

新北市政府城鄉發展局
業務應用統計分析報告

新北綠家園專案綠美化成果與
本市人均綠地摘要說明

城鄉發展局綜合規劃科

113年5月

目錄

一、緣起	3
二、新北綠家園專案簡要說明	5
三、綠美化成果盤點	6
四、本市人均綠地面積	10
五、結論	11

圖目錄

圖 1 新北綠家園專案 4 種策略地區圖	4
圖 2 新北綠家園計畫原有分工圖	5
圖 3 新北綠家園計畫現階段辦理流程圖	5
圖 4 綠家園整合平臺辦理完成照片	7

表目錄

表 1 新北綠家園專案各年度施作面積	7
表 2 112 年新北綠家園專案整合平臺錄案情形	8
表 3 100 年至 112 年 12 月新北綠家園專案各行政區辦理情形	9

一、緣起

新北市全市總面積 2,052.57 平方公里，總人口數已達 400 萬人，為全國最多人口的直轄市。升格為直轄市後，新北市政府呼應全球暖化、氣候異常現象，透過保樹植栽、綠化保水，增加本市綠覆率等具體行動，打造新北市成為「新北綠家園」的生活城市。本市都會核心區的發展密度持續增加，如何在有限的都會空間裡，增加都市核心綠地空間，有效利用閒置土地空間，並綠美化提供公眾使用，是我們思考的方向。對於缺乏公園綠地的社區居民而言，綠地更有增加環境生態性、調節微氣候、節能減碳與社區交流等多重功效。

市府透過新北綠家園專案，將原先雜亂或閒置基地的水泥硬鋪面、空置房舍，轉變成可透水的灌木及草皮綠地，並保留基地原有喬木，增加透保水及綠地面積。此外，新北市於 110 年 4 月 22 日地球日率先全國之先，宣布「零碳翻轉、新北先行」，推出 2030 三大零碳藍圖，並以 2050 淨零排放為目標。綠家園專案透過綠美化，改善都市微氣候及地區風環境，帶動風的流動，引入涼風降低都市溫度，可間接減少能源消耗，並增加節能減碳的效益。

新北綠家園專案在市府積極透過跨部門的協商與公有土地清查，針對近 2 至 3 年內無使用計畫的閒置公有土地施作簡易綠美化，提升綠美化經費使用效率，在擁擠的市區中提供市民更多的開放性臨時綠地，提升了居住環境品質，十分具有公益性。近年新北綠家園專案已陸續在新北市多個人口稠密地區內，利用閒置公有地進行臨時性簡易綠美化，加速綠地面積增加。經市府相關單位共同努力，完成多處綠家園基地，已有相當成效。

為使新北綠家園專案成果發揮整體綜效，並擬定未來的推動策略，本報告將檢視近年新北綠家園完成成效，藉由量化分析等方式，提出人均綠地數據，並期望綠地改善成效得以延續。

新北綠家園專案包含 4 種策略地區，如圖 1 所示，希望透過增闢階段性開放空間與綠美化的施作，達成下列目標：

1. 呼應全球暖化、保樹植栽、綠化保水
2. 減少碳足跡、增加生物多樣性
3. 增加本市綠地空間
4. 公有土地階段性有效利用
5. 提升市民生活環境品質
6. 促進都市微氣候及地區風環境，增加節能減碳效益

四種策略地區

- 1 閒置公有土地 (含已取得未開闢市場及學校用地) **整合平台**
- 2 都市計畫變更回饋土地
- 3 整體開發地區公共設施用地
- 4 河岸高灘地

圖 1 新北綠家園專案 4 種策略地區圖

以下本報告將就 100 年至 112 年綠家園專案執行情形，進行綠美化成效之盤點及效益評估，整理各行政區綠美化成果，並說明全市人均綠地數值。

二、新北綠家園專案簡要說明

新北綠家園計畫是市府重要專案計畫，自 100 年以來，相關跨局處水平整合與各單位溝通協商項目分工架構已相當完善。106 年起，綠家園基地依規模分為大基地(超過 1,000 平方公尺)及小基地(1,000 平方公尺以下)，小規模基地係委託區公所代辦簡易綠美化工程。109 年起，大規模基地亦採委託區公所代辦工程方式，並由景觀處協助綠化，其分工及現階段办理流程如圖 2 及圖 3 所示。

