

「新北市蘆洲區光華段停車場及青年社會住宅新建統包工程」公開閱覽及處理情形彙整表

公開閱覽案／疑議人：○○營造、○○塑膠、○○○建築師事務所、○○○、○○○等

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
1.	投標須知 /P.2	本案預算金額 4,510,095,226 元	本案建坪65,000m ² ，目前機電專業廠商評估每坪造價為60,000元(18,150/m ²)，則機電造價為1,179,750,000元整，依經驗機電工程約佔25%推估，全案造價應為4,719,000,000元整，目前預算應不足夠，恐造成本案發包時程延宕，建議機關考量。	參考臺北市、國家住宅及都市更新中心案例，目前北北基桃社會住宅，每坪單位造價約於19.4萬，本案相關費用依新北市政府所屬機關建築工程造價編列標準表所規定之項目，按本案實際規劃樓層、基地情形等詳實評估相關費用後、編列預算，每坪造價約22.75萬元尚屬合理。另本案為統包工程，建議廠商於預算額度下合理分配土建機電佔比，以利工程執行順利。	已回復
2.	投標須知 /P.6	壹、重要條款 十九、履約保證金： (一)本採購案收取履約保證金規定如下： 1 額度為新臺幣4億5,100萬元正。	按契約第十四條第一項規定，履約保證金為契約總額10%，本工程之決標金額為不確定金額，而投標須知卻訂立確定數額之履約保證金，與契約條款顯有衝突，建議依契約條款之文字修正之。	依「押標金保證金暨其他擔保作業辦法」第15條各款，履約保證金額度得為一定金額且不逾預算金額10%為原則，爰請依原規定辦理。	已回復
3.	統包工程契約書/P.5	第五條-本契約價金之給付條件 四、本契約依下列條件辦理付款： (一)預付款：無。	鑑於本案建設費用高達四十餘億元，承攬廠商需負擔現金流壓力甚鉅，以紓解承攬廠商資金周轉需求，及確保工程之品質與進度，建議參考工程會工程採購契約範本第5條第(一)款之規定，本案給予契約價金總額30%之預付款。	1.查本府其它社會住宅統包工程採購案例無『預付款』前例。 2.另查「押標金保證金暨其他擔保作業辦法」第21條規定：…廠商支領預付款前應先提供同額預付款還款保證。爰廠商支領預付款前仍應辦理相關程序。 3.考量機關履約管理一致性，故仍維持原契約條款，請配合辦理。	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
4.	統包工程契約書/P.5	<p>第五條-本契約價金之給付條件</p> <p>四、本契約依下列條件辦理付款：</p> <p>(六) 乙方履約有下列情形之一者，甲方得暫停給付本契約價金至情形消滅為止：</p> <p>1 履約實際進度(已施作完成項目金額)因可歸責於乙方之事由，落後預定進度達_5_%，且經甲方通知限期改善未積極改善者。但乙方如提報趕工計畫經甲方核可並據以實施後，其進度落後情形經甲方認定已按趕工計畫改善者，甲方得恢復核發估驗計價款；如因乙方進度落後實施之趕工計畫，造成甲方管理費用等之增加，該費用由乙方負擔。統包工程契約書/P.45</p>	<p>1. 參工程會統包工程採購契約範本規定，係採落後預定進度達20%以上，始得暫停付款；且目前營建市場缺工缺料嚴重，各大公共工程均有進度落後之情況，「落後5%」即暫停付款之條件，對廠商過於嚴格。</p> <p>2. 本案建設費用高達四十餘億元，且無給予預付款，又加上機關暫停付款條件寬鬆，輕易即得暫停付款，勢必更加劇對廠商之履約壓力及負擔。</p> <p>3. 建議參考工程會統包契約範本規定，將落後百分比修正為20%。</p>	<p>1. 查本案契約規定同於本府其它社會住宅統包工程採購案例。</p> <p>2. 因本案屬巨額工程採購，落後5%較其他非巨額工程影響為大，為利本案進度執行順遂以如期完竣，故仍維持原契約條款，請配合辦理。</p>	已回復
5.	統包工程契約書/P.40	<p>第十四條 保證金及履約保證人</p> <p>十、 保固保證金：</p> <p>(五) 保固保證金於完成以下保固事項或階段：</p> <p>1. 於 2 年非結構物之保固期滿，且無待解決事項後 30 日內無息發還保固金總額百分之四十。</p> <p>2. 於 3 年結構物防水之保固期滿，且無待解決事項後 30 日內無息發還保固金總額百分之二十。</p> <p>3. 於 5 年結構物之保固期滿，且無待解決事項後 30 日內無息發還保固金</p>	<p>1. 由保固年限區分之各保固標的之保固金佔全部保固金之比例，並非確定，舉例來說「非結構物」保固金佔全部保固金之比例並不一定會等於40%，於契約中先行約定退還比例將可能產生，保固期已滿但保固金不能退還之可能。</p> <p>2. 承上，如屬單獨投標時，尚屬單純。惟，如為共同投標情況時，各承攬廠商分別繳納保固保證金，再加上由保固年限區分之各保固標的之保固金佔全部保固金之比例，並不會如本目所設</p>	<p>1. 查本府其它社會住宅統包工程採購案例，契約條款-『第十四條／保固保證金之發還方式』，為相同之規定。</p> <p>2. 若採「該保固標的所占保固保證金額度比例」建議方式，不僅核算方式複雜，且會產生保固標的認知不一致情形，徒增契約執行窒礙。</p> <p>3. 為利有效核算保固金之發還比例，並考量機關履約管理一致性，故仍維持原契約條款，請配合辦理。</p>	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
		總額百分之四十。	<p>定之40%、20%、40%，屆時如何退還，勢必會產生爭議。</p> <p>3. 建議修正為「</p> <p>1. 於2年非結構物之保固期滿，且無待解決事項後30 日內無息發還該保固標的所占保固保證金額度比例。</p> <p>2. 於3年結構物防水之保固期滿，且無待解決事項後30 日內無息發還該保固標的所占保固保證金額度比例。</p> <p>3. 於5年結構物之保固期滿，且無待解決事項後30 日內無息發還該保固標的所占保固保證金額度比例。</p>		
6.	統包工程契約書/P.45	<p>第十六條 保固：</p> <p>一、 保固期之認定：</p> <p>(一) 起算日：</p> <p>3 因可歸責於甲方之事由，逾第 15 條第 5 款第 1 目至第 3 目規定之期限遲未能完成驗收者，自契約標的足資認定符合契約規定之日起算。</p>	<p>1. 第 15 條第 5 款第 3 目之規定為「在驗收時，驗收人員認有必要開挖或拆除部分工作物以作檢驗時，乙方應配合辦理外，並負責恢復。初驗及驗收時所需儀器、機具、設備及人工，概由乙方提供。」與甲方遲延驗收無涉。</p> <p>2. 本子目之規定，建議修正為「因可歸責於甲方之事由，逾第 15 條第 5 款第 1 目至第 2 目規定之期限遲未能完成驗收者，自契約標的足資認定符合契約規定之日起算。」</p>	<p>本案契約本文係依本府採購處頒佈之統包工程採購契約範本所訂，為考量本府工程履約一致性，故仍維持原契約條款，請配合辦理。</p>	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
7.	統包工程契約書/P. 45	第十六條 保固 (二) 期間： 1 本契約除損耗品外，非結構物（包括但不限於機電、道路路面結構、自來水設施、消防設備、空調設備及管線、給排水設備及管線、電梯、發電機及變壓器、進排風機等設備）由乙方保固 2 年。	建議非結構物保固更改為1年	經查本府其它社會住宅統包工程採購案例非結構物均由廠商保固 2 年，為利後續維護管理作業，並考量機關履約管理一致性，故仍維持原契約條款，請配合辦理。	已回復
8.	統包工程契約書/P. 46	第十七條 遲延履約 一、逾期違約金，以日為單位。…得按未完成履約部分之本契約價金，每日依其 3%計算逾期違約金。	因本案金額較大，每日逾期違約金建議1%	配合修正契約第 17 條第 1 款為：…得按未完成履約部分之本契約價金，每日依其 1%計算逾期違約金。	已回復
9.	統包工程契約書/P. 46	第十七條 遲延履約 四、逾期違約金為損害賠償額預定性違約金，其總額(含逾期未改正之違約金)以本契約價金總額之__20__%為上限	因本案金額較大，損害賠償額預定性違約金建議為10%為上限	依行政院公共工程委員會 108 年 8 月 6 日修正之「採購契約要項」第 45 點第 2 項規定：前項違約金，以契約價金總額之 20%為上限。是以，仍維持原契約條款，請配合辦理。	已回復
10.	統包工程契約書/P. 48	第二十條 本契約終止解除及暫停執行 一、 乙方履約有下列情形之一者，甲方得以書面通知乙方終止或解除契約之部分或全部，且不補償乙方因此所生之損失： … (五) 因可歸責於乙方之事由，致延誤履約期限，有下列之情形者： 1 履約進度落後_10_%以上，且日數	參考及配合前述第五條第四款第六目有關進度落後暫停付款之修正意見，及工程會統包工程採購契約範本規定，本子目之履約進度落後百分比，建議修正為20%。	配合修正契約第 20 條第 1 款第 5 目第 1 小目為：…履約進度落後_20_%以上，且日數達 10 日以上。…	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
		達 10 日以上。百分比之計算方式如下：			
11.	統包工程契約書/P.60	第七條附件（履約期限規定） 一、完成或完工期限：（全部）	<p>1. 按第十七條第八目第(五)子目規定「以上所稱分段進度包括設計與施工里程碑。」，次按第十七條第八目規定「本契約訂有分段進度及最後履約期限，且均訂有逾期違約金者，屬全部完工後使用或移交之情形，其逾期違約金之計算原則如下」、末按第十七條第四目規定「逾期違約金為損害賠償額預定性違約金」</p> <p>2. 查「統包工程契約第七條附件（履約期限規定）第一款」所列之各里程碑即第十七條所稱之「分段進度」，然而逾分段進度之逾期違約金是「損害賠償額預定性違約金」，本附件均用「逾期懲罰性違約金」兩者衝突，損害賠償額預定性違約金與懲罰性違約金於法律上之性質不同，請澄清釋疑。</p> <p>3. 建議依契約本文「損害賠償額預定性違約金」為準。</p>	本案契約本文係依本府採購處頒佈之統包工程採購契約範本所訂，配合所提將其第 7 條附件相關規定一致性律定為「逾期違約金」。	已回復
12.	統包需求說明書/ P.1-14~1-15	工地辦公室、會議室、樣品庫房等設施，經甲方核准後使得搭建。如搭建範圍超出基地界線時，乙方應向主管機關及甲方提出申請核可後使得搭建。除甲方指定之聯外道路及施工用地外，設計、施工所需之其他場地、土地或路權，乙方應自行取得使用權，並報	因開挖範圍幾乎涵蓋所有設計暨施工範圍，本案無腹地足以搭建臨時組合式工地辦公室或貨櫃屋組合式工務所，建請放寬本案工務所設置辦法，如在附近租賃等方式，內含設備則視租賃範圍調整，以符合原需求書作業使用。	統包需求書已配合調整設計暨施工範圍說明，並留設足夠腹地供統包商搭建工務所。建議統包商調整施工工序，妥善規劃工地腹地並搭建工務所。	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
		經甲方或專案管理單位(監造)單位同意。			
13.	統包需求說明書/ P2-1	第二章、2.2、一、(一) 2.工程需求:興建地下停車場(與社會住宅地下室共構,獨立停車場出入口至少三處),.....	請定義所指之獨立停車出入口三處是否為供人行出入口? 建議修改如下: 2.工程需求:興建地下停車場(與社會住宅地下室共構,獨立停車場出入口至少三處供外租地下停車場至地面層專用人行出入口),.....	<p>一、原說明如下</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 光華段 19 地號：興建地下停車場(與社會住宅地下室共構,獨立停車場人行出入口至少二處,且其中一處出入口需設置獨立電梯)。 2. 光華段 19-1 地號：地下興建地下停車場(獨立停車場樓電梯人行出入口至少一處,可與社會福利設施共用) <p>二、配合調整如下,請詳統需書 P2-1:</p> <p>(一)光華段 19 地號：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 公園用地:法定建蔽率 15%,法定容積率 30%,開挖率依都市計畫公共設施用地多目標使用辦法規定辦理。 2. 工程需求:興建地下停車場(與社會住宅地下室共構,獨立停車場人行出入口至少二處),地上新建公園景 	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
				<p>觀設施(含景觀花圃植栽)，三民公園公共空間:涼亭及公共廁所(詳表2-3 空間需求說明表)、指標型設施(遷移工程)，涼亭(保留,編號:7)及陸橋(保留,編號:8):需依法令辦理結構鑑定、必要之結構補強及申請補照程序等必要工程。</p> <p>(二)光華段 19-1 地號:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 停車場及社會福利設施用地，依據「變更蘆洲細部計畫(第三次通盤檢討)(配合主細拆離)」案之土地使用分區管制要點，建蔽率 60%，基準容積率 960%，開挖率 90%。 2. 工程需求:地下興建地下停車場(獨立停車場人行出入口至少一處)，地上興建社會住宅(含店舖及社福設施等空間)，周邊景觀工程及土木工程。 	
