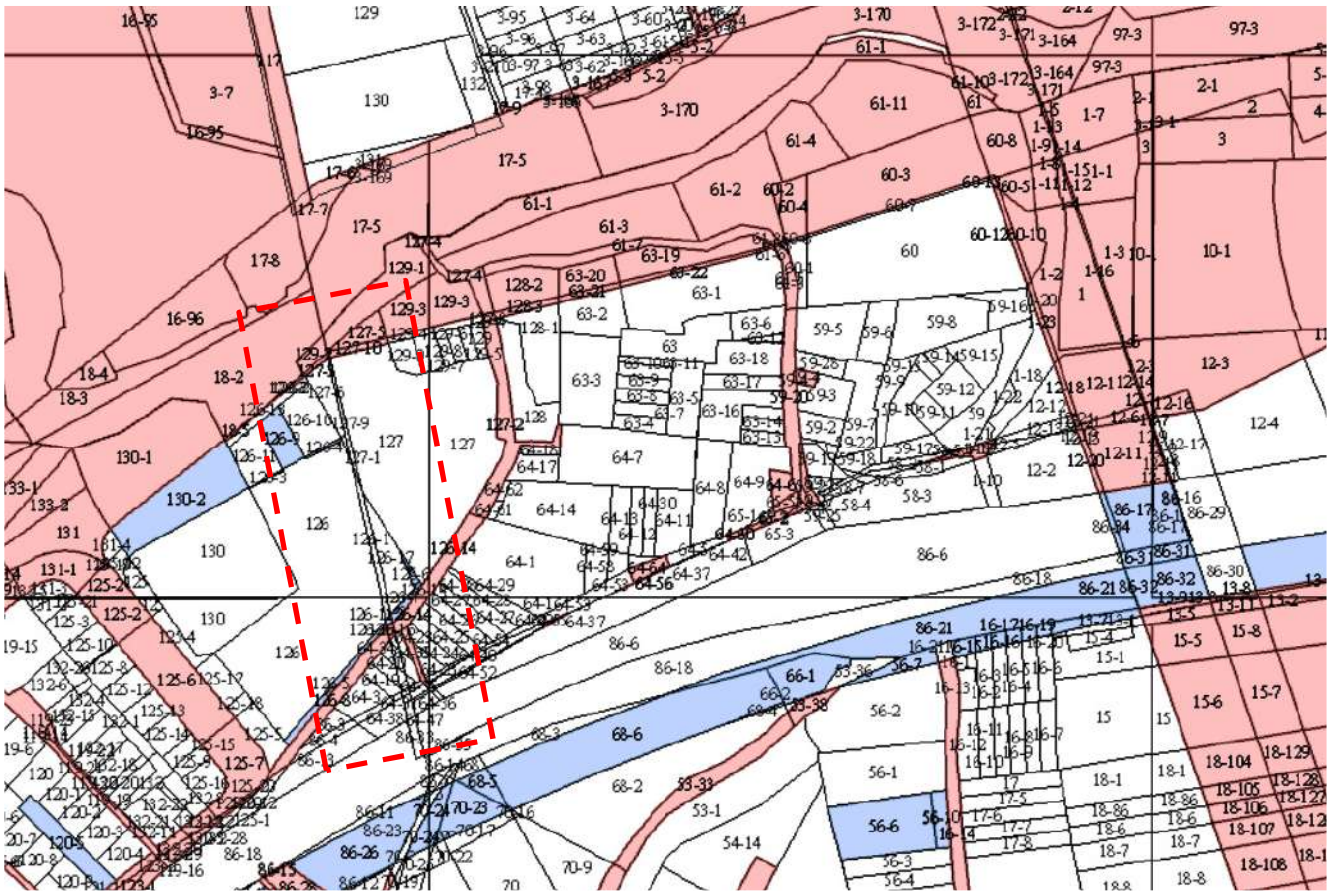
放大圖



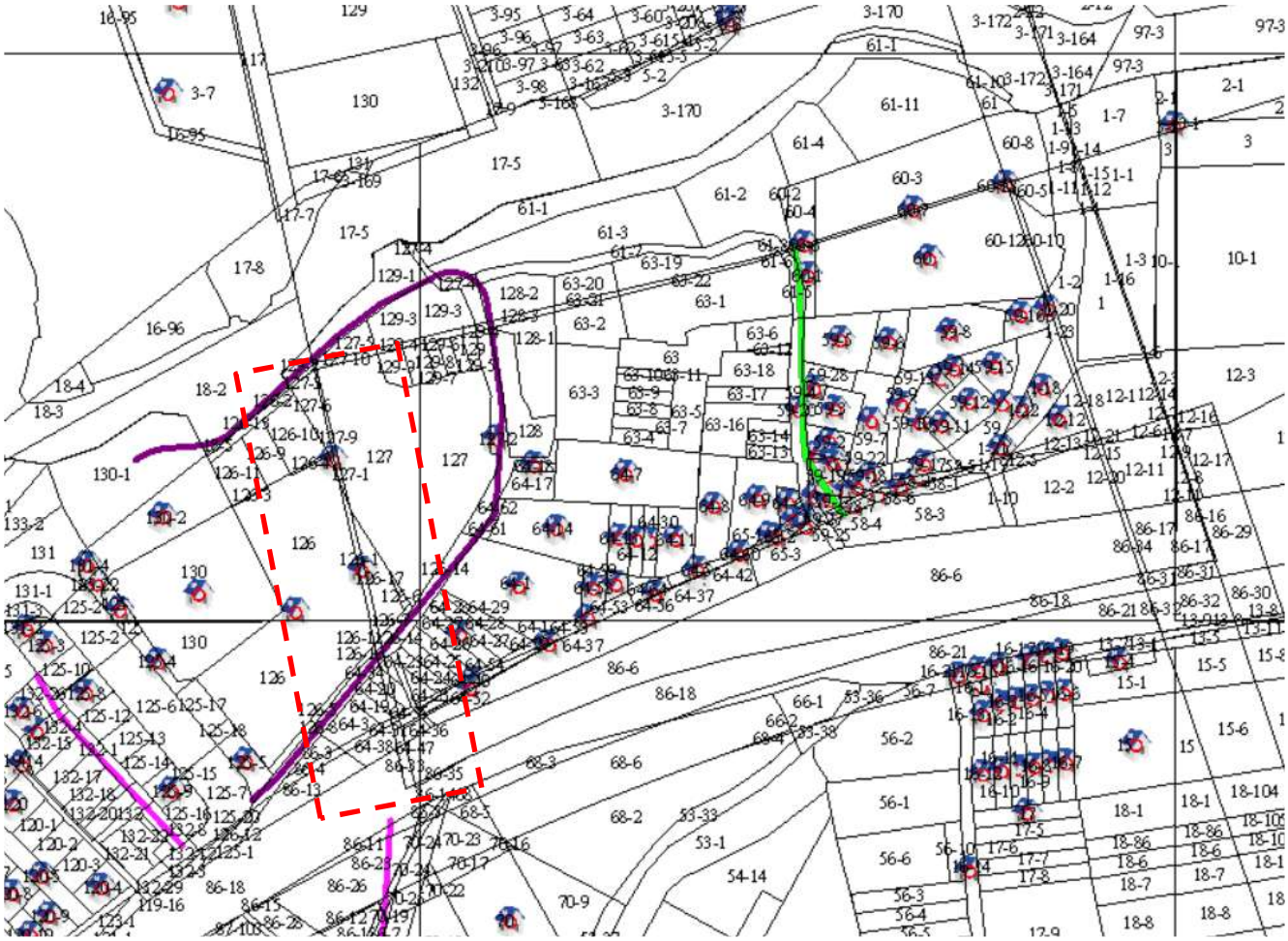
(108/09/02)「變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)」案 12



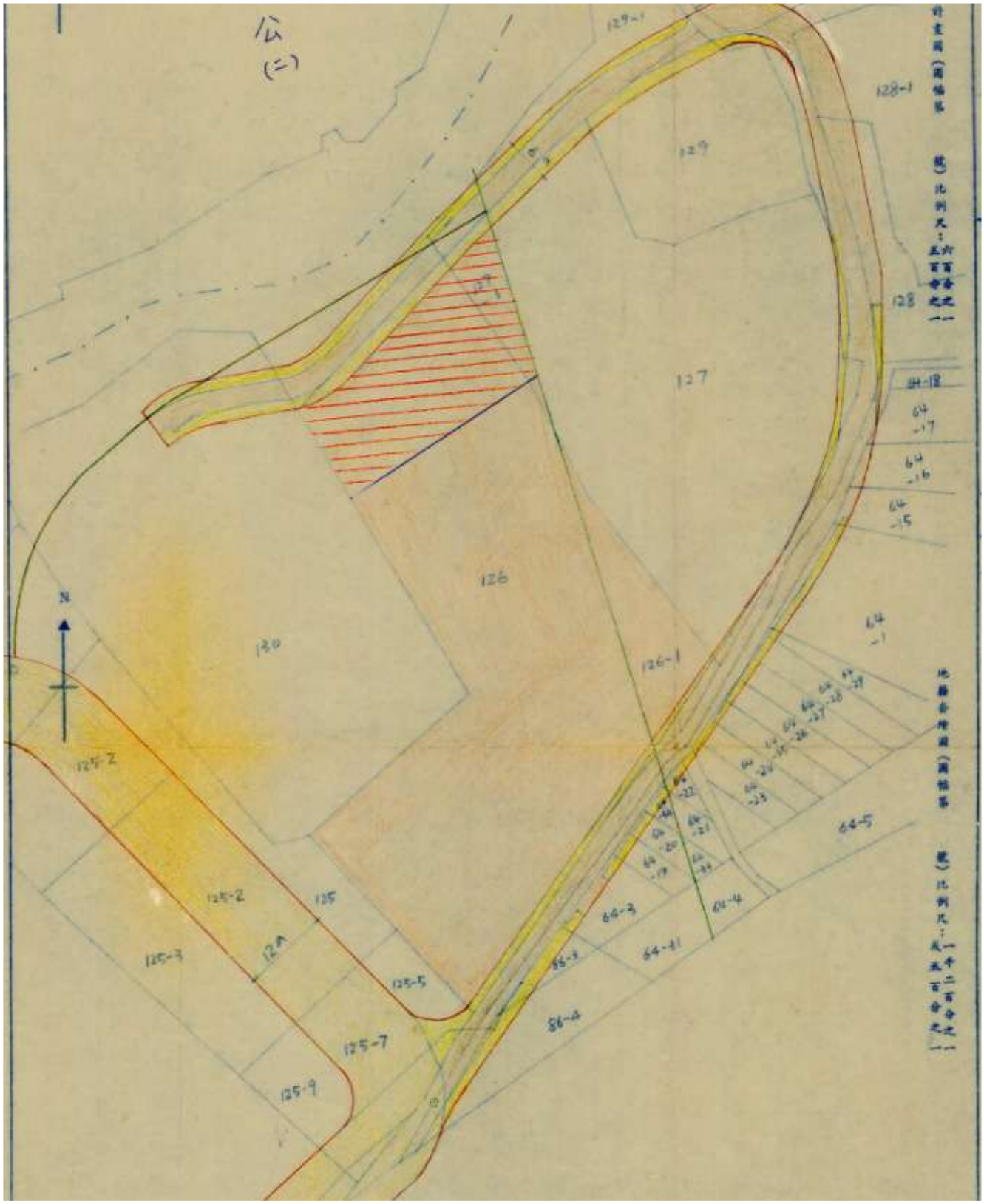
權屬圖

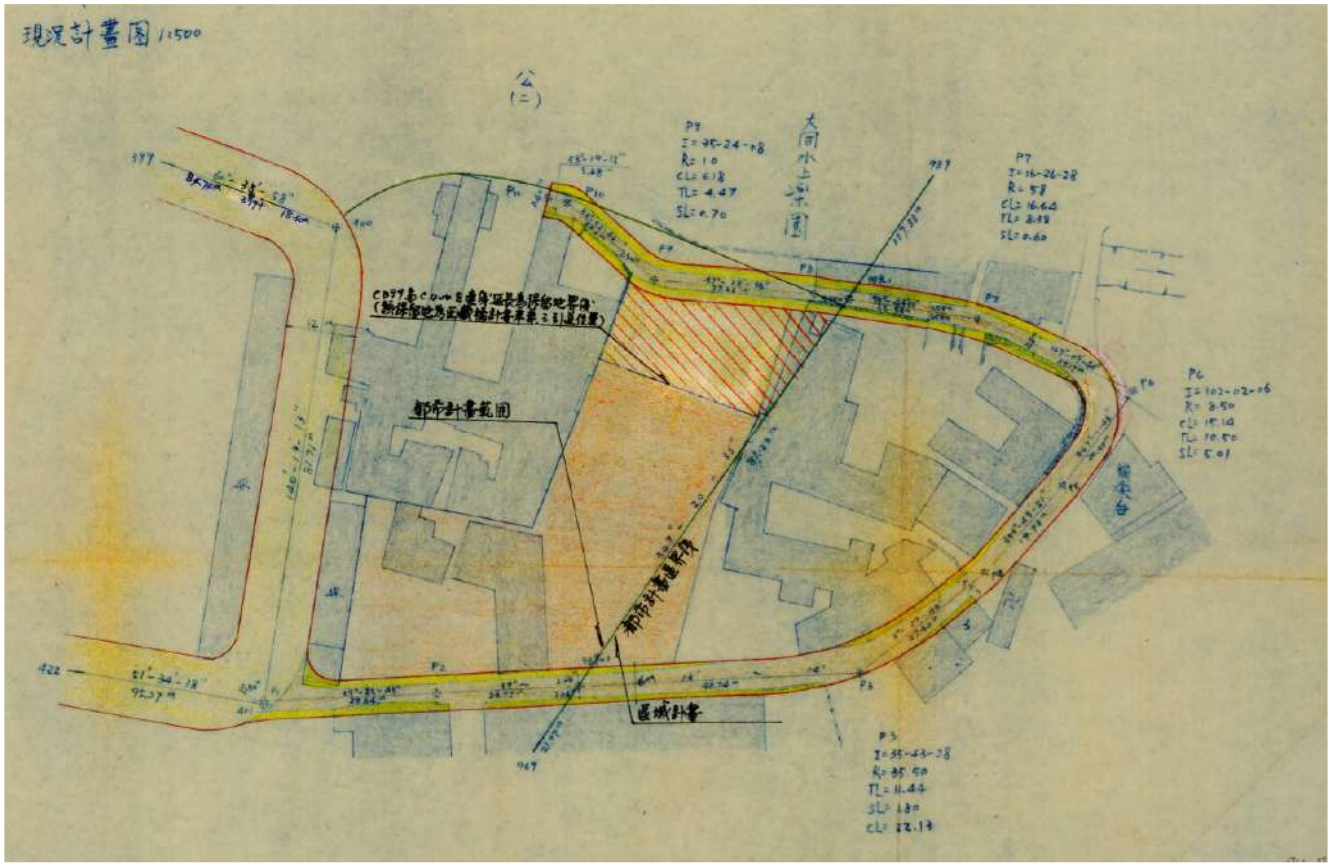


建築線



74 定-板 01-0785 號




現況計畫圖 1:500
(二)
都市計畫範圍
都市計畫區界
區域計畫
大同水上樂園
P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7
P8
P9
P10
P11
I=35-24-18
R=10
CL=6.18
TL=4.47
SL=0.70
I=16-26-28
R=5
CL=16.66
TL=8.48
SL=0.60
I=102-02-06
R=3.50
CL=15.10
TL=10.50
SL=5.01
I=35-22-38
R=35.50
TL=11.44
SL=1.80
CL=22.13
51°-34'-18"
95.37 m

新北市板橋區海山段、埔墘段及港子嘴段都市計畫樁位研討案

（第 17 案）

案由	1. 樁位成果S351~S350區界線疑義。 2. 樁位成果S349~S348-S347~S347A區界線疑義。 3. 樁位成果S2221~S2223、S2227~S2233及S2224~S2225區界線疑義。
說明	1. 樁位成果S351~S350連線區界線，損及12R建物最多約51公分；東側現況尚有空間可調整（如圖1）。 2. 樁位成果S349~S348-S347~S347A連線區界線疑義，說明如下： (1).樁位S349~S348連線區界線，損及5R建物最多約42公分；西北側現況尚有空間可調整(如圖2、3)。 (2).樁位S348~S347連線區界線，損及3R(57年建築完成，62年登記完畢)建物最多約1.29公尺；東側現況尚有空間可調整（如圖4)。 (3).樁位S347~S347A連線區界線，損及2R建物最多約29公分；南側現況尚有空間可調整（如圖4)。 3. 樁位成果S2221~S2223、S2227~S2233及S2224~S2225連線區界線疑義，本案位置地籍線按64年地籍調查表載明以圍牆為界，都市計畫於76年變更，查92年辦理之重製疑義研討案第98案決議載明依76年計畫圖並參酌地籍展繪，都市計畫樁於110年公告，惟現行樁位與地籍線仍有不符，說明如下： (1).樁位S2221~S2223、S2227~S2233連線區界線損及5R建物最多約39公分、損及圍牆最多約14公分；依據各樁位現況均有空間可調整(如圖5)。 (2).樁位S2224~S2225連線區界線損及圍牆最多約12公分；南側現況尚有空間可調整（如圖5)。 4. 樁位成果C221B~S2233-S364連線區界線，因樁位S2233為與前揭第3項第1小項樁位成果關係(樁位S2230~S2231~S2232~S2233)一致，且北側現況尚有空間可調整，故樁位C221B~S2233-S364連線區界線應一併向北側移動(如圖5、6)。
建議事項	1. 建議依都市計畫規劃原意參酌現況，減少損及現況合法建物為原則測釘樁位。 2. 建議依都市計畫規劃原意參酌現況，減少損及現況合法建物為原則測釘樁位。 3. 建議依重製決議參酌現況，減少損及現況合法建物為原則測釘樁位。 4. 建議依都市計畫規劃原意參酌現況及前揭第3項第1小項樁位連線關係(樁位S2230~S2231~S2232~S2233)為原則測釘樁位，以避免重複辦理逕為分割。

研討結果	1. 依建議事項辦理。 2. (1)依建議事項辦理，另於計畫道路路邊線補建區界樁。 (2)、(3)參酌 60 年都市計畫圖房屋興建狀況，以減少損及現況合法建物為原則測釘樁位。 3. 依重製決議更正樁位成果。 4. 依現行樁位成果辦理。

第17-1案圖1(調整後)

調整後
無傷及建物

移動約0.51m

S352

S351

12R建物主體

S353

垂直移動約0.03m
水平移動約0.07m

調整後
區界樁位已臨道路邊線

調整後
無傷及建物

12R建物主體

調整後
與地籍線重疊

4R建物主體

移動約0.54m

S350

調整後
區界樁位已臨道路邊線

第 17-1 案

樁位

調整後區界線

實測建物位置

地籍線

第17-1案圖1(調整前)

調整前
離水泥圍牆約
0.03m

S353

原區界椿位未臨道路邊線

S352

S351

12R建物主體

調整前
傷及建物約 0.51m

調整前
傷及建物約
0.28m

12R建物主體

第 17-1 案

椿位

計畫區界線

實測建物位置

地籍線

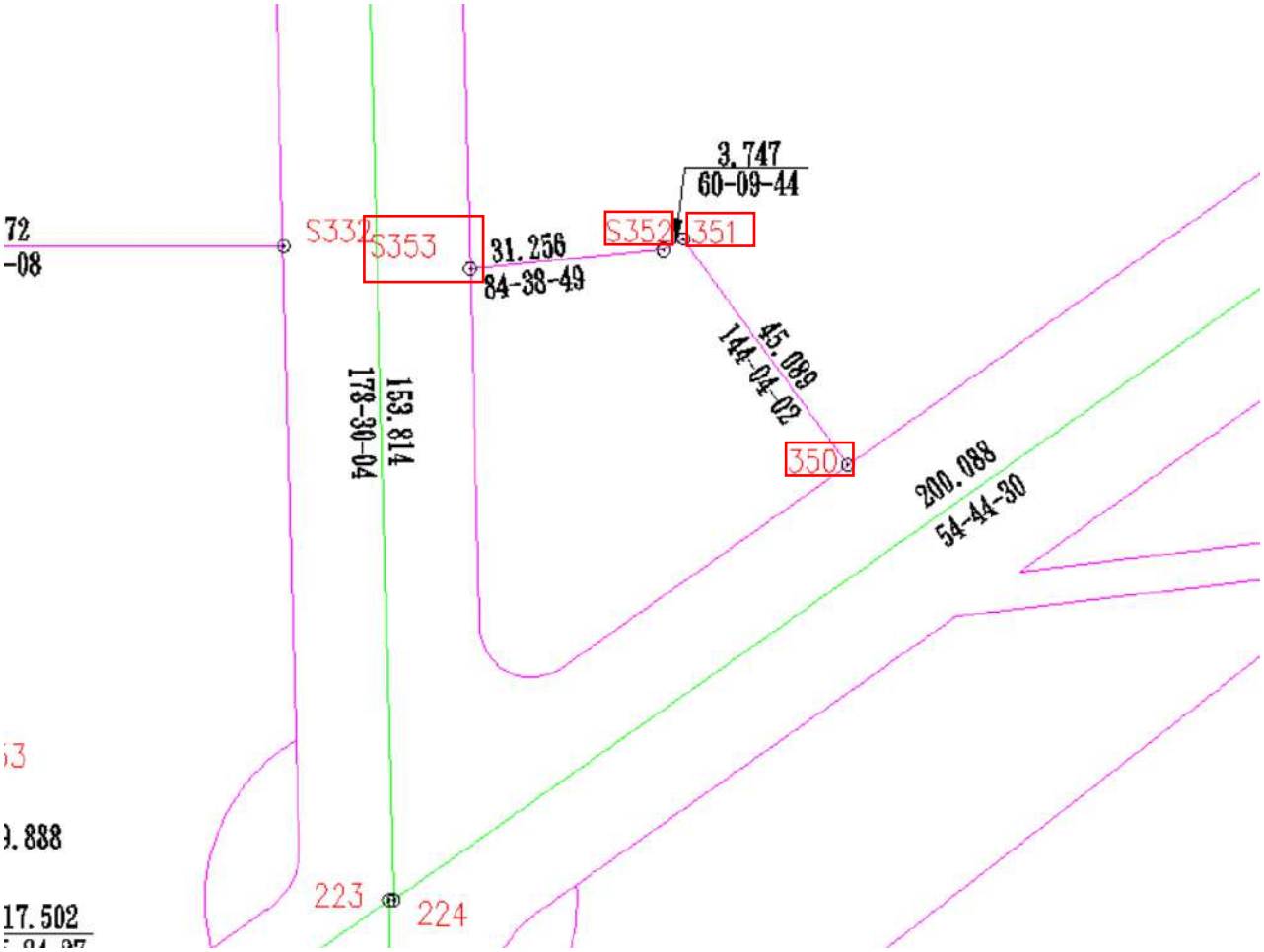
12R建物主體

4R建物主體

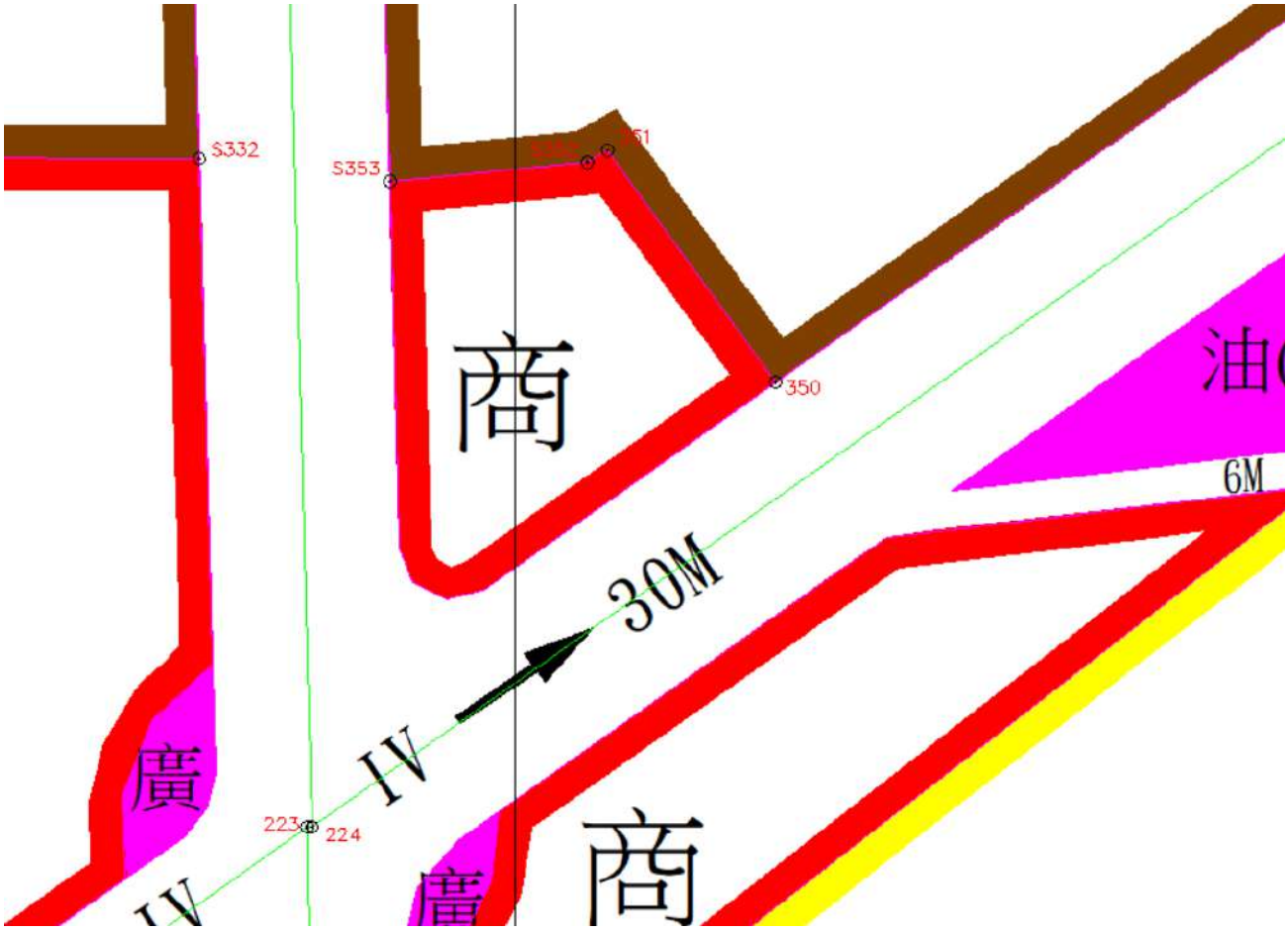
S350

原區界椿位未臨道路邊線

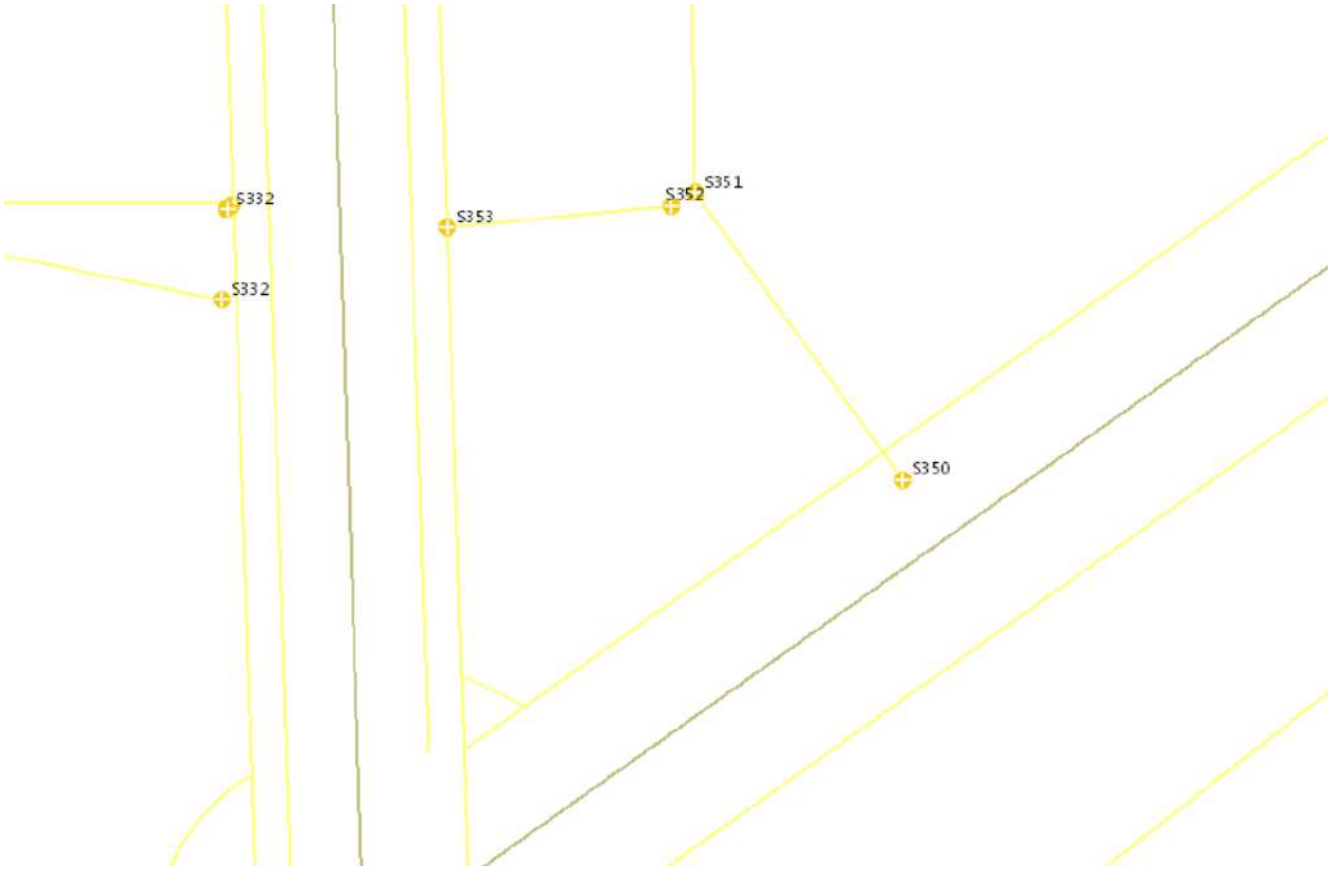
重製椿位：重製無相關研討



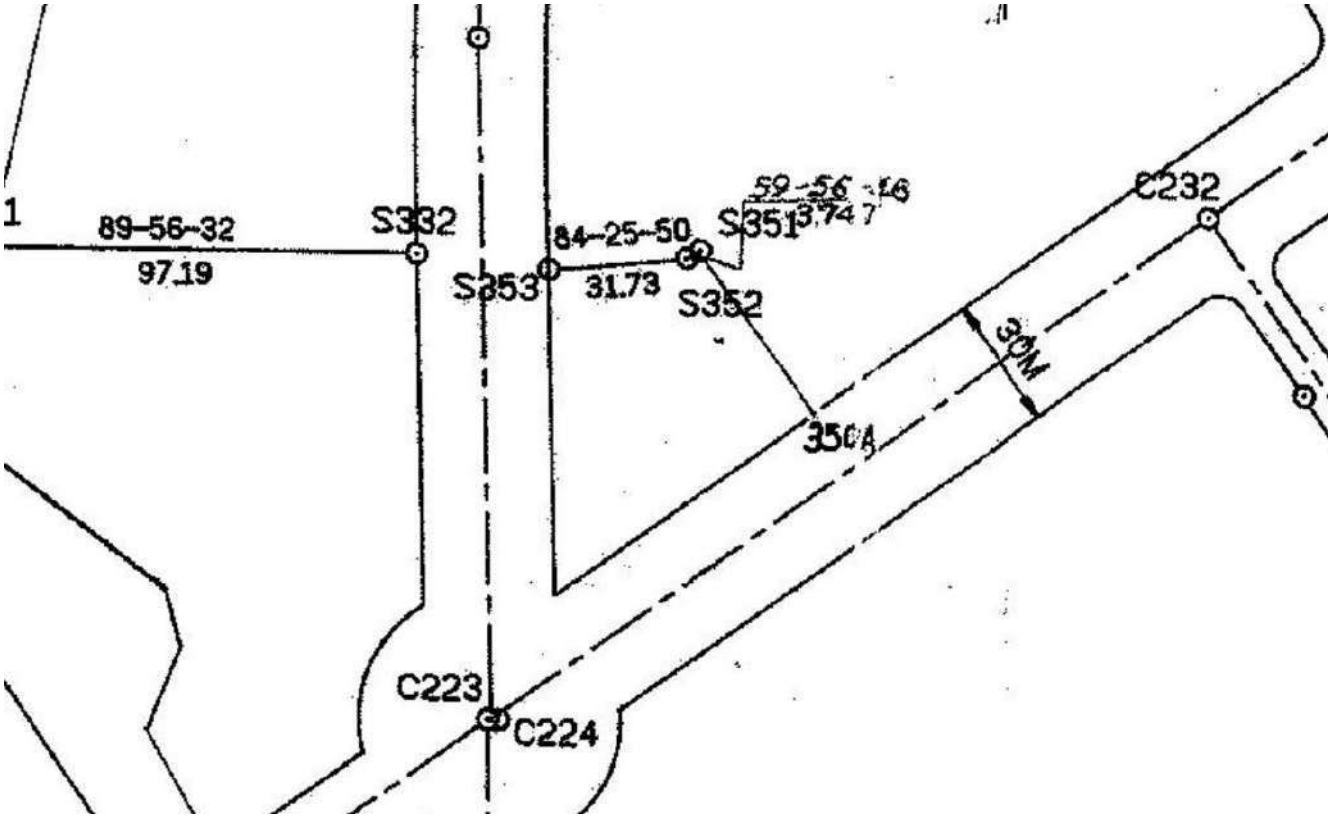
重製椿位套二通細計

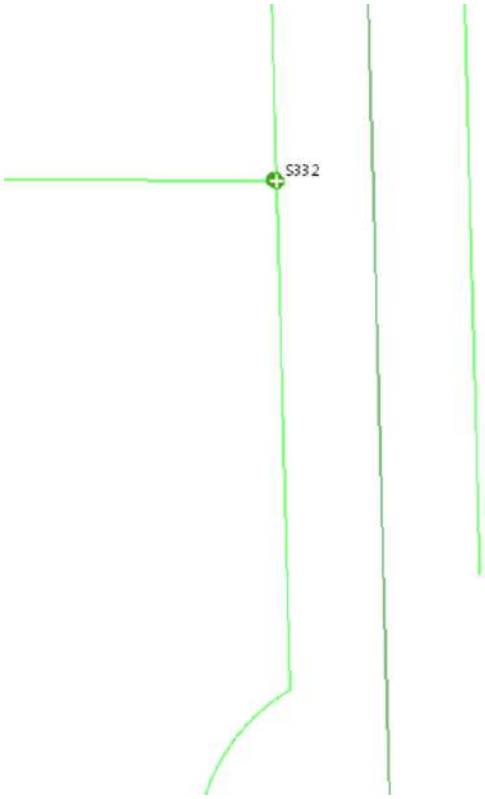


樁位系統

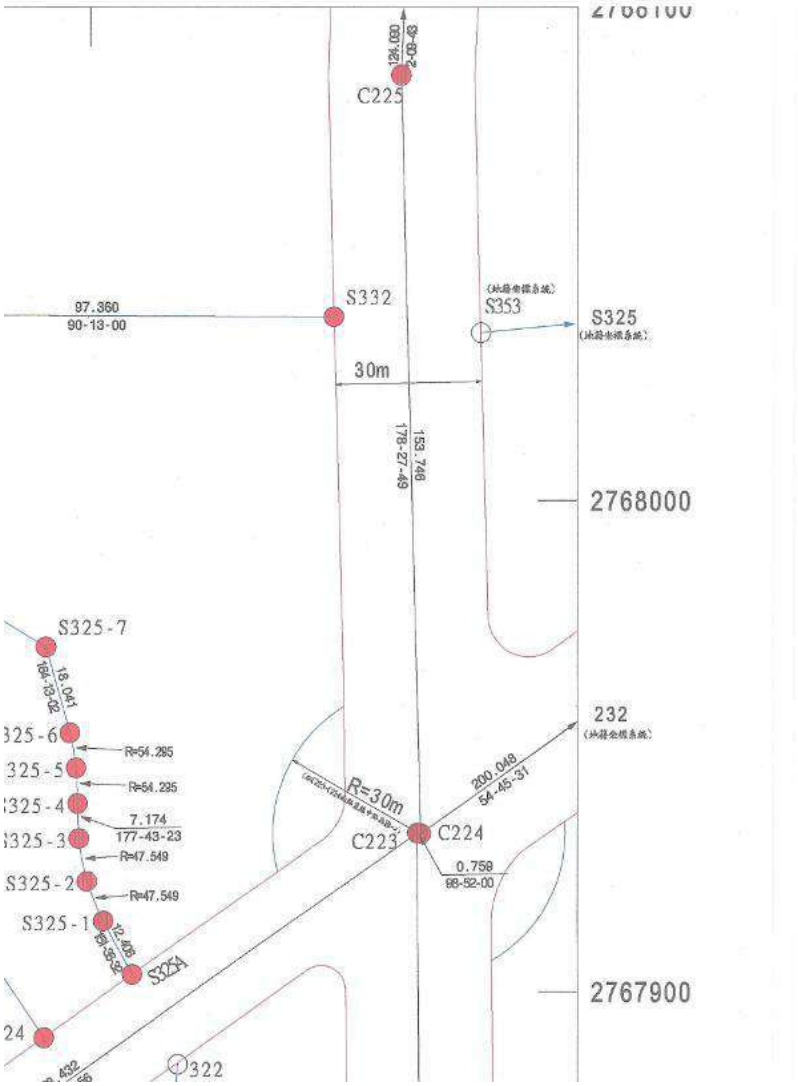


(085/03/28)更正板橋都市計畫(埔墘地區界樁 S331,S332,S352,S353)案樁位成果

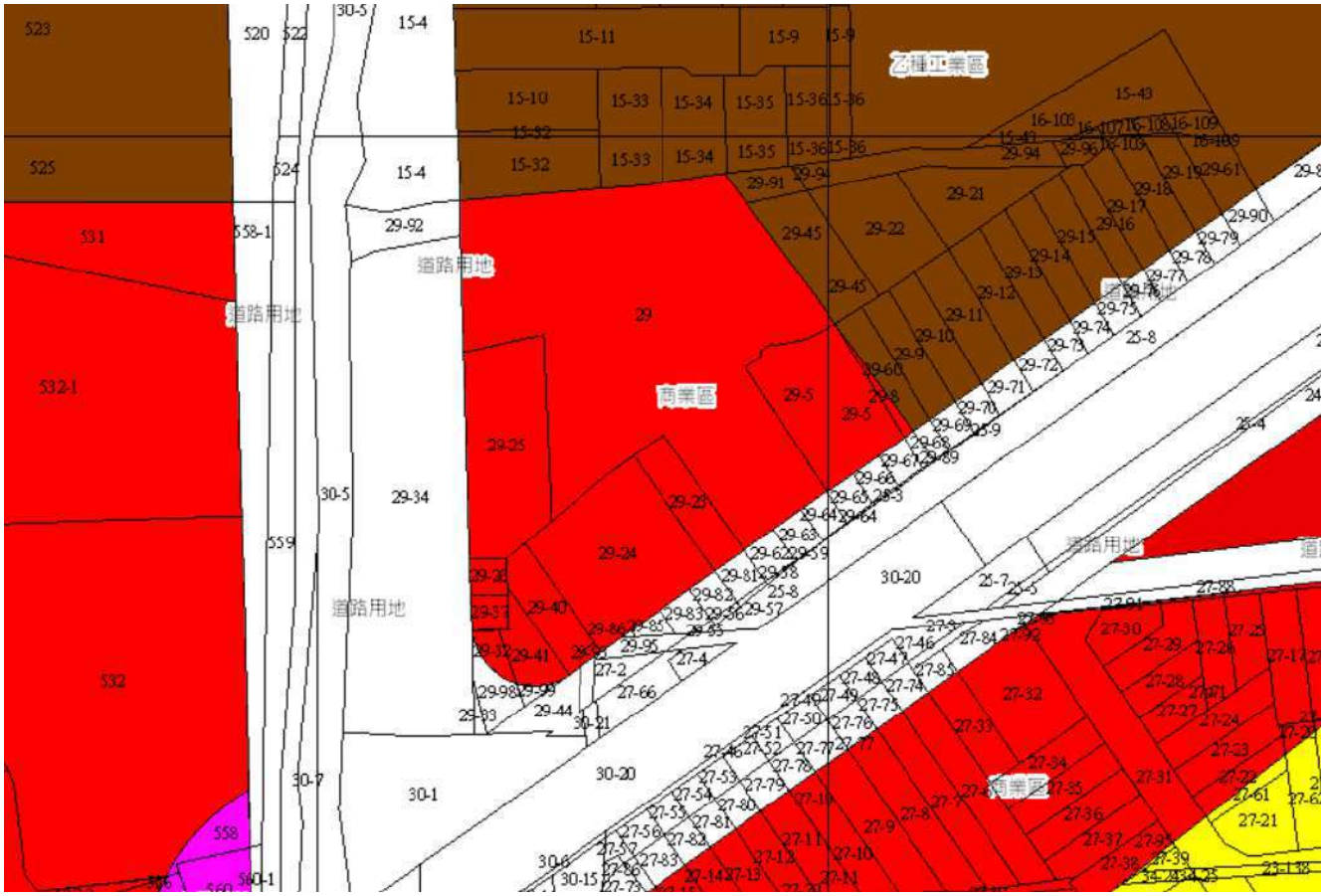




(111/05/13)110 年度板橋區光仁段都市計畫樁測定作業(板橋都市計畫)



分區系統



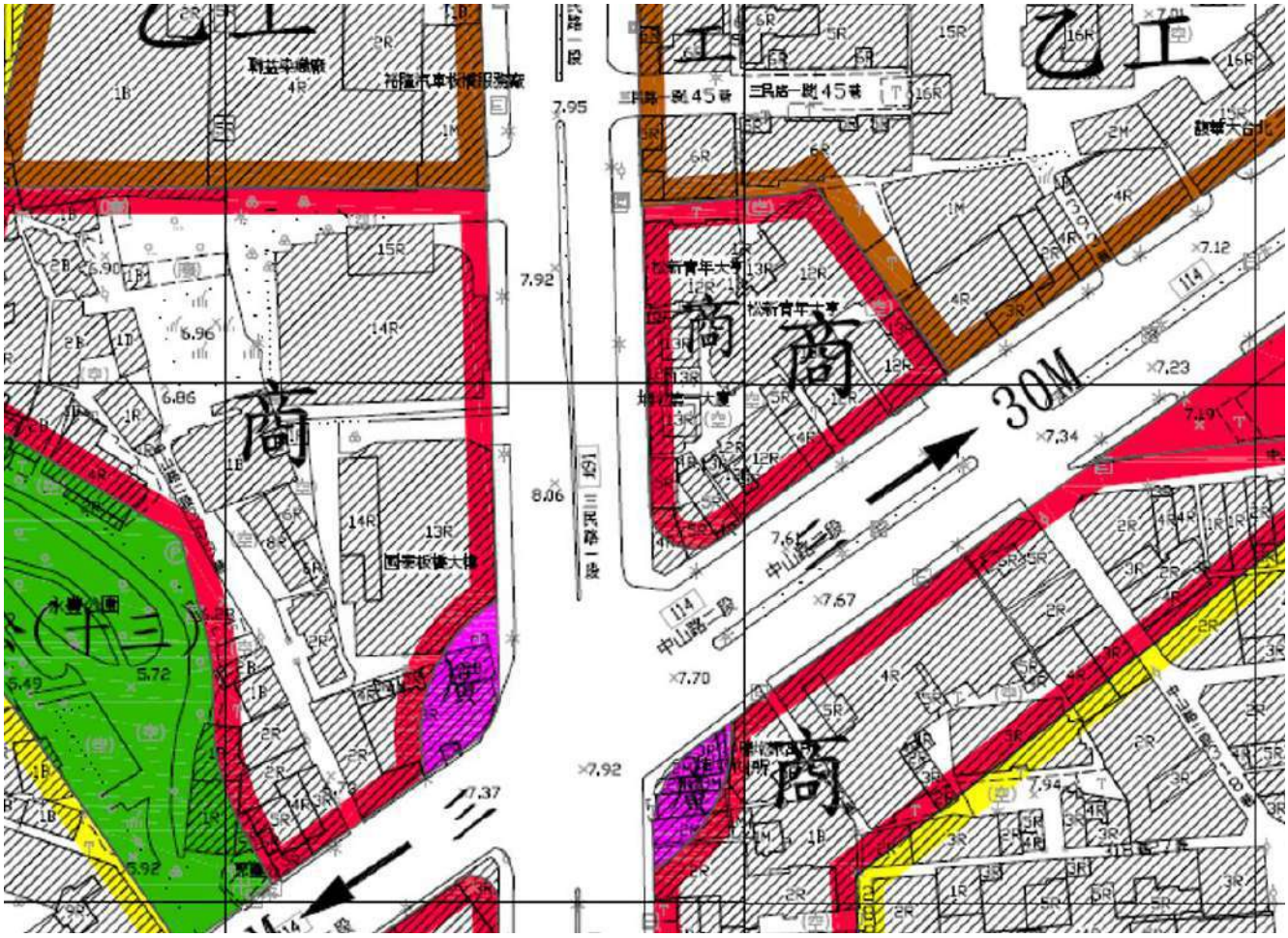
(60/1/25) 板橋擴大都市計畫案



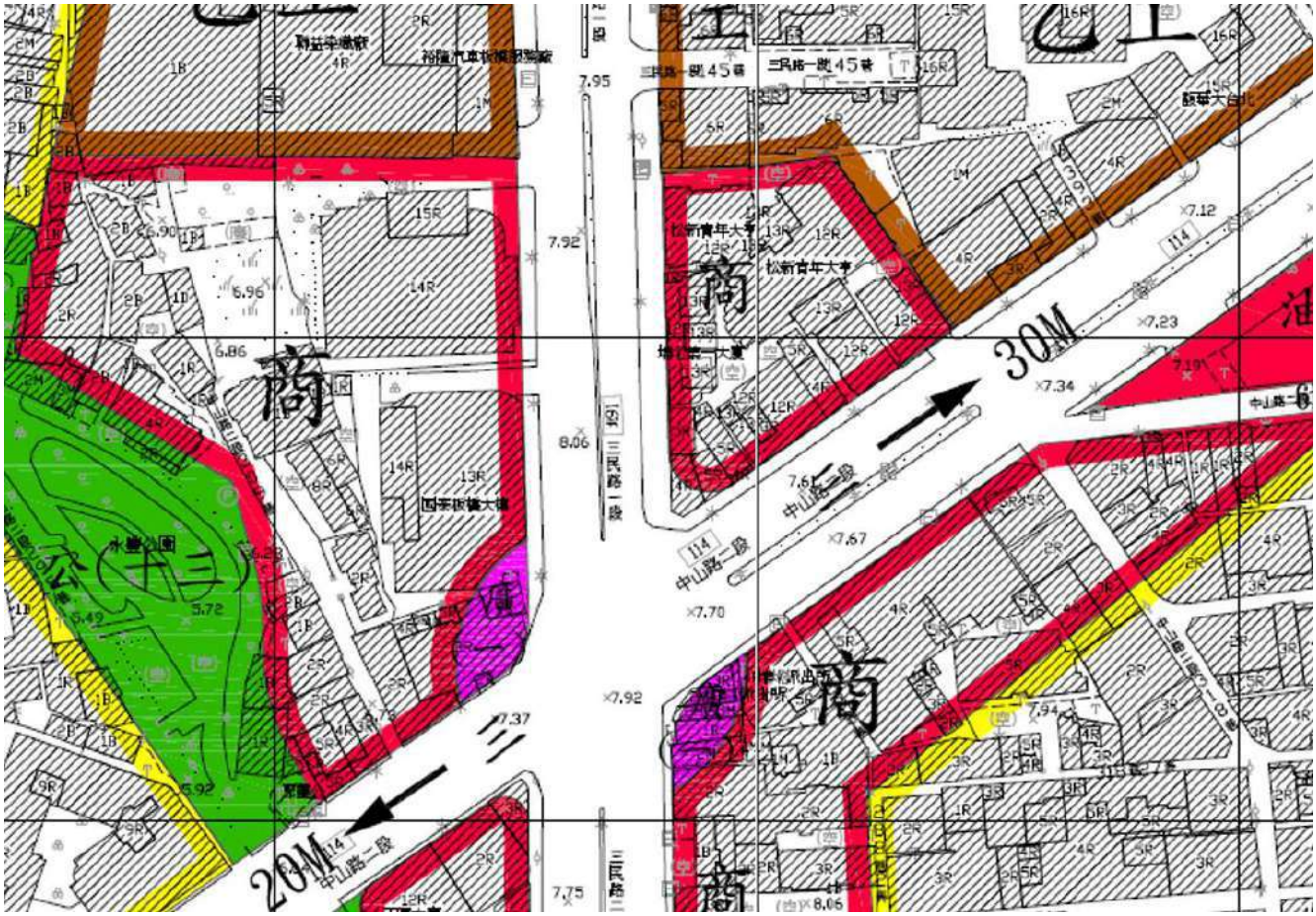
(082/08/12)變更板橋都市計畫(第一次通盤檢討)案



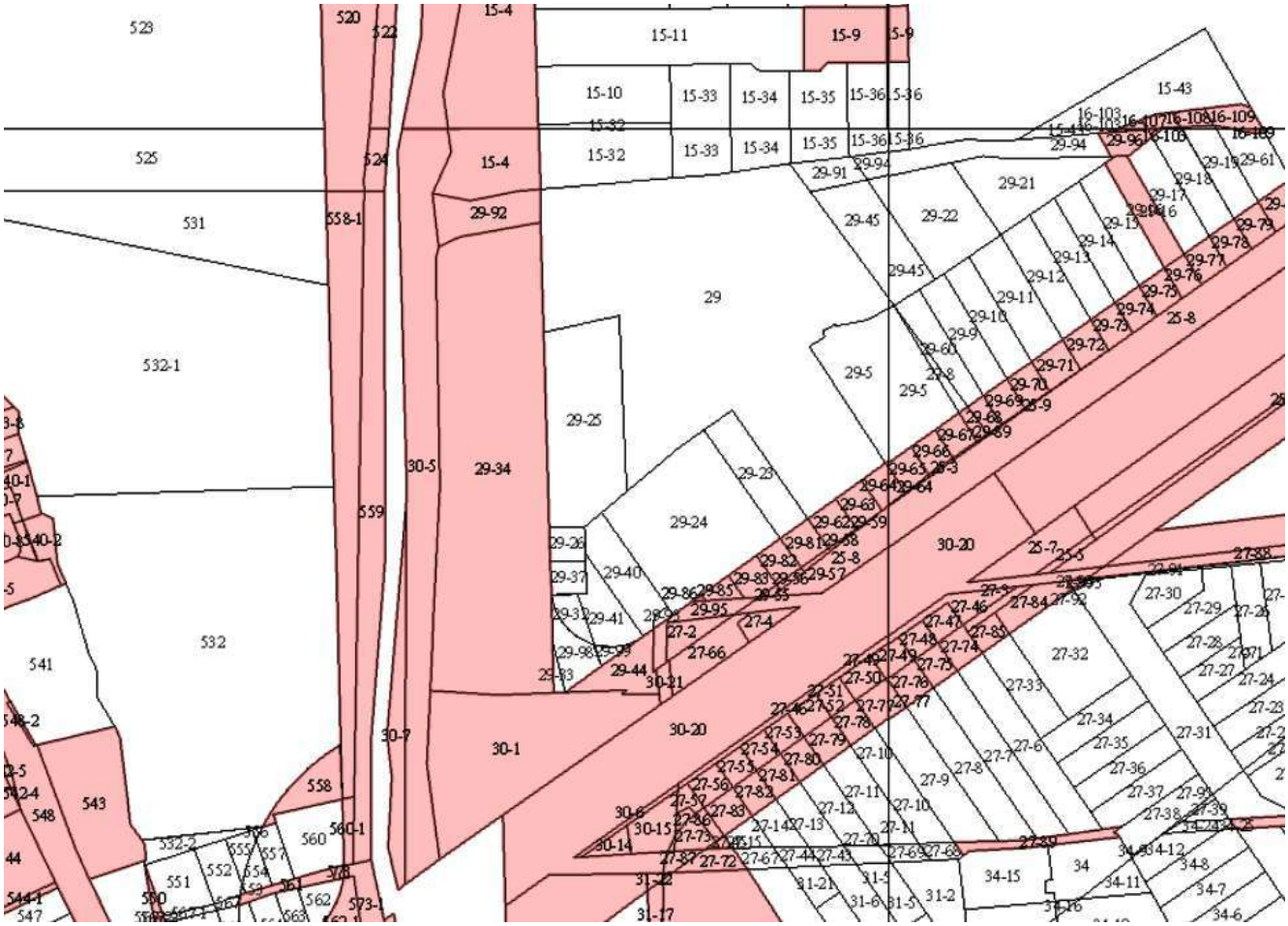
(108/09/02)「變更板橋都市計畫（第二次通盤檢討）(第一階段)」案



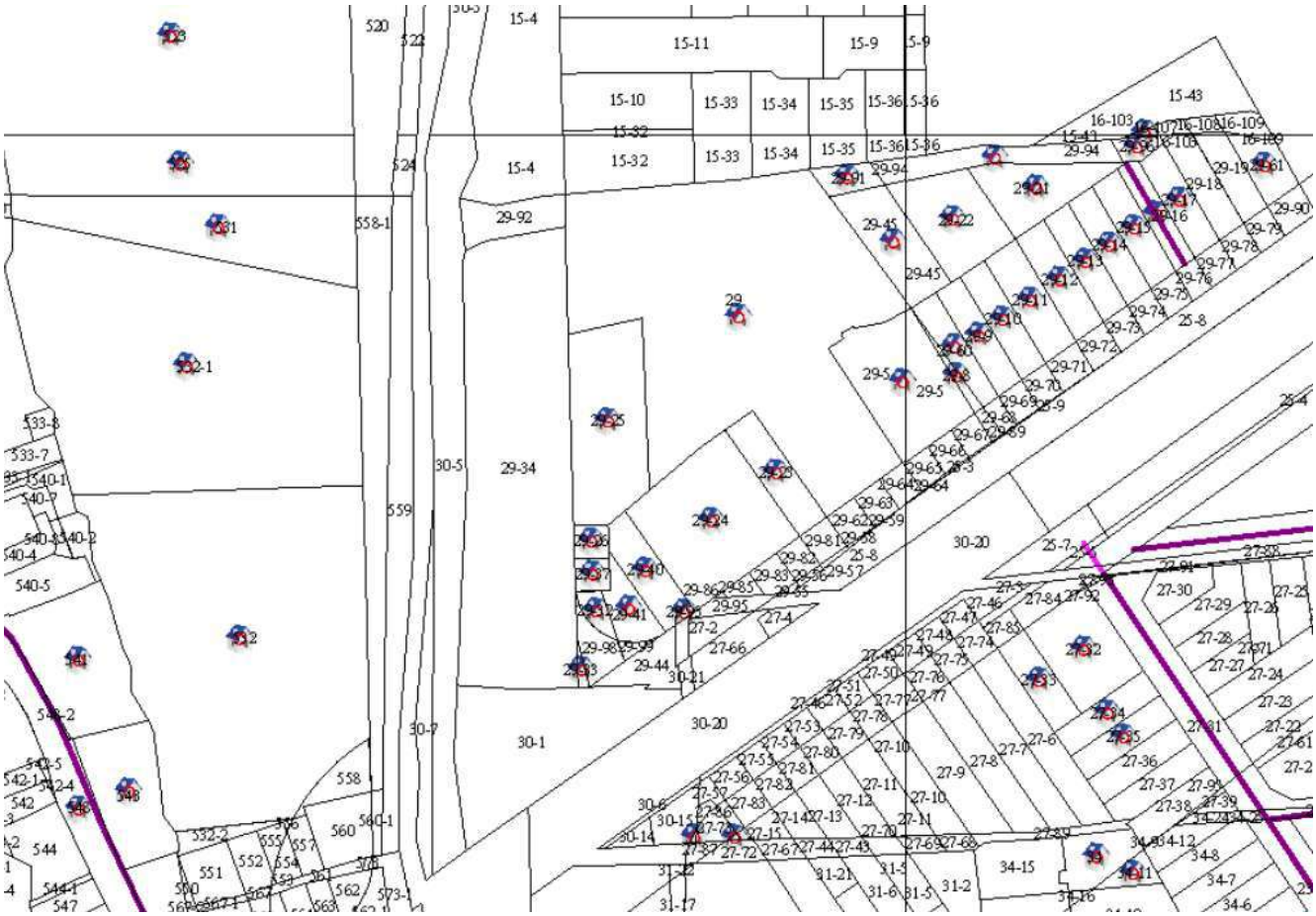
(108/09/02)「變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)」案



權屬圖

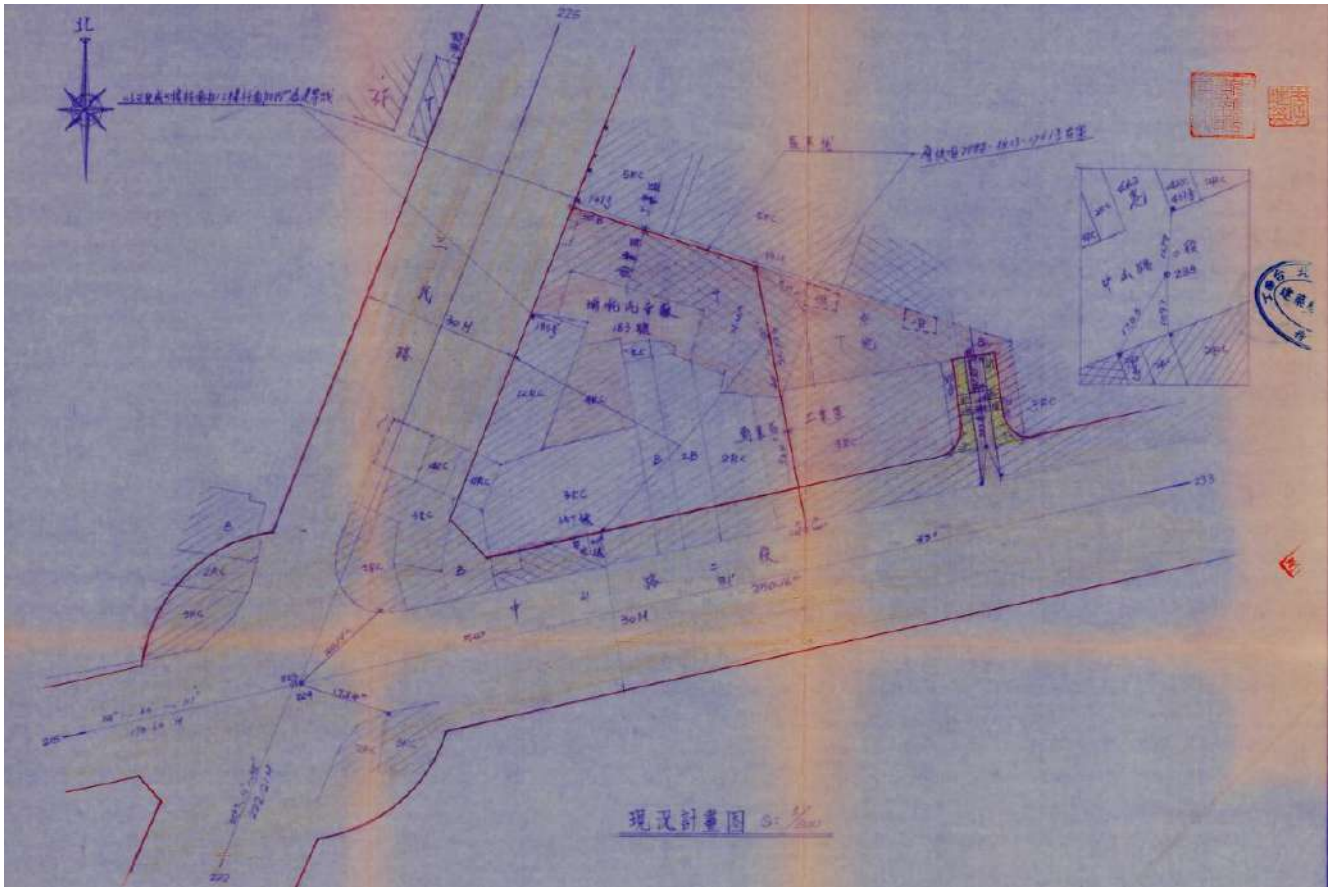


建築線


15-4
15-11
15-9
15-10
15-33
15-34
15-35
15-36
15-32
15-43
16-103
16-108
16-109
29-94
29-91
29-92
29-45
29-22
29-21
29-18
29-16
29-15
29-14
29-13
29-12
29-11
29-10
29-9
29-8
29-5
29-78
29-77
29-76
29-75
29-74
29-73
29-72
29-71
29-70
29-69
29-68
29-67
29-66
29-63
29-64
29-62
29-59
29-58
29-57
29-56
29-55
29-54
29-53
29-52
29-51
29-50
29-49
29-48
29-47
29-46
29-44
29-43
29-41
29-40
29-34
29-25
29-24
29-23
29-2
30-5
30-7
30-1
30-20
30-21
30-6
30-14
30-15
31-22
31-17
31-21
31-5
31-6
31-2
34-15
34-12
34-8
34-7
34-6
25-8
25-7
25-4
27-92
27-91
27-84
27-83
27-82
27-81
27-80
27-79
27-78
27-77
27-76
27-75
27-74
27-73
27-72
27-71
27-70
27-69
27-68
27-67
27-66
27-65
27-64
27-63
27-62
27-61
27-60
27-59
27-58
27-57
27-56
27-55
27-54
27-53
27-52
27-51
27-50
27-49
27-48
27-47
27-46
27-45
27-44
27-43
27-42
27-41
27-40
27-39
27-38
27-37
27-36
27-35
27-34
27-33
27-32
27-31
27-30
27-29
27-28
27-27
27-26
27-25
27-24
27-23
27-22
27-15
27-14
27-13
27-12
27-11
27-10
27-9
27-8
27-7
27-6
27-4
27-3
27-2
559
558-1
558
560
560-1
532-1
532-2
533-8
533-7
540-1
540-2
540-3
540-4
540-5
542-1
542-2
542-4
542-5
544
544-1
547
548
548-2
551
552
554
555
556
557
561
562
563
573-1
520
522
524

81 定-板 03-0335 號





第17-2案圖2(調整前)

第 17-2 案

椿位

計畫區界線

實測建物位置

地籍線

C232

S349

調整前
傷及建物約
0.42m

C2270

C238A

C238

中山路二段318巷2弄

第17-2案圖2(調整後)

第 17-2 案

○ 樁位

調整後區界線

實測建物位置

地籍線

C232

調整後
無傷及建物

S349

移動約0.49m

C2270

C238A

C238

中山路二段318巷2弄

(空)

(空)

(空)

(空)

第17-2案圖3

第 17-2 案
椿位
調整後區界線
實測建物位置
地籍線

12R建物主體
4R建物主體
移動約0.54m
S350
調整後
區界樁位已臨道路邊線

調整前
傷及建物約
0.42m
S349
移動約0.49m

C2269
C2270
C238A

調整前
傷及圍牆約
0.36m
S348
垂直移動約0.09m
水平移動約0.72m

中山路二段318巷20弄
318巷30弄
318巷27弄

第17-2案圖4(調整前)

第 17-2 案

○ 樁位

計畫區界線

實測建物位置

地籍線

調整前
傷及圍牆約
0.36m
S348

調整前
傷及建物約
1.29m

CS347

調整前
傷及建物約
0.29m

CS347A

調整前
傷及2R建物約 0.21m

三民路二段

三民路二段21巷

第17-2案圖4(調整後)

第 17-2 案

椿位

調整區界線

實測建物位置

地籍線

調整後
無傷及圍牆

S348

垂直移動約0.09m
水平移動約0.72m

調整後
傷及建物約
0.70m

調整後
無傷及建物

CS347A

移動約0.06m

CS347

移動約0.69m

三民路二段

三民路二段218巷

三民路二段21巷

三民路二段29巷

縣市 新北市　　鄉鎮市區 板橋區
段小段 埔墘段　　建號 00410-000

RBA0501(Ver.20151116-18:00)　建物標示部 【 審查 】

登記日期 062 年 01 月 11 日　　登記原因 第一次登記
建物門牌 中山路二段２８８巷２弄１號
建物坐落地號 埔墘段 0033-0002
主要建材 加強磚造　　主要用途 住家用
建物層數 003　　建物總面積 51.36 平方公尺
層次 一層　　總面積 51.36
建築完成日期 057 年 02 月 01 日
限制登記 無
特殊管制 無　　異議 無
特殊管制(歷史資料) 無　　土地參考資料 無
其他登記事項 （ 空白 ）

列印

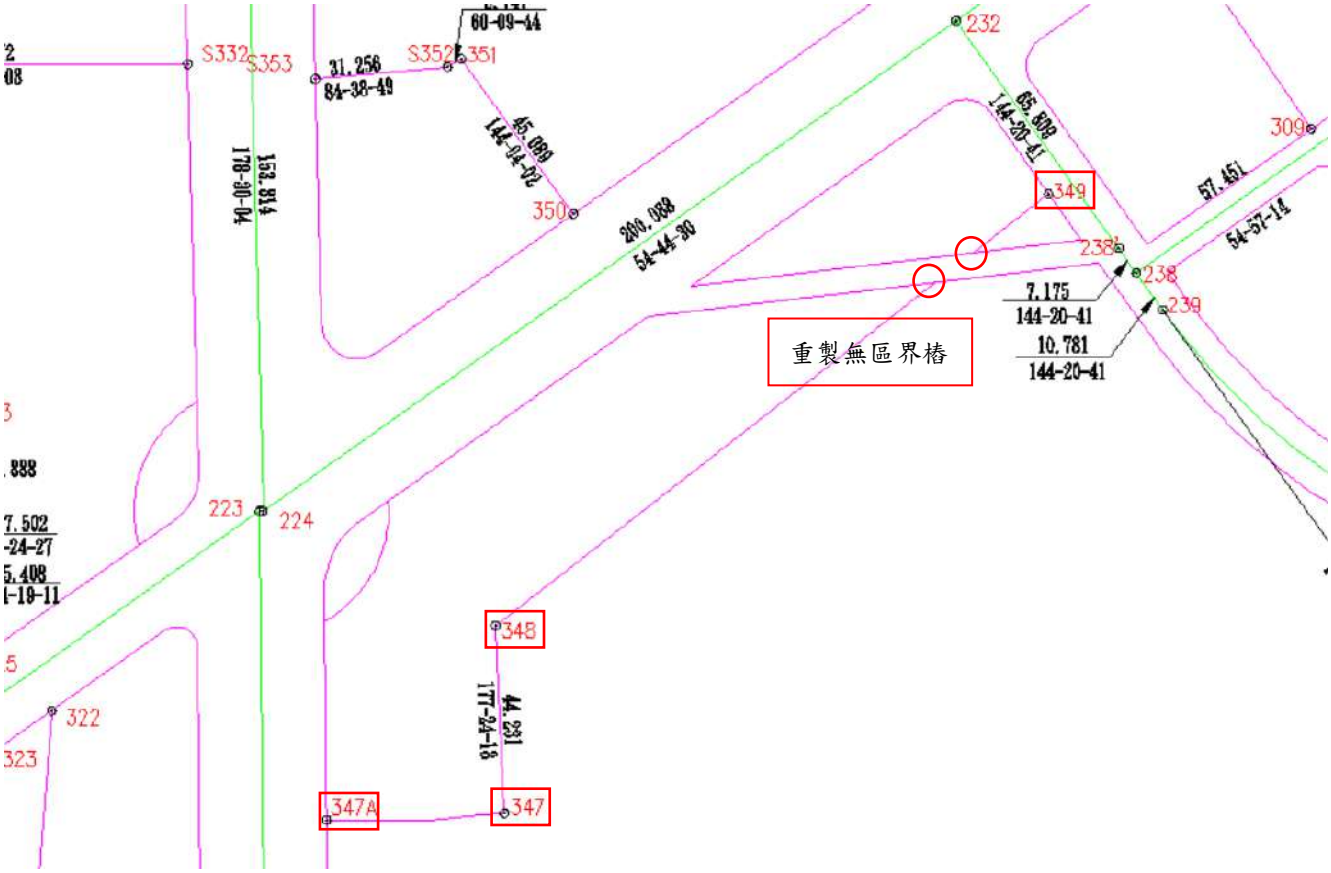
縣市 新北市　　鄉鎮市區 板橋區
段小段 埔墘段　　建號 00415-000

RBA0501(Ver.20151116-18:00)　建物標示部 【 審查 】

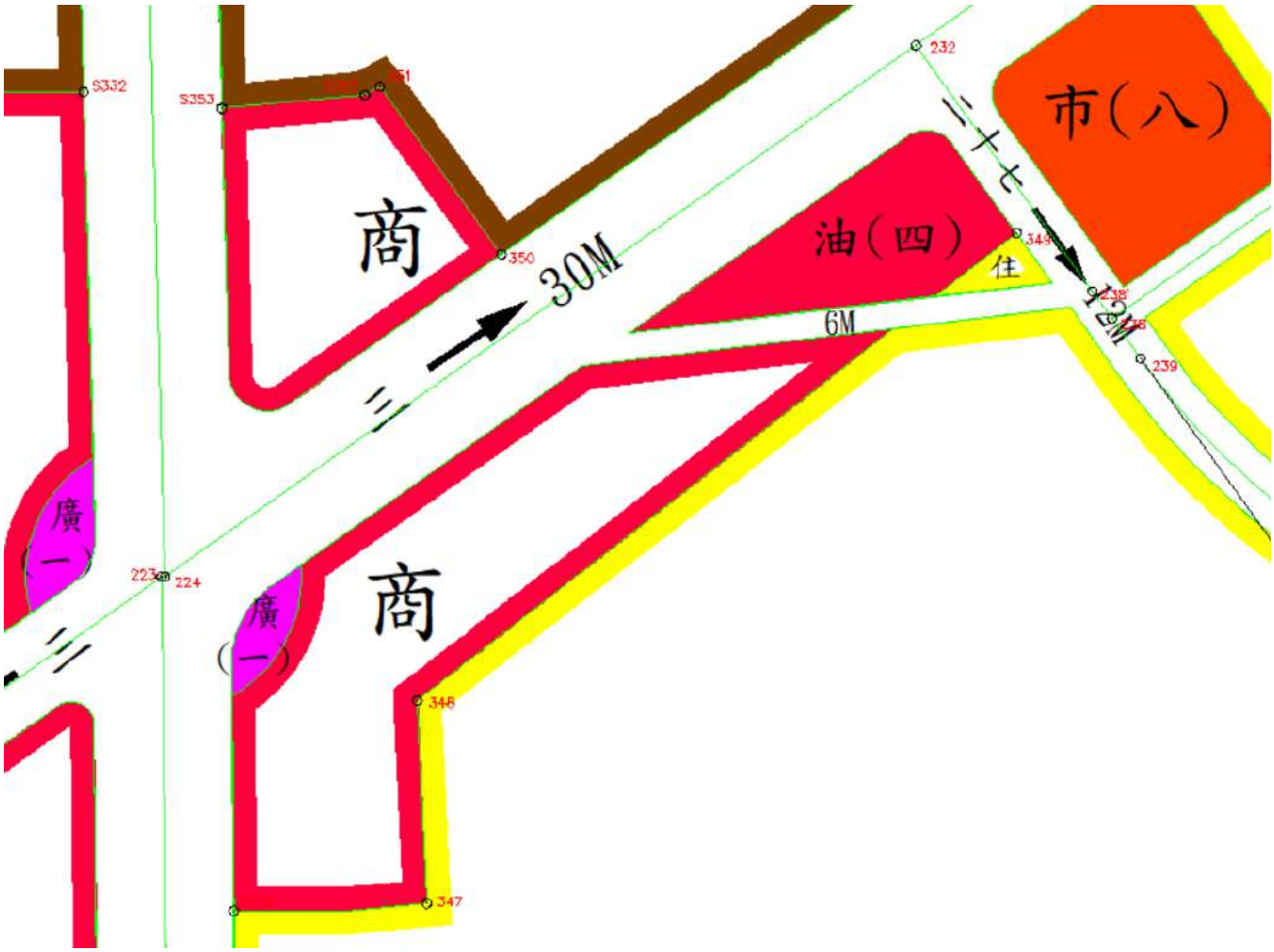
登記日期 062 年 01 月 11 日　　登記原因 第一次登記
建物門牌 中山路二段２８８巷２弄３號
建物坐落地號 埔墘段 0033-0002
主要建材 加強磚造　　主要用途 住家用
建物層數 003　　建物總面積 46.80 平方公尺
層次 一層　　總面積 46.80
建築完成日期 057 年 02 月 01 日
限制登記 無
特殊管制 無　　異議 無
特殊管制(歷史資料) 無　　土地參考資料 無
其他登記事項 （ 空白 ）

列印

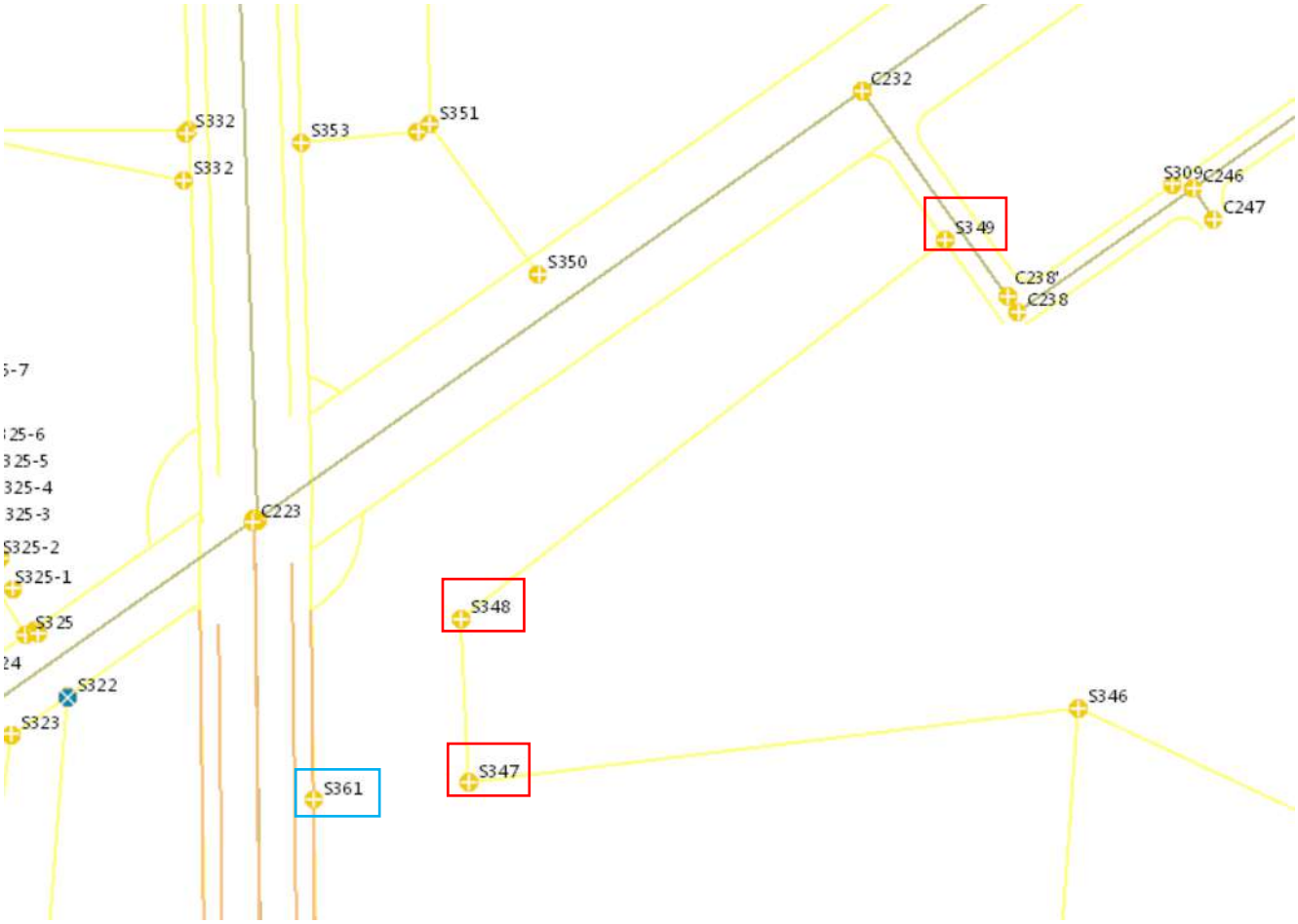
重製椿位：重製無相關研討



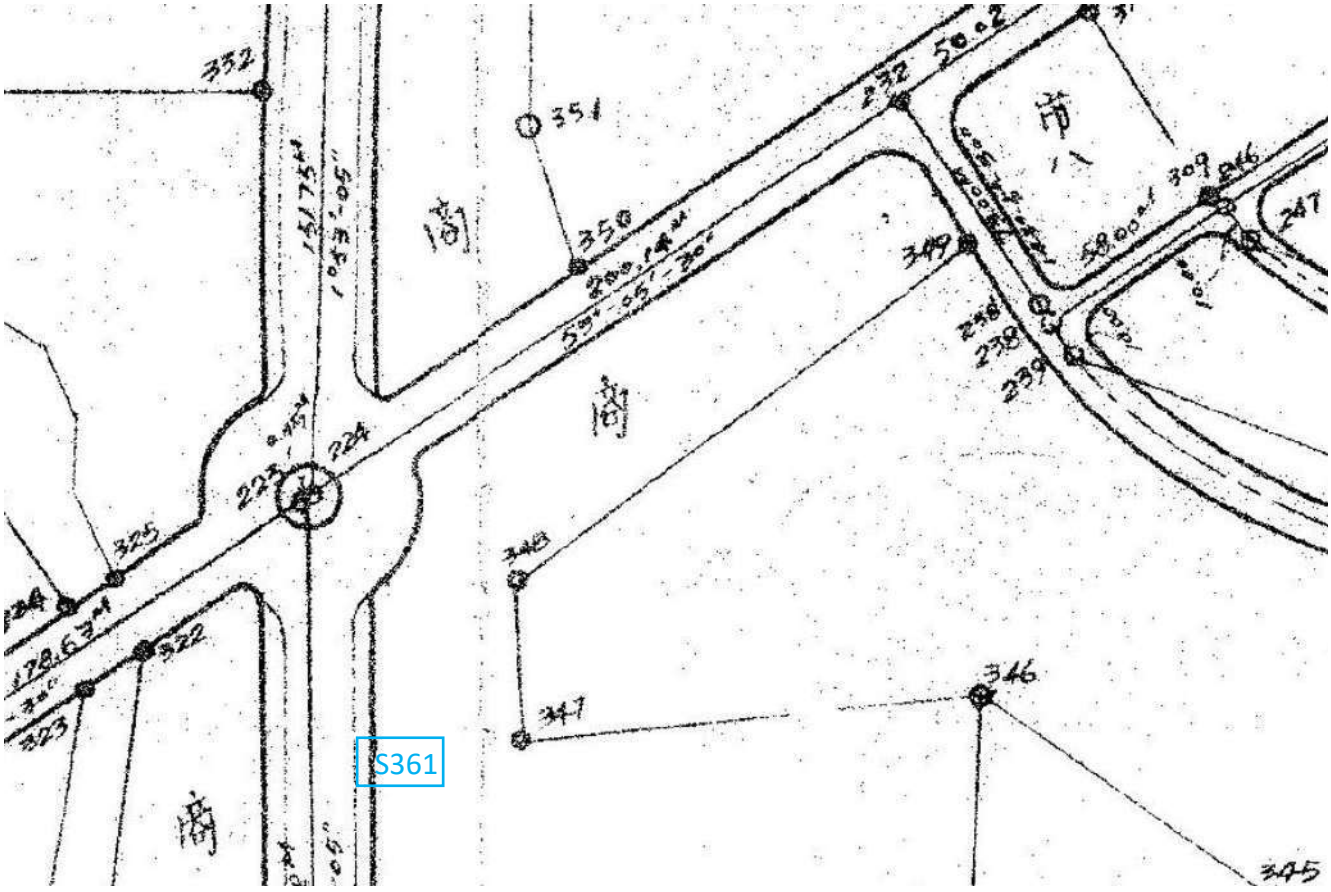
重製椿位套二通細計



樁位系統



(066/03/25)板橋擴大都市計畫樁位成果(埔墘)



