

新北市住宅補貼性別及身分別分析

新北市政府城鄉發展局

新北市政府(以下簡稱市府)配合內政部國土管理署辦理住宅補貼，包含租金補貼、自購住宅貸款利息及修繕住宅貸款利息補貼等社會補助措施，協助弱勢族群落實居住正義。依據行政院主計總處 113 年薪資調查統計初步結果，113 年臺灣平均時薪女性為 357 元，為男性 389 元之 84%，兩性薪資差距為 16%，女性需較男性多工作 50 天，才能達到整年總薪資相同，在經濟的性別平權方面，女性相較於男性為弱勢，本文就「租金補貼」、「自購住宅貸款利息補貼」、「修繕住宅貸款利息補貼」等補助對象依性別區分，探討女性權益之保障，以達性別平權，供市府施政決策之參考。

一、性別統計分析

(一) 住宅補貼申請及核准情形

113 年度住宅補貼申請 16 萬 375 件，較 112 年之 10 萬 5,664 件增加 5 萬 4,711 件，其中申請細項，113 年租金補貼申請 15 萬 6,672 件，較 112 年之 10 萬 2,358 件增加 5 萬 4,314 件；113 年自購住宅貸款利息補貼申請 3,384 件，較 112 年之 2,883 件增加 501 件；113 年修繕住宅貸款利息補貼申請 319 件，較 112 年之 423 件減少增加 104 件(表一)。112 年起內政部擴大辦理租金補貼放寬資格條件且 18 歲以上即可申請，致使新北市租金補貼申請案佔總申請案件 96.87%。

表一 112 及 113 年度住宅補貼申請及核准統計表

年度	112 年			113 年		
	申請(件)	核准(件)	核准率(%)	申請(件)	核准(件)	核准率(%)
合計	105,664	76,019	71.94	160,375	122,634	76.47
租金補貼	102,358	74,932	73.21	156,672	121,540	77.58
自購住宅貸款利息補貼	2,883	930	32.26	3,384	994	29.37
修繕住宅貸款利息補貼	423	157	37.12	319	100	31.35

資料來源：新北市政府城鄉發展局整理。

按補貼方案申請及核准者性別分析，113 年住宅補貼申請者中，男性 7 萬 4,101 人(46.20%)、女性 8 萬 6,274 人(53.80%)，較 112 年之男性 4 萬 9,028 人增加 2 萬 5,073、女性 5 萬 6,636 人增加 2 萬 9,638 人。分析申請細項，113 年租金補貼申請男性 7 萬 2,386 人(占 46.20%)、女性 8 萬 4,286 人(占 53.80%)，較 112 年之男性 4 萬 7,391 人增加 2 萬 4,995 人、女性 5 萬 4,967 人增加 2 萬 9,319 人；113 年自購住宅貸款利息補貼申請男性 1,544 人(占 45.62%)、女性 1,840 人(占 54.38%)，較 112 年之男性 1,429 人增加 115 人、女性 1,454 人增加 386 人；113 年修繕住宅貸款利息補貼申請男性 171 人(占 53.60%)、女性 148 人(占 46.40%)，較 112 年之男性 208 人減少 37 人、女性 215 人減少 67 人(表二)。顯示女性以租金補貼申請大於男性申請者約 17%最多，可見多數女

性為主要處理家務對象且職場收入較低，亦較注意社會福利政策之自我權益協助方案。

表二 112 及 113 年度住宅補貼申請及核准數-按申請者性別分

年度	112 年度						113 年度					
	申請者(件)		核准(件)		核准率(%)		申請者(件)		核准(件)		核准率(%)	
性別	男性	女性	男性	女性	男性	女性	男性	女性	男性	女性	男性	女性
合計	49,028	56,636	34,677	41,342	70.73	73.00	74,101	86,274	55,886	66,748	75.41	77.36
租金補貼	47,391	54,967	34,155	40,777	70.07	74.18	72,386	84,286	55,380	66,160	76.50	78.49
自購住宅貸款 利息補貼	1,429	1,454	448	482	31.35	33.15	1,544	1,840	449	545	29.08	29.61
修繕住宅貸款 利息補貼	208	215	74	83	35.58	38.06	171	148	57	43	33.33	29.05