14.	統包需求說明書/ P. 2-2	<p>第二章、2.2 、二 、 1. 二、興建需求</p> <p>1. 總樓地板面積(不含雨遮、裝飾板、造型板)+陽台面積總計不得小於 65,000 m² (在此所稱總樓地板面積定義應符合最新建築技術規則規定)</p>	<p>65,000 m²是否包含涼亭3座(總面積不得小於240m²)?及新建公共廁所?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 涼亭 3 座及新建公共廁所面積均包含於總樓地板面積內。 2. 需新建涼亭設施(涼亭設施總面積不得低於 240 m²)。 3. 公共廁所需求調整如後: (1)三民公園既有公共廁所需辦理拆除，拆除前需提送臨時公共廁所規畫方案至主辦機關審核同意後方可辦理拆除；臨時廁所待新建公共廁所辦理驗收後 	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
				<p>方可辦理拆除。</p> <p>(2)新建公共廁所：男、女廁、無障礙廁所等。(除應符合法令規定外，廁所間數不得小於三民公園公共廁所現況數量，公廁總面積不得小於 70 m²。</p>	
15.	統包需求說明書/ P.2-3	<p>第二章、2.2、三、1. 以及第二章、2.2、三、3.</p> <p>1.主體建築 3F 以上應規劃為二棟建築(得以空橋、空中花園或公共設施銜接)，每棟配置合理居住單元，一房、二房、三房型單元臥房應對外開窗能自然通風採光，以確保居住品質。</p> <p>3.住棟之間保持適當距離，除遵守相關法規規定外，住宅單元(含經濟房型單元)以規劃於 3 樓以上(含 3 樓)為原則，建築開窗水平相對距離應符合法令規定，幢(棟)距需大於 10m(不含陽台)，以確保各居住單元的日照、通風、採光、防火及私密性，庭院圍牆應以多層次植栽為主，以維持住宅單元的私密性。</p>	<p>需求書所指主體建築3F以上應為兩棟建築，幢(棟)距需大於10m(不含陽台)是否僅為原則，設計規劃如能確保各居住單元的日照、通風、採光、防火及私密性等規劃，避免住戶間對看等，可否不受10M兩棟棟距之限制？</p>	<p>1. 維持統包需求書「幢(棟)距需大於 10m(不含陽台)」規定，請配合辦理。</p> <p>2. 說明如後：住棟之間保持適當距離，除遵守相關法規規定外，住宅單元(含經濟房型單元)以規劃於 3 樓以上(含 3 樓)為原則，建築開窗水平相對距離應符合法令規定，幢(棟)距需大於 10m(不含陽台)，以確保各居住單元的日照、通風、採光、防火及私密性，庭院圍牆應以多層次植栽為主，以維持住宅單元的私密性。(詳統需書 P2-3)</p>	已回復
16.	統包需求說明書/ P.2-7	<p>第二章、2.2、五、2、(3)表格需規劃設置男、女專用曬衣間各一間，共兩間。</p>	<p>經濟房型單元是否設置陽台？</p> <p>需求書規劃設置男、女專用曬衣間各一間需求考量為何呢？</p>	<p>1. 經濟房型無須設置陽台。</p> <p>2. 考量男女有別及其私密性，每層需規劃設置男、女專用曬衣間至少各一間(如單層採多區設置，每區應設置男、女專用曬衣間各一間)，詳</p>	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
				統需書 P2-8。	
17.	統包需求說明書/ P.2-9	第二章、2.2、五、2、(3)表格 10. 地下停車場分為機車停車場(供社會住宅住戶使用)，汽車停車場(公有收費停車場)	公園地下停車場及社宅地下停車場之全案汽車停車場是否均為公有收費停車場?	本案公園地下停車場及社宅地下停車場均為公有收費停車場(不含機車停車場)。	已回復
18.	統包需求說明書/ P.2-34	本工程應取得建築物公共場所防火標章	防火標章之取得，除既有消防設備外，亦有須投保公共意外險、管理委員會及防火管理及編組等需由業主協助事項，惠請澄清及相關介面。	1. 有關投保公共意外險等投保費用均已納入本案統包工程費用。 2. 有關管理委員會及防火管理及編組等均由機關出具人員資料由統包商彙整後提送審查。	已回復
19.	投標須知/P.選用表-4 統包需求說明書/P.3-13	木纖吸音板-天然木絲板不含水泥部分	1、市售國產或進口天然木絲板皆有添加水泥(傳統水泥或白水泥)膠合，如拌合為氧鎂水泥(鎂礦)即為白水泥。 2、因本案物理性(密度及抗彎)依據為CNS9456-水泥粘結木絲板若不含水泥需提其他相應之CNS之產品規範。	天然木絲板不含水泥，係指原材料為天然木絲經壓制成型，膠合材料得採用水泥或其他材料，為避免產生疑慮，刪除天然木絲板不含水泥，詳選用表 P.5 及需求書 P.3-12。 修正如下： 【木纖吸音板】 1. 天然木絲板規格 600x1200mm±1%。 2. 板材厚度：天花板≥15mm，牆面≥25mm。 3. 板材特性： (1)材質：纖維寬度≤2.5mm。 (2)無石綿(CNS13970)、甲醛釋放量未檢出(CNS1349) (3)防火性符合 CNS14705-1 耐燃二級 (4)吸音率：NRC≥0.4 (5)彎曲破壞載重≥350N(CNS9456)	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
				(6)密度： $\geq 400\text{kg/m}^3$ (CNS9456) 4. 具綠建材標章。	
20.	投標須知/P.選用表-2 統包需求說明書/P.3-4	<p>項次 4. 仿石材塗料</p> <p>1. 混凝土保護透氣防水劑</p> <p>(1)耐鹼性：依 CNS 10757(5% Na₂CO₃，24 小時) 鹼浸漬試驗無異常。</p> <p>(2)耐酸性：依 CNS 10757(5% H₂SO₄，24 小時) 酸浸漬試驗無異常。</p> <p>2. 仿原石造型紋理底塗</p> <p>(1)防黴性：依 JIS Z2911，無黴菌生長。</p> <p>(2)抗菌性：依 JIS Z2801，大腸桿菌金、黃色葡萄球菌之抗菌值 R>2.0。</p> <p>(3)不添加任何溶劑、塑化劑。</p> <p>3. 仿原石造型紋理中塗</p> <p>(1)耐水性：依 CNS 4940 (去離子水/72h)，無異狀。</p> <p>(2)耐洗刷性：依 CNS4940 可耐 10000 次數的洗淨試驗。</p> <p>(3)CNS8082 由初期乾燥所引起之龜裂抵抗性，表面無發生龜裂。</p> <p>4. 仿原石造型紋理面塗：水性環保產品，塗膜質輕，無脫落之安全疑慮，並具有耐候抗老化性、耐污染性和耐酸鹼性，適用於各地氣候環境。</p> <p>5. 透明耐候抗污保護面塗：水性環保型產品，不含有毒害物質。</p> <p>(1)耐酸性：依 CNS10757，5%硫酸/168</p>	<p>參考三峽國光案、新店央北案之規格 本案投標須知</p> <p>2. 仿原石造型紋理底塗 JIS Z2911、JIS Z2801皆為日本試驗規格，無明定對應檢驗方法。</p> <p>3. 仿原石造型紋理中塗 三峽國光案：可耐2000次數洗淨試驗 依據CNS 4940耐洗刷性最多2000次， 建議修正同統包需求說明書。</p>	<p>(6)密度：$\geq 400\text{kg/m}^3$(CNS9456) 4. 具綠建材標章。</p> <p>配合修正材料規範(依 CNS 規定)，詳選用表 P. 2~3 及需求書 P. 3~4~5。 修正如下： 【仿石材紋理塗料】</p> <p>1. 底面處理接著劑</p> <p>(1)耐鹼性：依 CNS 10757 (≥ 168 小時)，無異常。</p> <p>(2)耐水性：依 CNS 10757 (≥ 168 小時)，無異常。</p> <p>2. 造型紋理塗層</p> <p>(1)耐水性：依 CNS 10757 (≥ 168 小時)，無異狀。</p> <p>(2)耐鹼性：依 CNS 10757 (≥ 168 小時)，無異狀。</p> <p>(3)耐磨耗性：依 CNS 8082，無剝落及無因磨耗造成之露出底材。</p> <p>3. 無光透氣耐候抗污保護底塗</p> <p>(1)耐水性：依 CNS 10757 (≥ 168 小時)，無異狀。</p> <p>(2)耐鹼性：依 CNS 10757 (≥ 168 小時)，無異狀。</p> <p>(3)耐濕性：依 CNS 8082，無異常。</p> <p>4. 無光透氣耐候抗污保護面塗</p> <p>(1)耐酸性：依 CNS 10757 (≥ 168 小時)，無異常。</p>	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
		<p>小時，無異常。</p> <p>(2)耐鹽水性：依 CNS10757，5%氯化鈉 /168 小時，無異常。</p> <p>(3)透水性：依 CNS4683，0.5ml 以下。</p> <p>(4)耐候性：依 CNS15200-7-7，目視塗膜表面無粉化、龜裂、起泡、剝離之現象。</p>		<p>(2)耐鹼性：依 CNS 10757 (≥168 小時)，無異常。</p> <p>(3)抗黴性：依 CNS 4940，0 級。</p> <p>(4)耐候性：依 CNS 15200-7-6~7 (≥300 小時)，無龜裂、剝落、粉化現象。</p>	
		<p>統包需求說明書/3-4</p> <p>1. 底面處理接著劑</p> <p>(1)耐鹼性：依 CNS 10757 (≥168 小時)，無異常</p> <p>(2)耐水性：依 CNS 10757 (≥168 小時)，無異常</p> <p>2. 造型紋理塗層</p> <p>(1)耐水性：依 CNS 10757 (≥168 小時)，無異狀</p> <p>(2)耐鹼性：依 CNS 10757 (≥168 小時)，無異狀</p> <p>(3)耐磨耗性：依 CNS 8082，無剝落及無因磨耗造成之露出底材</p> <p>3. 無光透氣耐候抗污保護底塗</p> <p>(1)耐水性：依 CNS 10757 (≥168 小時)，無異狀</p> <p>(2)耐鹼性：依 CNS 10757 (≥168 小時)，無異狀</p> <p>(3)耐濕性：依 CNS 8082，無異常</p> <p>4. 無光透氣耐候抗污保護面塗</p> <p>(1)耐酸性：依 CNS 10757 (≥168 小</p>			

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
		<p>時)，無異常</p> <p>(2)耐鹼性：依 CNS 10757 (≥168 小時)，無異常</p> <p>(3)抗黴性：依 CNS 4940，0 級</p> <p>(4)耐候性：依 CNS15200-7-7(≥5000 小時)，無龜裂、剝落、粉化現象</p>			
21.	<p>投標須知/P.選用表-3</p> <p>統包需求說明書/P.3-4</p>	<p>石英磚(內裝壁磚內裝地磚)</p> <p>1.符合 CNS 9737 及具有正字標記或同等品之規定。</p> <p>2.吸水率 0.5%以下。</p> <p>3.具綠建材或環保標章。</p>	<p>建議修正同統包需求說明書</p>	<p>一、吸水率 0.5%以下，係依據 CNS 9737 之 I a 類標準訂定。</p> <p>二、考量後續工程執行順遂，配合修正為吸水率 3%以下，詳選用表 P.3 及需求書 P.3-11。</p> <p>修正如下：</p> <p>【石英磚(內裝壁磚內裝地磚)】</p> <p>1.符合 CNS 9737 及具有正字標記或同等品之規定。</p> <p>2.吸水率 3%以下。</p> <p>3.具綠建材或環保標章。</p>	已回復
		<p>材料需符合 CNS 9737 規定：</p> <p>1.山型磚厚度≥1.1cm；平面磚厚度≥0.75cm。</p> <p>2.吸水率 3%以下。</p> <p>3.背溝深度 1.5mm 以上。</p> <p>4.翹曲測試符合 CNS 9737 規定。</p> <p>5.具綠建材或環保標章。</p> <p>6.無論採用何種化學摻料(黏著劑)做為面磚貼著之材料，至少需通過 CNS 12611 接著強度試驗，證明其接著力不小於 10kgf/cm²。</p>	<p>"6.無論採用何種化學摻料(黏著劑)做為面磚貼著之材料，至少需通過CNS 12611 接著強度試驗，證明其接著力不小於10kgf/cm²。"此項與磁磚無直接關聯，建議刪除。</p>	<p>接著強度試驗係參照工程會施工綱要規範第 09310 章之規定，為確保磁磚施工品質，故仍維持接著強度規定，請配合辦理。</p>	

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
22.	投標須知/ 選用表-3 統包需求說明書 /P.3-12	<p>防滑地磚木紋地磚</p> <p>1. 符合 CNS 9737 及具有正字標記或同等品之規定。</p> <p>2. 吸水率 0.5%以下。</p> <p>3. 防滑性</p> <p>(1) 穿鞋：C. S. R\geq0.4 (室內)；\geq0.55 (室外)。</p> <p>(2) 赤腳：C. S. R · B\geq0.45 (室內)；\geq0.7 (室外)。</p> <p>4. 具綠建材或環保標章。</p>	<p>新店央北案：需符合CNS9737 R1018規定</p> <p>三峽國光案：</p> <p>1. 符合CNS 9737 及具有正字標記或同等品之規定</p> <p>2. 吸水率3%以下。</p> <p>3. 具綠建材或環保標章。</p> <p>本案防滑地磚木紋地磚：</p> <p>2. 吸水率0.5%以下。為1a類石英磚，國內僅一間廠商可製造，建議改為通用磁磚吸水率3%以下。</p>	<p>吸水率 0.5%以下，係依據 CNS9737 之 Ia 類標準訂定，考量後續工程執行順遂，配合修正為吸水率 3%以下。</p>	已回復
