

本市青年社會住宅歷年累積興建完工戶數統計分析(113 年度)

一、前言

「社會住宅」(Social Housing)，在歐洲亦稱之為「社會出租住宅」(Social Rented Housing)，是指政府興辦、補助興建或獎勵民間興辦之居住房屋，採取「只租不賣」的模式，以低於市場租金或免費出租給所得較低的家戶或特殊的弱勢對象的住宅。

社會住宅的概念起源於 19 世紀的歐陸，在歷經都市化過程中，中低所得收入者負擔不起昂貴的住宅而居住於窳陋的環境，進而引起社會矛盾與問題，後經百年的發展，各國的社會住宅逐漸發展出更多元的型態與功能，不只提供經濟與社會弱勢者安身之所，更積極回應現代社會所面對的複雜問題，例如高齡化、情感疏離等社會性問題，各國政府們無不透過社會住宅創造更多元、包容與永續的新社區生活方式。

新北市以多元興辦模式持續推動社會住宅，自 100 年住宅法發布實施以來，持續落實在地安居扶助，提供青年族群與弱勢族群的多元的居住選擇，在規劃上更融入通用設計、公益設施導入，更貼近住民的生活需求。本次報告即以本市歷年青年社會住宅累積興建完工戶數進行統計分析，以了解本市對「安居樂業」之施政成果。

二、本市青年社會住宅歷年累積興建完工戶數分布情形

本市歷年青年社會住宅興建完工戶數案件中，以三峽及土城區青年社會住宅興辦計畫共計各 3 案為最多，其次板橋區、新店區及永和區青年社會住宅興辦計畫各 2 案，中和區、泰山區、蘆洲區、三重區及淡水區青年社會住宅興辦計畫各 1 案(詳表 1)。

表 1 歷年青年社會住宅興建計畫案件數統計

區域	計畫名稱	計畫案件數
三峽區	三峽北大青年社會住宅興建計畫	3
	三峽國光段一期青年社會住宅興建計畫	
	三峽國光段二期青年社會住宅興建計畫	
土城區	土城員和段青年社會住宅興建計畫	3

	土城大安段青年社會住宅興建計畫	
	土城永和段青年社會住宅興建計畫	
板橋區	板橋府中青年社會住宅興建計畫	2
	板橋江翠段 96 青年社會住宅興建計畫	
新店區	中央新村北側青年社會住宅興建計畫	2
	新店民安段青年社會住宅興建計畫	
永和區	永和秀朗派出所及青年社會住宅興建計畫	2
	永和中正橋派出所及青年社會住宅興建計畫	
中和區	中和安邦段青年社會住宅興建計畫	1
泰山區	泰山中山段青年社會住宅興建計畫	1
蘆洲區	蘆洲光華段停車場及青年社會住宅興建計畫	1
三重區	三重三重段停車場及青年社會住宅新建計畫	1
淡水區	淡水海天段青年社會住宅興建計畫	1
合計		17

截至 113 年度本市青年社會住宅歷年累積興建完工戶數共累計達 2,157 戶 (詳表 2)。

位於三峽區的青年社會住宅興辦計畫共計有 3 案：三峽北大青年社會住宅 (已完工, 28 戶)、三峽國光一期青年社會住宅 (已完工, 241 戶) 及三峽國光二期青年社會住宅 (興建中, 921 戶)。

位於土城區的青年社會住宅興辦計畫共計有 3 案：土城員和段青年社會住宅 (已完工, 534 戶)、土城大安段青年社會住宅 (已申報竣工, 88 戶) 及土城永和段青年社會住宅 (已申報竣工, 66 戶)。

