

新北市社會住宅承租戶性別統計分析

一、背景說明

為協助市民朋友解決居住問題，本府積極結合中央及地方資源，以「住宅補貼提供」、「只租不售的社會住宅興辦」、及「社會住宅包租代管」併行模式，穩健地逐步落實協助市民朋友安居的目標。

本市社會住宅採多元興辦，包括市府自行興建、整體開發劃定社宅用地、都市計畫變更捐贈可建地、容積獎勵捐贈、公有房舍改建共構等機制取得興辦社會住宅資源，113 年底與中央合作已累計興辦 3.6 萬戶以上社會住宅。

二、本市社會住宅申請資格

本市社會住宅之基本申請資格及應具備文件如下，惟仍請以各申請案公告版本為主：

- (一) 成年或有完全行為能力之中華民國國民。
- (二) 在本市設有戶籍，或在本市就學、就業。
- (三) 申請人及其配偶、申請人戶籍內直系親屬（以下簡稱家庭成員）之財產狀況應符合下列條件：
 1. 最近一年度之家庭年所得，低於本市百分之五十分位點家庭之平均所得，且所得總額平均分配全家人口，平均每人每月不超過本市最低生活費標準三點五倍。
 2. 於本市、臺北市、桃園市及基隆市均無自有住宅。

三、社會住宅補貼核准戶之性別分析

截至 113 年底為止，本府自行管理之社會住宅共計 24 處，下列各社宅申請戶性別，係以該戶之申請人為主體統計。茲就各社會住宅補貼核准戶之性別分析，如下(表 1 及圖 1)：

- (一) 中和秀峰青年社會住宅：抽籤登記戶數 2,954 戶，總入住戶數 815 戶，其中男性申請者 358 戶(44%)、女性申請者 457 戶(56%)。
- (二) 三重大安青年社會住宅(三重 1 館)：抽籤登記戶數 3,301 戶¹，總入住戶數 133 戶，其中男性申請者 63 戶(47%)、女性申請者 70 戶(53%)。
- (三) 三重大同南西青年社會住宅(三重 2 館)：抽籤登記戶數 3,301 戶，總入住戶數 119 戶，其中男性申請者 58 戶(49%)、女性 61 申請者戶(51%)。
- (四) 三重大同南東青年社會住宅(三重 3 館)：抽籤登記戶數 1,928 戶，

¹ 三重大安青年社會住宅及三重大同南西青年社會住宅一併辦理受理申請作業。

總入住戶數 75 戶，其中男性申請者 30 戶(40%)、女性申請者 45 戶(60%)。

- (五) 三峽北大青年社會住宅：抽籤登記戶數 199 戶，總入住戶數 26 戶，其中男性申請者 8 戶(31%)、女性申請者 18 戶(69%)。
- (六) 新莊新豐青年社會住宅：抽籤登記戶數 1,599 戶，總入住戶數 63 戶，其中男性申請者 32 戶(51%)、女性申請者 31 戶(49%)。
- (七) 板橋府中青年社會住宅：抽籤登記戶數 3,037 戶，總入住戶數 55 戶，其中男性申請者 28 戶(51%)、女性申請者 27 戶(49%)。
- (八) 永和秀朗青年社會住宅²：抽籤登記戶數 713 戶，總入住戶數 25 戶，其中男性申請者 20 戶(80%)、女性申請者 5 戶(20%)。
- (九) 三峽國光一期青年社會住宅：抽籤登記戶數 1,791 戶，總入住戶數 239 戶，其中男性申請者 99 戶(41%)、女性申請者 140 戶(59%)。
- (十) 新店央北青年社會住宅：抽籤登記戶數 2,892 戶，總入住戶數 929 戶，其中男性申請者 398 戶(43%)、女性申請者 531 戶(57%)。
- (十一) 土城明德青年社會住宅：抽籤登記戶數 181 戶，總入住戶數 22 戶，其中男性申請者 10 戶(45%)、女性申請者 12 戶(55%)。
- (十二) 三重五谷王青年社會住宅：抽籤登記戶數 160 戶，總入住戶數 11 戶，其中男性申請者 6 戶(55%)、女性申請者 5 戶(45%)。
- (十三) 土城員和青年社會住宅：抽籤登記戶數 2,664 戶，總入住戶數 492 戶，其中男性申請者 236 戶(48%)、女性申請者 256 戶(52%)。
- (十四) 永和中正橋青年社會住宅：抽籤登記戶數 1,860 戶，總入住戶數 67 戶，其中男性申請者 25 戶(37%)、女性申請者 42 戶(63%)。
- (十五) 新店斯馨(1)青年社會住宅：抽籤登記戶數 882 戶，總入住戶數 12 戶，其中男性申請者 4 戶(33%)、女性申請者 8 戶(67%)。
- (十六) 新店斯馨(2)青年社會住宅：抽籤登記戶數 1,001 戶，總入住戶數 12 戶，其中男性申請者 6 戶(50%)、女性申請者 6 戶(50%)。
- (十七) 板橋永翠青年社會住宅：抽籤登記戶數 1,402 戶，總入住戶數 19 戶，其中男性申請者 7 戶(37%)、女性申請者 12 戶(63%)。
- (十八) 板橋民權青年社會住宅：抽籤登記戶數 1,455 戶，總入住戶數 196 戶，其中男性申請者 76 戶(39%)、女性申請者 120 戶(61%)。
- (十九) 新莊副都心青年社會住宅：抽籤登記戶數 298 戶，總入住戶數 21 戶，其中男性申請者 5 戶(24%)、女性申請者 16 戶(76%)。
- (二十) 五股成州青年社會住宅：抽籤登記戶數 262 戶，總入住戶數 10

