附表三:新北市都市設計審議申請表(一般流程)

申言	青基本資料													
案件	-類別:□ 新案	; 🗌 變更	案(第		次参	變更設	:計)							
審議程序:□ 申請掛號 ; □ 諮詢 ;□ 小組 ;□ 大會 ;□ 核備														
初/	′複審:□ 初審	; □ 複審	:											
1、	案名:													
2、	建照掛件日期:	年 月		日,或	□ 尚未	辨理	建照掛件	牛,						
				或	□ 都市	更新	更新事業	 計畫	報核日		年	月	日	
3、	初次都審送件日期:	年	月	日	,本次送	件日	期:		年	月	日			
	第一次小組日期:		月	日	,第二次	小組	日期:		年	月	日			
	大會日期:		月	日										
6、	原核准日期:	年	月	日	,第 <u></u>									
					第	_次绫	更設計	核准	3期:					
7	力				7766 1.40				あ レカ	e u			·新增)	
	申請單位(業主): 設計單位(事務所):								電話及電話及	•				
l	送件人員:													
l	(附身分證明文件經申:	善 量 价 戓 討	分計單	(位用印)		Λ.			电码及	. 7) 179	₹ <i>₩</i> ₺ ^৴ 4ऒ •			
l						建築均	逐勵; □	大規	模獎勵	, ; <u> </u>	一都市	更新獎	基勵;	
		10、申請項目:□ 容積移轉;□ 開放空間獎勵;□ 綠建築獎勵;□ 大規模獎勵;□ 都市更新獎勵;□ 其他法令授權項目:(請自行新增)												
			- 1012	、マイ又作・	切口・_						(萌	日打市	リーヨノ	
11	、申請放寬項目:□ 亙										(萌	日行和	リー百ノ	
11			;	樓層高	度;□;	綠化面	面積;				(日行和	1787	
		屋脊裝飾物 -他法令授	;□ 權項 E	樓層高)	度;□;	綠化西	面積; (前	自行	新增)					亍新増)
	□ 其、其他單位審查項目:	屋脊裝飾物 -他法令授	;□ 權項 E 響評/	樓層高)	度;□;	綠化 學評估	面積; (前	自行 他:	新增)				_(請自行	亍新増)
	□其	屋脊裝飾物 -他法令授	;□ 權項 E 響評/	樓層高) 目: 估;□]	度;□;	绿化面等活体	五 積; (; ;□ 其	自行 他: 股	新増)					行新增) —
	□ 其、其他單位審查項目:	屋脊裝飾物 -他法令授	;□ 權項 E 響評/	樓層高月 目: 估;□ ∃	度;□;	绿化面等活体	面積; (計 ;□ 其 脾查核	自行 他: 股	新増)				_(請自行	行新増)
12	□ 其 、其他單位審查項目: 項目	屋脊裝飾物 -他法令授	;□ 權項 E 響評/	樓層高月 目: 估;□ ∃	度;□;	绿化面等活体	面積; (計 ;□ 其 脾查核	自行 他: 股	新増)				_(請自行	う新増)
12	□ 其 、其他單位審查項目: 項目 封面採用新版本	屋脊裝飾物 -他法令授	;□ 權項 E 響評/	樓層高月 目: 估;□ ∃	度;□;	绿化面等活体	面積; (計 ;□ 其 脾查核	自行 他: 股	新増)				_(請自行	行新増)
12	□ 其 、其他單位審查項目: 項目 封面採用新版本 公告範本製作書圖	屋脊裝飾物 -他法令授	;□ 權項 E 響評/	樓層高月 目: 估;□ ∃	度;□;	绿化面等活体	面積; (計 ;□ 其 脾查核	自行 他: 股	新増)				_(請自行	行新増)
12 1 2 3	□ 其 其他單位審查項目: 項目 對面採用新版本 公告範本製作書圖 編排目錄	屋脊裝飾物 -他法令授	;□ 權項 [響評。	樓層高) 計: 估;□ 3 设計單位 不符合	度;□:	綠化區 承 符合	面積; (i) ;□ 其 辨查核 不符合	自行 他:	新増)				_(請自行	行新增)
12 1 2 3	□ 其 其他單位審查項目: 項目 對面採用新版本 公告範本製作書圖 編排目錄	屋脊裝飾物 -他法令授	;□ 權項 [響評。	樓層高月 目: 估;□ ∃	度;□:	綠化區 承 符合	面積; (i) ;□ 其 辨查核 不符合	自行 他:	新増)				_(請自行	行新増)