23.	投標須知/ P.選用表-3 統包需求說明書 /P.3-12	<p>隔音地坪(樓板衝擊音緩衝材+面貼磚)</p> <p>1. 隔音性能:需符合技術規則 46-6 條規定。</p> <p>2. 具綠建材或環保標章。</p> <p>3. 經中央主管建築機關或其他經中央主管建築機關認可具有樓板衝擊音指標 Ln, w 在 58 分貝以下之隔音性能。</p> <p>4. 本案屬公有建築物，具有示範性指標之意義，不論法令執行期程仍需依規定辦理。</p>	<p>隔音性能:需符合技術規則46-6 條規定內，已包含3.經中央主管建築機關或其他經中央主管建築機關認可具有樓板衝擊音指標Ln, w在58分貝以下之隔性能。建議修改為：</p> <p>1. 隔音性能:需符合技術規則46-6 條規定。</p> <p>2. 具綠建材或環保標章。</p> <p>3. 本案屬公有建築物，具有示範性指標之意義，不論法令執行期程仍需依規定辦理。</p>	<p>配合修正材料規範，詳選用表 P.3~4 及需求書 P.3-11。修正如下：</p> <p>【樓板隔音材 1】</p> <p>1. 厚度 2.5\pm0.05mm。</p> <p>2. 玻璃棉隔音材。</p> <p>3. 隔音系統之樓板衝擊音降低量指標 $\Delta Lw \geq 17$，具建築新技術、新工法、新設備及新材料認可通知書。</p> <p>【樓板隔音材 2】</p> <p>1. 厚度 ≥ 5mm。</p> <p>2. 橡膠隔音材。</p> <p>3. 隔音系統之樓板衝擊音降低量指標 $\Delta Lw \geq 17$，具建築新技術、新工法、新設備及新材料認可通知書。</p>	已回復
24.	投標須知/ P.選用表-4 統包需求說明書	<p>標線：符合 CNS1333 第 3 種 3 號規定</p>	<p>CNS1333為熱拌漆相關規定，屬室外柏油路面適用材質，建議車道及車位改採EPOXY材質。</p>	<p>依 CNS1333 適用範圍:本標準適用於柏油及水泥路面劃線，故配合修正標線為符合 CNS1333 之規定，詳選用表 P.4 及需求書 P.3-12。</p>	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
	明書 /P.3-13			修正如下： 【標線】 符合 CNS 1333 之規定。	
25.	投標須知 /P.選用表-4 統包需求說明書 /P.3-13	室內輕隔間及管道間(濕式) 1. 板材採纖維水泥板，須符合 CNS3802 中 1.3 板規定，厚度 $\geq 10\text{mm}$ ，並通過 E1 綠建材及環保標章認證。 2. 隔間系統之防火時效須符合相關法令規定。 3. 板材中間填充輕質水泥砂漿，系統隔音效果 Rw 須達 45dB 以上。 4. 衛浴設備吊掛位置，需施作補強鐵件。	室內輕隔間及管道間(濕式) 1. 板材採纖維水泥板，須符合 CNS3802 中 1.3 板規定，厚度 $\geq 10\text{mm}$ ，並通過 E1 綠建材及環保標章認證。 2. 隔間系統之防火時效須符合相關法令規定。 3. 板材中間填充輕質水泥砂漿，系統隔音效果 Rw 須達 45dB 以上。 4. 衛浴設備吊掛位置，需施作補強鐵件。	CNS3802 中 1.3 板規定之厚度為 4、6、8、9、10、12mm 等厚度，10mm 為 CNS 規定之厚度，故仍維持厚度 $\geq 10\text{mm}$ 之纖維水泥板之規定，請配合辦理。	已回復
26.	投標須知 /P.選用表-5 統包需求說明書 /P.3-14	PVC 天花版 1. PVC 發泡板材厚度 4mm 以上 2. 懸吊系統符合「建築物耐震設計規範」附錄二相關規範	「建築物耐震設計規範」附錄二相關規定僅適用於明架系統，非適用於 PVC 天花板之規定 建議刪除。	本案採用之 PVC 天花板係為明架 PVC 天花板，故懸吊系統仍須符合「建築物耐震設計規範」附錄二相關規定，配合修正材料名稱為明架 PVC 天花板，詳選用表 P.5 及需求書 P.3-13。 修正如下： 【明架 PVC 天花板】 1. PVC 發泡板材厚度 4mm 以上 2. 懸吊系統符合「建築物耐震設計規範」附錄二相關規定。	已回復
27.	投標須知 /P.選用表-5 統包需求說明書 /P.3-	防颱型鋁企口天花板 1. 使用厚度 0.6mm 以上鋁合金。尺度按照製造廠之標準尺度，面寬 $85\pm 0.5\text{mm}$ ，高度 $15\pm 0.5\text{mm}$ ，面板可直接按扣固定於支架，面板塗裝為粉體	投標須知 明定 2. 經風壓測試可達 15 級風壓測試以上。已包含統虛書所寫承受 280kgf/m ² 以上之風力 「建築物耐震設計規範」附錄二相關規定僅適用於明架系統，非適用於防	配合統需書修正為應能承受 280kgf/m ² 以上之風力；另「建築物耐震設計規範」附錄二相關規定適用於明架系統，本項係誤植，故予以刪除，詳選用表 P.6 及需求書 P.3-13。	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
14		<p>塗裝膜厚 20 μm 以上。</p> <p>2. 經風壓測試可達 15 級風壓測試以上。</p> <p>3. 吊架、支撐、懸吊系統及其他必要之附屬品，依製造商之建議設計，惟須能承載規定之相關載重(風力及地震力)。所有吊掛材料以及吊桿螺帽等均應鍍鋅。</p> <p>4. 懸吊系統符合「建築物耐震設計規範」附錄二相關規定</p>	<p>颶型鋁企口天花板之規定 建議刪除。</p>	<p>修正如下：</p> <p>【防颶型鋁企口天花板】</p> <p>1. 使用厚度 0.6mm 以上鋁合金。尺度按照製造廠之標準尺度，面寬 85\pm0.5mm，高度 15\pm0.5mm，面板可直接按扣固定於支架，面板塗裝為粉體塗裝膜厚 20 μm 以上。</p> <p>2. 應能承受 280kgf/m² 以上之風力。</p> <p>3. 吊架、支撐、懸吊系統及其他必要之附屬品，依製造商之建議設計，惟須能承載規定之相關載重(風力及地震力)。所有吊掛材料以及吊桿螺帽等均應鍍鋅。</p>	
		<p>防颶型鋁企口天花板</p> <p>1. 使用厚度 0.6mm 以上鋁合金。尺度按照製造廠之標準尺度，面寬 85\pm0.5mm，高度 15\pm0.5mm，面板可直接按扣固定於支架，面板塗裝為粉體塗裝膜厚 20 μm 以上。</p> <p>2. 應能承受 280kgf/m² 以上之風力。</p> <p>3. 吊架、支撐、懸吊系統及其他必要之附屬品，依製造商之建議設計，惟須能承載規定之相關載重(風力及地震力)。</p> <p>所有吊掛材料以及吊桿螺帽等均應鍍鋅。</p> <p>4. 懸吊系統符合「建築物耐震設計規範」附錄二相關規定。</p>			
28.	投標須知 /P. 選用表-6	<p>鋁板天花</p> <p>1. 符合 CNS 2253 品質要求。</p> <p>2. 條形鋁板寬\geq80mm，厚度\geq0.5mm。</p>	<p>建議改為同統包需求書。「建築物耐震設計規範」附錄二相關規定僅適用於明架系統，非適用於鋁</p>	<p>鋁板天花係依據工程會施工綱要規範第 09549 章之規定，故維持此項規定，統需書部分配合修正；另「建築物耐震</p>	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
	統包需求說明書 /P. 3-14	<p>3. 方形鋁板長、寬$\geq 600\text{mm}$，高$\geq 50\text{mm}$，厚度$\geq 0.5\text{mm}$。</p> <p>4. 表面粉體塗裝，單塗層厚度$\geq 60\text{Micron}$。</p> <p>5. 懸吊系統之安全係數為 2.5，水平撓度 1/300 以下，屋外者應能承受 280kgf/m² 以上之風力。</p> <p>6. 懸吊系統符合「建築物耐震設計規範」附錄二相關規定。</p>	板天花之規定 建議刪除。	<p>設計規範」附錄二相關規定適用於明架系統，本項係誤植，故予以刪除，詳選用表 P. 6 及需求書 P. 3-13。</p> <p>統需書修正如下：</p> <p>【鋁板天花】</p> <p>1. 符合 CNS 2253 品質要求。</p> <p>2. 條形鋁板寬$\geq 80\text{mm}$，厚度$\geq 0.5\text{mm}$。</p> <p>3. 方形鋁板長、寬$\geq 600\text{mm}$，高$\geq 50\text{mm}$，厚度$\geq 0.5\text{mm}$。</p> <p>4. 表面粉體塗裝，單塗層厚度$\geq 60\text{Micron}$。</p> <p>5. 屋外者應能承受 280kgf/m² 以上之風力。</p>	
		<p>鋁板天花</p> <p>1. 符合 CNS 2253 品質要求。</p> <p>2. 條形鋁板寬$\geq 80\text{mm}$，厚度$\geq 0.5\text{mm}$。</p> <p>3. 方形鋁板長、寬$\geq 600\text{mm}$，高$\geq 50\text{mm}$，厚度$\geq 0.5\text{mm}$。</p> <p>4. 表面粉體塗裝，單塗層厚度$\geq 60\text{Micron}$。</p> <p>5. 屋外者應能承受 280kgf/m² 以上之風力。</p> <p>6. 懸吊系統符合「建築物耐震設計規範」附錄二相關規定。</p>			
29.	投標須知 /P. 選用表-6 統包需求說明書 /P. 3-14	<p>格柵金屬天花</p> <p>1. 符合 CNS 2253 品質要求。</p> <p>2. 厚度$\geq 0.4\text{mm}$。</p> <p>3. 表面粉體塗裝，單塗層厚度$\geq 60\text{Micron}$。</p> <p>4. 懸吊系統之安全係數為 2.5，水平撓度 1/300 以下，屋外者應能承受 280kgf/m² 以上之風力。</p>	<p>建議改為同統包需求書。</p> <p>「建築物耐震設計規範」附錄二相關規定僅適用於明架系統，非適用於格柵金屬天花之規定 建議刪除。</p>	<p>格柵金屬天花係依據工程會施工綱要規範第 09549 章之規定，故維持此項規定，統需書配合修正；另「建築物耐震設計規範」附錄二相關規定適用於明架系統，本項係誤植，故予以刪除，詳選用表 P. 6 及需求書 P. 3-13。</p> <p>修正如下：</p> <p>【格柵金屬天花】</p>	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
		<p>5. 懸吊系統符合「建築物耐震設計規範」附錄二相關規定。</p> <p>1. 符合 CNS 2253 品質要求。 2. 厚度$\geq 0.4\text{mm}$。 3. 表面粉體塗裝，單塗層厚度$\geq 60\text{Micron}$。 4. 屋外者應能承受 280kgf/m^2 以上之風力。 5. 懸吊系統符合「建築物耐震設計規範」附錄二相關規定</p>		<p>1. 符合 CNS 2253 品質要求。 2. 厚度$\geq 0.4\text{mm}$。 3. 表面粉體塗裝，單塗層厚度$\geq 60\text{Micron}$。 4. 屋外者應能承受 280kgf/m^2 以上之風力。</p>	
30.	投標須知 /P. 選用表-7 統包需求說明書 /P. 3-15	<p>PS 隔熱板</p> <p>1. 厚度$\geq 3.5\text{cm}$。 2. 導熱係數符合 CNS2535 B 類 2 種 b。 3. 具環保標章或綠建材標章。</p>	<p>3.5cm 為訂製規格，建議修正為厚度$\geq 3\text{CM}$即可達到綠建材標章需求。</p>	<p>依 CNS2535 B 類隔熱板規定之厚度為 20、25、30、35、38、40、50、75、100mm 等厚度，35mm 為 CNS 規定之厚度，故仍採用厚度$\geq 35\text{mm}$之隔熱板。</p>	已回復
31.	投標須知 /P. 選用表-8 統包需求說明書 /P. 3-17	<p>木質防火門</p> <p>1. 門淨寬$\geq 80\text{cm}$，門框高$\geq 210\text{cm}$，門扇加嵌固定透明防火玻璃 (W20xH60cm) 厚 25mm 以上。 2. 門把採用水平把手加鎖頭。 3. 防火時效 60A。 4. 提供型錄色樣送業主審查。</p> <p>1. 門淨寬$\geq 80\text{cm}$，門框高$\geq 210\text{cm}$，門扇加嵌固定透明防火玻璃 (W20xH60cm) 厚 25mm 以上 2. 門把採用水平把手加鎖頭。 3. 防火時效 60A。</p>	<p>防火玻璃厚度與重量都相當高，木質防火門施作與否可以再討論，建議移除</p>	<p>因住宅之廚房為防火區劃空間，為達美觀效果故設置木質防火門。有關防火玻璃日後由設計單位自行選用。另相關五金配件應符合「防火門型式試驗報告書規定」，詳選用表 P. 8 及需求書 P. 3-16。 配合修正如下： 【木質防火門】 1. 門淨寬$\geq 80\text{cm}$，門框高$\geq 210\text{cm}$，相關五金配件應符合防火門型式試驗報告書規定。 2. 門把採用水平把手加鎖頭。</p>	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