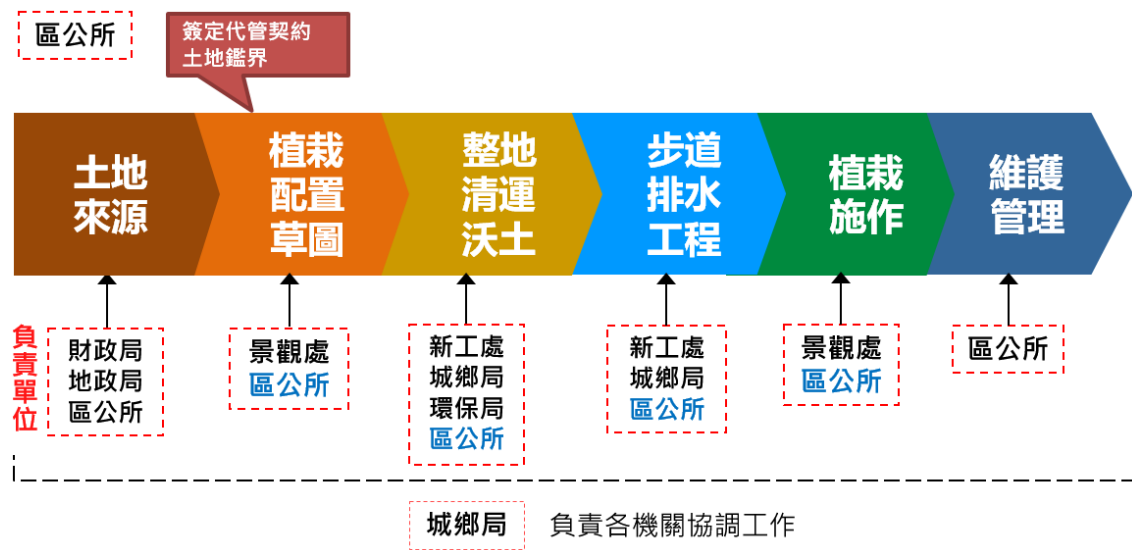


圖 2 新北綠家園計畫分工圖

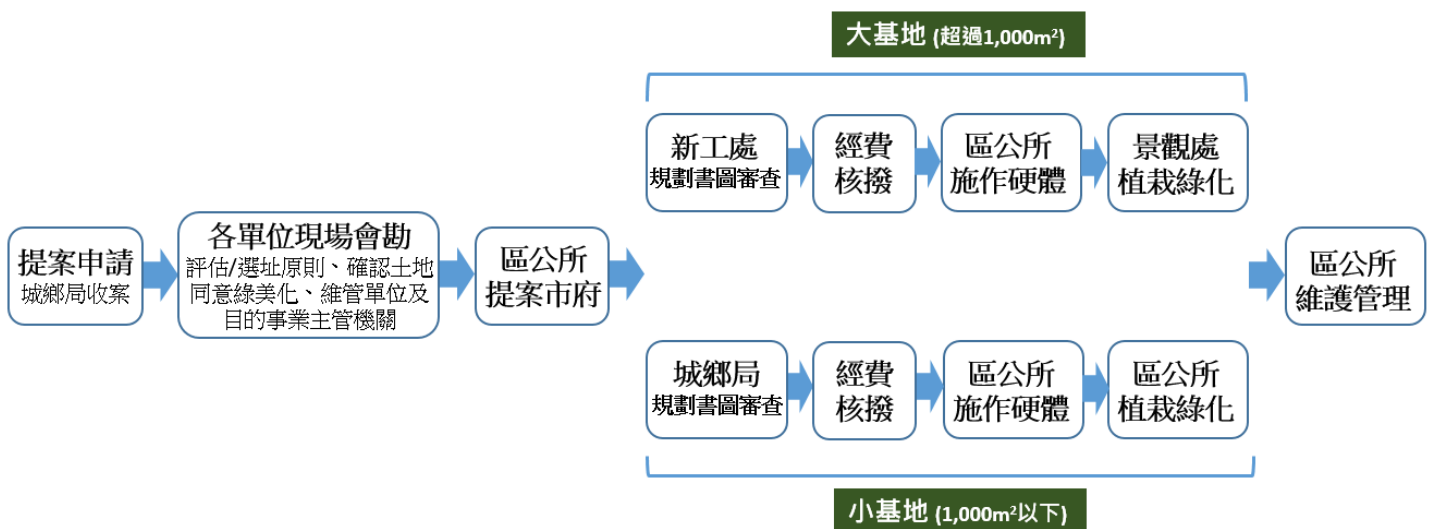


圖 3 新北綠家園計畫現階段辦理流程圖

三、綠美化成果盤點

新北綠家園專案是市府各機關長期合作的簡易綠美化計畫，持續以閒置公有土地（含已取得尚未興闢之學校與市場用地）、整體開發地區的公共設施用地、都市計畫變更回饋公共設施用地與河岸高灘地等 4 種類型公有地為綠美化施作標的，創造本市宜居生活環境，將原先封閉、水泥鋪面、髒亂或閒置的公有土地，打造成可親近使用的透水綠地空間，讓社區鄰里環境更為生態綠意，綠美化成果由區公所或社區維護管理，使新北市成為一個綠意滿滿、節能減碳的大都會，實現宜居城市的願景。

透過市府相關單位的橫向整合與推行，由城鄉局負責統合，包括工務局、農業局、水利局、高灘地管理處、財政局與地政局都合作參與。為達效益讓環境品質提升，新北綠家園專案以公有土地進行綠美化，期盼能以最少經費發揮最大之功效。

綠家園基地在區位選擇上，以人口密集地區為主，並處理城市窳陋地區長久遭漠視的現況，以綠地縫合城市失落空間的概念，帶動人潮活化區域機能。「新北綠家園」專案計畫於全市施作綠美化作業，自 100 年至 112 年共計完成 367 處，總面積達 206.58 公頃，相當增加 4,918 個籃球場或 289 個足球場面積。

新北綠家園專案各年度統計如表 1；專案整合平臺辦理基地完成照片如圖 4 所示，包含 112 年完成的淡水區水源街綠美化、111 年完成的新店區安德街綠美化、新店區能仁街綠美化、樹林區樹德街綠美化等成果。

表 1 新北綠家園專案各年度施作面積（單位：公頃）