資料來源：新北市政府城鄉發展局整理。

113 年住宅補貼核准案件按各項身分別分析，以一般申請案 6 萬 9,764 件最多，身心障礙者 4 萬 3,507 件次之，餘依序為特殊境遇家庭 4 萬 1,130 件、街友 4 萬 254 件、安置、寄養結束無法返家且未滿 25 歲 4 萬 244 件等(表三)。其中租金補貼核准件數最多，顯示新北人口就業及居住者多，租金補貼能減輕其居住負擔，對於弱勢租屋家庭及一般租屋者均有助益，致申請踴躍。

表三 113 年度住宅補貼核准數-按身分別分

身分別	總計(件)	租金補貼(件)	自購住宅貸款利息補貼(件)	修繕住宅貸款利息補貼(件)
合計	267,439	266,096	1,214	129
低收入戶	6,606	6,599	4	3
中低收入戶	5,710	5,706	2	2
特殊境遇家庭	41,130	41,129	0	1
育有未成年子女三人以上	246	17	203	26
安置、寄養結束無法返家且未滿 25 歲	40,244	40,244	0	0
年滿 65 歲以上	12,391	12,375	5	11
受家暴受害者	549	545	4	0
身心障礙者	43,507	43,480	19	8
感染 AIDS 或免疫缺乏症	409	406	3	0
原住民	6,520	6,505	15	0
重大災害災民	30	30	0	0
街友	40,254	40,254	0	0
因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人	79	79	0	0
一般申請案	69,764	68,727	959	78

資料來源：新北市政府城鄉發展局。

附註：本表係依案件多重弱勢身分分別計算，故各項身分別核准數加總大於實際總核准數。

就 113 年住宅租金補貼核准率來看，女性以安置、寄養結束無法返家且未滿 25 歲 93.40% 最高、街友 93.35% 次之、其餘為特殊境遇家庭 92.50%、身心障礙 92.29%、年滿 65 歲以上 89.41%；男性則以安置、寄養結束無法返家且未滿 25 歲 92.82% 最高、街友 92.76% 次之，其餘特殊境遇家庭 92.21%、身心障礙 91.04%、列冊之低收入戶 88.69% (表四)。數據顯示，租金補貼具弱勢身分核准率高於一般申請案件，符合者可獲得每月 2,000 元至 5,000 元不等之租金補貼。此外，對於具有弱勢身分、生育未成年子女、新婚及單身者，補貼金額再加碼 1.2 至 1.8 倍以上，落實照顧弱勢租屋家庭外，同時協助單身青年並鼓勵婚育，減輕其經濟負擔，以達性別平權。