		<p>4. 提供型錄色樣送業主審查。 五金配件規格</p> <p>1. 門鎖：不銹鋼水平鎖。 2. 鉸鏈：不銹鋼旗型鉸鏈、蝴蝶鉸鏈、不銹鋼四培林鉸鏈 3. 門擋：不銹鋼半圓橡膠門擋、不銹鋼圓(柱)型橡膠門擋 4. 門鎖：不銹鋼水平鎖。 5. 鉸鏈：不銹鋼旗型鉸鏈、蝴蝶鉸鏈、不銹鋼四培林鉸鏈 6. 門擋：不銹鋼半圓橡膠門擋、不銹鋼圓(柱)型橡膠門擋</p>		<p>3. 防火時效 60A。 4. 提供型錄色樣送業主審查。</p>	
32.	<p>投標須知 /P. 選用表-10 統包需求說明書 /P. 3-20</p>	<p>預鑄混凝土緣石</p> <p>1. 產品面層為大理石粒、天然石粒，經機器高壓震盪一體成型，表面並以機器加工處理為平板面或洗石子面。 2. 符合 CNS3930 抗彎破壞載重 (C 類型) 規定： (1) 單側道路用緣石 $\geq 2300\text{kg}$。 (2) 雙側道路用緣石 $\geq 2400\text{kg}$。 (3) 邊界用緣石 $\geq 650\text{kg}$。</p> <p>預鑄混凝土緣石</p> <p>1. 產品面層為大理石粒、天然石粒，經機器高壓震盪一體成型，表面並以機器加工處理為平板面或洗石子面。 2. 符合 CNS3930 抗彎破壞載重 (C 類型) 規定： (1) 單側道路用緣石 $\geq 2300\text{kg}$。</p>	<p>1. 產品面層為大理石粒、天然石粒，經機器高壓震盪一體成型，表面並以機器加工處理為平板面或洗石子面 預鑄混凝土緣石並無此特殊機器加工法，是否為誤植? 建議修正</p>	<p>配合修正為「產品面層為大理石粒、天然石粒，表面為平板面或洗石子面」，詳選用表 P. 11 及需求書 P. 3-19。</p> <p>修正如下： 【預鑄混凝土緣石】 1. 產品面層為大理石粒、天然石粒，表面為平板面或洗石子面。 2. 符合 CNS3930 抗彎破壞載重 (C 類型) 規定：</p>	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
		(2)雙側道路用緣石 $\geq 2400\text{kg}$ 。 (3)邊界用緣石 $\geq 650\text{kg}$ 。		(1)單側道路用緣石 $\geq 2300\text{kg}$ 。 (2)雙側道路用緣石 $\geq 2400\text{kg}$ 。 (3)邊界用緣石 $\geq 650\text{kg}$ 。	
33.	投標須知 /P. 選用表-10 統包需求說明書 /P. 3-20	防沉陷礫間板框(停車位、人行道) 礫間框格其強度需足夠支撐工程人員施作時於框格上踩踏不致變形，而影響鋪面底層平整性，性質如下： 1. 礫間框格： (1)材質：主要成份高密度聚乙烯 HDPE (CNS 13105) (2)框高(H):15cm 以上(參考 CNS 4175 量測) 未展開間距:45cm 以下(參考 CNS 4175 量測) (3)格框橫向透水開孔率：2~5% 2. 防滲濾布： (1)材質：聚丙烯或聚乙烯或聚酯厚度：1.7mm 以上 (CNS 14260) (2)撕裂強度：縱向 15kgf，橫向 10kgf 以上(CNS13299) (3)正向透水係數： $\geq 1.2(1/\text{sec})$ (CNS 13298) 3. 防蝕金屬錨釘： (1)直徑：10 \pm 2mm (2)抗拉強度：35kgf/mm ² 以上 (CNS 2111) (3)降伏強度：30kgf/mm ² 以上 (CNS 2111) (4)伸長率：18%以下 (CNS 2111)	1. 礫間框格： (3)格框橫向透水開孔率：2~5% 此項目開孔率設定值過低，且無明確規範2~5%之單位。 2. 防滲濾布： (1)材質：聚丙烯或聚乙烯或聚酯厚度：1.7mm 以上 (CNS 14260) 1.7mm 厚度為一般濾布4倍厚度以上，且並無與防沉陷礫間板框平整性相關，建議修正為厚度：0.4mm 以上 3. 防蝕金屬錨釘規範皆為五金材質與防沉陷礫間板框無直接關係，建議依統需書為準。	1. 礫間板框： (1)係鋪設於人行道或是停車位，排水方向為垂直方向，故開孔率設定較鋪設邊坡等斜面時低。透水開孔率2~5%係考量如鋪面上方受遮擋(如樹蔭、建物或是車輛之停放)，又遭遇急降雨時，格框之間含水量及瀉水速度會產生差異無法均勻排水造成區域性積水，故設定少量開孔打通格室之間以達平均排水功效。 (2)開孔率之計算方式為「開孔面積加總(cm ²)/板材面積(cm ²)x100%」做計算，計算結果表示開孔面積佔板材面積之百分比，故無計量單位。 (3)有關透水開孔率，由設計單位依需求自行選用。 2. 防滲濾布： (1)濾布設計目的係有防滲、過濾、隔離、加固等面向，並兼顧隔離襯墊砂與承受鋪面重負載之傾軋。濾布越厚可將受壓均勻化，避免濾布破裂失效。另動態負載發生時，上下襯墊之砂石與濾布會產生摩擦，較厚之濾布有更高的耐磨耗性。 (2)有關防滲濾布厚度，由設計單位依需求自行選用。	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
		<p>(5)硬度(HBW):65度以上(CNS 2114)</p> <p>礫間框格其強度需足夠支撐工程人員施作時於框格上踩踏不致變形,而影響鋪面底層平整性,性質如下:</p> <p>1. 礫間框格:</p> <p>(1)材質:主要成份高密度聚乙烯 HDPE (CNS13105)</p> <p>(2)框高(H):15cm 以上(參考 CNS4175 量測)</p> <p>未展開間距:45cm 以下(參考 CNS4175 量測)</p> <p>(3)格框橫向透水開孔率:2~5%</p> <p>2. 防滲濾布:</p> <p>(1)材質:聚丙烯或聚乙烯或聚酯厚度:1.7mm 以上(CNS14260)</p> <p>(2)撕裂強度:縱向 15kgf,橫向 10kgf 以上(CNS13299)</p> <p>(3)正向透水係數:≥1.2 (1/sec) (CNS13298)</p> <p>3. 防蝕金屬錨釘</p>		<p>3. 配合修正同統需書規定,詳選用表 P.11及需求書P.3-19。</p> <p>配合修正如下:</p> <p>【防沉陷礫間板框(停車位、人行道)】</p> <p>礫間框格其強度需足夠支撐工程人員施作時於框格上踩踏不致變形,而影響鋪面底層平整性,性質如下:</p> <p>1. 礫間框格:</p> <p>(1)材質:主要成份高密度聚乙烯 HDPE (CNS 13105)</p> <p>(2)框高(H):15cm 以上(參考 CNS 4175 量測)。未展開間距:45cm 以下(參考 CNS 4175 量測)。</p> <p>(3)格框橫向透水開孔率:設計單位自行選用。</p> <p>2. 防滲濾布:</p> <p>(1)材質:聚丙烯或聚乙烯或聚酯。厚度:設計單位自行選用。</p> <p>(2)撕裂強度:縱向 15kgf,橫向 10kgf 以上(CNS 13299)。</p> <p>(3)正向透水係數:≥1.2 (1/sec) (CNS 13298)。</p> <p>3. 防蝕金屬錨釘。</p>	
34.	投標須知 /P.選用表-	<p>1. 雙口檯面式瓦斯爐。</p> <p>2. 材質:不鏽鋼或強化玻璃。</p>	熱效率52%以上。(能源效率1級)為市面上非常規使用之產品,後續維修成	本案依本府規定公有建築物建築能效應取得能源效率1級,爰瓦斯爐應採	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
	13 統包需求說明書 /P. 4-12	3. 具節能標章。 4. 符合 CNS 國家標準、具標檢局標籤、瓦斯器材公會 TGAS 標章認證及節能標章。 5. 熱效率 52% 以上。(能源效率 1 級) 6. 提供型錄送審。	本較高且不便。	用能源效率 1 級產品，請配合契約內容選用辦理。	
35.	投標須知 /P. 選用表-13 投標須知 /P. 選用表-29	第 16 項次一般面盆 2. 龍頭：(1) 無障礙單元：上下感應式冷熱混和龍頭 第 26 項次一般面盆 2. 龍頭： (1) 無障礙浴廁：單把手冷熱混和龍頭 (2) 無障礙廁所：感應式冷水自動龍頭	1. 主要建材設備自主選用計畫表，衛生設備有重覆且規格不一，惠請澄清依合為準 2. 上下感應式冷熱混合龍頭，非一般規格品，建議規格為單把手冷熱混和龍頭	選用表修正為： (1) 社宅單元無障礙浴廁：單把手冷熱混和龍頭 (2) 無障礙公共廁所：感應式冷水自動龍頭	已回復
36.	投標須知 /P. 選用表-15	第 23 項次 景觀澆灌 1. 口徑：1/2 吋。 2. 噴灑範圍：可裝範圍調整式 90~210 度或 360 度噴嘴 (噴灑特性依噴嘴及範圍而異)。 3. 二段式升降，2 組獨立彈簧。 4. 跳升高度 7 吋。 5. 操作壓力：30Psi(2.1bars) 6. 噴灑半徑：8.2m(MP300)。 7. 出水量：5.88LPM(180 度時)。	景觀噴頭，後續將依統包商之設計及選用之樹種特性搭配，建議規格可較為彈性供選用	規格由設計單位依需求自行選用，配合修正如下： 【景觀澆灌】 1. 口徑：設計單位自行選用。 2. 噴灑範圍：可裝範圍調整式 90~210 度或 360 度噴嘴(噴灑特性依噴嘴及範圍而異)。 3. 二段式升降。 4. 跳升高度：依選用設備。 5. 操作壓力：依選用設備。 6. 噴灑半徑：依選用設備。 7. 出水量：依選用設備。	已回復
37.	投標須知 /P. 選用表-26	第 11 項次冷(給)水管、熱水管 規格 3 須經第三公正單位金相檢驗並檢附測試報告，檢驗不鏽鋼管焊道及熱影響區是否經固溶熱處理	符合不鏽鋼管 CNS13392 或 CNS6331 規範，即為有國家檢驗合格之不鏽鋼管，如可提出符合 CNS13392 或 CNS6331 規範標準，是否不需有第三公正單位熱	1. 因 CNS 未強制規定必須固溶熱處理，至於是否需要熱處理則由廠方決定或由買方自由選擇。為能保持原有的抗腐蝕性能，不鏽鋼管固溶熱處	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
			處理等報告，惠請澄清	理更顯重要，故應檢附第三公正單位金相檢驗並檢附測試報告，以確保品質。 2. 仍請依原契約內容選用辦理。	
38.	投標須知 /P. 選用表-27	第 14 項次揚水泵(陸上型) 規格 4. 馬達轉速為 1800RPM 第 16 項次陸上型恆壓變頻加壓機組 規格 10. 馬達轉速為 1800RPM	惠請澄清轉數僅能為 1,800RPM，或建議表示方式可改為大於 1750RPM 或 4P 即可	配合修正選用表揚水泵(陸上型)馬達轉速為 1800RPM 或 3600RPM 以下，以提供較彈性選擇。(選用表 p-27)	已回復
39.	投標須知 /P. 選用表-27	第 16 項次 鑄鐵管 雨水排水須依據重力加速度檢附相關支撐及另件採用之壓力檢討文件。	該檢討文件，是否於細設時，繪製大樣圖檢討即可，惠請澄清	1. 為確保鑄鐵管支撐及另件具有相同耐壓等級，避免因壓力產生管路連接處脫漏漏水，故應檢討相關檢討文件，以確保排水功能正常。 2. 仍請依原契約內容選用辦理。	已回復
40.	統包需求說明書 /P. 4-13	第四章、2.2、4-5 其他設備規格表 2. 兒童遊戲設施、 2. 應設置特色遊具(至少含 8 項以上遊戲項目)，整體型式、色系需經業主同意。	請釋疑既有體健或遊戲設施若因應整體景觀考量拆除，是否需復舊(功能、數量、型式)? 另外，若既有遊戲設施需復舊，是否包含在新設置之 8 項以上特色遊具?	1. 數量不得低於既有拆除數量，型式由統包商自行設計考量。 2. 既有遊戲設施復舊不包含新設置之 8 項以上之特色遊具。	已回復
41.	統包需求說明書/P. 5-5	32. 住宅各戶廁所排氣管、廚房排油煙管、熱水器強制排熱管、燃氣預留套管均須設計至外牆並加魚眼罩，其配管路徑不得正中穿越臥室、客餐廳之天花板，應考慮配合天花板做適當的遮蔽。另出外牆時若需採穿樑方式需考慮穿樑原則，並取得結構技師簽認同意。	文中所指之外牆，是否可泛指住戶陽台外牆及建築物外牆，如廁所排氣管應可埋設於天花板出工作陽台留設魚眼罩，避免過多管線橫越工作陽台，惠請澄清	1. 為避免廁所排氣排放於陽台因廢氣滯留，而產生異味，故應排放至建築物外牆並加魚眼罩。其餘廚房排油煙管、熱水器強制排熱管、燃氣預留套管均須排放至建築物外牆並加魚眼罩。 2. 外牆為建築物外牆。	已回復
42.	統包需求說明書	管線、匯流排 (BUS WAY)、電纜槽	防火填塞主要為穿越防火區劃使用，	配合修正為：本案管道間採逐層澆	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
	明書 /P.5-22	(CABLE DUCT)、風管及其他弱電等系統管線等，穿越防火區劃、管道間、機房及地板時，皆施作防火填塞。	管道間區劃有時以垂直區劃檢討，建議修改為穿越防火區劃之管路，施做防火填塞	置，穿越樓地板管線應施作防火填塞，其餘穿越防火區劃、管道間、機房及樓地板時，皆應施作防火填塞；防火填塞施作區請設置警示牌以防人踐踏。	
43.	統包需求說明書 /P.4-10 統包需求說明書 /P.5-72	表 4-2 項次 2. 電熱水器 3. 能源效率 1 級 項次 28. 儲熱型電能熱水器 5. 能源效率第 2 級以上(經濟房型)	1. 電熱水器能源效率需求不一致，惠請澄清 2. 經查節能標章產品認證，儲熱型最高僅為 2 級，且可選用之廠牌及型號不多，建議依據市面常規品項(4~5 級)，較易維修保固	1. 依本府規定公有建築物建築能效應取得能源效率 1 級，故電能熱水器應採用能源效率 2 級以上產品。 2. 配合調整統需書(P4-10)內容：項次 2. 電熱水器 3. 能源效率 1 級修正與項次 28. 儲熱型電能熱水器 5. 能源效率第 2 級以上(經濟房型)相同。	已回復