	100年		101年		102年		103年		104年		105年		106年		107年		108年		109年		110年		111年		112年	
	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積
閒置公有土地	40	4.45	36	8.74	45	11.69	19	5.16	17	1.57	19	3.25	14	2.04	10	2.46	15	8.12	19	5.26	19	2.34	10	0.57	4	0.29
都計變更回饋土地	3	2.70	1	0.31	5	1.72	3	1.92	0	0	4	0.77	1	0.65	0	0	1	0.27	0	0	0	0	1	0.16	0	0
整體開發地區公設	0	0	0	0	29	40.37	0	0	27	10.75	3	4.18	0	0	0	0	4	1.69	0	0	0	0	0	0	0	0
河川高灘地	5	50.45	3	9.30	1	3.70	4	15.32	2	5.57	2	0.45	1	0.35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	48	57.6	40	18.35	80	57.48	26	22.4	46	17.89	28	8.65	16	3.04	10	2.46	20	10.08	19	5.27	19	2.34	11	0.73	4	0.29
總計	100年至112年，綠家園專案合計辦理 367處、206.58公頃																									



圖 4 綠家園整合平臺辦理完成照片

113 年綠家園專案整合平臺錄案情形如表 2 所示，共 10 處面積合計 12,927 平方公尺之閒置公有土地，將續由各區公所依進度辦理簡易綠美化。

表 2 113 年新北綠家園專案整合平臺錄案情形 (含已錄案未結案)