² 永和國光青年社會住宅轉型社會局專案社宅，原租期屆滿後不再招租。

戶，其中男性申請者 5 戶(50%)、女性申請者 5 戶(50%)。

(二十一)板橋江翠青年社會住宅：抽籤登記戶數 2,053 戶，總入住戶數 51 戶，其中男性申請者 26 戶(51%)、女性申請者 25 戶(49%)。

(二十二)土城永和青年社會住宅：抽籤登記戶數 1,633 戶，總入住戶數 63 戶，其中男性申請者 26 戶(41%)、女性申請者 37 戶(59%)。

(二十三)土城大安青年社會住宅：抽籤登記戶數 1,692 戶，總入住戶數 83 戶，其中男性申請者 33 戶(40%)、女性申請者 50 戶(60%)。

(二十四)土城明德(2)青年社會住宅：抽籤登記戶數 1,550 戶，總入住戶數 24 戶，其中男性申請者 11 戶(46%)、女性申請者 13 戶(54%)。

表 1 113 年度社會住宅承租戶申請者男女性別

案名	抽籤登記戶數	總入住戶數	性別			
			男性	男性比例	女性	女性比例
中和秀峰青年社會住宅	2,954	815	358	44%	457	56%
三重大安青年社會住宅	3,301	133	63	47%	70	53%
三重大同南西青年社會住宅		119	58	49%	61	51%
三重大同南東青年社會住宅	1,928	75	30	40%	45	60%
三峽北大青年社會住宅	199	26	8	31%	18	69%
新莊新豐青年社會住宅	1,599	63	32	51%	31	49%
板橋府中青年社會住宅	3,037	55	28	51%	27	49%
永和秀朗青年社會住宅	713	25	20	80%	5	20%
三峽國光一期青年社會住宅	1,791	239	99	41%	140	59%
新店央北青年社會住宅	2,892	929	398	43%	531	57%
土城明德青年社會住宅	181	22	10	45%	12	55%
三重五谷王青年社會住宅	160	11	6	55%	5	45%
土城員和青年社會住宅	2,664	492	236	48%	256	52%
永和中正橋青年社會住宅	1,860	67	25	37%	42	63%
新店斯馨(1)青年社會住宅	882	12	4	33%	8	67%
新店斯馨(2)青年社會住宅	1,001	12	6	50%	6	50%
板橋永翠青年社會住宅	1,402	19	7	37%	12	63%
板橋民權青年社會住宅	1,455	196	76	39%	120	61%
新莊副都心青年社會住宅	298	21	5	24%	16	76%
五股成州青年社會住宅	262	10	5	50%	5	50%
板橋江翠青年社會住宅	2,053	51	26	51%	25	49%
土城永和青年社會住宅	1,633	63	26	41%	37	59%
土城大安青年社會住宅	1,692	83	33	40%	50	60%
土城明德(2)青年社會住宅	1,550	24	11	46%	13	54%