表四 113年度住宅補貼申請及核准者身分別-按性別分

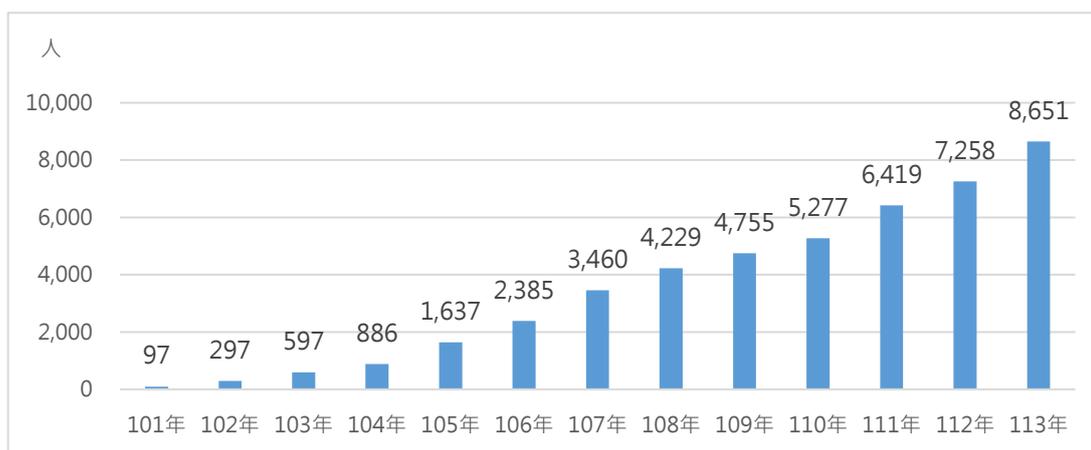
身分別	購置住宅貸款利息補貼						修繕住宅貸款利息補貼						租金補貼					
	男性			女性			男性			女性			男性			女性		
	申請 (人)	核准 (人)	核准 率(%)	申請 (人)	核准 (人)	核准 率(%)	申請 (人)	核准 (人)	核准 率(%)	申請 (人)	核准 (人)	核准 率(%)	申請 (人)	核准 (人)	核准 率(%)	申請 (人)	核准 (人)	核准 率(%)
總計	1,882	549	29.17	2,180	665	30.50	227	77	33.92	177	52	29.38	143,262	121,186	84.59	168,563	144,910	85.97
低收入戶	1	1	100.00	6	3	50.00	5	3	60.00	0	0	-	3,722	3,301	88.69	3,695	3,298	89.26
中低收入戶	10	2	20.00	7	0	0.00	1	1	100.00	1	1	100.00	3,138	2,641	84.16	3,556	3,065	86.19
特殊境遇家庭	0	0	-	2	0	0.00	1	0	0.00	1	1	100.00	19,950	18,396	92.21	24,575	22,733	92.50
育有未成年子女三人以上	319	92	28.84	319	111	34.80	43	17	39.53	24	9	37.50	16	10	62.50	21	7	33.33
安置、寄養結束無法返家且未滿 25 歲	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	19,557	18,152	92.82	23,653	22,092	93.40
年滿 65 歲以上	16	1	6.25	28	4	14.29	15	5	33.33	22	6	27.27	7,131	6,293	88.25	6,802	6,082	89.41
受家暴受害者	3	0	0.00	9	4	44.44	0	0	-	0	0	-	78	58	74.36	600	487	81.17
身心障礙者	28	8	28.57	32	11	34.38	14	7	50.00	9	1	11.11	21,899	19,936	91.04	25,510	23,544	92.29
感染 AIDS 或免疫缺乏症	8	3	37.50	0	0	-	2	0	0.00	0	0	-	523	372	71.13	53	34	64.15
原住民	20	9	45.00	20	6	30.00	3	0	0.00	1	0	0.00	3,347	2,566	76.67	4,896	3,939	80.45
重大災害災民	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	19	16	84.21	19	14	73.68
街友	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	19,602	18,182	92.76	23,644	22,072	93.35
因懷孕或生育而遭遇困境之未成人	0	0	-	1	0	0.00	0	0	-	0	0	-	47	27	57.45	104	52	50.00
一般申請案	1,477	433	29.32	1,756	526	29.95	143	44	30.77	119	34	28.57	44,233	31,236	70.62	51,435	37,491	72.89

資料來源：新北市政府城鄉發展局。

附註：申請戶具備多項弱勢身分，故各項身分別核准戶數加總大於實際總核准戶數。補助金額依其具備弱勢最高加碼倍數給予補貼。

(二) 新北市青年租金補貼申請及核准情形

依據內政部戶政司統計 113 年底新北市人口 404 萬 7,001 人，較 102 年底 395 萬 4,929 人增加 9 萬 2,072 人(增幅 0.02%)，細看 18 至 39 歲之青年族群 113 年為 108 萬 6,818 人，占本市總人口 26.85%。為照顧青年租屋需求，本府於 101 年全國首創「捷運青年住宅租金補貼」，凡是在本市設籍、就業或就學之青年，經審查符合資格者即按月補貼租金。為擴大照顧本市租屋青年，原規劃針對本市捷運、火車及捷運先導公車行經區域之租金補貼，110 年修法改名為「新北市青年租金補貼」，放寬行政區限制，但凡於本市行政區承租之青年皆可提出申請，截至 113 年底已核准補貼 8,651 人(圖一)。