位於板橋區的青年社會住宅興辦計畫共計有 2 案：板橋府中青年社會住宅 (已完工, 72 戶)、板橋江翠段青年社會住宅 (興建中, 130 戶)。

位於新店區的青年社會住宅興辦計畫共計有 2 案：中央新村北側青年社會住宅 (已完工, 1,022 戶)、新店民安段青年社會住宅 (已申報竣工, 194 戶)。

位於永和區的青年社會住宅興辦計畫共計有 2 案：永和秀朗派出所青年社會住宅（已完工，36 戶）、永和中正橋派出所青年社會住宅（已完工，70 戶）。

位於中和區的青年社會住宅興辦計畫共計有 1 案：中和安邦段青年社會住宅（興建中，632 戶）。

位於泰山區的青年社會住宅興辦計畫共計有 1 案：泰山中山段青年社會住宅（興建中，210 戶）。

位於蘆洲區的青年社會住宅興辦計畫共計有 1 案：蘆洲光華段停車場及青年社會住宅（規劃中，460 戶）。

位於三重區的青年社會住宅興辦計畫共計有 1 案：三重三重段停車場及青年社會住宅（規劃中，440 戶）。

位於淡水區的青年社會住宅興辦計畫共計有 1 案：淡水海天段青年社會住宅（規劃中，88 戶）。

表 2 歷年累積興建完工戶數統計

（單位：戶數）

區域	106年	107年	108年	109年	110年	111年	112年	113年	114年	117年	118年
三峽區	28	-	241	-	-	-	-	921	-	-	-
土城區	-	-	-	-	534	-	154	-	-	-	-
板橋區	-	72	-	-	-	-	-	-	130	-	-
新店區	-	-	-	1,022	-	-	-	194	-	-	-
永和區	36	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-
中和區	-	-	-	-	-	-	-	632	-	-	-
泰山區	-	-	-	-	-	-	-	210	-	-	-
蘆洲區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460

三重區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440
淡水區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88	-
合計	64	72	241	1,022	604	-	154	1,957	130	88	900
總累計	64	136	377	1,399	2,003	2,003	2,157	4,114	4,244	4,332	5,232

三、本市青年社會住宅歷年累積興建完工戶數年累計情形

民國 106 年三峽北大青年社會住宅(已完工, 28 戶)、永和秀朗派出所青年社會住宅(已完工, 36 戶), 該年度累積興建完工戶數達 64 戶(詳圖 1)。

民國 107 年板橋府中青年社會住宅(已完工, 72 戶), 該年度累積興建完工戶數達 136 戶(詳圖 1)。

民國 108 年三峽國光一期青年社會住宅(已完工, 241 戶), 該年度累積興建完工戶數達 377 戶(詳圖 1)。

民國 109 年中央新村北側青年社會住宅(已完工, 1,022 戶), 該年度累積興建完工戶數達 1,399 戶(詳圖 1)。

民國 110 年永和中正橋派出所青年社會住宅(已完工, 70 戶)、土城員和段青年社會住宅(已完工, 534 戶), 該年度累積興建完工戶數達 2,003 戶(詳圖 1)。

民國 112 年土城永和段青年社會住宅(已申報竣工, 66 戶)、土城大安段青年社會住宅(已申報竣工, 88 戶), 預計該年度累積興建完工戶數達 2,157 戶(詳圖 1)。

民國 113 年三峽國光二期青年社會住宅(興建中, 921 戶)、新店民安段青年社會住宅(已申報竣工, 194 戶)、中和安邦段青年社會住宅(興建中, 632 戶)、泰山中山段青年社會住宅(興建中, 210 戶), 預計該年度累積興建完工戶數達 4,114 戶(詳圖 1)。

民國 114 年板橋江翠段青年社會住宅(興建中, 130 戶), 預計該年度累積興建完工戶數達 4,244 戶(詳圖 1)。

民國 117 年淡水海天段青年社會住宅(規劃中, 88 戶), 預計該年度累積興建完工戶數達 4,332 戶(詳圖 1)。

民國 118 年蘆洲光華段停車場及青年社會住宅(規劃中, 460 戶)、三重三重段停車場及青年社會住宅(規劃中, 440 戶), 預計該年度累積興建完工戶數達 5,232 戶(詳圖 1)。



圖 1 新北市青年社會住宅歷年累積興建完工戶數