

新北市住宅補貼性別及身分別分析

新北市政府城鄉發展局

新北市政府(以下簡稱市府)配合內政部營建署辦理住宅補貼，包含租金補貼、自購住宅貸款利息及修繕住宅貸款利息補貼等社會補助措施，協助弱勢族群落實居住正義。依據行政院主計總處 112 年薪資調查統計初步結果，112 年臺灣平均時薪女性為 318 元，為男性 373 元之 85.3%，兩性薪資差距為 14.7%，女性需較男性多工作 54 天，才能達到整年總薪資相同，在經濟的性別平權方面，女性相較於男性為弱勢，本文就「租金補貼」、「自購住宅貸款利息補貼」、「修繕住宅貸款利息補貼」等補助對象依性別區分，探討女性權益之保障，以達性別平權之裡面，供市府施政決策之參考。

一、性別統計分析

(一) 住宅補貼申請及核准統計分析

112 年度住宅補貼申請 10 萬 5,664 件，較 111 年之 6 萬 4,503 件增加 4 萬 1,161 件，其中申請細項，112 年租金補貼申請 10 萬 2,358 件，較 111 年之 6 萬 1,736 件增加 4 萬 622 件；112 年自購住宅貸款利息補貼申請 2,833 件，較 111 年之 2,468 件增加 415 件；112 年修繕住宅貸款利息補貼申請 423 件，較 111 年之 299 件增加 124 件(表一)。112 年起內政部擴大辦理租金補貼放寬資格條件且 18 歲以上即可申請，致使新北市租金補貼申請案佔總申請案件 96.87%。