樁位圖漏展繪樁位 S361

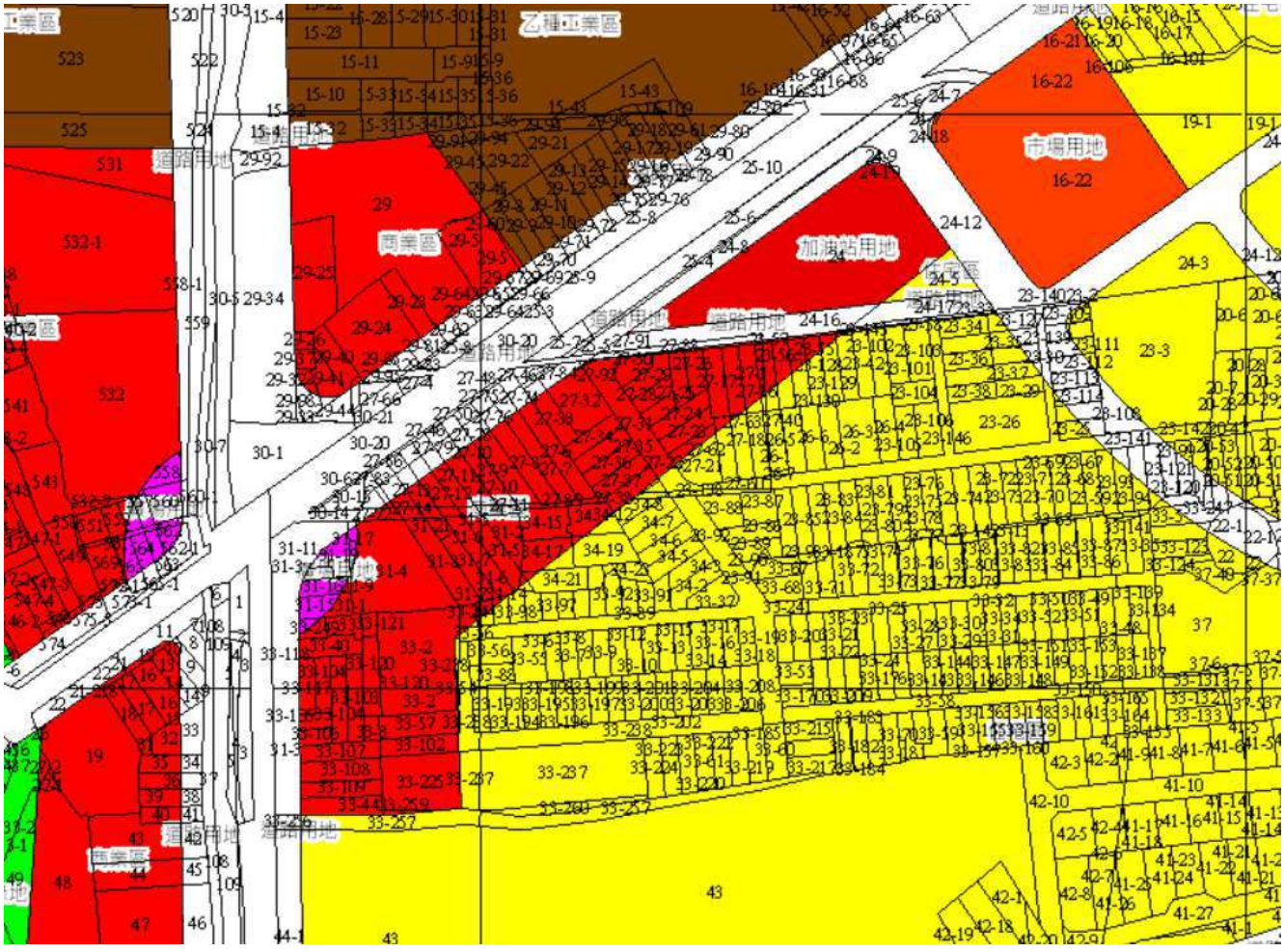
成　果　表

工程名稱：板橋都市計劃 埔墘樁位

日期：84年 1月 27日
頁次：共 6 頁 第 6 頁

樁　號	標石號碼	縱　座　標 (N)	橫　座　標 (E)	高　程 (H)	備　註
S350		97,060.490	80,393.920		區界樁
S351		97,100.790	80,364.480		區界樁
S352		97,173.760	80,363.320		區界樁
S353		97,170.500	80,328.650		區界樁
S354		96,232.560	80,490.800		區界樁
S360		96,926.930	80,656.670		區界樁
S361		96,838.960	80,303.490		區界樁
S361		96,918.310	80,333.440		區界樁
S362		97,012.630	80,778.220		區界樁
S362		97,011.520	80,778.330		區界樁

分區系統



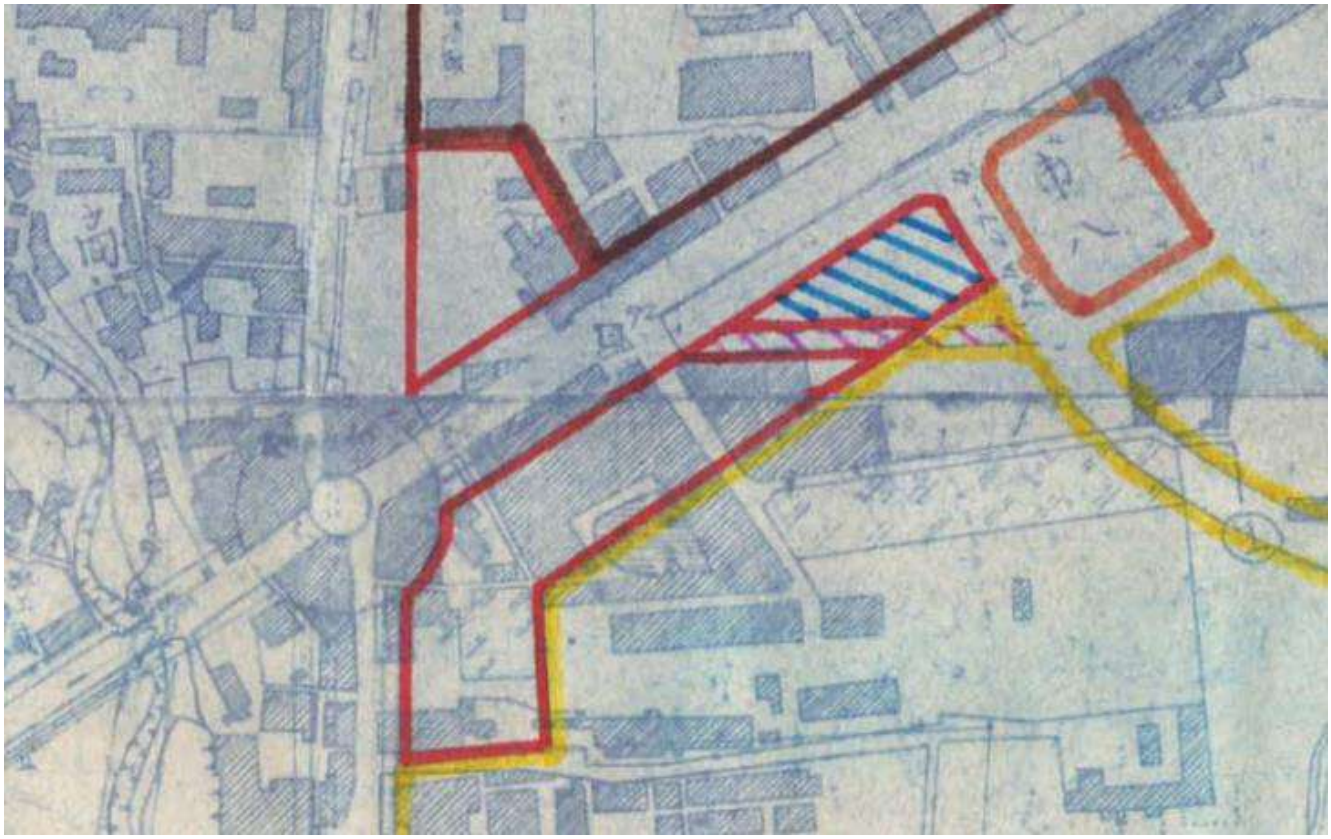
(060/01/25)板橋擴大都市計畫案



(076/04/02)變更板橋都市計畫(第一次公共設施通盤檢討)案



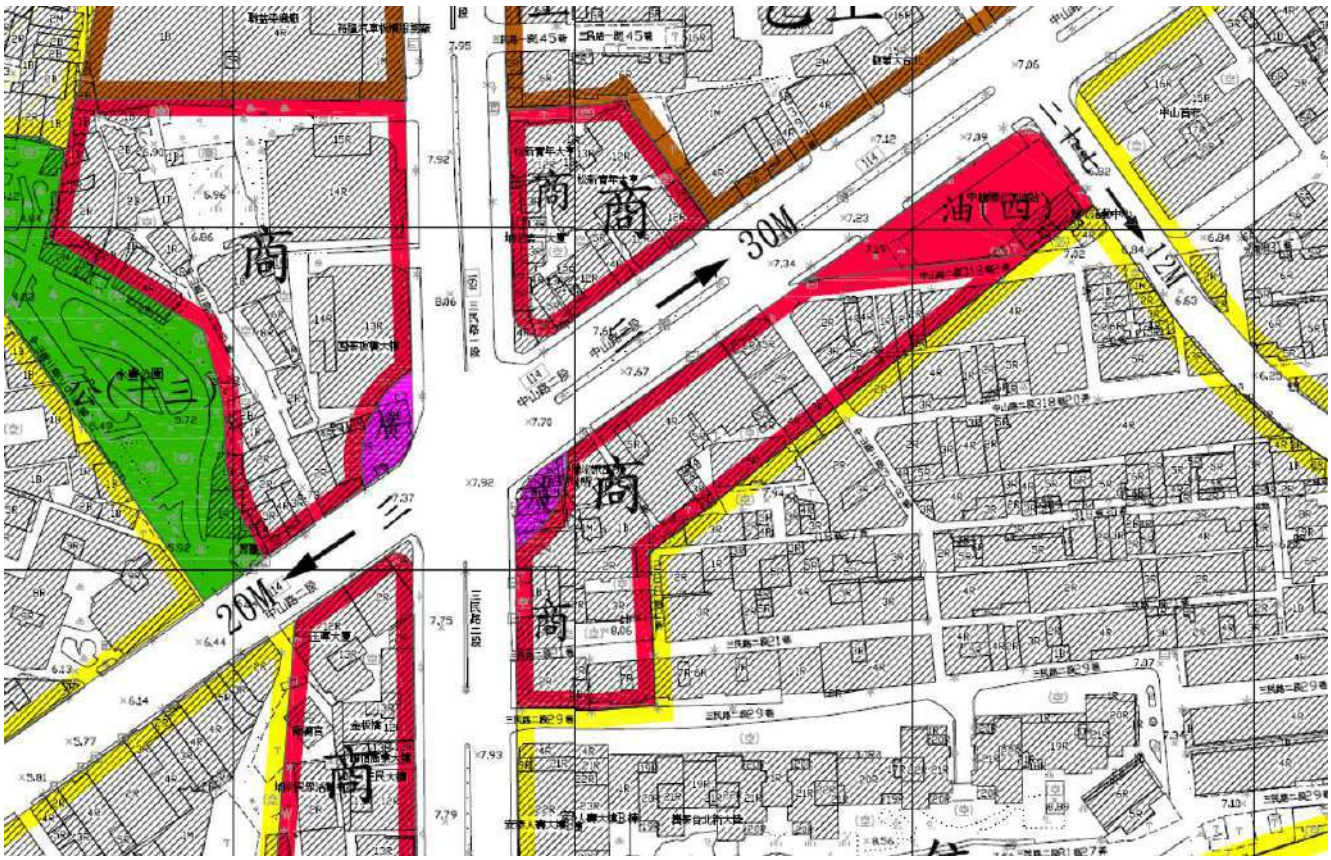
(075/09/20) 變更板橋擴大都市計畫部分商業區為加油站用地及部分住宅區、商業區為道路用地)案　　(本案無變更圖例)



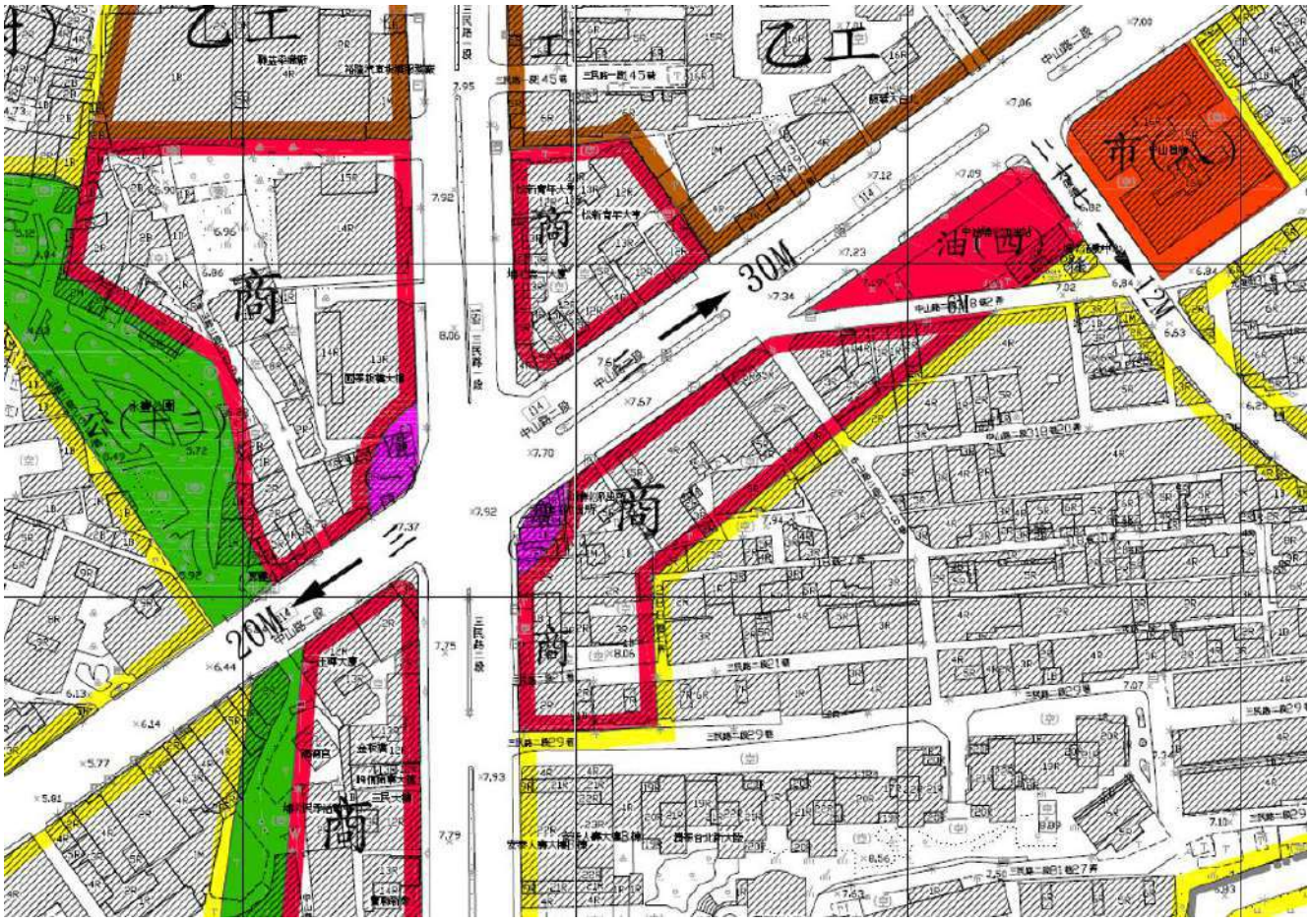
(082/08/12)變更板橋都市計畫(第一次通盤檢討)案



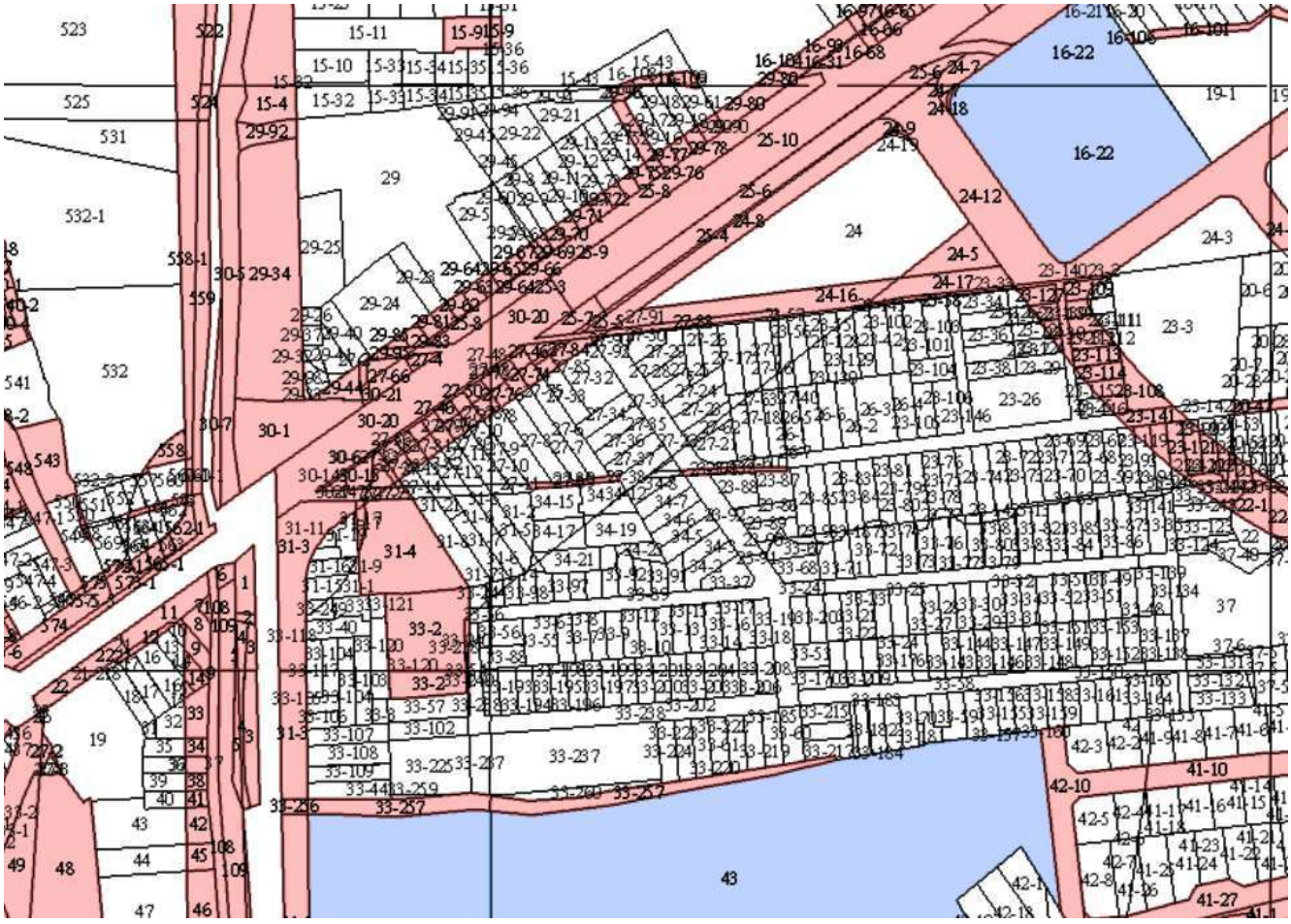
(108/09/02)「變更板橋都市計畫（第二次通盤檢討）(第一階段)」案



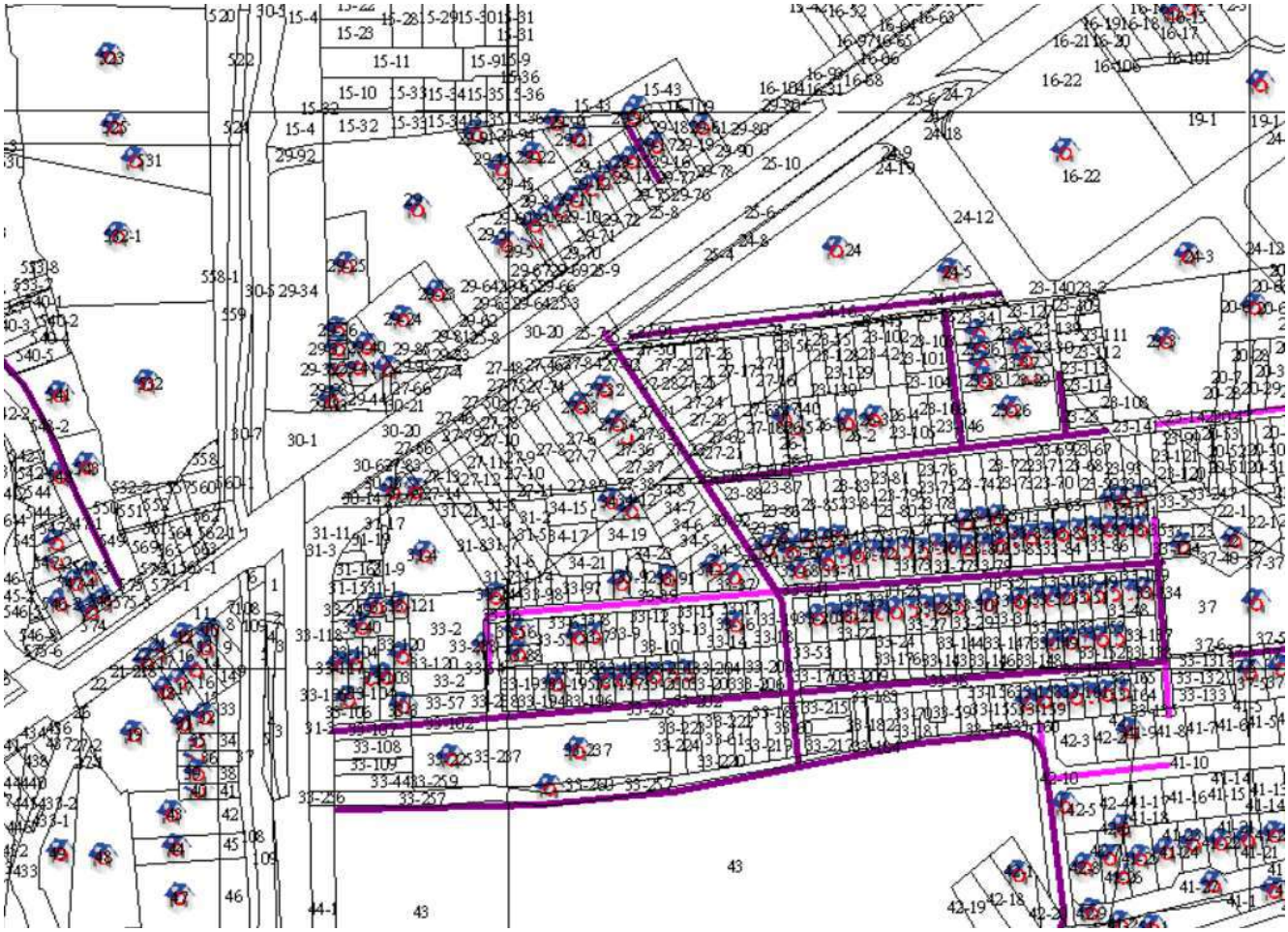
(108/09/02)「變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)」案



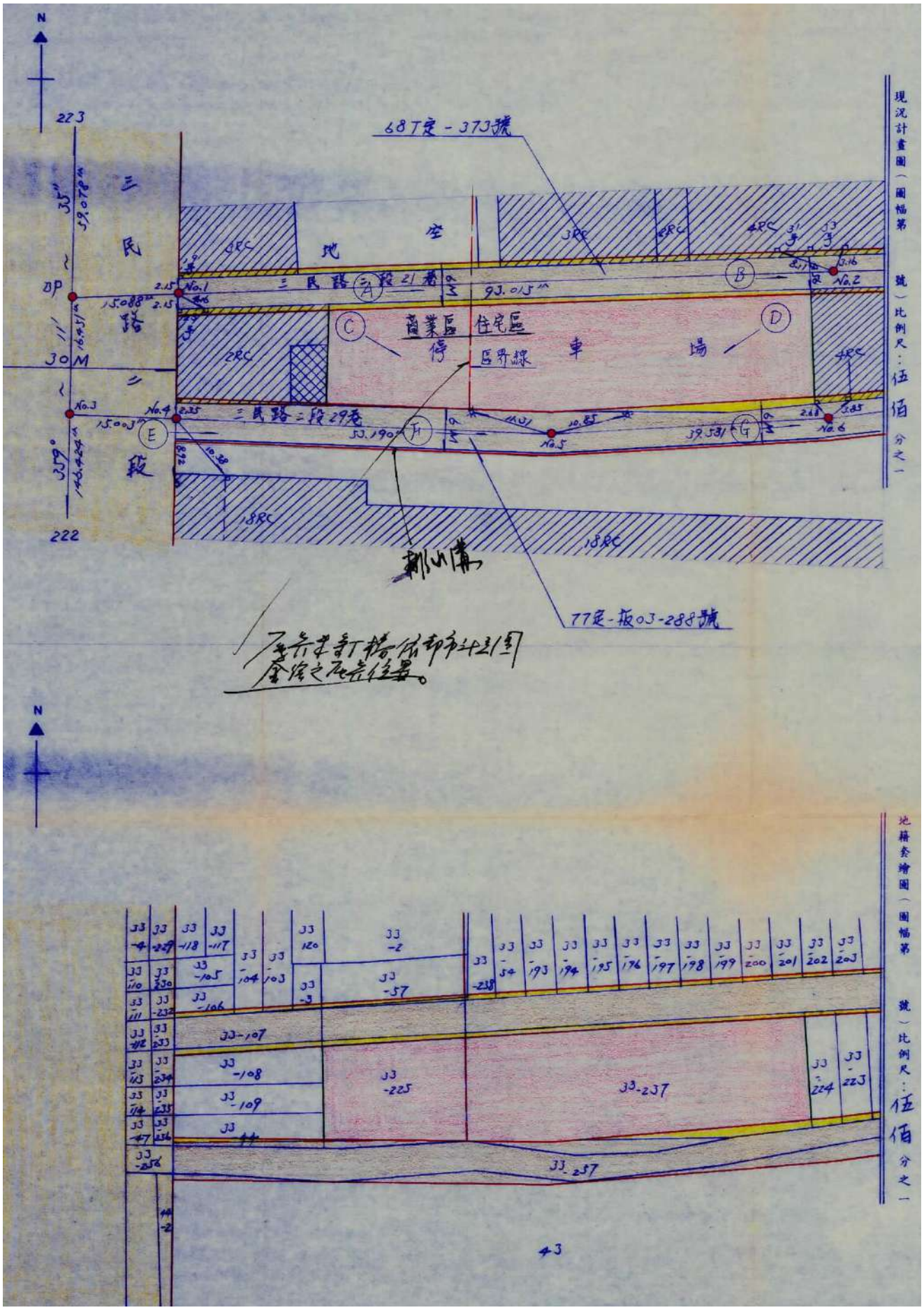
權屬圖



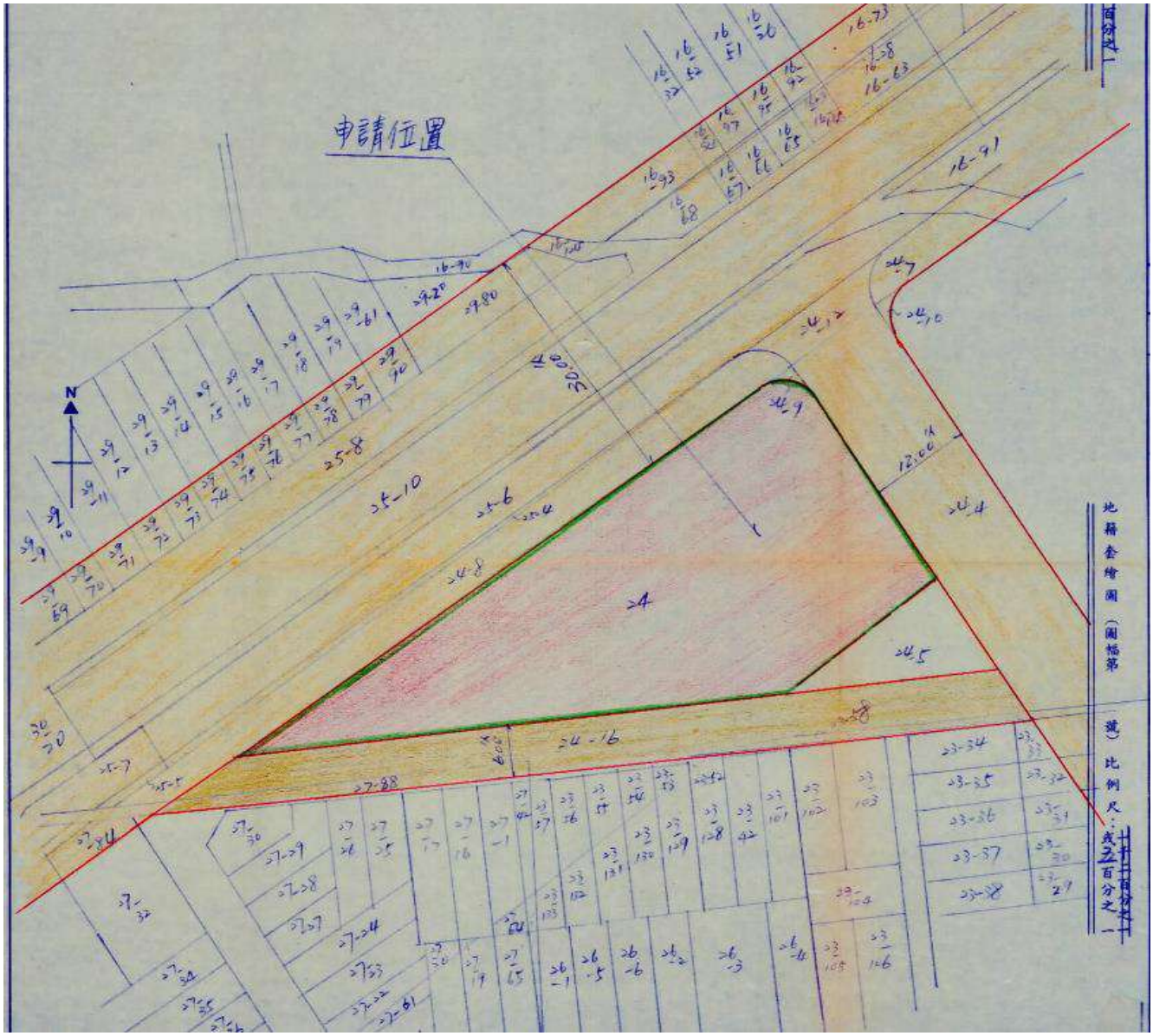
建築線

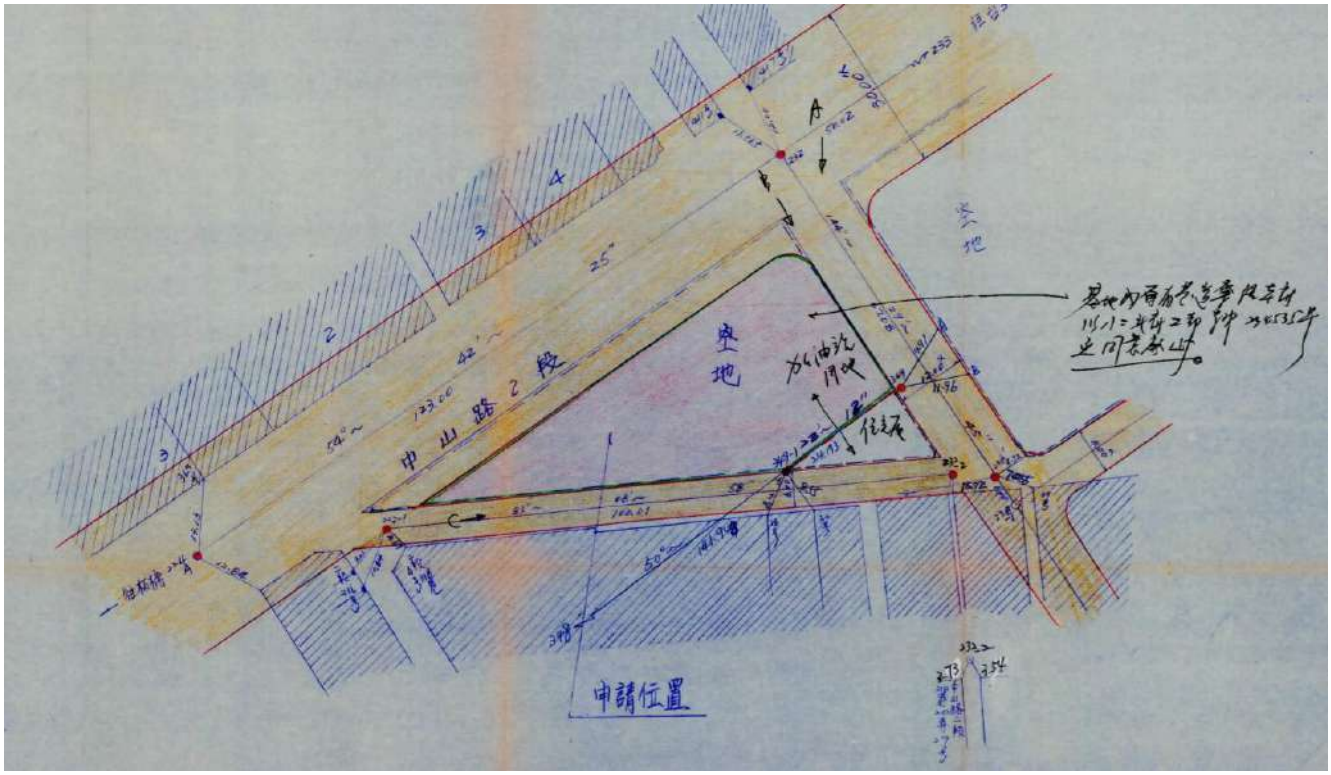


83 定-板 03-0303 號

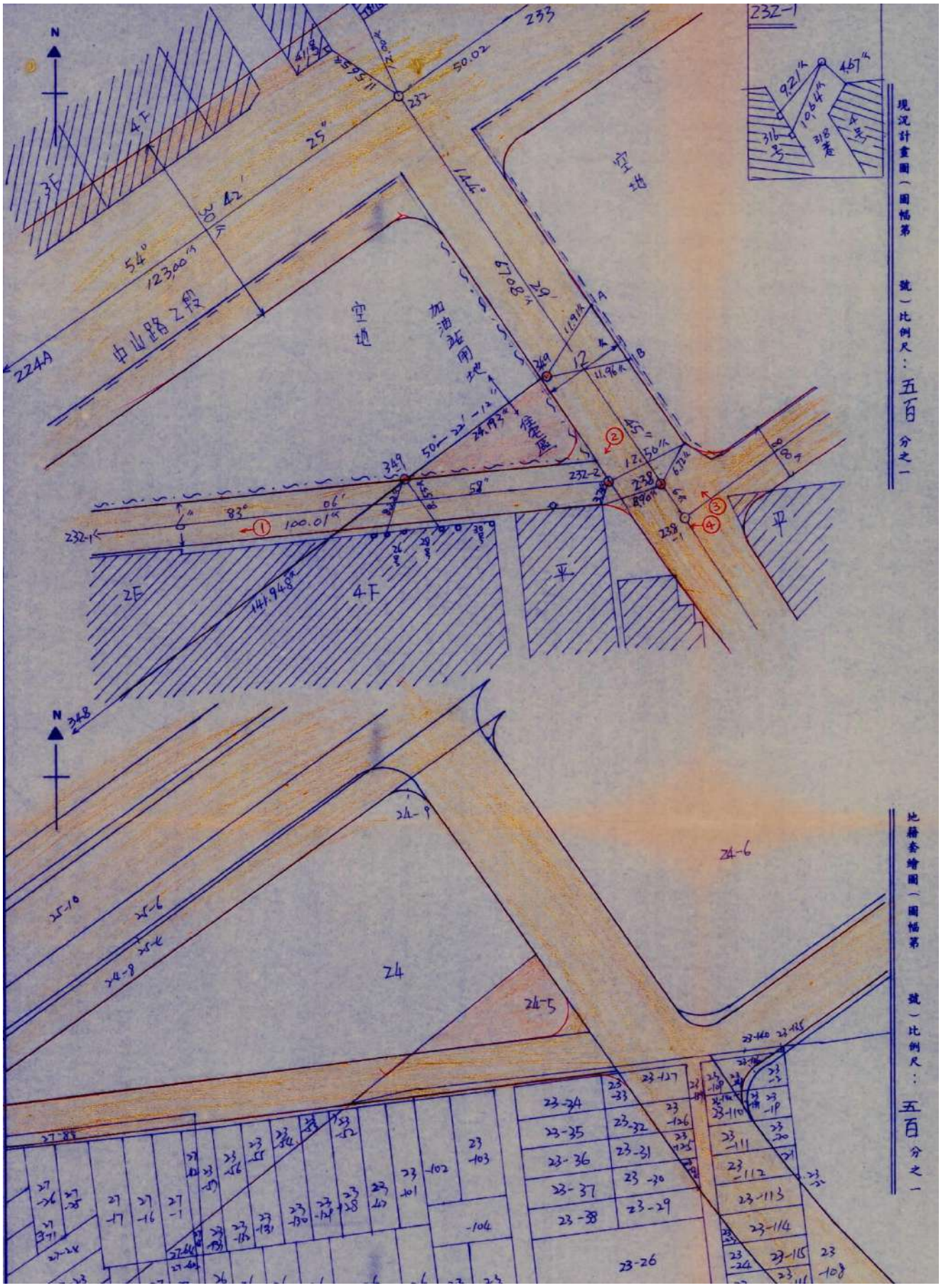


82 定-重 06-1709 號

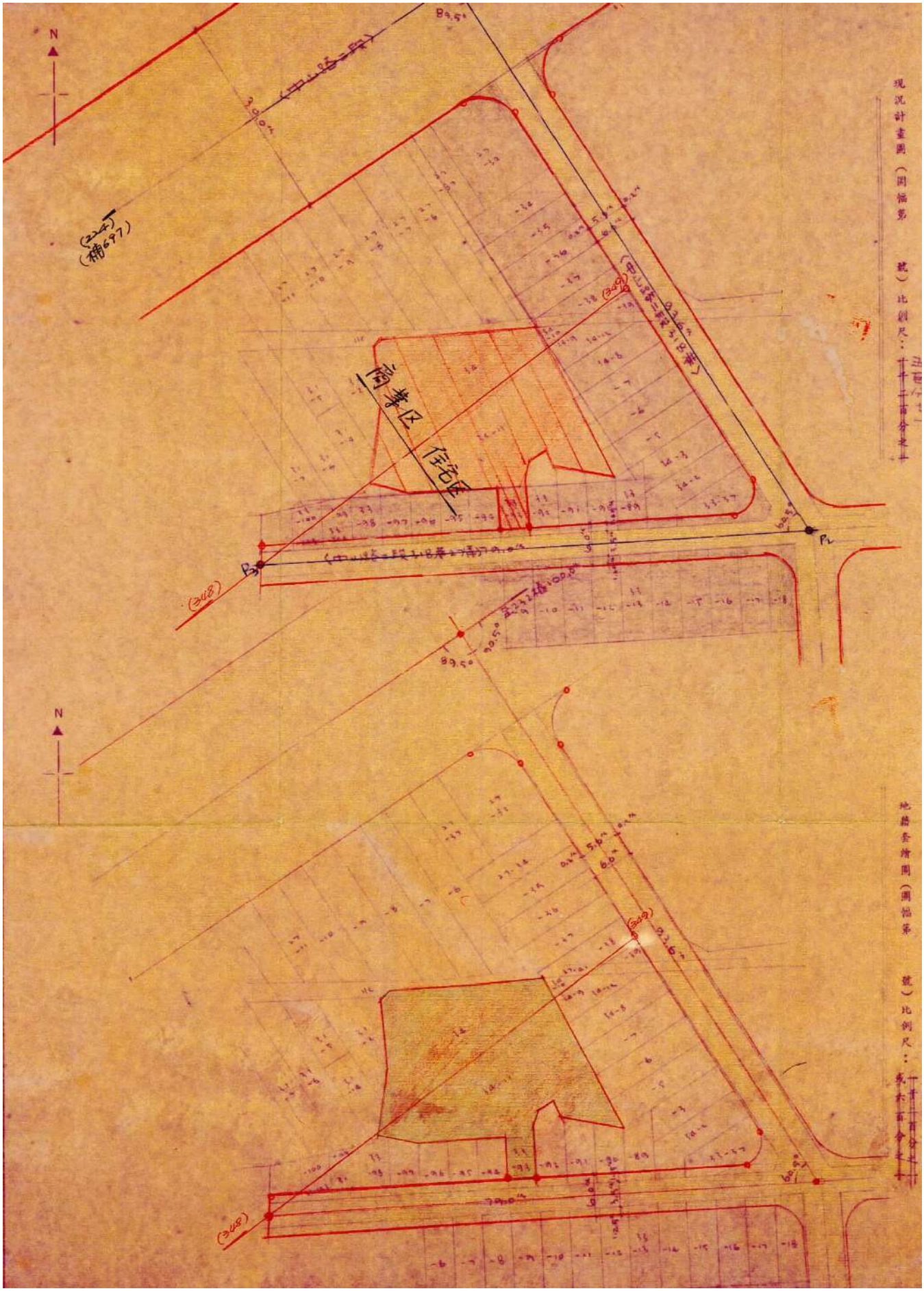



中山路2段
空地
申請位置

83 定-板 03-0969 號



67 定-板-0017T 號



第17-3至17-4案
圖5(調整前)

第 17-3 案
- 椿位
- 計畫區界線
- 實測建物位置
- 地籍線

第 17-4 案
- 椿位
- 計畫區界線
- 實測建物位置
- 地籍線

三民路二段245巷

北92

S2221

S2222

S2223

調整前
傷及圍牆約
0.14m

S2224

調整前
傷及圍牆約
0.12m

S2225

調整前
傷及圍牆約
0.03m

S2227

HN281

HN515

HN283

HN284

S2228

調整前
離圍牆約
0.07m

S2229

調整前
離圍牆約
0.07m

HN285

S2230

調整前
離圍牆約
0.09m

S2231

S364

調整前
離圍牆約
0.05m

S2232

調整前
傷及圍牆約
0.05m

S2233

調整前
離圍牆約
0.02m

調整前
距離地籍線約
0.53m

C221B

調整前
距離地籍線約
0.56m

S2012

台電變壓站

第17-3至17-4案
圖5(調整後)

第 17-3 案
椿位
調整後道路邊線
實測建物位置
地籍線

第 17-4 案
椿位
調整後道路邊線
實測建物位置
地籍線

三民路二段245巷

S2221
垂直移動約0.12m
平行移動
垂直移動約0.16m
水平移動約0.21m
S2222
S2223
S2224
S2225
S2227
S2228
S2229
S2230
S2231
S2232
S2233
S364
S2012
C221B
移動約0.56m
移動約0.04m
垂直移動約0.53m
水平移動約4.65m
垂直移動約0.05m
水平移動約0.4.83m
移動約0.12m
移動約0.11m
移動約0.06m
0.00m
0.00m

HN281
HN283
HN284
HN285
HN515

調整後
無傷及圍牆
調整後
無傷及建物
調整後
與地籍線重疊
調整後
與地籍線重疊
調整後
無傷及圍牆
調整後
無傷及圍牆
調整後
無傷及圍牆
調整後
無傷及圍牆
調整後
無傷及圍牆

台電變壓站

第17-4案圖6(調整前)

線
位置

三民路二段245巷

三民路二段245巷4弄

S2222
S2223
S2224
S2227
S2228
S2229
S2230
S2231
S2232
S2233
S364
S2013
S2012
S2011

HN281
HN515
HN283
HN284
HN285

調整前
傷及圍牆約
0.14m

調整前
傷及5R建物約0.39m

調整前
傷及圍牆約
0.12m

調整前
離圍牆約
0.07m

調整前
傷及圍牆約
0.07m

調整前
離圍牆約
0.07m

調整前
離圍牆約
0.09m

調整前
離圍牆約
0.02m

調整前
傷及圍牆約
0.05m

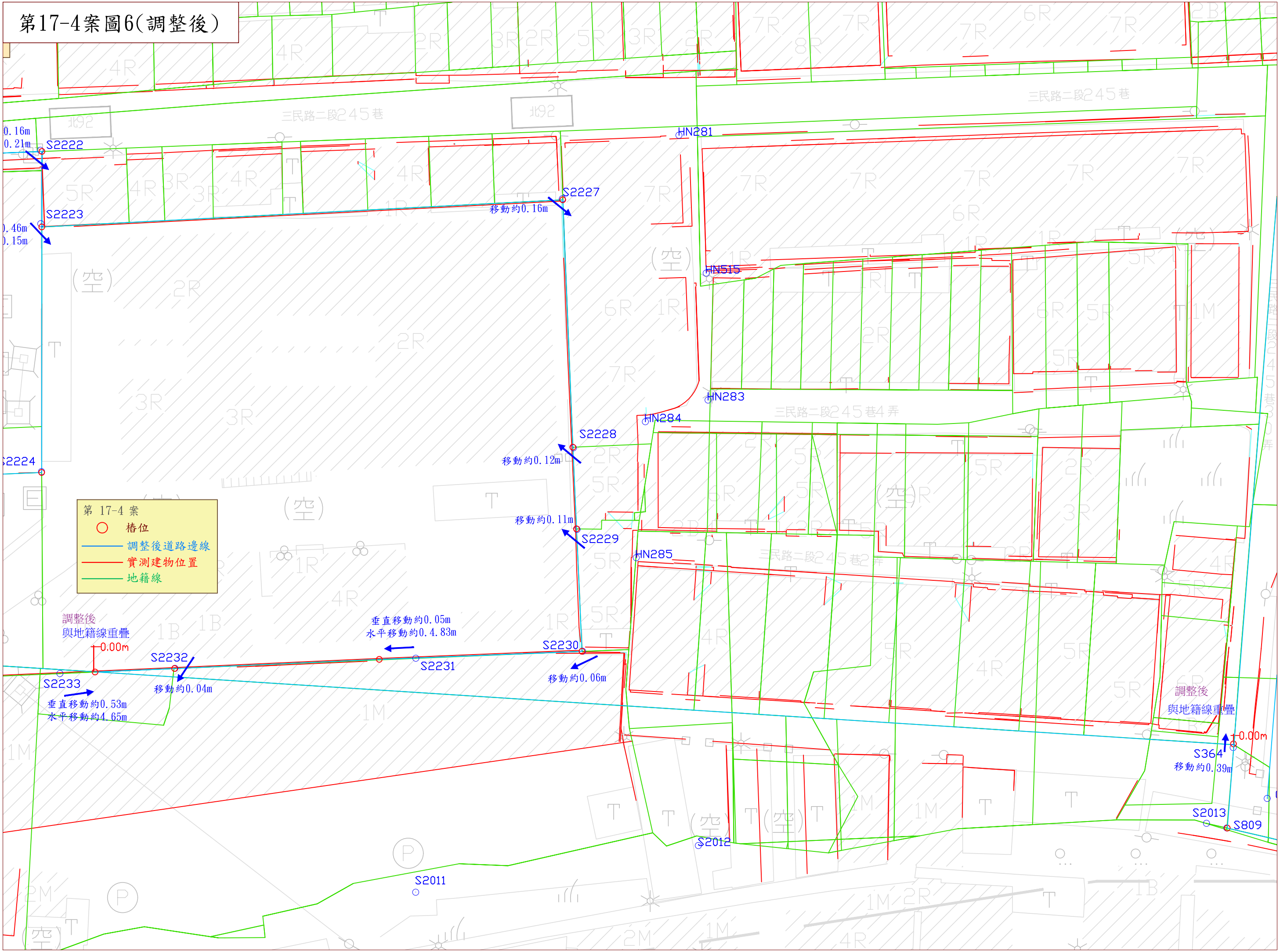
調整前
離圍牆約
0.05m

調整前
距離地籍線約
0.53m

調整前
距離地籍線約
0.39m

第 17-4 案
椿位
計畫區界線
實測建物位置
地籍線

第17-4案圖6(調整後)


第 17-4 案
椿位
調整後道路邊線
實測建物位置
地籍線
S2222
S2223
S2224
S2227
S2228
S2229
S2230
S2231
S2232
S2233
S2011
S2012
S2013
S364
S809
HN281
HN515
HN283
HN284
HN285
移動約0.16m
移動約0.12m
移動約0.11m
移動約0.06m
移動約0.04m
移動約0.39m
垂直移動約0.05m
水平移動約0.4.83m
垂直移動約0.53m
水平移動約4.65m
調整後
與地籍線重疊
0.00m
三民路二段245巷
三民路二段245巷4弄
三民路二段245巷2弄
北92
(空)

表號 1107

縣市 板橋 鄉鎮市區地籍調查表

補 墘 小段 地號 233-5號

項目	地目	等別	面積 公頃	公畝	公厘	所有權人 姓名	持分	所有權人 住址	他項權利名稱	他項權利人 姓名	他項權利人 住址
登記簿原載	建	66	0	01	56	吳芳枝		板橋市福壽里埔墘路二弄			

審核

縣市長

地政科長

變更情形 本號地233-七 併使用，同一業主地段相連地目相同原主請求合併為233號

界址標示

地籍股長 地政事務所主任

主辦人 主辦股長

持號	界標類別及代表號	界址位置	指界人蓋章	備註
貢	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥柱 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		
地	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥柱 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		
調	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥柱 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		
查	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥柱 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		
情	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥柱 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		
形	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥柱 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		
	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥柱 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		

本號界址類別及界址位置詳見地號233-七號

地籍圖號 2 測量原圖號 16

略圖

北

本號土地與地號233-一號合併使用略圖併繪於地號233-七號

界人指章蓋

年 月 日

調查人員處理意見

通知未到場指界概依照土地法第四十二條之二規定逕行施測（參照管地籍圖機關地界址）

66年12月11日

測量情形

掛號：535-57

66年12月6日

頁次 52

表號 1452

台北縣市板橋鄉鎮市區地籍調查表

捕墘段 小段 地號 233 號

項目	地目	等則	面積 公頃	公畝	公厘	所有權人 姓名	持分	所有權人住址	他項權利名稱	他項權利人姓名	他項權利人住址
登記簿原載	田	8	0			徐寶圳	1/2	板橋市埔墘里埔墘路133號			
						徐明定	1/2	〃			
						徐明貴	1/2	〃			
變更情形											

審核

縣長 代為決行

地政科長

地籍股長 地政事務所主任

主辦人 幸 股長

調查人員處理意見

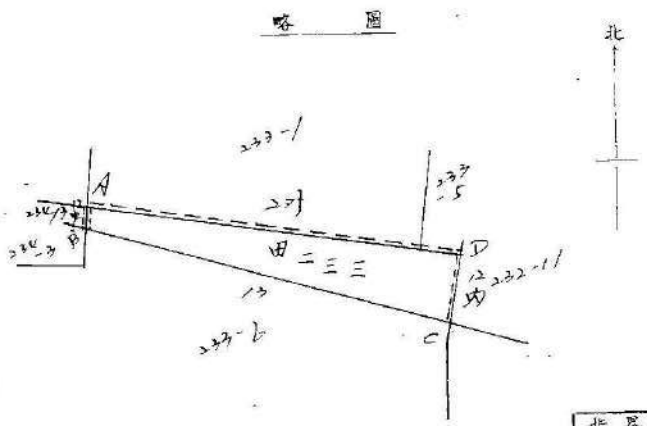
擬照調查結果測量

64年1月27日

界址標示

界標號	界標類別及代表號	界址位置	指界人蓋章	備註
A、B	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		
B、C	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13劃路線都市計 14 15	內中外		
C、D	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		
D、A	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		
	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		
	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		
	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		
	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		

略圖



測量情形

指界人蓋章 64年11月27日

測量原圖號 4、16

地籍圖號 1

64年1月27日

頁次 1690

表號 1661

台北 縣市 板橋 鄉鎮市區地籍調查表

埔墘 段 小段 地號 2-1

項目	地目	等則	面積 公頃	面積 公畝	面積 公厘	所有權人 姓名	持分	所有權人 住址	他項權利名稱	他項權利人 姓名	他項權利人 住址
登記簿原載	田	8				許傳德		板橋埔墘里埔墘路1號			
更正變更情形											

審核 縣市長 洪行

地政科長

地籍股長 地政事務所主任

主辦人 技士江銘善

主辦股長

調查人員處理意見

擬照調查結果測量

64年11月20日

界址標示

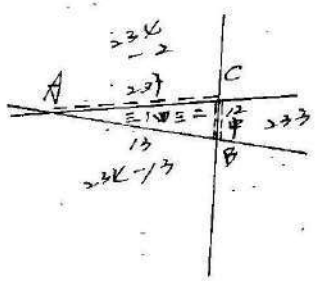
符號	界標類別及代表號	界址位置	界址人指界章	備註
A、B	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13鄰地指界線 14 15	內中外		
B、C	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內(中)外		
C、A	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中(外)		
	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		
	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		
	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		
	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		
	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		

實地調查情形

測量情形

地籍圖號 2 測量原圖號 24

略圖



界址人指界章 64年11月20日

頁次 161

0000050292

表號1620-1

台北縣市板橋鄉鎮市區地籍調查表

浮洲段 小段 地號236-2號

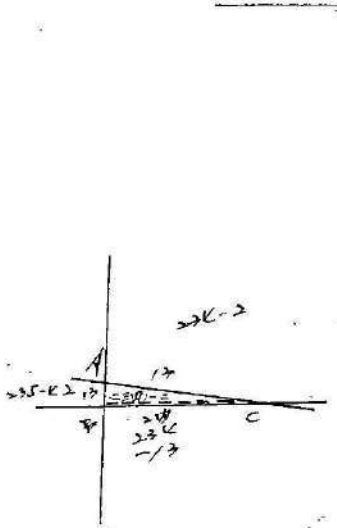
項目	地目	等則	面積 公頃	面積 公畝	面積 公厘	所有權人 姓名	持分	所有權人 住址	他項權利名稱	他項權利人 姓名	他項權利人 住址
登記簿原載	建	66				板橋實業股份有限公司					
更變情形											

界址標示

地籍圖號 2　測量原圖號 24

實地調查情形	符號	界標類別及代表號	界址位置	指界人簽章	備註
	A、B	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13[測量界點地標] 14 15	內中外		界址點位於A、B兩點連線之中點
	B、C	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		
	C、D	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13[測量界點地標] 14 15	內中外		
		1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		
		1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		
		1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		
		1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		
		1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		
測量情形					

略圖



指界人簽章

年 月 日

審核	地政科長	地籍股長	地政事務所主任
縣長			

主辦人	主辦股長
技士江紹	

調查人員處理意見

擬照調查結果測量

66年11月20日

頁次 1625 61

臺市區地籍調查表

埔 段 小段 地號 235-5號

登記簿原載	地目	則	面積 公頃	公畝	公厘	所有權人 住址	名稱	持分	所有權人住址	他項權利名稱	他項權利人 姓名	他項權利人住址
	建	66	0			台灣電力股份有限公司			北市和平東路1段39号			
變更情形												

審核

縣 市 長 代為決行

地政 局長

地籍股長 地政事務所主任

主辦人 主辦股長 第二處長方清正

技士江

見意處理及負責人員調查

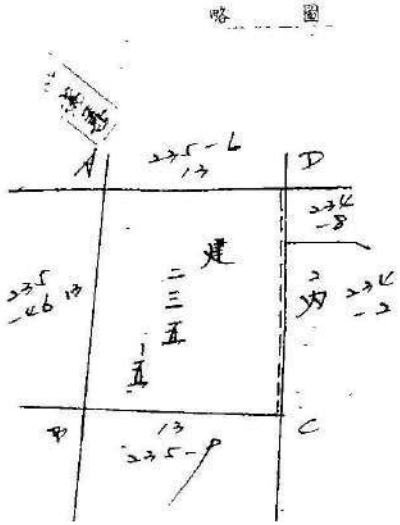
擬照調查結果測量

64年11月20日

界址標示

界標符號	界標類別及代表號	界址位置	指界人簽章	備註	地籍圖號	測量原圖號
A-B	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石砌 7水泥柱 8木柱 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13界址標誌 14 15	內中外		因與235-9合併使用界址之請按照日比對圖無參照		
B-C	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石砌 7水泥柱 8木柱 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13界址標誌 14 15	內中外				
C-D	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石砌 7水泥柱 8木柱 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外				
D-A	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石砌 7水泥柱 8木柱 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13界址標誌 14 15	內中外		界址標誌不明請指界測量		
	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石砌 7水泥柱 8木柱 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外				
	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石砌 7水泥柱 8木柱 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外				
	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石砌 7水泥柱 8木柱 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外				
	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石砌 7水泥柱 8木柱 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外				

略圖



指界人簽章蓋

64年11月20日

實地調查結形

測量情形

表號 1178

縣市板橋鄉鎮市區地籍調查表

埔 段 小段 地號 225-8 號

項目	地目	等則	面積 公頃	公畝	公厘	所有權人 姓名	持分	所有權人住址	他項權利名稱	他項權利人姓名	他項權利人住址
登記簿原載	田	8	00			縣板府鎮[illegible]水敬[illegible]					

變更情形

界址標示

指界人簽章

註

地籍圖號

測量原圖號

略圖

北↑

[illegible]水給橋板

225-7 225-8 225-13 田 二三五 八 13

[illegible]水給橋板

[illegible]水給橋板

[illegible]水給橋板

實地調查情形

符號	界標類別及代表號	界址位置
A-B-B-C	1雜笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13[illegible]路[illegible]市計 14 15	內 中 外
C-D	1雜笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13[illegible]路[illegible]市計 14 15	內 中 外
D-A	1雜笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內 中 外
A-F-F-A	1雜笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內 中 外
	1雜笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內 中 外
	1雜笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內 中 外

測量情形

審核

縣市長

地政科長

地政事務所主任

地政課長

主辦人

技士江鉛[illegible]

課長[illegible]核准[illegible]正

見意處理會議人員

擬照調查結果測量

[illegible]年11月20日

[illegible]年11月20日

頁次 163-68

表號 6-1479

台北縣市 板橋 鄉鎮市區地籍調查表

地號 225-9

項目	地目	等則	面積 公頃	面積 公畝	面積 公厘	所有權人 住址	所有權人 名稱	持分	所有權人 住址	他項權利名稱	他項權利人 住址	他項權利人 名稱	他項權利人 住址
登記簿原載	雜	64	00			台灣電力股份有限公司			北平和平東路1段39號				

審核

縣市長

地政科長

更正情形

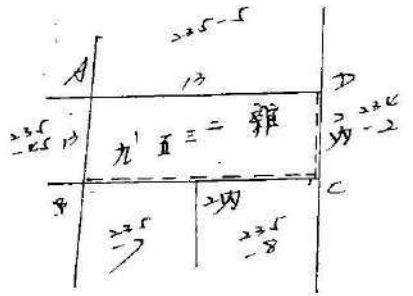
界址標示

符號	界標類別及代表號	界址位置	指界人簽章	備註	地籍圖號	2	測量原圖號	24
A	1雜笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石柱 7水泥柱 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13[illegible] 14 15	內中外						
B	1雜笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石柱 7水泥柱 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外						
C	1雜笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石柱 7水泥柱 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外						
D	1雜笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石柱 7水泥柱 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外						
	1雜笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石柱 7水泥柱 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外						
	1雜笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石柱 7水泥柱 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外						
	1雜笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石柱 7水泥柱 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外						
	1雜笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石柱 7水泥柱 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外						

資地調查情形

測量情形

略圖



指界人簽章

年 月 日

擬照調查結果測量

年 月 日

地籍股長

地政事務所主任

主辦人

主辦股長

調查人員處理意見

1633

頁次 69

235-49	0.0066	0.0066	0.0066/0.0066	K=1.0000
合計		0.1010	0.1010	

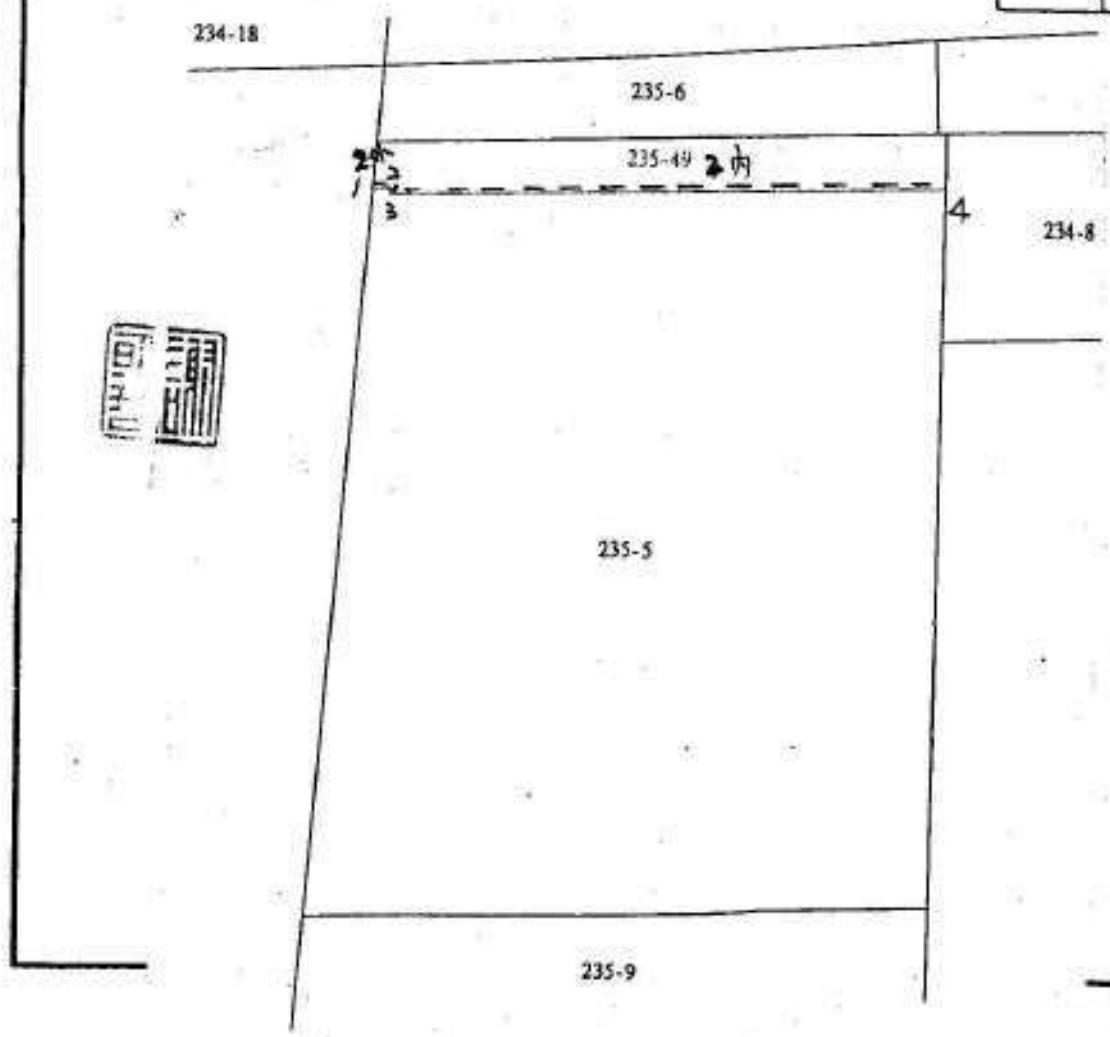
臺北縣板橋地政事務所土地複丈地籍調查表

土地標示						所有權人（申請人）		
市	段	小段	地號	地目	面積	姓名	持分	住址
板橋	埔墘		235-5	建	0.1010	台灣電力股份有限公司	全部	台北市羅斯福路3段242號

實地調查情形	界址標示					
符號	界標種類	經界物名稱及代表號	界址位置	指界人蓋章	備註
1–2	鋼釘 水泥樁 塑膠樁	1 籬笆 2 圍牆 3 牆壁 4 樓梯 5 屋簷 6 道路 7 巷道 8 水溝 9 田埂 10 騎樓 11 計畫道路 12 13	內 中 外（外）	[印]	界址於235-49號為
2–3	鋼釘 水泥樁 塑膠樁	1 籬笆 2 圍牆 3 牆壁 4 樓梯 5 屋簷 6 道路 7 巷道 8 水溝 9 田埂 10 騎樓 11 計畫道路 12 13	內 中 外（外）	[印]	界址於235-49號為
3–4	鋼釘 水泥樁 塑膠樁	1 籬笆 2 圍牆 3 牆壁 4 樓梯 5 屋簷 6 道路 7 巷道 8 水溝 9 田埂 10 騎樓 11 計畫道路 12 13	內（內） 中 外	[印]	界址於235-49號為
	鋼釘 水泥樁 塑膠樁	1 籬笆 2 圍牆 3 牆壁 4 樓梯 5 屋簷 6 道路 7 巷道 8 水溝 9 田埂 10 騎樓 11 計畫道路 12 13	內 中 外		
	鋼釘 水泥樁 塑膠樁	1 籬笆 2 圍牆 3 牆壁 4 樓梯 5 屋簷 6 道路 7 巷道 8 水溝 9 田埂 10 騎樓 11 計畫道路 12 13	內 中 外		
	鋼釘 水泥樁 塑膠樁	1 籬笆 2 圍牆 3 牆壁 4 樓梯 5 屋簷 6 道路 7 巷道 8 水溝 9 田埂 10 騎樓 11 計畫道路 12 13	內 中 外		
	鋼釘 水泥樁 塑膠樁	1 籬笆 2 圍牆 3 牆壁 4 樓梯 5 屋簷 6 道路 7 巷道 8 水溝 9 田埂 10 騎樓 11 計畫道路 12 13	內 中 外		

土地使用狀況	235-5 變電所	地籍圖號	25	複丈原圖號	

略圖



指界人簽章

身分證統一編號：A1234285[illegible]

98年6月16日

填表說明

一、本表凡因土地自然增加、浮覆、坍沒、分割、界址調整而複丈者，以原宗土地外圍及分割界址點爲對象記載之。

二、每宗地之記載以一頁爲原則，如不敷記載時，另以附頁填之。

三、調查表略圖應載明實量邊長，其無法實量者，應於略圖相應邊敘明原因。

四、經界物名稱及代表號欄內，應將界址實地調查之結果，在其代表號上註記圈圈記號。

五、略圖欄內各界址點以阿拉伯數字自西北向以逆時針方向順序編列之。

六、分割後各宗地界址應填記於界址標示欄內。

七、界標總類：鋼釘以⊕註記之，水泥樁以田註記之，塑膠樁以図註記之。

八、界址位置：「內」表示界址位置包括界標在內。「中」表示界址位置包括界標中心。「外」表示界址位置不包括界標在內。

地籍調查界址標示補正處理記載表

表號：145

項目	地目	等則
登記簿原載	建	
變更情形		

界址標示補正情形

法合併使用，與234-1號土地已依設立界標，依照內政部六五．一．八台內地字第五七八四〇號函規定合併為233-1地號。

補正後略圖



本號土地與234-2地號同一業主合併使用略圖併繪於本地號

指界人	章	年 月 日
測量員	章	年 月 日

審核	縣市長	代	周成鈺
	地政事務所主任	周成鈺	唐日新
	地籍股長	設 盛桂	
	主辦股長	第二股長林清琳	
	主辦員	技士江銘善	

調查處理意見：

法合併使用，與234-2號土地已依設立界標，依照內政部六五．一．八台內地字第五七八四〇號函規定合併為233-1地號。

地籍調查表

號符 1-5-1

審核	縣市長	
	地政科長	
	地籍股長	
	地政事務所主任	
	主辦人員	技士江銘善
	主辦股長	第二股長林清琳

處理意見：

法合併使用，與234-2號土地已依設立界標，依照內政部六五．一．八台內地字第五七八四〇號函規定合併為233-1地號。

擬照調查結果測量

6年11月20日

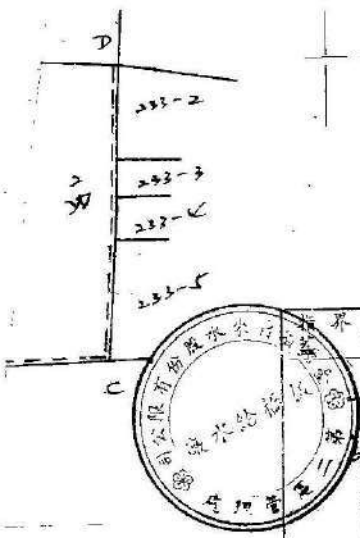
項次	權利人	地址

圖示

土地坐落 233 地號 二一號

號圖原量

北



6月2日

1641

頁次

0000050128O

表號 1-5-1

台北縣市 板橋鄉鎮市區地籍調查表

埔號 段 小段 地號 222-2 號

項目	地目	等則	面積 公頃	公畝	公厘	所有權人 住址	名稱	持分	所有權人 住址	他項權利名稱	他項權利人 住址	名稱	他項權利人 住址
登記簿原載	建	66	00	25		林阿月	板橋市頭寮里埔墘路52號						

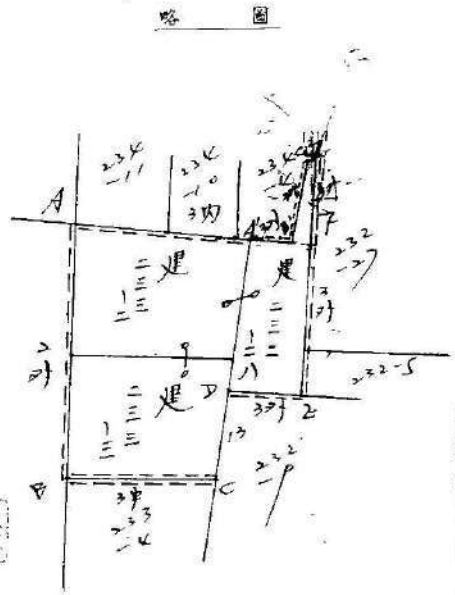
審核 縣市長 地政科長

變更情形 本號與222-2-8地號（俗稱用）同一業主 地段相連地目相同本主號未合併為222-2號

界址標示 測量原圖號 16 地籍圖號 2

符號	界標類別及代表號	界址位置	指界人蓋章	備註
A、B	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		本號土地與使用略圖所編地號同一業主地號
B、C	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15	內中外		
C、D	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15	內中外		
D、E	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15	內中外		
E、F	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15	內中外		
F、G	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15	內中外		
G、H	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15	內中外		
H、A	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15	內中外		

略圖



地籍股長 地政事務所主任

主辦人 主辦股長 第廖森林 王

界址指界人蓋章 64年11月19日

調查人員處理意見

擬照調查結果測量

64年11月19日

測量情形 A、A

頁次 169

00000501282

表號 456

台北縣市 板橋 鄉鎮市區地籍調查表

埔 段 小段 地號 二三七 號

項目	地目	等則	面積 公頃	公畝	公厘	所有權人 姓名	持分	所有權人 住址	他項權利名稱	他項權利人 姓名	他項權利人 住址
登記簿原載	建	66	000	53		吳芳枝		板橋市漳寧里埔墘路5弄			
變更情形											

本號與二三三-5 地一併使用，同一業主
地段相連且地目等則相同合併為二三七號

界址標示

持號	界標類別及代表號	界址位置	指界人章	備註
A、B	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		
B、C	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		
C、D	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		
D、A	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		
C、C	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		
	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		
	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		
	1籬笆 2圍牆 3牆壁 4樓梯 5屋簷 6石樁 7水泥樁 8木樁 9道路 10巷子 11水溝 12田埂 13 14 15	內中外		

實地調查情形

測量情形

備註

地籍圖號 2

測量原圖號 16

略圖

本號土地與二三七地號同一業主合併使用略圖併繪於2地號

北

二三三-3 二三三-2 二三三-1 二三三-4 二三三-5 二三二 二三七 二三七-11

A 建 二三三-0 一四 二三三 王 B 內 C D

指界人簽章

年 月 日

審核

縣・市長

地政課科長

地籍股長 地政事務所主任

主辦人 主辦股長

調查人員處理意見

通知未到場指界擬依照土地法第四十二條之二規定逕行施測

（參照該地位圖地界址地方習慣）

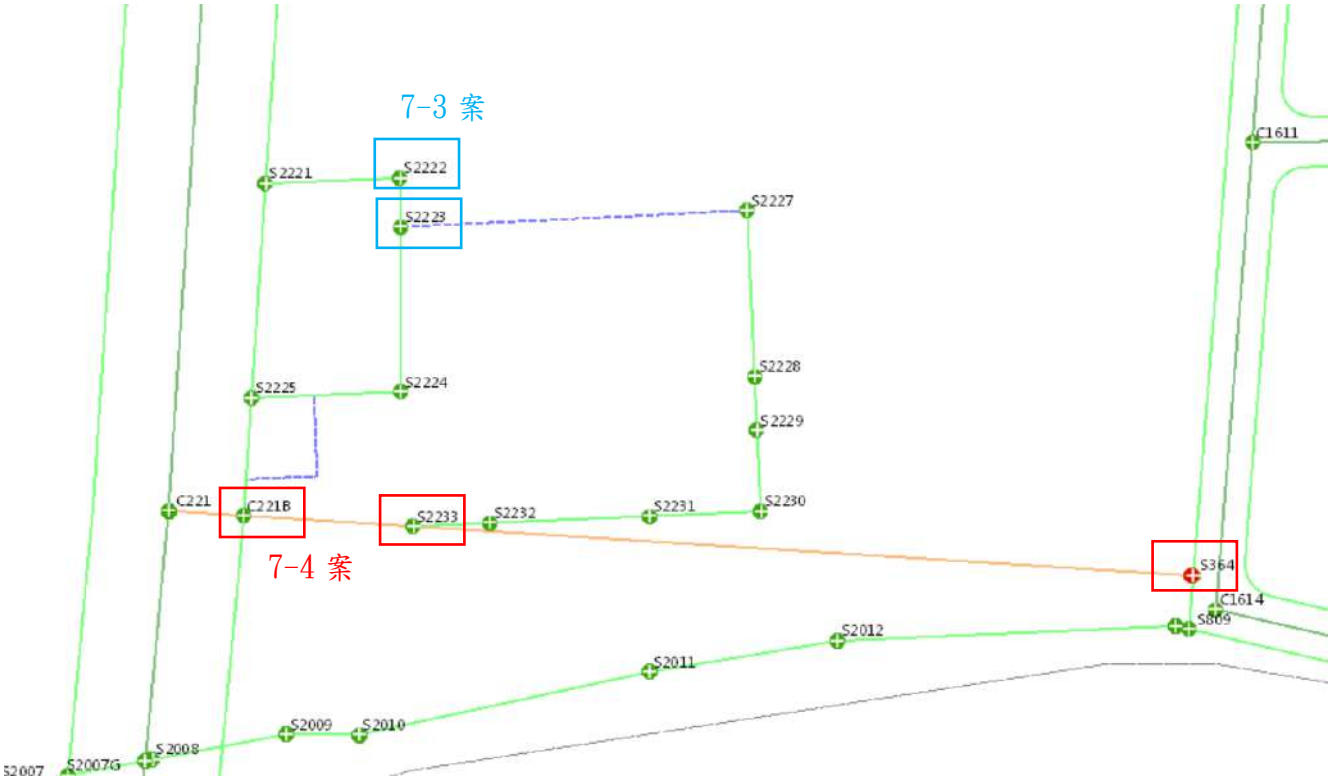
年 12 月 11 日

頁次 JB11

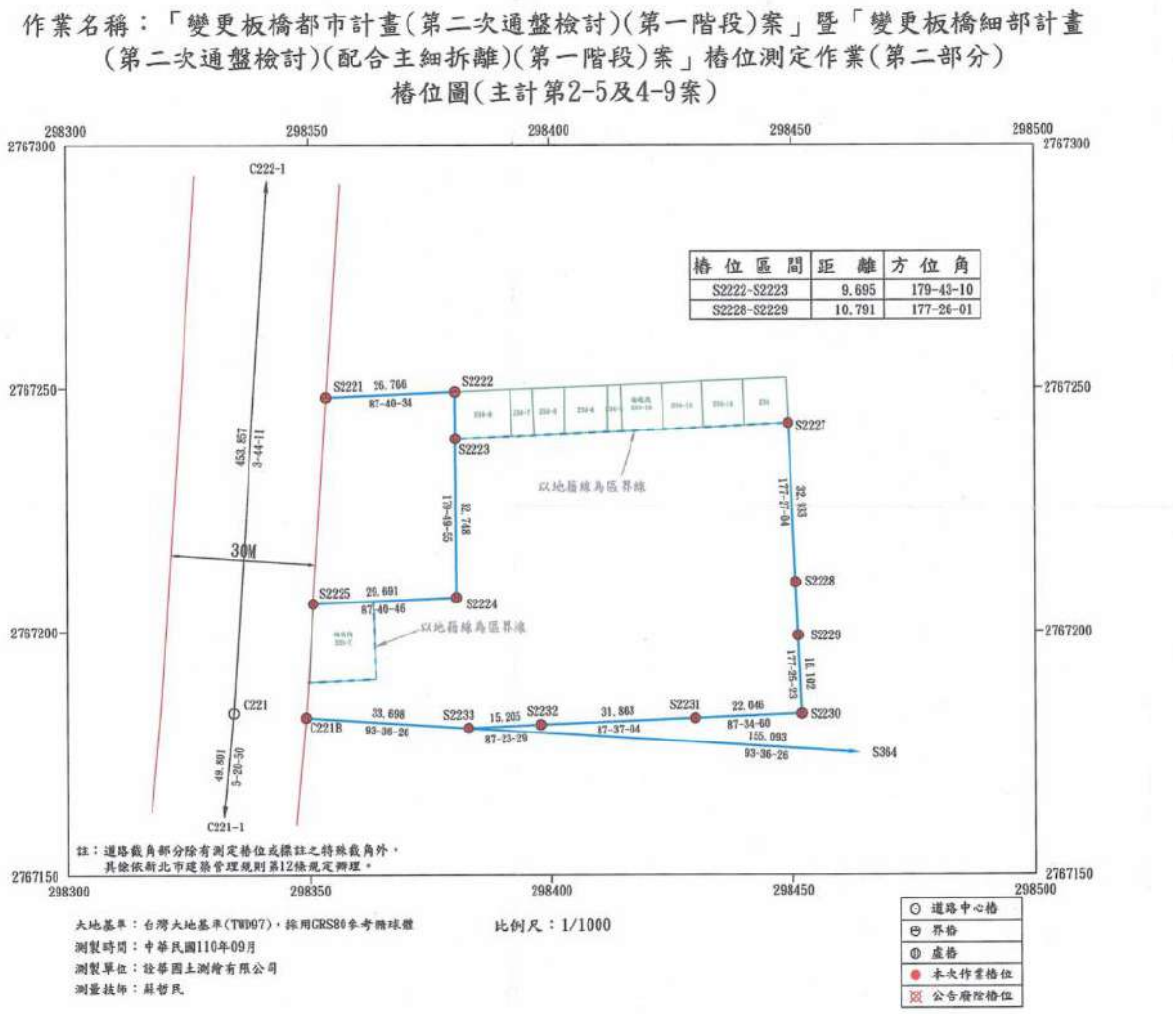
附圖：535-537

北縣 12 月 4 日

樁位系統



110/12/30「『變更板橋都市計畫(第二次通盤檢討)(第一階段)案』暨『變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)案』樁位測定作業(第二部分)」