12 1 2 3 4 1	□ 其 其他單位審查項目: 項目 封面採用新版本 公告範本製作書圖 編排目錄 簡報	屋脊裝飾物 -他法令授	;□ 權項 [響評。	樓層高) 計: 估;□ 3 设計單位 不符合	度;□:	綠化區 承 符合	面積; (i) ;□ 其 辨查核 不符合	自行 他:	新増)				_(請自行	行新増)
12 1 2 3 4	□ 其 其他單位審查項目: 項目 封面採用新版本 公告範本製作書圖 編排目錄 簡報 歷次會議紀錄公文	屋脊裝飾物-他法令授: □ 交通影	;□ 權項 [響評	樓層高) 計: 估;□ 3 设計單位 不符合	度;□:	綠化區 承 符合	面積; (i) ;□ 其 辨查核 不符合	自行 他:	新増)				_(請自行	行新增)
12 1 2 3 4 1	□ 其 其他單位審查項目: 項目 對面採用新版本 公告範本製作書圖 編排目錄 簡報 歷次會議紀錄公文 歷次修正對照表 最後一次修正對照圖(圖面對照說明)(對照圖面	E脊裝飾物 -他法令授: □ 交通影 □ 文左右頁	;□ 權項 [響評	樓層高) 計: 估;□ 3 设計單位 不符合	度;□:	綠化區 承 符合	面積; (i) ;□ 其 辨查核 不符合	自行 他:	新増)				_(請自行	行新增)
1 1 2 3 4 1 2	□ 其 □ 其 □ 其 □ 其 □ 項目 □ 打 □ 項目 □ 封 □ 類 □ 封 □ 採用 新版本 公告範本製作書圖 編排目錄 簡報 □ 歴 上 會議紀錄公文 □ 歴 上 を 正 世 に 野 照 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 記	屋脊裝飾物 -他去 交通影 - 位出 交通 - 立左出格	;□ 權項 [響評	樓層高) 計: 估;□ 3 设計單位 不符合	度;□:	綠化區 承 符合	面積; (i) ;□ 其 辨查核 不符合	自行 他:	新増)				_(請自行	了新增)
1 1 2 3 4 1 2	□ 其 其他單位審查項目: 項目 對面採用新版本 公告範本製作書圖 編排目錄 簡報 歷次會議紀錄公文 歷次修正對照表 最後一次修正對照圖(圖面對照說明)(對照圖面	屋脊裝飾物 -他去 交通影 - 位出 交通 - 立左出格	;□ 權項 [響評	樓層高) 計: 估;□ 3 设計單位 不符合	度;□:	綠化區 承 符合	面積; (i) ;□ 其 辨查核 不符合	自行 他:	新増)				_(請自行	了新增)
12 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	□ 其 □ 其 □ 其 □ 其 □ 項目 □ 打 □ 項目 □ 封 □ 類 □ 封 □ 採用 新版本 公告範本製作書圖 編排目錄 簡報 □ 歴 上 會議紀錄公文 □ 歴 上 を 正 世 に 野 照 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 明 記 に 記	屋脊裝飾物 -他去 交通影 - 位出 交通 - 立左出格	;□ 權項 [響評	樓層高) 計: 估;□ 3 设計單位 不符合	度;□:	綠化區 承 符合	面積; (i) ;□ 其 辨查核 不符合	自行 他:	新増)				_(請自行	行新增)

		變更圖說檢討	(必要項目)(新案勾選不適)	用)
1	變更差異表(差異分析)		-		
2	變更理由				
	以上文件應簽章完成				
		-,	申請表格(必	·要項目)	
1	申請書				應於掛件申請時,依新北市都市 設計及土地使用開發許可審議收 費標準繳納相關費用,其未繳納 者,不予審查。
2	委託書				
3	建築師簽證表				
4	提案單				
5	業主切結書				
6	資訊公開同意書				
7	建照掛件文件(或都市更新報核日)				建照未掛件者勾選不適用。
8	原都審通過核備函影本(由新至 舊)				新案勾選不適用。
9	原都審會議紀錄影本(由新至舊)				新案勾選不適用。
	以上文件應簽章完成				
		= \	法令檢討(必	要項目)	
1	都市計畫法新北市施行細則檢討				1. 變更案:
2	土地使用管制要點檢討(細部計畫 名稱)(含土管附圖並標示區位)				(1)變更圖說應清楚框出變更項目 及左右頁面對照說明。 (2)無變更頁面請附原核備頁面。
3	都市設計審議原則檢討(含各區審 議原則)				(3)原核准頁面應檢具原核備章。
4	其他相關法規檢討				
	以上文件應簽章完成				
		三、	專章檢討(必	要項目)	
1	土管相關容積獎勵檢討		T		1. 容積移轉檢討部分都更案勾選不