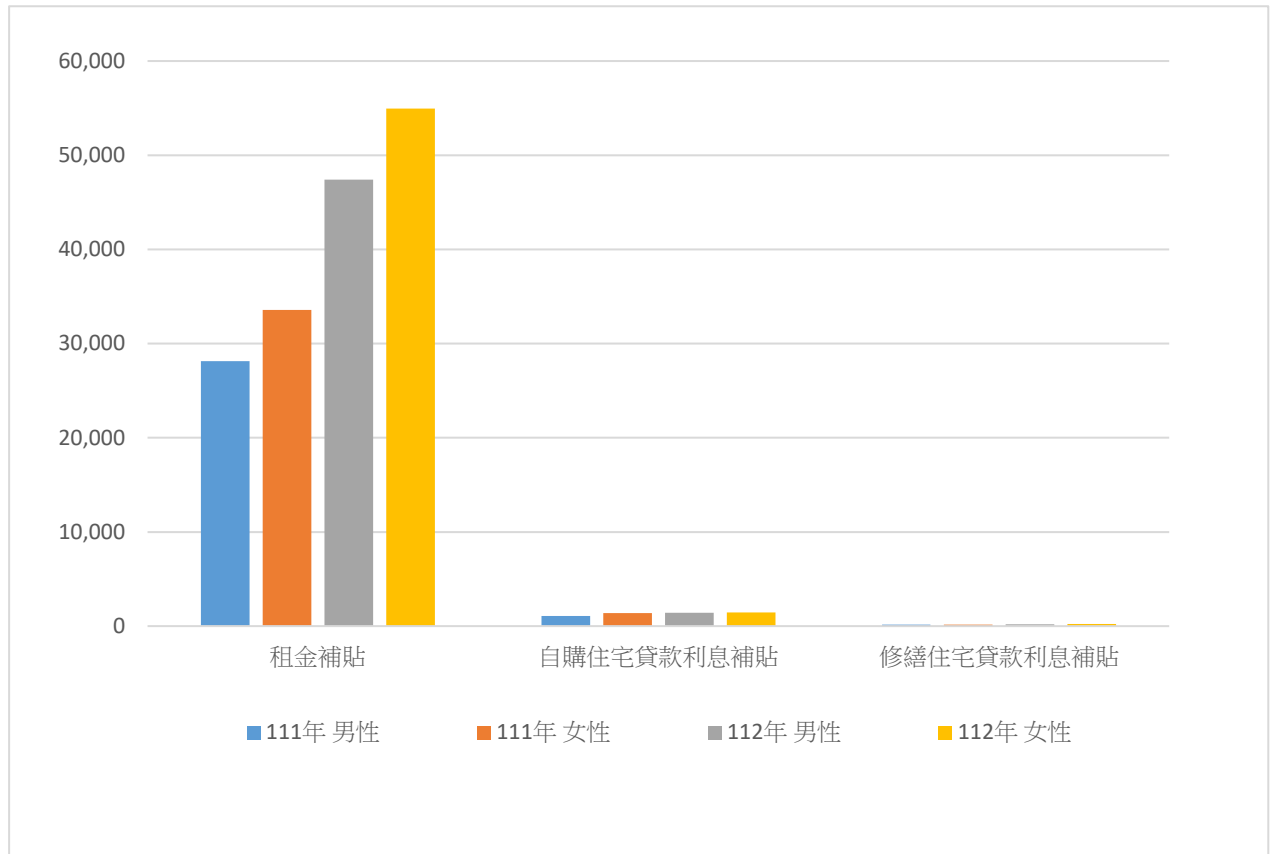
表一 111 及 112 年度住宅補貼申請及核准統計表

年度	111 年			112 年		
	申請(件)	核准(件)	核准率(%)	申請(件)	核准(件)	核准率(%)
合計	64,503	53,459	82.88	105,664	76,019	71.94
租金補貼	61,736	52,243	84.62	102,358	74,932	73.21
自購住宅貸款利息補貼	2,468	1,119	45.34	2,883	930	32.26
修繕住宅貸款利息補貼	299	97	32.44	423	157	37.12

資料來源：新北市政府城鄉發展局整理

112 年住宅補貼申請者中，男性 4 萬 9,028 人(46.40%)、女性 5 萬 6,636 人(53.60%)，較 111 年之男性 2 萬 9,389 人增加 1 萬 9,639 人、女性 3 萬 5,114 人增加 2 萬 1,522 人。分析申請細項，112 年租金補貼申請男性 4 萬 7,391 人(占 46.30%)、女性 5 萬 4,967 人(占 53.70%)，較 111 年之男性 2 萬 8,149 人增加 1 萬 9,242 人、女性 3 萬 3,587 人增加 2 萬 1,380 人；112 年自購住宅貸款利息補貼申請男性 1,429 人(占 49.57%)、女性 1,454 人(占 50.43%)，較 111 年之男性 1,091 人增加 338 人、女性

1,377人增加77人；112年修繕住宅貸款利息補貼申請男性208人(占49.17%)、女性215人(占50.83%)，較111年之男性149人增加59人、女性150人增加65人(圖一、表二)。顯示各項補貼項目以租金補貼數據女性申請者大於男性申請者16%，可見女性為主要處理家務對象且現階段職場收入女性所得較低於男性，亦較注意社會福利政策自我權益，並且願意尋求協助。



圖一 住宅補貼申請數

資料來源：新北市政府城鄉發展局整理

表二 111 及 112 年度住宅補貼申請及核准數-按申請者性別分

年度	111 年度						112 年度					
	申請者		核准		核准率(%)		申請者		核准		核准率(%)	
性別	男性	女性	男性	女性	男性	女性	男性	女性	男性	女性	男性	女性
合計	29,389	35,114	24,220	29,239	82.41	83.27	49,028	56,636	34,677	41,352	70.73	73.01
租金補貼	28,149	33,587	23,689	28,554	84.16	85.02	47,391	54,967	34,155	40,777	70.07	74.18
自購住宅貸款 利息補貼	1,091	1,377	478	641	43.81	46.55	1,429	1,454	448	482	31.35	33.15
修繕住宅貸款 利息補貼	149	150	53	44	35.57	29.33	208	215	74	93	35.58	43.26

資料來源：新北市政府城鄉發展局整理

112 年住宅補貼核准數以一般申請案 6 萬 1,791 件最多，年滿 65 歲以上 9,487 件次之，餘依序為身心障礙者 5,890 件、列冊低收入戶 4,891 件、原住民 4,274 件等(表三)，並以租金補貼核准戶為大宗，顯示在新北人口就業及居住者多，致使租屋需求龐大，高昂租金也致使一般申請者居首。

表三 112 年度住宅補貼核准數-按身分別分

身分別	總計	租金補貼	自購住宅貸款利息補貼	修繕住宅貸款利息補貼
低收入戶	4,891	4,886	4	1
中低收入戶	3,509	3,502	4	3
特殊境遇家庭	22	18	2	2
育有未成年子女三人以上	2,076	2,049	24	3
安置、寄養結束無法返家且未滿 25 歲	1	1	0	0
年滿 65 歲以上	9,487	9,459	6	22
受家暴受害者	440	435	4	1
身心障礙者	5,890	5,859	25	6
感染 AIDS 或免疫缺乏症	278	275	2	1
原住民	4,274	4,257	17	0
重大災害災民	17	16	0	1
街友	9	9	0	0
因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人	0	0	0	0
一般申請案	61,791	60,808	862	121