樁位坐標成果表(TWD97)

作業名稱:「變更板橋都市計畫(第二次通盤檢討)(第一階段)案」暨「變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)案」樁位測定作業(第二部分)

測量單位：詮華國土測繪有限公司　　測量者： 陳俊德

校核者：蘇哲民　　製表者： 吳宗憲　　110年09月

樁號	樁別	縱坐標	橫坐標	埋樁時地類及型式	備註
C238	中心樁	2767988.480	298573.841	柏油路/鋼標樁	補建(重製36案)
C258	中心樁	2768431.080	298452.117	柏油路/鋼標樁	補建(細計第2-4案)
337	中心樁	2768692.625	298676.617	柏油路/鋼標樁	補建(細計第2-4案)
313	中心樁	2769636.062	298291.859	柏油路/鋼標樁	補建(細計第5-1G案)
C1675	中心樁	2769699.702	298349.931	柏油路/鋼標樁	新建(細計第5-1G案)
C1677	中心樁	2769291.073	298509.009	柏油路/鋼標樁	新建(細計第5-1B案)
C1678	中心樁	2769303.220	298527.168	柏油路/鋼標樁	新建(細計第5-1B案)
C1679	中心樁	2769098.297	298504.940	柏油路/鋼標樁	新建(細計第5-1A案)
C1680	中心樁	2769120.448	298553.014	柏油路/鋼標樁	新建(細計第5-1A案)
C1681	中心樁	2768623.272	298473.637	柏油路/鋼標樁	新建(細計第2-4案)
C1682	中心樁	2768587.915	298469.717	柏油路/鋼標樁	新建(細計第2-4案)
C1683	中心樁	2768603.550	298504.527	柏油路/鋼標樁	新建(細計第2-4案)
C1684	中心樁	2768617.037	298536.620	柏油路/鋼標樁	新建(細計第2-4案)
BC1686	中心樁	2767979.720	298580.126	柏油路/鋼標樁	新建(重製36案)
MC1687	中心樁	2767915.485	298681.960	柏油路/鋼標樁	新建(重製36案)
EC1688	中心樁	2767940.435	298799.746	柏油路/鋼標樁	新建(重製36案)
IP1689	交點樁	2767853.279	298670.833	虛樁	新建(重製36案)
C1690	中心樁	2767956.100	298822.916	柏油路/鋼標樁	新建(重製36案)
C1691	中心樁	2767919.935	298756.778	柏油路/鋼標樁	新建(重製36案)
C221B	界樁	2767182.295	298349.218	虛樁	補建(主計第2-5、4-9案)
S2197	界樁	2769125.767	298552.200	水泥地/鋼標樁	新建(細計第5-1A案)
S2198	界樁	2769122.588	298550.490	水泥地/鋼標樁	新建(細計第5-1A案)
S2199	界樁	2769116.807	298552.280	柏油路/鋼標樁	新建(細計第5-1A案)
S2200	界樁	2769116.471	298553.623	水泥地/鋼標樁	新建(細計第5-1A案)
S2201	界樁	2767791.019	297323.790	虛樁	新建(細計第5-3案)

樁位坐標成果表(TWD97)

作業名稱:「變更板橋都市計畫(第二次通盤檢討)(第一階段)案」暨「變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)案」樁位測定作業(第二部分)

測量單位：詮華國土測繪有限公司　　測量者： 陳俊德

校核者：蘇哲民　　製表者： 吳宗憲　　110年09月

樁號	樁別	縱坐標	橫坐標	埋樁時地類及型式	備註
S2202	界樁	2767772.357	297337.088	水泥地/鋼標樁	新建(細計第5-3案)
S2203	界樁	2767762.151	297335.585	人行道/鋼標樁	新建(細計第5-3案)
S2204	界樁	2767802.298	297335.752	人行道/鋼標樁	新建(細計第5-3案)
S2205	界樁	2767793.362	297335.901	人行道/鋼標樁	新建(細計第5-3案)
S2206	界樁	2767781.055	297349.020	人行道/鋼標樁	新建(細計第5-3案)
S2207	界樁	2767780.610	297359.555	虛樁	新建(細計第5-3案)
S2208	界樁	2768427.148	297678.078	水泥地/鋼標樁	新建(主計第2-1案)
S2209	界樁	2768424.800	297676.442	虛樁	新建(主計第2-1案)
S2210	界樁	2768379.270	297644.703	柏油地/鋼標樁	新建(主計第2-1案)
S2211	界樁	2768371.265	297638.972	虛樁	新建(主計第2-1案)
S2212	界樁	2768369.291	297636.226	人行道/鋼標樁	新建(主計第2-1案)
S2213	界樁	2768305.549	297598.614	虛樁	新建(主計第2-1案)
S2214	界樁	2768300.415	297592.680	虛樁	新建(主計第2-1案)
S2215	界樁	2768244.220	297557.193	虛樁	新建(主計第2-1案)
S2216	界樁	2768234.222	297547.350	人行道/鋼標樁	新建(主計第2-1案)
S2217	界樁	2768226.668	297535.724	水泥地/鋼標樁	新建(主計第2-1案)
S2218	界樁	2768225.043	297536.735	水泥地/鋼標樁	新建(主計第2-1案)
S2219	界樁	2767913.746	298766.051	虛樁	新建(細計第2-5案)
S2220	界樁	2767920.691	298776.181	虛樁	新建(細計第2-5案)
S2221	界樁	2767248.215	298353.523	柏油地/鋼標樁	新建(主計第2-5、4-9案)
S2222	界樁	2767249.301	298380.267	柏油地/鋼標樁	新建(主計第2-5、4-9案)
S2223	界樁	2767239.606	298380.315	虛樁	新建(主計第2-5、4-9案)
S2224	界樁	2767206.858	298380.411	虛樁	新建(主計第2-5、4-9案)
S2225	界樁	2767205.656	298350.744	虛樁	新建(主計第2-5、4-9案)
S2227	界樁	2767242.888	298449.229	虛樁	新建(主計第2-5、4-9案)

樁 位 坐 標 成 果 表(TWD97)

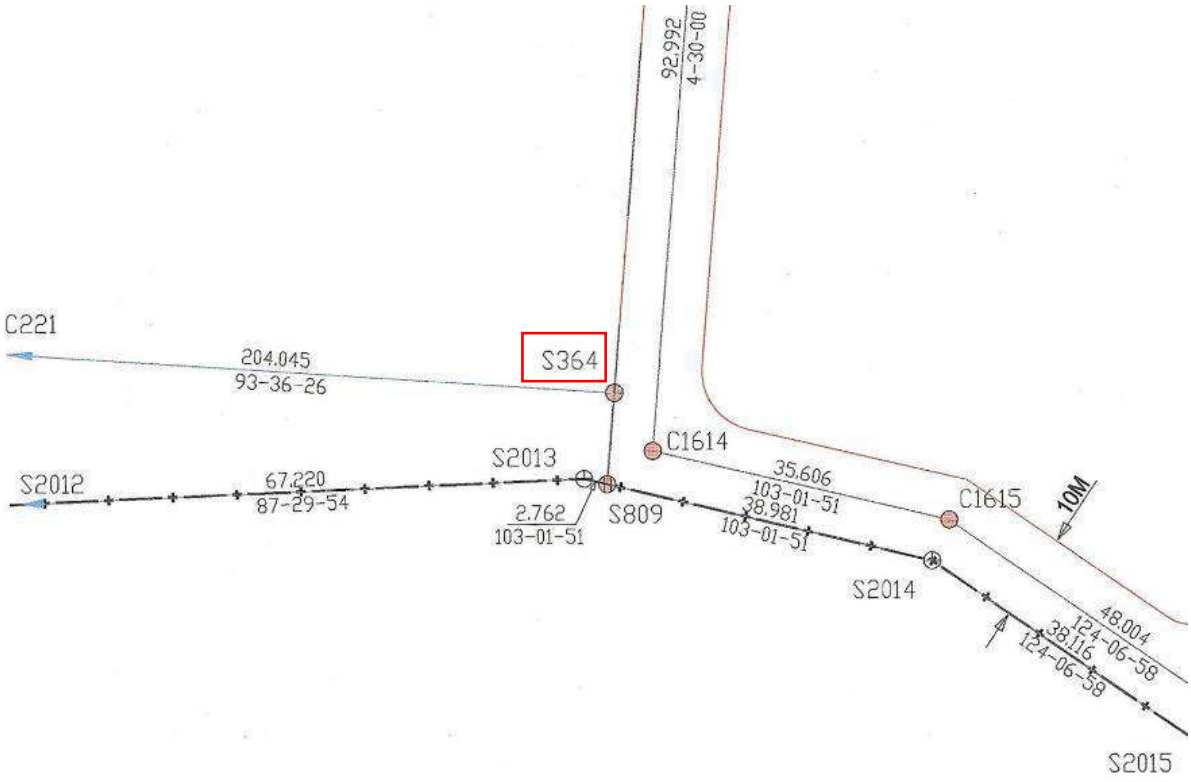
作業名稱:「變更板橋都市計畫(第二次通盤檢討)(第一階段)案」暨「變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)案」樁位測定作業(第二部分)

測量單位：詮華國土測繪有限公司　　測量者： 陳俊德

校核者：蘇哲民　　製表者： 吳宗憲　　110年09月

樁　號	樁　別	縱　坐　標	橫　坐　標	埋樁時地類及型式	備　　註
S2228	界　樁	2767209.987	298450.694	虛　樁	新建(主計第2-5、4-9案)
S2229	界　樁	2767199.207	298451.177	虛　樁	新建(主計第2-5、4-9案)
S2230	界　樁	2767183.121	298451.901	虛　樁	新建(主計第2-5、4-9案)
S2231	界　樁	2767182.192	298429.874	虛　樁	新建(主計第2-5、4-9案)
S2232	界　樁	2767180.867	298398.039	虛　樁	新建(主計第2-5、4-9案)
S2233	界　樁	2767180.175	298382.849	虛　樁	新建(主計第2-5、4-9案)
		以下空白			

107/12/27『擬定板橋都市計畫(部分埔墘地區)(配合臺北都會區環河快速道路臺北縣側建設計畫)細部計畫(區段徵收第 4-7 區及工業區範圍)』樁位測定作業



都市計畫樁位坐標成果表(TWD97)

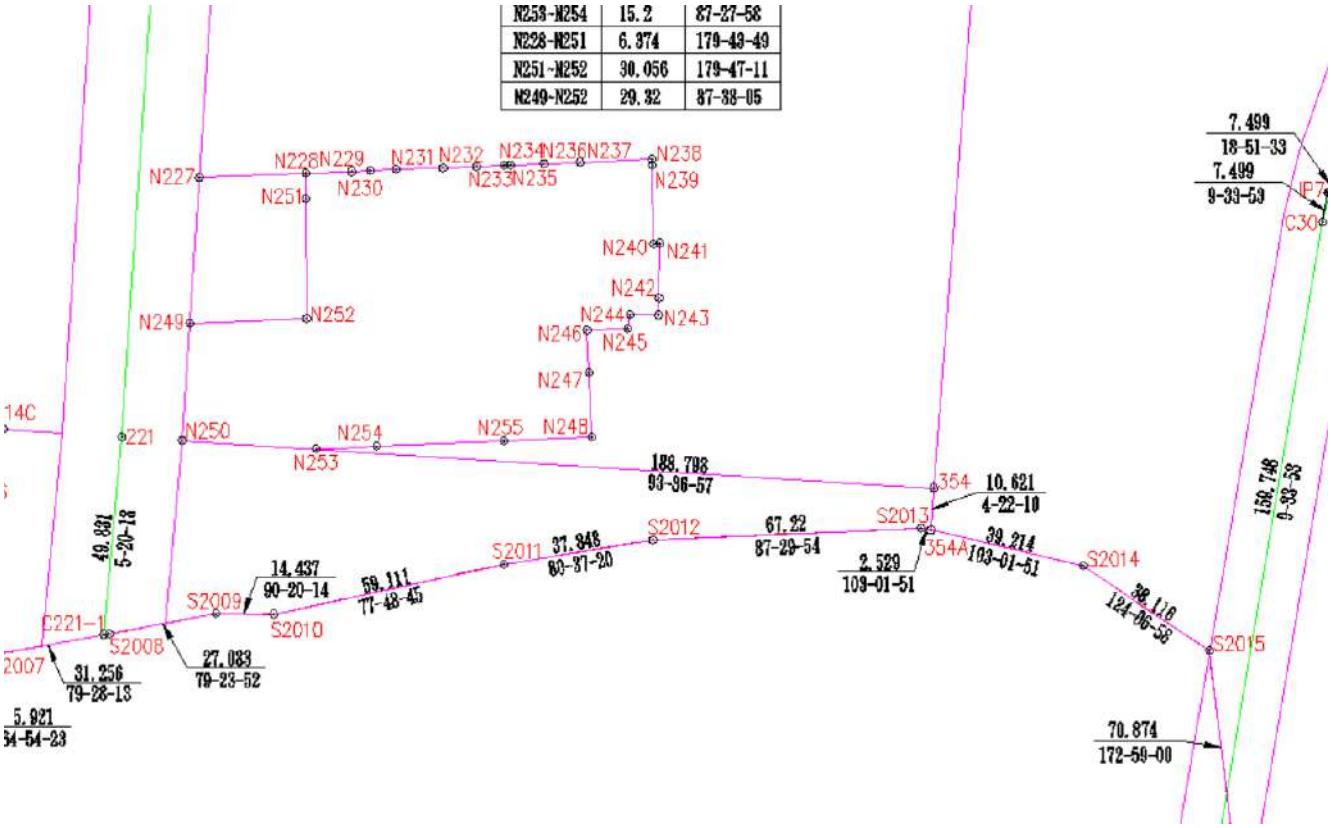
作業名稱：「擬定板橋都市計畫（部分埔墘地區）（配合臺北都會區環河快速道路臺北縣側建設計畫）細部計畫(區段徵收第4-7區及工業區範圍)」樁位測定作業

測量單位：鴻富測量工程股份有限公司　測量者：張簡煜洲　日期：107年11月

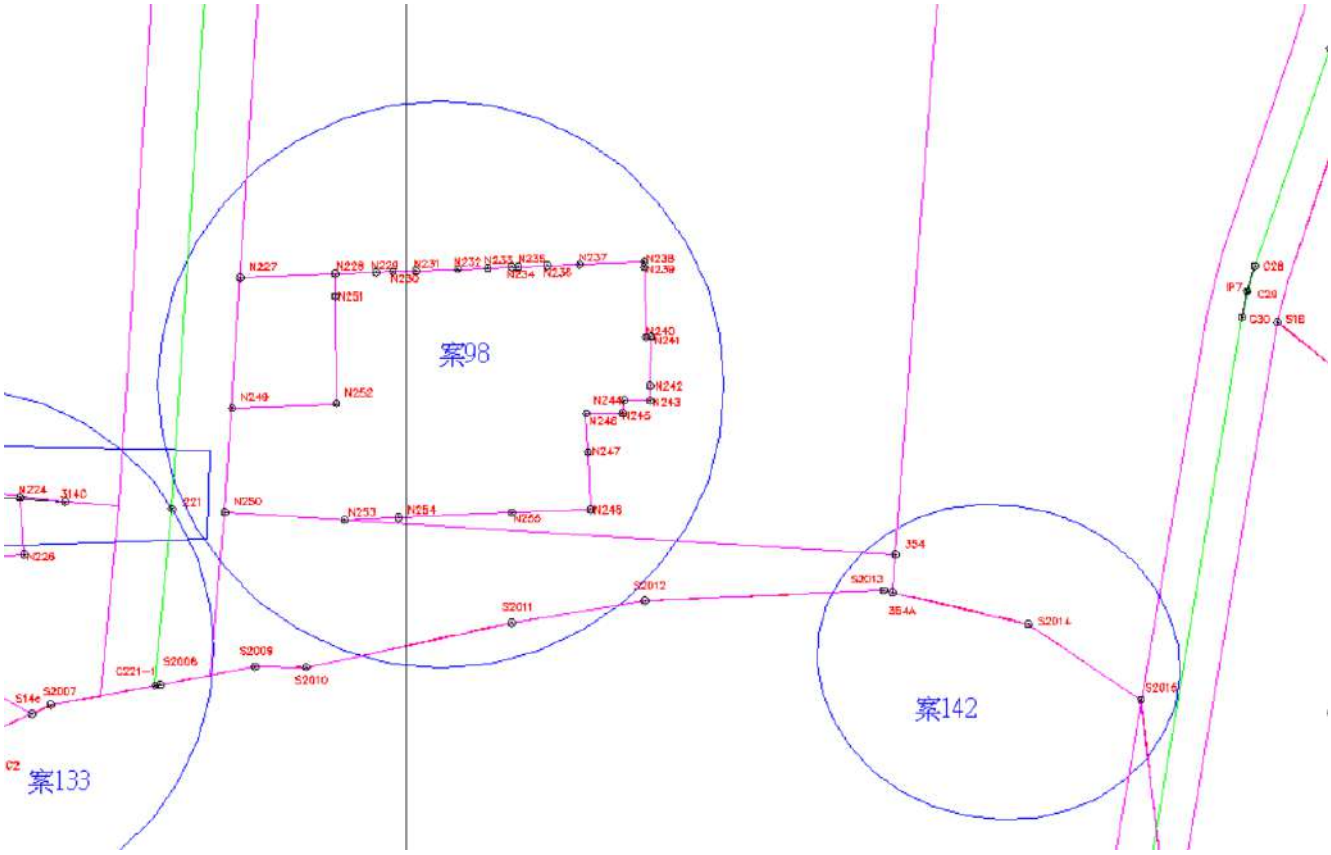
校核者：葉文凱　製表者：曾于平　共1頁第1頁

樁號	樁別	TWD97坐標系統		埋樁時地類及型式	備註
		縱坐標（N）	橫坐標（E）		
C1600	中心樁	2767388.104	299100.401	柏油路	新建
C1601	中心樁	2767387.858	298819.139	柏油路	新建
C1602	中心樁	2767386.913	298559.554	建物內	新建
C1603	中心樁	2767383.512	298559.297	水泥地	新建
C1604	中心樁	2767381.657	298974.221	柏油路	新建
C1605	中心樁	2767380.020	298840.452	柏油路	新建
C1606	中心樁	2767357.780	298831.292	草地	新建
C1607	中心樁	2767343.736	298668.949	分隔島	新建
C1608	中心樁	2767338.296	298555.873	水泥地	新建
C1609	交點樁	2767257.361	298621.180	柏油路	新建
C1610	中心樁	2767257.077	298600.452	柏油路	新建
C1611	中心樁	2767256.380	298549.671	柏油路	新建
C1612	中心樁	2767253.613	298619.729	柏油路	新建
C1613	中心樁	2767243.197	298636.316	柏油路	新建
C1614	中心樁	2767163.675	298542.375	柏油路	新建
C1615	中心樁	2767155.646	298577.064	柏油路	新建
C1616	中心樁	2767128.722	298616.807	分隔島	新建
S364	區界樁	2767170.401	298537.889	柏油路	更正
S801	區界樁	2767370.157	298838.492	分隔島	新建
S802	區界樁	2767369.062	298840.168	水溝蓋	新建
S803	區界樁	2767368.422	298898.889	水泥地	新建
S804	區界樁	2767368.173	298834.003	草地	新建
S805	區界樁	2767367.396	298841.281	水溝蓋	新建
S806	區界樁	2767363.307	298833.373	草地	新建
S807	區界樁	2767345.901	299097.500	建物內	新建
S808	區界樁	2767341.180	299005.086	雜物堆	新建
S809	區界樁	2767159.774	298537.053	水泥地	新建

重製椿位

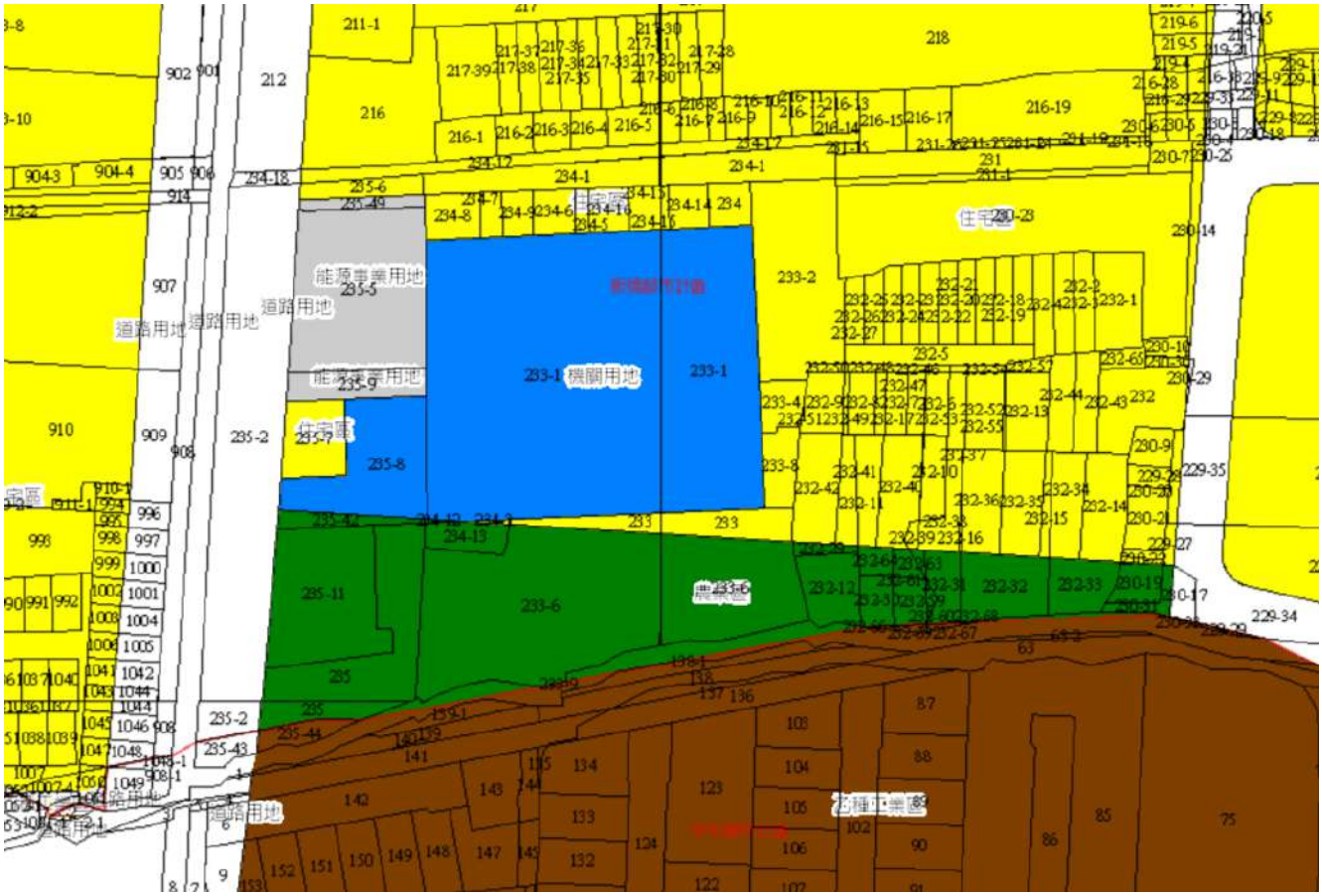

N253-N254 15.2 87-27-58
N228-N251 6.374 179-43-49
N251-N252 30.056 179-47-11
N249-N252 29.32 87-38-05
N227
N228
N229
N230
N231
N232
N233
N234
N235
N236
N237
N238
N239
N240
N241
N242
N243
N244
N245
N246
N247
N248
N249
N250
N251
N252
N253
N254
N255
221
14C
354
354A
S2007
S2008
S2009
S2010
S2011
S2012
S2013
S2014
S2015
C221-1
7.499
18-51-33
7.499
9-39-59
IP7
C30
158.748
9-39-59
188.798
93-36-57
10.621
4-22-10
67.22
87-29-54
39.214
103-01-51
2.529
109-01-51
38.116
124-06-56
37.348
80-37-20
59.111
77-48-45
14.437
90-20-14
49.881
5-20-18
27.083
79-23-52
31.256
79-26-13
5.821
54-54-23
70.874
172-59-00

重製疑義


案98
案133
案142
N227
N228
N229
N230
N231
N232
N233
N234
N235
N236
N237
N238
N239
N240
N241
N242
N243
N244
N245
N246
N247
N248
N249
N250
N251
N252
N253
N254
N255
221
354
354A
S2007
S2008
S2009
S2010
S2011
S2012
S2013
S2014
S2015
C221-1
IP7
C28
C30
S1B

98	機（20）、變三用地	經查 76 年第一次公共設施通盤檢討案中將住宅區變更為機關用地及變電所用地，惟與板橋第一次通盤檢討計畫圖所示之用地範圍不一致，且樁位並未測釘	請自來水公司及台電公司說明土地權屬範圍	依 76 年第一次公共設施通盤檢討計畫圖並參酌地籍展繪，另台電變電所用地於 76 年第一次公共設施通盤檢討未辦理變更部分，則提列下次通檢辦理變更。
142	板橋埔墘地區（S9、S10、S11 區界樁位）	經查 91 年間所測釘板橋區界樁位成果係為配合板橋－中和都市計畫範圍接壤之未閉合土地辦理變更都市計畫，並依變更及擴大板橋都市計畫圖辦理補建區界樁，與 81 年間依變更板橋都市計畫（部分埔墘地區通盤檢討）之樁位成果不一致	一、上次會議決議：依埔墘樁位成果為準，樁位 354 依地籍延伸交於 S10 與 S9 的延長線上，另 91 年度補建樁位 S2015、S2014 予以廢除。 二、嗣查中和市公所於 84 年 8 月 3 日公告撤銷變更台北縣板橋都市計畫（部分埔墘地區通盤檢討案）部分邊界樁位，其撤銷原因係原公告樁位 S2～S11、M11 等 11 支樁位，因變更台北縣板橋都市計畫（部分埔墘通盤檢討案）計畫書並未註明變更，故仍依原都市計畫執行，S2 等 11 支邊界樁位應予撤銷。 三、建議處理方案：依 91 年所測釘板橋區界樁位成果為準，樁位 354 依地籍延伸交於 S2013 與 S2014 連線上。	依建議處理方案。

分區系統



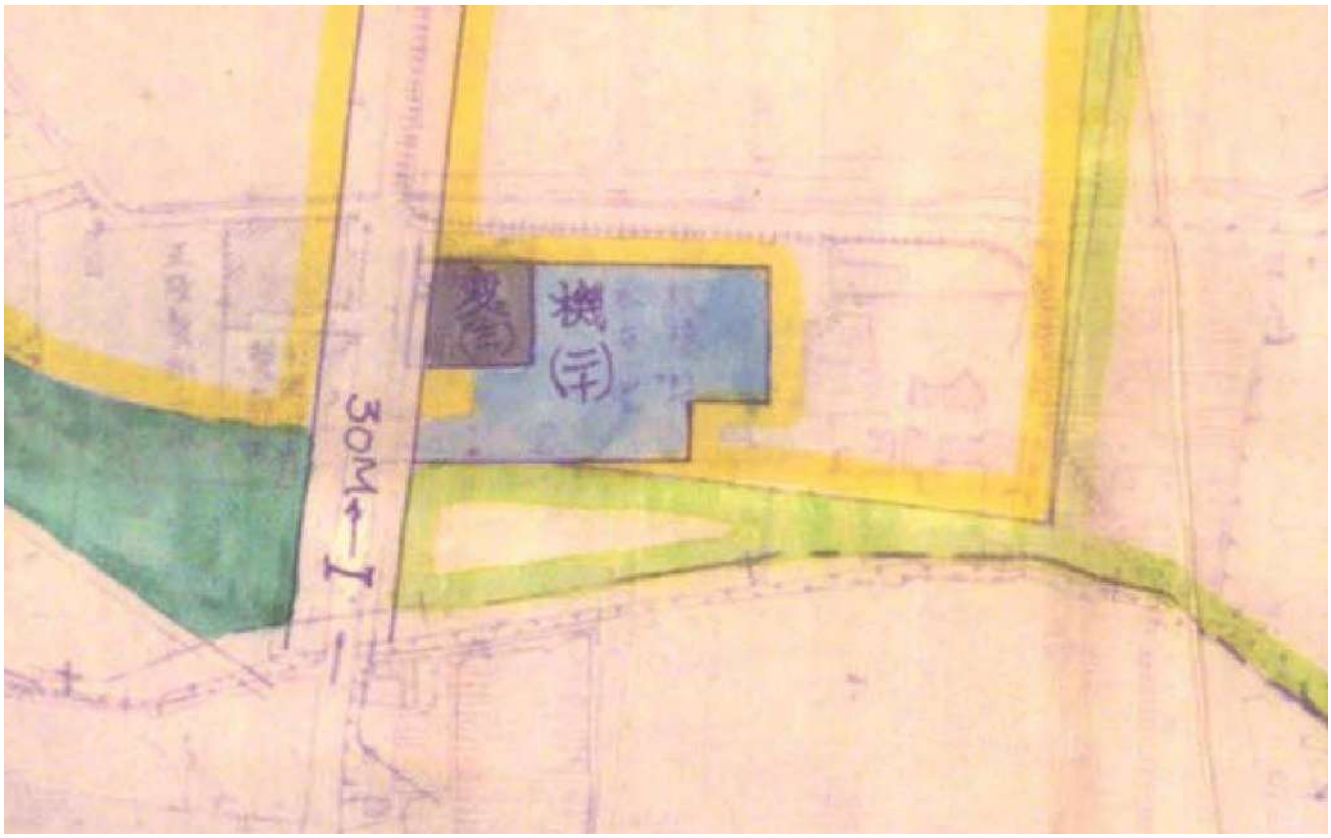
(060/01/25)板橋擴大都市計畫案



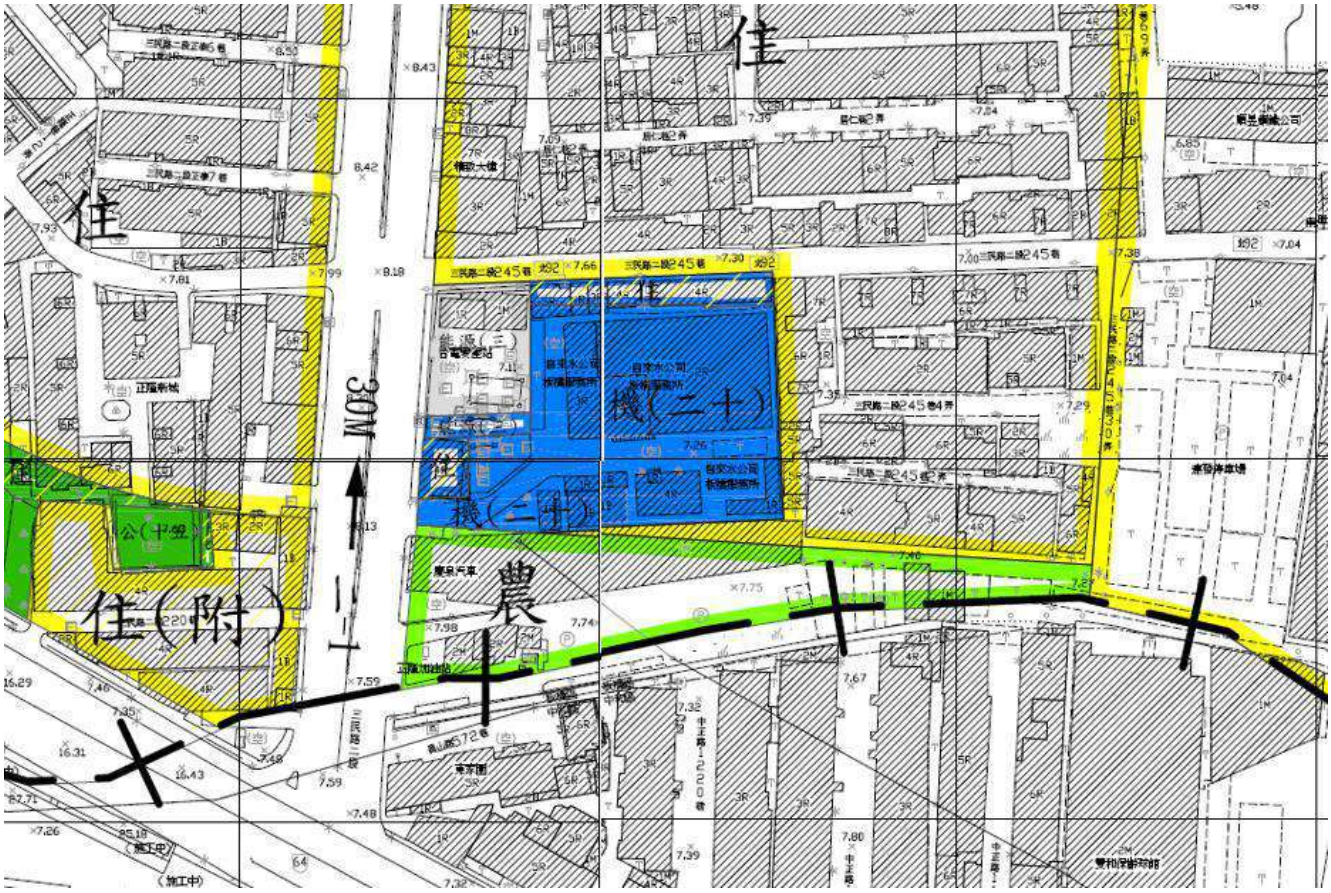
(076/04/02)變更板橋都市計畫(第一次公共設施通盤檢討)案



(082/08/12)變更板橋都市計畫(第一次通盤檢討)案



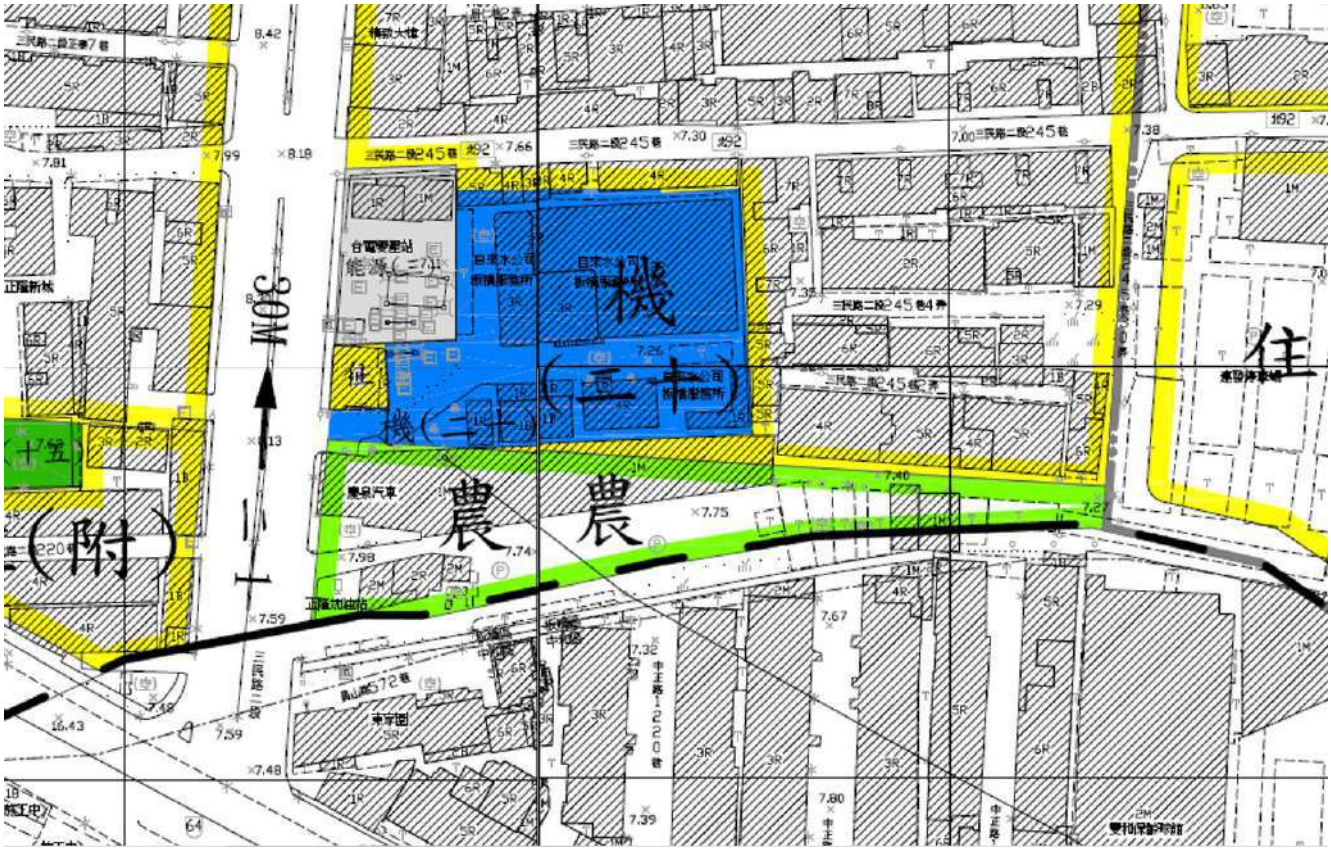
(108/09/02)「變更板橋都市計畫（第二次通盤檢討）(第一階段)」案



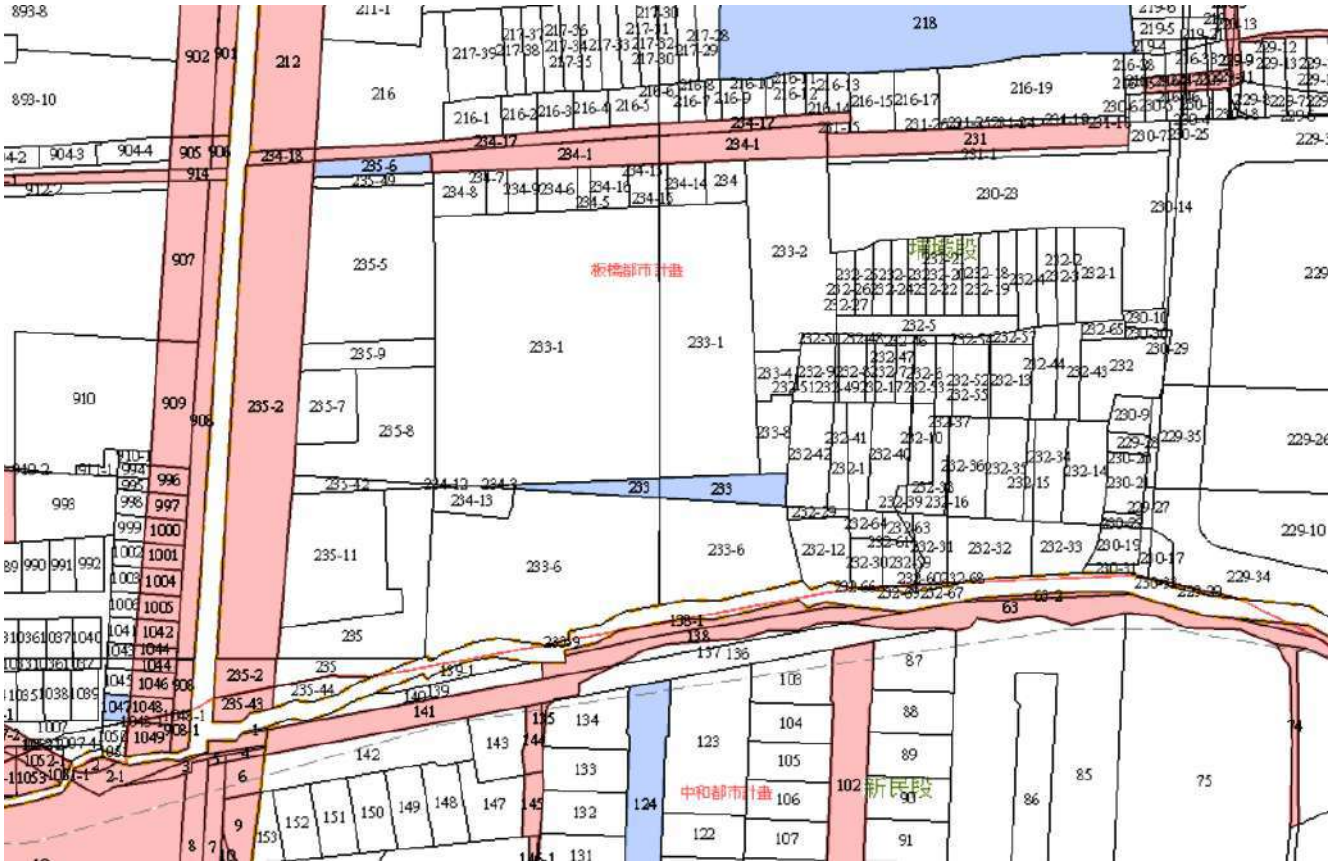
變更機關用地為住宅區　能源 變更變電所用地為能源事業用地

能源 變更機關用地為能源事業用地

(108/09/02)「變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)」案



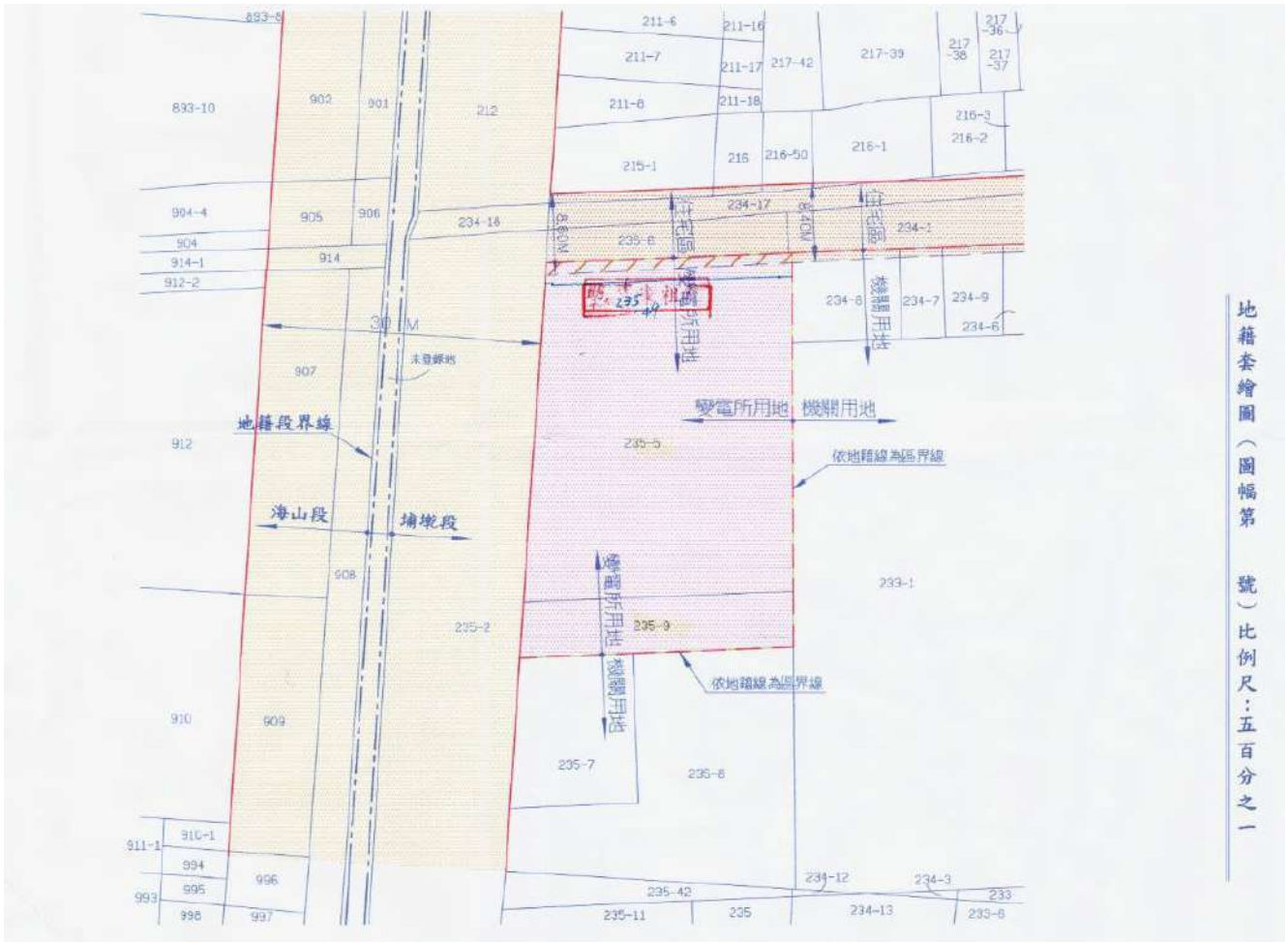
權屬圖



建築線

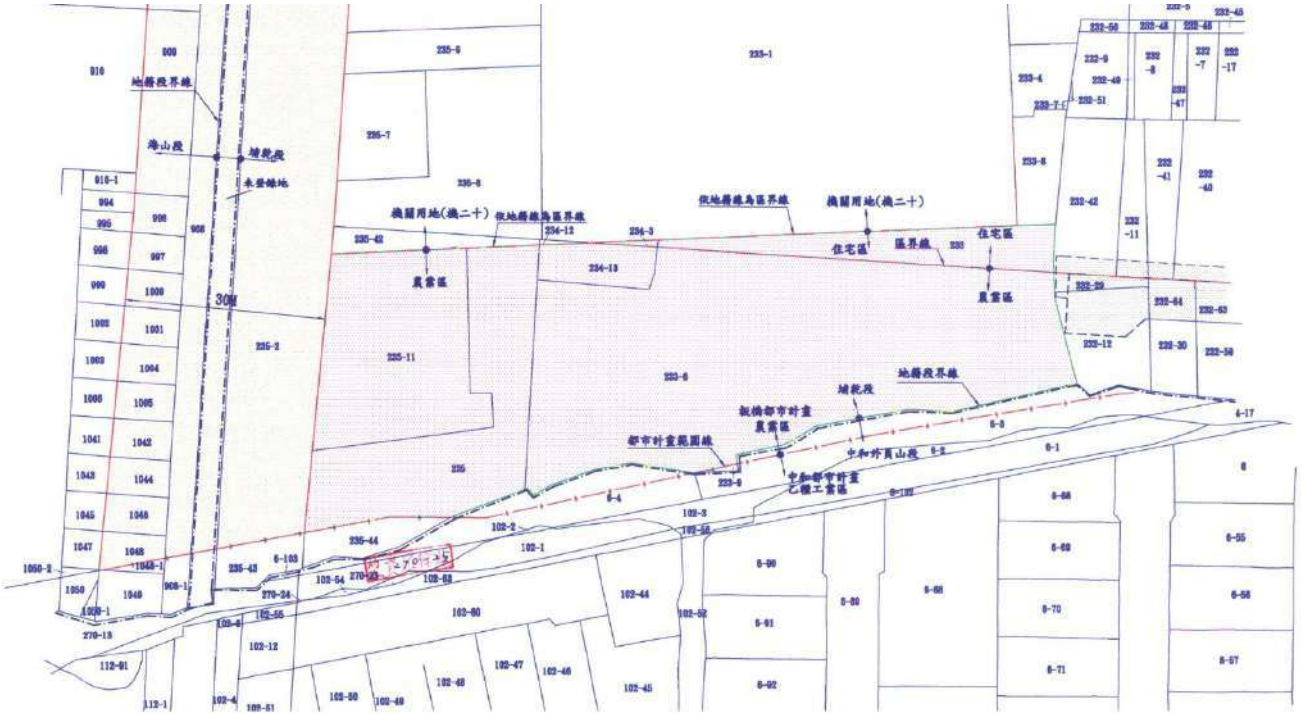


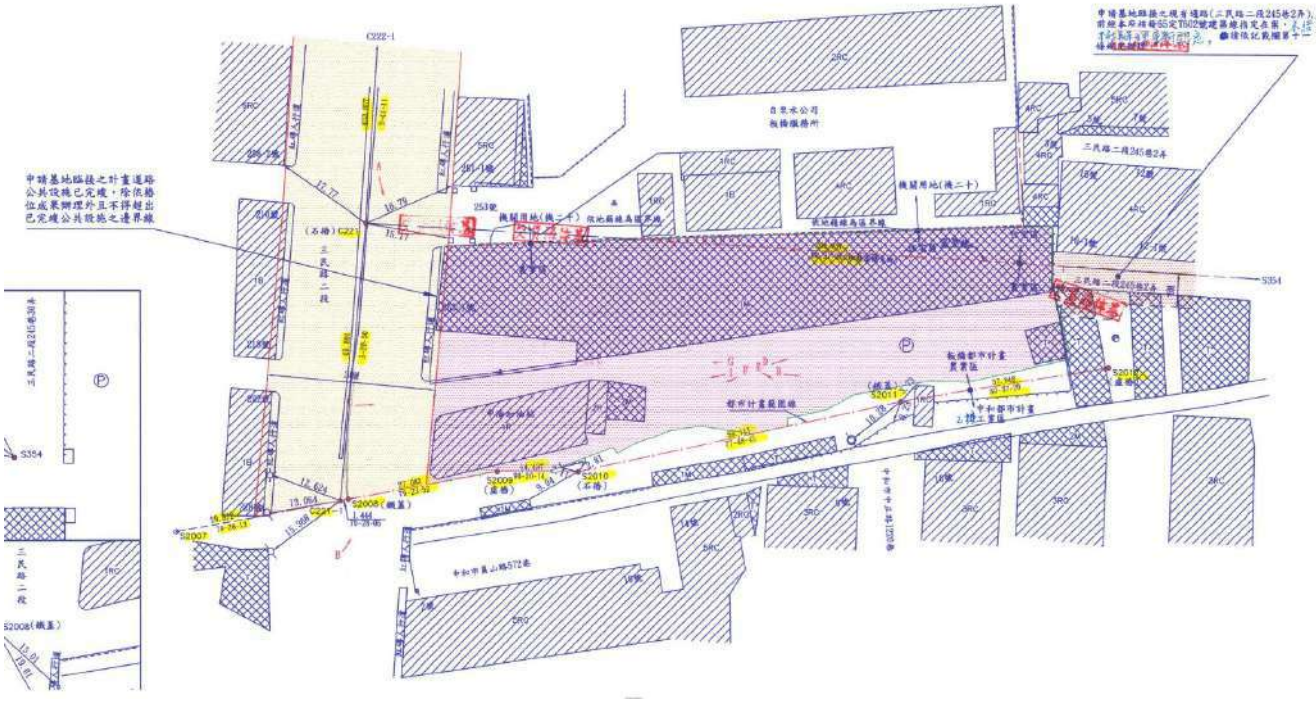
99 定-板-0206 號


地籍套繪圖（圖幅第　號）比例尺：五百分之一
地籍段界線
海山段
埔墘段
變電所用地
機關用地
依地籍線為區界線
未登錄地
30M

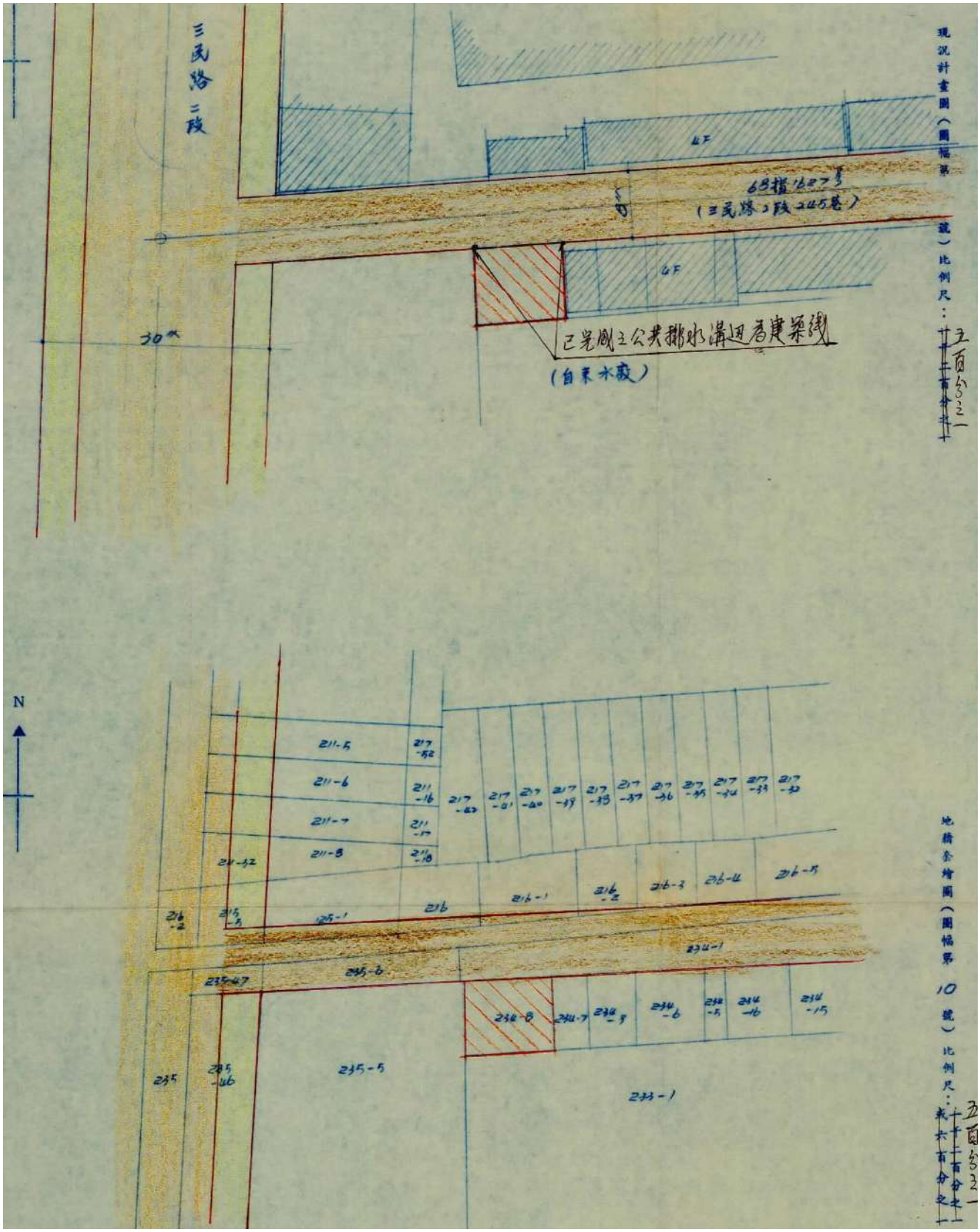

申請基地內，前經本府核發82定-板03-1836號及85定-板03-477號及96定-板-583號及98定-板-163號建築線指定在案，惟屬公共設施用地內，建請保留現況，繼供通行使用，餘依記載欄第十一條規定辦理。
82定-板03-1836號
85定-板03-477號
96定-板-583號
98定-板-163號
三民路二段245巷
95定-板-684號
三民路二段正隆巷
三民路二段205巷
台電變壓站
變電所用地
機關用地
依地籍線為區界線
30M

97 定-板-0482 號

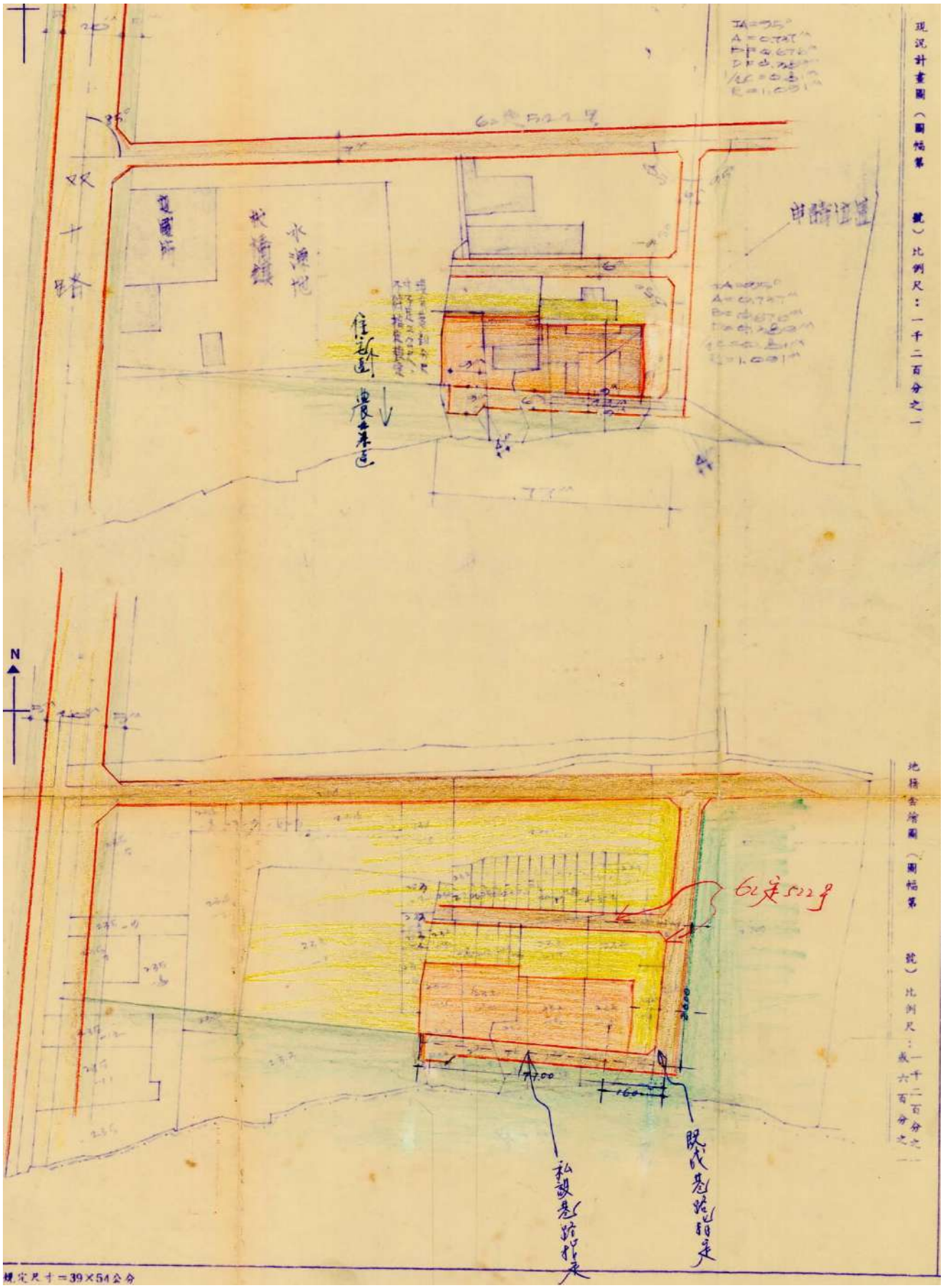

地籍段界線
埔墘段
機關用地(機二十)
住宅區
農會區
都市計畫範圍線
中和都市計畫
乙種工業區
板橋都市計畫
農會區


申請基地臨接之計畫道路
公共設施已完竣，除依協
位成果辦理外且不得超出
已完竣公共設施之邊界線
機關用地(機二十)
S2008(鑽基)
S2009
S2016
S2011
S354

73 定-板 03-1143 號



65 定-板-0602T 號


現況計畫圖（圖幅第　號）比例尺：一千二百分之一
地籍套繪圖（圖幅第　號）比例尺：一千二百分之一
N
私設道路
既成巷道
規定尺寸＝39×54公分

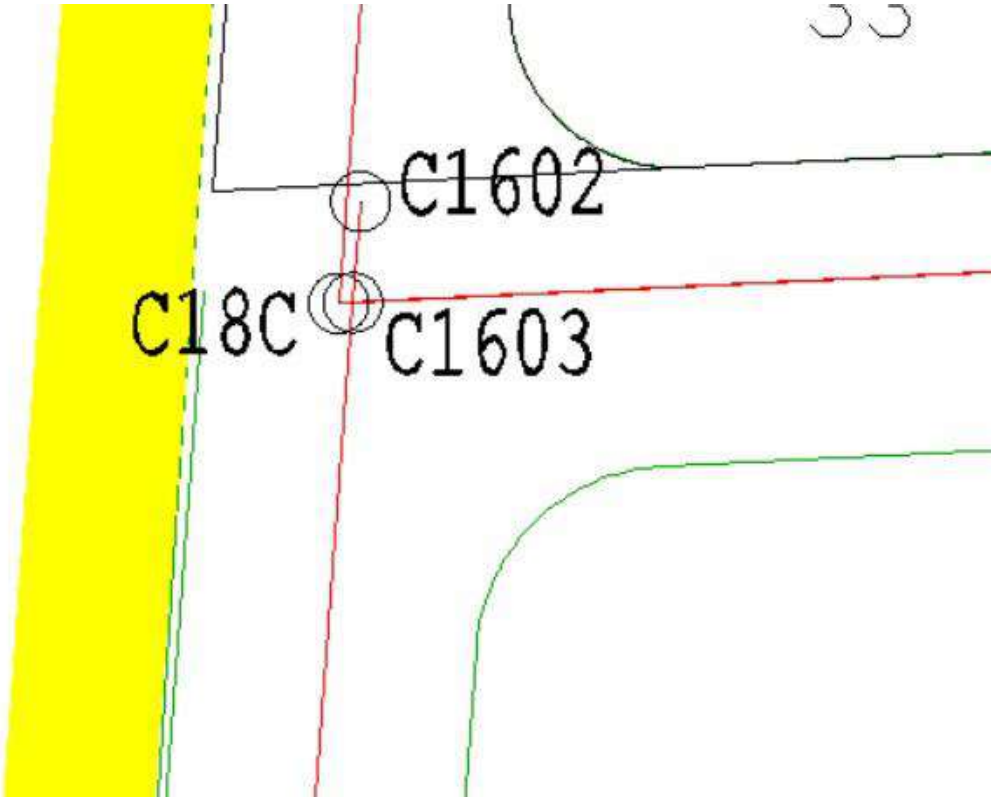
新北市板橋區海山段、埔墘段及港子嘴段都市計畫樁位研討案

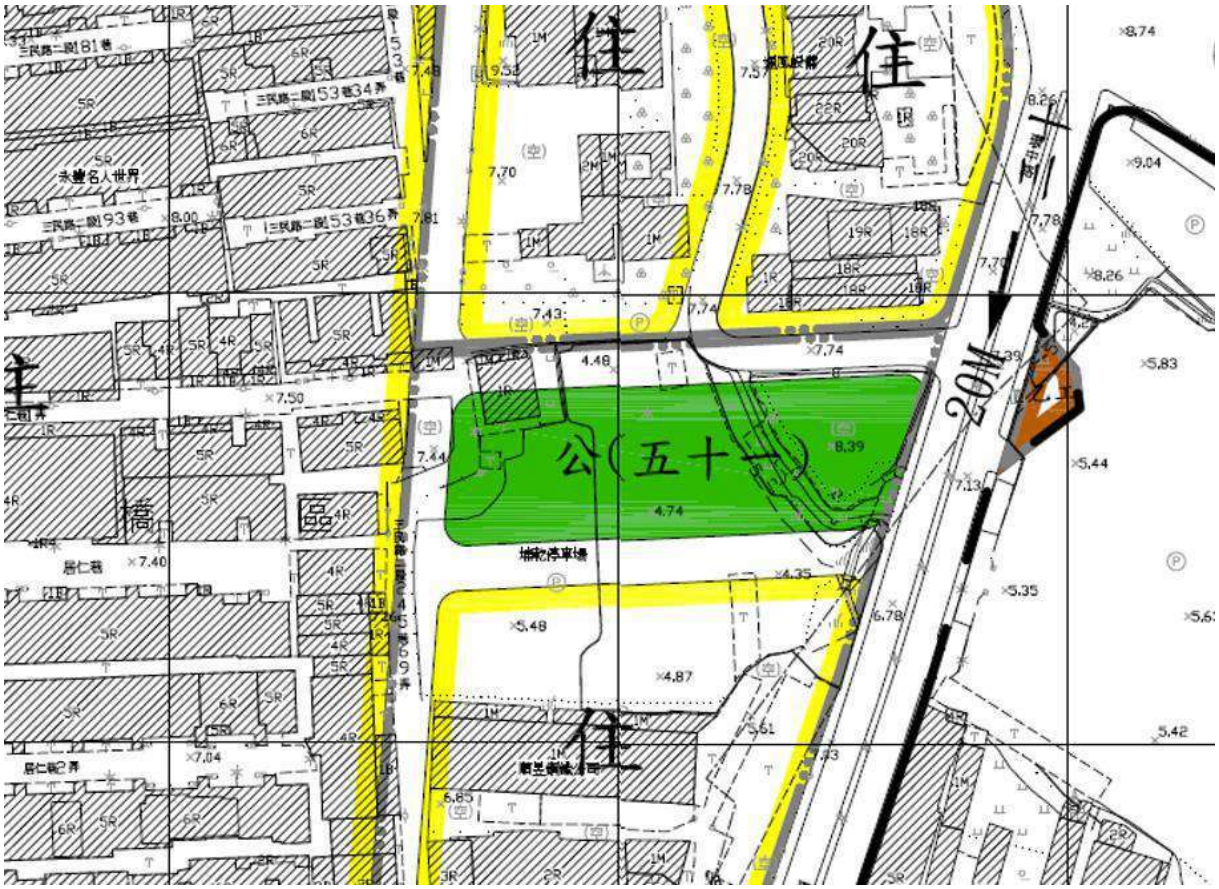
（第 18 案）

案由	1. 樁位成果C25A~C15C~C18C及C1602~C1603~C1608道路邊線與都計圖不符。 2. 樁位成果C1608~C1611~C1614連線西側道路邊線損及建物。
說明	1. 依照107年3月1日召開「擬定板橋都市計畫(部分埔墘地區)(配合臺北都會區環河快速道路臺北縣側建設計畫)細部計畫(區段徵收第4-7區及工業區範圍)案」樁位測定原則研討會議紀錄，光環段與埔墘段有地籍重疊情形，經本次三圖套疊過後，已無地籍重疊，先予敘明。 查樁位C25A-C15C-C18C連線為98年配合整體開發作業公告之TWD97樁位，樁位C1602~C1603~C1608連線為107年配合整體開發作業公告之TWD97樁位，道路寬均為10公尺，且經現況測量後，前揭上下樁位成果路邊線大致與現況建物吻合，惟兩套樁位無法銜接，造成西側路邊線為閃電形(相差約0.5M)，與都計圖直線路形不符(如圖1)。 2. 樁位成果C1608~C1611~C1614連線西側道路邊線，建物損及最多約5.87公尺；東側現況尚有空間可調整，經調整後因路寬不足，西側道路邊線仍損及些許建物，已無調整空間(如圖2)。
建議事項	1. 建議廢除C1602及更正C18C、C1603，將道路中心樁連線修改為C25A~C15C~C18C~C1603~C1608連線，使西側路邊線修正與都計圖直線路形相符。 2. 建議依都市計畫規劃原意參酌現況，減少損及現況合法建物為原則測釘樁位。
研討結果	1. 依都市計畫規劃原意，以左側計畫道路平順為原則，更正 C18C 及 C1603，並廢除 C1602。 2. 依現行樁位辦理。

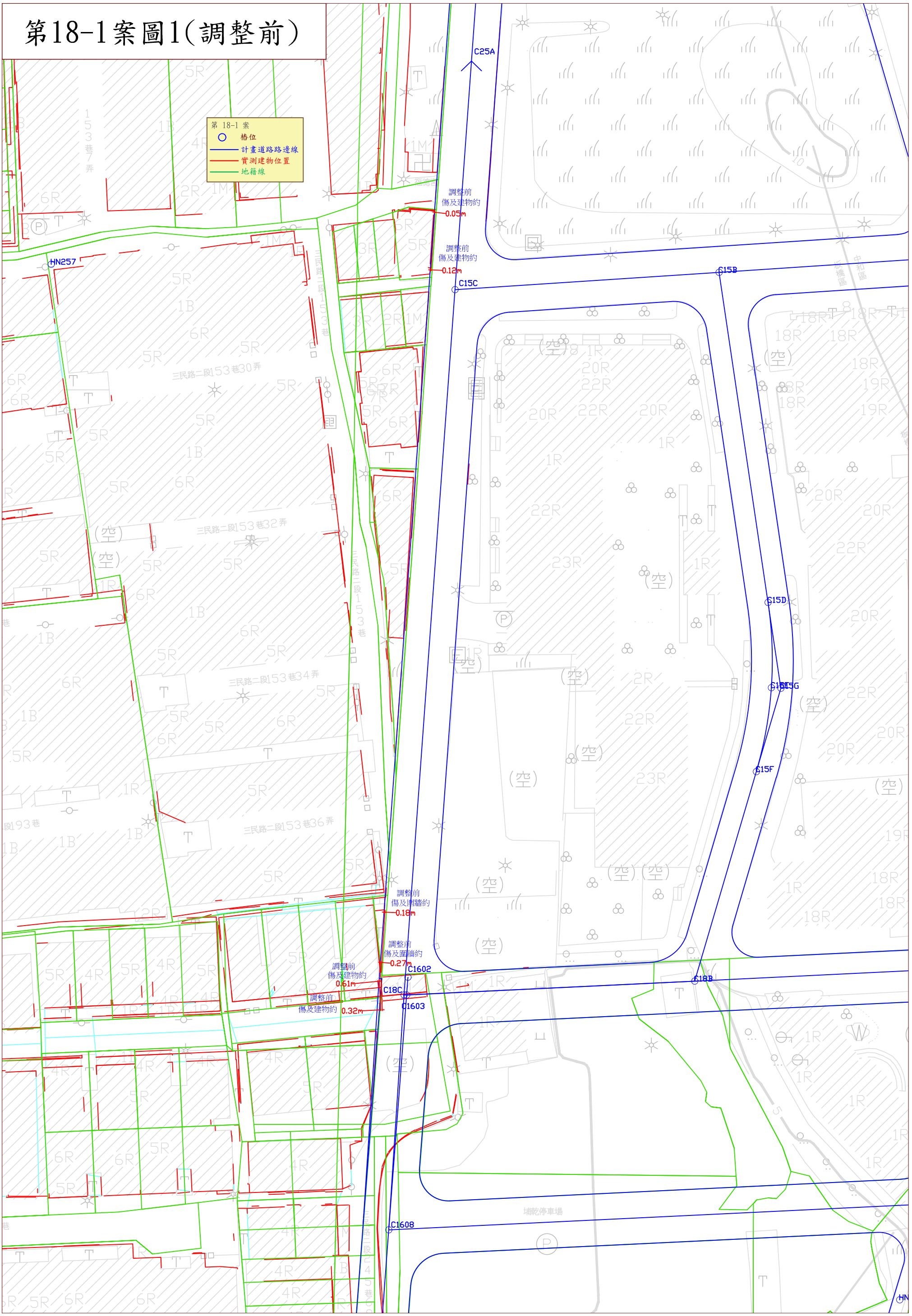
圖 A

公告樁位關係造成西側道路邊線為閃電形，與都計圖直線路形不符

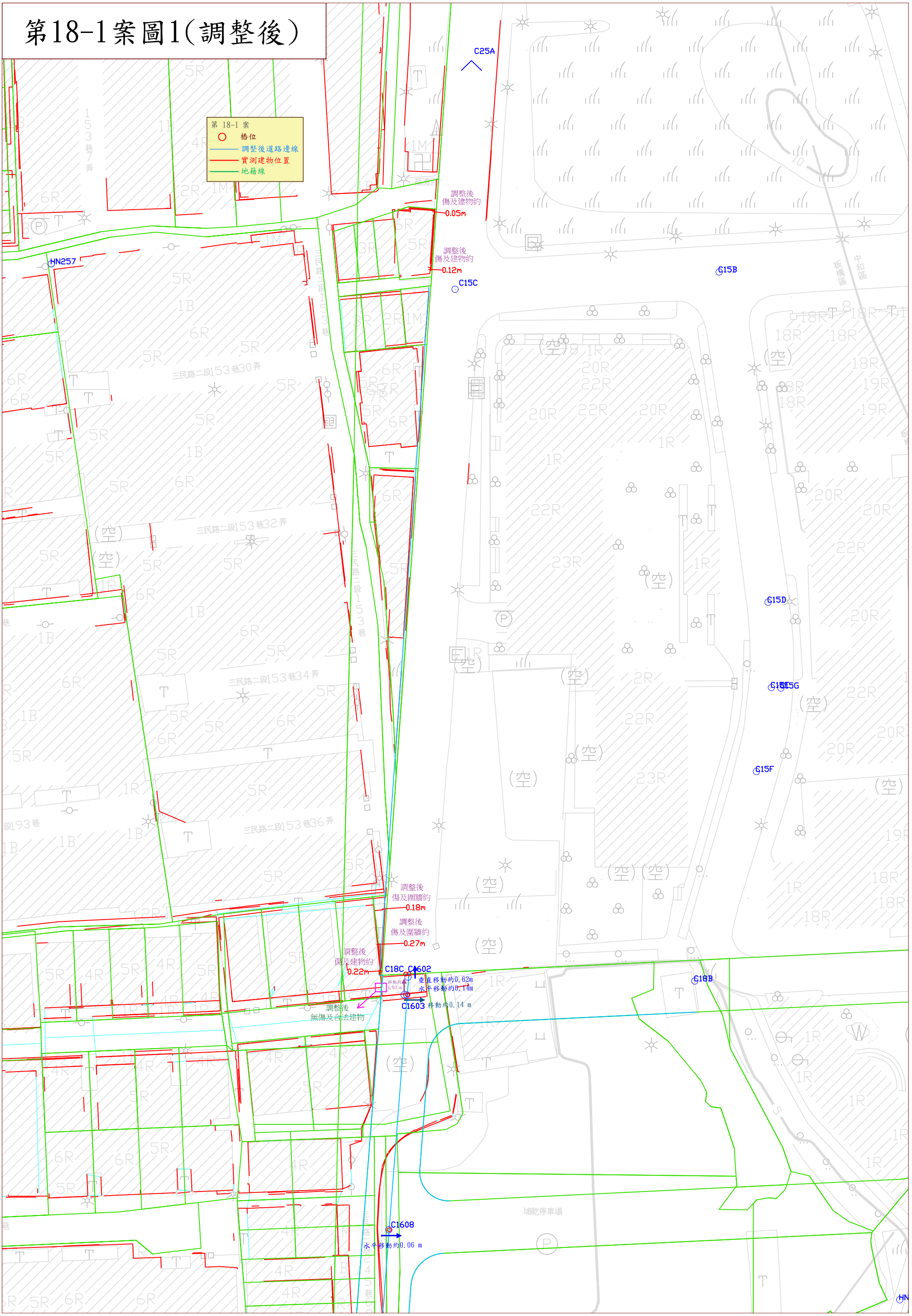




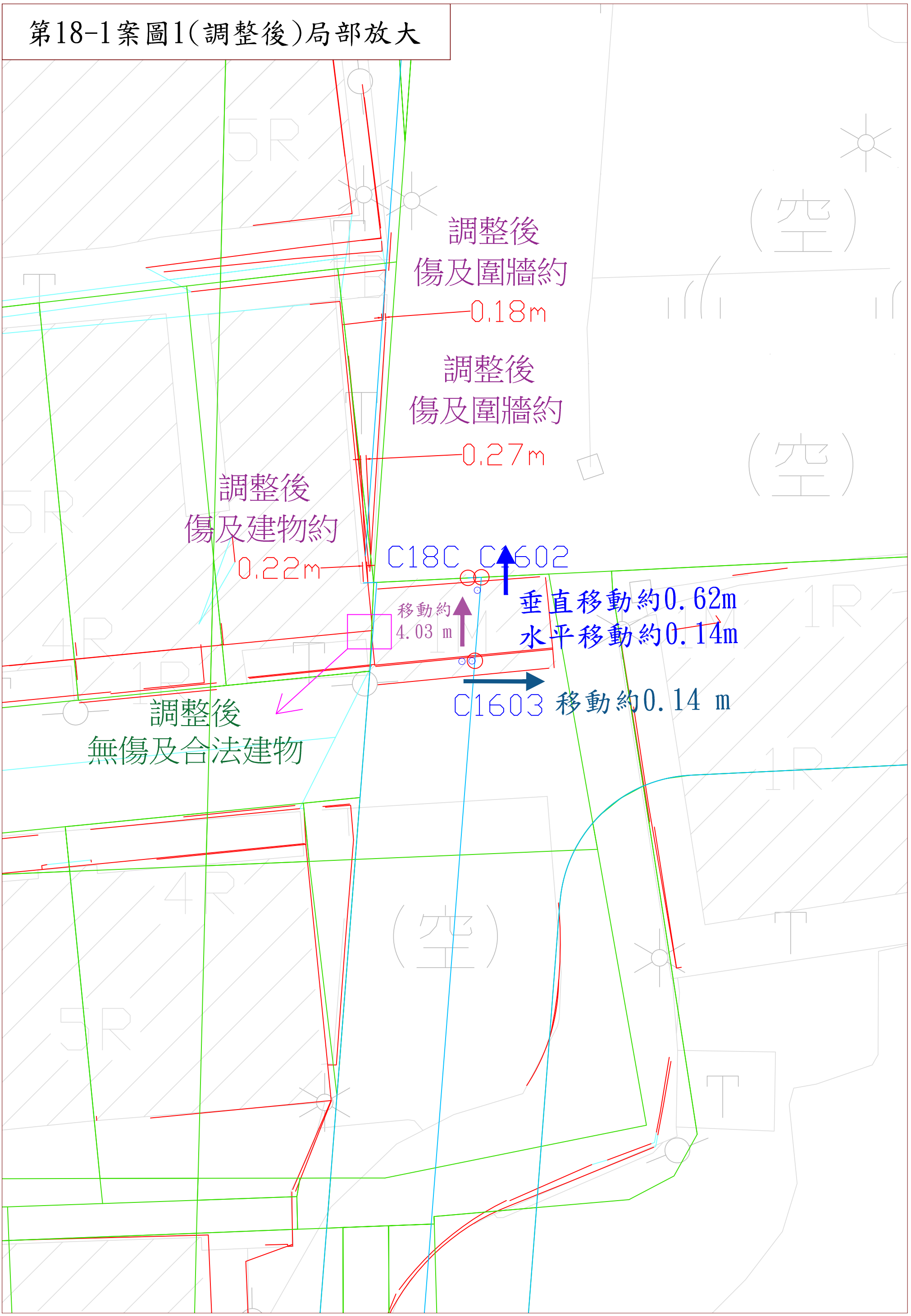
第18-1案圖1(調整前)


第 18-1 案
樁位
計畫道路路邊線
實測建物位置
地籍線
C25A
調整前
傷及建物約
0.05m
調整前
傷及建物約
0.12m
C15C
C15B
HN257
C15D
C15F
調整前
傷及圍牆約
0.18m
調整前
傷及圍牆約
0.27m
調整前
傷及建物約
0.61m
C1602
C18C
C1603
C18B
調整前
傷及建物約
0.32m
C1608
三民路二段153巷30弄
三民路二段153巷32弄
三民路二段153巷34弄
三民路二段153巷36弄
三民路二段153巷
埔乾停車場

第18-1案圖1(調整後)


第 18-1 案
樁位
調整後道路邊線
實測建物位置
地籍線
C25A
調整後
傷及建物約
0.05m
調整後
傷及建物約
0.12m
C15C
C15B
HN257
三民路二段153巷30弄
三民路二段153巷32弄
三民路二段153巷34弄
三民路二段153巷36弄
三民路二段153巷
C15D
C15E
C15G
C15F
調整後
傷及圍牆約
0.18m
調整後
傷及圍牆約
0.27m
調整後
傷及建物約
0.22m
C18C
C1602
垂直移動約0.62m
水平移動約0.14m
C1603
移動約0.14 m
C18B
調整後
無傷及合法建物
C1608
水平移動約0.06 m
埔乾停車場
HN