44.	統包需求說明書 /P.4-10	表 4-2 項次 1. 強制排氣型熱水器 1. 屋外強制排氣型(溫升 25 度出水量多寡視現場情形調整規劃,1 房型至少須 13L/min 以上) 4. 熱效率 88%以上(能源效率 1 級)	經查市面上 1 級能效熱水器均為 24L/min 以上，較不符合效益及使用需求，且非一般常規品，避免後續維修更換問題，建議能源效率 2 級即可	依本府規定公有建築物建築能效應取得能源效率 1 級，考量效益及使用需求，配合調整強制排氣型熱水器能源效率為第 2 級以上。	已回復
45.	統包需求說明書 /P.5-11 投標須知 /P. 選用表-12	10. 強排防風型熱水器之選用及裝設應符合... 第 6 項次強制排氣型熱水器規格 1. 屋外強制排氣型...	需求書所述之熱水器名稱，有強制防風型、強制排氣型及屋外強制排氣型等，是否泛指常用之強制排氣型熱水器，因熱水器設備廠商反應，屋外、防風應非強制排氣型規格，建議統一名稱「強制排氣型熱水器」，避免爭議	為避免名稱誤解並一致性調整，配合修正為強制排氣型熱水器。(統需書 P5-11、選用表 P.12)	已回復
46.	統包需求說明書 /P.5-42	九、設計原則 4. 進水管亦採用不鏽鋼包覆 PE 發泡保溫管	進水管亦屬冷水管，建議依據冷水(給)水不鏽鋼管規範採用不鏽鋼包覆 PE 管，惠請澄清	進水管採保溫管主要為避免於地下室因溫差產生結露滴水現象，爰維持原契約規定，請配合辦理。	已回復
47.	統包需求說明書	13. 污排水管不論屋內採用衛生鑄鐵	建築技術規則第 247 條已修正「高層	依建築技術規則第 247 條已修正「高	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
	明書 /P.5-44	管(CIP管),屋外一樓接管採用橘紅色PVC厚管。	建築物各種配管管材均應以不燃材料製成或包覆」 1. 考量內外管銜接接頭，建議汗廢水及雨水管等排水可依據法規，開放統包商選用PVC管包覆不燃材，對於施工效率及後續維護保養均有較大之效益，並符合法規要求 2. 面對現在極端氣候之暴雨，雨水管採PVC施工相較於鑄鐵管之壓環鎖固，其優點更甚且符合法規，建請同意	層建築物各種配管管材均應以不燃材料製成或包覆」，不燃材料包覆不易定義，徒增認定及施工困難，另為確保鑄鐵管支撐及另件具有相同耐壓等級，避免因壓力產生管路連接處脫漏漏水，故維持採用衛生鑄鐵管(CIP管)，且可降低排水噪音，提高住戶生活環境品質。	
48.	統包需求說明書 /P.5-11	9. 所有陽台應規劃獨立雨水排水系統	惠請澄清該處所指之獨立雨水排水系統，是否指陽台落水頭？	意即陽台落水頭，為避免陽台雨水排水管與屋頂雨水排水管共用，因排水不良而產生逆流引發陽台淹水，故針對陽台另設獨立排水立管。維持原契約要求，請配合辦理。	已回復
49.	統包需求說明書 /P.5-44	17. 住宅陽台，應設置獨立設置洗衣機排水管路，以避免洗衣機產生之生活雜排水經由雨水排水管路逕為排放	惠請澄清此設置需求，洗衣機排水管是否直接銜接至生活雜排水立管	為避免共用立管產生逆流及排水口泡泡產生，洗衣機排水管需獨立不與廚房洗槽排水共用，且不得直接銜接至生活雜排水立管。維持原契約要求，請配合辦理。	已回復
50.	統包需求說明書/ P.5-43 P.5-50	5.6 雨污排水系統設計原則 一. 排水系統 3. 收集方式採雨、污水分流方式，除空調冷卻水、雨水外，其餘生活污水一律排放至公共衛生下水道。 5. 冷氣室內機必需設置冷凝排水管（明管採保溫以免管路結露滴水），排	1. 惠請澄清冷氣排水管需排放至何處 2. 室外機排水主要為暖氣開始時產生，其使用時機不長及水量不大，是否可併於生活廢水管，是否室內外機可共用排水，用以節省住戶管道間需求，惠請澄清	詳如以下說明，請依原契約要求，配合辦理。 1. 冷氣排水管不納入回收再利用使用，以排入基地排水溝為原則。 2. 室外機排水需獨立不與生活廢水管共用，可採室內外機共用空調排水立管。	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
		<p>水需回收再利用使用。</p> <p>5.9 管線設施設計原則</p> <p>十. 空調系統</p> <p>3. 空調排水管採 PVC 埋/暗管配置，明管採金屬管配置，直接排入排水溝。該排水管該獨立配置，不可與污廢水或與水等其他排水系統共管。該排水管路應設置存水彎防止臭氣溢散。</p>	<p>3. 如可合併排於既有衛生下水道，惠請澄清排水溝是否泛指公共衛生下水道。</p>	<p>3. 空調排水管獨立管路採 PVC 埋/暗管配置，明管採金屬管配置，直接排基地入排水溝，不宜排入衛生下水道。</p>	
51.	統包需求說明書/P.5-58	<p>第五章、5.15、16 戶外景觀照明設備</p> <p>16. 戶外景觀照明設備-景觀高燈：2. 反射罩須採用高純度鋁板經陽極處理。</p>	<p>高燈外型及規格將依統包商之景觀整體設計考量。建議斟酌註明：如燈具本體有反射罩須採用高純度鋁板經陽極處理，如無反射罩則不在此限。</p>	<p>經查目前戶外景觀照明均採 LED 燈具，市售產品均無具反射罩，配合取消反射罩須採用高純度鋁板經陽極處理之需求。(統需書 P5-58)</p>	已回復
52.	統包需求說明書/P.5-76	<p>3. 室外機組</p> <p>(1) 冷暖型。</p> <p>(2) 外殼(含底部)採用鍍鋅鋼板並加防蝕處理。</p> <p>(3) 採用高效率變頻驅動。</p> <p>4. 室內機組</p> <p>(1) 冷專型</p> <p>(2) 附可清洗式空氣濾網或外加式空氣濾網</p>	<p>室外機組冷暖型，室內機組冷專型，惠請澄清</p>	<p>修正室內機組為冷暖型。(統需書 P5-76)</p>	已回復
53.	統包需求說明書/P.5-60 投標須知/P.選用表-	<p>電氣系統規格表(緊急發電機組)</p> <p>統包需求計畫書：</p> <p>6. 發電機引擎採用符合環保三期以上柴油引擎，需為代理商進口之產品，平行輸入或非正規或非正規渠道進口之</p>	<p>附件檔案之主要建材設備自主選用計畫表以及需求說明書-附件十二(先期規劃報告書)，與統包需求計畫書內容不一致。如左述發電機組規格要求不同(僅以一個例子表示說明)，並且尚</p>	<p>1. 請依統包需求書辦理，即「發電機引擎採用符合環保三期以上柴油引擎，需為代理商進口之產品，平行輸入或非正規或非正規渠道進口之產品不得使用」等規定，並修</p>	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
	20 需求說明書 -附件十二 (先期規劃 報告書 /P.4-131)	產品不得使用。 主要建材設備自主選用計畫表&需求說明書-附件(先期規劃報告書): 6.發電機引擎採用環保二期或二以上柴油引擎,需為代理商進口之產品,平行輸入或非正規或非正規渠道進口之產品不得使用。	有其他不同之處如燈具IP等級等 附件內容有標示"附件十二 先期規劃報告書(相關內容僅供參考)",是否本案所有要求及規定均以「統包需求計畫書」為準,其他附件僅供參考,建請澄清,避免後續爭議。	正招標文件中與統包需求書規定不一致部分。 2. 統包需求書附件12先期規劃報告書僅供參考,非作為服務建議書及評選依據。其餘附件請遵守相關規定內容辦理。	
54.	統包需求說明書 /P.2-9, P.5-6, P.5-20	表 2-3 空間需求說明表 - 地下停車空間 8. 至少設置完成 6 座慢充充電樁及預留相關收費系統及介面,其他停車位 需依照法令設置電動汽機車充備盤(箱)體、線架(管路)及配線,預留供電動車輛充樁之裝設空間(不含充電樁設備)。 二、 地下層機電設備需求 - (一) 地下停車空間 (6) 於地下停車場留設所有汽機車位之電動汽機車充電樁電源管路,自受電箱至車位之充電管路、各層主開關箱,設置網路線以利將來可用 EMS(能源管理系統)抑制用電需量均應配置完成,以利將來實裝充電樁 5.4 電氣系統設計原則 一、 低壓配電設備工程 12. 於地下停車場留設所有汽機車位之電動汽機車充電樁電源管路(每個	空間需求說明表要求設置充備盤(箱)體的配管配線,無配管配線至充電樁預留空間。而需求書其他說明則留設至充電樁電源管路(無配線)。兩者需求不同,建請澄清。	配合調整增訂如後:至少設置完成 6 座慢充充電樁及預留相關收費系統及介面,其他停車位需依照法令設置電動汽機車充電盤(箱)體、線槽(管路),預留供電動車輛充樁之裝設(不含充電樁設備)。(統需書 P2-9、P5-6、P5-20)	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
		<p>汽車位電源至少可以供應 1ϕ220V 7KW 容量，每個機車位電源插座至少可以供應 1ϕ110V 700W 容量)，自受電箱至車位之充電管路、各層主開關箱，設置網路線以利將來可用 EMS(能源管理系統)抑制用電需量均應配置完成，以利將來實裝充電樁</p>			
55.	統包需求說明書 /P.5-4, P.5-22, P.5-31, P.5-48, P.5-49	<p>5.4 電氣系統設計原則 八、電氣管線系統 1. 管道間或機房內電氣及通信線敷設採用電纜槽(Cable Duct)方式，以減少傳統管線施工之紊亂，方便日後維修及保養。 2. 電纜槽鋪設之電纜總面積應不大於法令規定，鋪設之電纜不設置第三層。 3. 電纜槽具跨距 1.5m，安全荷重 200kg/m 含以上，撓度試驗荷重 300 kg/m。 4. 電纜槽具足夠散熱能力，材質為耐潮濕、防腐蝕、耐燃之鋁合金材料。 5.9 管線設施設計原則 8. 管道間及公共空間或機房內電氣及通信線敷設採用電纜槽(CABLE DUCT)方式，以減少管線施工之紊亂，方便日後維修及保養。 9. 電纜槽內之有載導線數不得超過三十條，且各導線截面積之和不得超</p>	<p>1. 本案電氣、弱電管線系統僅要求使用電纜槽(Cable Duct)方式，是否可依情況使用電纜線架(Cable Tray)，設計上較為彈性，且日後擴充較為方便 2. 依據設備商反應，僅有纜線架(Cable Tray)之相關荷重試驗規定，建請澄清。</p>	<p>1. 本案屬高層建築，所有管路需符合建築技術規則第十二章高層建築物第247 條規定為設計準則，故不得使用電纜線架(Cable Tray)。 2. 另依公共工程施工規範第16136章規定，電纜槽應具有安全(容許)荷重/跨距等級，本案選用跨距1.5m，安全荷重200kg/m 含以上，撓度試驗荷重300 kg/m，以符所需。</p>	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
		<p>過該線槽內截面積百分之二十。供後續擴充使用(鋪設之電纜不得設置第三層)。</p> <p>8. 電話配線垂直幹線均以電纜槽為之。使配線方便且更具有擴充性，以利日後增加系統配線用。</p>			
56.	統包需求說明書/P.5-26, P.5-58	<p>(二) 照明設計原則</p> <p>19. 浴廁、茶水間及潮溼處所燈具防護等級 IP55 以上，戶外景觀燈燈具防護等級 IP65 以上。</p> <p>5.15 機電設備規格要求</p> <p>一、電氣系統規格表</p> <p>15. 屋內照明設備-嵌燈、吸頂燈</p> <p>3. 採室外裝置及浴廁、陽台或潮濕處所燈具時，應符合 IP65 以上。</p>	<p>照明設計原則與設備規格表浴廁、潮濕處所燈具 IP 等級要求不同，是為 IP55 或 IP65，建請澄清。</p>	<p>配合修正為：採室外裝置應符合 IP65 以上。(統需書 P5-58)</p>	已回復
57.	統包需求說明書/P.5-5	<p>5.3 機電設備工程規劃原則說明</p> <p>一、機電設備規劃原則</p> <p>28. 管道間施作型式應採逐層遮斷澆置混凝土並預留套管。</p>	<p>電纜線架/槽，BUSWAY等所空間體積較大，管路無法使用預留套管方式施作，常規上亦無法這樣施工，是否可以使用樓板開孔方式處理，建請澄清。</p>	<p>本案管道間施採逐層遮斷澆置混凝土並預留套管，施工方式由廠商自行律定。是以，維持原契約要求，請配合辦理。</p>	已回復
58.	統包需求說明書/P.5-6	<p>5.3 機電設備工程規劃原則說明</p> <p>一、機電設備規劃原則</p> <p>35. 考量各管材之層間變位，各種管路在穿越樓層處需有可撓性接頭；各種水管路於管底層須設置角應力吸收器。</p>	<p>1. 電氣管路是否需要穿越樓層處使用可撓性接頭，建請澄清。</p> <p>2. 管線施作，於各樓層皆會設立管支撐以利固定管路，減少因震動產生之位移，且單一結構體內地震位移量小，可撓性接頭通常使用於穿越兩個結構體，管底層亦配合設置角應力吸收器，皆有緩衝之效果，且6~7樓層均有規劃</p>	<p>高層建築物之配管立管應考慮層間變位，一般配管之容許層間變位為二百分之一，消防、瓦斯等配管為百分之一。維持原契約要求，請配合辦理。</p>	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
			消能管，若各系統管路於每個樓層設立可撓性接頭，功能性不佳及施作不易，建議取消，惠請澄清。		