資料來源:新北市政府城鄉發展局。

附註:申請戶具備多項弱勢身分，故各項身分別核准戶數加總大於實際總核准戶數。

其中 112 年住宅租金補貼男女核准率來看，女性以安置、寄養結束無法返家且未滿 25 歲 100%最高、列冊低收入戶 94.78%次之、其餘為特殊境遇家庭 93.33%、年滿 65 歲以上 92.81%、中低收入戶 92.65%；男性則以列冊低收入戶 95.62%最高、中低收入戶 94.69%次之，其餘年滿 65 歲以上 92.24%、育有未成年子女三人以上 92.03% (表四)。數據顯示，租金補貼對於具身分別弱勢家戶有非常大的助益，且為鼓勵婚育並照顧弱勢家戶，補貼金額加碼 1.2 至 1.8 倍以上，以達性別平權。

表四 112年度住宅補貼申請及核准者身分別-按性別分

身分別	購置住宅貸款利息補貼						修繕住宅貸款利息補貼						租金補貼					
	男性			女性			男性			女性			男性			女性		
	申請 (人)	核准 (人)	比例 (%)	申請 (人)	核准 (人)	比例 (%)	申請 (人)	核准 (人)	比例 (%)	申請 (人)	核准 (人)	比例 (%)	申請 (人)	核准 (人)	比例 (%)	申請 (人)	核准 (人)	比例 (%)
總計	1,457	460	31.57	1,469	490	33.36	213	74	34.74	220	87	39.55	51,000	42,601	83.53	57,790	48,973	84.74
低收入戶	4	3	75.00	3	1	33.33	0	0	-	2	1	50.00	2,601	2,487	95.62	2,531	2,399	94.78
中低收入戶	2	0	-	9	4	44.44	4	2	50.00	1	1	100.00	1,675	1,586	94.69	2,068	1,916	92.65
特殊境遇家庭	0	0	-	4	2	50.00	0	0	-	2	2	100.00	4	4	100.00	15	14	93.33
育有未成年子女三人以上	40	9	22.50	42	15	35.71	7	1	14.29	5	2	40.00	966	889	92.03	1,277	1,160	90.84
安置、寄養結束無法返家且未滿 25 歲	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	1	1	100.00
年滿 65 歲以上	19	3	15.79	33	3	9.10	22	8	36.36	33	14	42.42	5,388	4,970	92.24	4,837	4,489	92.81
受家暴受害者	0	0	-	6	4	66.67	0	0	-	1	1	-	51	44	86.27	443	391	88.26
身心障礙者	42	16	38.10	34	9	26.47	9	2	22.22	7	4	57.14	3,671	3,359	91.50	2,711	2,500	92.22
感染 AIDS 或免疫缺乏症	7	2	28.57	0	0	-	1	1	100.00	0	0	-	322	263	81.68	14	12	85.71
原住民	23	11	47.83	11	6	54.55	2	0	-	0	0	-	1,976	1,634	82.69	3,062	2,623	85.66
重大災害災民	0	0	-	0	0	-	0	0	-	1	1	100.00	11	10	90.91	7	6	85.71
街友	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	10	9	90.00	1	0	-
因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-
一般申請案	1,320	416	31.52	1,327	446	33.61	168	60	35.71	168	61	36.31	34,329	27,346	79.66	40,819	33,462	81.98
總計	1,457	460	31.57	1,469	490	33.36	213	74	34.74	220	87	39.55	51,000	42,601	83.53	57,790	48,973	84.74