第18-1案圖1(調整後)局部放大



第18-2案圖2(調整前)

第 18-2 案
樁位
計畫道路路邊線
實測建物位置
地籍線

調整前
傷及建物約
0.06m

調整前
傷及建物約
5.87m

調整前
距離地籍線約
0.39m

C1608
C1610
C1611
S364
S2013
S809
C1614
C1615

三民路二段245巷
連發停車場
南無地藏王菩薩

第18-2案圖2(調整後)

第 18-2 案
椿位
調整後道路邊線
實測建物位置
地籍線

C1608
水平移動約0.06 m

調整後
無傷及合法建物

調整後
傷及建物約
5.81m

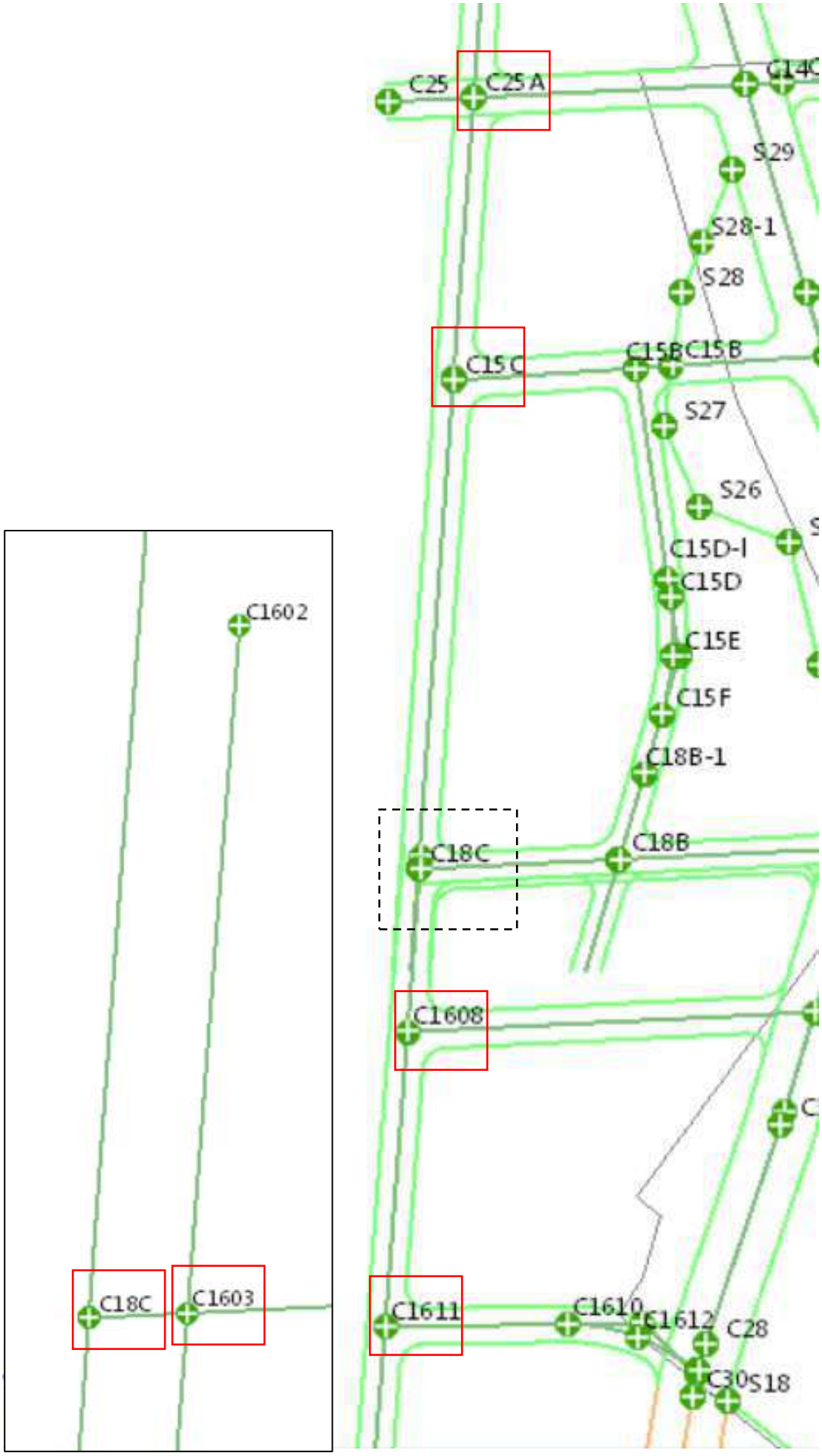
C1611
水平移動約0.06m

C1610

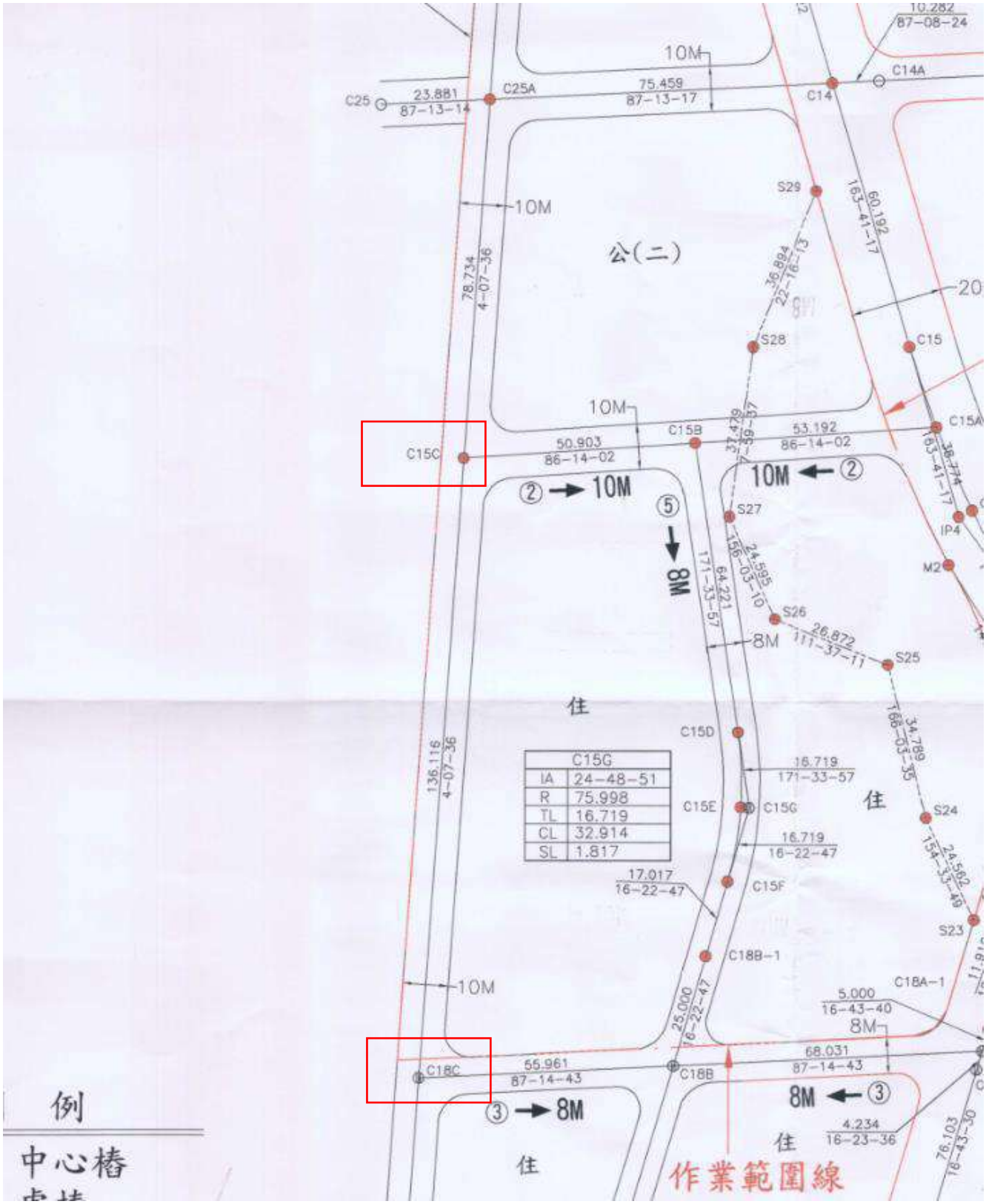
調整後
與地籍線重疊
0.00m
S364
移動約0.39m
水平移動約0.06m
C1614
S2013
S809
水平移動約0.06m
C1615

三民路二段245巷
連發停車場
南無地藏王菩薩
環中路

樁位系統

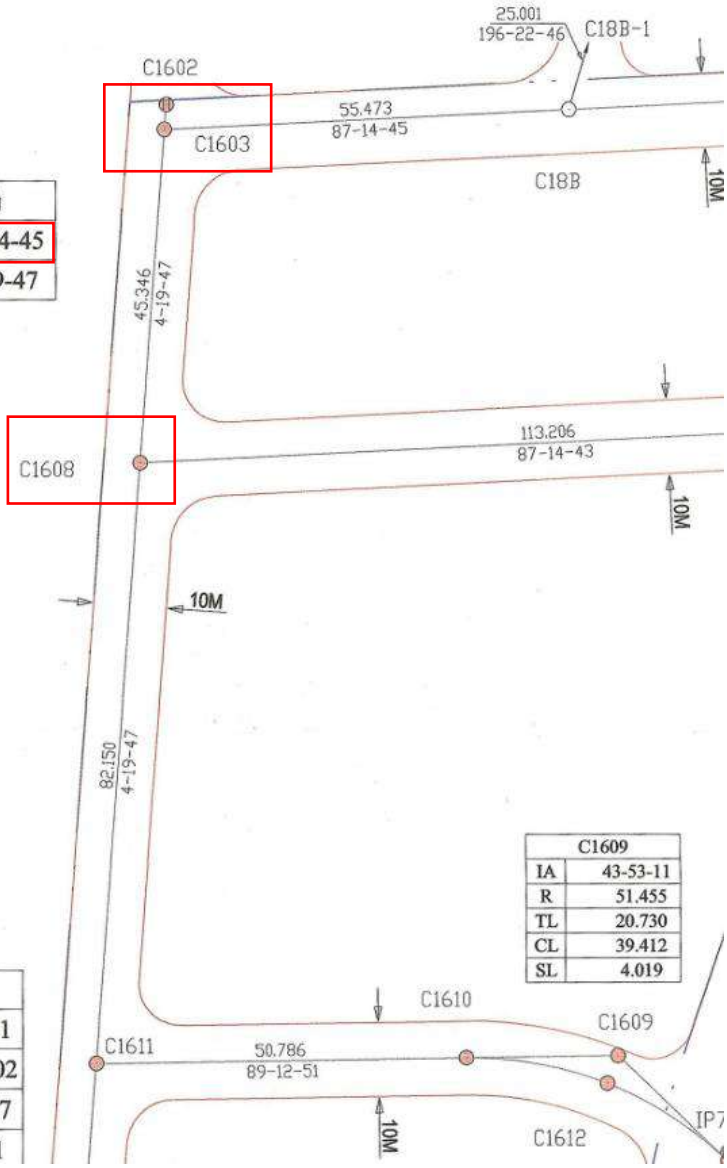

C25
C25A
S29
S28-1
S28
C15C
C15B
C15B
S27
S26
C15D-I
C15D
C15E
C15F
C18B-1
C18C
C18B
C1608
C1602
C18C
C1603
C1611
C1610
C1612
C28
C30
S18

(098/09/25 免公告)擬定板橋都市計畫(部分埔墘地區)(配合臺北都會區環河快速道路臺北縣側建設計畫)細部計畫(市地重劃第一區、第二區及第三區範圍)樁位復建作業



107/12/27『擬定板橋都市計畫(部分埔墘地區)(配合臺北都會區環河快速道路臺北縣側建設計畫)細部計畫(區段徵收第 4-7 區及工業區範圍)』樁位測定作業

樁　位	樁　位	距　離	方位角
C18C	C1603	0.487	87-14-45
C1603	C1602	3.410	4-19-47



C1609	
IA	43-53-11
R	51.455
TL	20.730
CL	39.412
SL	4.019

樁　位	樁　位	距　離	方位角
C1610	C1609	20.730	89-12-51
C1609	C1613	20.730	133-06-02
IP7	C28	7.499	18-51-37
C30	IP7	7.499	9-33-51

「擬定板橋都市計畫（部分埔墘地區）（配合臺北都會區環河快速道路臺北縣側建設計畫）細部計畫（區段徵收第4-7區及工業區範圍）案」樁位測定原則研討會議

第3案

案由：本都市計畫草案內西側計畫道路損及西側既有建物情形。

說明：

一、本細部計畫草案西側10公尺計畫道路，西側臨接板橋都市計畫住宅區，北側連接「擬定板橋都市計畫(部分埔墘地區)(配合台北都會區環河快速道路台北縣側建計畫)細部計畫(市地重劃第一區、第二區及第三區範圍)案」(以下稱埔墘1-3區)10公尺計畫道路，並公告C131道路中心樁在案。

二、草案所規劃之10公尺計畫道路西側路邊線即為細部計畫草案範圍線，該計畫道路西側損及既有合法建物(約0.24m~0.64m)。

三、經地政局廠商及板橋地政事務所檢核，倘依目前草案電子檔坐標，西側土地及合法建物部分範圍位於該整體開發區範圍內。

與會單位補充：

一、新北市政府地政局區段徵收科：經本局地籍整理廠商檢測既有樁位、現況測量及圖資套繪後確認原預計測定邊界有損及既有合法建物情形，復經板橋地政事務所確認地籍線位置與都市計畫草案圖範圍線不符，故建議依都市計畫原意，以板橋都市計畫既有住宅區為區隔，按板橋地政事務所測定之地籍線作開發區西側邊界，以保障既有合法建物所有權人權益。

二、新北市政府地政局地籍測量科：有關北側銜接之埔墘1-3區重劃區西側10公尺計畫道路，道路西側邊線之地籍線確有重疊，即光環段及埔墘段兩地段重疊，將與新北市政府養護工程處辦理更正說明會。

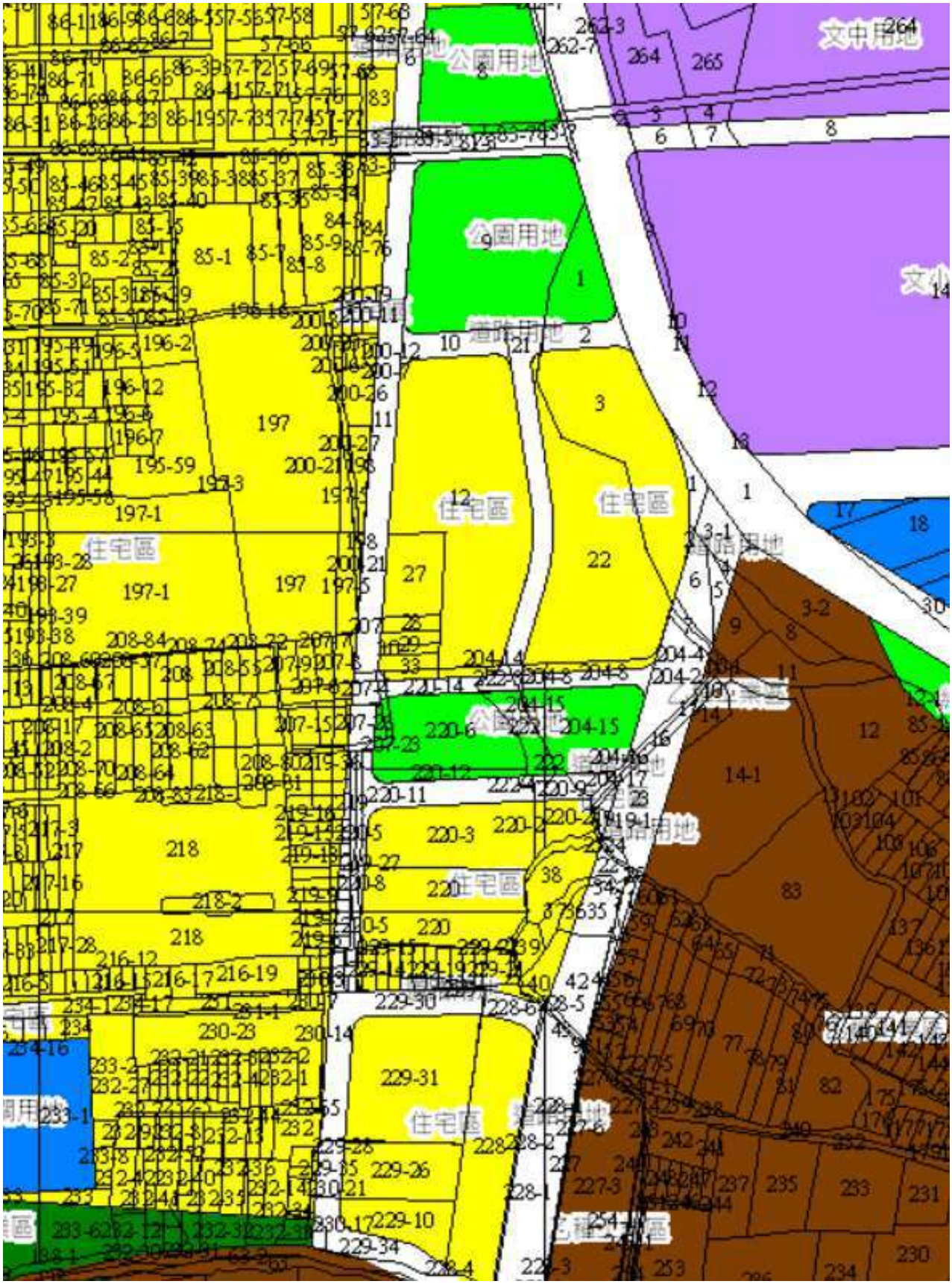
建議方案：依都市計畫草案圖，參酌現況及地籍測定樁位。

研討結果：

一、埔墘1-3區因都市計畫已發布實施，樁位已公告(與都市計畫相符)，且該區已完成重劃，故該重劃區內樁位不予調整，另有關埔墘1-3區內已配地完成之光環段與埔墘段地籍重疊部分，請地政局確認後續處理方式及相關配套措施(如光環段地籍調整、埔墘1-3區內涉及地籍重疊之計畫道路配合調整後之光環段地籍線辦理都市計畫變更等事宜)。

二、因浦墘4-7區都市計畫尚未發布實施，故本案所討論浦墘4-7區內之10公尺計畫道路橋位尚未測定，本會議僅就後續橋位測定原則進行討論，另因該計畫道路北側所連接之浦墘1-3區計畫道路涉及地籍重疊問題，倘經地政局尋簽奉准前述地籍重疊之後續處理方式及相關配套措施，則本案討論之浦墘4-7區計畫道路，依都市計畫草案圖並參酌地籍測定橋位。

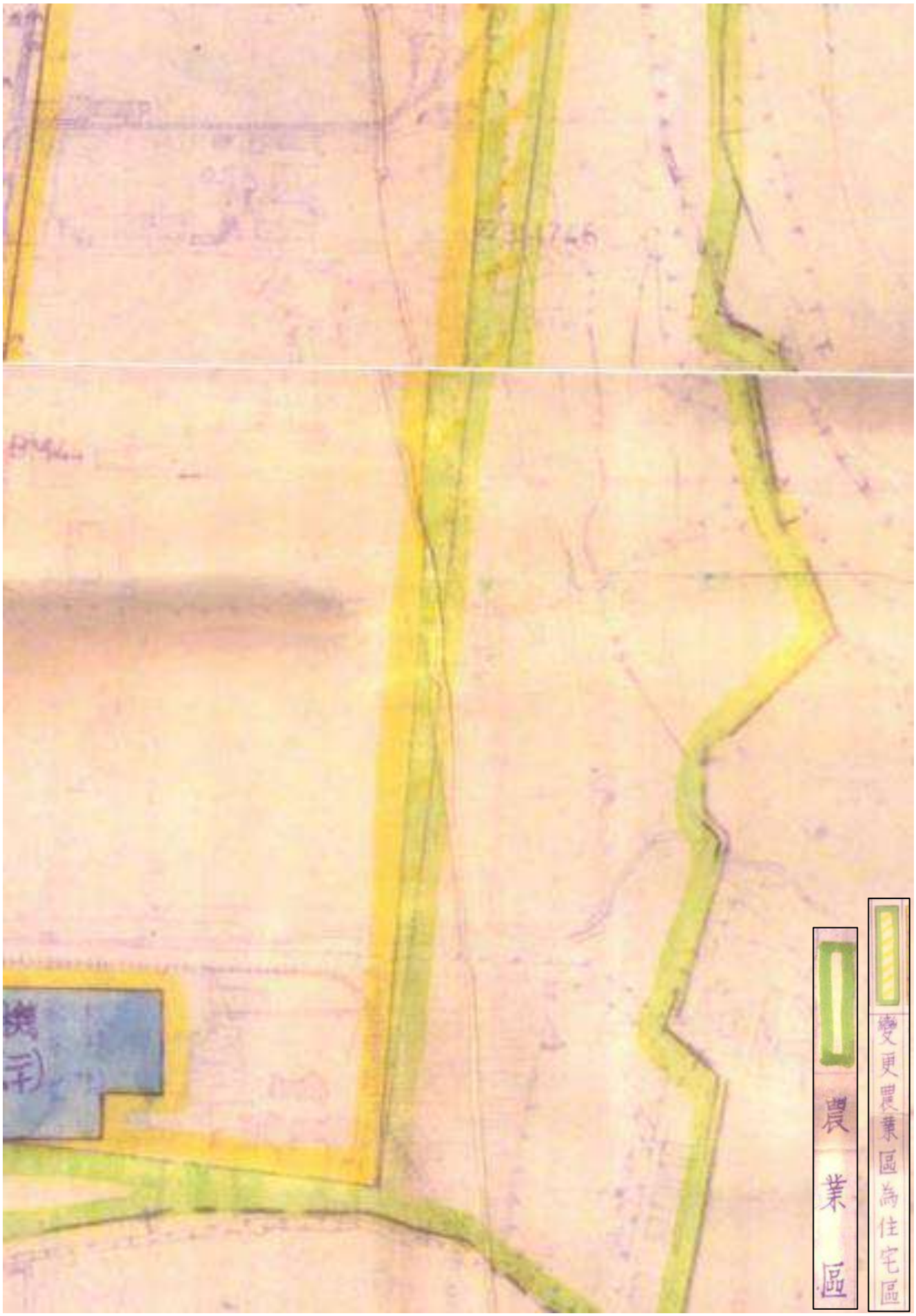
分區系統



(060/01/25)板橋擴大都市計畫案



(082/08/12)變更板橋都市計畫(第一次通盤檢討)案



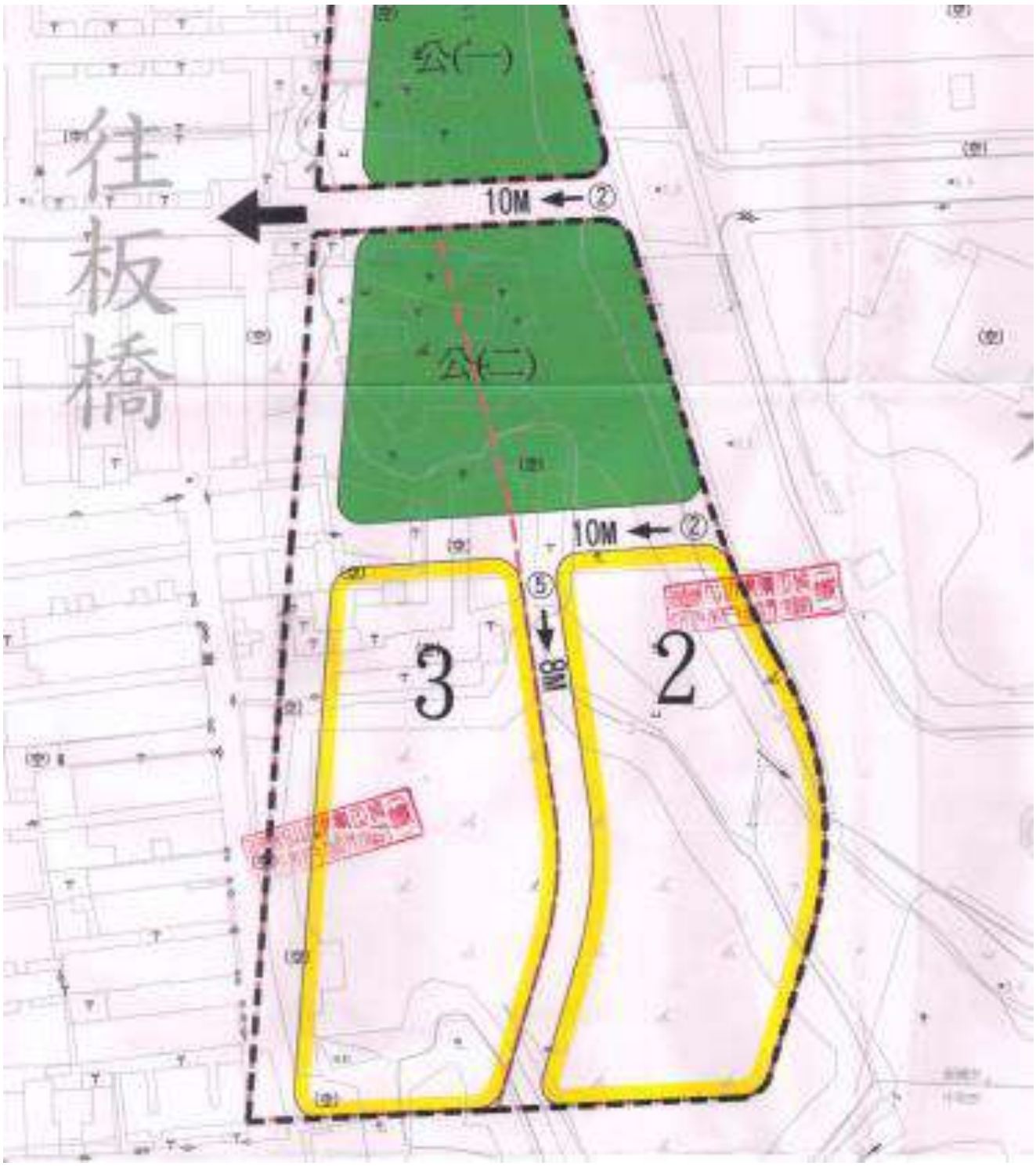
(082/04/27)變更板橋都市計畫(部分埔墘地區通盤檢討)案



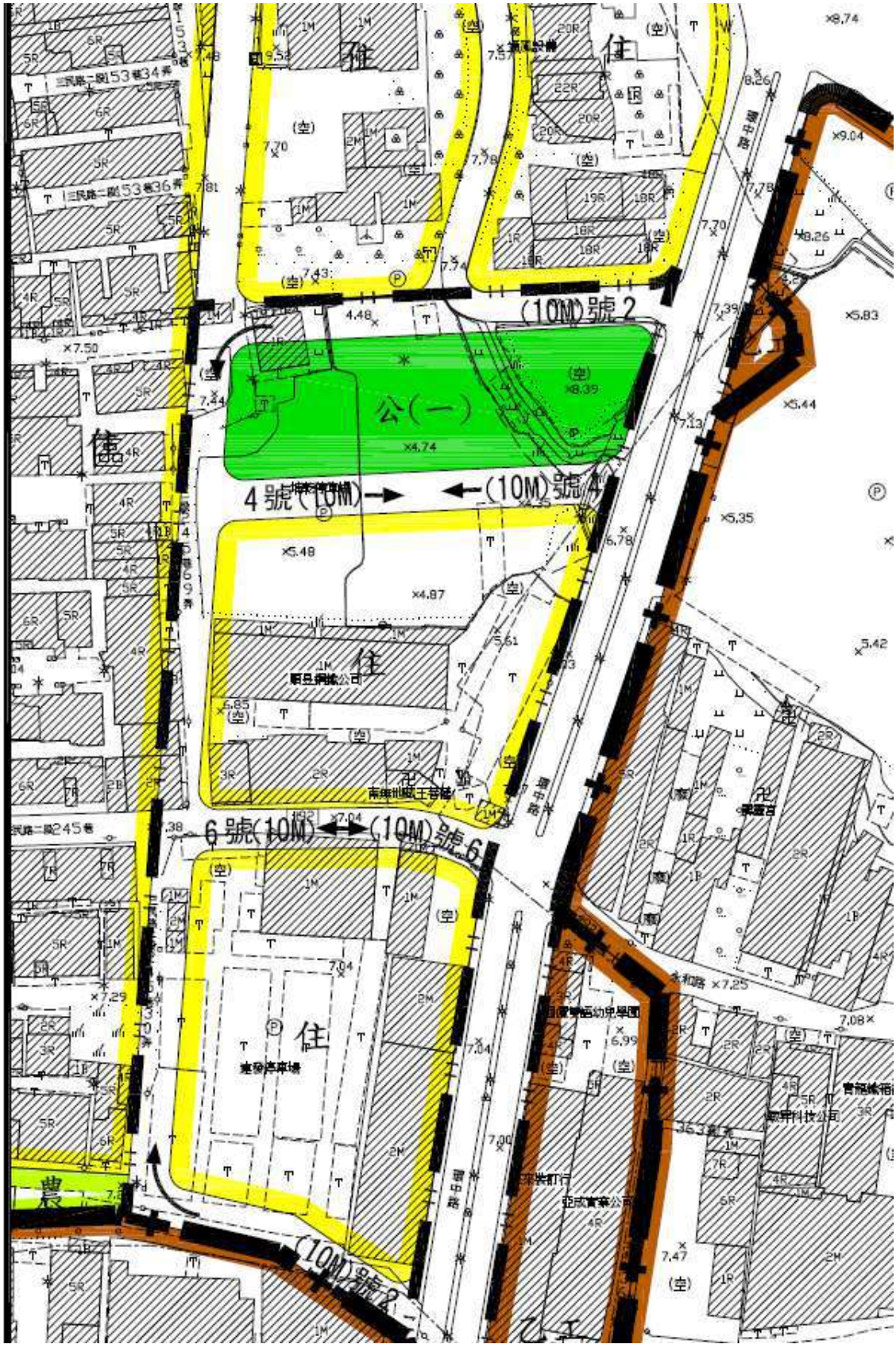
(088/06/16)變更板橋都市計畫(部分埔墘地區)(配合台北都會區環河快速道路台北縣側建設計畫)案



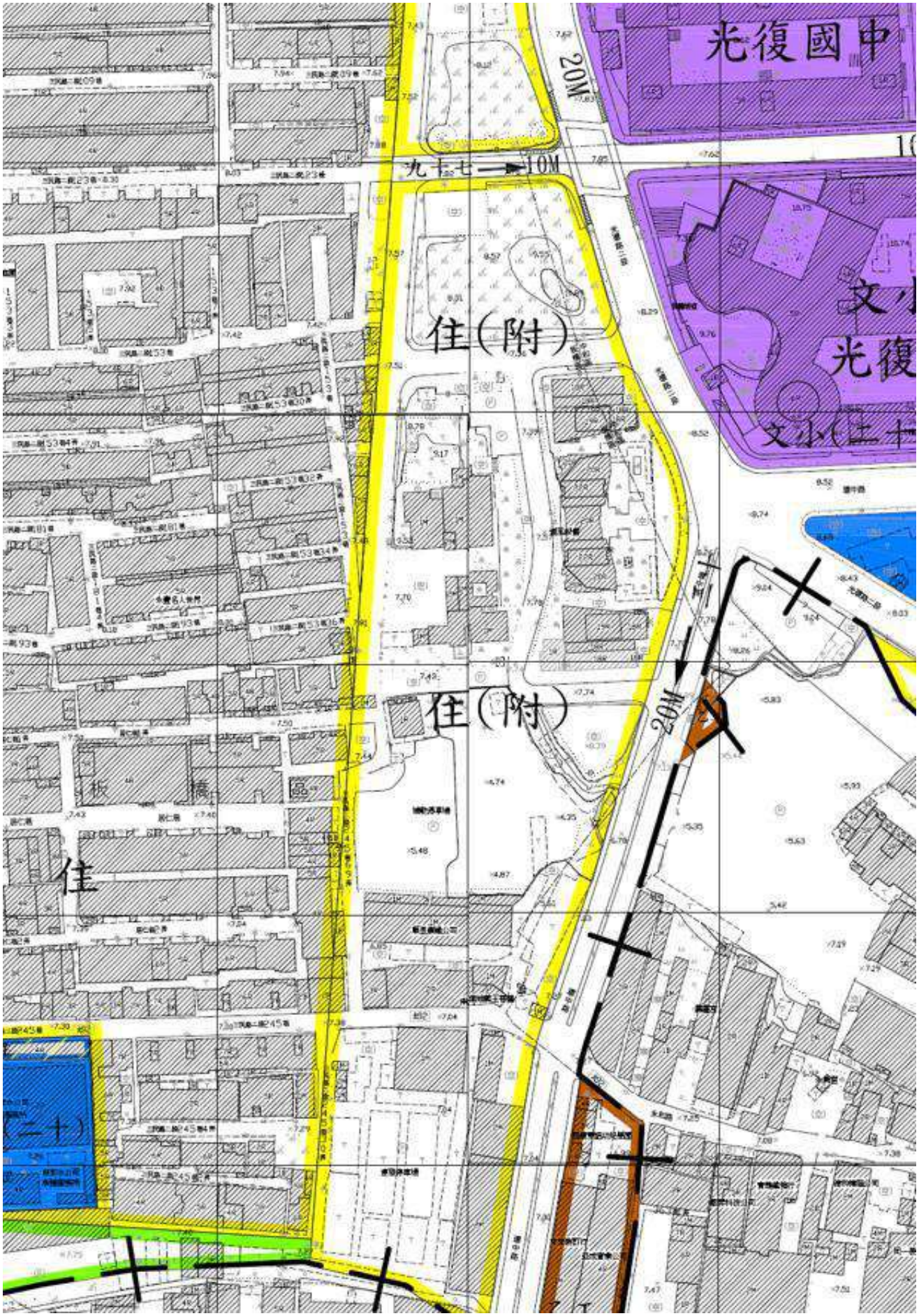
(095/12/29)擬定板橋都市計畫(部分埔墘地區)(配合台北都會區環河快速道路台北縣側建計畫)細部計畫(市地重劃第一區、第二區及第三區範圍)案



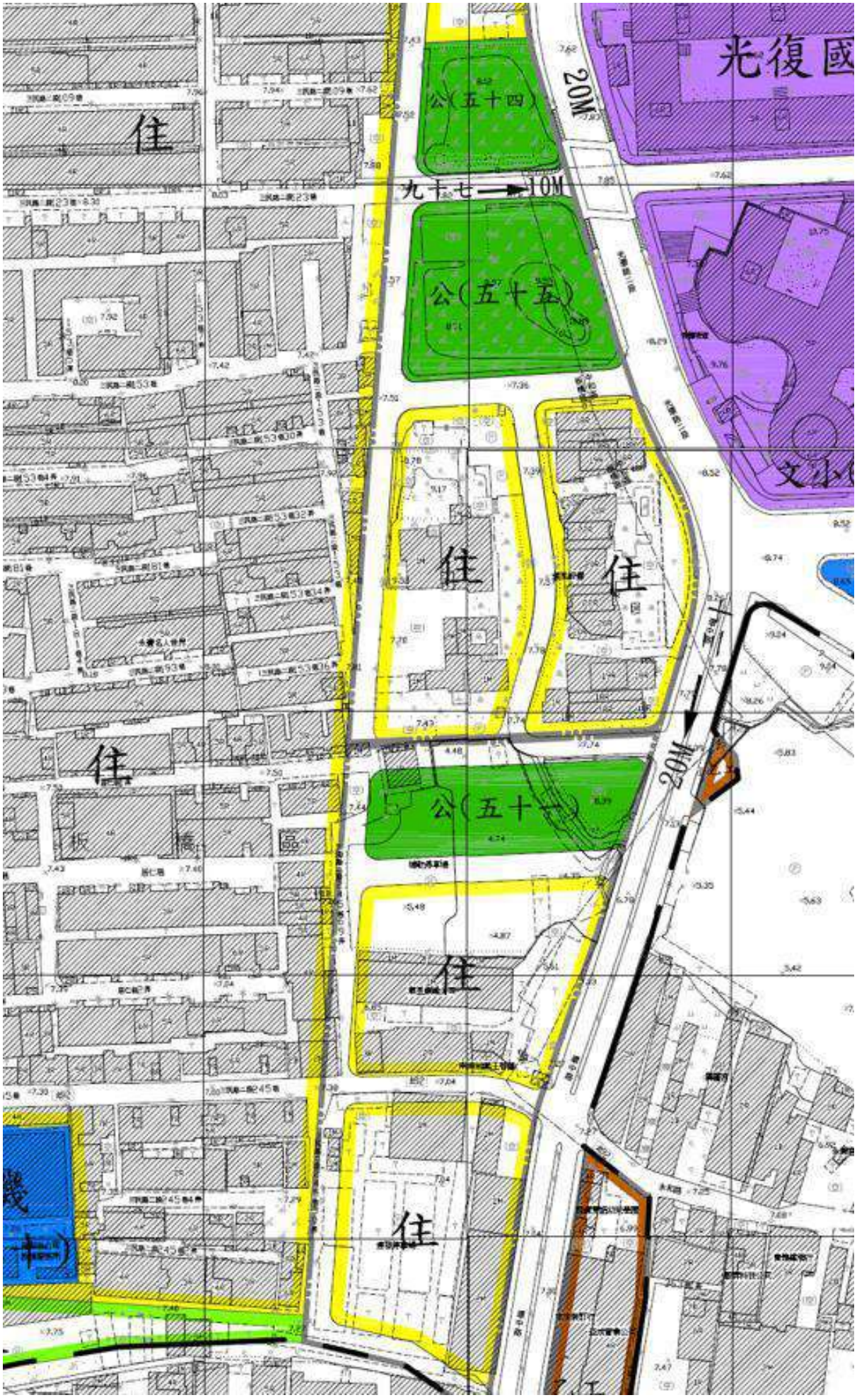
(107/11/22)擬定板橋都市計畫（部分埔墘地區）(配合臺北都會區環河快速道路臺北縣側建設計畫）細部計畫(區段徵收第 4-7 區及工業區範圍)案



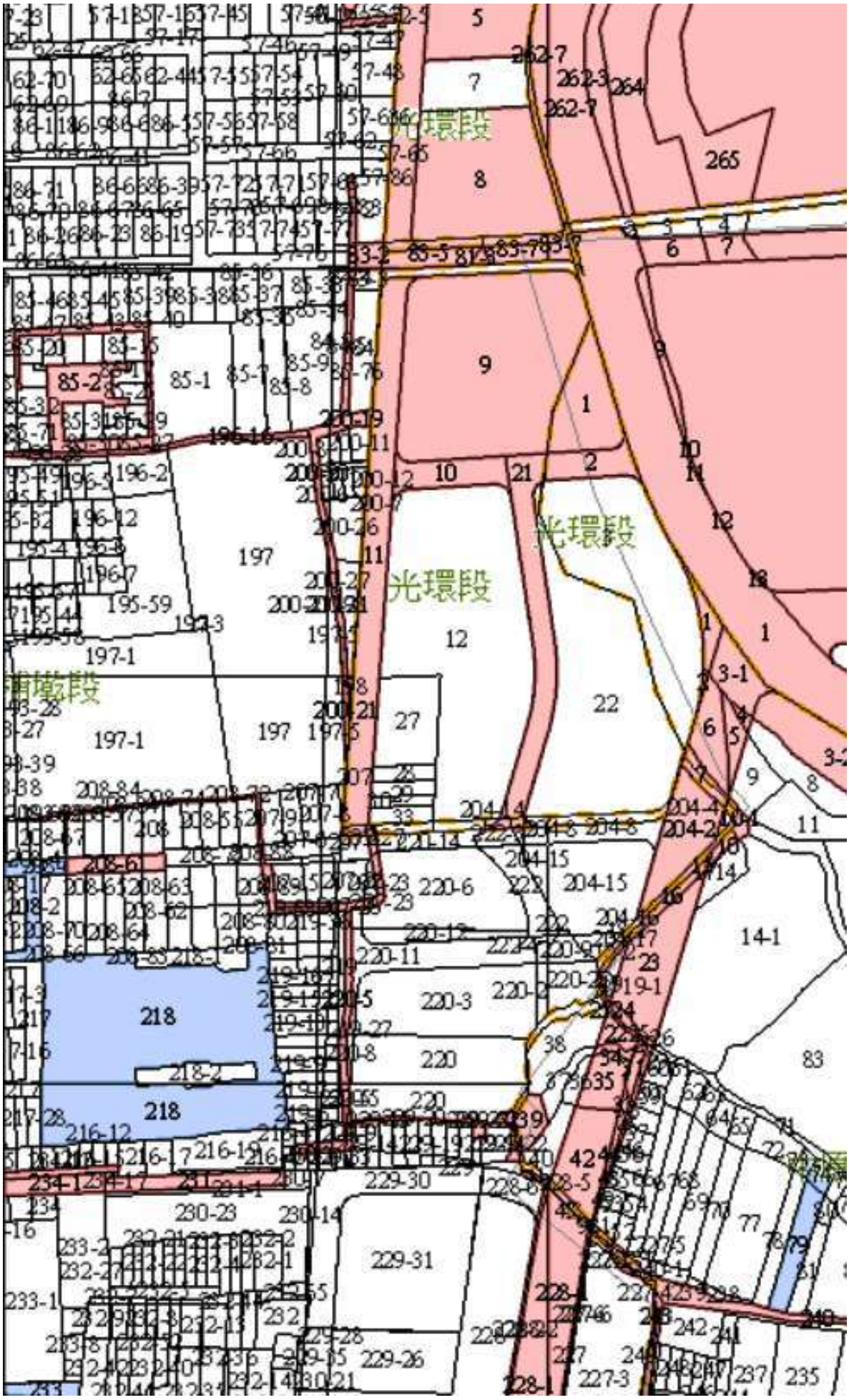
(108/09/02)「變更板橋都市計畫（第二次通盤檢討）(第一階段)」案



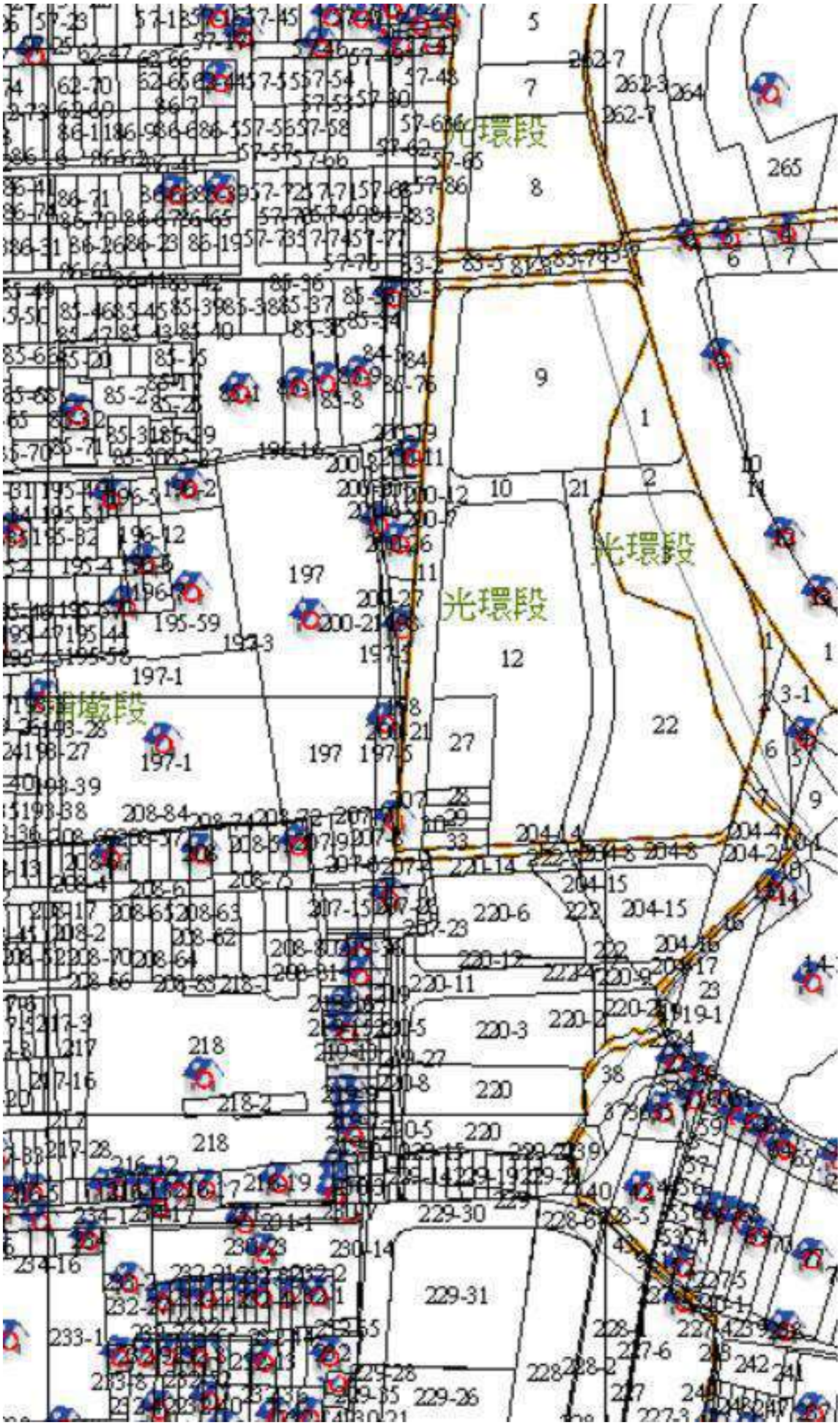
(108/09/02)「變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)」案



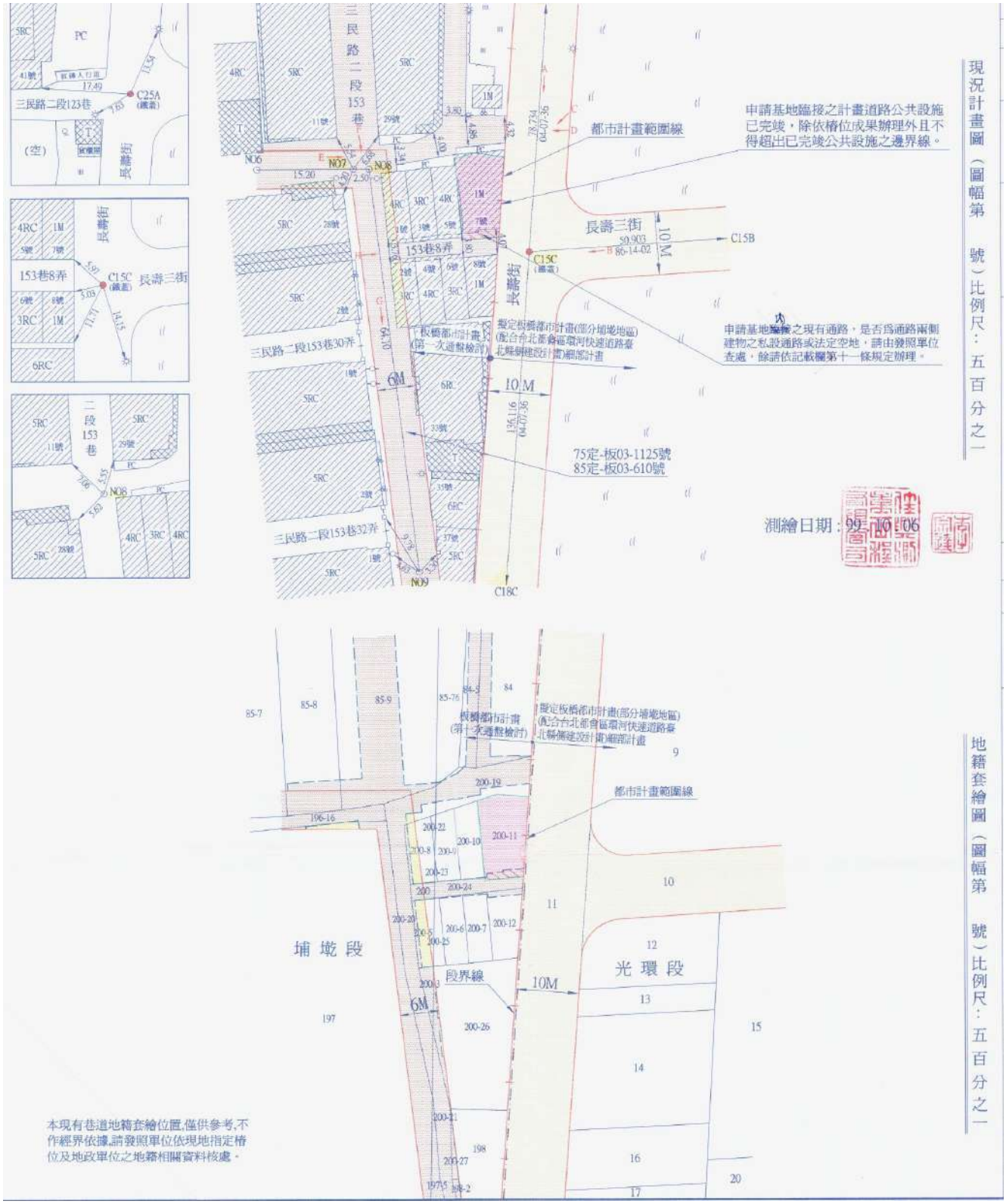
權屬圖


光環段
光環段
光環段
197
197-1
218
218
218-2
220
220-3
220-6
220-11
220-12
229-30
229-31
229-26
230-23
230-14
216-12
216-15
216-7
85-1
85-2
85-3
85-5
85-8
85-9
196-2
196-12
195-59
204-15
14-1
83
265
262-7
262-3
264
262-1

建築線


光環段
光環段
光環段
南墩段
197
197-1
218
218-2
220
220-3
220-6
220-11
220-12
204-15
229-30
229-31
229-26

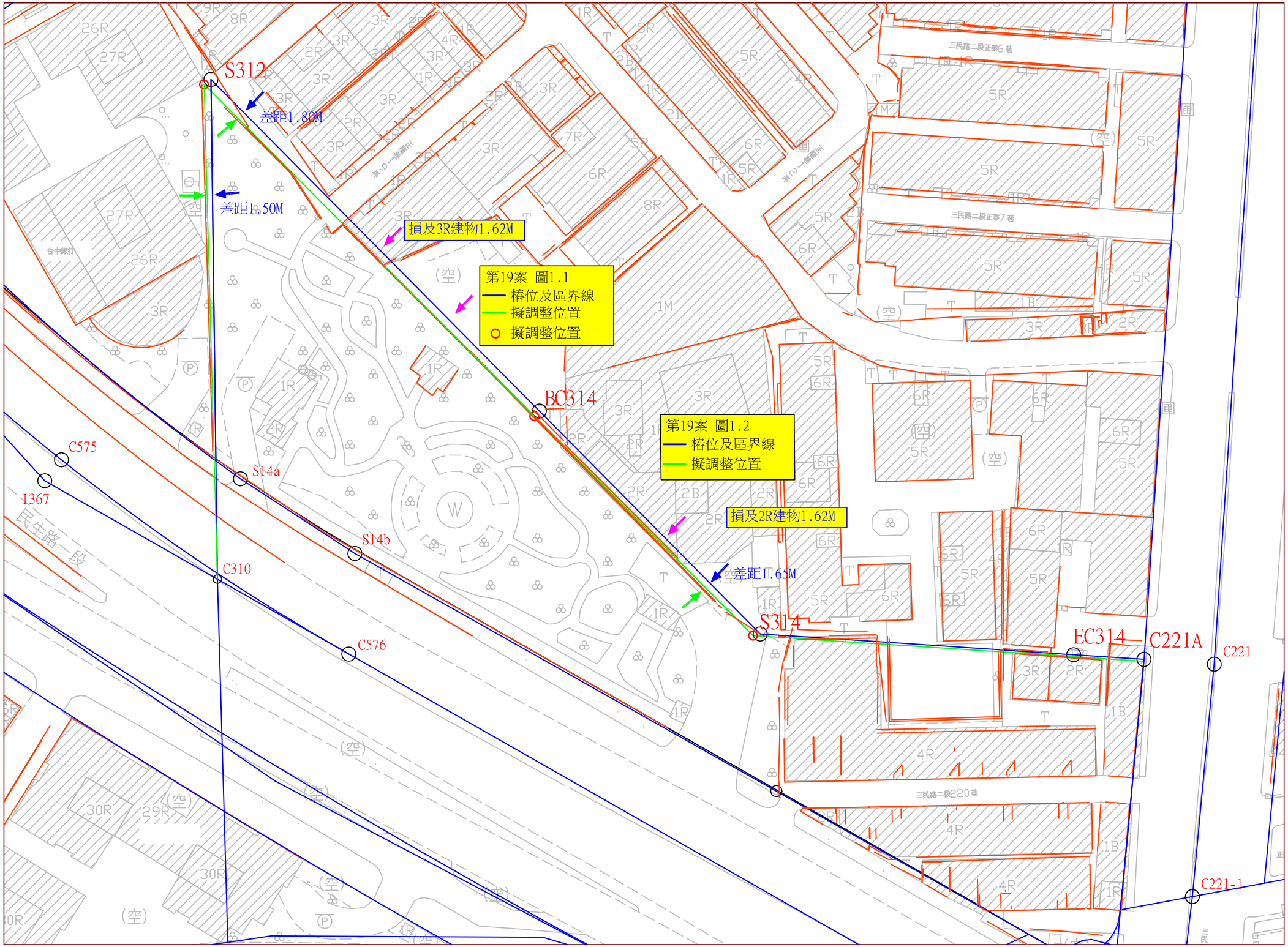
99 定-板-0731 號


現況計畫圖（圖幅第　號）比例尺：五百分之一
申請基地臨接之計畫道路公共設施已完竣，除依椿位成果辦理外且不得超出已完竣公共設施之邊界線。
都市計畫範圍線
申請基地臨接之現有通路，是否為通路兩側建物之私設通路或法定空地，請由發照單位查處，餘請依記載欄第十一條規定辦理。
長壽三街
長壽街
三民路二段153巷
三民路二段153巷30弄
三民路二段153巷32弄
153巷8弄
擬定板橋都市計畫(部分埔墘地區)(配合台北都會區環河快速道路臺北縣關建設計畫)細部計畫
板橋都市計畫(第一次通盤檢討)
75定-板03-1125號
85定-板03-610號
測繪日期：99.10.06
地籍套繪圖（圖幅第　號）比例尺：五百分之一
埔墘段
光環段
段界線
本現有巷道地籍套繪位置,僅供參考,不作經界依據,請發照單位依現地指定椿位及地政單位之地籍相關資料核處。

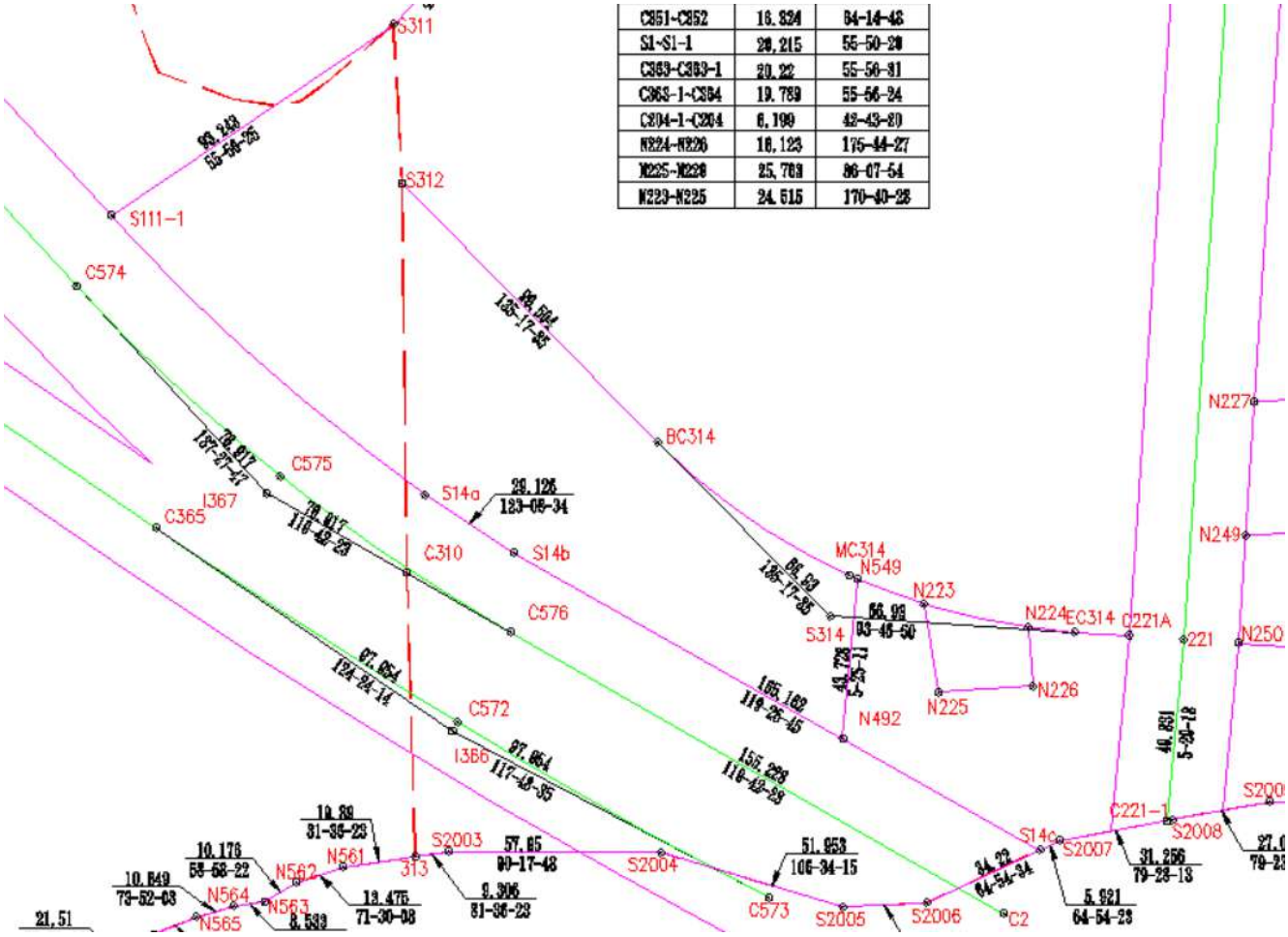
新北市板橋區海山段、埔墘段及港子嘴段都市計畫樁位研討案

（第 19 案）

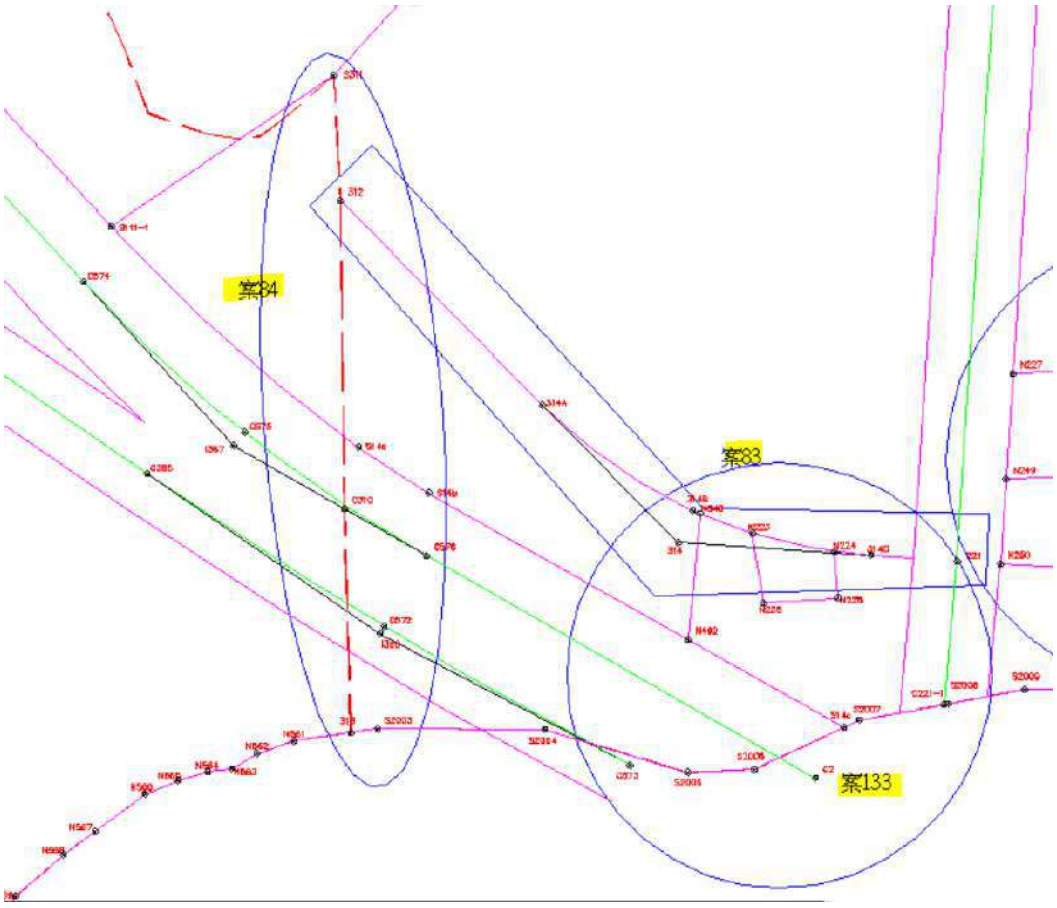
案由	樁位成果 S312、BC314、MC314、S314、EC314、C221A 與現況損及合法建物疑義。
說明	1. 本案樁位 S312-BC314 為 66.03.25 公告「板橋擴大都市計畫樁位成果(埔墘)」，惟樁位與地籍重測成果有差異，且損及合法建物(3R)約 1.62 公尺。 2. 樁位成果 BC314-S314 依 103.06.25 公告「變更板橋都市計畫部份樁位(公十五)補建作業」辦竣逕為分割，惟樁位連線損及合法建物(2R)約 1.62 公尺。
建議事項	1. 建議依都市計畫原意參酌現況，以不損及或減少損及合法建物為原則調整樁位。 2. 建議依都市計畫原意參酌現況，以不損及或減少損及合法建物為原則調整樁位。
研討結果	本案涉及都市計畫疑義，本府城鄉發展局將召會研商並依後續研商結論辦理。


S312
差距1.80M
差距1.50M
損及3R建物1.62M
第19案 圖1.1
椿位及區界線
擬調整位置
擬調整位置
BC314
第19案 圖1.2
椿位及區界線
擬調整位置
損及2R建物1.62M
差距1.65M
S314
EC314
C221A
C221
C221-1
C575
I367
S14a
S14b
C310
C576
民生路一段
三民路二段正泰6巷
三民路二段正泰7巷
三民路二段220巷
台中銀行

重製樁位套(103/06/25)變更板橋都市計畫部份樁位(公十五)補建作業

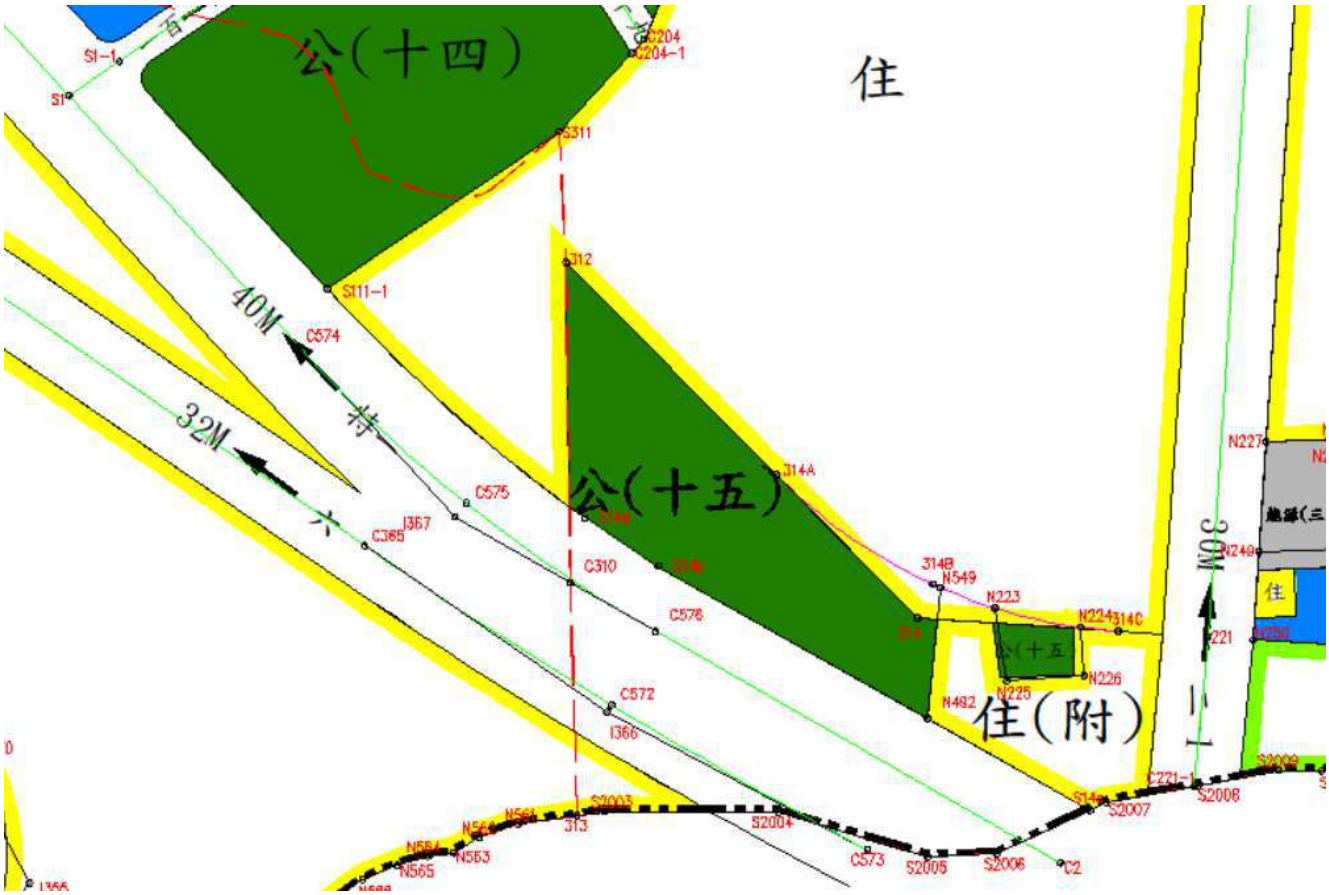


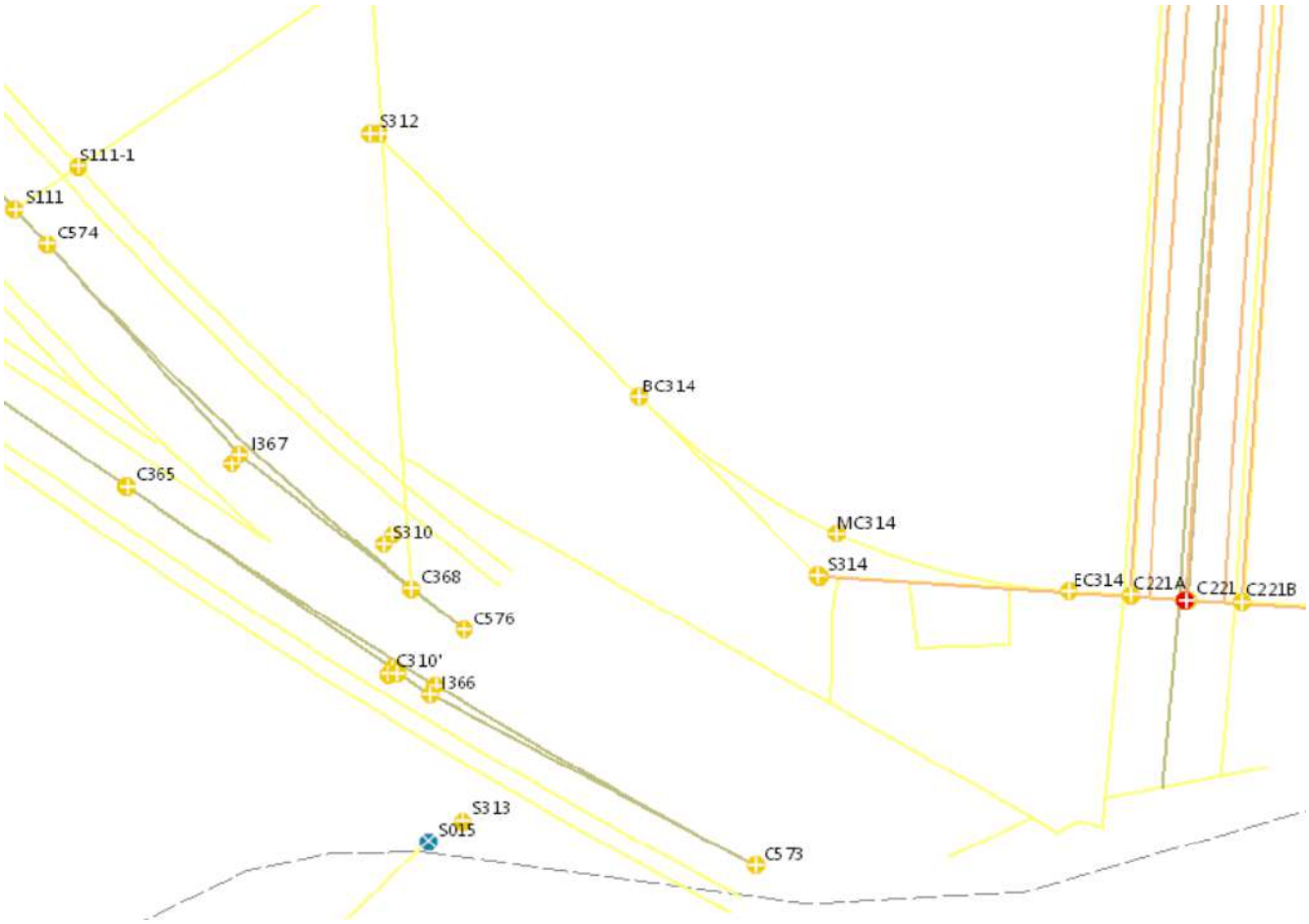
重製疑義



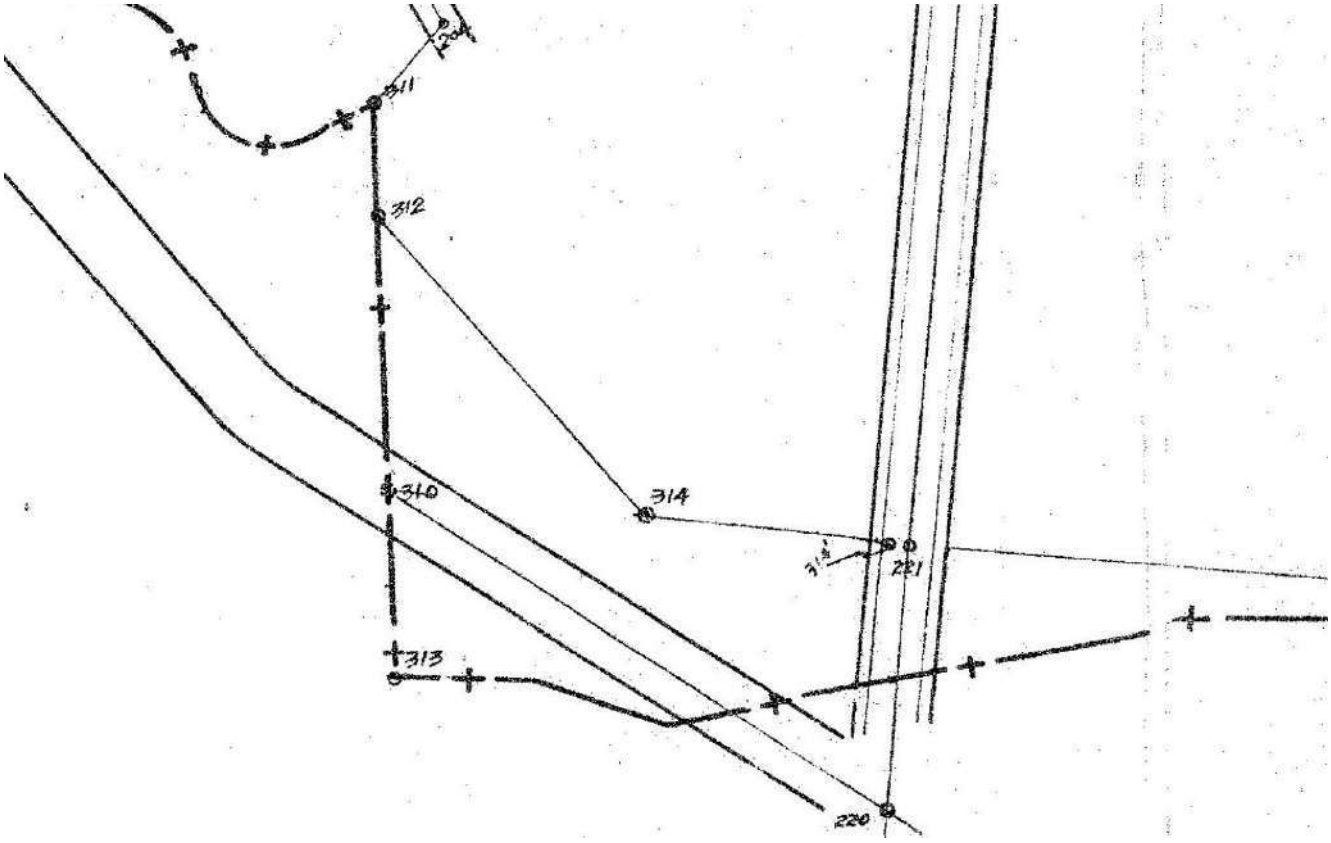
83	公 15(樁位 C312 與 C314 及 C221 路段間)	計畫≠樁位＝地籍，樁位未損及建物，與規劃原意不符。	依計畫線，並請規劃單位考量是否須列變更。	依計畫線展繪，並請規劃單位依樁位及地籍線提列變更。
84	公 15 左側區界線（樁位 S14 與 S15 間）	埔墘計畫區界線 S311 至 S313 與板橋主計畫區界線 S14 至 S15 兩者不符	埔墘計畫區界線與地籍分割線一致，廢除板橋區界線 S14 至 S15	依 95 年 1 月 2 日召開之「本市公十五地下停車場徵求民間機構參與興建暨營運案基地區界問題及履約期間權利金、工期核計協商會議」之結論辦理，即板橋都市計畫區界線（S14 經 S14C 至 S15）將予以公告作廢，並以埔墘都市計畫區界線（S310 至 S312；S312 至 S314）及地籍現況之樁位地籍線為主，S313 依樁位圖更正樁位座標，另分區不明部分納入中和及板橋兩都市計畫疑義研討會議中討論。
133	公 15 南側	86.08 第一期公共設施保留地專案通盤檢討時依地籍變更公園用地為住宅區，變更範圍有部分位於計畫區界線外，屬於非都市土地。	依縣府 95.10.24 北府城規字第 0950736494 號函之中和二通疑義會會議紀錄第 12 案決議：「板橋樁位成果已測定部分依其成果展繪」，則該分區納入中和都市計畫範圍。	依建議處理方案辦理。

重製樁位套二通細計

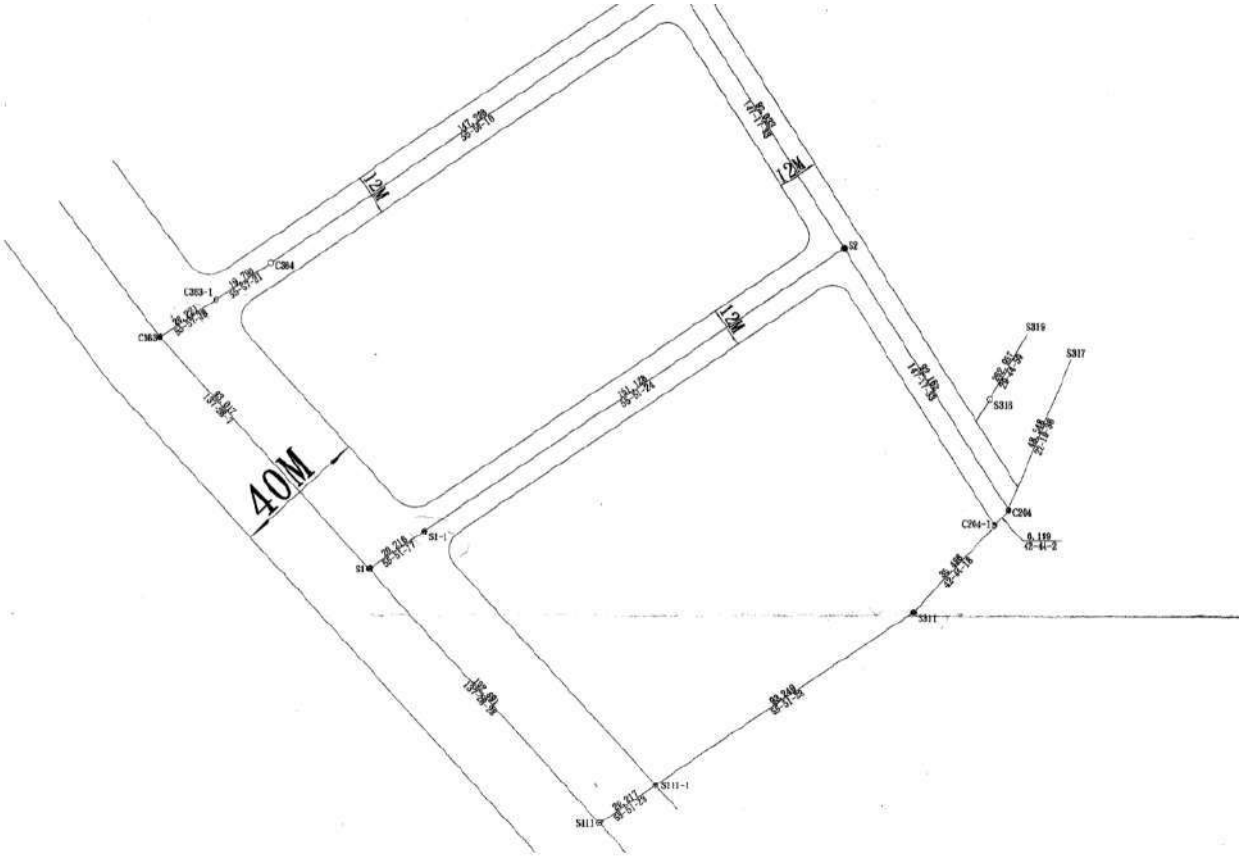




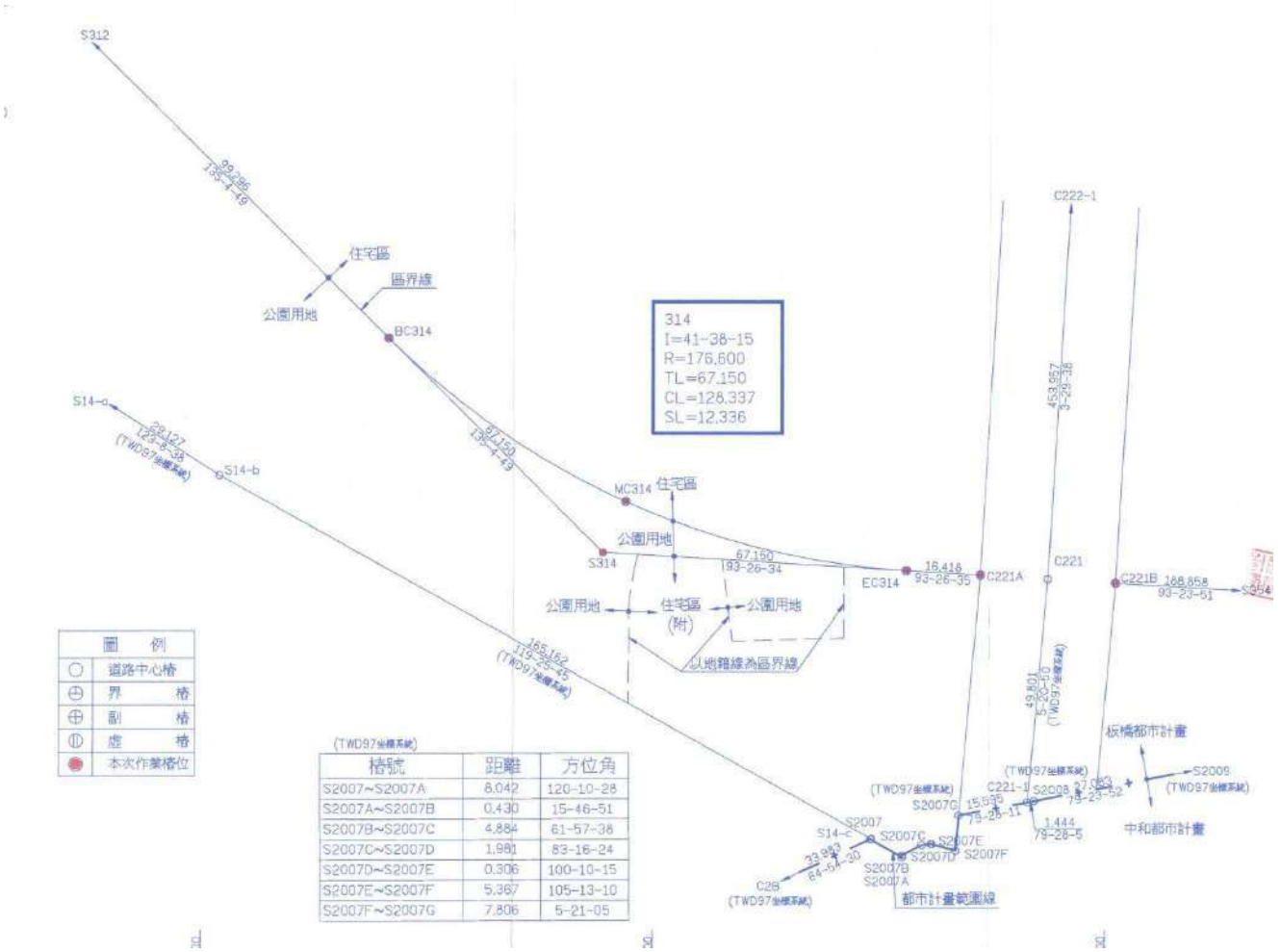
(0660325)板橋擴大都市計畫樁位成果(埔墘)