單位：戶

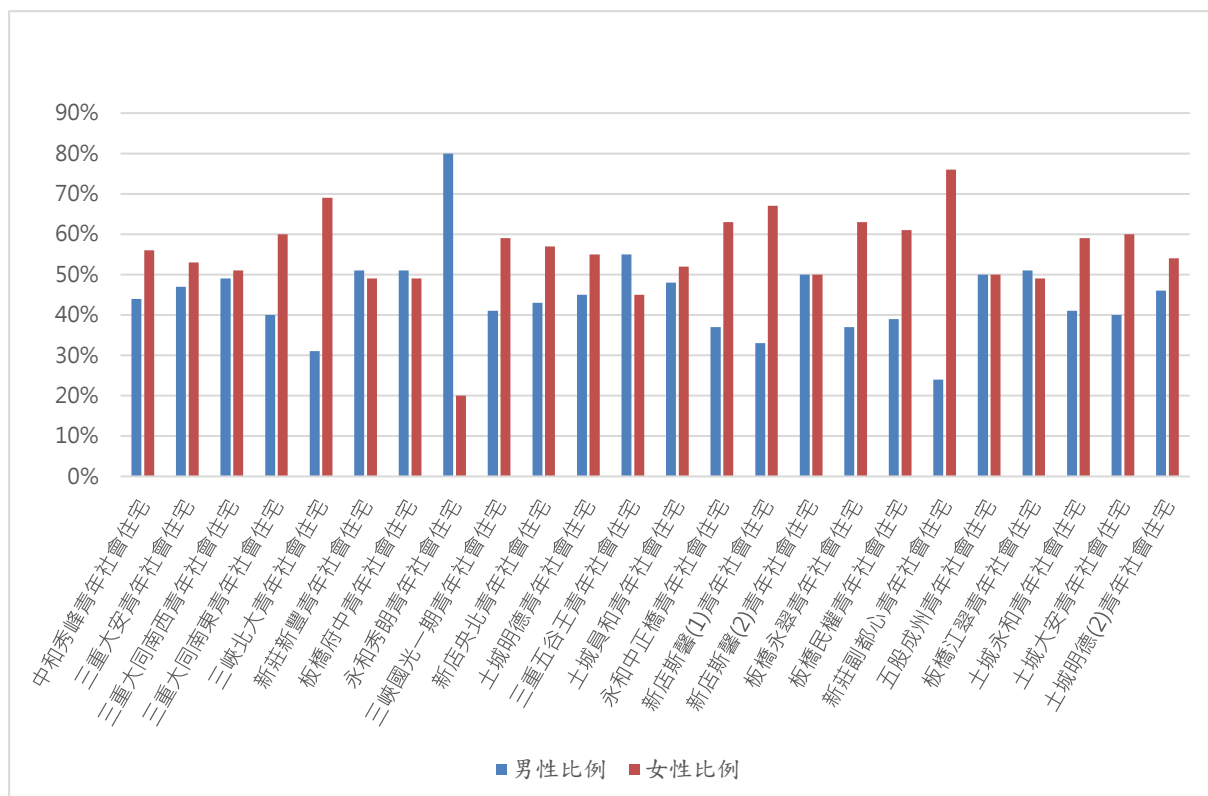


圖 1 新北市社會住宅承租戶申請者男女比例直條圖

從上述資料顯示，新北市各社會住宅供不應求，抽籤登記戶數明顯高於入住戶數，其中新店斯馨(1)、新店斯馨(2)、板橋府中、板橋永翠、板橋江翠、土城明德(2)社會住宅中籤率偏低，經分析可能因新店斯馨(1)、新店斯馨(2)社宅與鄰近之新店央北社宅同時辦理招租隨到隨辦作業、土城明德(2)社宅與鄰近之土城大安、土城永和社宅同時辦理招租隨到隨辦作業，民眾得同時勾選多處社宅申請，導致容獎社宅申請數量與提供數量相差懸殊。板橋府中、永翠、江翠社宅位於都會核心區且鄰近捷運府中站及江子翠站，具有便捷之大眾運輸系統以及完整的生活機能，推測因此申請需求較高。

而以承租戶性別比例分析，永和秀朗社宅為警消專案社宅，職業性別組成反映在社宅入住情形，呈現男性住戶比例多於女性之現象。永和中正橋社宅 1 至 3 樓與中正橋派出所共構，號稱最安全的社宅，推測因此吸引較多女性申請人入住。而容獎社宅及部分小戶數社宅因總入住戶數少，性別人數權重影響較大，表現男女入住比例懸殊之情形。除前述情形外，本市社宅男女入住比例大致相當。