2	都市更新容積獎勵檢討				適用請說明理由。
3	建築基地綜合設計				2. 愛史系・ (1)變更圖說應清楚框出變更項
4	容積移轉檢討(友善方案或評定原 則)含第一階段容移核准函				目及左右頁面對照說明。 (2)無變更頁面請附原核備頁
5	屋脊裝飾物審議				面。
6	裝飾柱檢討				(3)原核准頁面應檢具原核備 章。
7	山坡地建築高度放寬				3. 未涉及專章檢討項目勾選不適。
8	水岸建築設計原則				4. 相關獎勵應檢附相關主管機關證明文件。
9	相關授權都設會放寬事項				5.其他法令授權項目,請自行新
10	其他事項				增。
	以上文件應簽章完成				

		四	、基地分析	(必要項目)	
1	都市計畫圖(標明基地位置)				1.變更案:
2	地籍圖套繪(標明基地位置)				(1)變更圖說應清楚框出變更項
3	建築線指示圖				目及左右頁面對照說明。 (2)無變更頁面請附原核備頁
					面。
Ш					2.原核准頁面應檢具原核備章。
			四、基	也分析	
1	區域發展與交通系統說明				1.變更案:
2	全區街廓配置圖(含法訂退縮)說				(1)變更圖說應清楚框出變更項 目及左右頁面對照說明。
3	鄰地關係套繪圖				(2)除項目4需用最新現況照片
4	基地周邊環境現況照片(變更案需				外,無變更頁面請附原核備 頁面。
-	用最新現況照片)				2.原核准頁面應檢具原核備章。
5	建築面積計算圖			<u> </u>	
		<u> </u>	五、建	聚計畫 □ □ ■	
1					1. 變更案: (1)變更圖說應清楚框出變更項
					目及左右頁面對照說明。
	面積計算表				(2)無變更仍應製作差異分析對
					照說明無變更。 (3)原核准頁面應檢具原核備章。
2	説明開發內容、設計目標、構想及				1. 變更案:
	建築物外觀透視模擬圖				1. 发火米。 (1)變更圖說應清楚框出變更項
3	建築物造型及量體計畫				目及左右頁面對照說明。
4	建築物外牆材質及色彩計畫				(2)無變更之章節則無需納入。 (3)原核准頁面應檢具原核准章。
5	建築物照明計畫				(<i>3)</i> 原核准具 山 應懷共原核准旱。
6	車行及人行動線計畫(外部空間)				
7	汽機車停車與動線計畫(建築物內 部)				
8	無障礙空間引導設施系統圖				
9	基地排水及高程系統圖				
10	空調配置平、立、剖面圖				
11	垃圾、廚餘處理及運送系統				
12	廣告招牌形式(土管、原則所需檢 附者)				
13	防救災計畫(消防局核備文件)				
			六、景	観計畫	
1	景觀配置圖				1. 變更案:
2	圍牆、綠籬及欄杆				(1)變更圖說應清楚框出變更項 目及左右頁面對照說明。
3	景觀剖面圖(高程、覆土、尺寸)				(2)無變更之章節則無需納入。
4	綠化及綠覆率檢討				(3)原核准頁面應檢具原核准章。
5	景觀照明計劃及燈具配置圖				
6	鋪面材質及傢俱配置圖				
7	透保水計畫說明				

七、設計圖說									
1	地下、一樓及屋頂層平面圖及需 清楚說明標準層					1. 變更案: (1)變更圖說應清楚框出變更項			
2	各向立面圖					目及左右頁面對照說明。			
3	横向總剖面圖					(2)無變更之章節則無需納入。 (3)原核准頁面應檢具原核准章。			
4	縱向總剖面圖					(<i>J)</i> 亦依住员回恐傲 天 亦依住早。			
		八、附件(依各案需求	及變更檢討))				
1	土地所有權人同意書(有已掛號之建造執照申請書,僅需檢附建造執照申請書之地號表,都審申請書與土地權利人相同者,免檢附)公寓大廈規約(詳範本)					1. 變更案: (1)變更圖說應清楚框出變更項 目及左右頁面對照說明。 (2)無變更之章節則無需納入。 (3)原核准頁面應檢具原核准章。			
3	開放空管理維護計畫表(詳範本)					(S)MINIEX ENGINE Y			
4	依都市計畫法新北市施行細則第四十六條核備前完成簽訂協議書								
5	其他								
	設計單位(建築師)簽	章		-	本府	掛號人員核章			
	□去な人 木表以亜百日(空敷圖治及相關文化係指木夫以亜百日)相定シー耂、 塩榊理駁回臼 戸。								
複核									