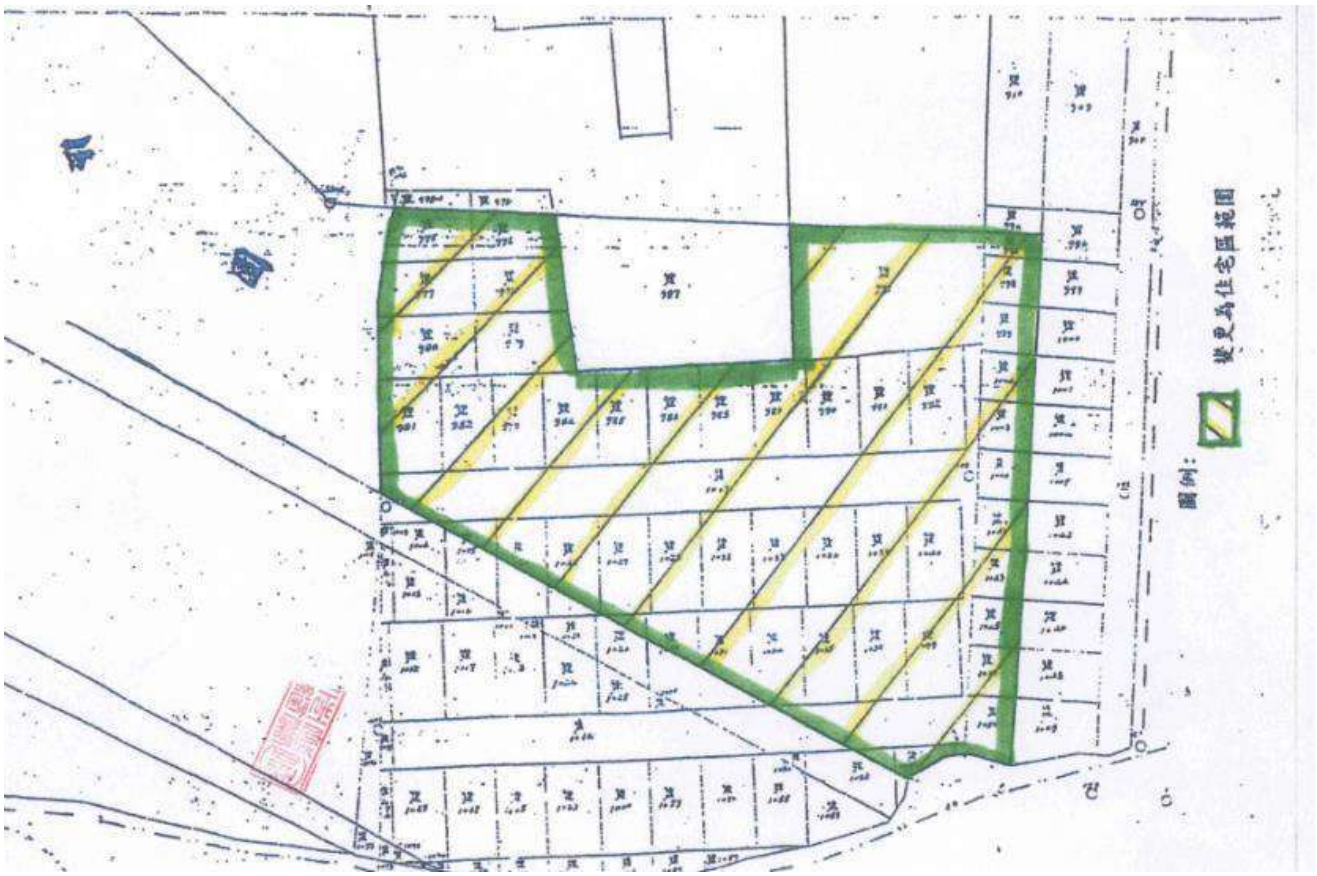


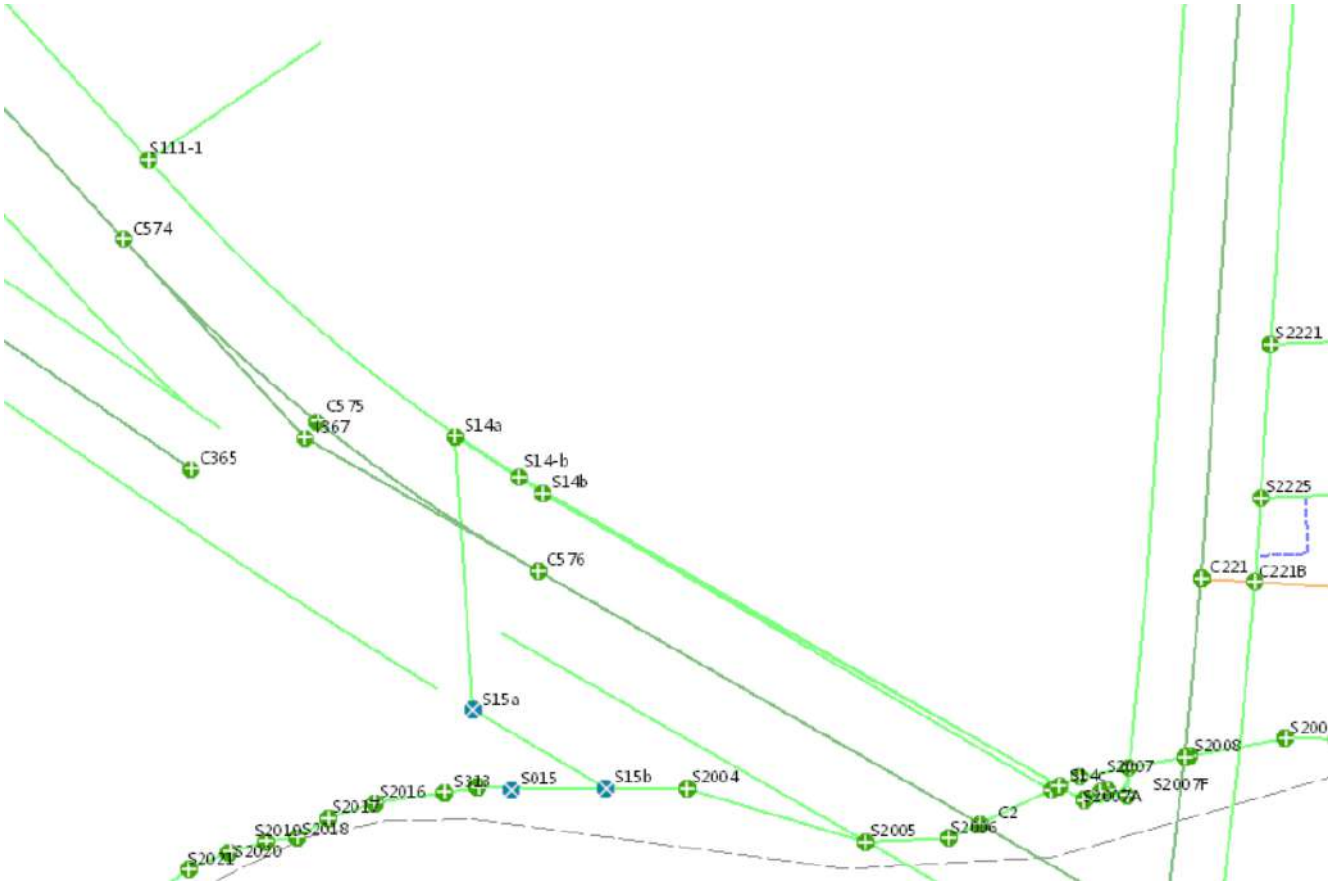
(090/03/01)板橋都市計畫(機六、公十四周邊)部分樁位復建補建工程



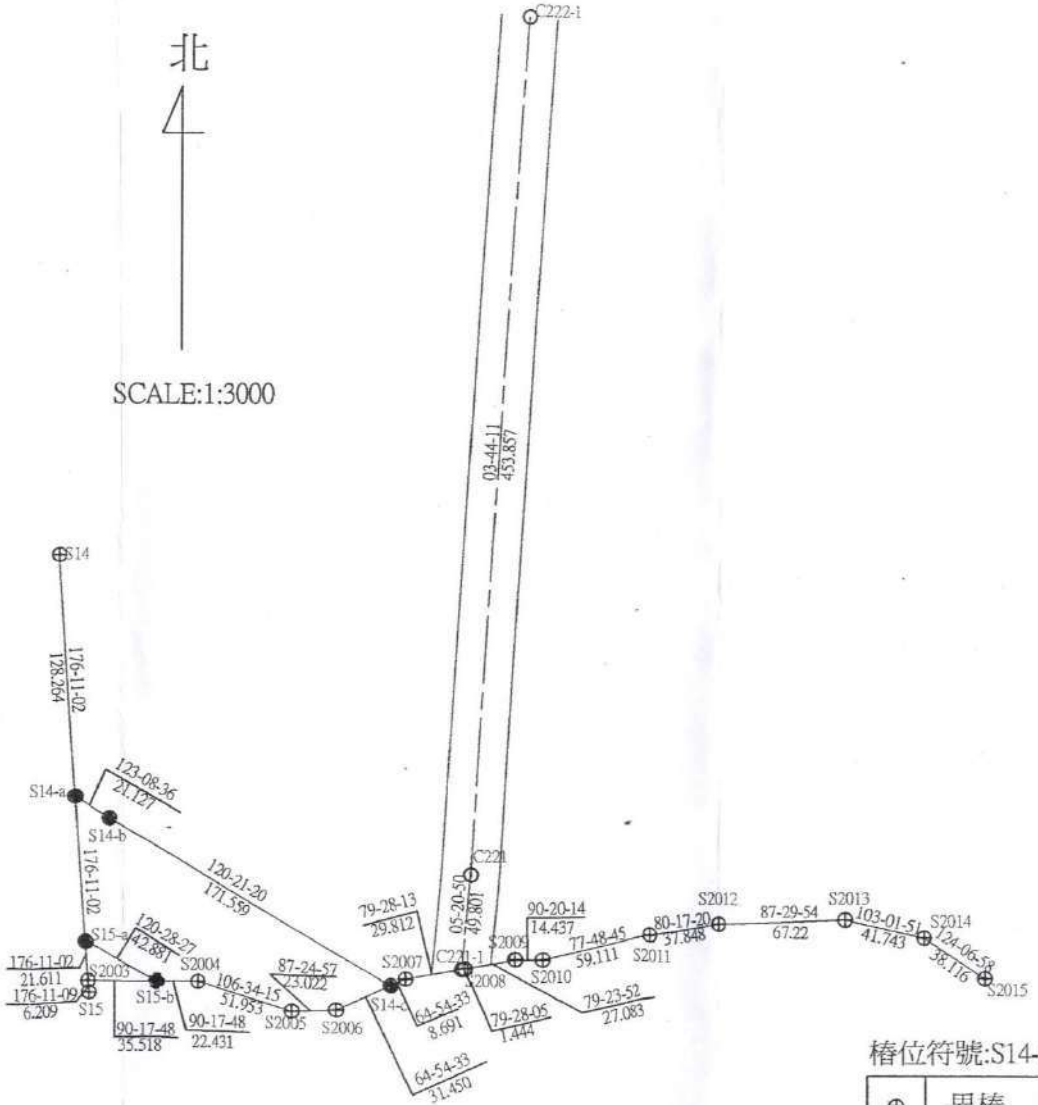
(103/06/25)變更板橋都市計畫部份樁位(公十五)補建作業




規畫為住宅區範圍
圖例：


S111-1
C574
C575
S367
C365
S14a
S14-b
S14b
C576
S15a
S015
S15b
S2004
S2016
S2018
S2020
S2005
C2
S14
S2007
S2007A
S2007F
S2008
S200
C221
C221B
S2225
S2221

(094/01/10)板橋擴大都市計畫(埔墘地區)部分區界樁補建作業



椿位符號:S14-a

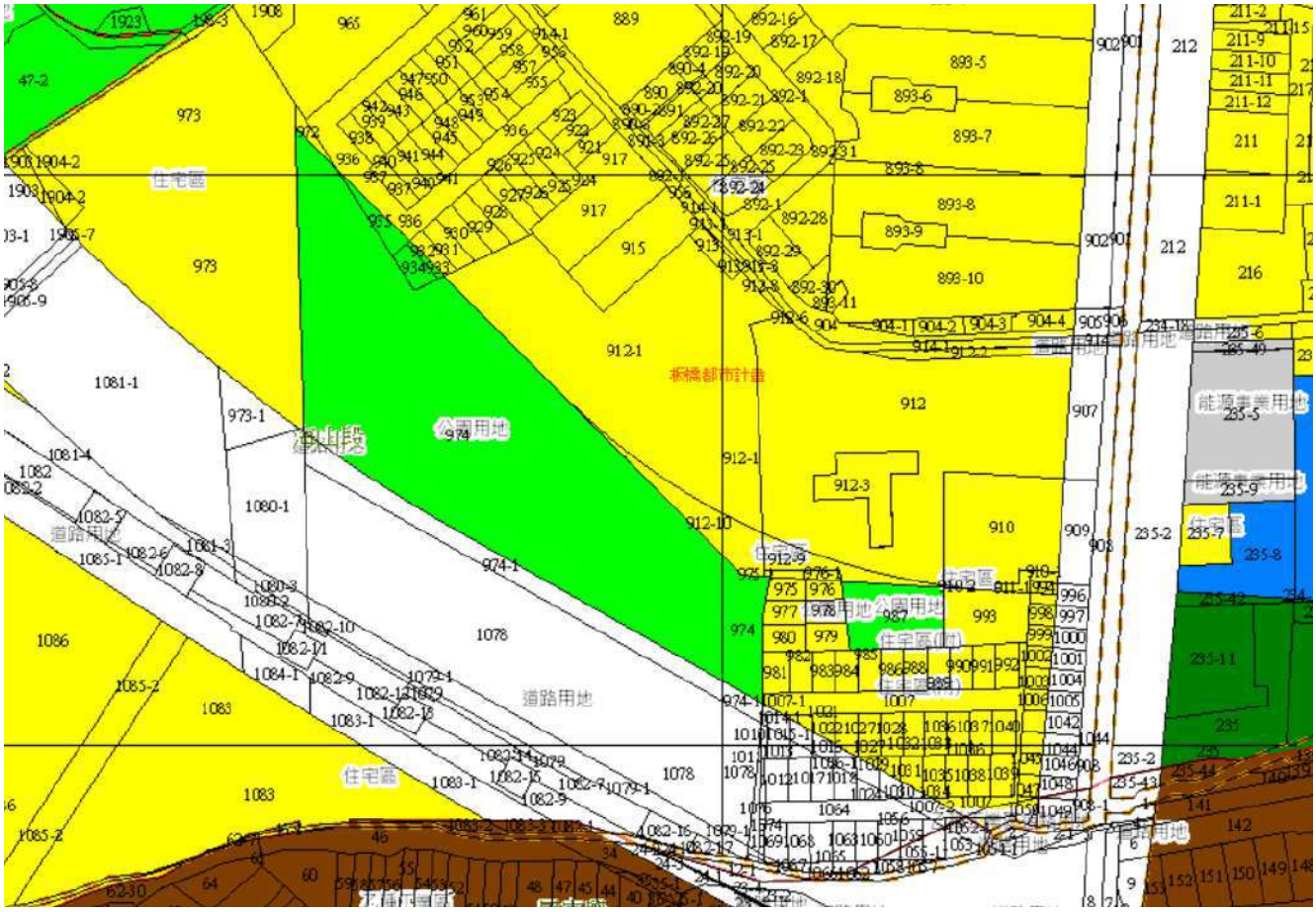
⊕	界樁	⊕	虛樁
○	中心樁		

椿位成果表

工程名稱：更正「板橋擴大都市計畫（埔墘地區）部份區界樁補建作業」

TW97座標系統

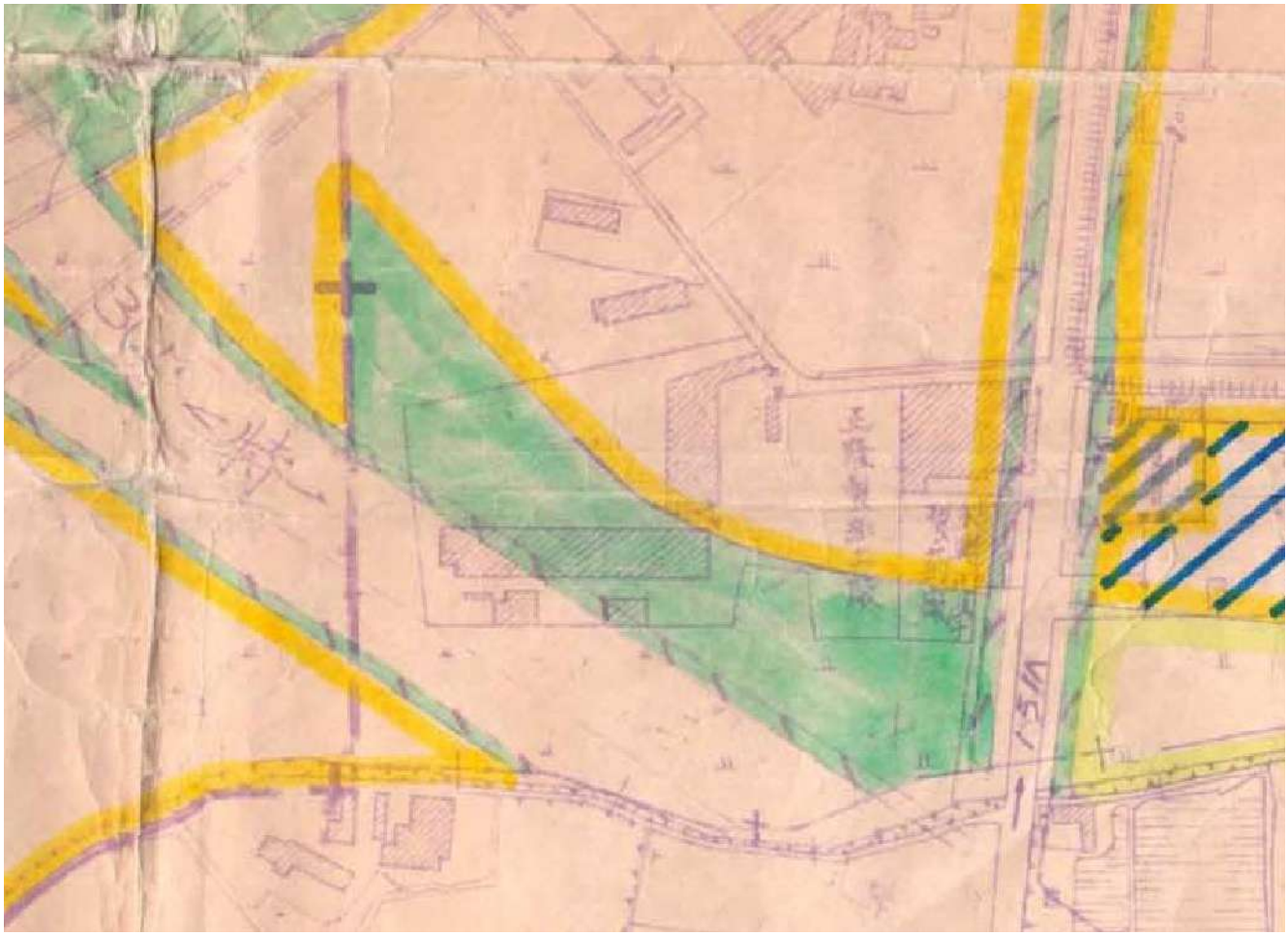
樁號	樁別	縱座標		橫座標		埋設地點	備註
S14a	界樁	2767222	773	298126	697	人行道	石樁(復建)
S14b	界樁	2767206	848	298151	085	人行道	石樁(更正)
S14c	界樁	2767125	696	298294	935	空地	石樁(更正)



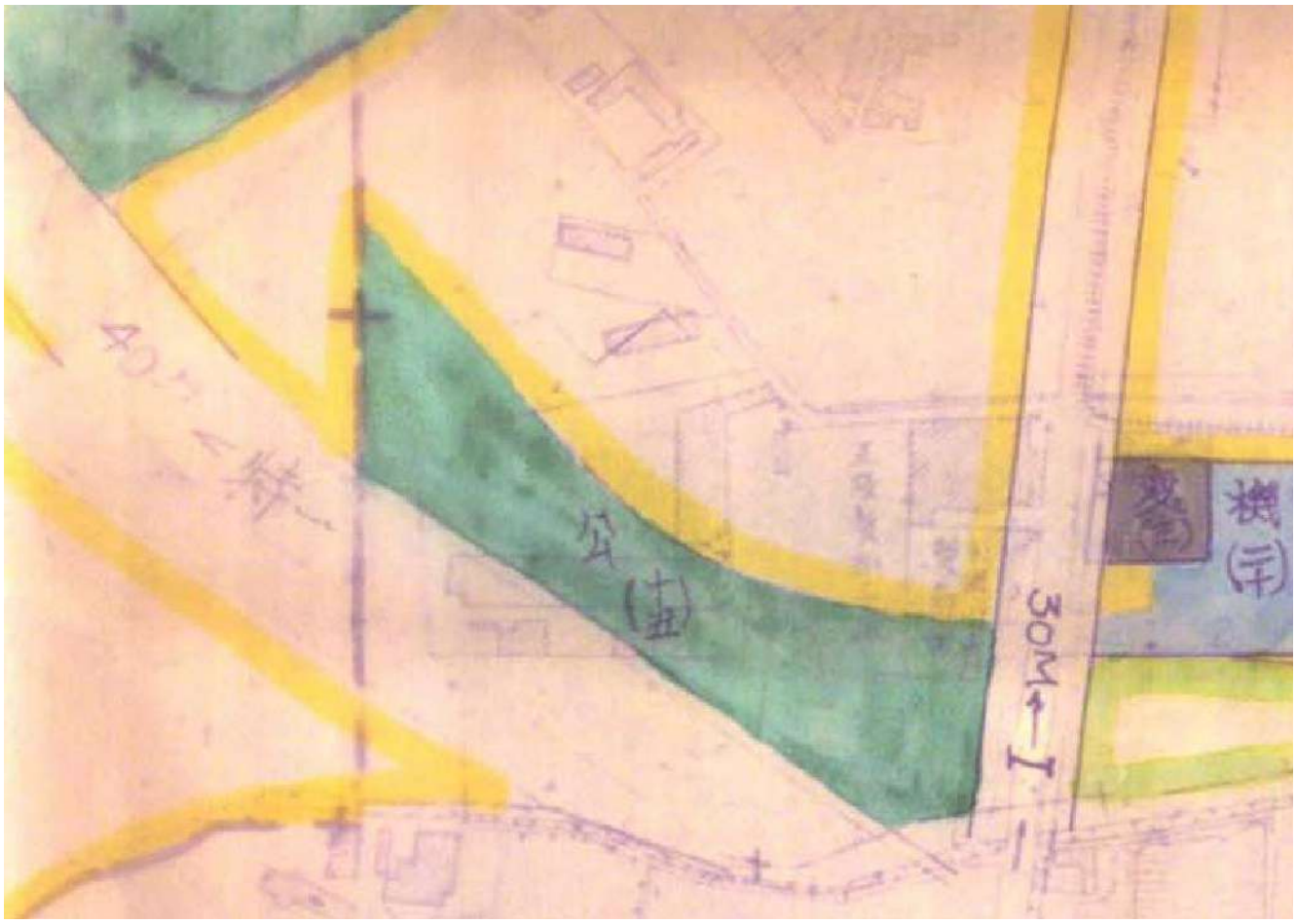
(060/01/25)板橋擴大都市計畫案



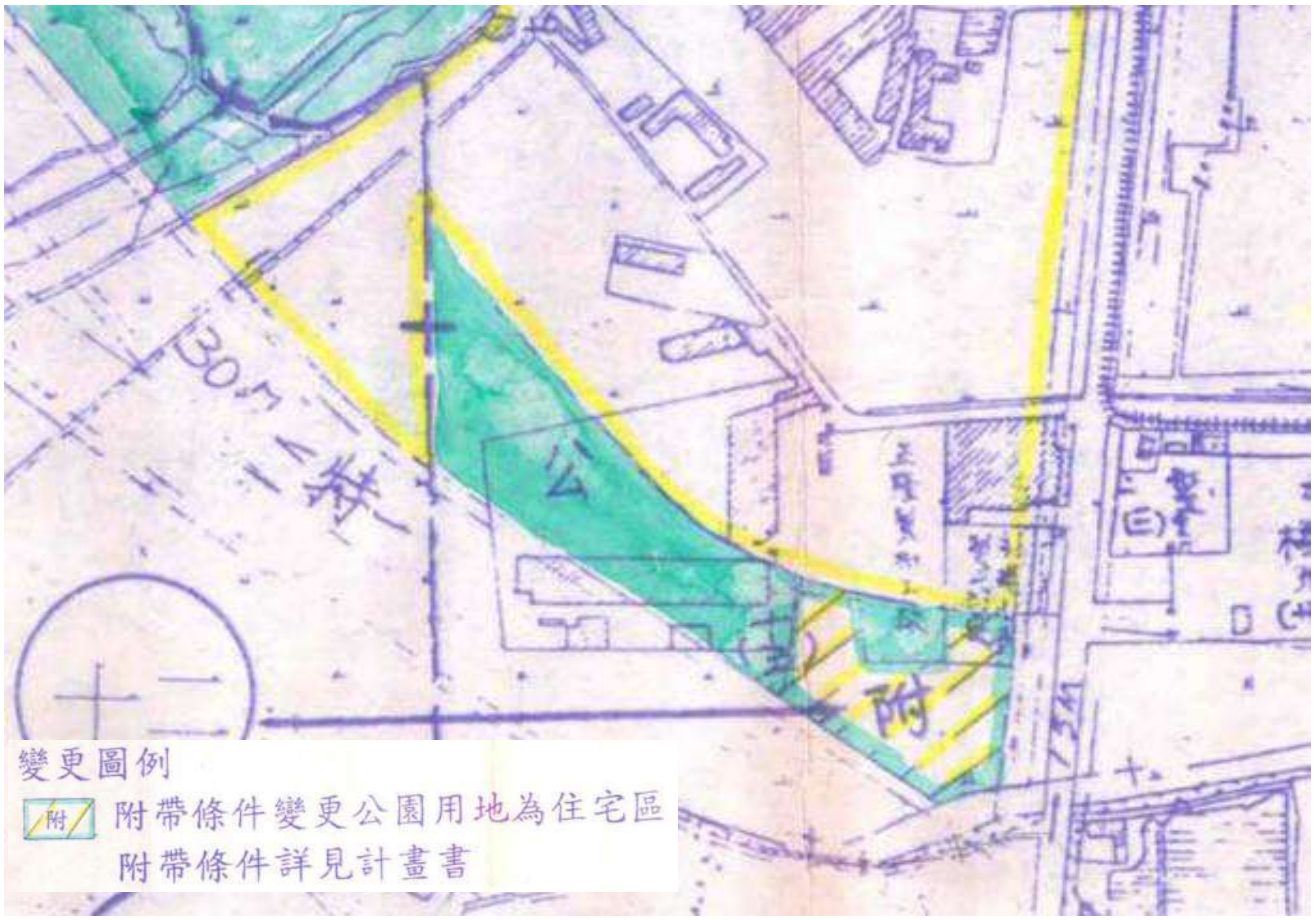
(076/04/02)變更板橋都市計畫(第一次公共設施通盤檢討)案



(082/08/12)變更板橋都市計畫(第一次通盤檢討)案

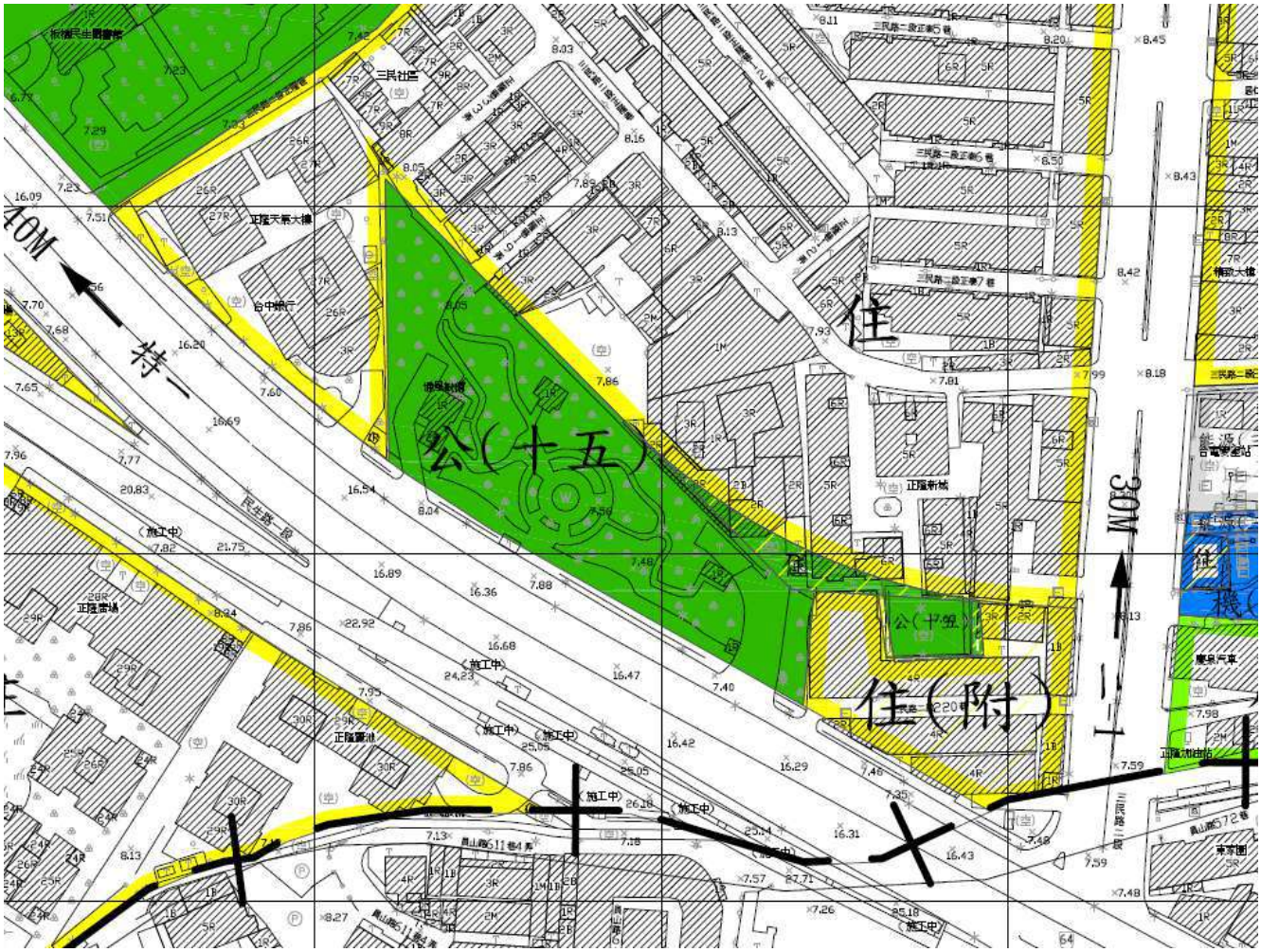


(086/08/12) 變更板橋都市計畫(第一期公共設施保留地專案通盤檢討)案，變更內容綜理表第十二、十四、廿四案(即公十五、公十三、公一)及人民團體陳情意見綜理表第 21 案再提會討論案





(108/09/02)「變更板橋都市計畫（第二次通盤檢討）（第一階段）」案



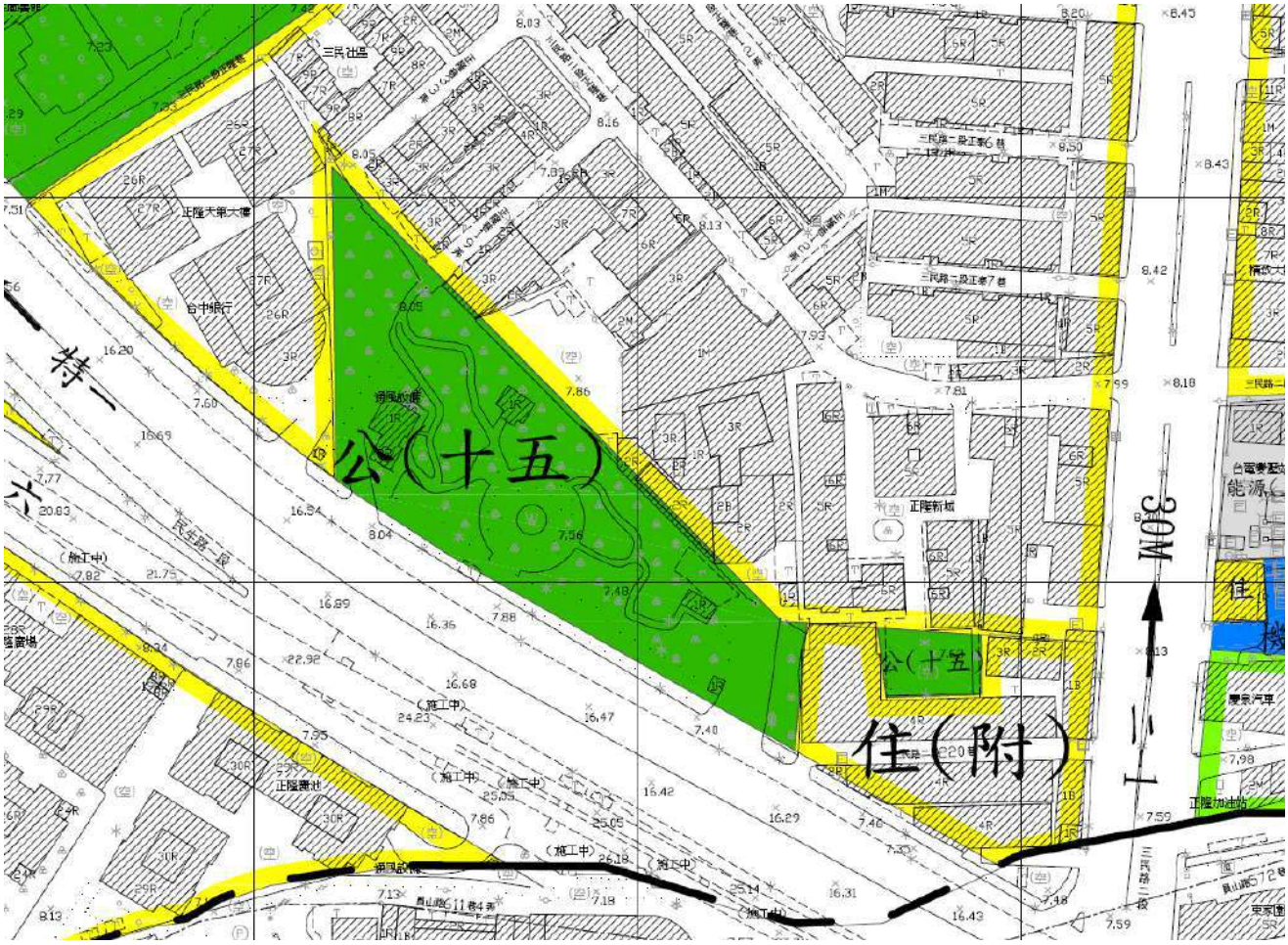
住 變更公園用地為住宅區　住(附) 變更住宅區(附)附帶條件

2-6	2-6	公十五	公園用地 (公十五) (0.05)	住宅區 (0.05)	1. 依改制前臺北縣政府召開「變更板橋都市計畫(第二次通盤檢討)案地形圖展繪疑義」會議決議辦理。 2. 於都市計畫圖重製時發現公十五用地樁位與計畫線不符，因公園業已徵收開闢，尚未徵收部分已無維持公園用地之需要。 3. 東側變更部分現況為「正隆新城」範圍，為72年興建之合法建築；西側變更部分現況已有建築，為56年興建之合法建築，故予以變更為住宅區。	1. 重製疑義編號83。 2. 本案屬辦理都市計畫圖檢討重製配合調整變更，應免予回饋。 3. 參見圖37。

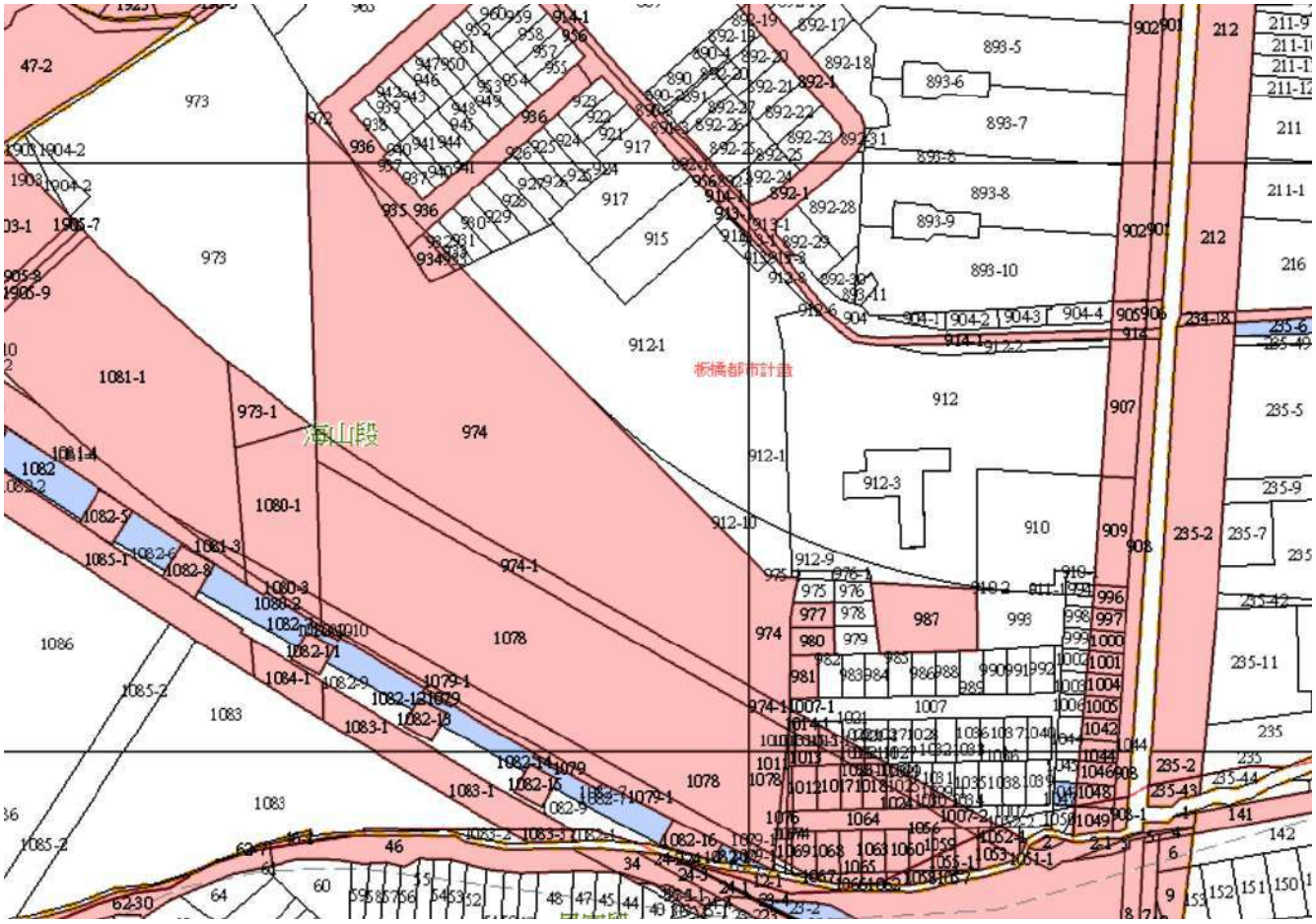
重製第 83 案

83	公 15(樁位 C312 與 C314 及 C221 路段間)	計畫≠樁位＝地籍，樁位未損及建物，與規劃原意不符。	依計畫線，並請規劃單位考量是否須列變更。	依計畫線展繪，並請規劃單位依樁位及地籍線提列變更。

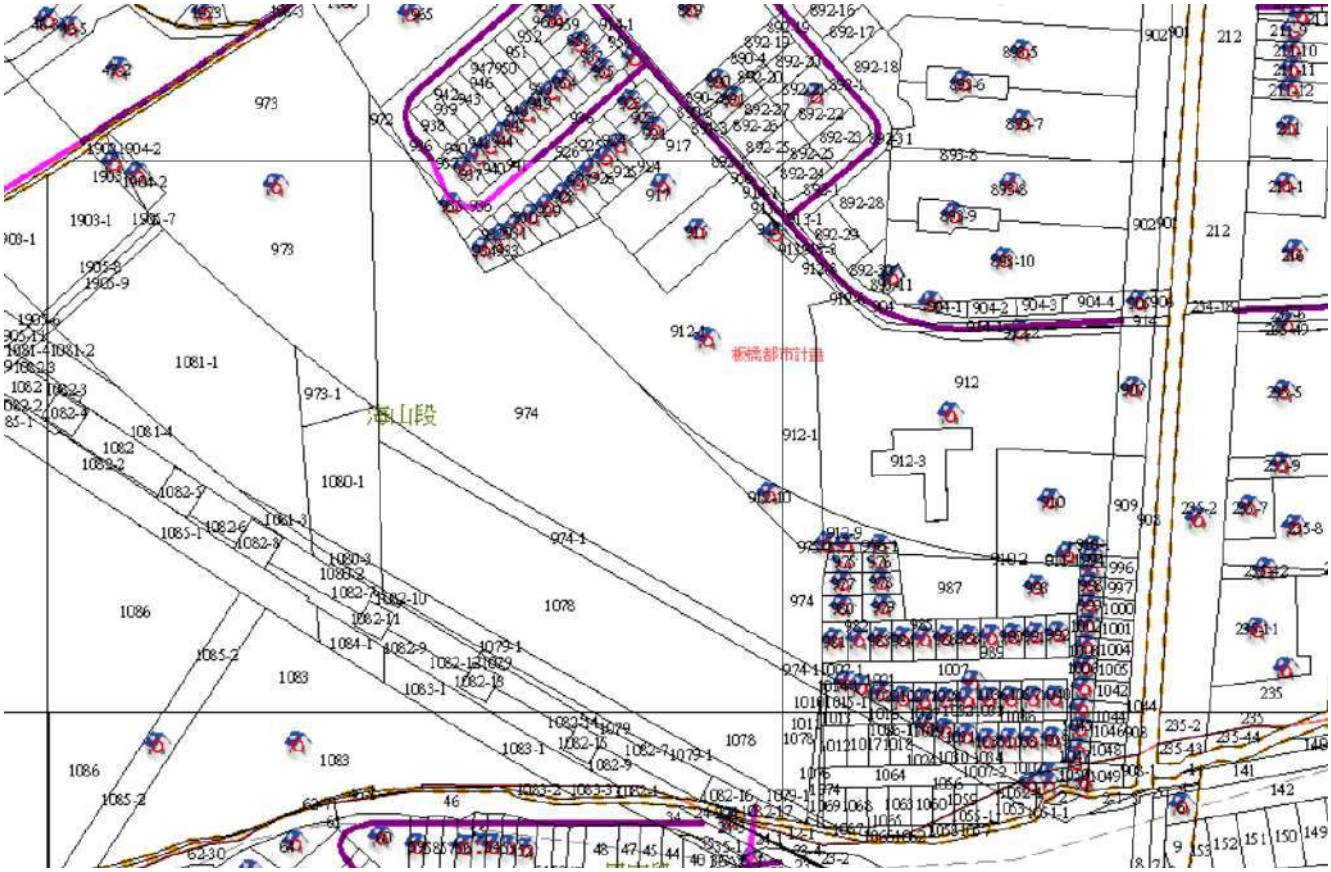
(108/09/02)「變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)」案



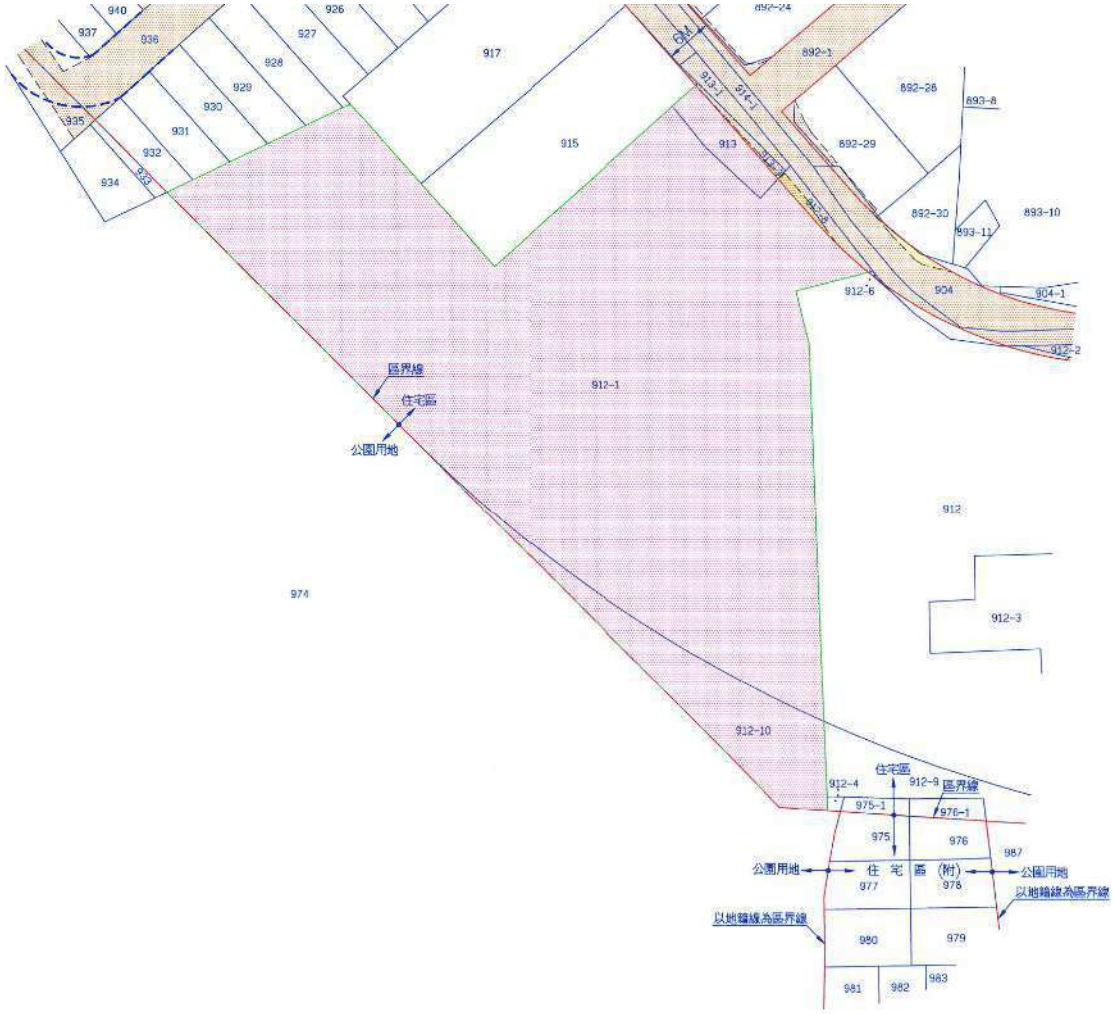
權屬圖

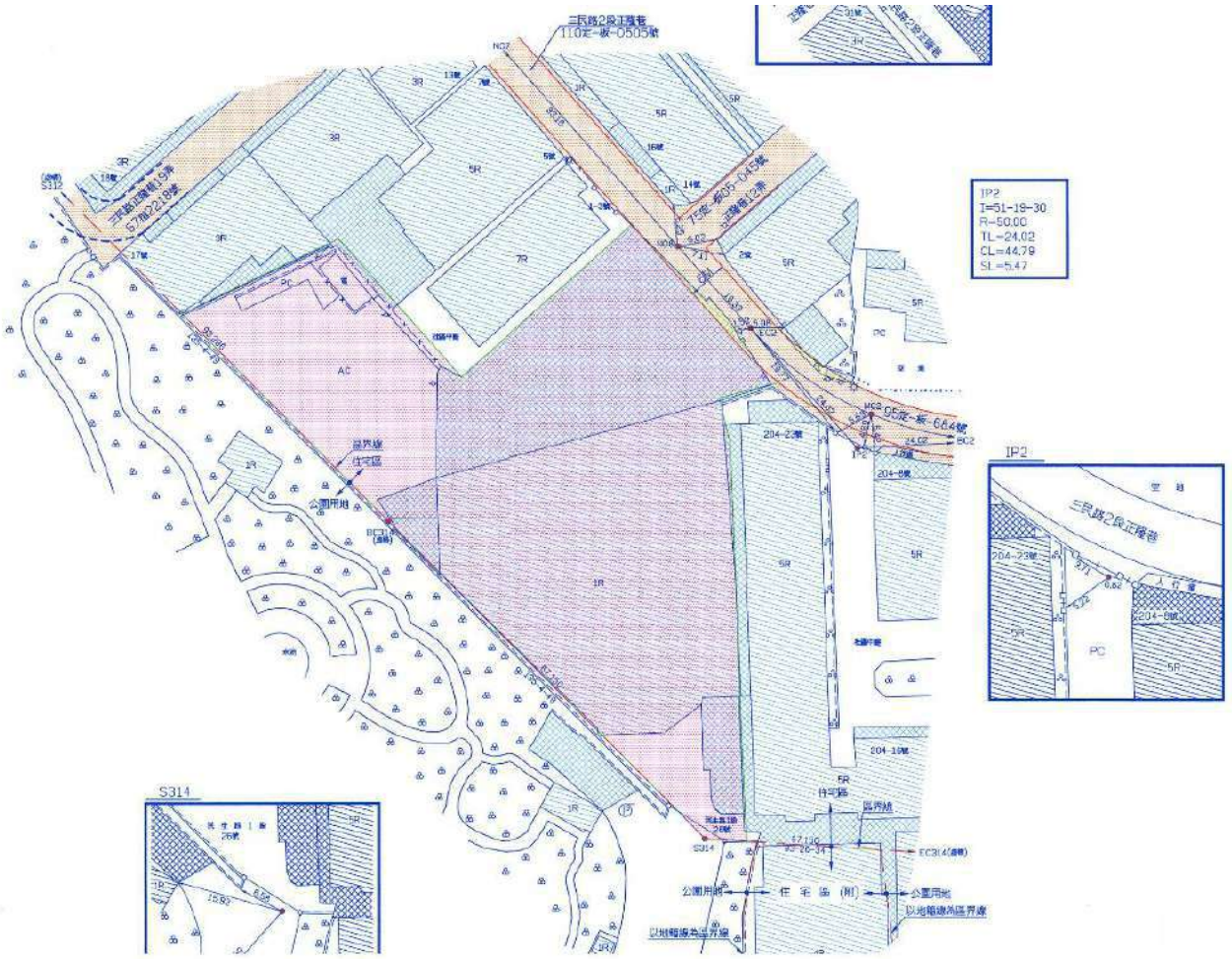


建築線

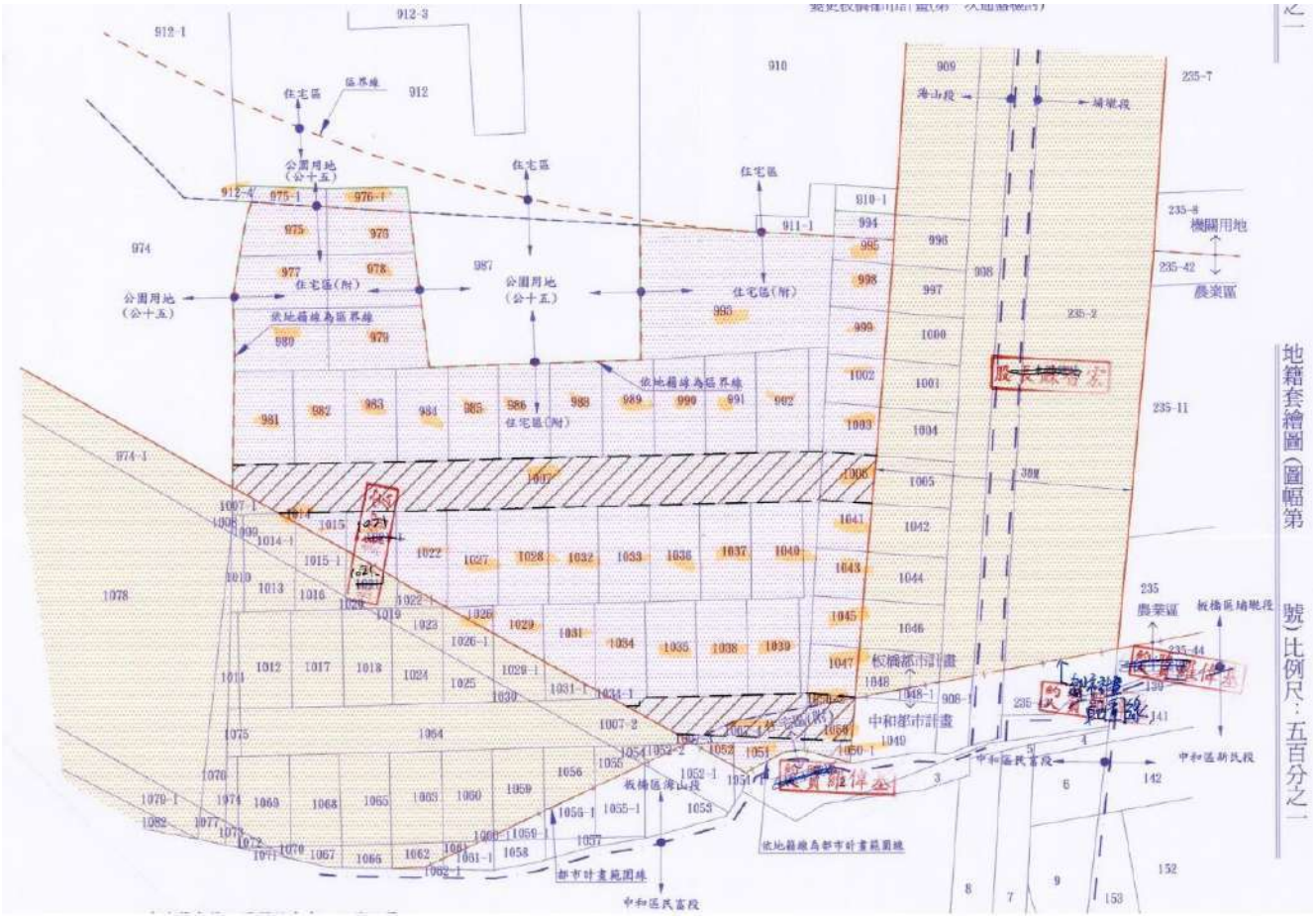


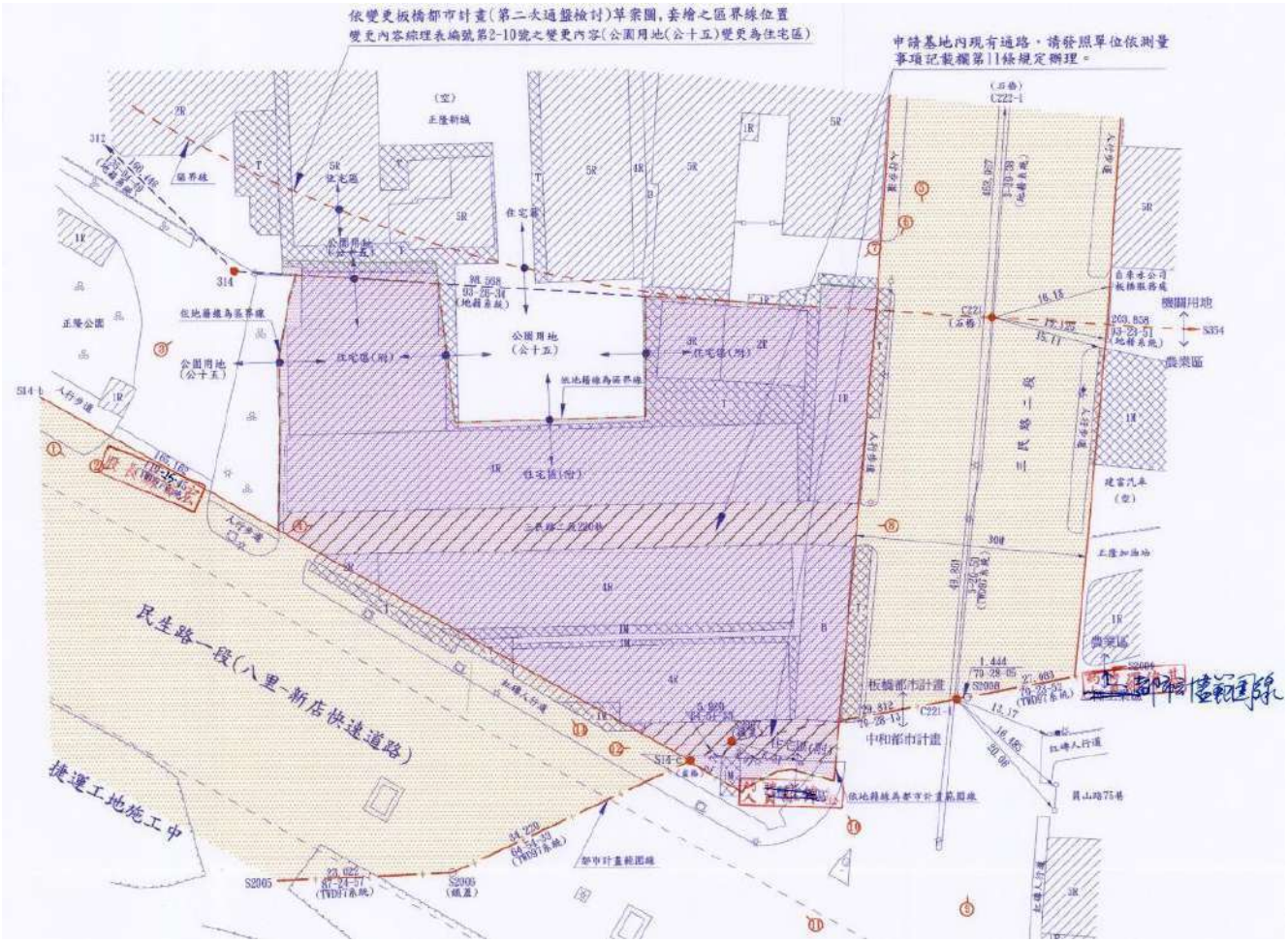
112 定-板-0560 號



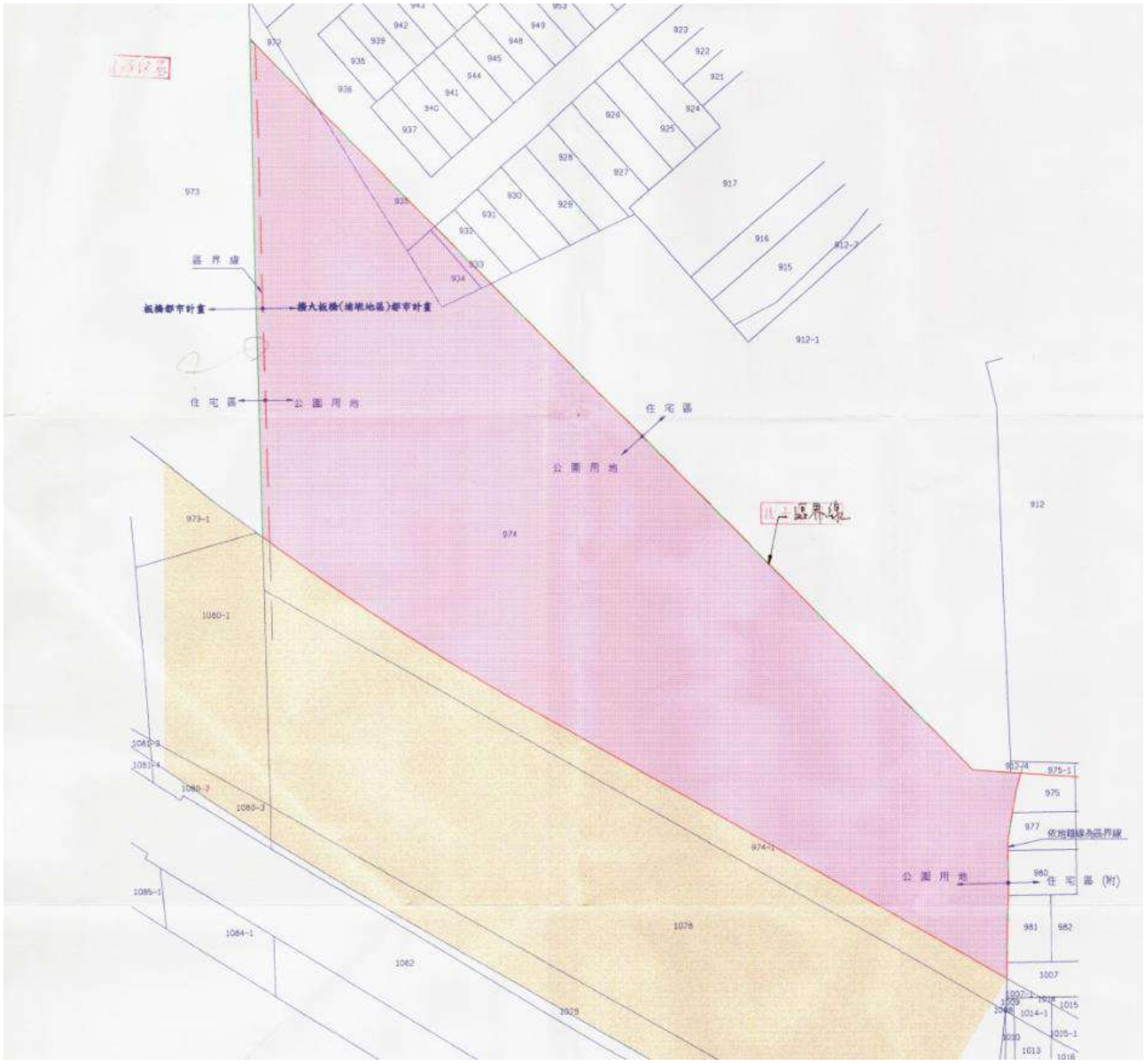

二民路2段工程巷
110定-板-0505號
IP3
I=51-19-30
R=50.00
TL=24.02
CL=44.79
SL=5.47
IP2
S314
住宅區
公園用地
以地籍線為區界線

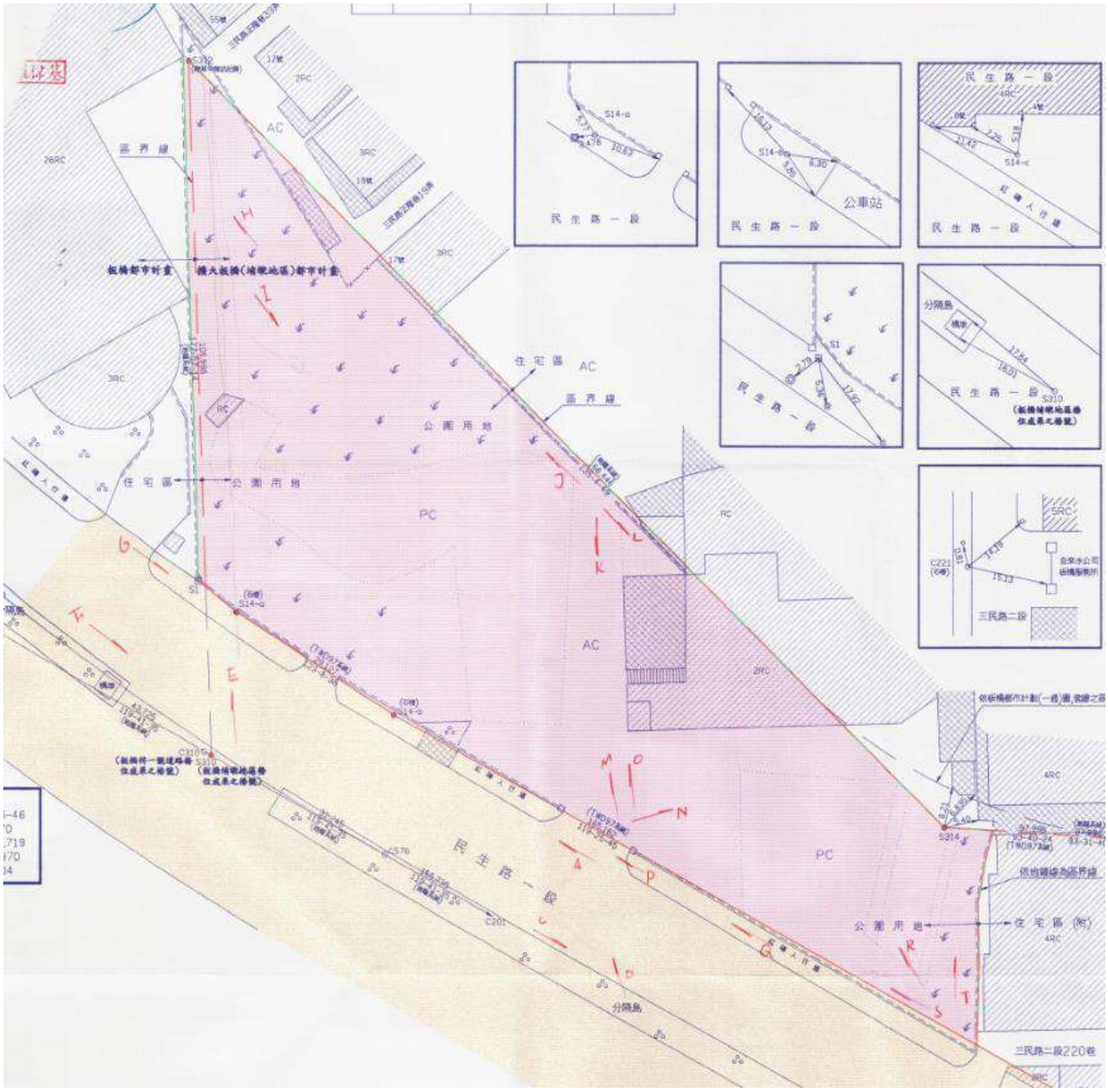
101 定-板-0675 號


地籍套繪圖（圖幅第
號）比例尺：五百分之一
住宅區
公園用地
（公十五）
住宅區（附）
以地籍線為區界線
板橋都市計畫
中和都市計畫
農業區
機關用地
都市計畫範圍線

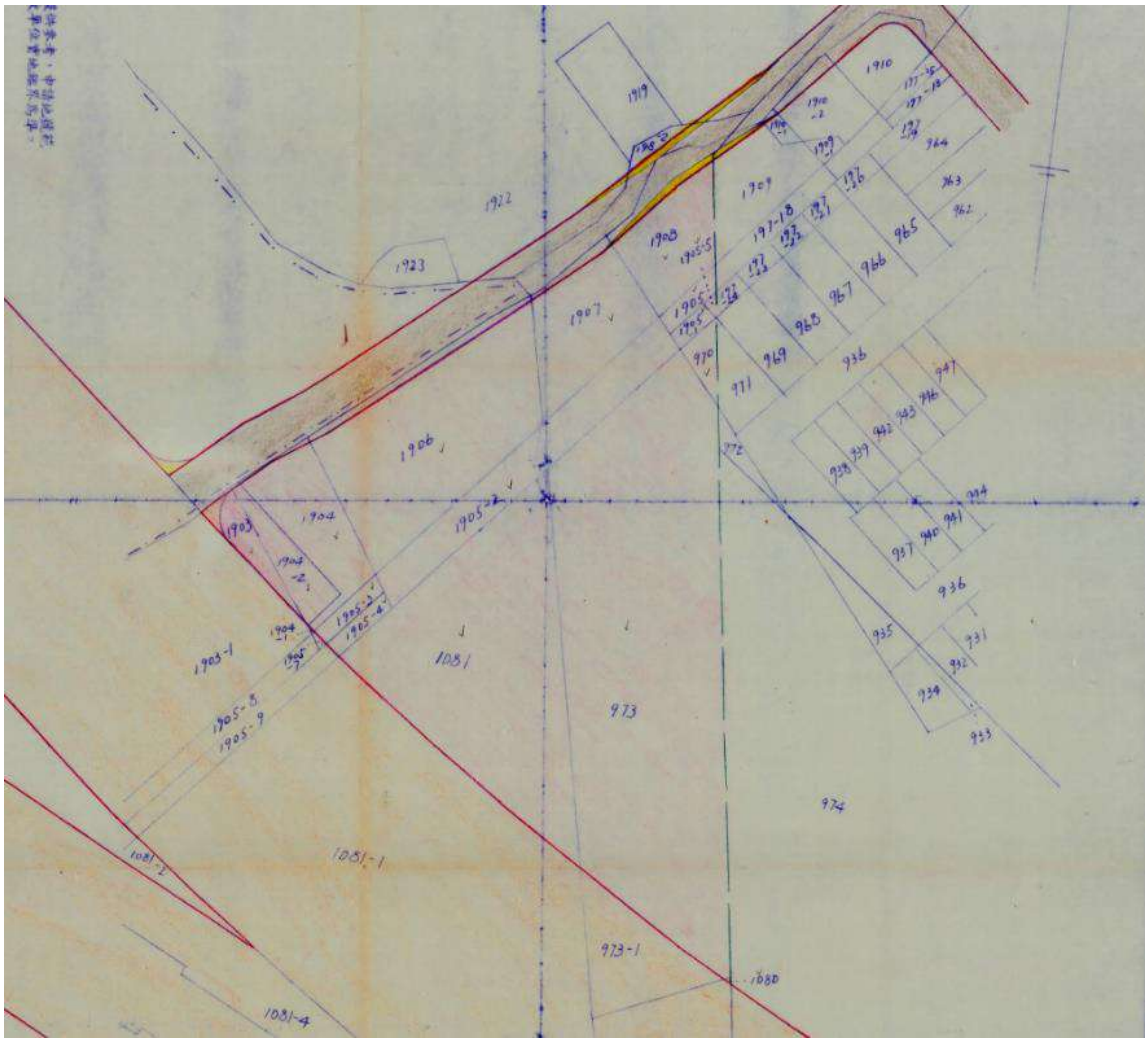

依變更板橋都市計畫(第二次通盤檢討)草案圖,套繪之區界線位置
變更內容綜理表編號第2-10號之變更內容(公園用地(公十五)變更為住宅區)
申請基地內現有通路,請發照單位依測量
事項記載欄第11條規定辦理。
(空)
正隆新城
住宅區
公園用地
(公十五)
正隆公園
住宅區(丙)
住宅區(甲)
住宅區(乙)
三民路二段220巷
民生路一段(八里-新店快速道路)
捷運工地施工中
民族一路
農業區
機關用地
自來水公司
板橋服務處
建富汽車
(空)
正隆加油站
板橋都市計畫
中和都市計畫
員山路75巷
依地籍線為都市計畫範圍線
S2005
S2006
S354
S14-C
C221
C222-1
314
312
514
30M