59.	統包需求說明書/P.5-7	5.3 機電設備工程規劃原則說明 二、 地下層機電設備需求 (一) 地下停車空間 7. 管道間應區分電氣、弱電、風管及水管用管道，避免集中混合佈設，內部需設置人員站立空間及加大管線距離，以利維修。管線通過上下樓層應以套管預埋方式設置(管道間採逐層澆置)，管道間應採分區設置以避免管線繞行過長，影響功能。	電纜線架/槽，BUSWAY等所空間體積較大管路無法使用預留套管方式施作，是否可以使用樓板開孔方式處理，建請澄清。	本案管道間施採逐層遮斷澆置混凝土並預留套管，施工方式由廠商自行律定。是以，維持原契約要求，請配合辦理。	已回復
60.	統包需求說明書 /P.5-22	5.4 電氣系統設計原則 三、 分電箱及管線設備工程 (二) 分電箱設備 8. 15HP 以上之消防、空調、揚水、污廢水、排煙等馬達或泵浦需裝設馬達保護電驛。	依據用戶用電設備裝置規則 第 160-9 條規定： 消防幫浦、電動機驅動之消防設備等停電會造成災害之設備，不需過載保護裝置。消防馬達設備是否需設置馬達保護電驛，建請澄清。	配合修正如後：8.15HP 以上之空調、揚水、污廢水等馬達或泵浦需裝設馬達保護電驛。(統需書 P5-7)	已回復
61.	統包需求說明書 /P.5-7, P.5-23	二、 地下層機電設備需求 (一) 地下停車空間 照明:燈具採吊掛是長形平板燈具 四、 照明、插座設備工程 (一) 照明設計概要 表- 5.2 照度標準表	依據需求書中有要求停車空間為吊掛長形平板燈具，而需求書另一處要求吸頂或吊管式 LED 燈，建請澄清何者為正確。	地下室停車場採用吊掛是長形平板燈具，以避免眩光，建立更優質停車空間。為使招標文件內容一致，相關規定配合修正。(統需書 P5-23)	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
		地下室停車場 採用吸頂或吊管式 LED 燈			
62.	統包需求說明書 /P.5-25, P.5-26	<p>四、 照明、插座設備工程</p> <p>(二) 照明設計原則</p> <p>4. 照明燈具配合空間需求，採適當之控制、管理。另依空間動線及節能原則，設置分段開關，獨立空間單獨設置壁開關控制，公共照明燈具迴路均採遠端照明控制(如二線式…等)，可於區域及中央監控管理，並設置分區二線式控制開關(各層梯廳、走廊均應設置)。</p> <p>14. 公共區域之照明應採中央集中控制方式，並可由中央監控管理。</p>	<p>依據需求書中有要求公共照明燈具可於區域及中央監控管理，並設置分區二線式控制開關，而需求書另一處要求為中央集中控制方式，建請澄清何者為正確。</p>	<p>為避免招標文件需求衝突，配合調整修正，刪除：照明設計原則項次 14「公共區域之照明應採中央集中控制方式，並可由中央監控管理。」(統需書 P5-26)</p>	已回復
63.	統包需求說明書 /P.5-26	<p>四、 照明、插座設備工程</p> <p>(三) 插座設計原則</p> <p>6. 無障礙住宅除浴廁，廚房及陽台外所有插座須於離地 30cm 及 80cm 各設 1 組接地型雙連插座並為不同電源迴路。</p> <p>7. 插座安裝高度、位置及數量，除以空間需求及用電器具為考量外，並依傢具配置考量設置。如無特別規定者以離地 30cm 為原則，無障礙住宅除浴廁、廚房及陽台外所有插座須於離地 80cm 以上。</p>	<p>依據需求書中要求無障礙住宅除浴廁，廚房及陽台外所有插座須於離地 30cm 及 80cm 各設 1 組，而另一要求所有插座須於離地 80cm 以上。無障礙住宅插座上下條文互相衝突，建請澄清何者為正確。另建築物無障礙設施設計規範中無要求設置 30cm 高度插座，是否有設置需求，建請澄清。</p>	<p>配合修正如後：7. 插座安裝高度、位置及數量，除以空間需求及用電器具為考量外，並依傢具配置考量設置。如無特別規定者以離地 30cm 為原則，無障礙住宅除浴廁、廚房及陽台外須於離地 30cm 及 80cm 各設 1 組。(統需書 P5-26)</p>	已回復
64.	統包需求說明書 /P.5-	<p>5.15 機電設備規格要求</p> <p>一、電氣系統規格表</p>	<p>因鋼板壓製時已有公差存在，實際量測接線盒板厚恐無法達到"以上"之要</p>	<p>統需書 P5-26「2. 材質：不鏽鋼 1.2 mm 以上或熱浸鍍鋅 2.0mm 以上」等規</p>	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
	26	金屬接線盒 1.種類：開關盒、出線盒、拉線盒。 2.材質：不鏽鋼 1.2 mm 以上或熱浸鍍鋅 2.0mm 以上。	求，統包需求計畫要求已是一般標準品最厚之規格，建議加註合理之公差	定已有彈性考量，不得低於上述厚度，是以，維持原契約要求，請配合辦理。	
65.	統包需求說明書 /P.5-48	5.9 管線設施設計原則 四、電氣系統 3. 幹線(受電箱至各層集中電表箱電力幹線)均採用 CU BUS WAY 銅匯流排，分路(電表箱至戶內分電箱)則採用 600V 級聚乙烯絕緣電力電纜(600V XLPE)，金屬配管，照明…	因各層走廊上方配管空間管路眾多，空間狹小且無法穿樑配置。各電表箱至戶內分電箱之電源管路是否可使用電纜線架配置，日後擴充易較為彈性，建請澄清。	考量未來住戶用電需求調整或更換線路不易，避免相互干擾，仍請採用各戶配管方式為原則。是以，維持原契約要求，請配合辦理。	已回復
66.	統包需求說明書 /P.5-22	4. 於各台電電表表後加設多功能集合式電表將其信號傳納入中央監控系統送至管理室以利能源系統管理。	考量住戶電表採分層設置集中電表設置於走廊空間有限，如各戶再加設多功能集合式電表表箱空間及高度施作有困難，可否由台電數位電表達到相同共能或以多迴路電表設置替代。	配合調整為：於各台電電表表後加設多功能集合式電表(或多迴路電表)將其信號傳納入中央監控系統送至管理室以利能源系統管理。(統需書 P5-22)	已回復
67.	統包需求說明書 /P.2-14; P.5-11	2.2 規劃設計基本原則 七.單元空間設計原則 5.浴廁(含無障礙單元浴廁) (7)排水設施全面採用不鏽鋼槽型排水孔蓋(防蟑、防臭型)應注意地板排水坡度，排水孔蓋位置應設置於淋浴間處及洗手台、面盆、馬桶後下方牆角處。在浴廁門出口地面與居室空間地面交接處，應於浴廁門下方處設置不鏽鋼長條型截水槽(含蓋、防蟑、防臭型)。	因排水孔採用之敘述不同，惠請澄清 1.淋浴間、洗手台、面盆、馬桶後下方牆角為不鏽鋼槽型排水孔蓋是否為方形不鏽鋼落水頭，因該處為乾區，設置此形式較符合一般設置規格 2.淋浴間所採用之形式為不鏽鋼槽型排水溝，濕區洩水均往此處排放，浴廁門出口與室內交接處是否仍需設置，惠請澄清	配合修正如後： 5.3 機電設備工程規劃原則說明 三.住戶層機電設備需求 (六)浴廁(含無障礙單元浴廁) 2.排水：排水設施全面採用不鏽鋼槽型排水孔蓋(防蟑、防臭型)應注意地板排水坡度，排水孔蓋位置應設置於淋浴間處及洗手台、面盆、馬桶後下方牆角處。在浴廁門出口地面與居室空間地面交接處，應於浴廁門下方處設置不鏽鋼長條型截水槽(含蓋、防蟑、	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
		<p>5.3 機電設備工程規劃原則說明</p> <p>三. 住戶層機電設備需求</p> <p>(六) 浴廁</p> <p>2. 排水：地板落水頭位置應設置於淋浴間處及洗手台、面盆、馬桶後下方牆角處。在浴廁門出口地面與居室空間地面交接處，應於浴廁門內下方處設置不鏽鋼長條型截水槽(含蓋、防蟑、防臭型)。排水管路應依規定設置存水彎頭及吸氣閥</p>		<p>防臭型)。排水管路應依規定設置存水彎頭及吸氣閥。</p> <p>(統需書 P5-11)</p>	
68.	統包需求說明書/ P.5-4 P.5-51 P.5-52	<p>5.3 機電設備工程規劃原則說明</p> <p>一. 機電設備規劃原則</p> <p>17. 發電機房、進排氣機房、泵浦機房牆壁及天花板應採不燃及吸音性材質施作。機房外 1m 處，噪音不得大於 70dB。</p> <p>5.10 噪音防治設計原則</p> <p>一. 機電設備規劃原則</p> <p>17. 空調及通風系統等設施所產生之噪音應符合噪音管制標準規定。機房門外距離 1 公尺處噪音值應在 70dB 以下。</p> <p>六、送排風機房應採不燃吸音性材質施作降低噪音，送排風機房噪音值於機房四週外 1M 處及屋外排氣管末端 1M 處測試，均不得大於 70db。</p>	<p>測試位於機房外 1M 處，各機房需有非常大的消音空間，影響住戶及業主使用空間，且相關機房設備均非常規性啟動，建議依據「行政院環境保護署噪音管制標準」之測試方式即可</p>	<p>1. 有關機房外 1m 處，噪音不得大於 70dB 之要求，機房就應檢討設置相關消音設備所需空間。另依廠商建議依據「行政院環境保護署噪音管制標準」之測試方式，並未規範建築物內噪音標準，故不適用於本項需求。</p> <p>2. 另對於建築物室外周界則須符合「行政院環境保護署噪音管制標準」。</p> <p>3. 是以，維持原契約要求，請配合辦理。</p>	已回復
69.	統包需求說明書 /P.5-	<p>5.3 機電設備工程規劃原則說明</p> <p>一. 機電設備規劃原則</p>	<p>新設三民公園廁所水電源由何處引接及排放，惠請澄清。</p>	<p>配合調整如後：</p> <p>5.3 機電設備工程規劃原則說明</p>	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
	6；P.5-20	37.三民公園公共空間：涼亭、男、女廁、無障礙廁所等相關機水電需求，均屬本工程應配合建置完成，水電源由既有系統引接及排放，若容量不足，應配合辦理增容。 5.4 電氣系統設計原則 一.低壓配電設備工程 7.集中電表箱：店鋪、身心障礙者社區式日間照顧中心、社區長照中心、公共托育中心、公共化幼兒園、里民活動中心、停車場及大小公共戶獨立。	若由停車場引接及排放，新設三民公園廁所污廢水排放，離納管處較遠，易造成納管深度過低導致無法納管，建議同停車場地下一樓內的廁所，排放至底層的污水暫存池，惠請澄清。	一.機電設備規劃原則 37.三民公園公共空間：涼亭、男、女廁、無障礙廁所等相關機水電需求，均屬本工程應配合建置完成，水電源可由基地內最近供應處引接及排放，且為核實分攤費用，須設置水電錶。(統需書 P5-6)	
70.	統包需求說明書 /P.5-42	5.5 給水系統設計原則 九.設計原則 5.各戶冷、熱水管採上配管以明管設置。	各戶冷、熱水管採上配明管，惟廚房、浴廁及工作陽台牆面配管是否以暗管設置，建議修正需求，惠請澄清。	說明如後： 1. 各戶冷、熱水管採上配管以明管設置，其範圍為立管及水平配管。 2. 廚房、浴廁及工作陽台牆面配管則採暗管設置。	已回復
71.	統包需求說明書 /P.5-50	5.9 管線設施設計原則 十.空調系統 4.冷媒管配置於戶外時，須設置不鏽鋼修飾蓋。	不鏽鋼修飾蓋非常規品，另件較少，無法配合格局配設，且日後替換性不佳也不易保養，建議改用塑膠材質，為一般慣用之材質，惠請澄清。	配合調整如後： 4.冷媒管配置於戶外時，須設置不鏽鋼修飾蓋，設置於半戶外、陽台則採PVC製冷媒管槽包護。(統需書 P5-50)	已回復
72.	統包需求說明書 /P.5-45	六、天然瓦斯設計、施工項目包括微電腦型瓦斯表、表內管、表外管、供給管、電腦型瓦斯表、遮斷閥、後陽台瓦斯偵測器(配合當地天然瓦斯供應商有漏氣語音警告及遮斷功能)。	瓦斯公司之瓦斯偵測器應僅設置於2.3房型廚房，連動瓦斯公司之電腦型瓦斯表，後陽台應屬半開放空間，應無設置需求，惠請澄清	配合調整如後： 瓦斯偵測器(配合當地天然瓦斯供應商有漏氣語音警告及遮斷功能，應以設置於廚房為優先選擇場所，若陽台瓦斯管路配置於天花板內，則應設置於陽台)。 (統需書 P5-45)	已回復
73.	統包需求說明書	八、瓦斯微電腦表建置費用由統包廠	1.惠請澄清瓦斯工程範圍，因瓦斯工	1.住戶瓦斯微電腦表至熱水器、瓦斯	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
	明書 /P.5-45、P.5-52	商繳納後，由甲方社宅營運單位申請瓦斯表安裝，再由瓦斯公司辦理安裝作業，本工程僅預留相關管線及設表位置。 9. 廠商負責申請天然氣及工程等相關費用(外線補助費由機關負擔)，由天然氣公司統一規劃、設計及安裝。	程均須由當地瓦斯公司規劃、施工及保固，是否由統包商協助規劃及預留空間，後續由機關發包 2. 惠請澄清其相關費用之介面，是否已各戶表前一次測為分界點	爐等表內管須由統包商施作，微電腦型瓦斯表、表外管、供給管、電腦型瓦斯表、遮斷閥等由統包商接洽當地瓦斯公司規劃，建置費用由統包廠商繳納後，由甲方相關單位申請瓦斯表安裝，再由瓦斯公司辦理安裝作業。 2. 各戶表前一次側屬瓦斯外線補助費;瓦斯微電腦表至熱水器、瓦斯爐等表內管須由統包商施作。	
74.	統包需求說明書 /P.2-21	因應住宅停車及車位租賃需求，應採自動收費系統規劃設計(收費系統僅預留配管，設備及配線續由主辦機關委外辦理)，於「停車出入口及車道」、「停車收費及停車資訊管理系統」、「不同類型車輛所有人，停車取車使用電梯、樓梯進出停車場，對住宅之安全門禁分流管制」等需求均納入規劃設計考量。	1. 本文內停車收費及停車資訊管理系統是否須為同一套系統? 2. 若可為不同系統，因收費系統後續由主辦機關委外辦理，本式工程是否僅作停車資訊管理系統? 3. 其系統未來是否需要與收費系統整合或者各別設置，懇請協助澄清	本系統僅為預留配管(含水線及出線口)、設備及配線，後續相關資訊管理系統由公有停車場主管機關新北市政府交通局委外辦理。	已回復