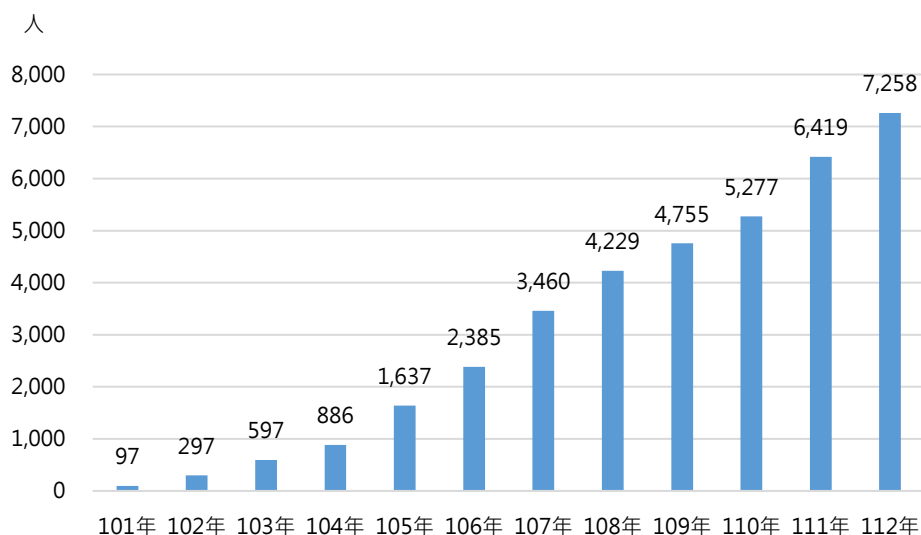
資料來源:新北市政府城鄉發展局。

附註:申請戶具備多項弱勢身分,故各項身分別核准戶數加總大於實際總核准戶數。

(二)新北市青年租金補貼統計分析

依據內政部戶政司統計 112 年底新北市人口 404 萬 1,120 人,較 102 年底 395 萬 4,929 人增加 8 萬 6,191 人(增幅 1.022%),細看 18 至 39 歲之青年族群 112 年為 111 萬 4,874 人,佔本市人口 27.59%,市府為照顧青年租屋需求,於 101 年全國首創「捷運青年住宅租金補貼」,凡是設籍新北市或到新北市就業、就學之青年人口,經審查符

合資格者即按月補貼租金。為擴大照顧本市租屋青年，原規劃針對本捷運、火車及捷運先導公車行經區域之租金補貼，110年修法改名為「新北市青年租金補貼」並刪除租屋地位於捷運行政區限制，但凡位於新北市行政區之房屋均可提出申請。另為鼓勵青年婚育，111年度起按其身分及子女數區分，補貼金額再加碼，希望透過補貼方式，減輕青年租屋負擔，截至112年底已核准補貼7,258人(圖二)。



圖二 101至112年新北青年住宅租金累積補貼人數

資料來源：新北市政府城鄉發展局。

附註：112年僅統計至112年12月底之申請及核准數據。

為鼓勵婚育減輕青年居住負擔，112年青年租金補貼採分級補貼方式，補貼金額分別為單身3,500元；新婚4,500元；育有未成年子女(胎兒)1人5,000元，2人6,000元，3人以上7,000元，落實公平公正之居住正義。進一步依性別探討青年租金補貼之變化，112年青年租金補貼共受理1,311人，男性申請者566人；女性申請者745人；共核准男性申請者357人、女性申請者482人，其核准率為男性申請者63.07%、女性申請者64.70%(表五)，兩性間核准率無明顯差異，為讓青年在新北就學及打拼工作之餘，亦可平等獲得住宅相關協助，以達性別平權，市府每年檢視青年需求滾動式修正法令，讓青年族群能安居新北。

表五 111及112年青年租金補貼統計表-性別分

年	申請者		核准		核准率(%)	
	男性	女性	男性	女性	男性	女性
111	648	908	356	513	54.94	56.50
112	566	745	357	482	63.07	64.70

資料來源：新北市政府城鄉發展局。

附註：112年僅統計至112年12年底之申請及核准數據。

二、促進性別平等之規劃及目標

(一) 確定預期成果

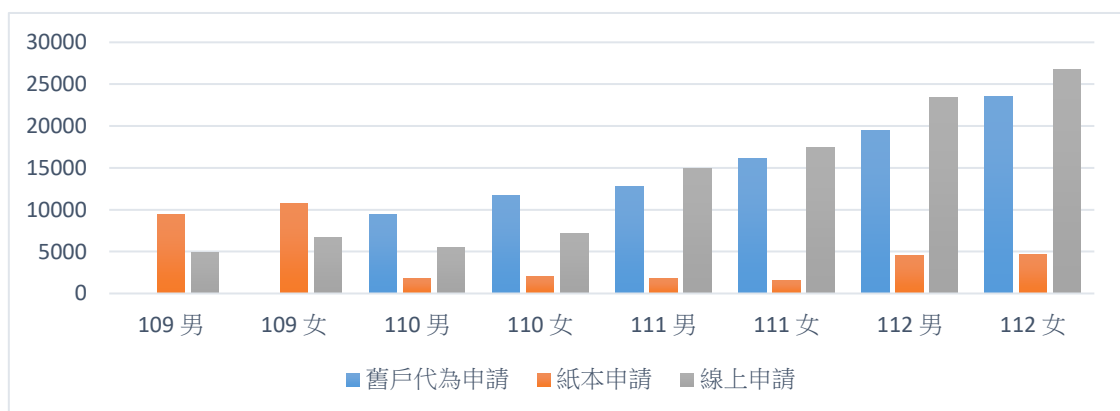
為擴大補貼租屋族，以減輕民眾租屋負擔，改善居住環境並提升生活品質。考量租屋多屬常態性，且現今社會工作型態及手機便利性，簡化紙本文書，並提供多元管道，如線上申請、舊戶代為申請等方式，讓民眾免於奔波，且本市擴大補貼申請案件高達 10 萬件以上，亦簡化人工建置審查時間，進而加速審查作業，給予租屋補貼，保障弱勢家庭居住權益並落實性別平權觀念。受益對象包含經濟、社會弱勢、初入社會青年、新婚及育有子女(含胎兒)等租屋族群。