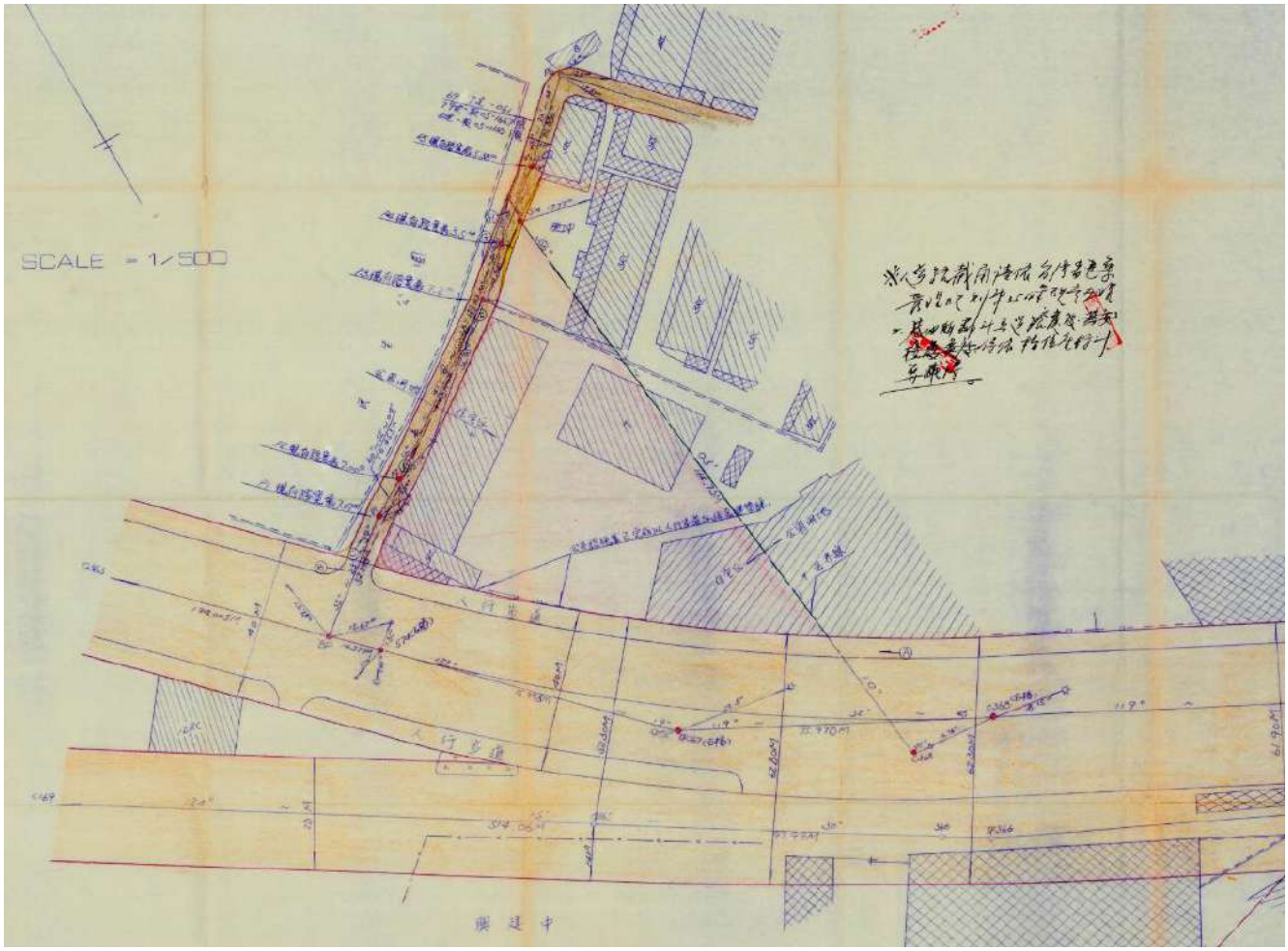
95 定-板-0100 號


區界線
板橋都市計畫
擴大板橋(埔墘地區)都市計畫
住宅區
公園用地
住宅區
公園用地
住宅區
公園用地
住宅區(附)
依地籍線為區界線

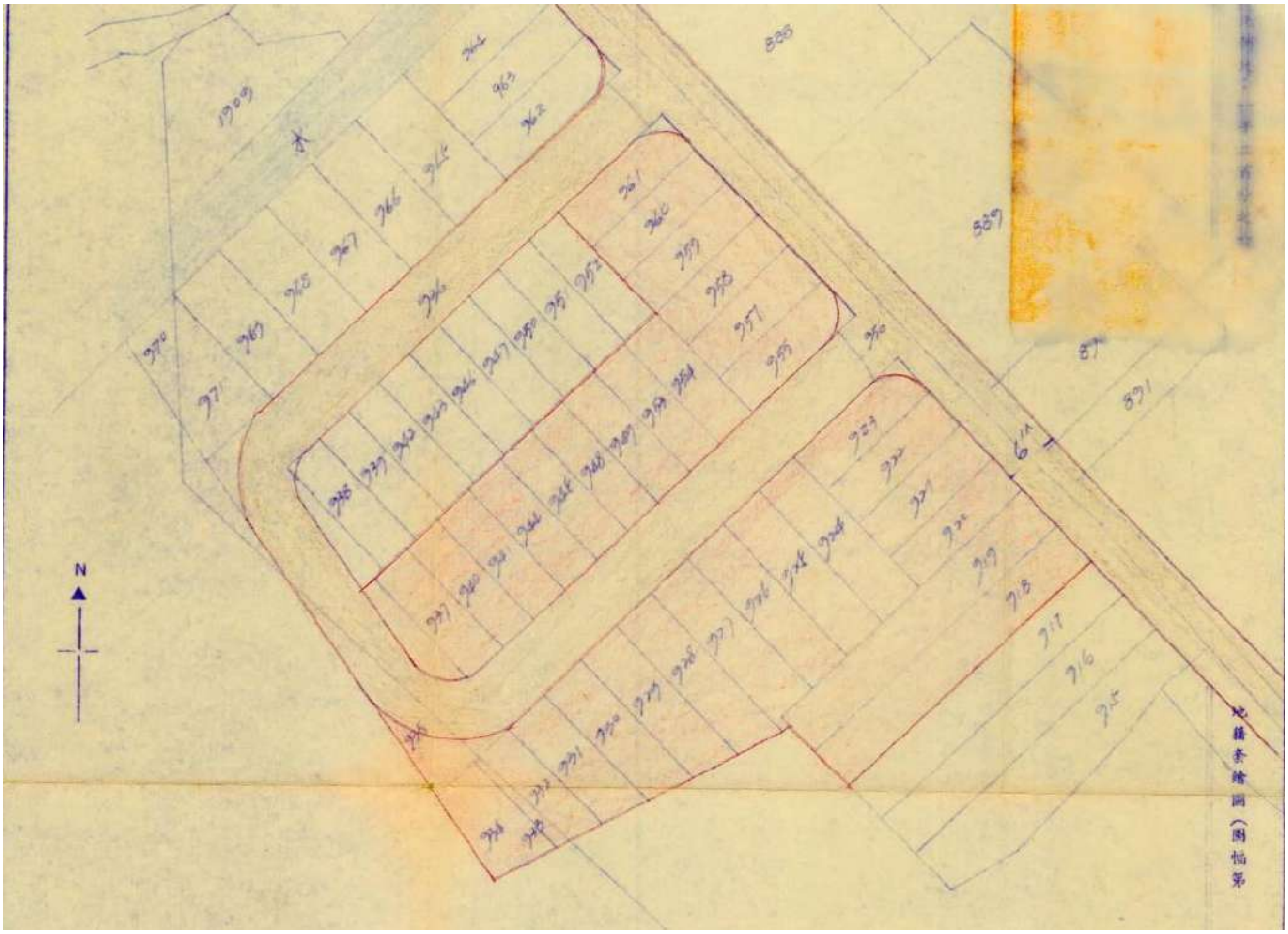

民生路一段
公車站
三民路二段
分隔島
住宅區
公園用地
AC
PC
RC
SRC
民生路一段
三民路二段220巷

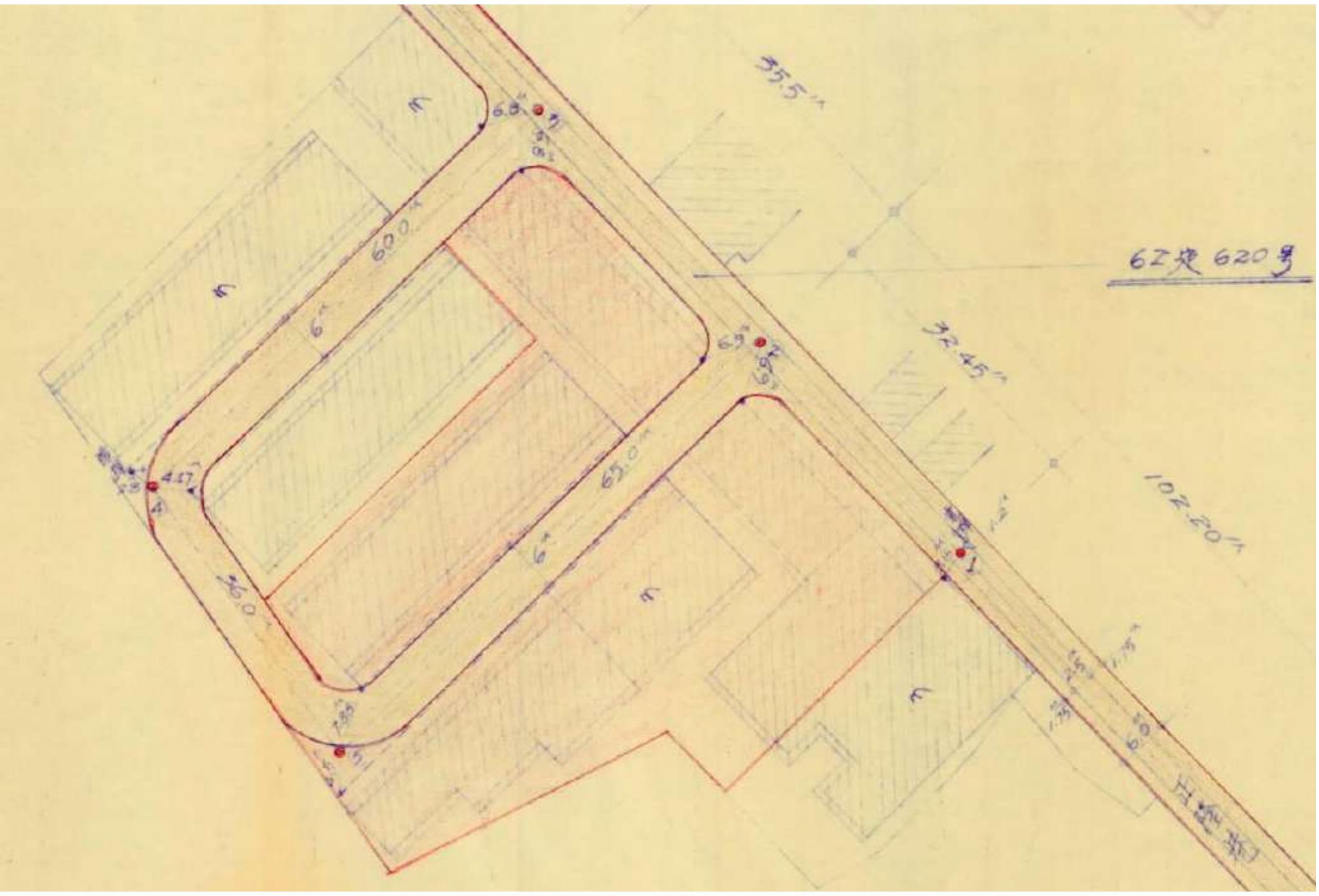
83 定-板 05-1410 號




SCALE = 1/500

67定-板-2218號

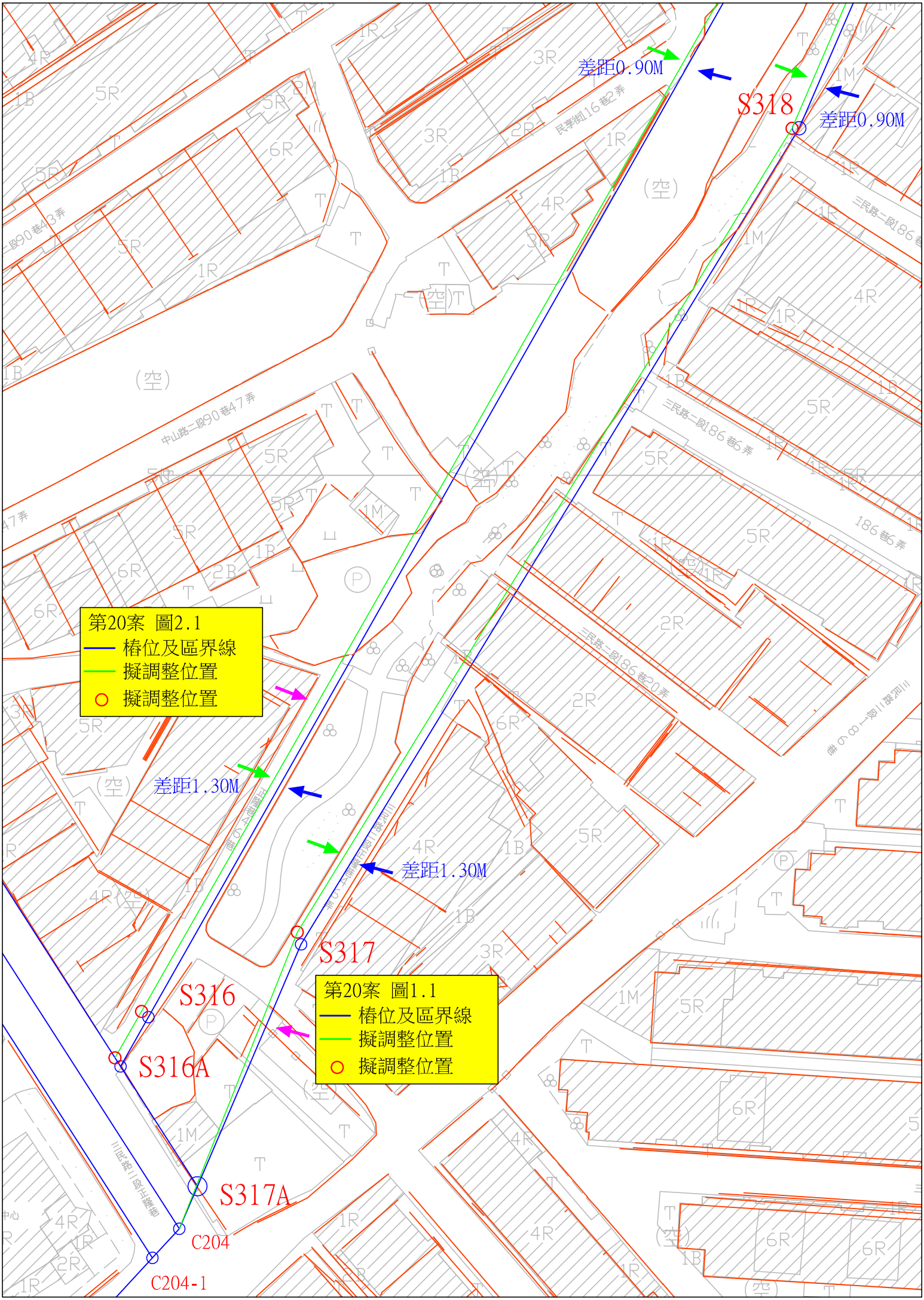


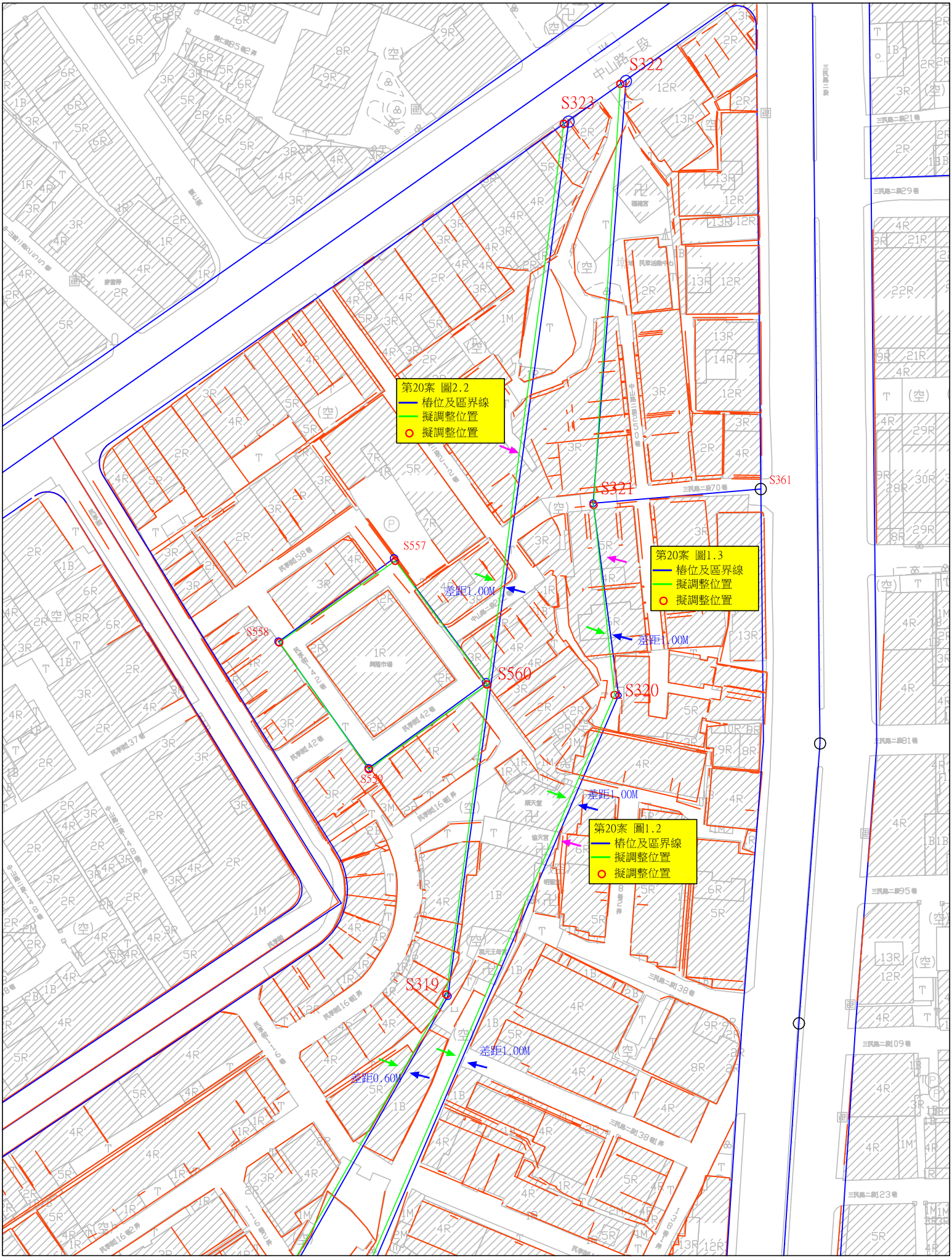


新北市板橋區海山段、埔墘段及港子嘴段都市計畫樁位研討案

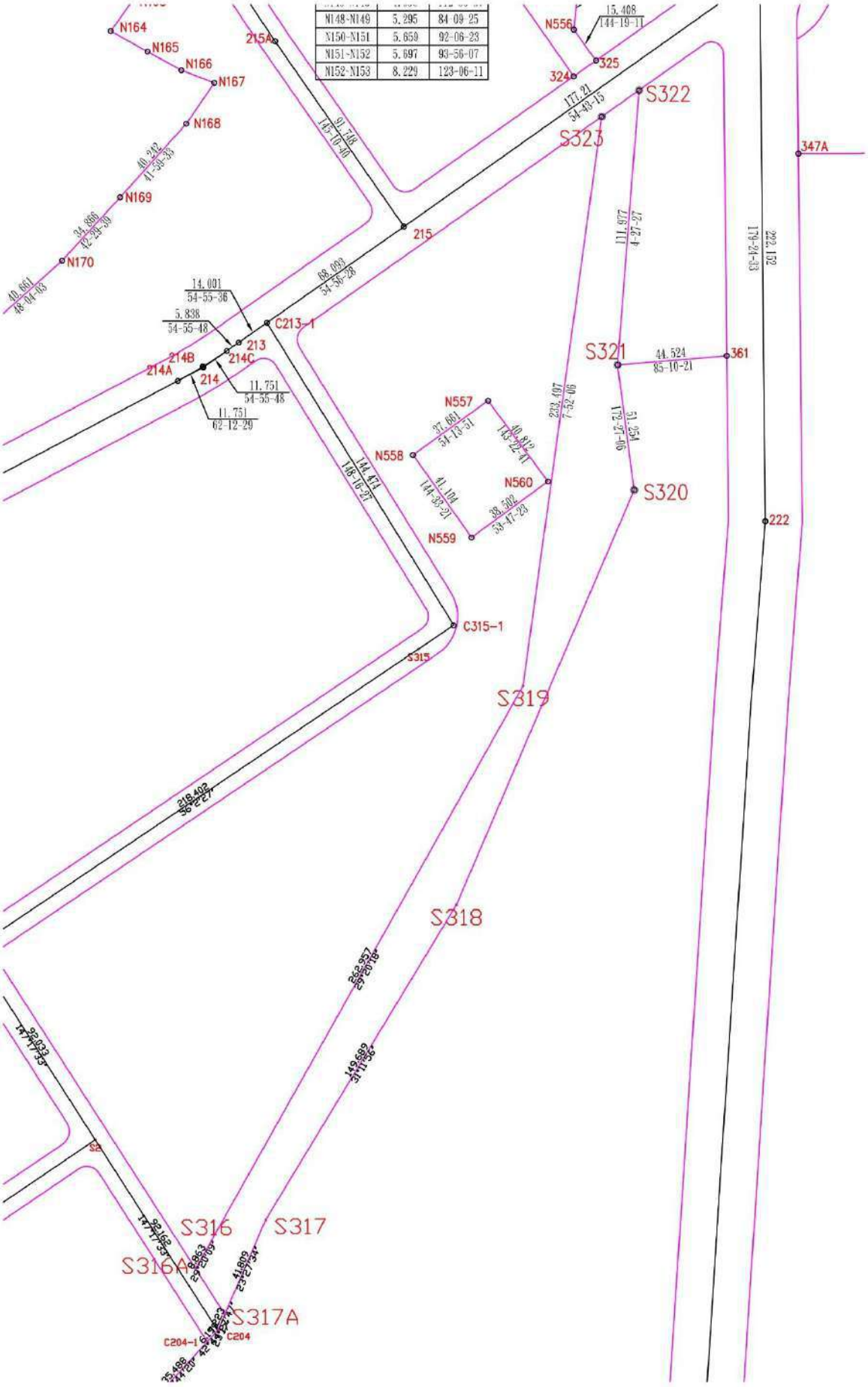
（第 20 案）

案由	1. 樁位成果 S317A、S317、S318、S319、S320、S321、S322 連線成果疑義。 2. 樁位成果 S316A、S316、S319、S323 連線疑義。
說明	1. 本案樁位 S317A、S317、S318、S320、S321、S322 樁位連線與地籍成果不符約 1~1.3 公尺。 2. 本案樁位 S316A、S316、S319、S323 樁位連線與地籍成果不符約 0.6~1.3 公尺。
建議事項	1. 建議依都市計畫原意為原則參酌現況調整樁位。 2. 建議依都市計畫原意為原則參酌現況調整樁位。
研討結果	1. 依重製轉換成果辦理。 2. 依重製轉換成果辦理。


第20案 圖2.1
椿位及區界線
擬調整位置
擬調整位置
第20案 圖1.1
椿位及區界線
擬調整位置
擬調整位置
差距0.90M
差距0.90M
差距1.30M
差距1.30M
S318
S317
S316
S316A
S317A
C204
C204-1


S322
S323
S361
S321
S320
S560
S557
S558
S559
S319
第20案 圖2.2
椿位及區界線
擬調整位置
擬調整位置
第20案 圖1.3
椿位及區界線
擬調整位置
擬調整位置
第20案 圖1.2
椿位及區界線
擬調整位置
擬調整位置
差距1.00M
差距1.00M
差距1.00M
差距1.00M
差距0.60M
中山路一段
三民路二段

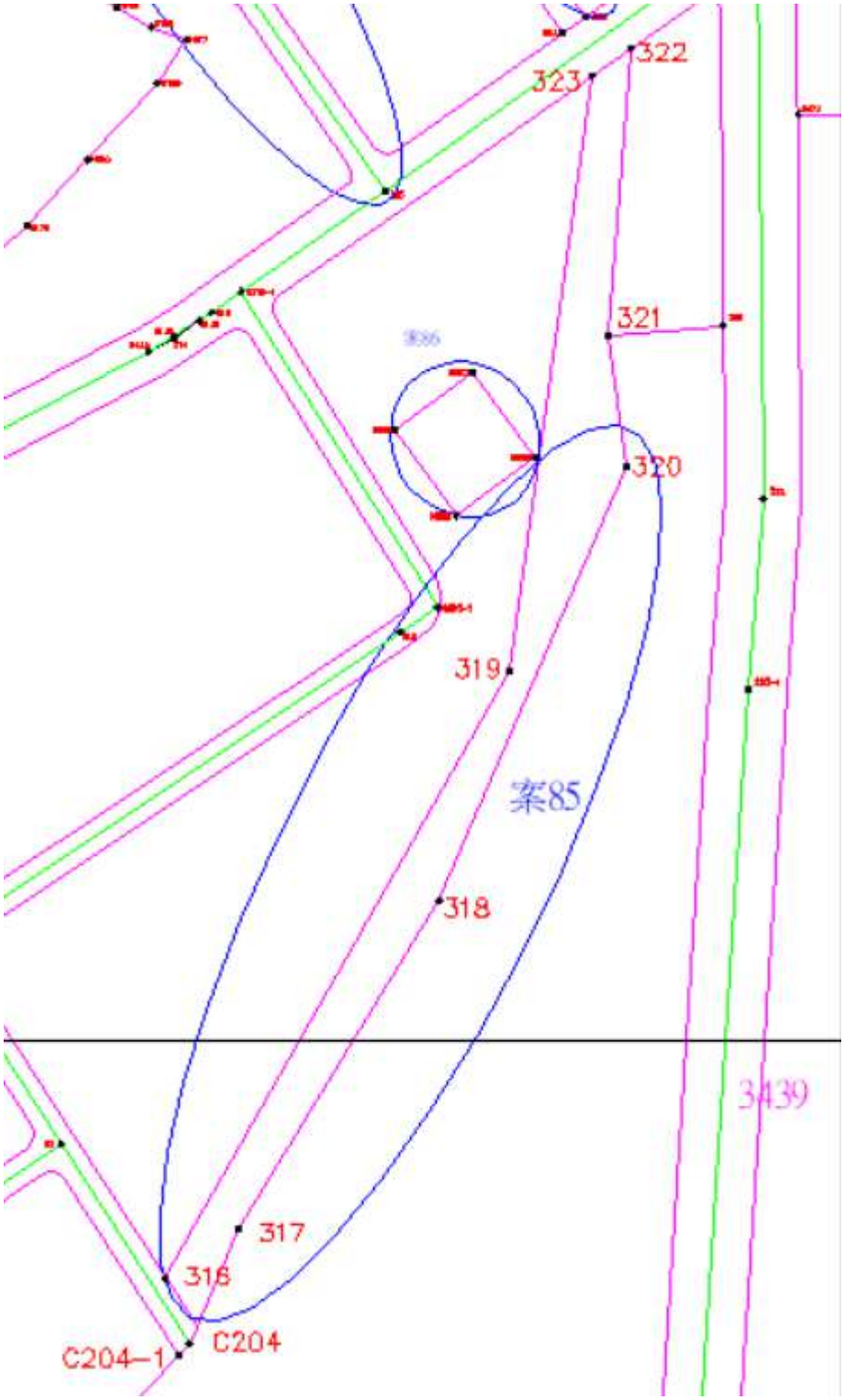
重製樁位 + 101/11/20 板橋都市計畫 S316A 等樁位復建及補建作業



重製樁位 + 101/11/20 板橋都市計畫 S316A 等樁位復建及補建作業 套都計

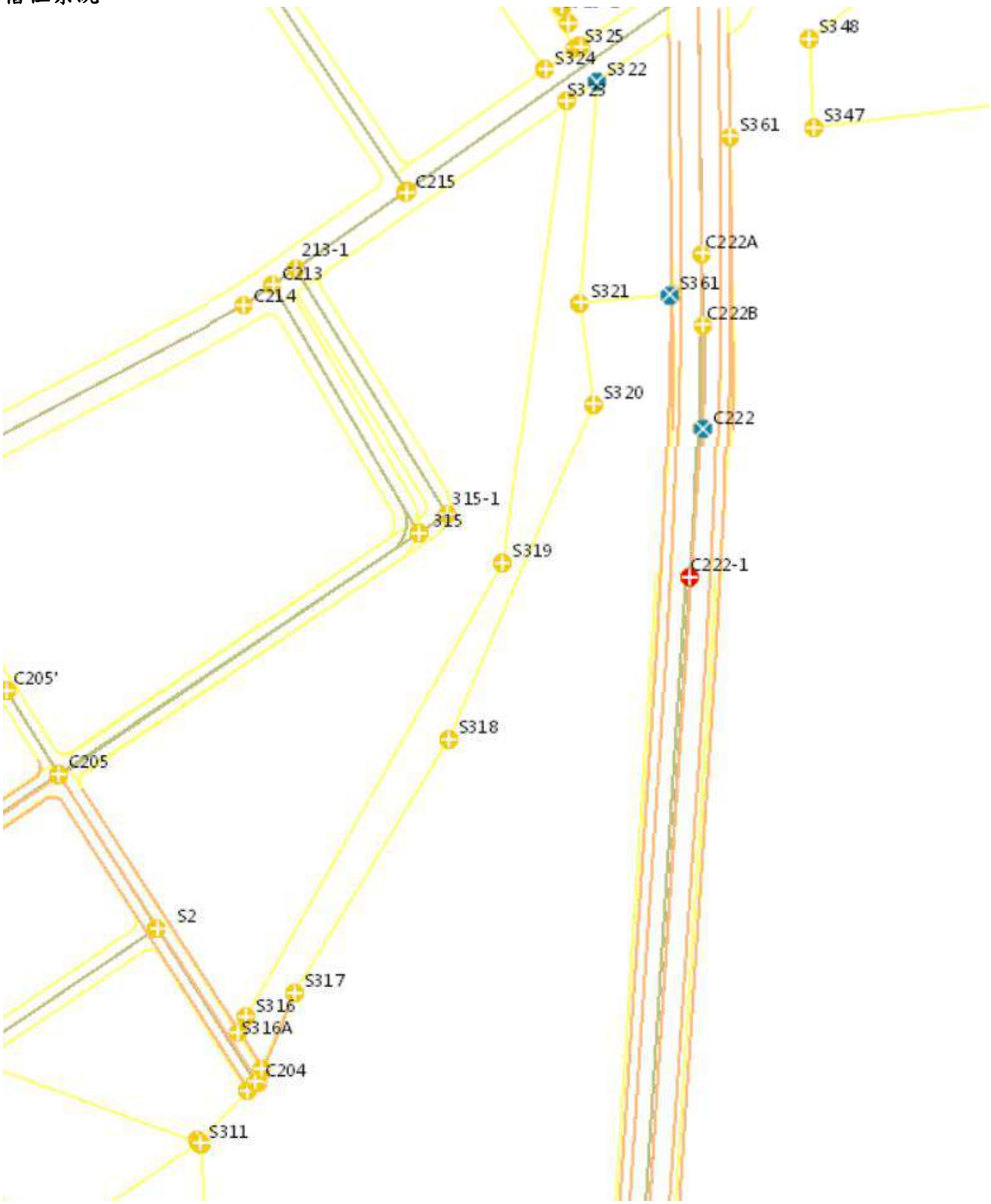


重製疑義

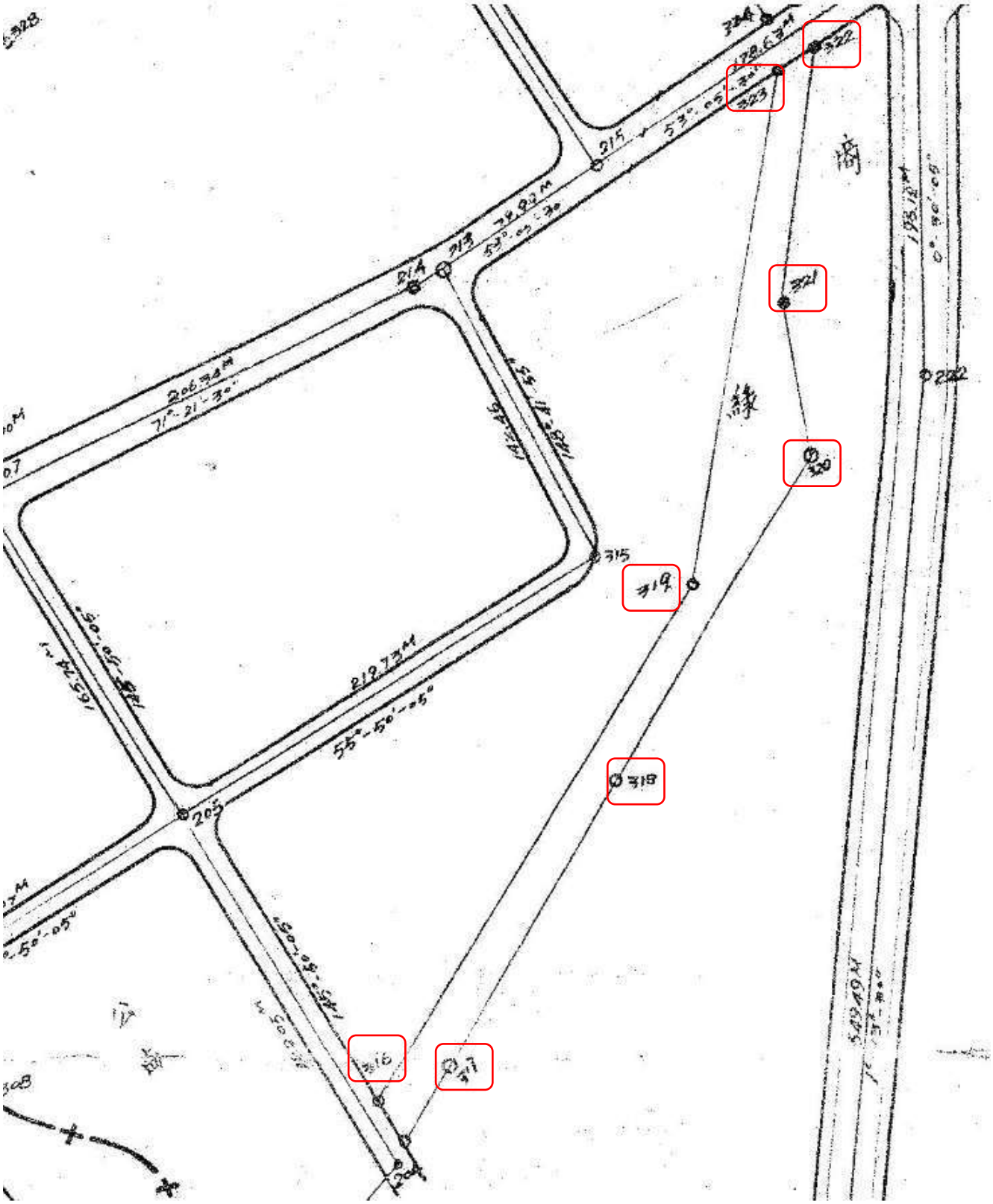


85	三民路二段左側綠地	椿位 320~ 318~ 317 連線與地籍不符，椿位 320~318 區段間有違規劃原意，椿位 316 ~317 均未連接至道路。	1.椿位 320~318~317，請板橋市公所協助查明分區核發情形，俾利配合修正椿位 。 2.椿位 316 直接延伸至道路邊界，椿位 317 連至 C204，另椿位 320 與 318 間請規劃單位考量是否須列變更。	依椿位及地籍為計畫展繪線。

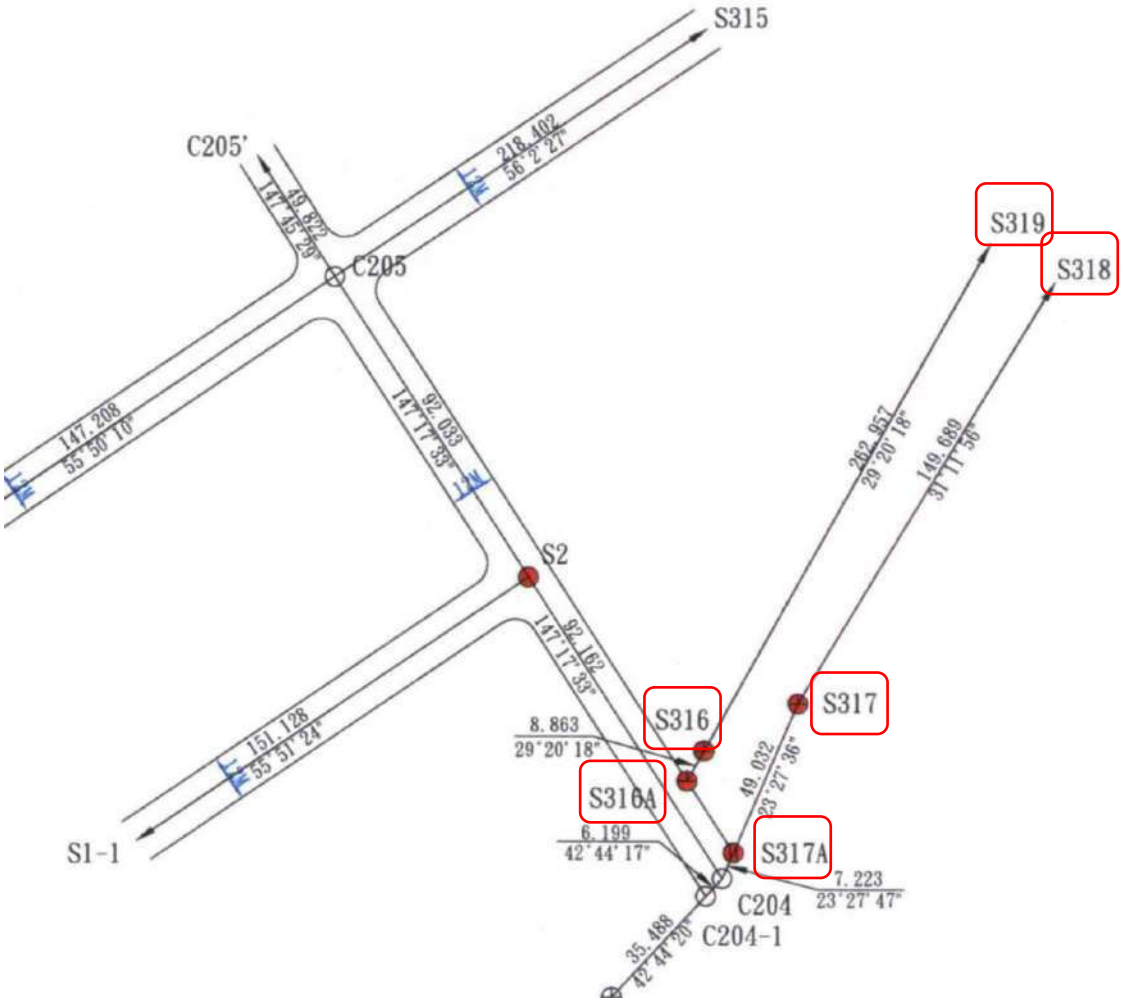
樁位系統


S325
S324
S322
S323
S348
S347
S361
C215
213-1
C213
C214
C222A
S321
S361
C222B
S320
C222
315-1
315
S319
C222-1
C205'
S318
C205
S2
S317
S316
S316A
C204
S311

066/03/25 板橋擴大都市計畫樁位成果(埔墘)



101/11/20 板橋都市計畫 S316A 等樁位復建及補建作業



作 業 說 明

一、計畫名稱

板橋都市計畫 S316A 等樁位復建及補建作業

二、測定原因

依板橋都市計畫成果清理改算及展繪套合作業(第 85 案)決議事項辦理樁位 S319、S316 連線直線延伸至道路邊界，樁位 S317 連線至樁位 C204。(詳如附件)



(060/01/25)板橋擴大都市計畫案



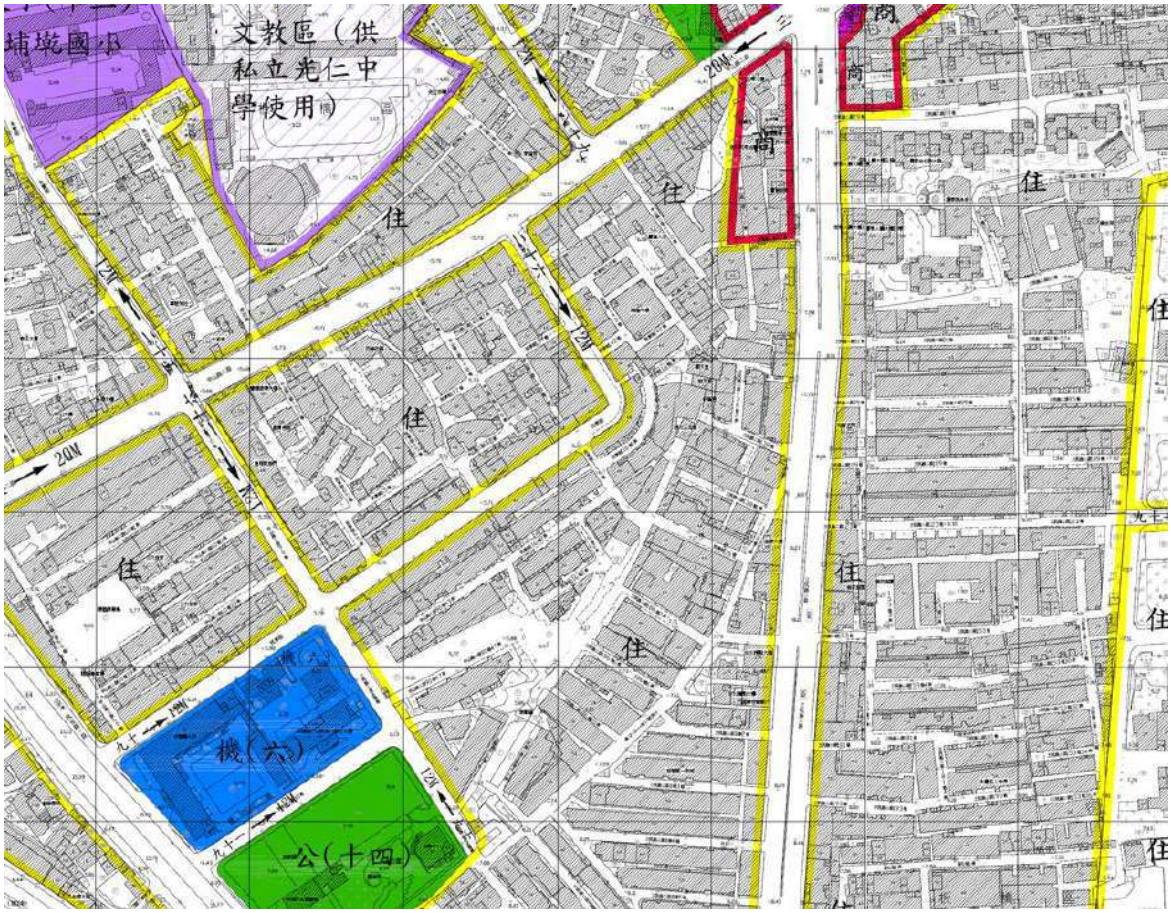
(076/04/02)變更板橋都市計畫(第一次公共設施通盤檢討)案



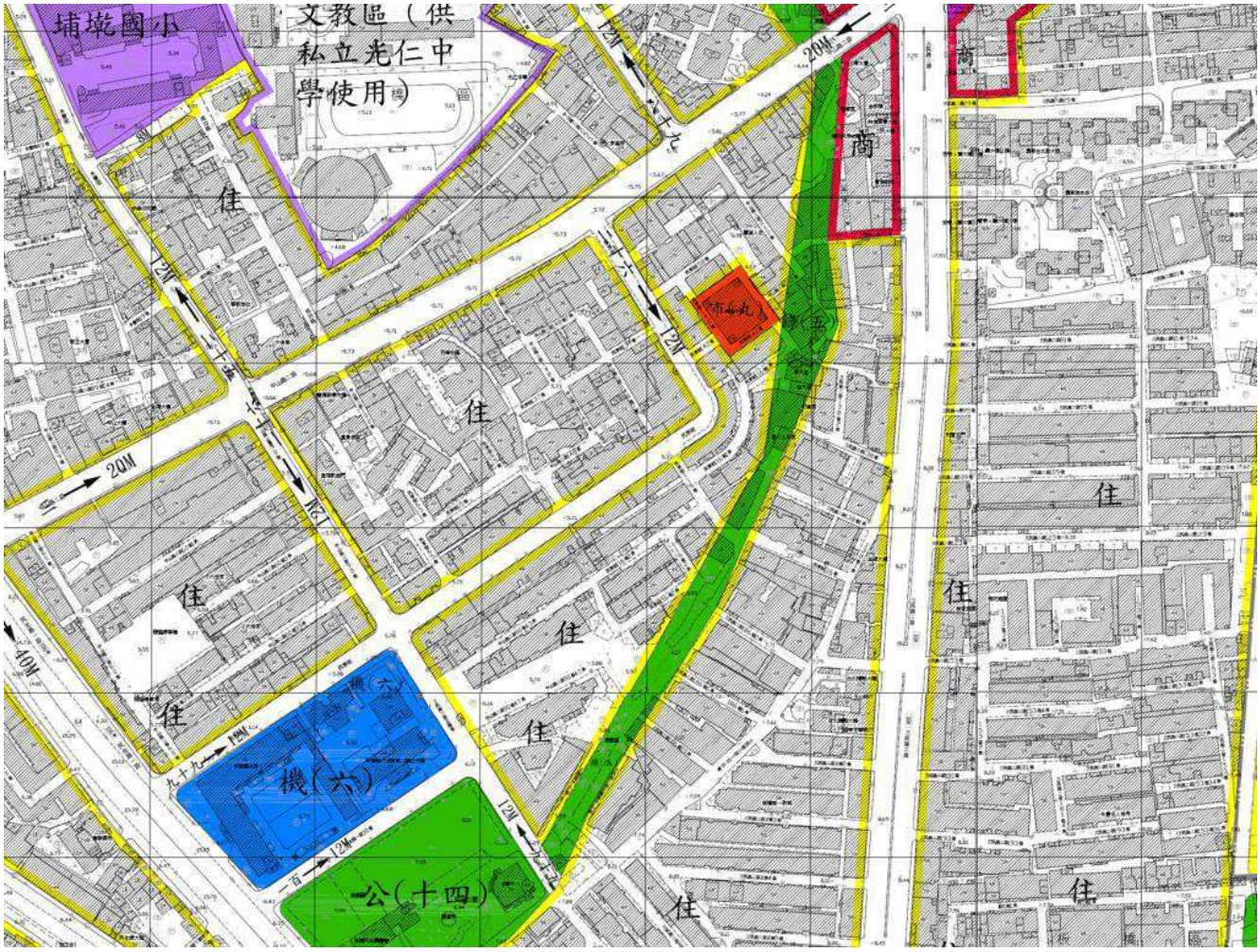
(082/08/12)變更板橋都市計畫(第一次通盤檢討)案



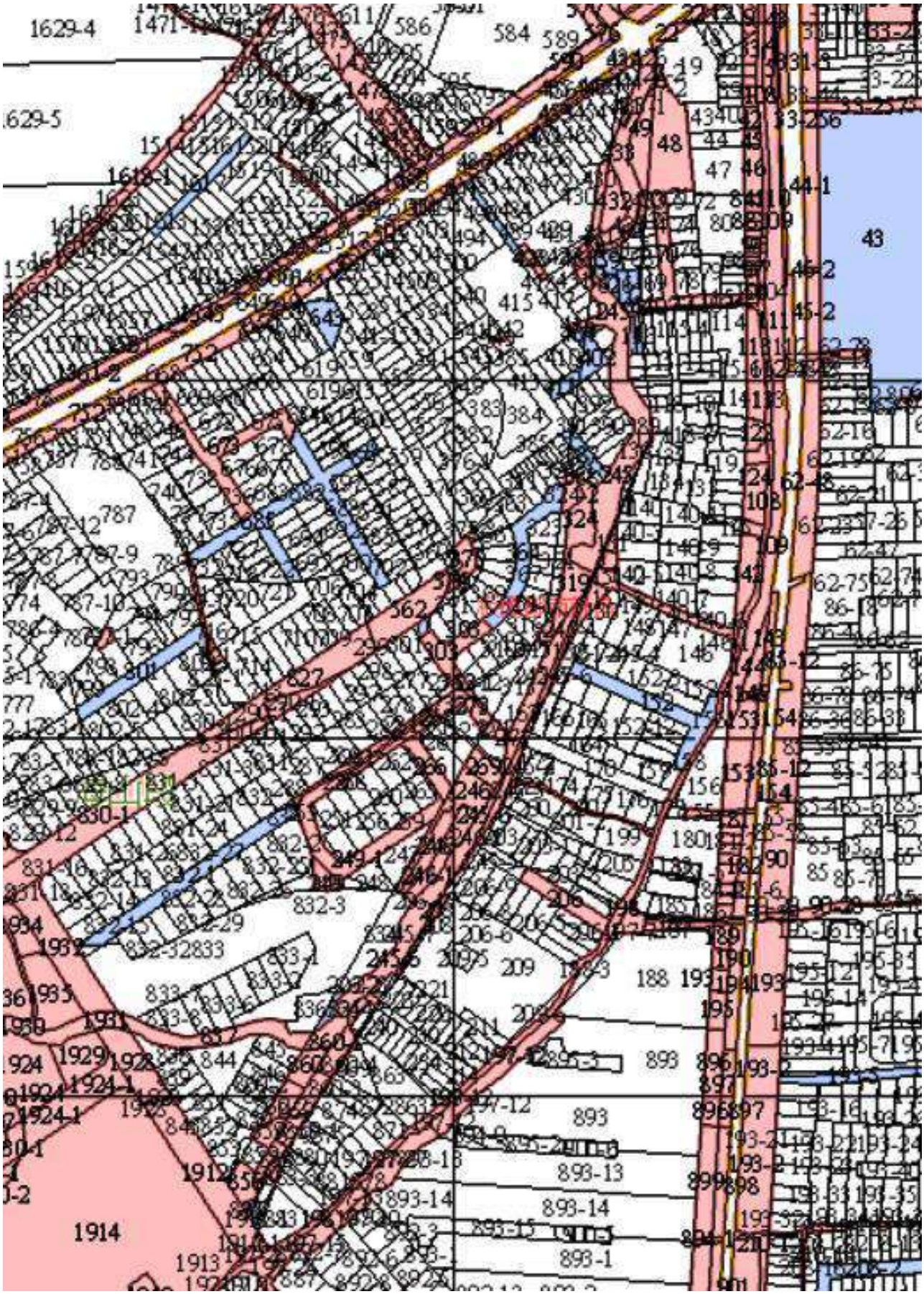
(108/09/02)「變更板橋都市計畫（第二次通盤檢討）(第一階段)」案



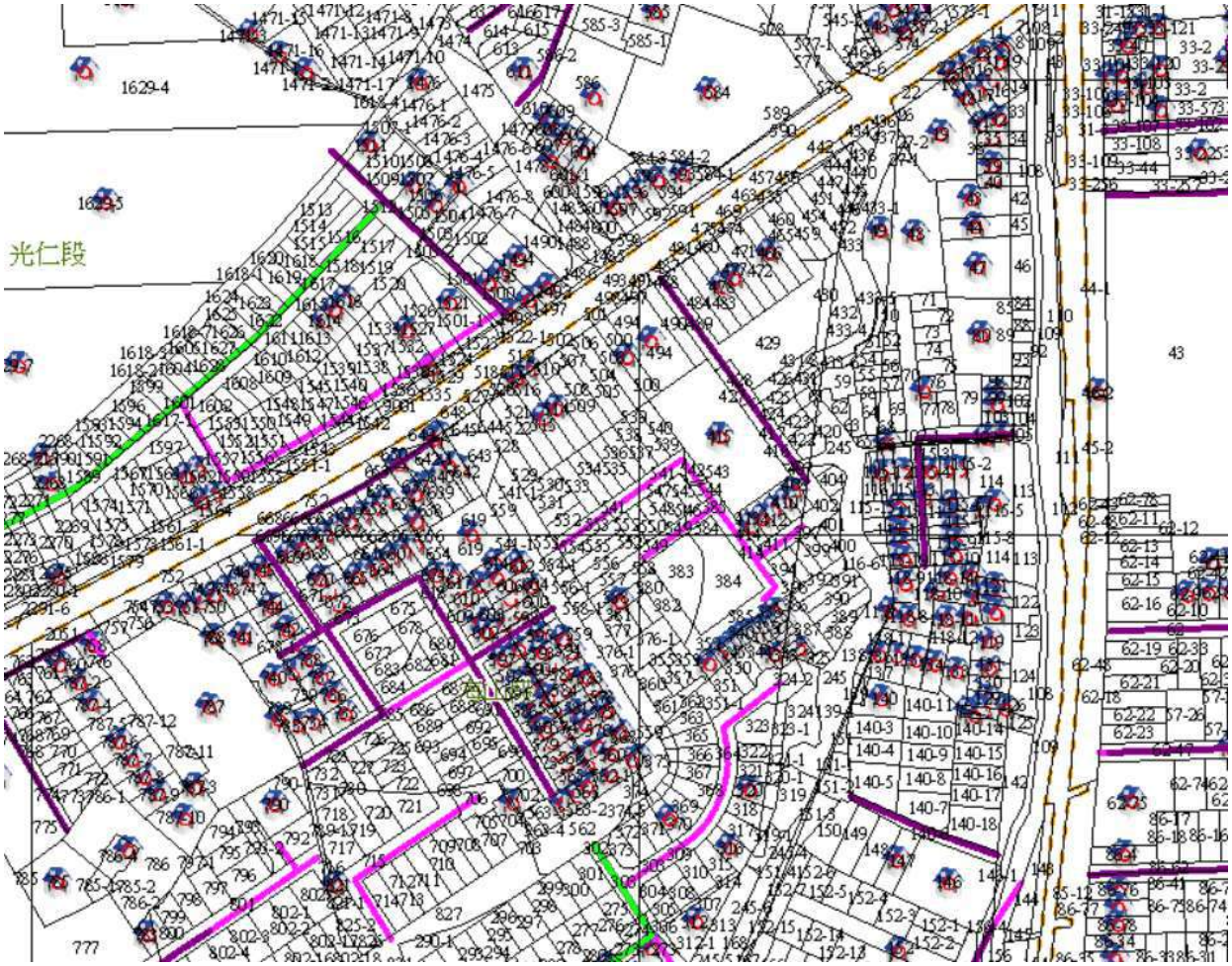
(108/09/02)「變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)」案

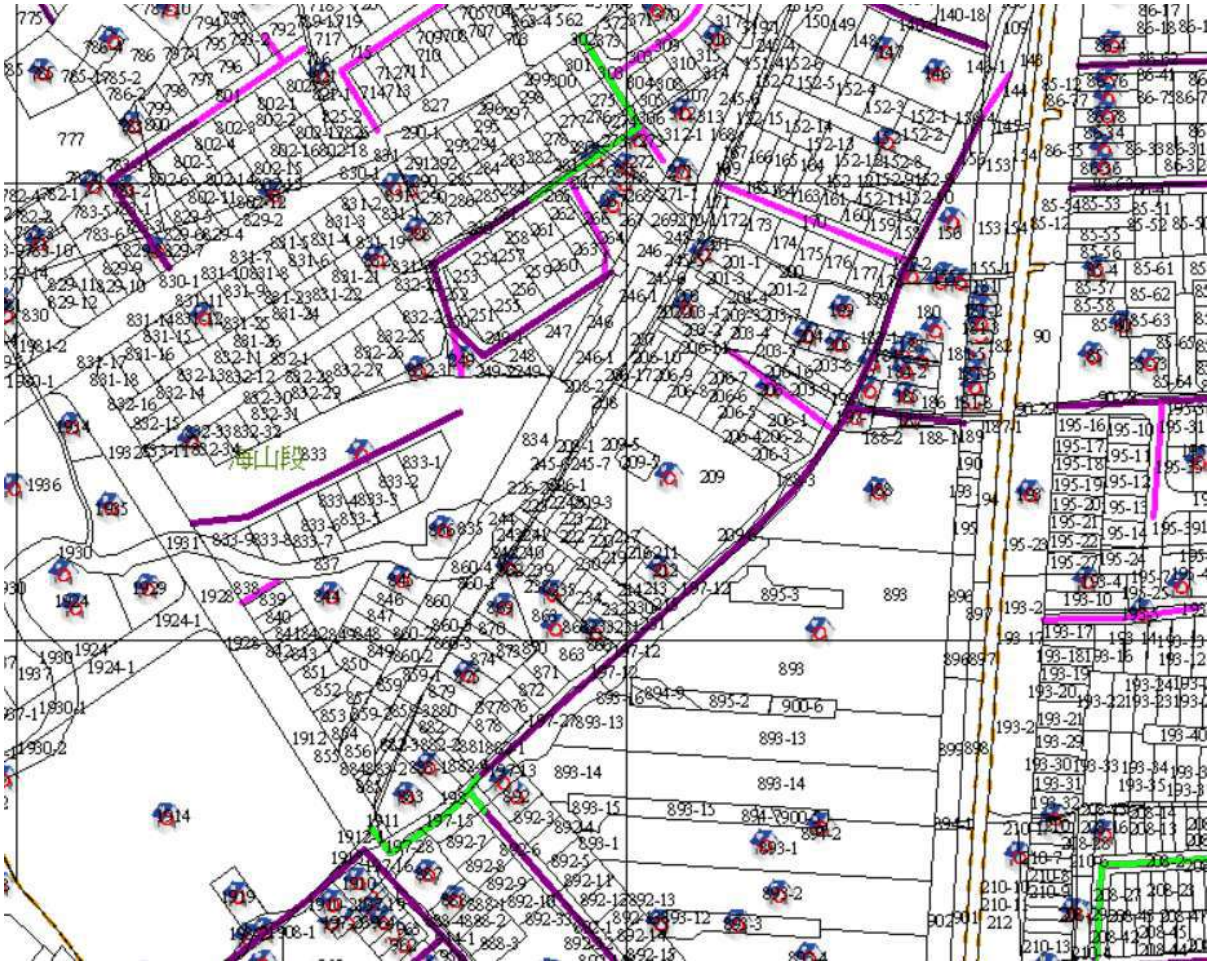


權屬

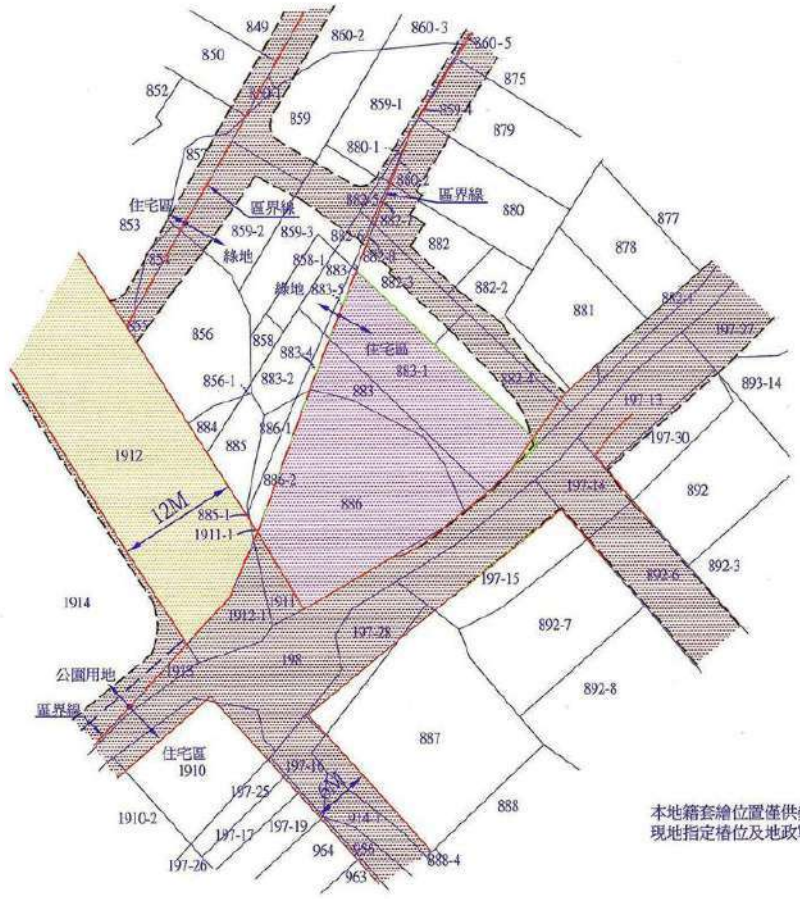

1629-4
1471-1
586
584
589
1629-5
1618-1
43
44-1
46-2
45-2
787
832-3
832-32833
1932
1933
1931
1929
1928
1924
1924-1
1912
1914
1913
893
893-13
893-14
893-15
893-1
209
188
193
194
195
190
899
898
897
896

建築線

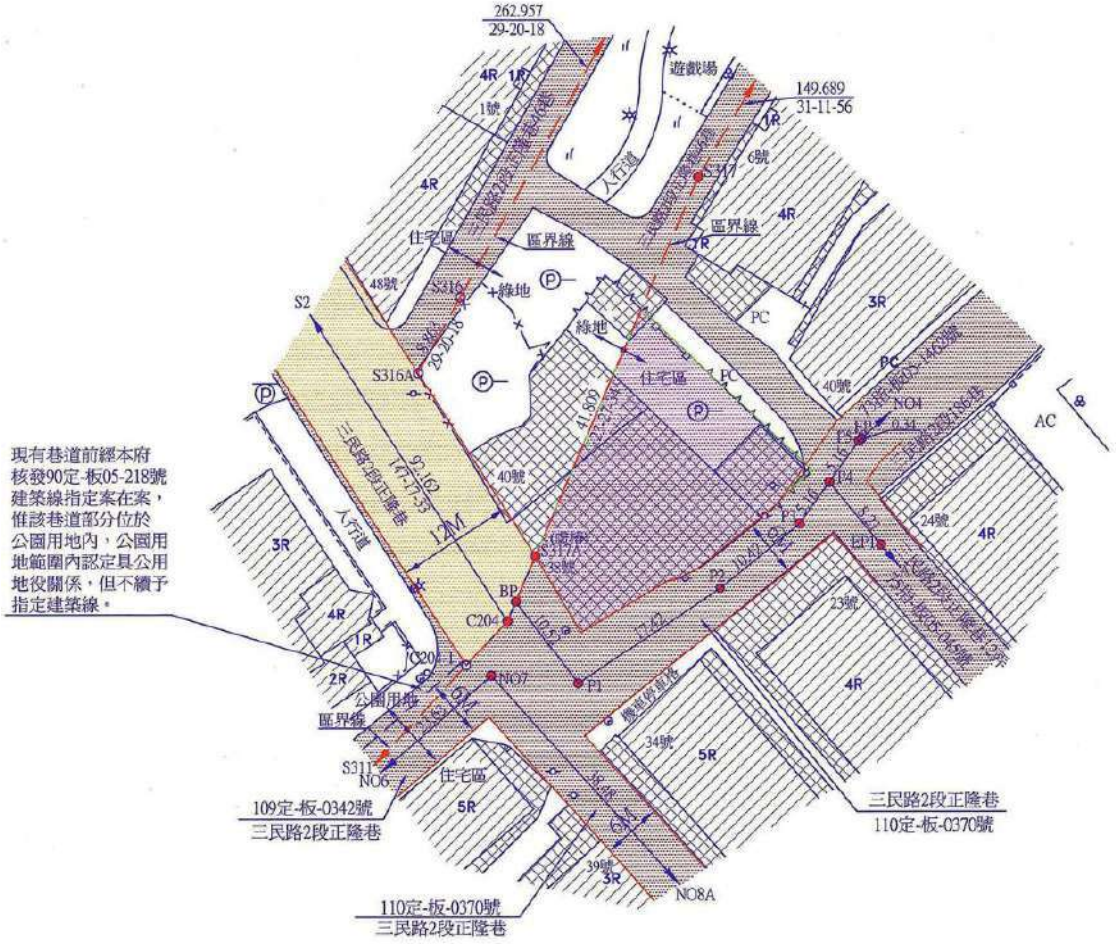




110 定-板-0412 號



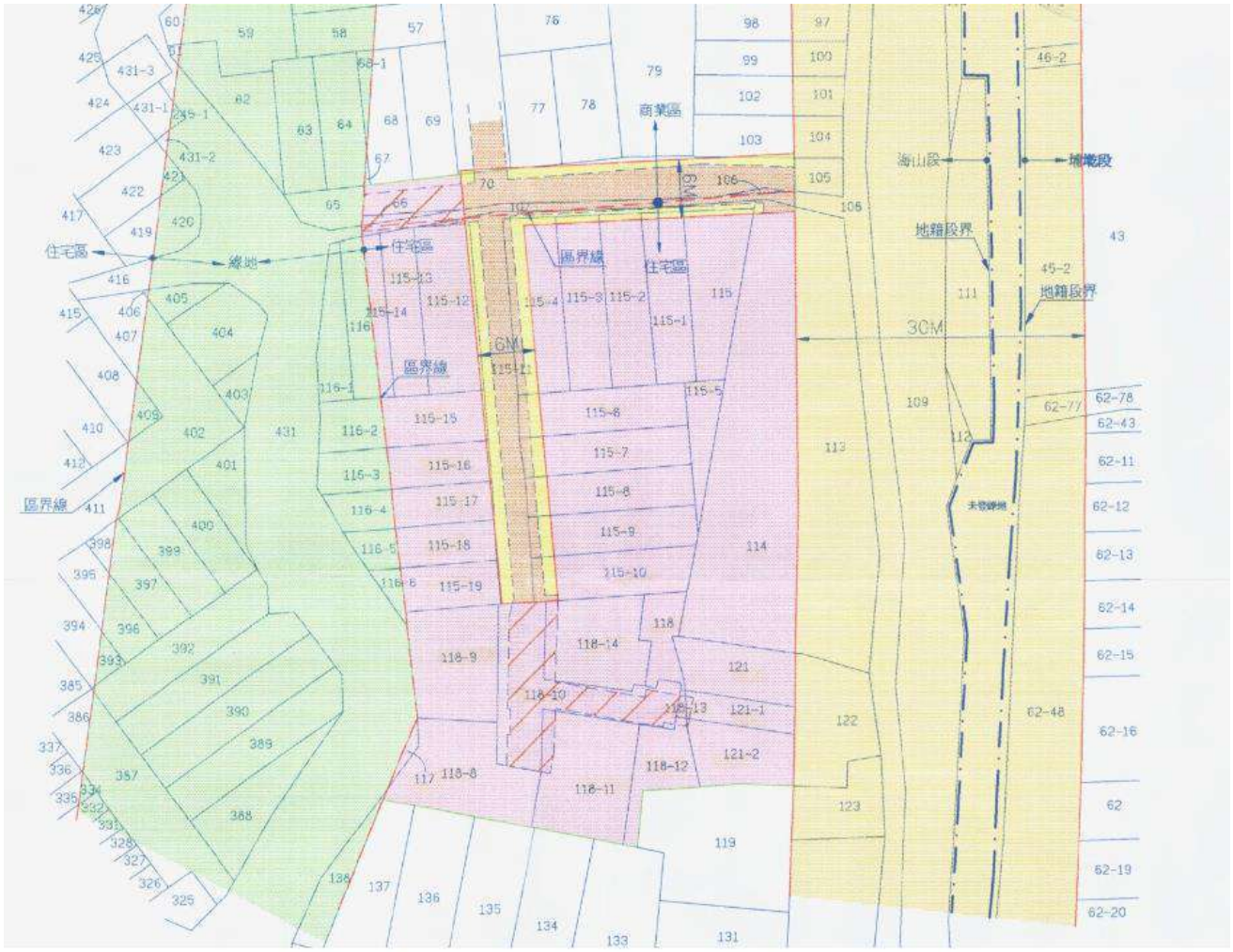
本地籍套繪位置僅供參考，不作經界依據，請發照單位依現地指定樁位及地政單位之地籍相關資料核處。

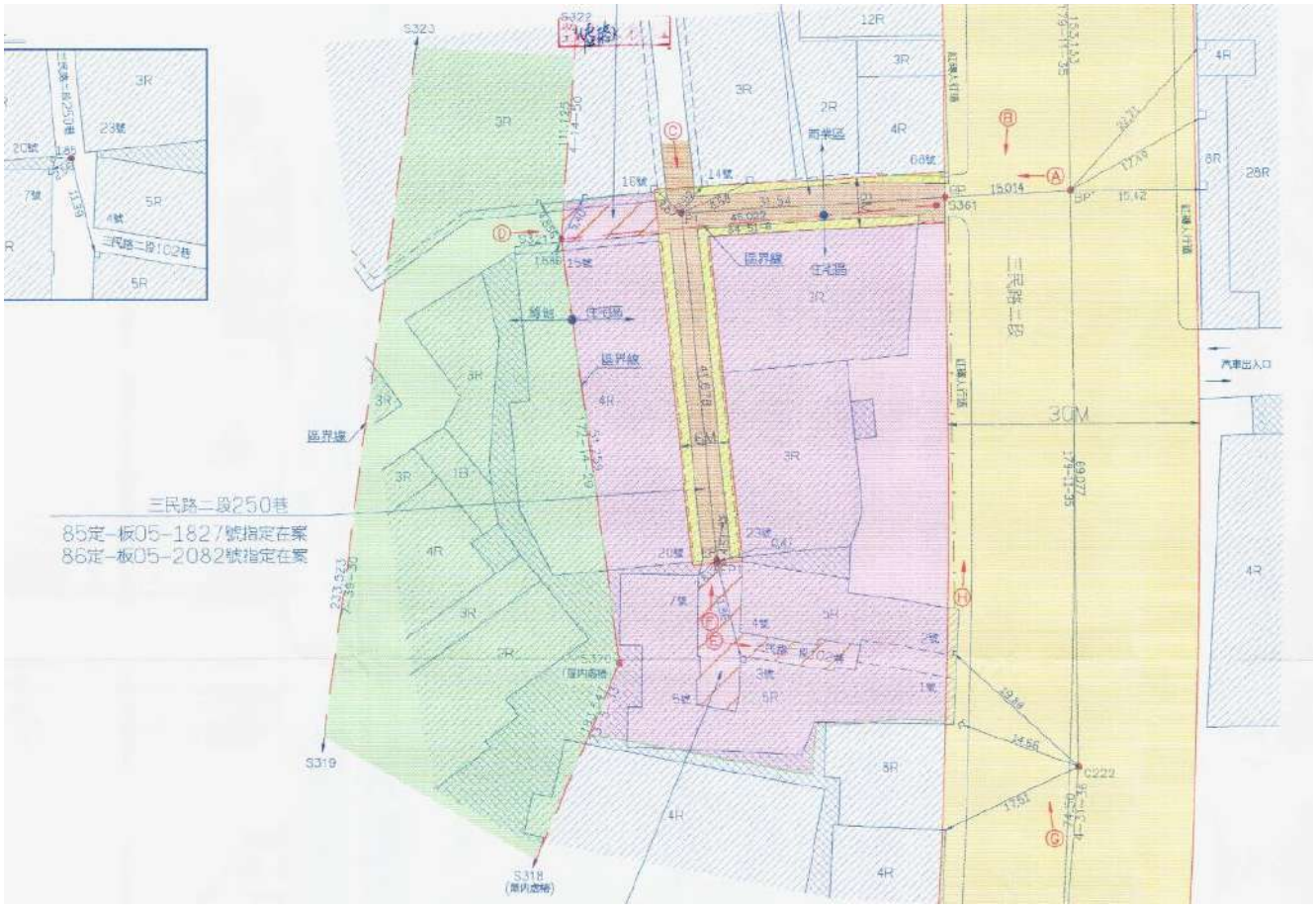


現有巷道前經本府核發90定-板05-218號建築線指定案在案，惟該巷道部分位於公園用地內，公園用地範圍內認定具公用地役關係，但不續予指定建築線。

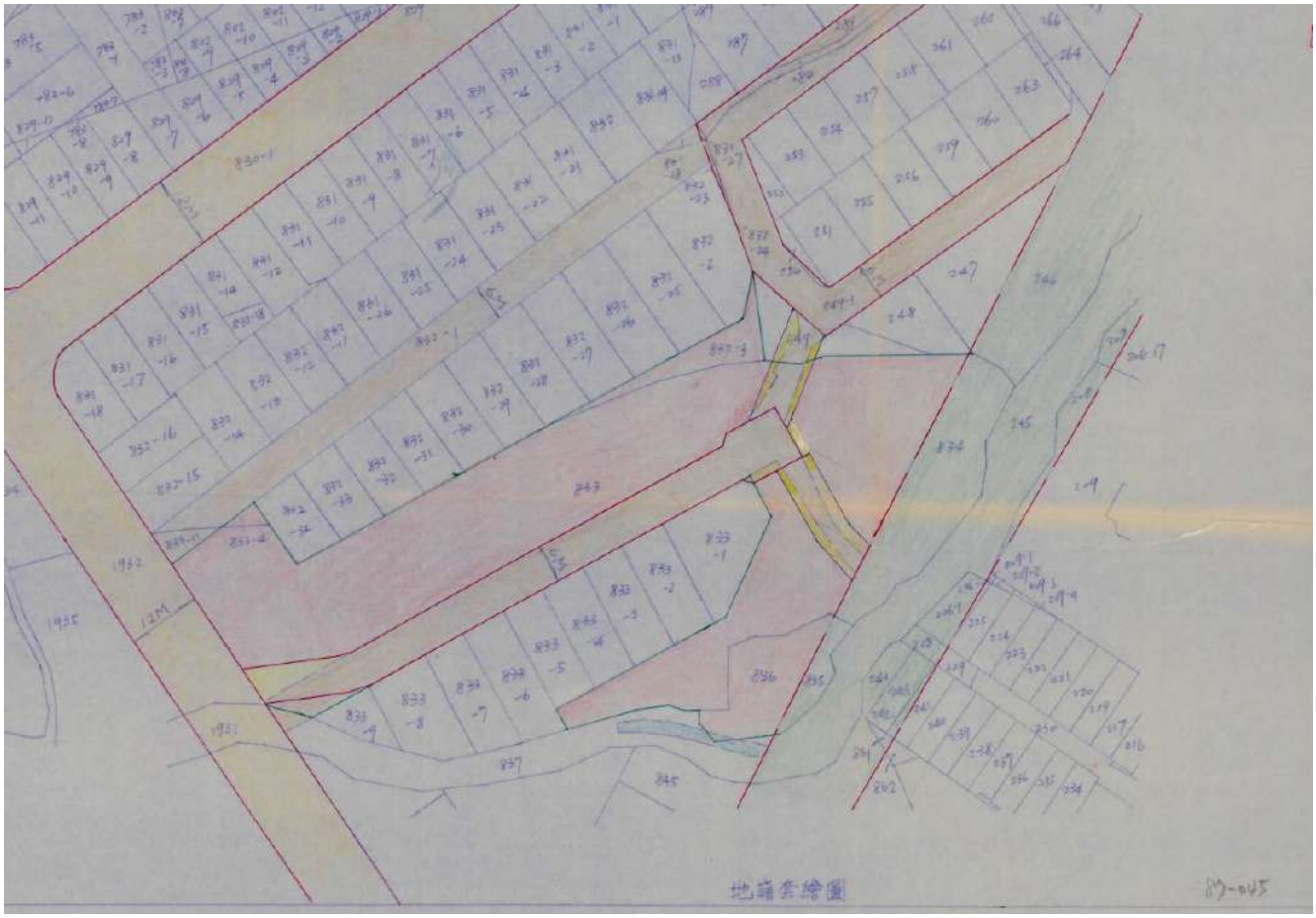
測繪日期:110年7月1日

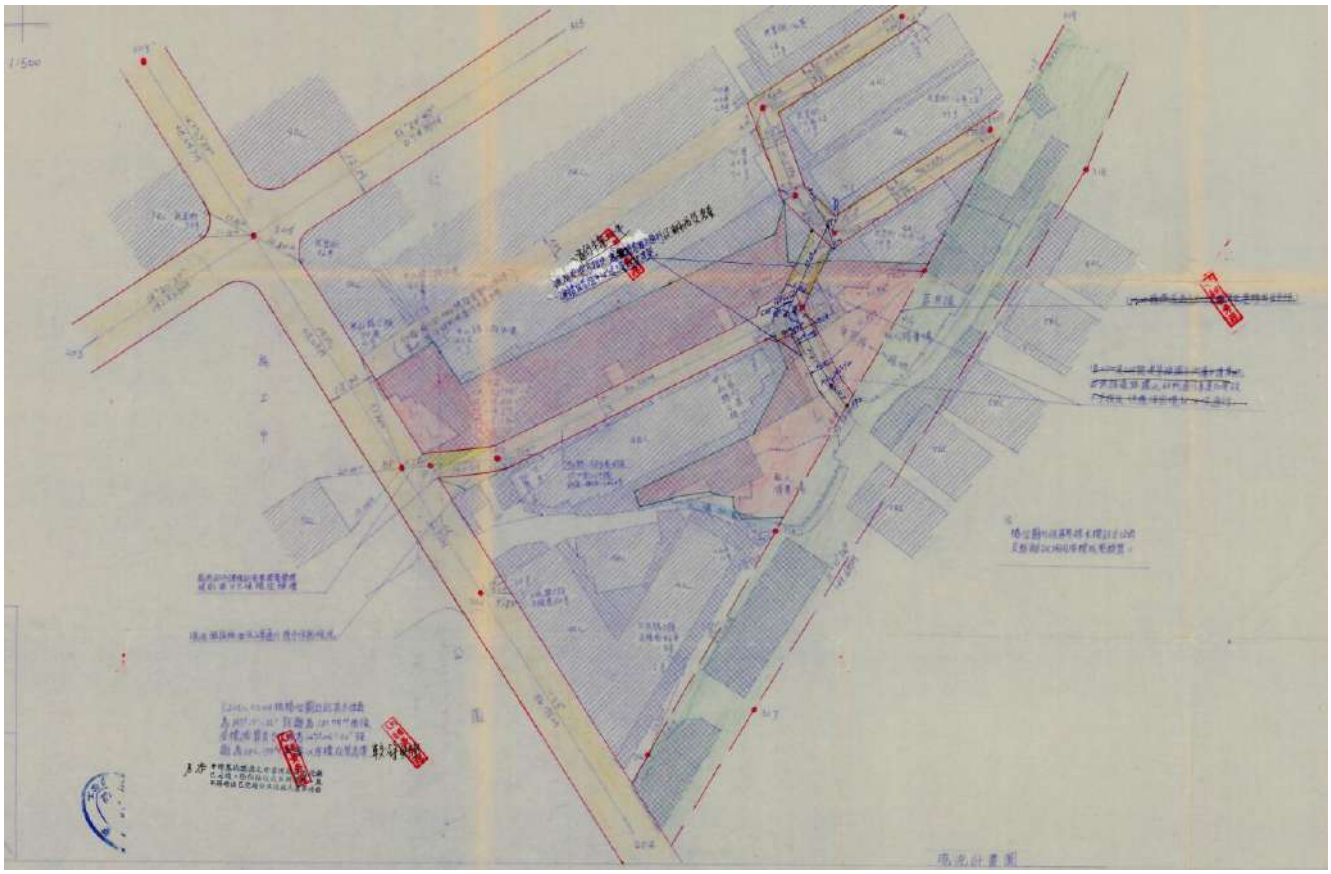
99 定-板-0315 號


住宅區
線地
區界線
商業區
海山段
地籍段界
30M
6M

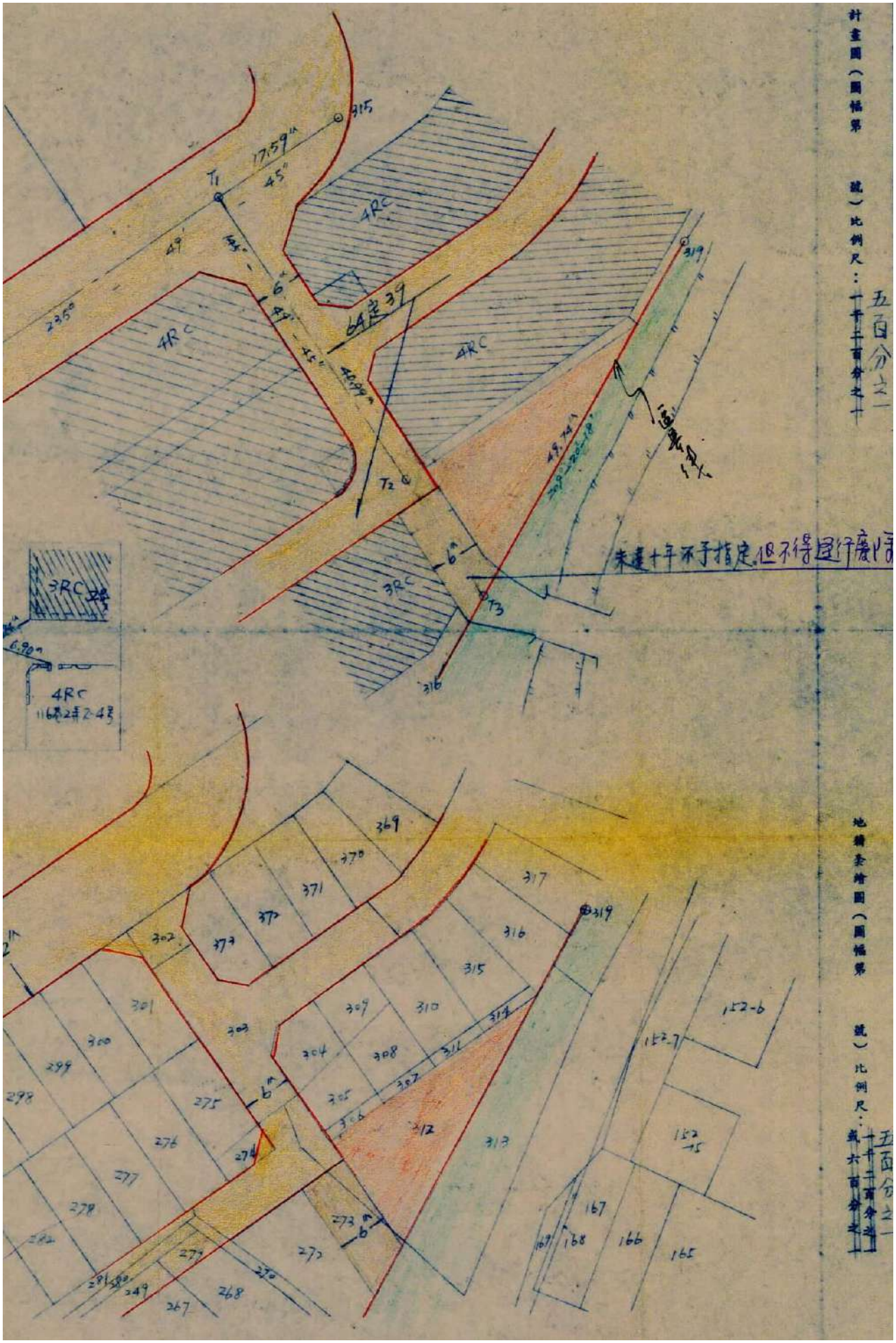

三民路二段250巷
85定-板05-182?號指定在案
86定-板05-2082號指定在案
區界線
住宅區
商業區
30M
汽車出入口

87 定-板 05-0045 號

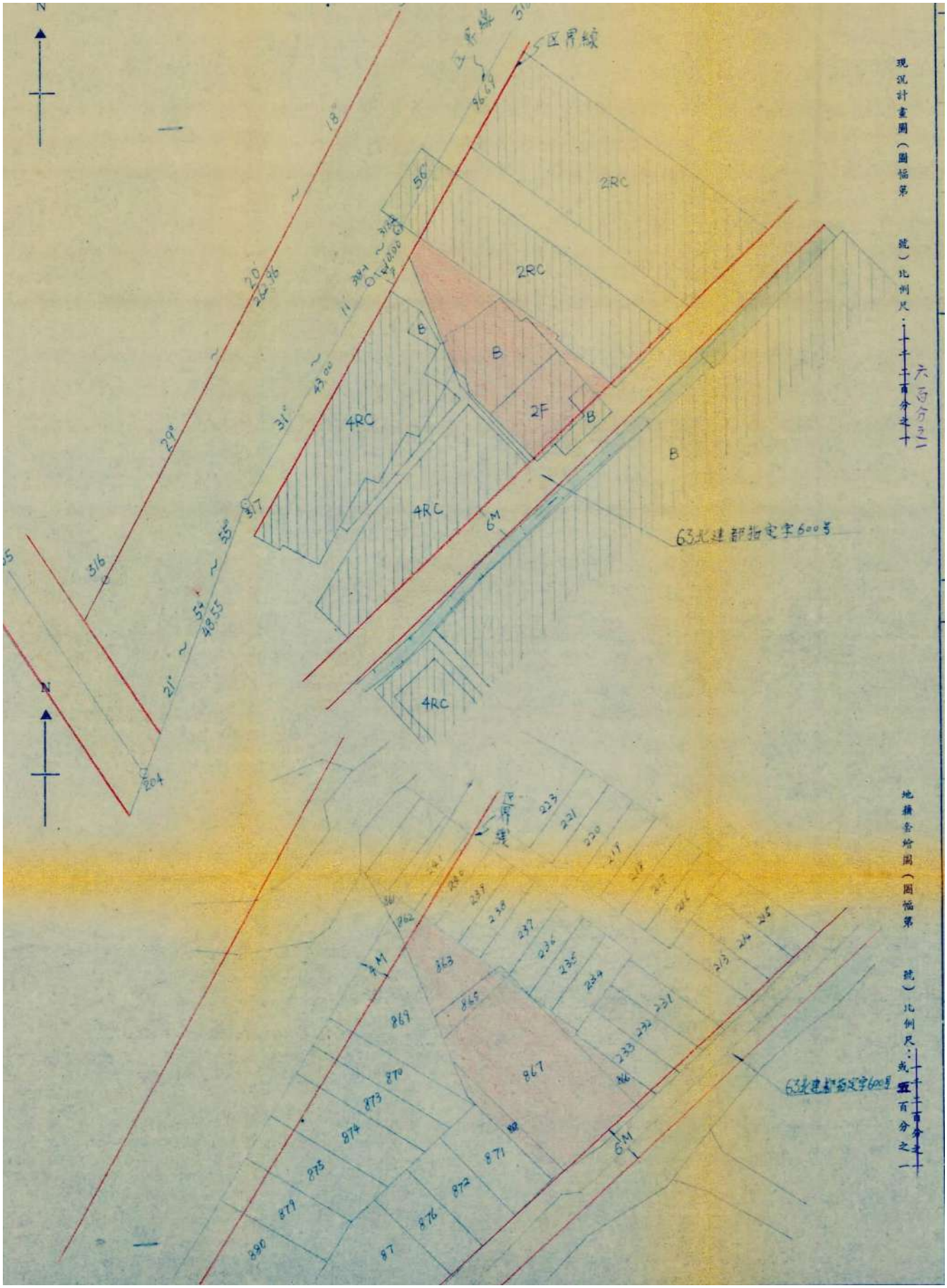




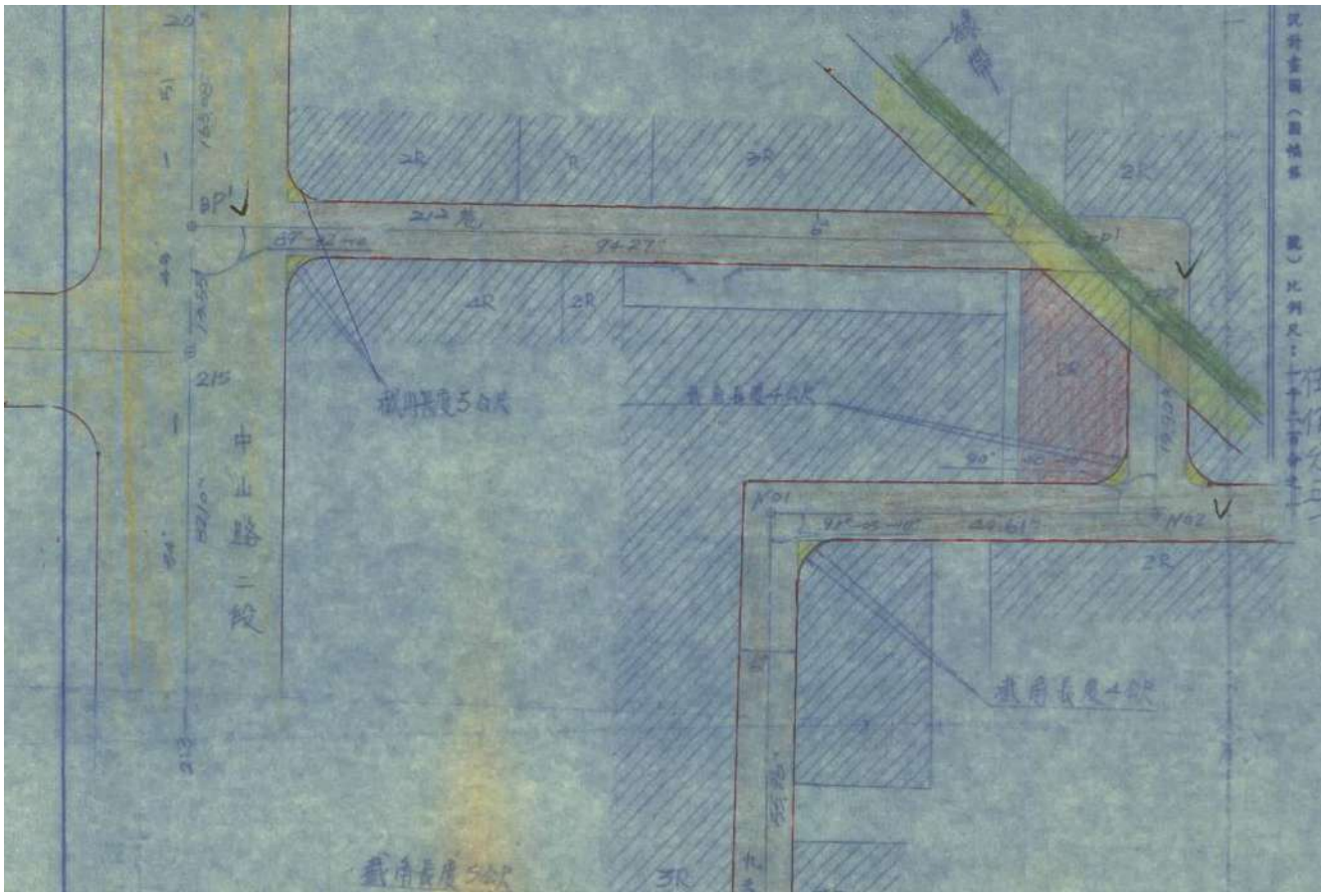
71 定-板-0052 號

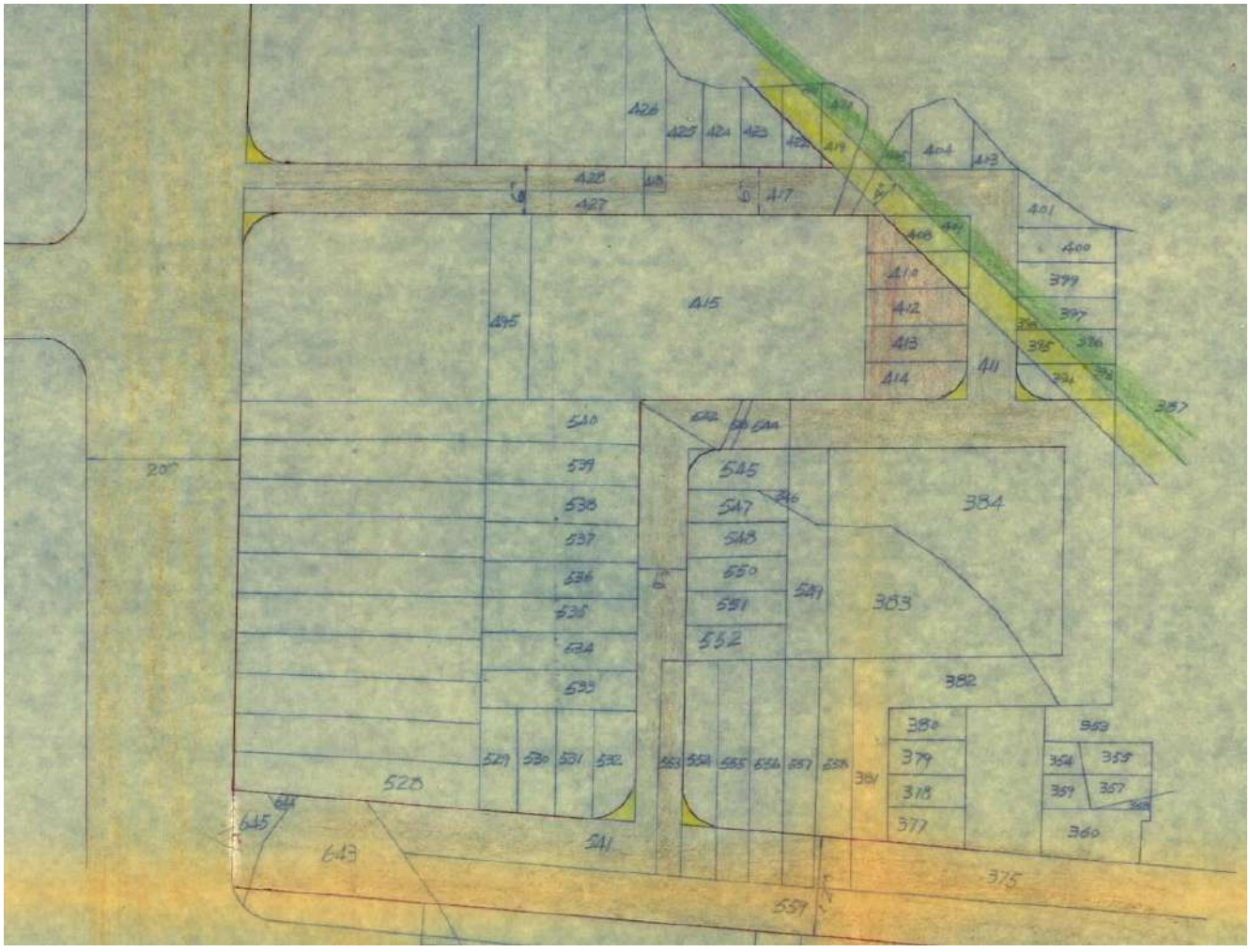

計畫圖（圖幅第　號）比例尺：一千二百分之一
五百分之一
4RC
3RC
6.90m
4RC
116地2-2-4
未達十年不予指定但不得逕行廢
地籍套繪圖（圖幅第　號）比例尺：一千二百分之一
五百分之一