75.	統包需求說明書 /P.2-22	車輛進出口之車道，應設置由非接觸式(E-TAG)系統控制之柵欄機；若汽車、機車採分道規劃，則應各別獨立設置上述設備。	1. 因目前新車較少設置E-TAG標籤，且機車在外亦無設置E-TAG標籤需求，另因說明書內P5-6內述對外臨停收費採車牌辨識，本式工程是否建議改由車牌辨識系統? 2. 除可節省未來E-TAG標籤耗材之採購，汽機車亦均可不需額外配合管制方式貼上標籤，省去管理勞力，懇請協助釋疑	說明及配合調整如後： 1. E-TAG於本案統需書係指為「非接觸式感應系統」，非廠商所指 E-TAG。 2. 車輛進出口之車道，應設置由非接觸式感應系統控制之柵欄機；若汽車、機車採分道規劃，則應各別獨立設置上述設備。	已回復
76.	統包需求說	十九、居住安全管理及防災計畫設計	因進出口門禁已有做為管制，梯間是	配合重新定義梯間區分為電梯廳、樓	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
	明書 /P. 2-25	原則 4. 於主要出入口、屋頂出入、車道出入口、停車空間、梯間、公共空間及較陰暗、視覺死角處加強照明設施及設置攝影機等…主動、被動監視設施，並接至門廳管理櫃台。並且屋頂應考量劃設防墜範圍以防止人員墜落，防墜範圍應以扶手欄杆外緣往內退縮，提出相應之設計手法規劃。	否為電梯廳?懇請協助釋疑	梯間，以免誤解。	
77.	統包需求說明書 /P. 2-25	十九、居住安全管理及防災計畫設計原則 5. 社區地面空間適當位置設置影像對講子機及緊急求救鈴，連接至管理室。	地面空間不適合建置對講子機及求救鈴，建議是否可修正依照建築技術管理規則於適當位置設置影像對講子機及緊急求救鈴，連接至管理室。懇請協助釋疑	配合調整為： 5. 社區地上一層牆面空間行出入口應設置影像子機及緊急求救鈴，連接至管理室。	已回復
78.	統包需求說明書 /P. 2-31	3. 本工程統包商應依智慧建築最新版申請取得銅級以上智慧建築標章。	1. 因2023年智慧建築標章頒布在即，但尚未正式公佈，目前無法預估所需建置需求，然本案建照最快於明年下半年取得，因此應可能適用於最新版智慧建築，協助本項標章取得是否可待後續討論，待於正式發布後令討論相關追加減事宜，目前暫以2016標章資訊做此項評估。 2. 如新版規定於細設過程中或是細設核定後公布，其設計時效及相關變更措施應如何因應，惠請澄清。	本案需求樓地板面積及基地面積已達都市計畫施行細則規定，應取得智慧建築銅級標章。而智慧建築之版次依據時間為建照申請掛件日期。是以，維持原契約要求，請配合辦理。	已回復
79.	統包需求說明書/P. 5-1	弱電系統：電信、資訊網路、共同天線、室內彩色電視對講防盜兼求救系統、中央監控、安全監視、緊急求救、安全	本式說明中弱電系統項目中，室內彩色電視對講防盜兼求救系統與安全門禁(保全)及對講系統之對講功能，是	室內彩色電視對講防盜兼求救系統為住戶單元使用之對講系統，對講系統主要為公共空間使用之一般對講系	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
		門禁(保全)及對講、停車管制、行動電話訊號改善…等系統。	否需將此兩式對講功能統一整合或者各自獨立設置?懇請協助釋疑	統，兩者屬不同對講系統。	
80.	統包需求說明書/P.5-6	於地下停車場留設所有汽機車位之電動汽機車充電樁電源管路，自受電箱至車位之充電管路、各層主開關箱，設置網路線以利將來可用 EMS(能源管理系統)抑制用電需量均應配置完成，以利將來實裝充電樁;另應設置完成6座慢充充電樁及電源(管線/分路開關/網路線)，相充電設備/關閉關箱及管線均應配置完成，及預留相關收費系統及介面。另於一樓大廳設置電動輪椅之充電電源	本文內述之EMS(能源管理系統)是否屬本式工程範圍，懇請協助釋疑	配合調整如後： 至少設置完成6座慢充充電樁及預留相關收費系統及介面，其他停車位需依照法令設置電動汽機車充電盤(箱)體、線槽(管路)，預留供電動車輛充樁之裝設(不含充電樁設備)。(統需書P5-6)	已回復
81.	統包需求說明書/P.5-6	二、地下層機電設備需求 (7) 地下停車場需設置彩色監視器以達人員視野監控無死角，至少應設置梯間、樓梯出入口、廁所外、水箱、機房出入口、車道出入口、電梯廳等位置。	梯間是否為樓梯間，進出口門禁已有做為管制，且於樓梯出入口也有設置，梯間是否可修正為重要出入口?	調整及說明如後： 1. 重新定義梯間區分為電梯廳、樓梯間，以免誤解。 2. 彩色監視器與門禁非相同管制系統，其設置不得混為一談。	已回復
82.	統包需求說明書/P.5-7	特殊車格應設置語音提醒系統。	懇請協助釋疑本式語音提醒系統之設置需求	語音提醒系統主要避免非屬特殊身分占用停車格。是以，維持原契約要求，請配合辦理。	已回復
83.	統包需求說明書/P.5-14	(四) 防災中心 8. 設置固定式投影幕、投影機系統(含投影機設備及投影幕)。	懇請協助釋疑本式投影幕與投影機之設置需求，(若應用於監視系統電視牆，因投影機解析度問題、光源問題等不適合呈現過多台攝影機畫面，建議規劃為電視牆)	防災中心無須設置投影機系統，配合刪除防災中心「8.設置固定式投影幕、投影機系統(含投影機設備及投影幕)」。(統需書P5-14)	已回復
84.	統包需求說明書	設置電視插座(有線電視+無線電視)	有線+無線電視插座及線路至DD箱是	依需求書定義係該空間須設置電視插	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
	明書 /P.5-18	至少 1 組	否皆須設置?懇請釋疑	座(有線電視+無線電視)至少 1 組，尚無要求該空間是否需設置 DD 箱。	
85.	統包需求說明書 /P.5-30	6. 儲油槽需設置液位計(採透明管材)以便維護人員易於檢視,另需於 1F 設置加油口(附嵌入式不鏽鋼防水型附鎖箱體)供油箱加油使用。另設置超音波液位計，以利訊號傳送至中央監控主機。	油位偵測，可透過一些液位計將傳送訊號給中央監控，另設置超音波液位計之用意以及主要規格為何?懇請釋疑	設置超音波液位計，訊號傳送至中央監控主機，以利中央監控系統讓管理人員隨時掌握油槽儲油量。是以，維持原契約要求，請配合辦理。	已回復
86.	統包需求說明書 /P.5-32	2. 設置有線電視 (CATV) 引進管線至各層電視結線箱及分歧器(分配器)後配線至各住戶/店鋪/社福空間及防災中心。	1. 是否需設置有線電視引進管及線至各層電視節線箱分歧器?或只需設置管路，有線電視引進線路及垂直線路由業者自行處理? 2. 各層電視結線箱至各戶 DD 箱是否需設置有線+數位電視管線?	1. 有線電視 (CATV) 除引進管只需設置管路，其餘由總配線箱至各層配線箱至 DD 箱以及各電視插座均需佈設管線。 2. 各層電視結線箱至各戶 DD 箱需設置有線+數位電視管線。	已回復
87.	統包需求說明書 /P.5-33	四、資訊網路系統設備 於智慧型水表及台電電表處依主管機關相關規定及需求設置網路點管路。	懇請釋疑此處所謂網路點管路是否僅提供自來水水表及台電電表收集資訊後聯外傳輸網路點管路?	網路點管路係為提供自來水水表及台電電表收集資訊後聯外傳輸網路點管路。	已回復
88.	統包需求說明書 /P.5-34	五、室內彩色影視對講防盜兼求救系統設備 11. 於各層逃生梯設置緊急求救按鈕及頂樓室外設置對講機及緊急求救按鈕設備，並連結至防災中心管理總機及門廳管理區副機顯示址位以利發生緊急事件與管理人員連繫。	是否可修正為設置緊急對講機及求救按鈕設備或緊急求救對講機(二合一)，避免該項設備選用較為侷限，懇請協助釋疑	1. 於各層逃生梯設置緊急求救按鈕。 2. 頂樓室外設置對講機及緊急求救按鈕設備除緊急求救按鈕外，室外設置對講機主要提供與管理櫃台緊急事情聯絡用。 3. 是以，維持原契約要求，請配合辦理。	已回復
89.	統包需求說明書 /P.5-34	五、室內彩色影視對講防盜兼求救系統設備 15. 各住宅單元及經濟房型單元設置	1. 因瓦斯遮斷閥是與瓦斯公司自設探測器連動，不會提供乾接點，且管路為瓦斯公司專屬及保固無法另外設置遮	配合調整如後： 15. 各住宅單元及經濟房型單元設置彩色影視對講防盜兼緊急求救主機，	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
		彩色影視對講防盜兼緊急求救主機，須可搭配住戶智慧型手機作為副機，可透過網際網路、4G 或 5G 達到各項住宅單元及經濟房型單元內之需求，包含保全設定、遠端關閉瓦斯遮斷閥、即時接收住宅單元內之訊息(警報、社區公告、訪客服務、包裹通知等)，於來電時應可同時響鈴並可接聽進行視訊通話，為確保通用性，應至少支援 Android 及 iOS 智慧型手機作業系統。	斷閥進行控制，懇請協助釋疑 2. 建築物性質為公有出租建築物非私人建築物有關承租戶可透過網際網路做保全設定、遠端關閉瓦斯遮斷閥等功能考量如有突發狀況管理上恐造成困難以及退租戶如何管制控制權等建議住戶此功能應取消統一由物管管控。	須可搭配住戶智慧型手機作為副機，可透過網際網路、4G 或 5G 達到各項住宅單元及經濟房型單元內之需求，包含保全設定、即時接收住宅單元內之訊息(警報、社區公告、訪客服務、包裹通知等)，於來電時應可同時響鈴並可接聽進行視訊通話，為確保通用性，應至少支援 Android 及 iOS 智慧型手機作業系統。(統需書 P5-34)	
90.	統包需求說明書 /P.5-34	六、 停車系統設備 2. 地下層車道出入口應設置停車場紅綠燈、攝影機(含紅外線偵測器)監視車輛進出，並設置感應讀卡機控制捲門/柵欄機之主機連線。	車道出入口應設置e-Tag，建議此處設置感應讀卡機控制捲門/柵欄機修正為e-Tag控制捲門/柵欄機?	e-Tag 亦屬感應讀卡機設備，是以，維持原契約要求，請配合辦理。	已回復
91.	統包需求說明書 /P.5-34	六、 停車系統設備 3. 車輛進入及離開停車場時，經由感應式讀卡機或車牌辨識器傳出信號自動開啟或關閉捲門/柵欄機。另當車輛離開或進入停車場時，於出入口捲門前裝設紅外線偵測器與主機連線，自動關閉捲門/柵欄機。	懇請釋疑此處車輛進出管制是否指e-Tag或車牌辨識系統皆可使用	是，e-Tag 或車牌辨識系統皆可使用。	已回復
92.	統包需求說明書 /P.5-34	二、 地下層機電設備需求 6. 停車場預留管路(管內須留設尼龍線):預留佔席系統、尋車系統、自動調節 LED 光源節能系統、LED 車位導引指示燈、各層車位計數顯示器、1F 停	預留佔席、尋車系統... 等預留管路是否僅需預留主要幹線管路，如須提供各系統設備管路是否可改為建置燈槽，依市場慣例應使用燈槽串連此系統設備較為適用。懇請協助釋疑	配合調整為： 6. 停車場預留管路(管內須留設尼龍線):預留佔席系統、尋車系統、自動調節 LED 光源節能系統、LED 車位導引指示燈、各層車位計數顯示器、1F 停	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
		車場出入口滿車燈及汽機總車位計數顯示器等管路及出線口含蓋板。		車場出入口滿車燈及汽機總車位計數顯示器等管路(或線槽)及出線口含蓋板。 (統需書 P5-34)	
93.	統包需求說明書 /P.5-35	身心障礙者社區式日間照顧中心、社區長照機構(日照中心)、公共托育中心、公共化幼兒園、里民活動中心監視系統為獨立系統，並可連線至中央監控主機。	懇請釋疑此些中心獨立監視系統之主機設置位置，未來這些系統由誰操作與維護，基於方便管理原則，建議統一監視系統一套，並設置於防災中心，再配合系統監看權限設置，可配合需求討論客製相關人員監看權限，以利相關隱私等問題	身心障礙者社區式日間照顧中心、社區長照機構(日照中心)、公共托育中心、公共化幼兒園等屬 OT 單位自行建置，本工程則預留銜接點位及管線。 (統需書 P5-35)	已回復
94.	統包需求說明書 /P.5-35~36	八、閉路監視(CCTV)系統設備 (5) 於停車場、停車場出入口、地下層樓梯出入口、電梯、門廳出入口、各層梯廳、室內外公共活動場所、各層走廊、重力水箱、電梯機房、重點機房與保全室以及建築物較隱蔽位置等處設置攝影機，且於上述各處昏暗處應加裝感應式投射燈，有狀況發生即鎖定，事故解除即回復原設定。 九、安全門禁管理系統設備 6. 社區大門、電梯、屋頂及地下室安全門、重點機房等區域皆設置感應式讀卡機，進入各管制區域需刷卡才可進入，以管制閒雜人等進入，若有人員以不當手段破壞該系統進入，安全系統會發出警報通知管理人員前往處	重點機房是否有定義那些為重點機房，避免爭議，懇請協助釋疑	「重點機房」定義補充如後：進風、排風、消防、發電、電信、電梯等機房等機房。(統需書 P5-35~36)	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
		理。			
95.	統包需求說明書 /P.5-35	八、閉路監視(CCTV)系統設備 (6) 所有通往屋頂之安全門出入口及屋頂室外，設置攝影機，且於上述各處昏暗處應加裝感應式投射燈，有狀況發生即鎖定，事故解除即回復原設定。	所有通往屋頂之安全門是否意指從地下室或各樓層只要能到屋頂之安全門皆須設置攝影機?若需求主要針對屋頂安全，是否可修正為屋頂之安全門出入口監視?懇請協助釋疑	考量屋頂層安全，所有通往屋頂之安全門出入口及屋頂室外，設置攝影機，且於上述各處昏暗處應加裝感應式投射燈，有狀況發生即鎖定，事故解除即回復原設定。	已回復