項次	行政區	地段	面積(m ²)	分區	權屬
1	板橋區	力行段	1,210	住宅區	國產署北區分署
2	汐止區	金龍段	2,231	住宅區	國產署北區分署
3	三重區	永德段	1,057	高速公路用地	交通部高速公路局
4	三重區	永德段	3,544	高速公路用地	交通部高速公路局
5	三重區	忠孝段	3,000	高速公路用地	交通部高速公路局
6	三峽區	中園段	281	住宅區	國產署北區分署
7	瑞芳區	瑞芳段	524	住宅區	國產署北區分署
8	中和區	景華段	300	住宅區	國產署北區分署
9	淡水區	天生段	380	住宅區	國產署北區分署
10	淡水區	紅毛城段	400	住宅區	市府財政局
已錄案共計 10 處，面積合計 12,927 平方公尺之閒置公有土地					

100 年至 112 年 12 月綠家園專案於各行政區辦理情形，如表 3 所示，綠家園專案至 112 年 12 月已辦理 367 處約 206.58 公頃之綠美化。其中辦理 20 處以上者有板橋區、永和區、新店區、林口區、三重區、土城區、八里區、新莊區、五股區及淡水區。

表 3 100 年至 112 年 12 月新北綠家園專案各行政區辦理情形

行政區	100處數	面積	101處數	面積	102處數	面積	103處數	面積	104處數	面積	105處數	面積	106處數	面積	107處數	面積	108處數	面積	109處數	面積	110處數	面積	111處數	面積	112處數	面積	行政區	總處數	總面積(公頃)
板橋	8	5.9100	4	0.9300	2	0.1400			1	0.1100	1	1.1334	2	0.4080	2	0.8786	1	0.1594	4	0.0641	2	0.1723	1	0.0196			板橋	28	9.9254
中和			1	0.0200	1	0.4892					1	0.1200	2	0.3057									1	0.0200			中和	6	0.9549
永和	8	0.9406	4	0.2062	2	0.1660	1	0.4730			2	0.1152	4	0.5233			1	0.0141									永和	22	2.4384
新店	2	0.3800			5	0.4255					6	4.6145	3	0.7996	2	0.0622	2	0.0636	3	0.0683	2	0.0290	4	0.0447	1	0.0419	新店	30	6.5293
土城	2	0.3200	3	0.0616	2	0.0346	1	1.3849	12	5.0569	2	0.7166					1	0.2700			1	0.1331					土城	24	7.9777
三峽	1	0.0532	4	1.4022	3	0.5670															1	0.2070					三峽	9	2.2294
鶯歌			4	3.7315							1	0.0869															鶯歌	5	3.8184
蘆洲	4	0.3560	2	0.1227	1	0.0200					1	0.0429					1	0.0086			3	0.0800					蘆洲	12	0.6302
三重	3	44.7174	5	5.2510	12	4.1587	3	1.7663	2	5.5700	2	0.2494	2	0.3266	1	0.8370			1	0.0046	2	1.0952	1	0.0150	1	0.1800	三重	35	64.1712
新莊	2	0.3878	1	0.0100	3	0.4249	4	0.5714	15	5.6912	2	0.2587					2	0.0847	1	0.0244	1	0.0526					新莊	31	7.5057
泰山			1	0.0200	1	0.6800	1	0.2500			1	0.0470					3	1.4667			1	0.0366					泰山	8	2.5003
林口			2	3.9837	9	8.2806	3	0.2697	6	0.2220	1	0.2695			1	0.2550	1	1.0000			1	0.1820					林口	24	14.4625
八里	1	0.2600	1	0.1500	19	36.3541	1	2.4000			1	0.2510															八里	23	39.4151
淡水	6	2.6822	4	1.2100	4	0.6940	2	0.3412	1	0.0600	2	0.4000			1	0.1470	1	3.6802	1	0.0460	4	0.3364			1	0.0627	淡水	27	9.6597
汐止	5	0.2221			2	0.4930	1	0.0422	1	0.0058	1	0.1020							1	0.1670	1	0.0149	1	0.0119			汐止	13	1.0589
雙溪							1	0.0130			2	0.1056															雙溪	3	0.1186
平溪			1	0.1000																							平溪	1	0.1000
金山	1	0.0300			1	0.0800											4	1.6877									金山	6	1.7977
萬里							1	0.0030	3	0.2940	1	0.1015															萬里	5	0.3985
瑞芳	1	0.0068			4	0.2210			1	0.0367	1	0.0347												1	0.0097	瑞芳	8	0.3089	
貢寮																											貢寮	0	0.0000
石門	1	0.1350			2	0.1900	1	0.0770																			石門	4	0.4020
三芝			1	0.0528																							三芝	1	0.0528
五股					3	3.7205	3	14.5900	4	0.8420			3	0.6788	2	0.1959	1	0.7700	6	4.3706			2	0.5732			五股	24	25.7410
石碇																											石碇	0	0.0000
烏來					1	0.1105																					烏來	1	0.1105
深坑					1	0.1700	1	0.0789																			深坑	2	0.2489
樹林	3	1.1964	2	1.0966	1	0.0200	2	0.1400							1	0.0868	2	0.8750	2	0.5209			1	0.0473			樹林	14	3.9830
坪林					1	0.0400																					坪林	1	0.0400
合計	48	57.60	40	18.35	80	57.48	26	22.40	46	17.89	28	8.65	16	3.04	10	2.46	20	10.08	19	5.27	19	2.34	11	0.73	4	0.29	總計	367	206.5790