70 定-板-0450 號


現況計畫圖（圖幅第　號）比例尺：六百分之一
地籍套繪圖（圖幅第　號）比例尺：六百分之一
2RC
4RC
B
2F
6M
63北建都指定字600号
N

69 定-板-0437T 號

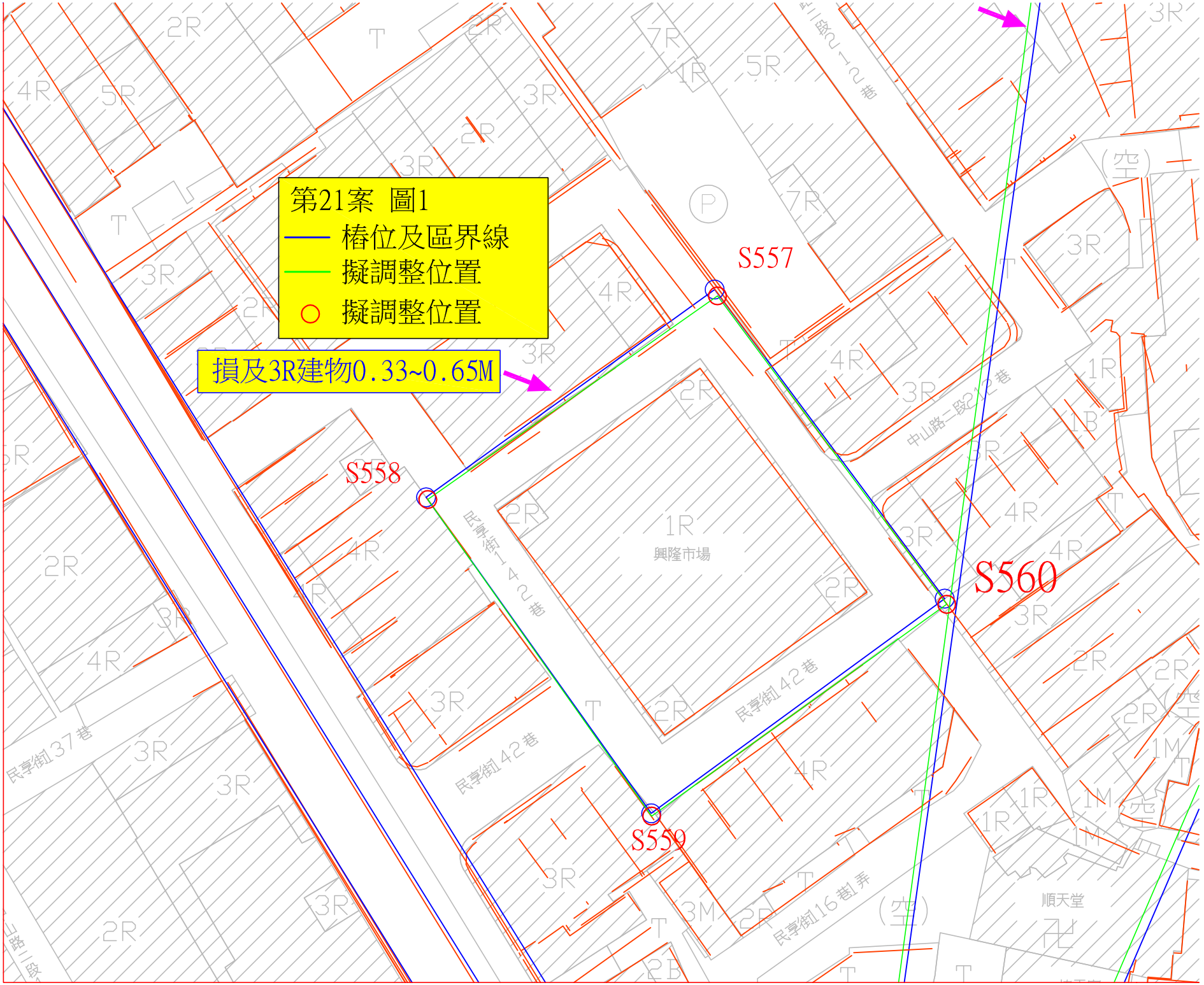




新北市板橋區海山段、埔墘段及港子嘴段都市計畫樁位研討案

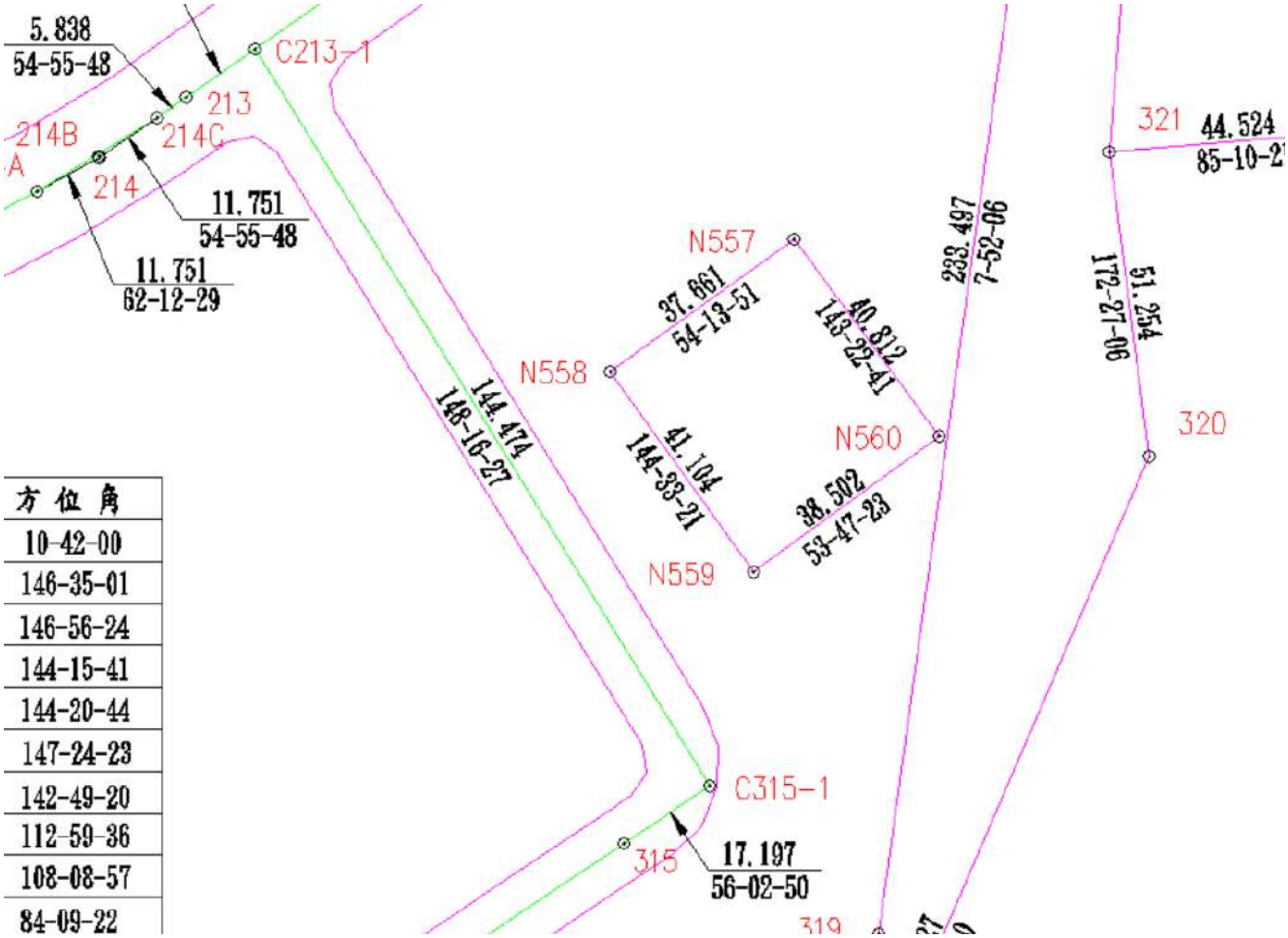
（第 21 案）

案由	樁位成果 S557、S558、S559、S560 疑義。
說明	本案樁位 S557、S558、S559、S560 尚無已公告之樁位成果，重製成果損及合法建物(3R)約 0.33~0.65 公尺。
建議事項	建議依都市計畫原意參酌現況，以減少損及合法建物為原則測定樁位。
研討結果	依建議事項辦理。


第21案 圖1
椿位及區界線
擬調整位置
擬調整位置
損及3R建物0.33~0.65M
S557
S558
S559
S560
興隆市場
民享街142巷
民享街137巷
民享街116巷1弄
中山路二段
順天堂

144.433
148-23-51
S558
144-44-05
41.071
37.510
54-52-20
S559
38.464
54-18-48
143-23-34
40.709
S557
S560
232.364
7-41-17
173-40-07
50.572
S321
S3

重製椿位

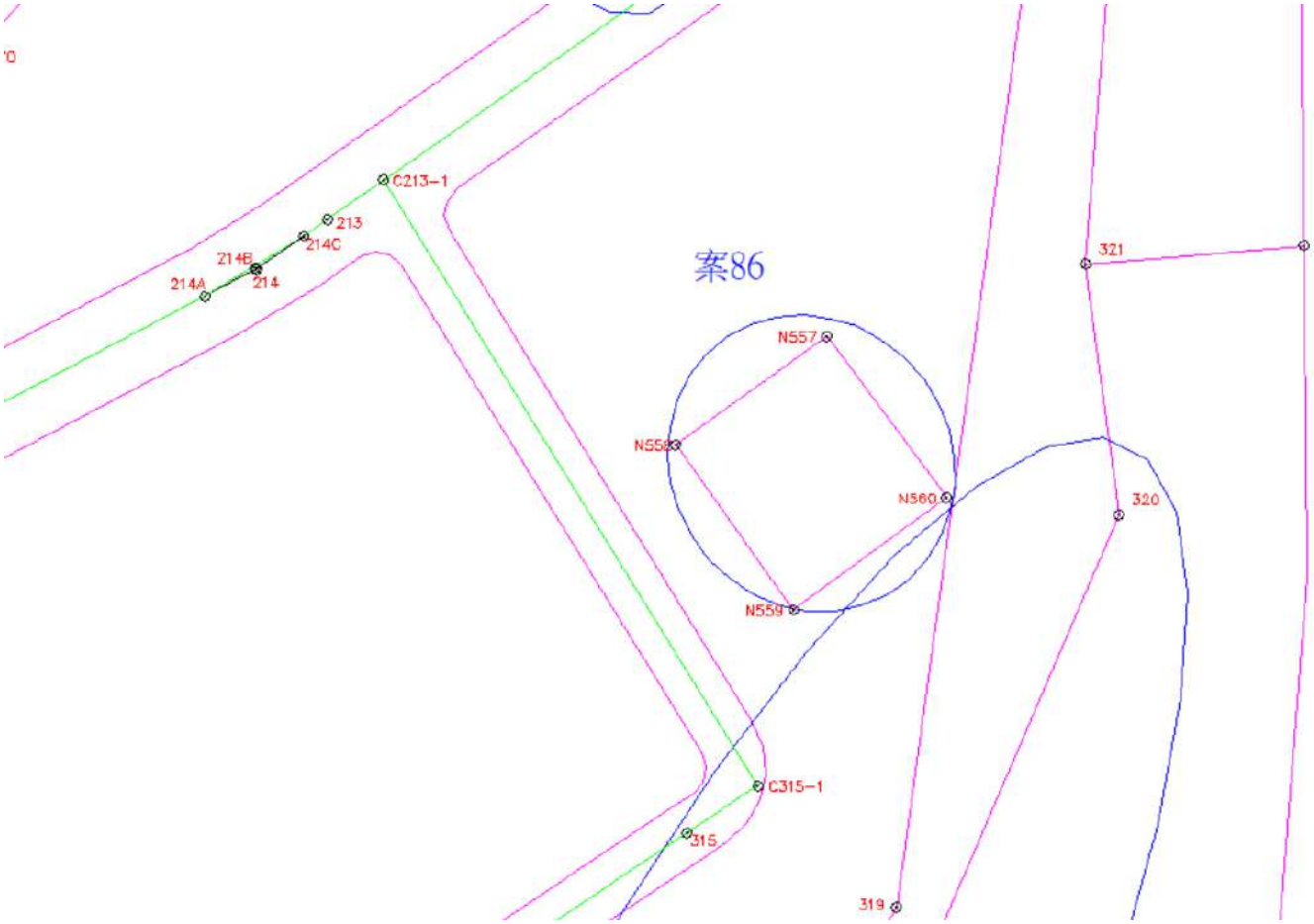


方位角
10-42-00
146-35-01
146-56-24
144-15-41
144-20-44
147-24-23
142-49-20
112-59-36
108-08-57
84-09-22

重製套都計



重製疑義

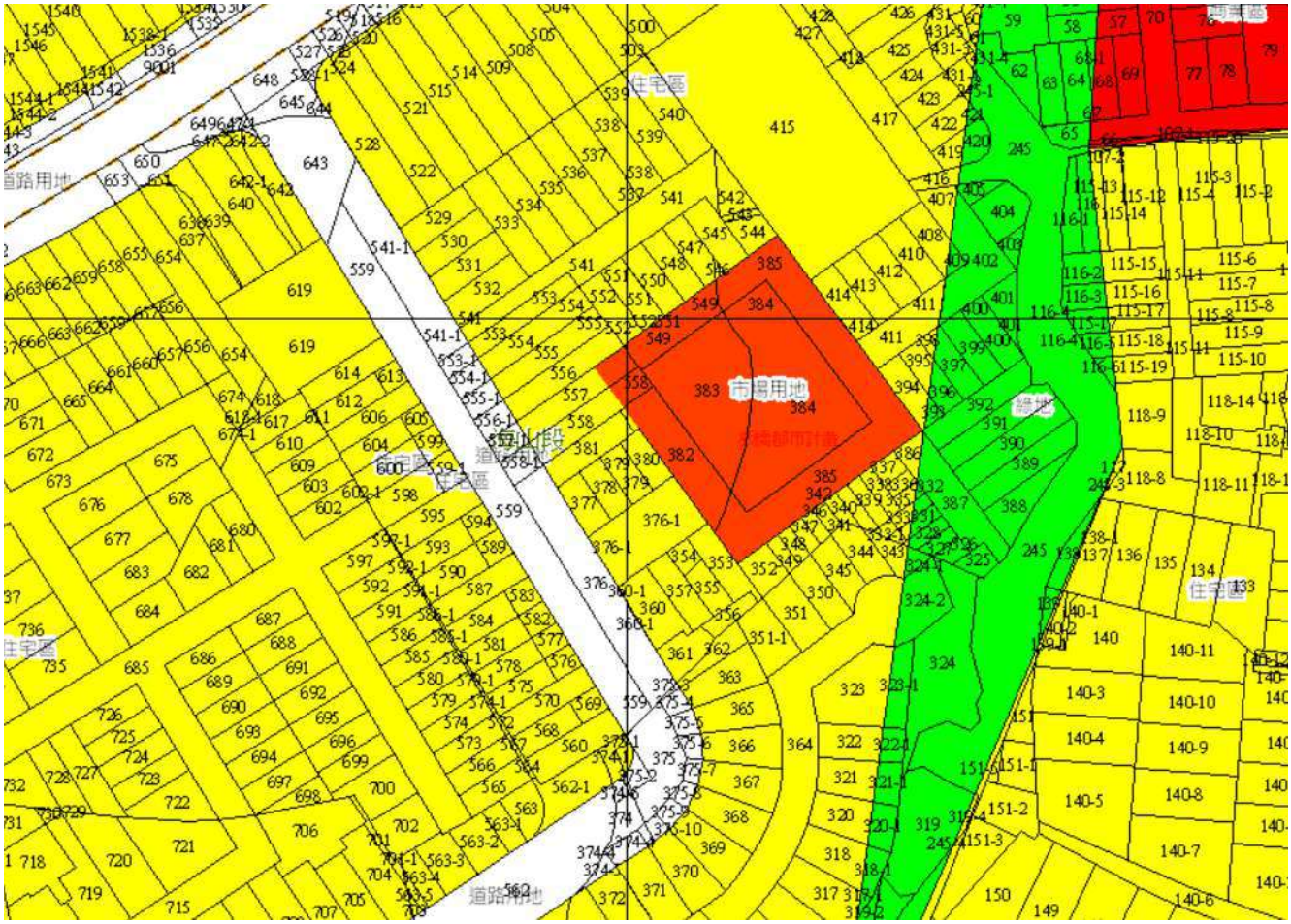


86	興隆市場	60 年發布之板橋擴大都市計畫無此用地，76 年發布之板橋第一期公設通檢有劃設市九用地面積 0.16 公頃，然中間查無變更紀錄亦無測釘樁位。	請板橋市公所查明現況及土地徵收情形於會議中說明	依市場實際使用用地範圍並參酌地籍展繪，另 76 年第一期公共設施通盤檢討未敘明變更部分，請規劃單位於板橋第二次通盤檢討草案中提案說明。

本案尚未測定樁位



分區系統



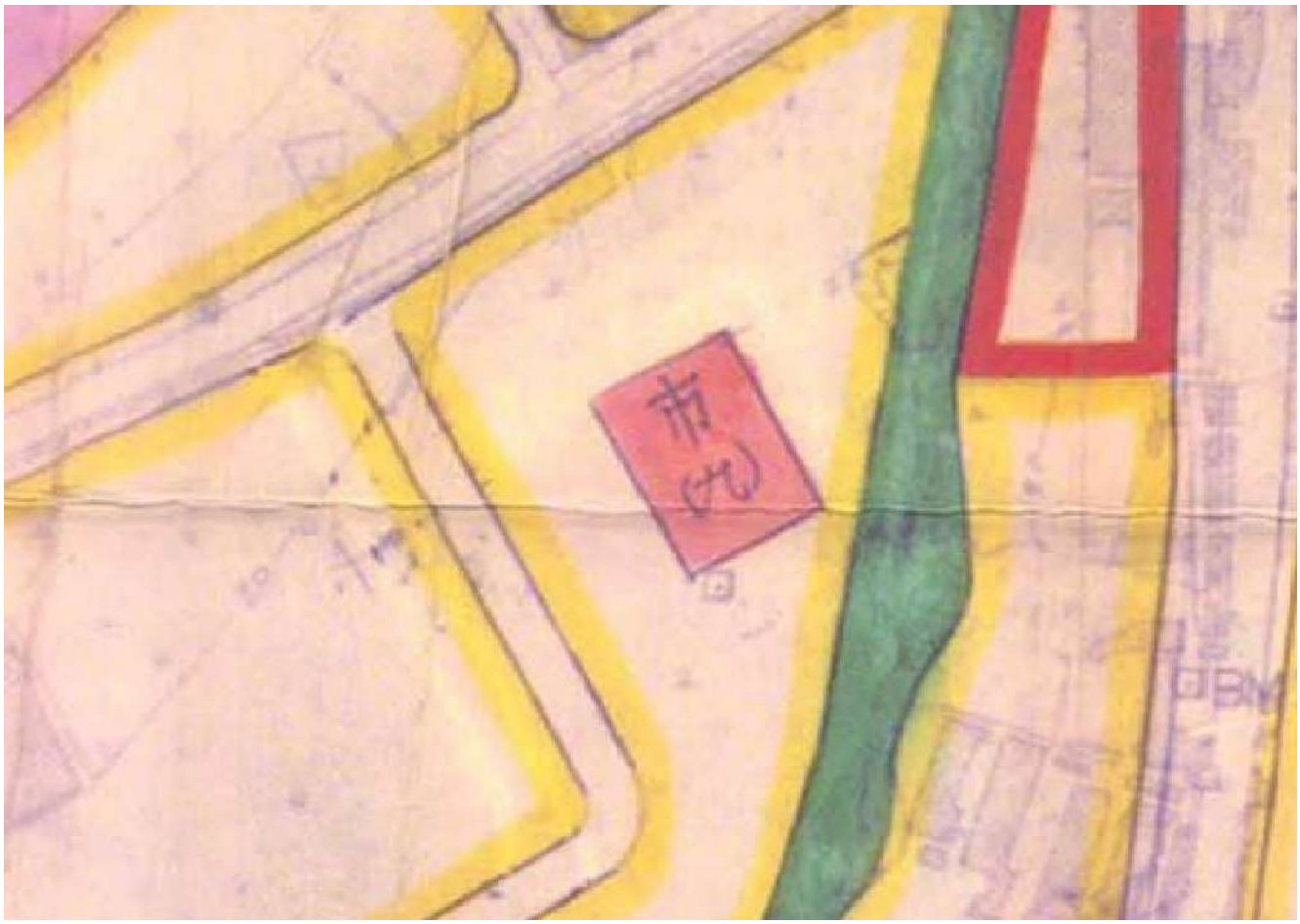
(060/01/25)板橋擴大都市計畫案



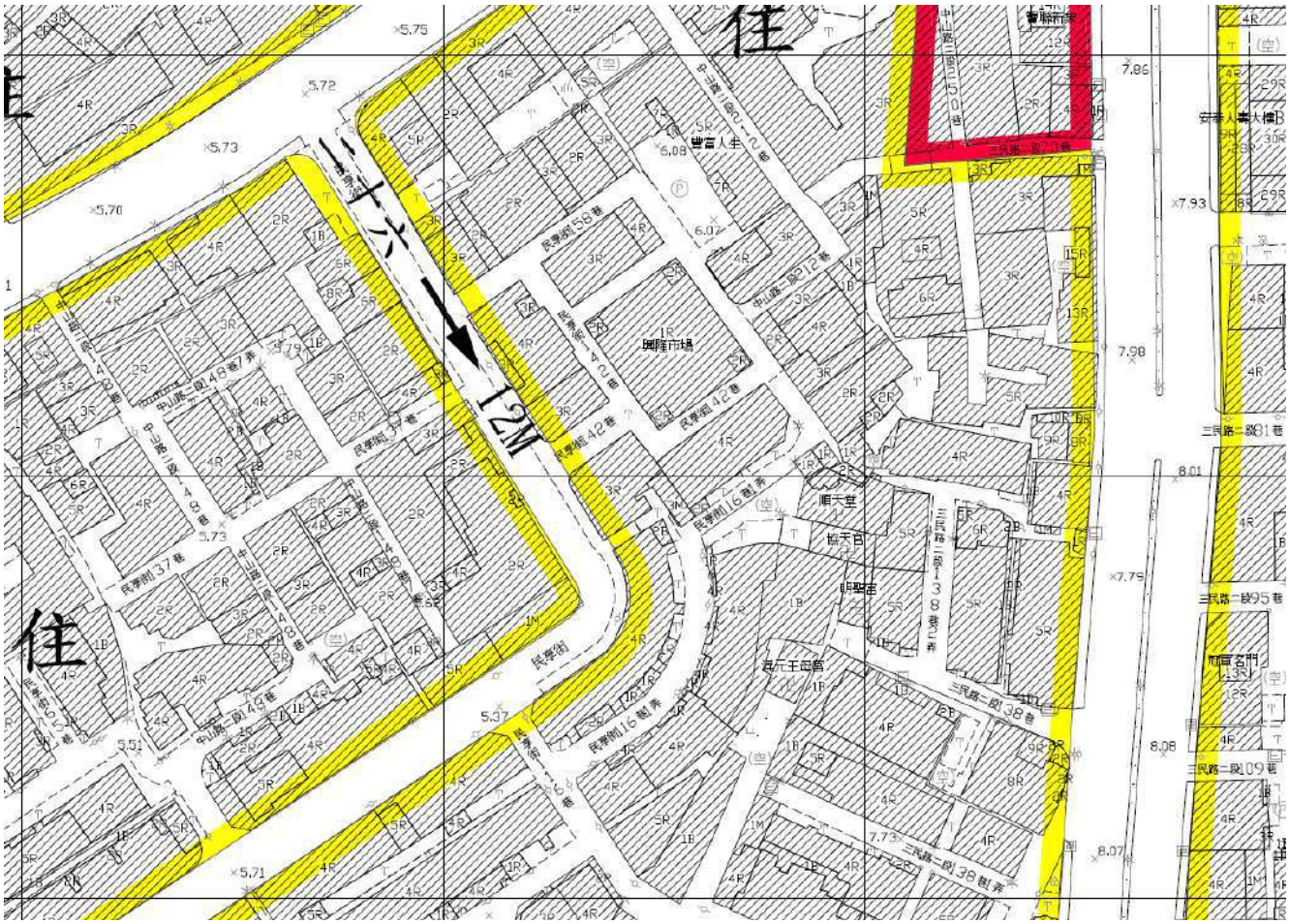
(076/04/02)變更板橋都市計畫(第一次公共設施通盤檢討)案



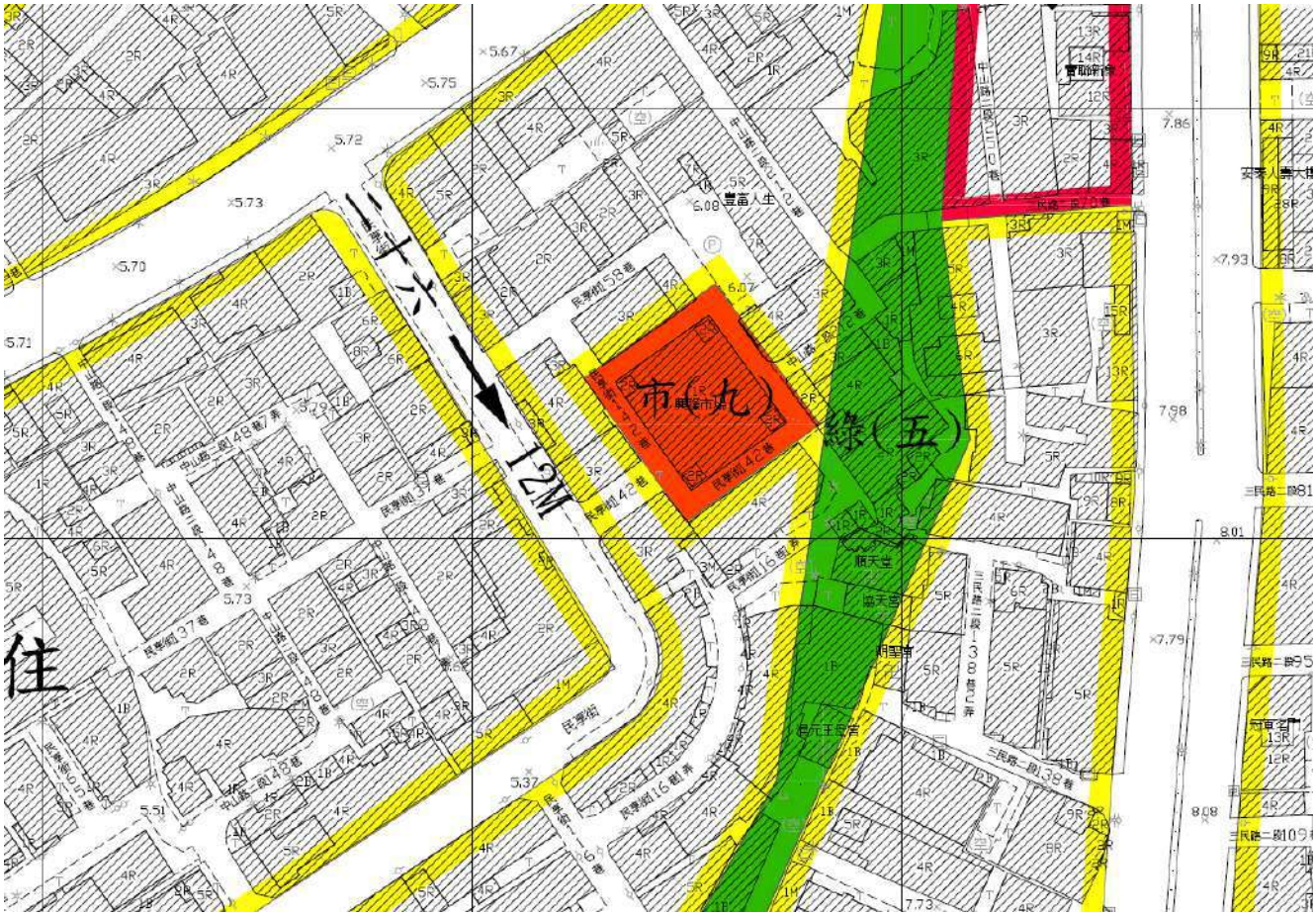
(082/08/12)變更板橋都市計畫(第一次通盤檢討)案



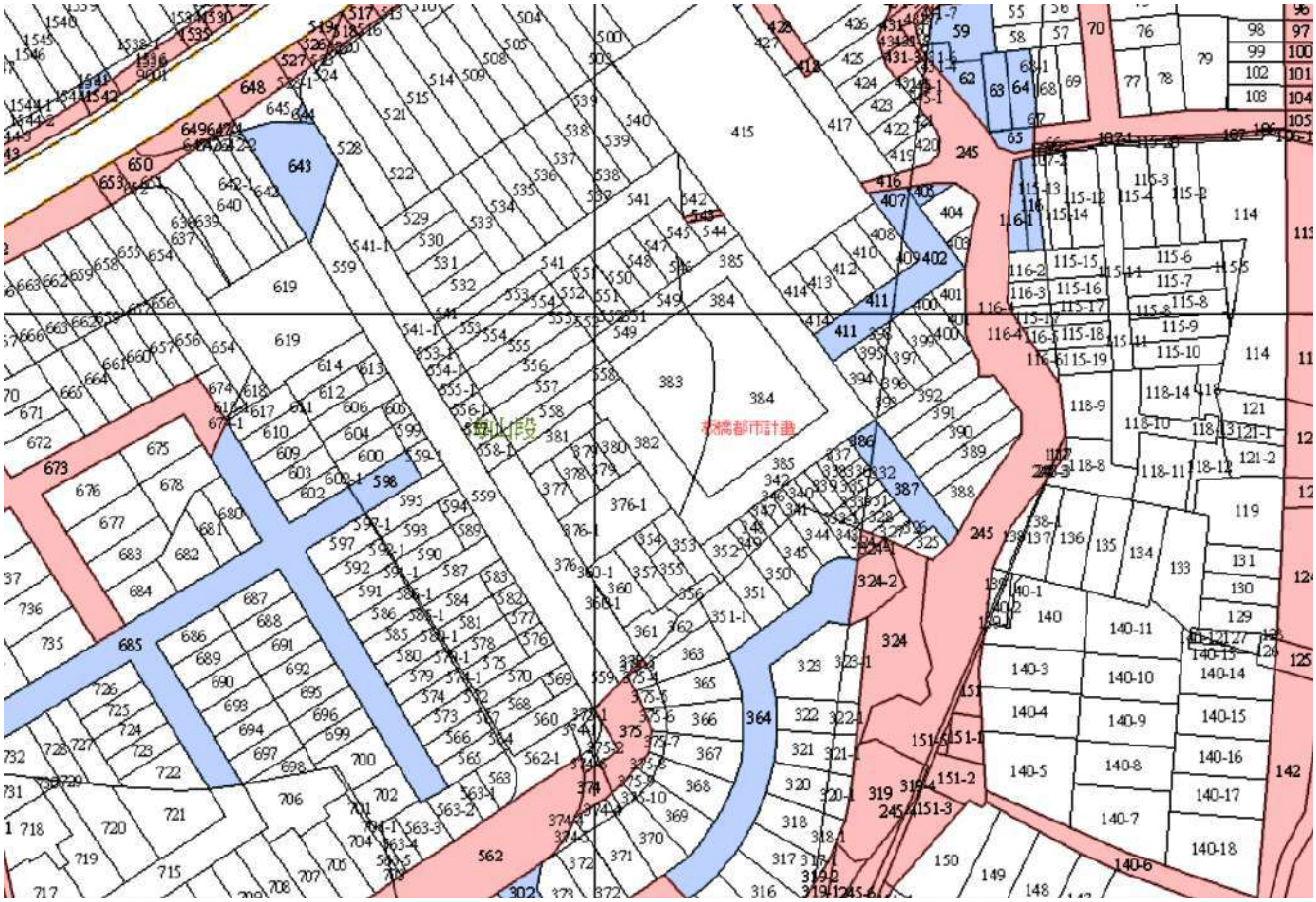
(108/09/02)「變更板橋都市計畫（第二次通盤檢討）(第一階段)」案



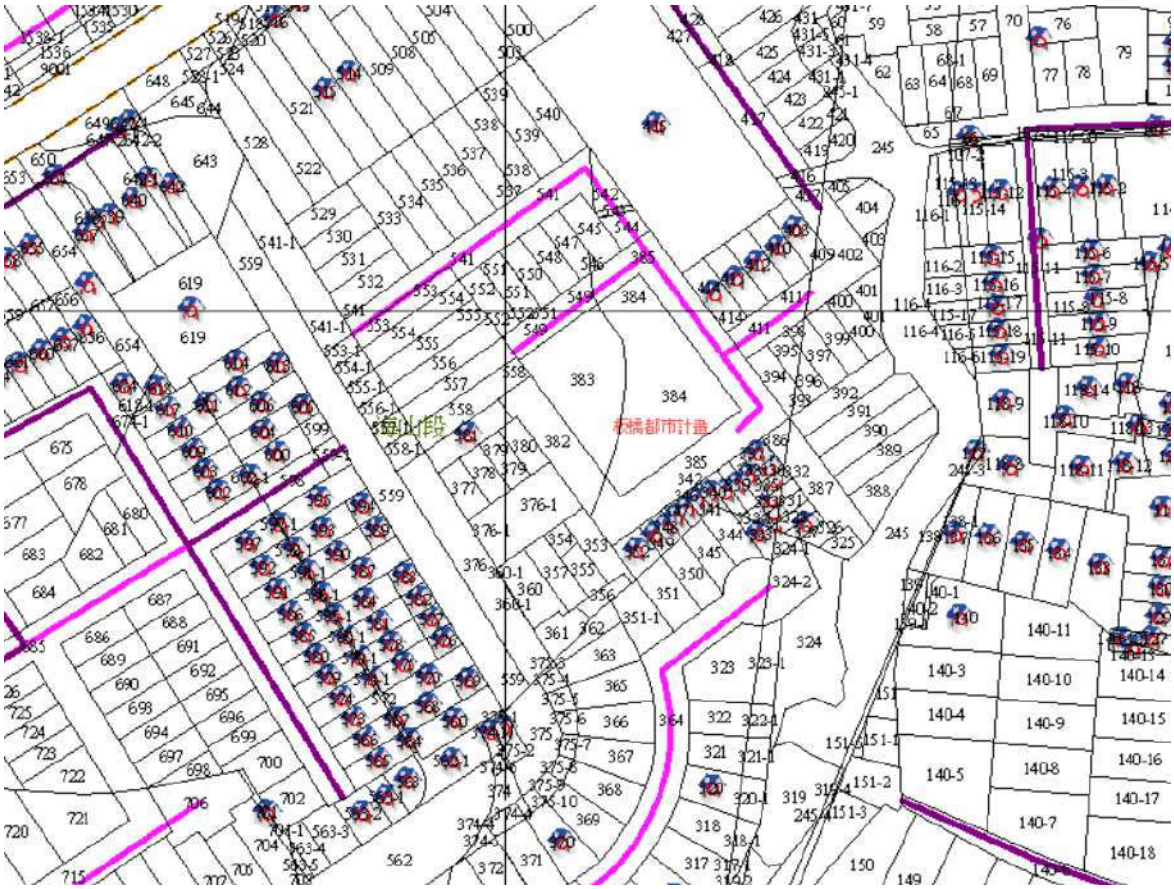
(108/09/02)「變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)」案



權屬



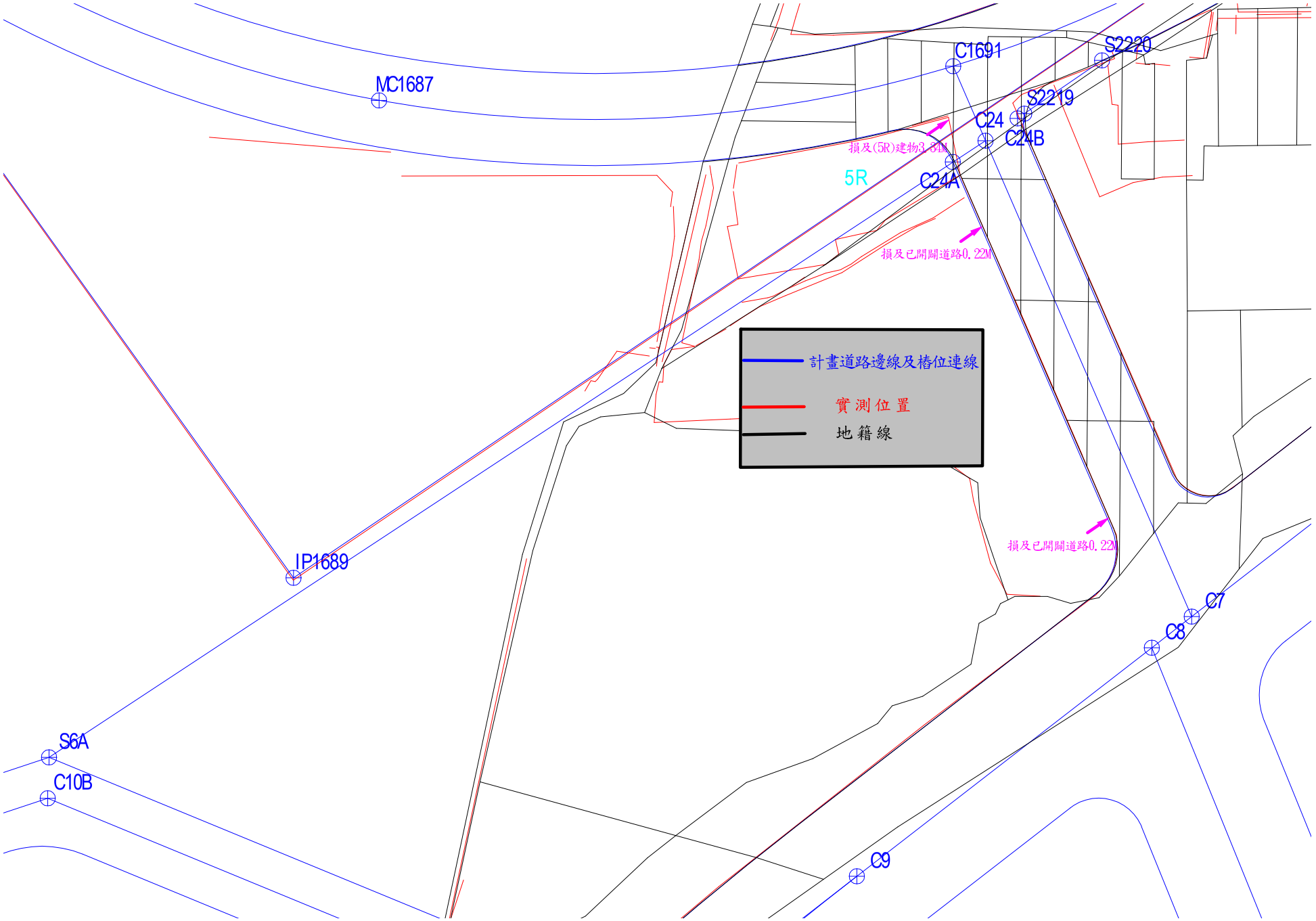
建築線

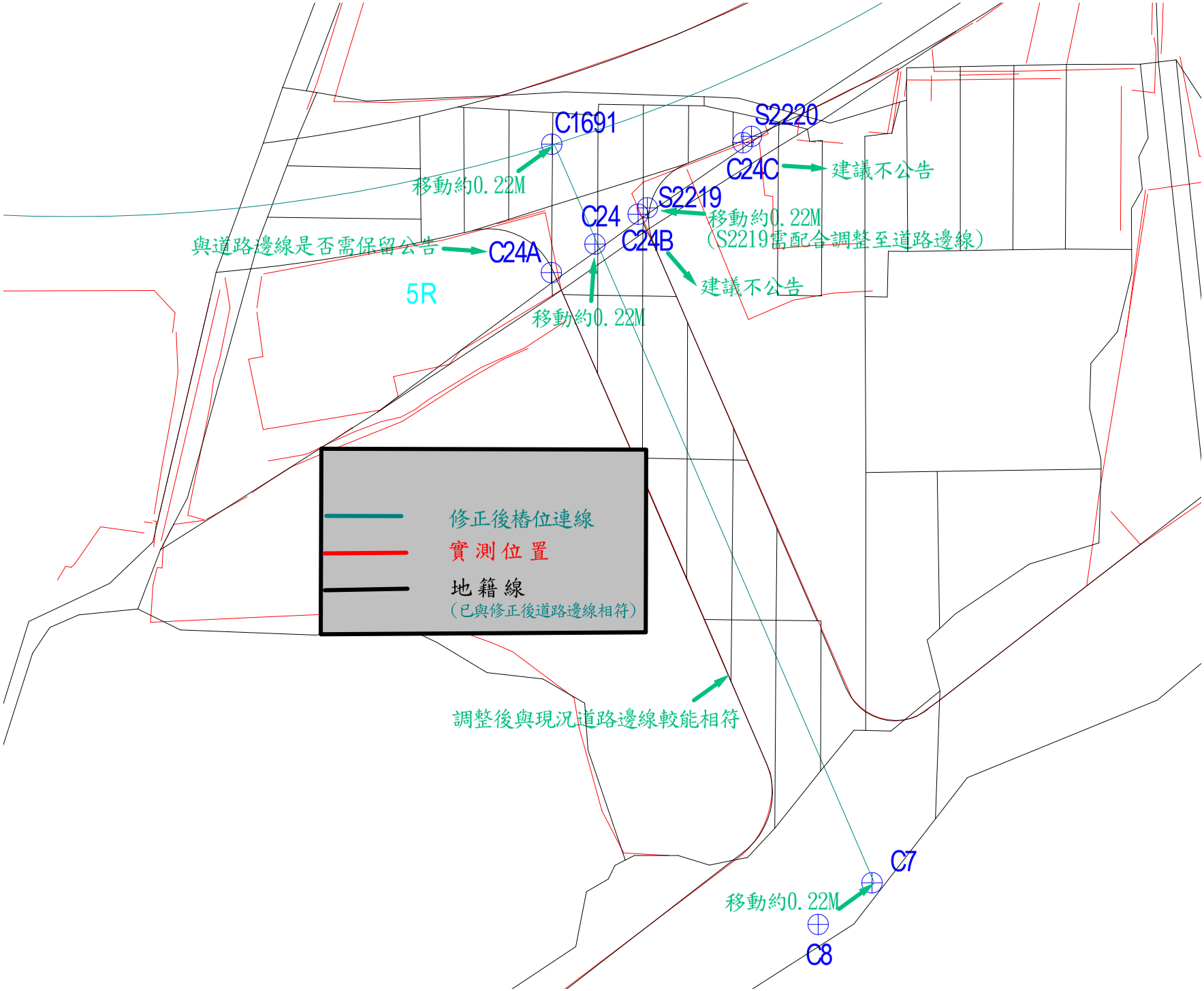


新北市板橋區海山段、埔墘段及港子嘴段都市計畫樁位研討案

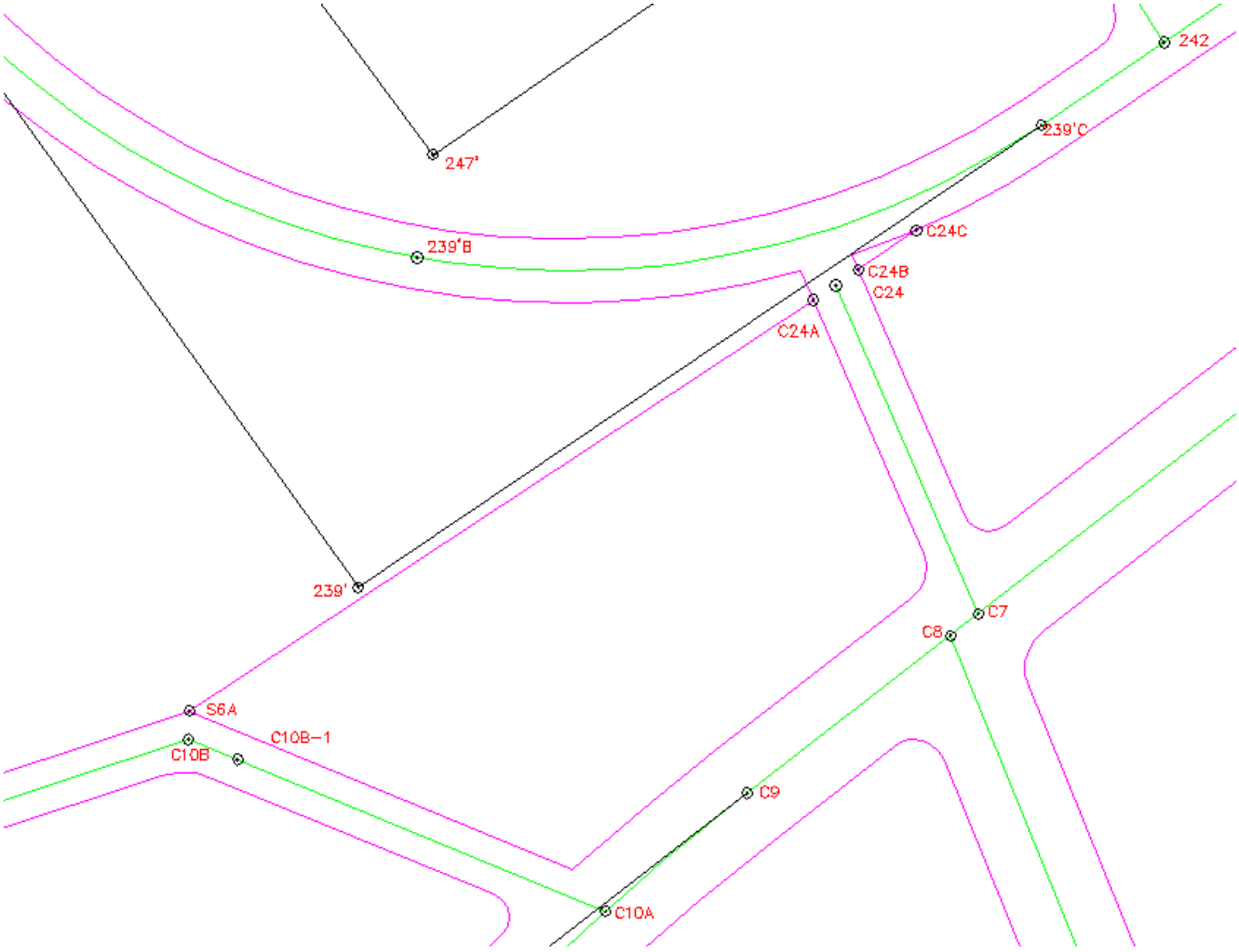
（第 22 案）

案由	1. 樁位成果C1691-C24-C7連線東南側道路截角損及建物及與已開闢道路略有不符。 2. 樁位成果C1691-C24連線左右兩側C24A、C24B重製樁位成果疑義。
說明	1. 樁位成果C1691-C24-C7連線東南側道路截角損及建物3.34M(5R)，本案位置於82年變更為計畫道路，83年辦竣逕為分割，並於84年由板橋市公所徵收取得，另現況人行道已興建完成，現況與地籍尚符，惟與樁位相差約0.22M，現場道路路寬足夠，東側尚有調整空間，調整後可與已開闢道路及地籍相符。 2. 樁位連線S6A-C24、S2219-S2220為綠地區界線，且已公告TWD97坐標，重製樁位成果上之C24A、C24B、C24C應無重複公告之需要。
建議事項	1. 建議依都市計畫規劃原意，參酌現況更正樁位。 2. 建議依現行樁位套繪，不另公告重製樁位 C24A、C24B、C24C。
研討結果	1. 依建議事項辦理。 2. 依建議事項辦理。

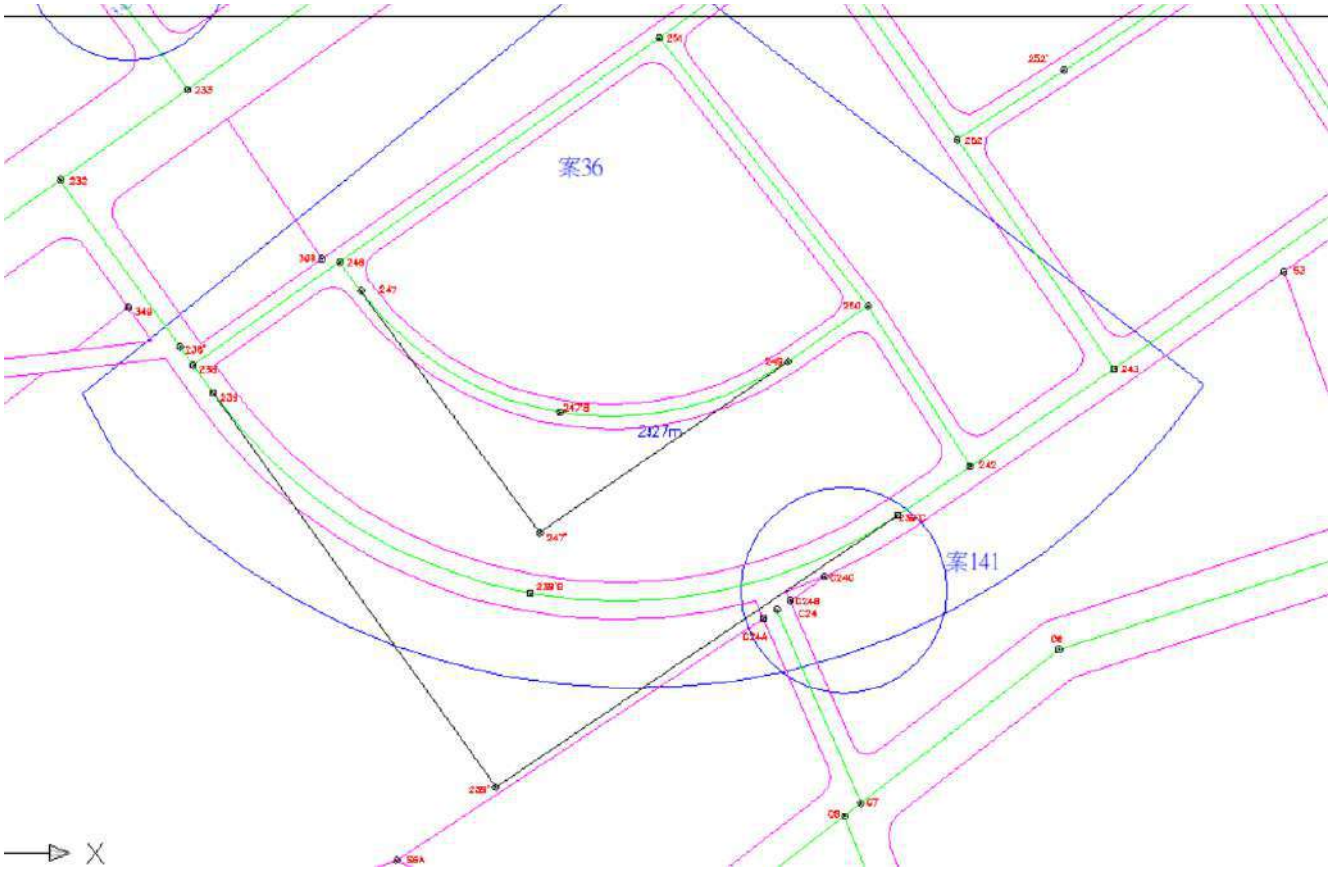

MC1687
C1691
S2220
S2219
C24
C24B
C24A
5R
損及(5R)建物3.81M
損及已開闢道路0.22M
計畫道路邊線及樁位連線
實測位置
地籍線
IP1689
S6A
C10B
C9
C8
C7


C1691
S2220
移動約0.22M
C24C
建議不公告
S2219
C24
C24B
移動約0.22M
(S2219需配合調整至道路邊線)
與道路邊線是否需保留公告
C24A
5R
建議不公告
移動約0.22M
修正後樁位連線
實測位置
地籍線
(已與修正後道路邊線相符)
調整後與現況道路邊線較能相符
C7
移動約0.22M
C8

重製樁位

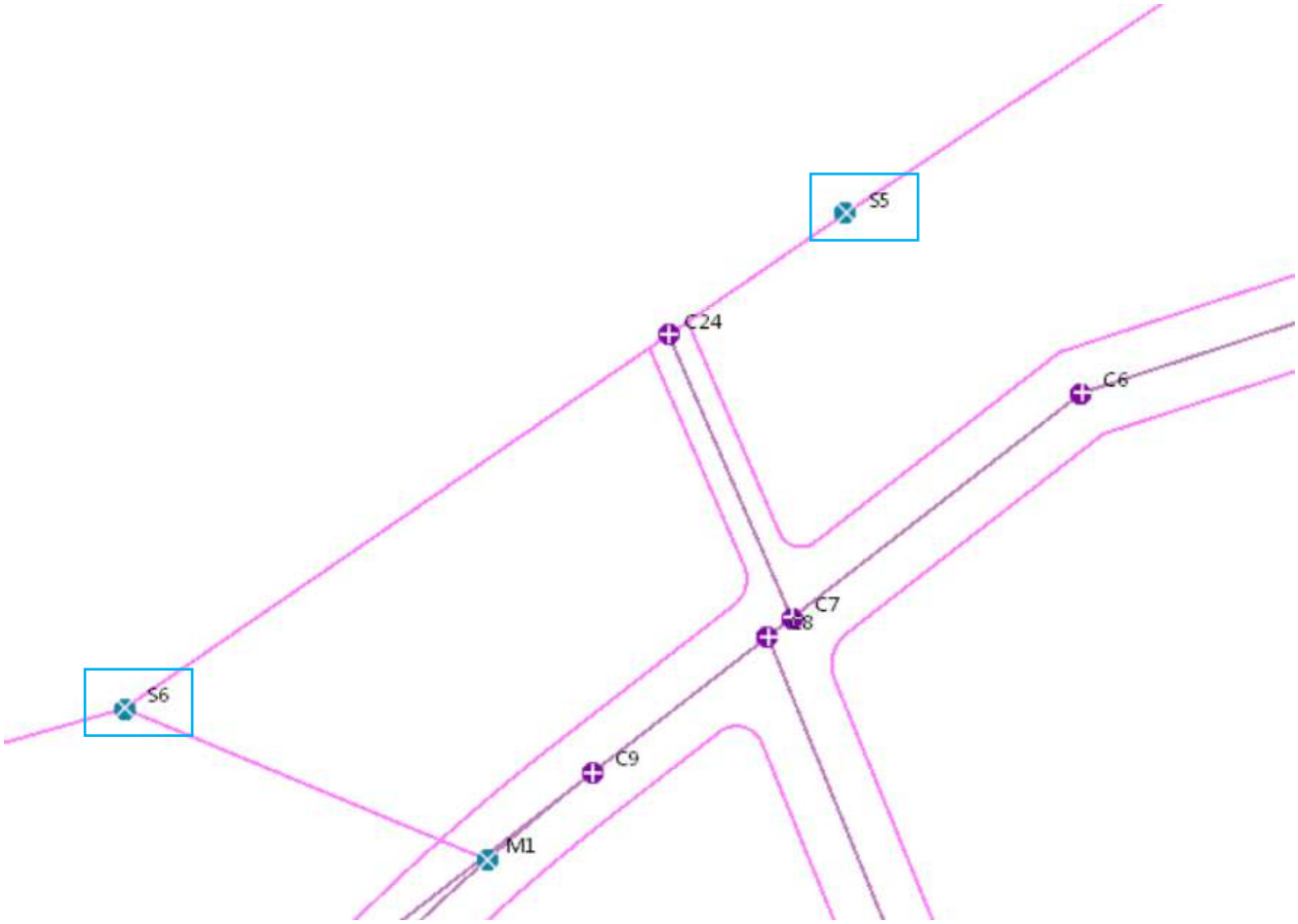

242
239'C
247'
239'B
C24C
C24B
C24
C24A
239'
C7
C8
S6A
C10B-1
C10B
C9
C10A

重製疑義

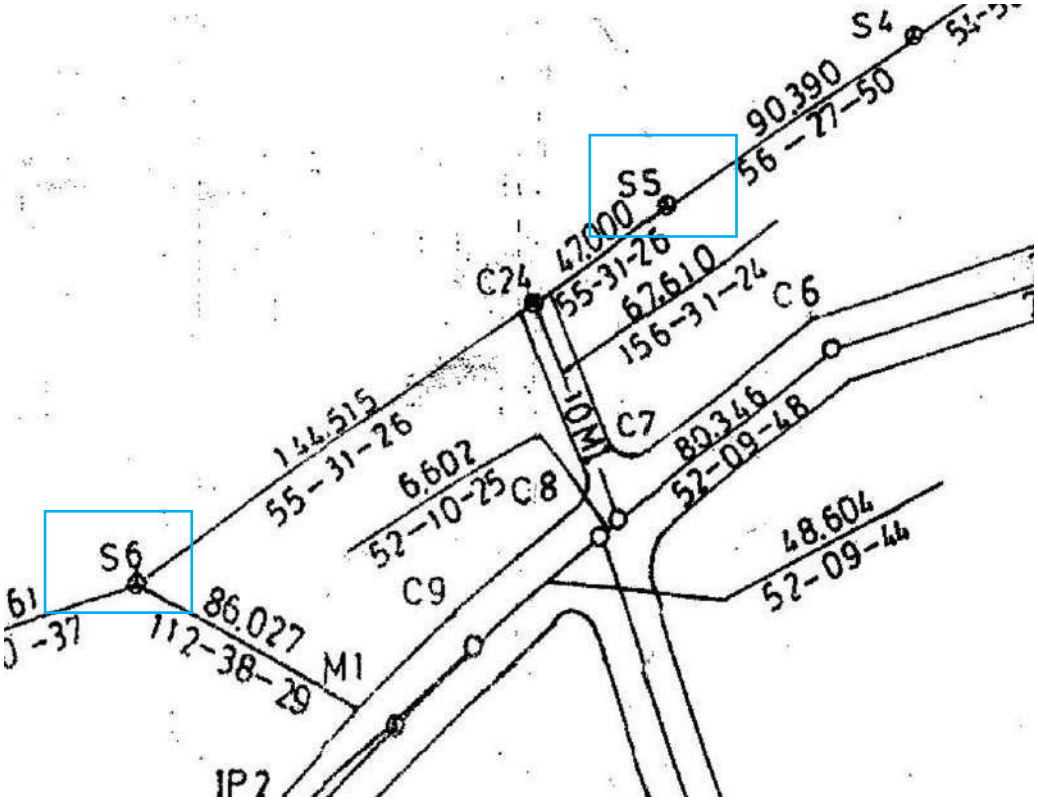

案36
案141
242
247'
239'B
C24C
C24B
C24
C24A
C7
C8
C9

36	1.中山路二段 416 巷(樁位 C247 與 C249 路段間) 2.光復街(樁位 C232 與 C243 路段間)	1、計畫線、樁位及地籍三者皆不相符（路寬均為 8m），地籍與現況較為相符，地籍應無違規劃原意。 2、計畫線、樁位及地籍三者皆不相符(路寬：都計圖有標 10m 及 12m，樁位及地籍均為 12m)，地籍與現況較為相符，地籍線應無違規劃原意。	依地籍配合現況展繪，樁位重新更正測定。	依建議處理方案辦理。
141	中山停車場旁樁位 S5 與 S6 間	1.原埔墘樁位圖未標示線地與住宅區之區界線，惟地籍已依都計圖形狀分割完成，且相鄰部分建物亦依地籍核發建築線興建完成。 2.另依 95.12 發佈實施之板橋都市計畫(部分埔墘地區)(配合臺北都會區環河快速道路臺北縣側建設計畫)(市地重劃第一區、第二區及第三區範圍)，其計畫範圍外側區界線係依地籍鑑界線展繪。	1.為保障民眾合法權益，依地籍線展繪。 2.另東北側 10m 計畫道路右側，未將住宅區變更為綠地部分，亦請規劃單位入案變更。	依建議處理方案辦理。

案 141



084/08/15 撤銷板橋都市計畫(部分埔墘地區通盤檢討)部分邊界樁位(S2-S11,M1 樁位)



後於 110/12/30「『變更板橋都市計畫(第二次通盤檢討)(第一階段)案』暨『變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)案』樁位測定作業(第二部分)」廢除

廢除樁位坐標成果表(TWD67)

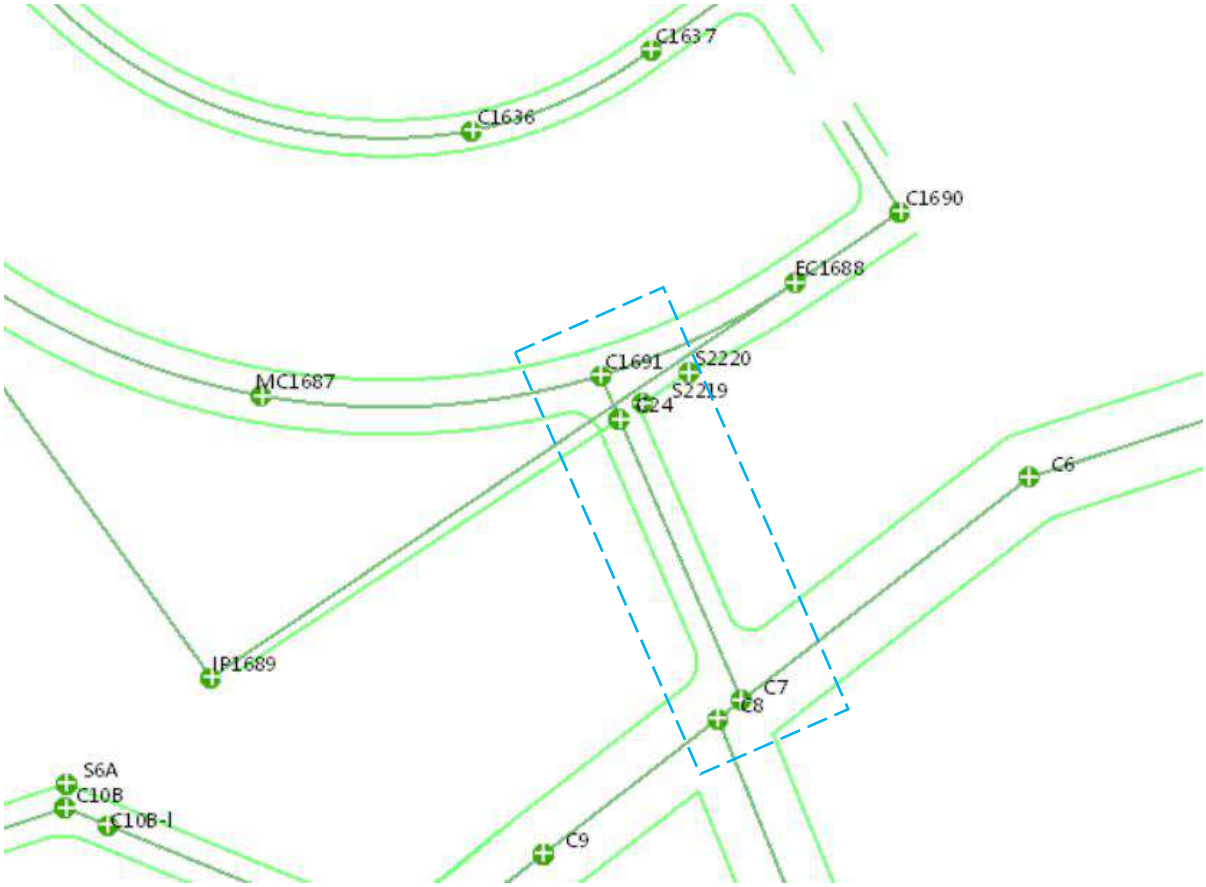
作業名稱:「變更板橋都市計畫(第二次通盤檢討)(第一階段)案」暨「變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)案」樁位測定作業(第二部分)

測量單位：詮華國土測繪有限公司　　測量者：陳俊德

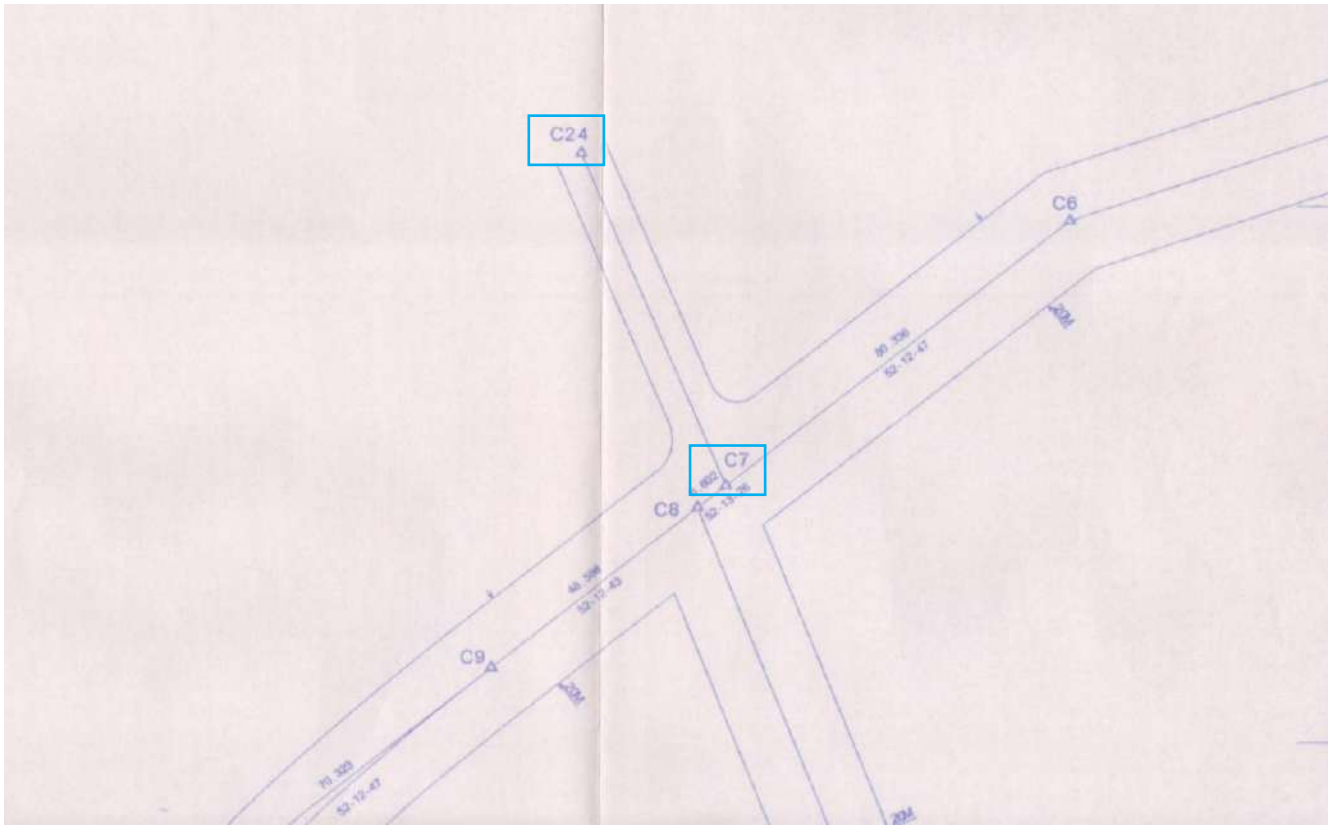
校核者：蘇哲民　　製表者：吳宗憲　　110年09月

樁號	樁別	縱坐標	橫坐標	埋樁時地類	備註
IP309	中心樁	2769197.924	297246.996		
BC309	中心樁	2769200.930	297264.644		
MC309	中心樁	2769197.109	297247.215		
EC309	中心樁	2769191.664	297230.223		
336	中心樁	2768787.900	297639.080		
335	中心樁	2768831.380	297643.890		
336-1	副樁	2768826.498	297643.350		
C338-1	中心樁	2769324.245	297210.222		
S1	界樁	2769305.689	297223.876		
S2	界樁	2769319.600	297255.400		
S3	界樁	2769271.800	297276.800		
S4	界樁	2769277.800	297292.900		
S5	界樁	2769278.200	297294.700		
S6	界樁	2769226.600	297317.700		
S7	界樁	2769208.287	297266.863		

樁位系統：本案樁位皆已公告 97



096/08/24 九十六年度中和市地籍圖重測區都市計畫樁位清理補建作業(TWD97)

