

附表四：新北市都市設計審議申請表(簡化流程)

申請基本資料

案件類別： 新 案 ；  變更案(第 \_\_\_\_\_ 次變更設計)

審議程序： 申請掛號；  核備

初/複審： 初 審 ；  複審

1、案名：

2、建 照 掛 件 日 期 ； 年 月 日，或  尚未辦理建照掛件

3、初 次 都 審 送 件 日 期 ； 年 月 日，本次送件日期： 年 月 日

4、原 核 准 日 期 ； 年 月 日，第 \_\_\_\_\_ 次變更設計核准日期： 年 月 日  
第 \_\_\_\_\_ 次變更設計核准日期： 年 月 日  
(請自行新增)

5、申請單位(業主)： 聯絡人： 電話及手機號碼：

6、設計單位(事務所)： 聯絡人： 電話及手機號碼：

7、送件人員： 聯絡人： 電話及手機號碼：

(附身分證明文件經申請單位或設計單位用印)

|                              | 項目               | 設計單位檢核 |     |     | 承辦查核 |     | 股長覆核 |     | 說明  |
|------------------------------|------------------|--------|-----|-----|------|-----|------|-----|---|
|                              |                  | 符合     | 不符合 | 不適用 | 符合   | 不符合 | 符合   | 不符合 |   |
| 1                            | 封面採用新版本          |        |     |     |      |     |      |     |   |
| 2                            | 公告範本製作書圖         |        |     |     |      |     |      |     |   |
| 3                            | 編排目錄             |        |     |     |      |     |      |     |   |
| <b>變更圖說檢核(必要項目)(新案勾選不適用)</b> |                  |        |     |     |      |     |      |     |   |
| 1                            | 變更差異表(差異分析)      |        |     |     |      |     |      |     |   |
| 2                            | 變更理由             |        |     |     |      |     |      |     |   |
|                              | 以上文件應簽章完成        |        |     |     |      |     |      |     |   |
| <b>一、申請表格(必要項目)</b>          |                  |        |     |     |      |     |      |     |   |
| 1                            | 申請書              |        |     |     |      |     |      |     | 應於掛件申請時，依新北市都市設計及土地使用開發許可審議收費標準繳納相關費用，其未繳納者，不予審查。 |
| 2                            | 委託書              |        |     |     |      |     |      |     |   |
| 3                            | 建築師簽證表           |        |     |     |      |     |      |     |   |
| 4                            | 提案單              |        |     |     |      |     |      |     |   |
| 5                            | 業主切結書            |        |     |     |      |     |      |     |   |
| 6                            | 資訊公開同意書          |        |     |     |      |     |      |     |   |
| 7                            | 建照掛件文件(或都市更新報核日) |        |     |     |      |     |      |     | 建照未掛件者勾選不適用。                                      |
| 8                            | 原都審通過核備函影本(由新至舊) |        |     |     |      |     |      |     | 新案勾選不適用。  |
| 9                            | 原都審會議紀錄影本(由新至舊)  |        |     |     |      |     |      |     | 新案勾選不適用。  |
|                              | 以上文件應簽章完成        |        |     |     |      |     |      |     |   |

| 二、都市設計簡化程序審議檢核表(必要項目) |   |  |  |  |          |  |  |  |  |   |
|-----------------------|---|--|--|--|----------|--|--|--|--|---|
| 1                     | 新北市都市設計簡化程序審議檢核表  |  |  |  |          |  |  |  |  | 1.變更案：<br>(1)變更圖說應清楚框出變更項目及左右頁面對照說明。<br>(2)無變更頁面請附原核備頁面。<br>(3)原核准頁面應檢具原核備章。              |
|                       | 以上文件應簽章完成   |  |  |  |          |  |  |  |  |   |
| 三、基地分析(必要項目)          |   |  |  |  |          |  |  |  |  |   |
| 1                     | 都市計畫圖(標明基地位置)   |  |  |  |          |  |  |  |  | 1.變更案：<br>(1)變更圖說應清楚框出變更項目及左右頁面對照說明。<br>(2)除項目4需用最新現況照片外，無變更頁面請附原核備頁面。<br>2.原核准頁面應檢具原核備章。 |
| 2                     | 地籍圖套繪(標明基地位置)   |  |  |  |          |  |  |  |  |   |
| 3                     | 建築線指示圖  |  |  |  |          |  |  |  |  |   |
| 4                     | 基地周邊環境現況照片(變更案需用最新現況照片)   |  |  |  |          |  |  |  |  |   |
| 5                     | 全區街廓配置圖(含合法訂退縮、鄰地關係套繪圖)說明   |  |  |  |          |  |  |  |  |   |
| 四、景觀圖說                |   |  |  |  |          |  |  |  |  |   |
| 1                     | 景觀配置圖   |  |  |  |          |  |  |  |  | 1.變更案：<br>(1)變更圖說應清楚框出變更項目及左右頁面對照說明。<br>(2)無變更之章節則無需納入。<br>(3)原核准頁面應檢具原核准章。               |
| 2                     | 景觀剖面圖(高程、覆土、尺寸)   |  |  |  |          |  |  |  |  |   |
| 五、附件                  |   |  |  |  |          |  |  |  |  |   |
| 1                     | 土地所有權人同意書(有已掛號之建造執照申請書，僅需檢附建造執照申請書之地號表，都審申請書與土地權利人相同者，免檢附)  |  |  |  |          |  |  |  |  | 1.變更案：<br>(1)變更圖說應清楚框出變更項目及左右頁面對照說明。<br>(2)無變更之章節則無需納入。<br>(3)原核准頁面應檢具原核准章。               |
| 設計單位(建築師)簽章           |   |  |  |  | 本府掛號人員核章 |  |  |  |  |   |
|                       |   |  |  |  |          |  |  |  |  |   |
| 複核                    | <input type="checkbox"/> 未符合本表必要項目(完整圖說及相關文件係指本表必要項目)規定之一者，將辦理駁回程序。<br><input type="checkbox"/> 其餘缺失部分，將辦理補正程序，請於七日內檢送修正報告書。<br><input type="checkbox"/> 將辦理排審或核備程序。<br>承辦人員核章： |  |  |  |          |  |  |  |  |   |