112 年度租金補貼女性申請方式以紙本申請 8.45% 最低；舊戶代為申請 42.87%；線上申請 48.68%，男性以紙本申請 9.48% 最低；舊戶代為申請 41.03%；線上申請 49.49%，可看出線上申請方式(如表六、圖三)，以為新案申請民眾之首選管道。112 年度租金補貼紙本申請約占總申請數 8.93%，舊戶代為申請延續既有補貼戶補貼權益，線上申請方式則提供便利性並已達 45% 之性別統計指標。

表六 109 及 112 年租金補貼申請方式統計表

年度	性別	合計	舊戶代為申請		紙本申請		線上申請	
			人數	占比(%)	人數	占比(%)	人數	占比(%)
109	男	14,439	-	-	9,488	65.71	4,951	34.29
	女	17,540	-	-	10,807	61.61	6,733	38.39
110	男	16,701	9,450	56.58	1,814	10.86	5,437	32.55
	女	20,902	11,699	55.97	2,053	9.82	7,150	34.21
111	男	29,389	12,751	43.39	1,747	5.94	14,891	50.67
	女	35,114	16,150	45.99	1,549	4.41	17,415	49.60
112	男	47,391	19,446	41.03	4,493	9.48	23,452	49.49
	女	54,967	23,563	42.87	4,647	8.45	26,757	48.68

資料來源：新北市政府城鄉發展局。



圖三 109及112年租金補貼申請方式

資料來源：新北市政府城鄉發展局。

(二) 發展並選擇方案

為了協助弱勢租屋家庭及提升民眾申請便利性，發展方案一「租金補貼舊戶代為申請」及方案二「線上申請宣導」，考量租金補貼戶依存性高，且變動性較低，舊戶代為申請對於現正接受租金補貼者助益大亦可降低錯失補貼機會。宣導線上申請便利性，宣導線上申請便利性，民眾免除索取申請書、列印及排隊等候時間，亦可即時查詢審查及掌握補貼進度。

(三) 分析並提出意見

方案一為「租金補貼舊戶代為申請」，考量接受租金補貼者租屋存續性高，亦可避免錯失申請而無法獲得補貼，保障其獲得租屋之協助。租屋者資料與前年度較無異動，無須審查人員重新建置相關資料，僅需檢核戶籍及財稅資料，有助於加速人員審查速度。方案二為「線上申請宣導」，簡化申請文件，民眾亦無須配合機關上班時間即可完成申請，民眾免奔波省時又省力。由申請人建置基本資料並上傳申請文件，審查人員僅需檢核資格是否符合及文件是否完備，有助於人員案件審查，進而讓民眾獲得補貼。

兩方案對於現正接受租金補貼及有補貼需求之民眾均有助益，且申請案件高達10萬件以上，遽增之審查壓力，兩方案均可節省民眾時間，亦大幅減少紙本人力建置歸檔等作業，在如此龐大的申請案及有限人力下，又可讓申請人一定時限內知悉審查結果進而獲得補貼，透過簡便申請方式，簡政便民，讓民眾如期獲得補貼，尤其對於社會經濟弱勢租屋家庭助益更多，故兩方案可同時進行。

(四) 評估與監督

本計畫由本局住宅發展科執行，並由新北市政府城鄉發展局性別平等專案小組評估及監督執行情形，住宅補貼政策不局限於特定性別，持續租金補貼舊戶代為申請機制及線上申請宣導之便民措施，積極協助有需求之民眾，得到相關資訊及提供便捷之申請管道，讓民眾獲得補貼，得到安心適居的環境，住的安心。