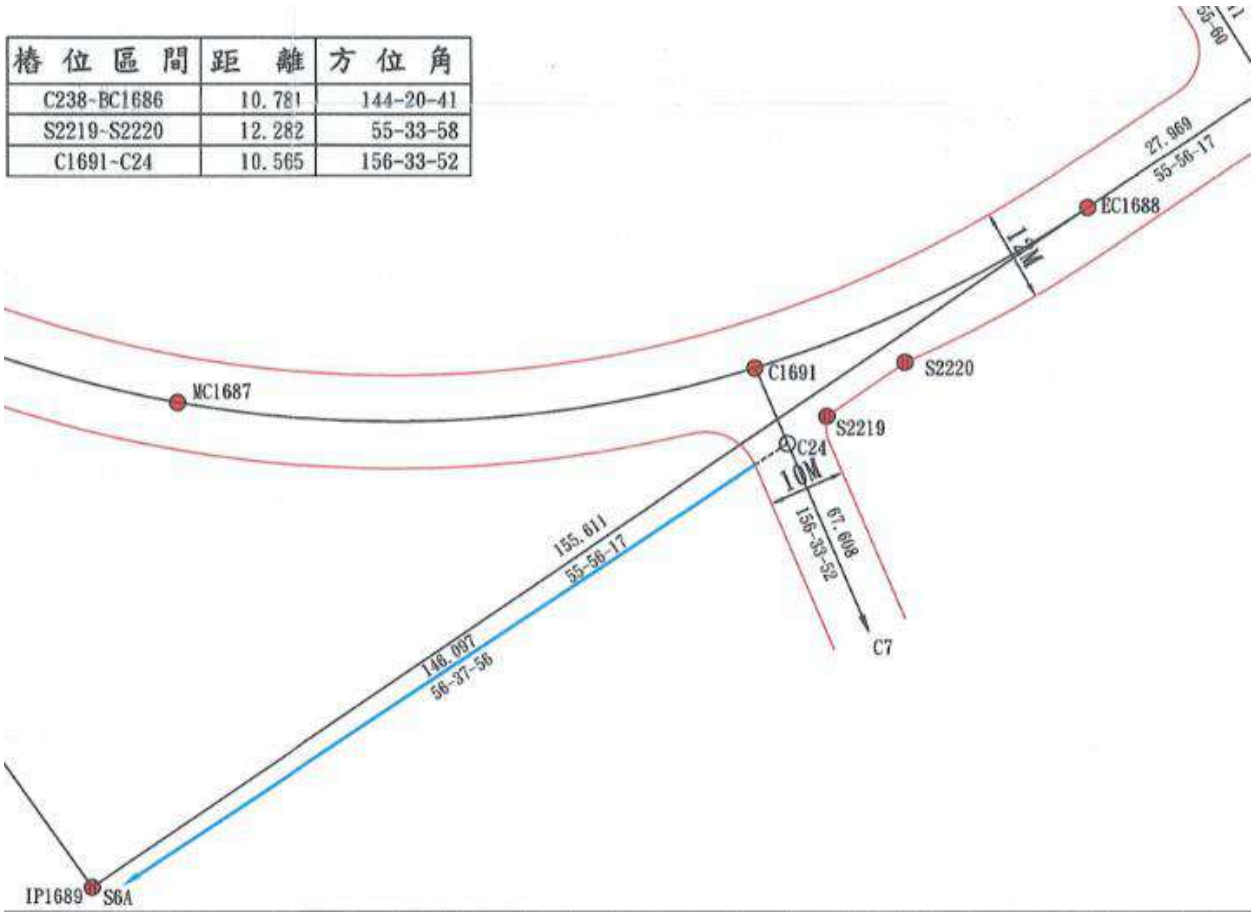


96/01/25 擬定板橋都市計畫(部分埔墘地區)(配合臺北都會區環河快速道路臺北縣側建設計畫)細部計畫(市地重劃第一區第二區及第三區)樁位新建及復建

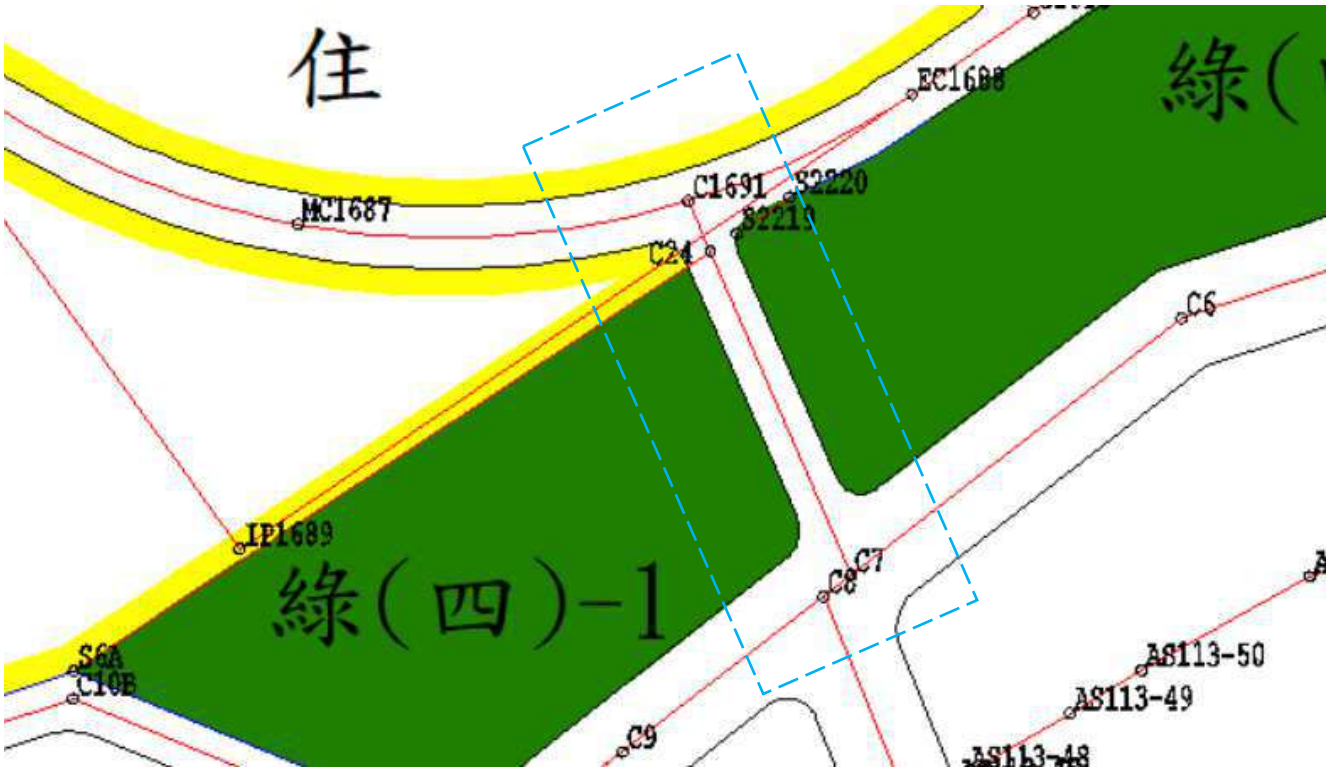


110/12/30「『變更板橋都市計畫(第二次通盤檢討)(第一階段)案』暨『變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)案』樁位測定作業(第二部分)」

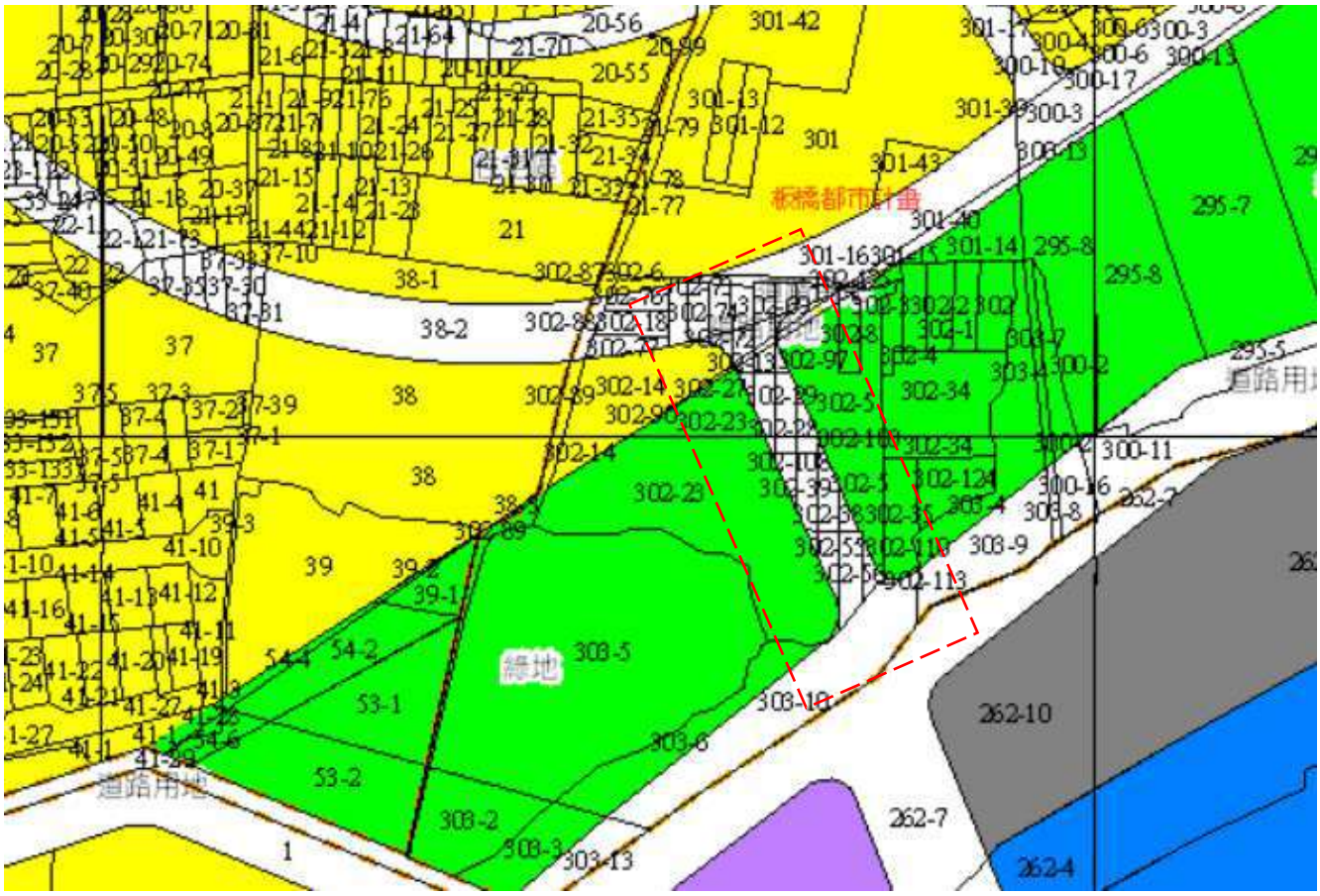
樁位區間	距離	方位角
C238~BC1686	10.781	144-20-41
S2219~S2220	12.282	55-33-58
C1691~C24	10.565	156-33-52



97 坐標樁位套都計圖



分區系統



(060/01/25)板橋擴大都市計畫案



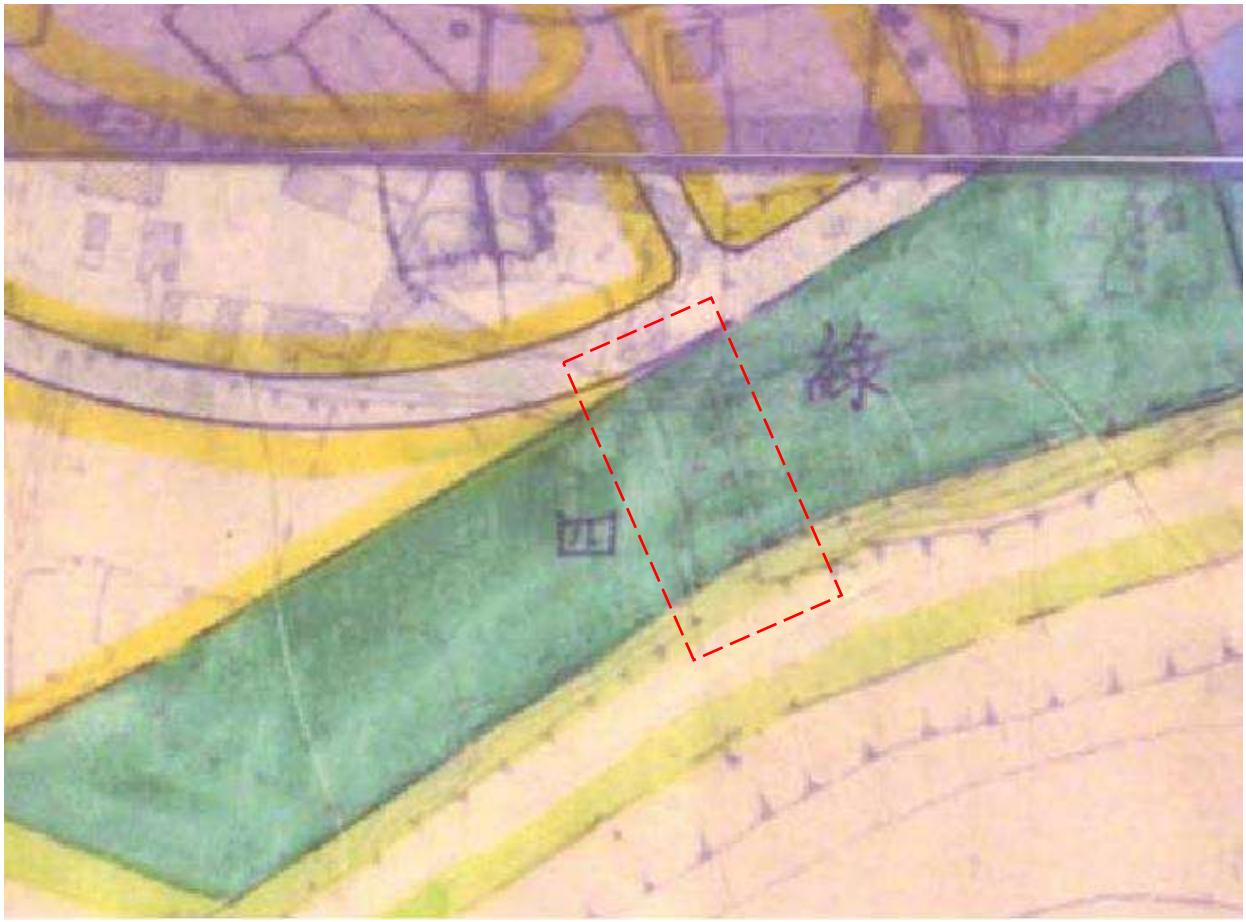
(076/04/02)變更板橋都市計畫(第一次公共設施通盤檢討)案



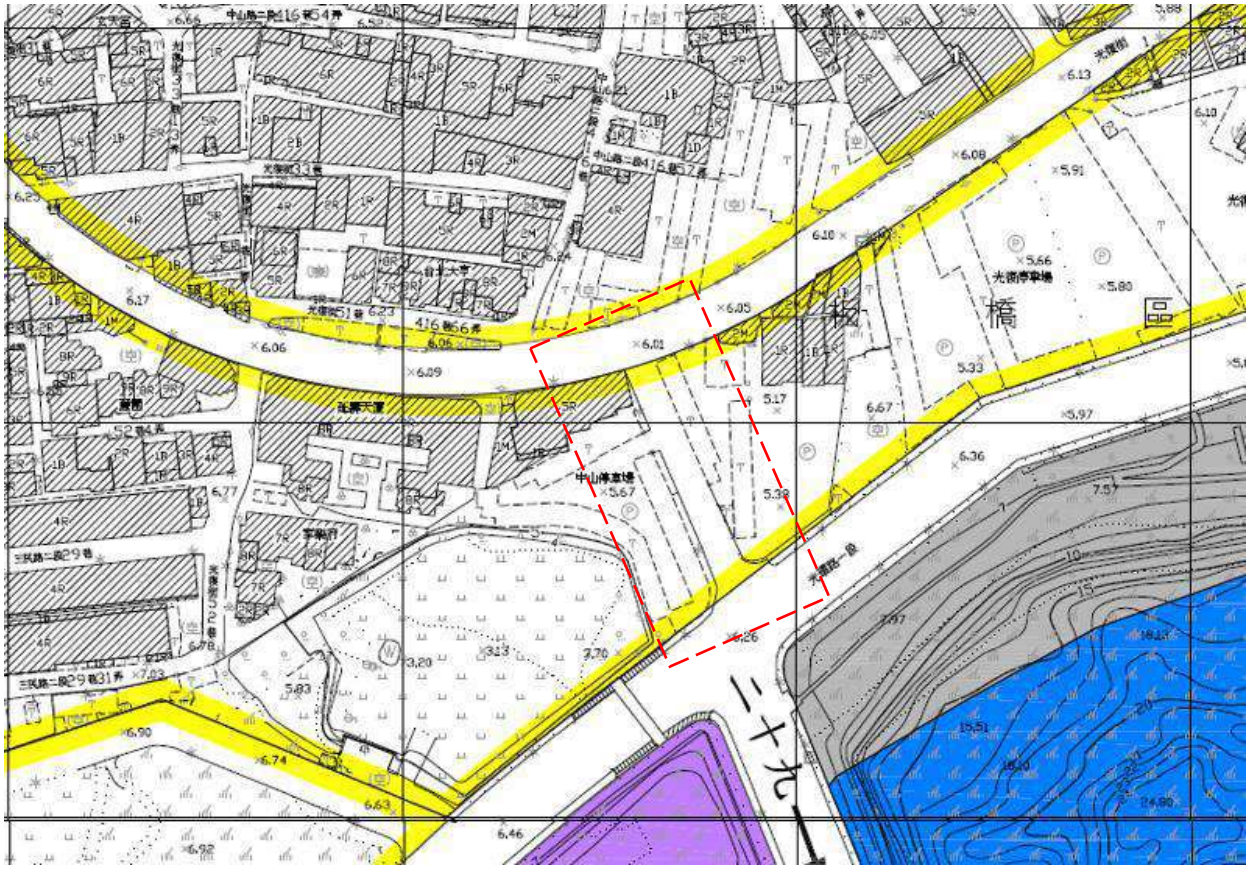
(082/04/27)變更板橋都市計畫(部分埔墘地區通盤檢討)案



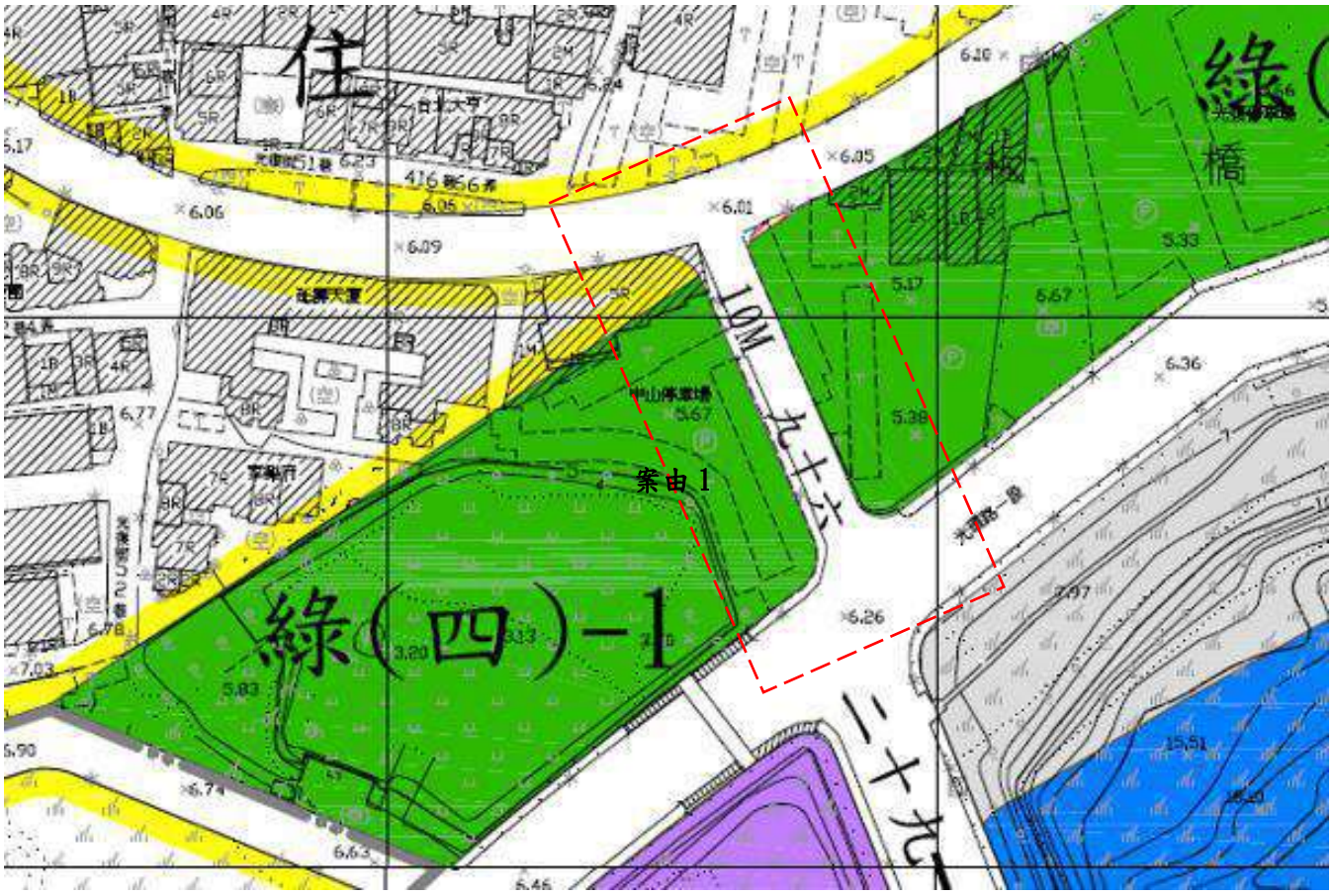
(082/08/12)變更板橋都市計畫(第一次通盤檢討)案



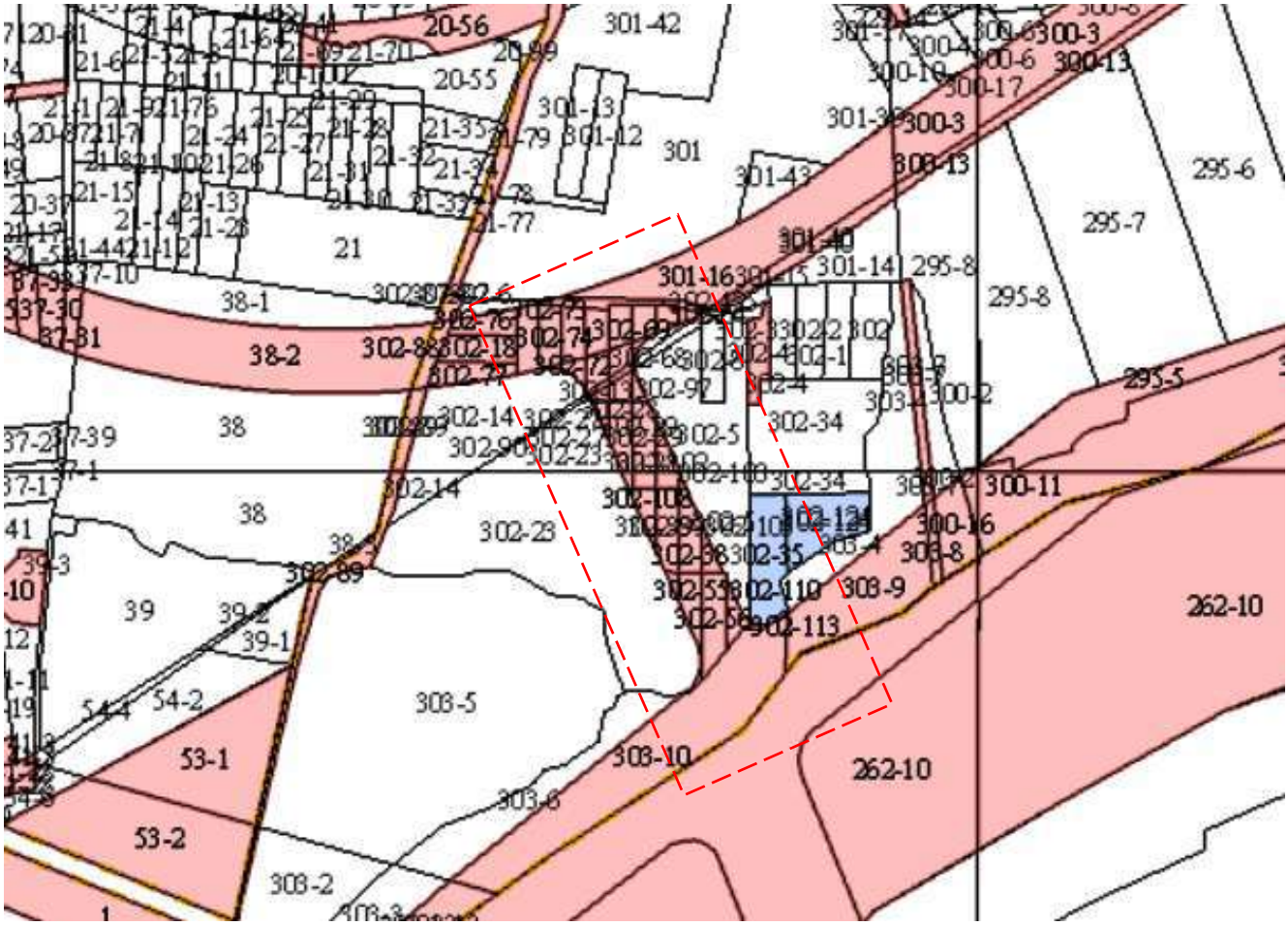
(108/09/02)「變更板橋都市計畫（第二次通盤檢討）(第一階段)」案



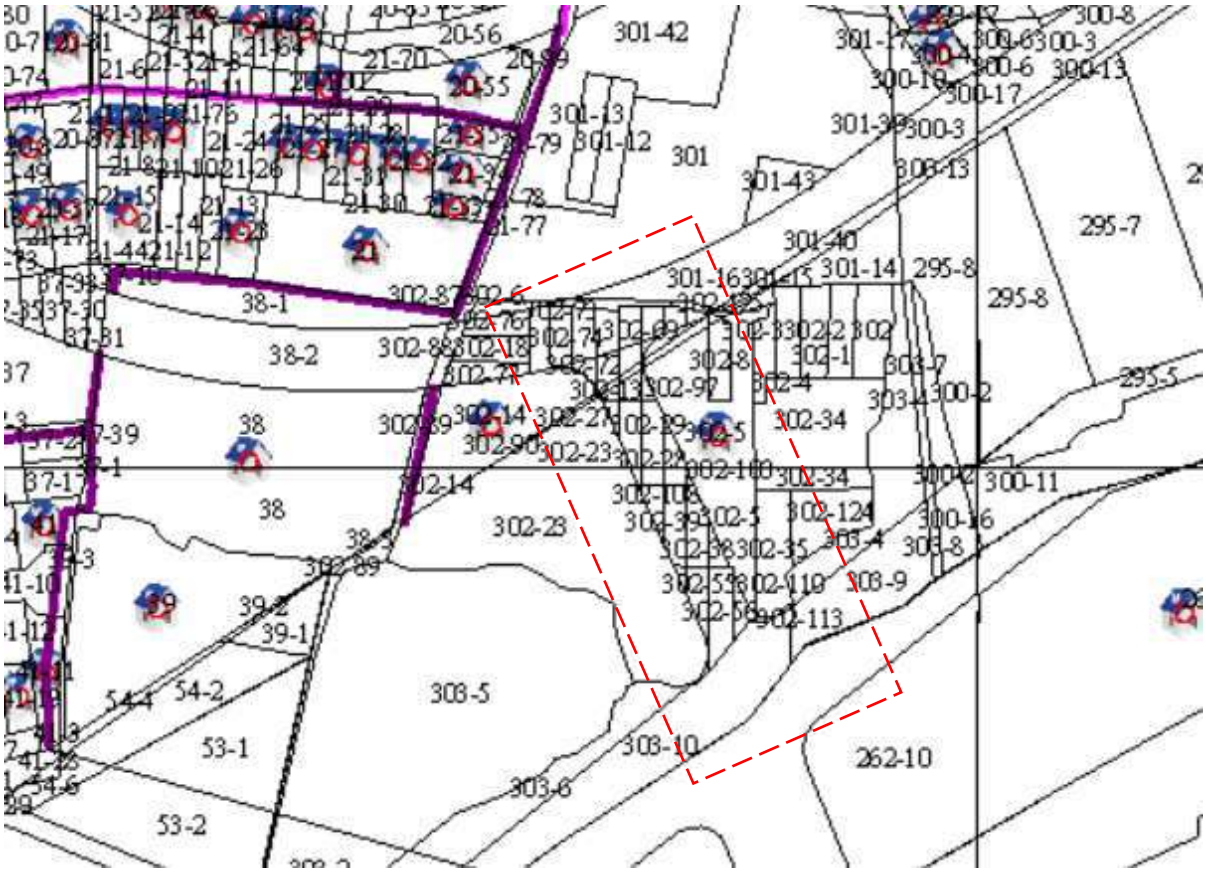
(108/09/02)「變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)」案



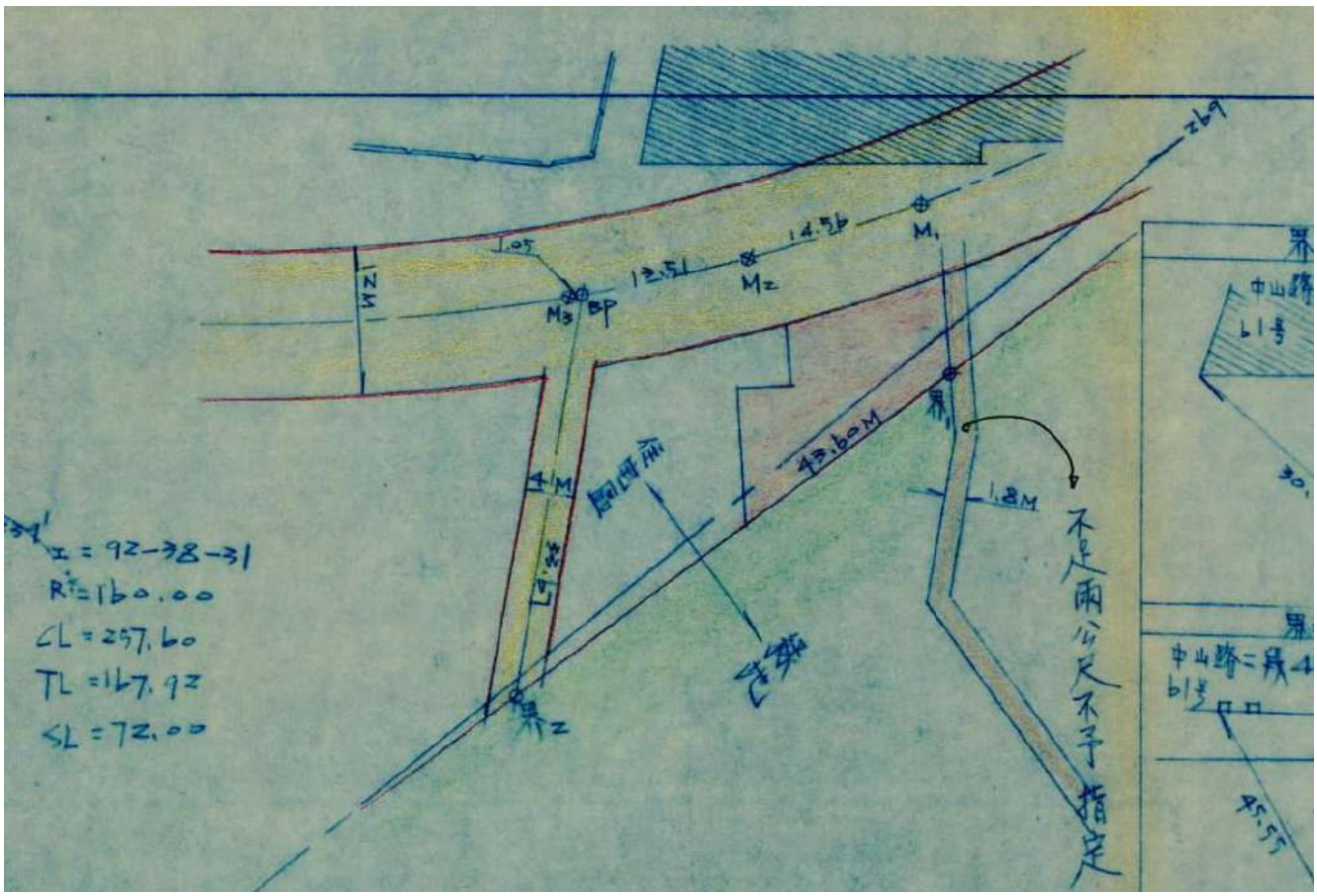
權屬圖

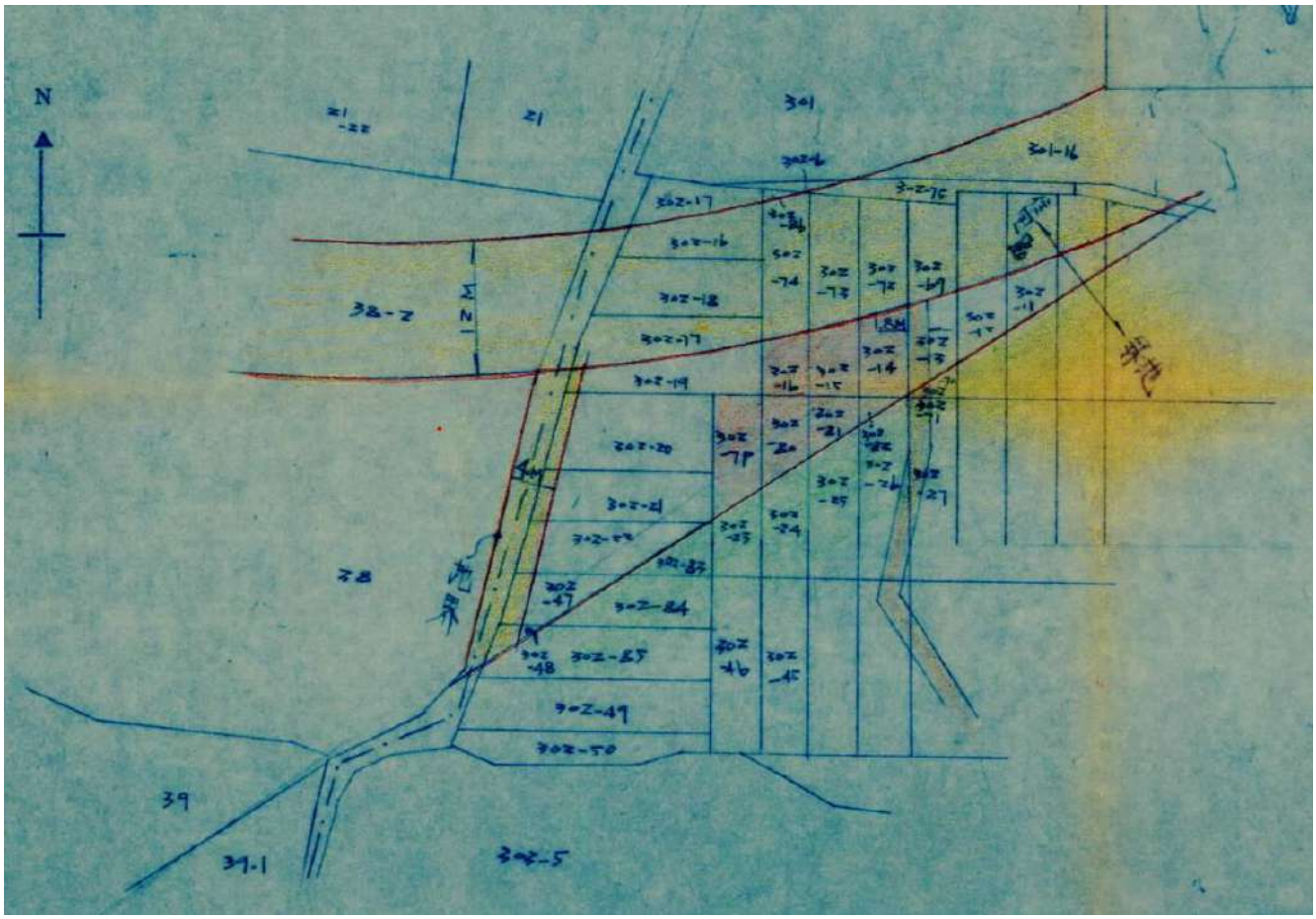

20-56
301-42
20-55
301-13
301-12
301
21
38-1
38-2
38
39
39-2
39-1
54-4
54-2
53-1
53-2
303-5
303-10
303-6
303-2
262-10
295-6
295-7
295-8
295-5
301-14
301-43
301-40
300-3
300-13
300-17
300-2
300-11
300-16
303-8
303-9
302-34
302-14
302-23
302-89
302-90
302-113

建築線


20-56
301-42
20-55
301-13
301-12
301
21
38-1
38-2
38
39
39-2
39-1
54-4
54-2
53-1
53-2
303-5
303-10
303-6
262-10
295-7
295-8
295-5
301-14
301-43
301-40
300-3
300-13
300-17
300-2
300-11
300-16
303-8
303-9
302-34
302-14
302-23
302-89
302-90
302-113

71 定-板 02-1271 號

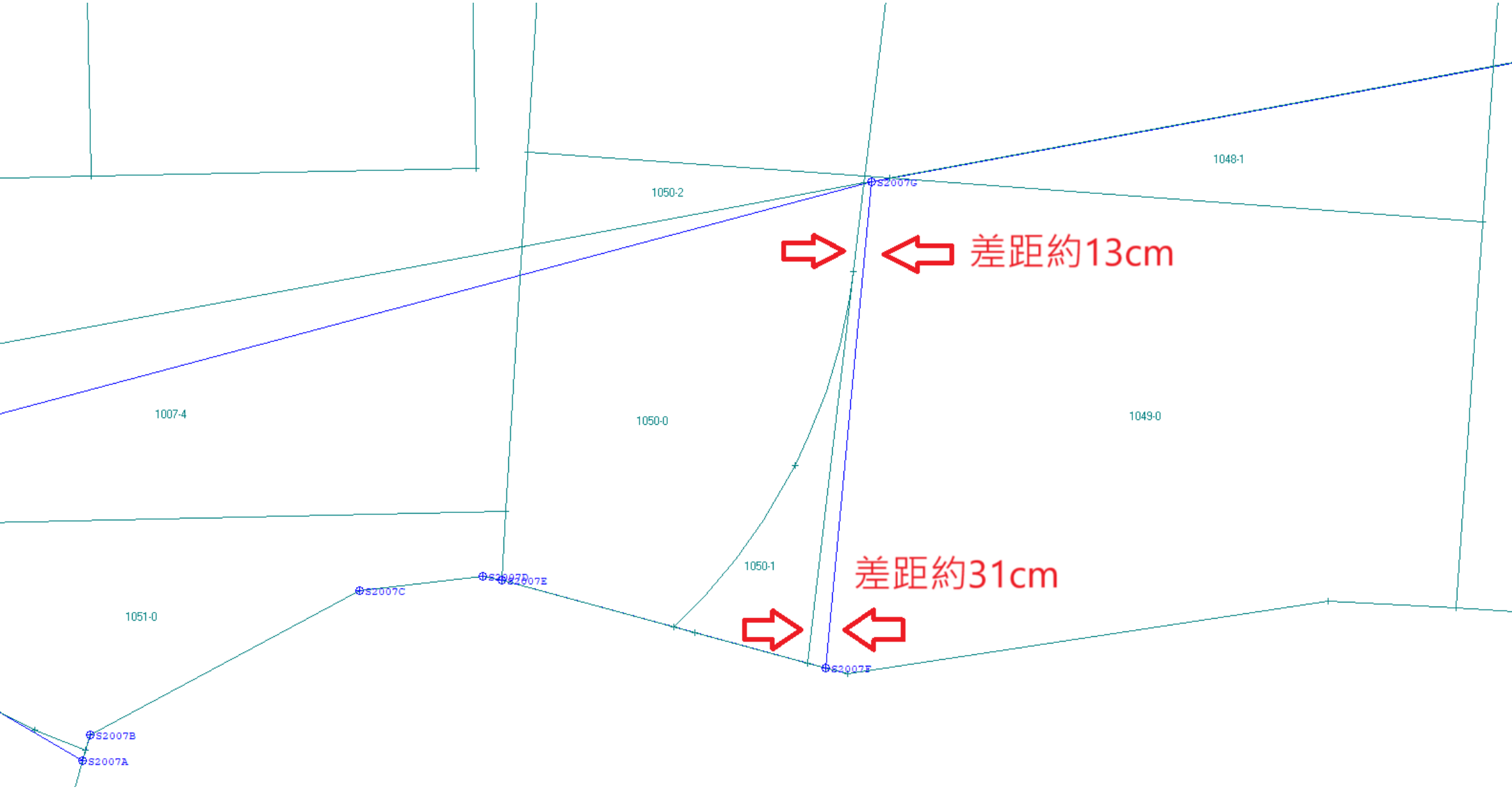


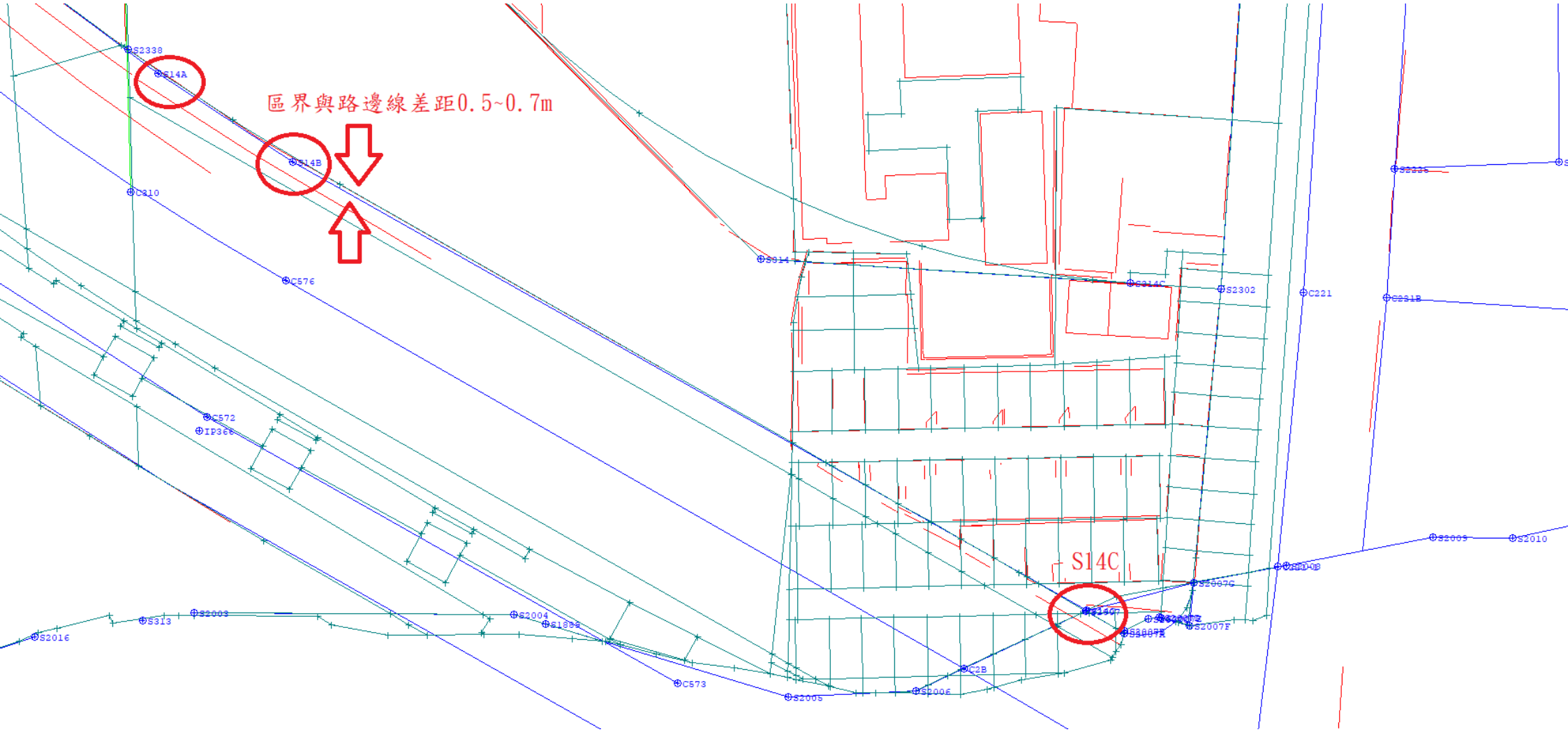


新北市板橋區海山段、埔墘段及港子嘴段都市計畫樁位研討案

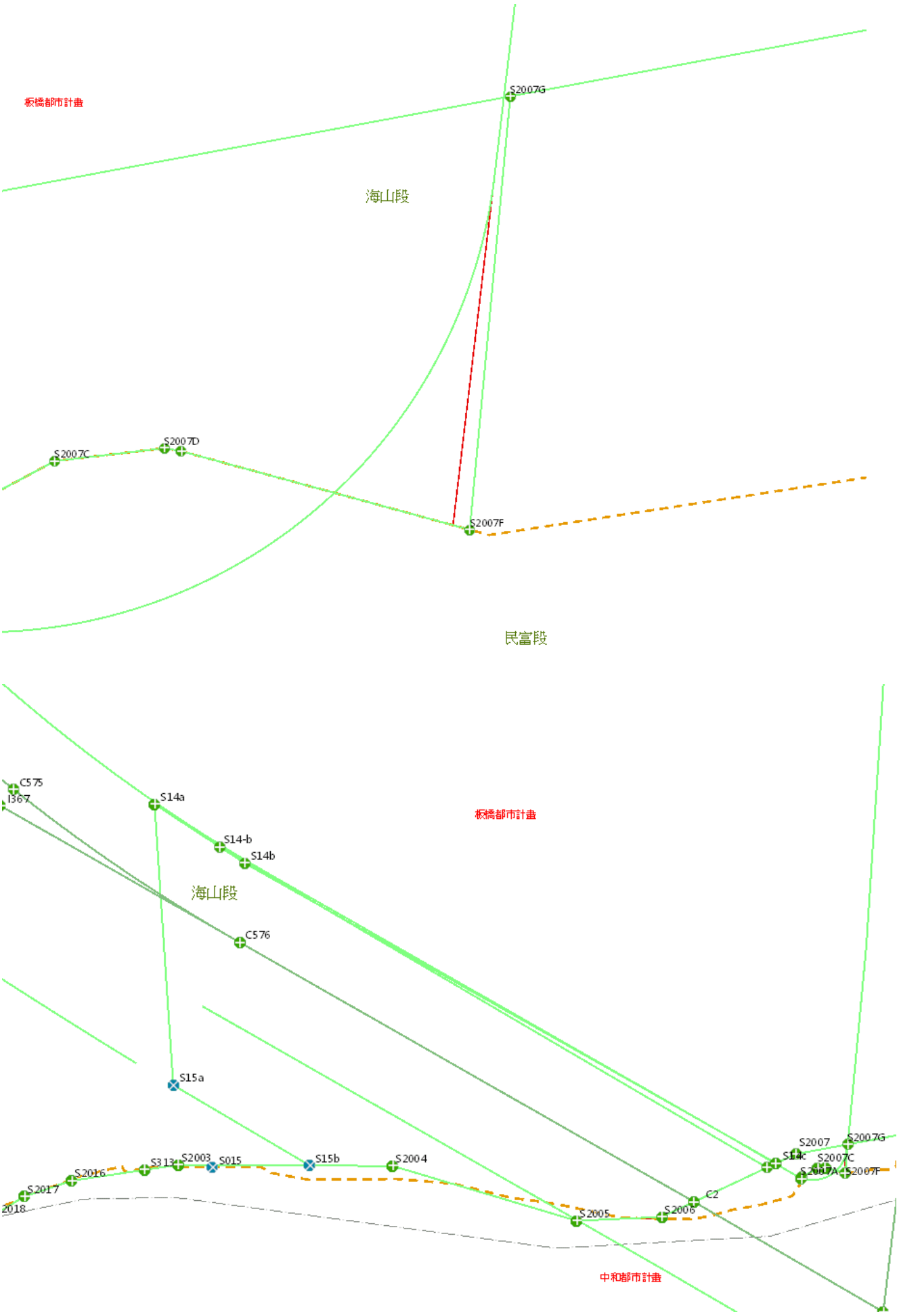
（第 23 案）

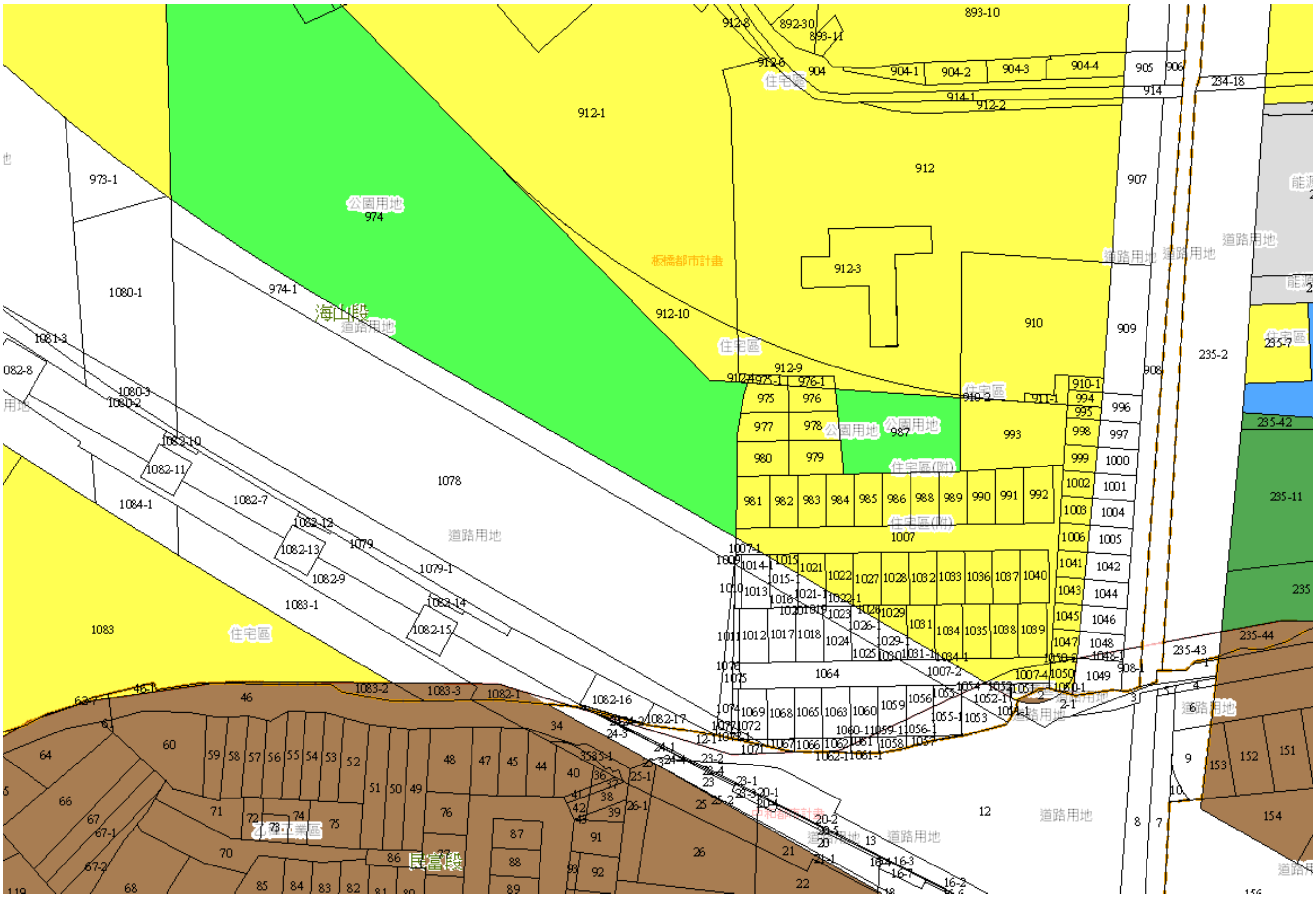
案由	1. 樁位S2007F~S2007G未交於計畫道路路邊線。 2. 樁位S14A~S14B~S14C連線與路邊線不符。
說明	1. 樁位S2007F~S2007G為98年重測公告之TWD97樁位，惟樁位連線未交於計畫道路路邊線。 2. 樁位S14A~S14B~S14C連線於94年公告及更正，惟與計畫道路路邊線不符，且道路中心樁已於98年測定，已無存在之必要。
建議事項	1. 建議依都市計畫規劃原意，更正樁位至路邊線。 2. 建議廢除 S14A~S14B~S14C。
研討結果	1. 依建議事項辦理。 2. 依建議事項辦理。


1048-1
1050-2
S2007G
差距約13cm
1007-4
1050-0
1049-0
1050-1
差距約31cm
S2007C
S2007D
S2007E
1051-0
S2007F
S2007B
S2007A

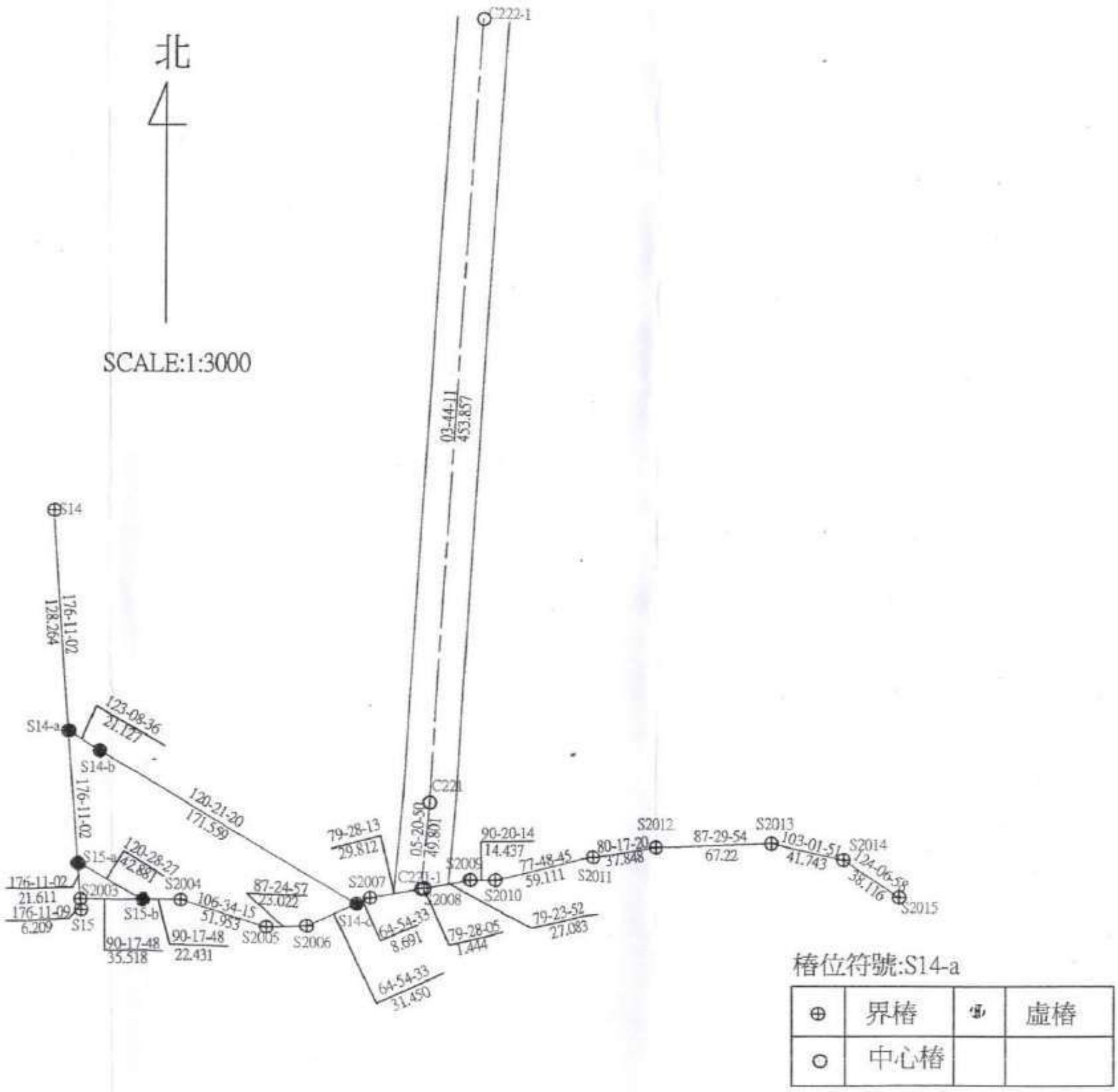

區界與路邊線差距0.5~0.7m
S14A
S14B
S14C
S2338
C210
C576
C572
IP366
S313
S2003
S2004
S1835
S2016
C573
S2005
S2006
C2B
S2007F
S2007G
S2302
C221
C231B
S2009
S2010

第 23 案

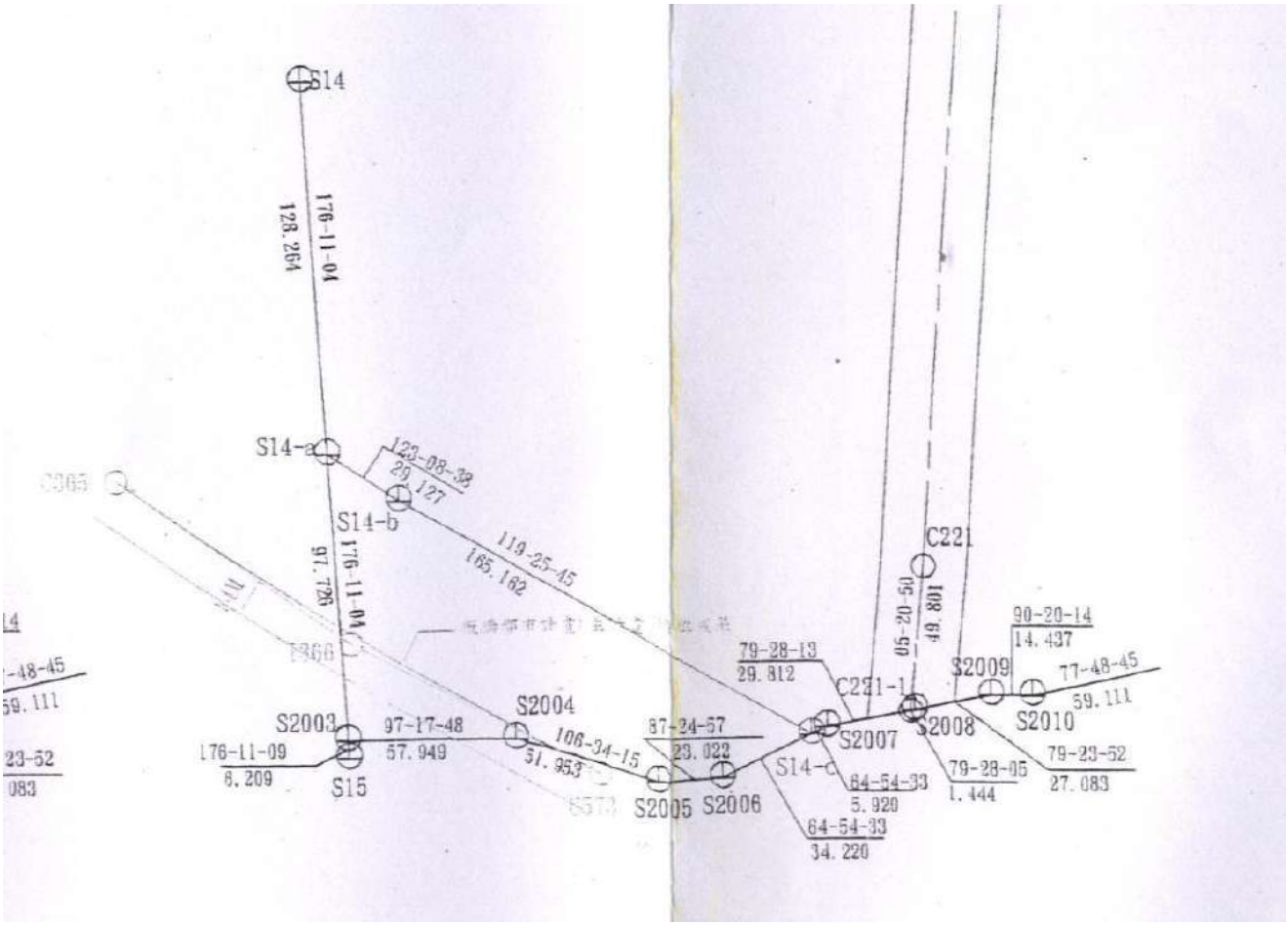

板橋都市計畫
S2007G
海山段
S2007C
S2007D
S2007F
民富段
C575
I367
S14a
S14-b
S14b
板橋都市計畫
海山段
C576
S15a
S2016
S313
S2003
S015
S15b
S2004
S2017
2018
S2005
S2006
C2
S2007
S2007G
S2007C
S2007F
中和都市計畫



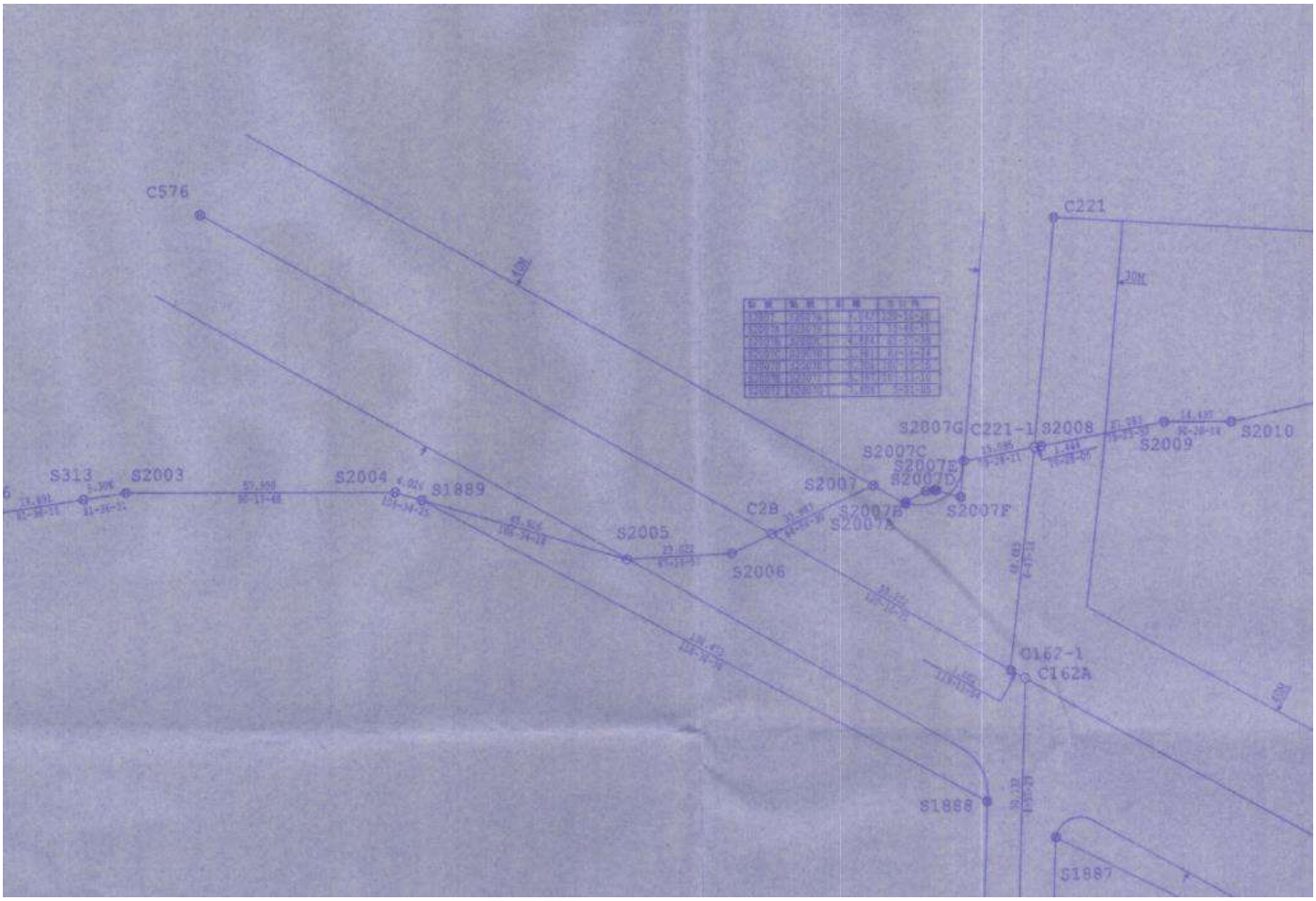
(094/01/10)板橋擴大都市計畫(埔墘地區)部分區界樁補建作業



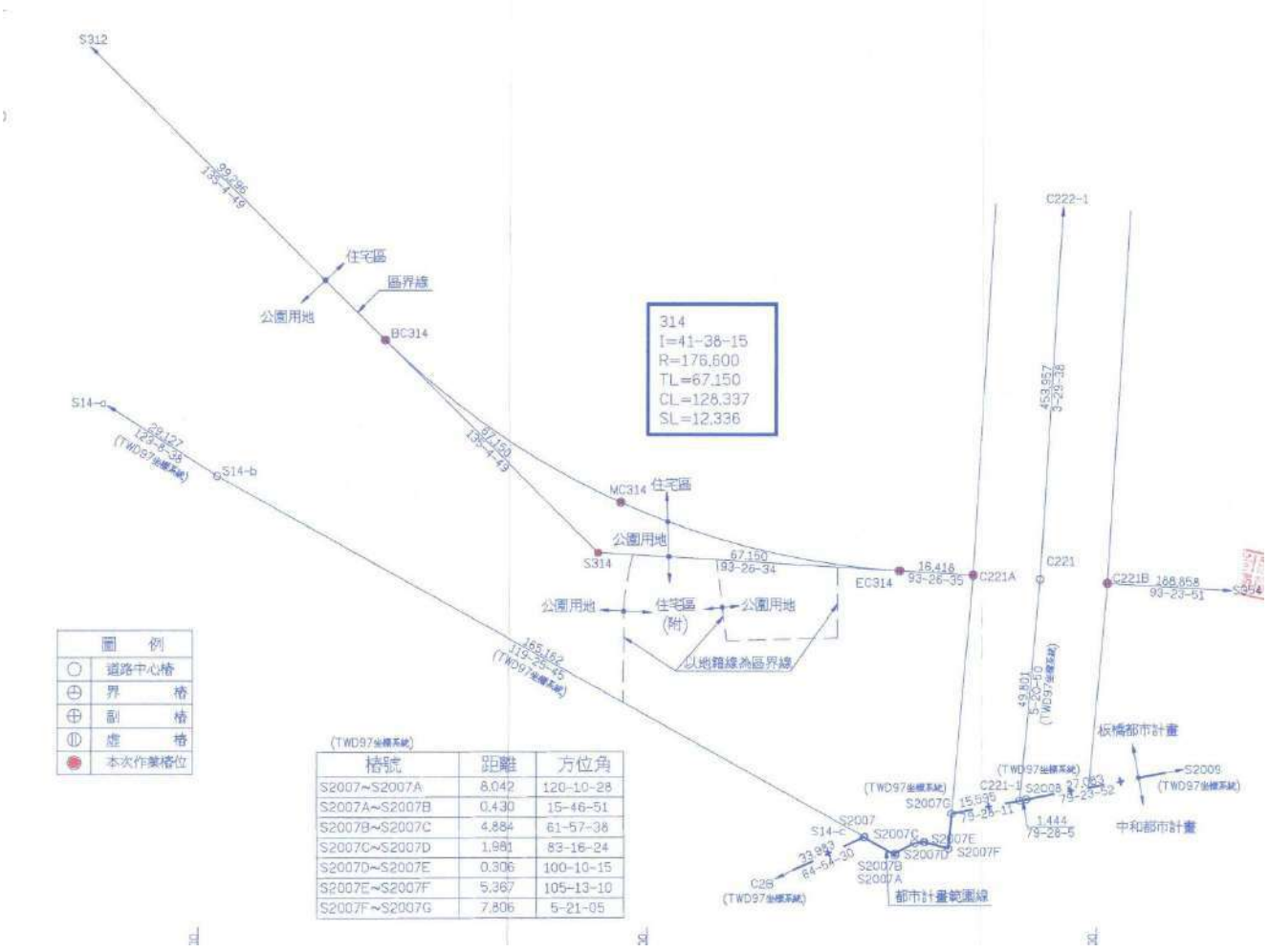
94/05/19 更正板橋擴大都市計畫(埔墘地區)部分區界樁補建作業



98/8/25 台北縣中和市九十八年度地籍圖重測區都市計畫樁位清理補建作業(中和都市計畫區)



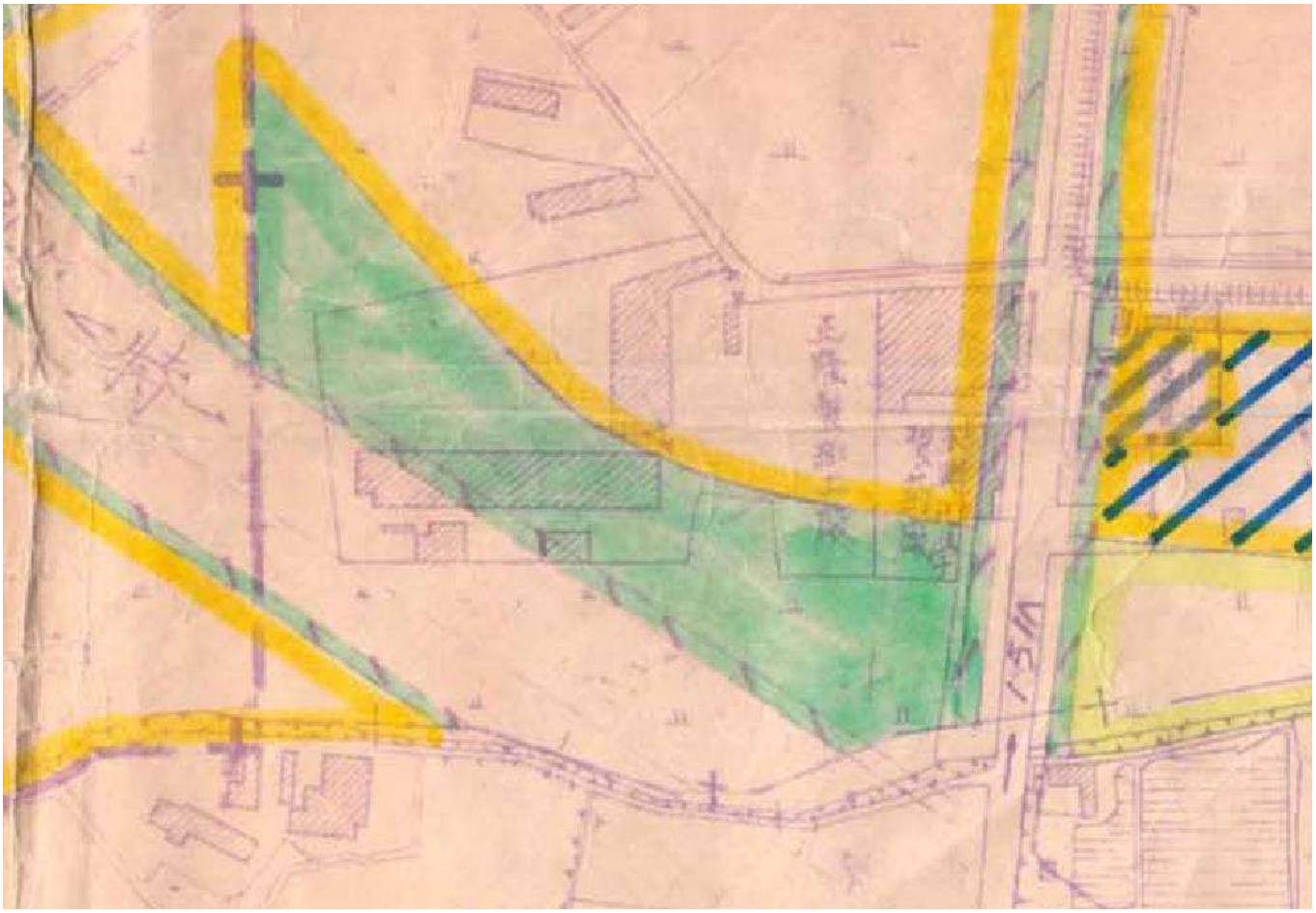
(103/06/25)變更板橋都市計畫部份樁位(公十五)補建作業



(060/01/25)板橋擴大都市計畫案



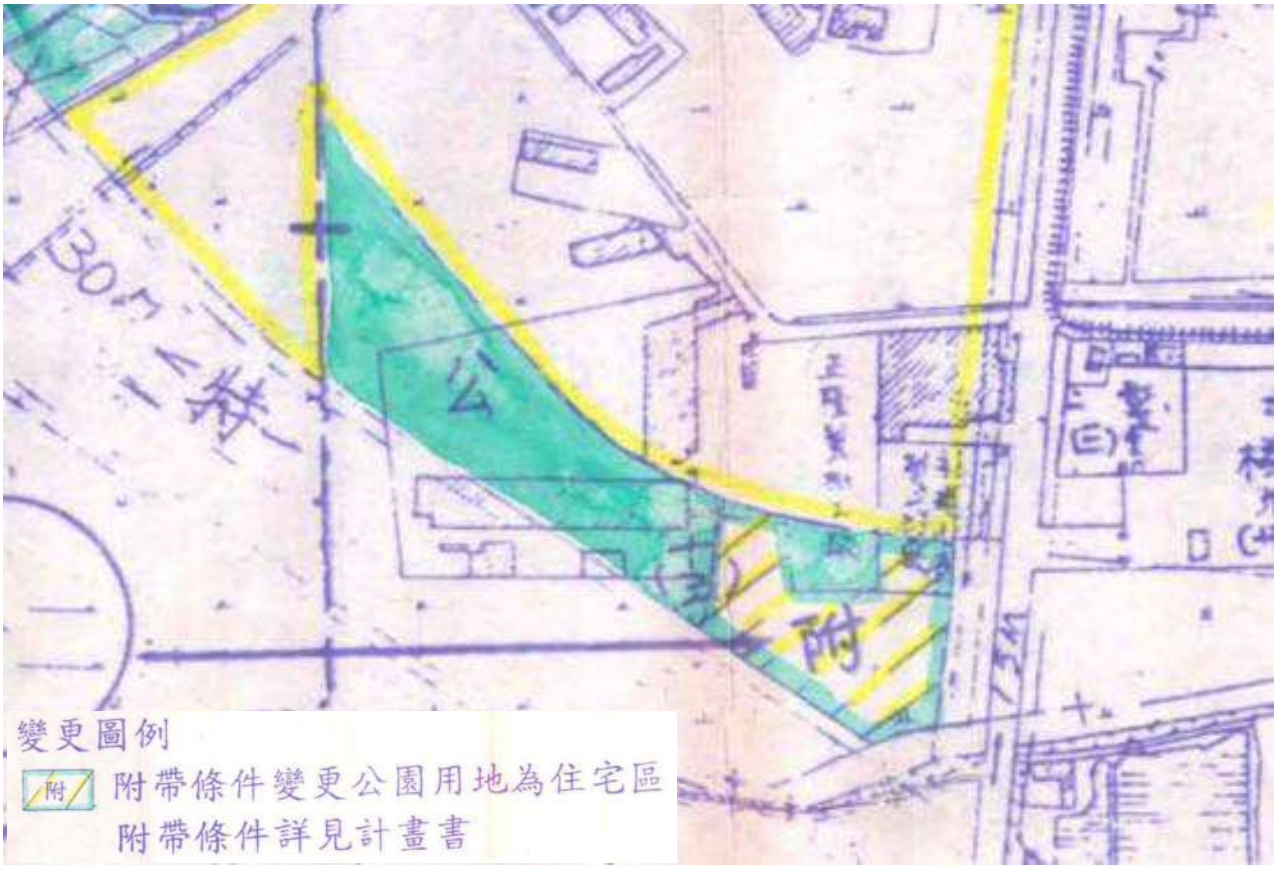
(076/04/02)變更板橋都市計畫(第一次公共設施通盤檢討)案



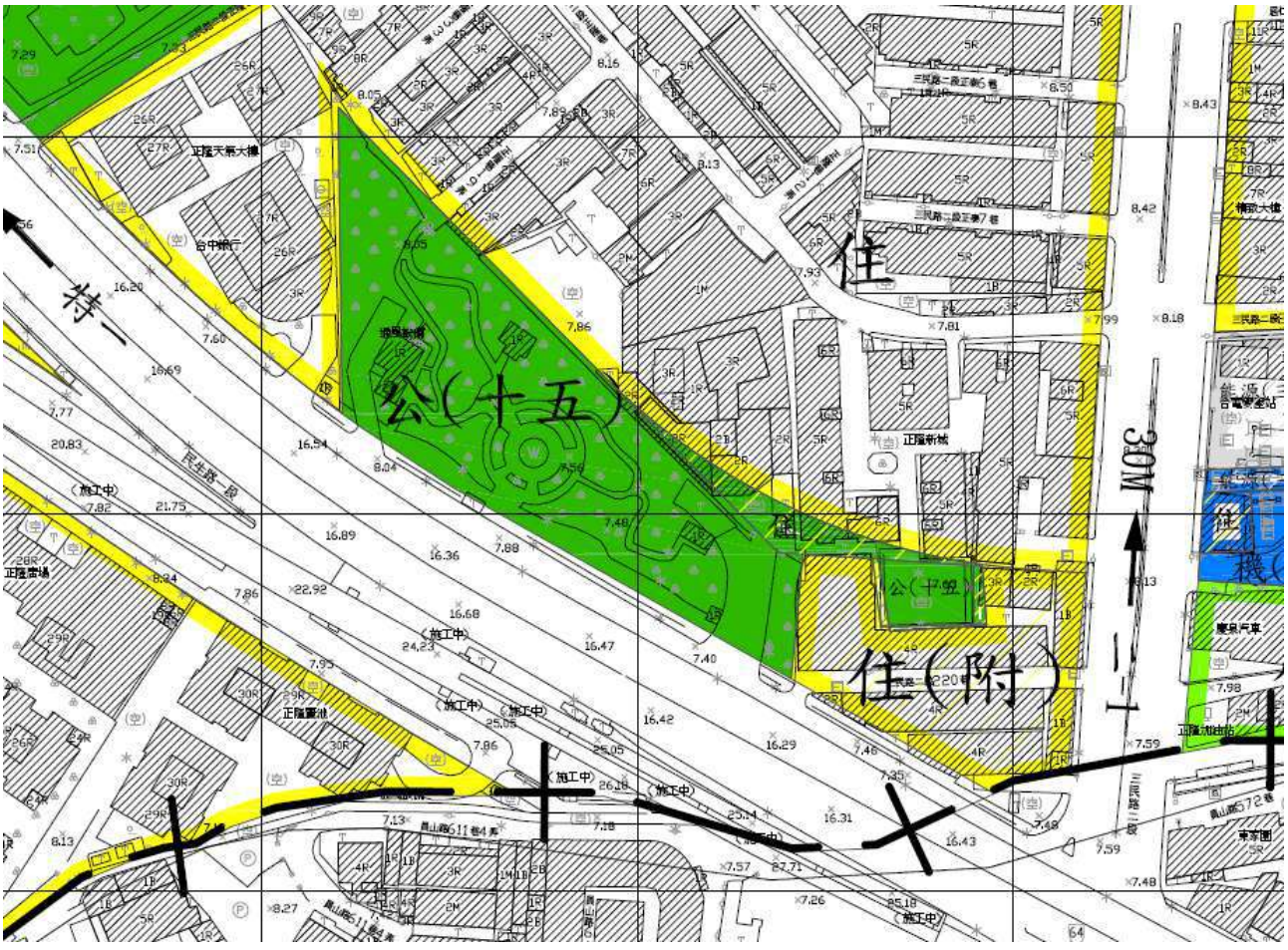
(082/08/12)變更板橋都市計畫(第一次通盤檢討)案



(086/08/12) 變更板橋都市計畫(第一期公共設施保留地專案通盤檢討)案，變更內容綜理表第十二、十四、廿四案(即公十五、公十三、公一)及人民團體陳情意見綜理表第 21 案再提會討論案



(108/09/02)「變更板橋都市計畫（第二次通盤檢討）(第一階段)」案



2-6	2-6	公十五	公園用地 (公十五) (0.05)	住宅區 (0.05)	1. 依改制前臺北縣政府召開「變更板橋都市計畫(第二次通盤檢討)案地形圖展繪疑義」會議決議辦理。 2. 於都市計畫圖重製時發現公十五用地樁位與計畫線不符，因公園業已徵收開闢，尚未徵收部分已無維持公園用地之需要。 3. 東側變更部分現況為「正隆新城」範圍，為72年興建之合法建築；西側變更部分現況已有建築，為56年興建之合法建築，故予以變更為住宅區。	1. 重製疑義編號83。 2. 本案屬辦理都市計畫圖檢討重製配合調整變更，應免予回饋。 3. 參見圖37。

重製第 83 案

83	公 15(樁位 C312 與 C314 及 C221 路段間)	計畫≠樁位＝地籍，樁位未損及建物，與規劃原意不符。	依計畫線，並請規劃單位考量是否須列變更。	依計畫線展繪，並請規劃單位依樁位及地籍線提列變更。

(108/09/02)「變更板橋細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細拆離)(第一階段)」案