圖一 101至113年底新北青年住宅租金累積補貼人數

資料來源：新北市政府城鄉發展局。

附註：因採隨到隨辦方式辦理，本資料僅統計至 113 年底之核准數據。

為鼓勵婚育減輕青年居住負擔，113 年青年租金補貼採分級補貼方式，補貼金額分別為單身 3,500 元；新婚 4,500 元；育有未成年子女(胎兒)1 人 5,000 元，2 人 6,000 元，3 人以上 7,000 元，並採隨到隨辦方式辦理，讓青年在任何階段只要有租屋需求，均可提出申請，落實公平公正之居住正義。進一步依性別探討青年租金補貼之變化，113 年共受理 2,497 人，女性 1,397 人、男性 1,100 人，女性高於男性 297 人，以核准率來看女性 57.48%，男性 53.63%，女性申請人之合格率明顯高於男性申請人(表五)。本方案係為讓青年在新北就學及打拼工作，同時亦可獲得住宅補貼之協助，讓居住在本市的青年朋友有「家」的感受，以達性別平權，並逐年檢視青年需求滾動式修正法令，讓青年族群能安居新北。

表五 112 及 113 年青年租金補貼統計表-性別分

年	申請者(件)		核准(件)		核准率(%)	
	男性	女性	男性	女性	男性	女性
112	566	745	357	482	63.07	64.70
113	1,100	1,397	590	803	53.63	57.48

資料來源：新北市政府城鄉發展局。

附註：因採隨到隨辦方式辦理，本資料僅統計至 113 年底之申請及核准數據。

二、促進性別平等之規劃及目標

(一) 訴求

綜整統計分析，各項補貼以申請租金補貼為大宗並以女性居多，現今社會型態，政府應保障任何性別的基本居住權益，考量租屋族群大多屬常態性，如何保障既有租金補貼戶續予補貼權益，並讓任何時期有租屋需求者即時申請，以落實協助租屋族群減輕租屋經濟壓力為訴求，維護人民居住權並落實性別平權觀念。

(二) 發展並選擇方案

租金補貼是住宅政策重要一環，給予無力購屋之社會經濟弱勢家庭或初入社會青年適當租屋協助，採隨到隨辦方式，讓租金補貼能更加即時，惟每年仍須由民眾提出申請，但對弱勢家庭或青年而言，留意受理資訊、請假或奔波確實不便，故擇定兩個性別改善方案，方案一舊戶代為申請及方案二線上申請宣導，進而檢視政策推動情形，讓在本市租屋弱勢家庭或青年朋友能獲得補貼，得到居住協助，減輕其租金負擔，提升生活品質(表六)。

表六 方案分析比較

方案名稱	方案 1：舊戶代為申請	方案 2：線上申請宣導
實施年度	111 至 115 年	111 至 115 年
對象	正接受租金補貼戶	全市市民
方案內容	依補貼戶現有資料協助申請新年度免再提送·續予租金補貼。	針對不同年齡、性別、身分宣導線上申請便利性。
實際成效	111年女性申請戶為1萬3,306人、男性申請戶為1萬595人·女性佔總數約為66.88%; 112年-113年女性申請戶為2萬3,600人、男性申請戶為1萬9,408人·女性佔總數約為54.87%。	111年女性申請戶為1萬5,995人、男性申請戶為1萬3,702人·女性佔總數約為53.86%; 112年-113年女性申請戶為2萬6,940人、男性申請戶為2萬3,059人·女性佔總數約為53.88%。
效益評估	對象為既有租金補貼需求之民眾·效果佳。	具便利性·廣為宣傳擴及全市。

資料來源：新北市政府城鄉發展局。

(三) 計畫類型與預決算數

本市持續推動住宅計畫，每年編列補貼預算，114 年編列 6,000 萬元預算，屬性別平等政策方針預算。經審查符合資格且租賃契約仍有效者，按月核撥其補貼款項，截至 4 月底已執行 1,624 萬 2,549 元(表七)。

表七 近 5 年計畫類型與欲決算數

單位：元

年度	110 年	111 年	112 年	113 年	114 年
預算數	360,000,000	396,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
決算數 (執行數)	243,255,126	230,219,352	44,611,773	42,748,699	16,242,549
類型	1-(2)	1-(2)	1-(2)	1-(2)	1-(2)

資料來源：新北市政府城鄉發展局。

(四) 評估與監督

本案由本局住宅發展科執行，並由新北市政府城鄉發展局性別平等專案小組評估及監督執行情形，住宅補貼政策不局限於特定性別，持續租金補貼舊戶代為申請及線上申請宣導之便民措施，積極協助有需求之民眾，得到相關資訊及提供便捷之申請管道，讓民眾獲得補貼，得到安心適居的環境，住得安心。