四、本市人均綠地面積

現行人均綠地指標係以都市計畫地區之法定公園、綠地用地等公共設施用地之已開闢面積作為分子之計算基準。本市綠地面積開闊、生態豐富，如本市廣闊之高灘地河濱公園、位於非都市土地之新北大會公園、熊猴森樂園、五股新冪境公園、滿月圓國家森林遊樂區及其他未屬法定公共設施用地上之綠美化成果，另如新北綠家園專案、建物退縮綠美化、屋頂綠化、校園綠化…等，皆為市府提升市民生活品質的綠美化施政成果。

本項人均綠地指標計算分子除原先公園及綠地等公共設施已開闢面積外，建議可另納入廣義綠地及其他綠美化開放空間施政成果（如本市河濱公園面積達 1,382 公頃、森林面積達 15 萬 5 千公頃，森林覆蓋率高達 75%），以估算都市地區實質綠美化開放空間面積，並具體衡量各地方政府為提升城市現代化生活品質之努力（含森林保育工作）。

依新北市統計資訊網，112 年本市已開闢公園綠地合計為 567.36 公頃，112 年底都市計畫區現況人口為 381 萬人，人均綠地為 1.49 平方公尺/人。如計入高灘地河濱公園 1,382 公頃，人均綠地面積可提升至 5.11 平方公尺/人。112 年已開闢公兒綠體廣 674.03 公頃，人均綠地為 1.77 平方公尺，加計高灘地面積，人均綠地可提升至 5.40 平方公尺。如再計入本市森林面積 15 萬 5,483 公頃，人均綠地可提升至 413.49 平方公尺/人。

五、結論

新北市具有山、河、海等豐富的生態資源，市府透過各部門專案計畫，提供市民優質的居住環境，而城市生活需要綠化的環境，綠美化有各種方式。除法定公園綠地外，還包括兒童遊戲場、廣場、體育場等開放空間，及河濱公園、綠家園專案等綠化空間，這些實質的綠化空間亦可提供市民散步親近自然的好去處，其功能與公園綠地相似，同時，在生態永續上，這些綠化空間能有更好的生態多樣性及跳島功能，也發揮讓市民可就近紓解身心壓力的功能。

在傳統的公園綠地外，建議公部門可以思考運用多元開放空間提供綠美化，以作為城市綠化的指標。透過整合政府各部門資源，實質增加各種可供使用的綠地面積，並促進各類型綠帶串連，各式都市綠地對居民的身心有益，亦對城市生態廊道的建構有相當助益。我們除透過整體開發地區及都市更新等方式增加綠化面積外，並以城市綠美學、新北美樂地、新北綠家園、化髒亂點為小花園、社區規劃師、可食地景及屋頂綠化等各式計畫，廣為植樹綠美化、增加臨時綠地，以增加本市實質綠美化空間面積，提升環境品質。

我們期望透過綠家園專案的執行，將境內閒置公有土地進行簡易綠美化，以充分利用土地資源，提升環境品質，增加人均綠地及綠地比，讓新北市成為一個蟲鳴鳥叫、孩童歡笑的永續生態城市。



新北 **綠** 家園