96.	統包需求說明書 /P.5-35	八、閉路監視(CCTV)系統設備 (7) 攝影機位置以設置及調整至最佳視角為原則，可清晰取得臉部影像。	因攝影機須配合現場設置調整角度及焦距，會有影響清晰問題，建議修正為與攝影機適當辨識距離內能清晰取得臉部影像，懇請協助釋疑	若無法清晰取得臉部影像，應依需求增設攝影機。是以，維持原契約要求，請配合辦理。	已回復
97.	統包需求說明書 /P.5-35	八、閉路監視(CCTV)系統設備 (9) 部分重要地區設攝影機，可遠端監看社區內狀態或依需求設置警民通聯(報)系統。	部分重要地區是否有定義範圍，懇請協助釋疑	「部分重要地區」定義補充如後：身心障礙者社區式日間照顧中心、社區長照機構(日照中心)、公共托育中心、公共化幼兒園、里民活動中心、1樓法定空間等皆屬重要地區。(統需書 P5-35)	已回復
98.	統包需求說明書 /P.5-35	八、閉路監視(CCTV)系統設備 (1) 監視螢幕不得小於 55 吋為原則採用彩色液晶監視螢幕，監視器數量配合攝影機設置(分割畫面不得大於 32 分割)。	55吋螢幕分割不得大於32分割，如攝影機有320台，將有10台55吋螢幕，對於中控室空間將有頗大需求，此部分建議修正螢幕分割畫面不得大於32分割，攝影機影像螢幕顯示可使用輪播/跳台方式?以減少牆面需求，懇請協助釋疑	有關空間需求請依監視螢幕所需空間規劃，停車場部分則另設置於停管中心。是以，維持原契約要求，請配合辦理。	已回復
99.	統包需求說明書 /P.5-35	攝影機需具備本機可安裝記憶卡的錄影儲存功能(儲存 3 天以上)，以避免主機故障或被破壞或斷線而無法錄影。	懇請釋疑本式說明，攝影機的記憶卡是否屬本式工程，此項耗材建置成本大，恐壓縮攝影機建置成本，另依經驗，記憶卡往往無法承受經年累月24小時不間斷存儲，後需此項耗材的添	攝影機需具備本機可安裝記憶卡的錄影儲存功能(儲存 3 天以上)，以便主機故障若有事故發生時，仍可取得紀錄影像。是以，維持原契約要求，請配合辦理。	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
			購以及維護單位的更換都易受影響，建議仍規畫標準攝影機，並增加斷線通知等功能通知人員維護，降低無法錄影之風險		
100.	統包需求說明書 /P.5-36	八、閉路監視(CCTV)系統設備 (12) 所有置於室外之相關機箱之材質(機架櫃除外)皆須為不銹鋼材質，並須要防水、防潮、防雷擊。	目前戶外攝影機機殼大多為鋁合金非不鏽鋼，此部分相關機箱是否不含攝影機外殼? 攝影機接線盒一般均為塑膠材質，是否亦非此範疇 懇請協助釋疑	本處僅針對機箱，不含攝影機外殼。是以，維持原契約要求，請配合辦理。	已回復
101.	統包需求說明書 /P.5-36	3. 門禁系統能經由中央監控系統與消防系統做連動，在發生火警時能及時開啟門禁。	有關此功能是否包含住戶各戶大門，如有考量住戶屬私領域則建議不含住戶各戶大門。	此功能不包含住戶各戶大門。	已回復
102.	統包需求說明書 /P.5-37	9. 身心障礙者社區式日間照顧中心、社區長照機構(日照中心)、公共托育中心、公共化幼兒園為獨立系統，並可連線至中央監控主機	懇請釋疑此些中心獨立門禁系統之主機設置位置，以及門禁管制範圍，未來這些系統由誰操作與維護，基於方便管理原則，建議統一門禁系統一套，並設置於防災中心，再配合系統做人員權限設置，以利相關隱私等問題	身心障礙者社區式日間照顧中心、社區長照機構(日照中心)、公共托育中心、公共化幼兒園為獨立系統屬 OT 單位自行建置，本工程預留銜接點位及管線。 (統需書 P5-37)	已回復
103.	統包需求說明書 /P.5-37	十、緊急求救及對講系統 9. 屋頂安全門出入口、逐層梯間、各機房等公共區域設置緊急對講機，並連結至管理總機及顯示址位，以利發生緊急事件與管理人員連繫。	逐層梯間是否定義為逐層樓梯間，樓梯間有設置緊急求救按鈕是否仍需設置緊急對講機，是否擇一即可?懇請協助釋疑	配合調整如後： 9. 屋頂安全門出入口、各機房等公共區域設置緊急對講機，逐層梯間設置緊急求救按鈕、並連結至管理總機及顯示址位，以利發生緊急事件與管理人員連繫。(統需書 P5-37)	已回復
104.	統包需求說明書 /P.5-37~38	10. 身心障礙者社區式日間照顧中心、社區長照機構(日照中心)、公共托育中心、公共化幼兒園、里民活動中心	懇請釋疑此些中心獨立緊急求救系統之主機設置位置，以及緊急求救管制範圍，未來這些系統由誰操作與維護，	本部分為獨立系統屬 OT 單位自行建置，本工程預留銜接點位及管線。	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
		為獨立系統，並可連線至中央監控主機。	基於方便管理原則，建議統一緊急求救系統一套，並設置於防災中心，再配合系統做人員權限設置，以利相關隱私等問題		
105.	統包需求說明書 /P.5-39	(11) 可設定單點狀況發生時，發送即時 APP 推播訊息到主管人員的手機。	懇請釋疑此即時APP之內容以及屬何者範圍?本案工程需配合到何種範圍	1. APP之內容為屬智慧建築系統管理平台系統 2. 可接收大樓各警報點推播訊息及顯示消防警報點的位置和附近攝影機影像。	已回復
106.	統包需求說明書 /P.5-40	十一、中央監控系統設備 23. 電梯監控：與消防系統監控互相連動（火災發生時，至少一般電梯需能緊急停止，緊急昇降電梯可至避難層待命）	此監控是否為中央監控或消防監控？中央監控於電梯僅有監視點無控制，消防緊報發生應由消防系統直接提供訊號給予電梯進行迫降動作。懇請協助釋疑	電梯監控數電梯應具功能，連線至中央監控主機並可藉由火警信號連動電梯進行火災發生時，至少一般電梯需能緊急停止，緊急昇降電梯可至避難層待命。	已回復
107.	統包需求說明書 /P.5-40	十一、中央監控系統設備 公共區域與監視系統互相連動，與各戶緊急求救系統互相連動	懇請協助釋疑與各戶緊急求救系統互相連動需求？	配合修正如後：住戶室內對講主機具備緊急求救及瓦斯洩漏與用戶行動電話手機訊號連線通報及通話之整合。（統需書 P5-40）	已回復
108.	統包需求說明書 /P.5-40	十一、中央監控系統設備 19.(2) 防災中心設置智慧型中央監控主機、螢幕，並須與所有設備、系統連接(須具能源可視化效能、安全監管、通報及警、消通報功能並於管理員室設置副機)。	警消通報及警民聯線部分過往案例常有因誤報之情形發生，建議是否可刪除？	配合修正如後：19.(2) 防災中心設置智慧型中央監控主機、螢幕，並須與所有設備、系統連接(須具能源可視化效能、安全監管、通報及預留警、消通報功能，並於管理員室設置副機)。(統需書 P5-40)	已回復
109.	統包需求說明書 /P.5-40-41	(4). 於 1F 大廳適當位置設置至少直立式 55 吋互動式(多點觸控式)多媒體活動式電子公佈欄結合應用系統主機傳達社區重要信息與做為社區公佈	懇請釋疑直立式55吋互動式多媒體活動式電子公布欄是否有移動之需求。若無，本式工程是否建議改為壁掛式，更可方便收納管線避免絆倒人員風	直立式 55 吋互動式多媒體活動式電子公布欄為可移動之設施。 活動式電子公布欄與能源看板依統需書規定為個別之設施。	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
		欄或政令宣導即礎資訊與電信建設工程。 (5).於 1 樓大廳處設置公共用電(含太陽能發電、用電)直立式能源看板(至少 55 吋 4KLED 顯示器),讓社區住戶適時瞭解社區公共用電情形,達到能源視覺化及最佳控制系統,做為能源控管及節約能源。	險,另外活動式電子公布欄是否與能源看板整合為同一系統?懇請釋疑。		
110.	統包需求說明書 /P.5-41	(9) 運用現今科技可使用網路設備連線至 internet,遠端控制及配電盤現場控制或管理人員現場智慧型手機或平板電腦經現場 Wi-Fi 控制。	懇請澄清中央監控系統是否需要遠端控制功能,若操作人員不在現場可能對現況產生誤判,遠端操作具一定風險性,建議僅作監看功能	配合修正如後:(9)運用現今科技可使用網路設備連線至 internet,配電盤現場控制或管理人員現場智慧型手機或平板電腦經現場 Wi-Fi 控制。(統需書 P5-41)	已回復
111.	統包需求說明書 /P.5-41	22. 本案智慧平台必須透過網路設備連線至新北市社會住宅管理站建置各基地社區雲端智慧整合平台,以利市府人員管理。	懇請釋疑新北市雲端智慧整合平台所需管理之功能,本案工程需配合到何種範圍	配合修正如後:與新北市社會住宅管理平台作數據界接、維修事件更新回傳並預留社區雲端平台之機櫃、管線空間。(統需書 P5-41)	已回復
112.	統包需求說明書 /P.5-41	21. 需包含電力、空調、照明、給排水、通風換氣、電梯(含電梯內緊急對講)、消防、門禁、保全、監視、各戶對講系統、緊急求救、停車管理、太陽能與汽機車充電系統及其他設備須納入中央監控系統者。	機車充電系統納入中央監控定義為何,是否有納入即可,例如機車充電目前是否有使用狀態?懇請協助釋疑	機車充電系統具收費充電需求,應納入中央監控系統監視管理,是以,維持原契約要求,請配合辦理。	已回復
113.	統包需求說明書 /P.5-64-65	1. IP 交換機需具備 IP 整合能力,包括 IP-TRUNK、IP-PHONE、IP-DECT、SIP 通訊協定、VoIP(內建至少 20 路(含)以上 SIP 功能介面)等功能,方便未來與其他單位做整合式溝通,與	懇請釋疑本式弱電系統是否有戶內話機以及交換機之需求(已有設置對講系統)	配合刪除。(統需書 P5-64、65)	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
		<p>其他單位聯絡的方式免通訊費用，以期達到網路交換機與 IP 網路的完全做透通性整合。</p> <p>2. 本系統至少須支援 Layer 2-802.1p/q、及 Layer3 -DiffServer QoS 功能，以確保語音封包之通話品質。</p> <p>1. 話機功能需符合現有校區使用話機具備功能。</p> <p>2. 可一對一對應顯示單位外線迴路。</p>			
114.	統包需求說明書 /P.5-78	<p>六、智慧系統規格表</p> <p>1. 智慧型數位監控影像錄影主機(監視系統)</p> <p>2. 多工作業：可在同一時間內於本機端監看、錄影、放影、錄音、放音、遠端監看、遠端傳輸、啟動警報、控制攝影機、遠端雙向對話。</p>	<p>2. 多工作業：可在同一時間內於本機端監看、錄影、放影、錄音、放音、遠端監看、遠端傳輸、啟動警報、控制攝影機、遠端雙向對話。</p> <p>建議是否可刪除以上特定之功能。</p>	配合智慧系統仍應保留此項功能，是以，維持原契約要求，請配合辦理。	已回復
115.	統包需求說明書 /P.5-79	<p>智慧型數位監控影像錄影主機(監視系統)</p> <p>7. 儲存：</p> <p>(1)最高支援 24TB 磁碟容量，解析度 1920*1080 可保存 1 個月以上。</p> <p>(2)支援 RAID。</p> <p>(3)具 USB 或其他資料外接備份功能。</p>	懇請釋疑監視系統第二項支援 RAID 中，是否對 RAID 有等級之需求？	數位監控影像錄影主機支援 RAID 即可。	已回復
116.	統包需求說明書 /P.5-81	<p>吸頂式半球型紅外線攝影機</p> <p>7. 支援 3GPP/ISMA。</p>	懇請釋疑本項吸頂式紅外線攝影機要求支援 3GPP/ISMA 之用途？若可用其餘功能取代，建議取消，避免吸頂式紅外線攝影機在選用上較侷限	<p>其用途為攝影機通訊功能。</p> <p>配合修正為：7. 支援 3GPP/ISMA 或其他通訊格式。(統需書 P5-81)</p>	已回復

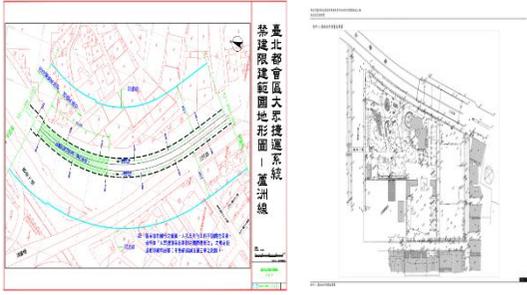
編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
117.	投標須知 /P.選用表- 22	(2)弱電系統規格表,1.無線電視共同數位天線系統,設置分頻器,預留有線電視台接線端子	數位與有線電視設置分頻器,分頻器設置位置未定義(戶內DD箱或每層弱電箱),設置位置懇請協助釋疑	請依規範及統需書辦理。	已回復
118.	投標須知 /P.選用表- 22	6_骨幹網路交換器 2.本機須具備10GB SFP+(或XenPak)模組插槽。	1.於需求說明書已刪除XenPak,建材選用表未刪除,需依照哪個為主? 2.此案為住宅案並非科技廠或辦公大樓等功用,是否需選用10GB SFP+,功能無影響但對於成本會增加,建議是否修正為1GB? 上述說明懇請協助釋疑	配合修正如後(選用表P22): 1.刪除XenPak。 2.修正為1GB。	已回復
119.	投標須知 /P.選用表- 22	6_骨幹網路交換器 4.具備智慧備援堆疊IRF(Intelligent ResilientFramework)功能。	智慧備援堆疊於許多廠牌皆有可達成,但英文稱呼不同,如送審型錄一定要有 要 IRF(Intelligent ResilientFramework)選用品牌將會受限,建議保留具備智慧備援堆疊功能 刪除 IRF(Intelligent ResilientFramework)功能。懇請協助釋疑	配合修正如後(選用表P22): 4.具備智慧備援堆疊功能。	已回復
120.	投標須知 /P.選用表- 23	7_樓層邊際交換器 1.設備本身具備有24埠RJ-45 10/100/1000 與 4埠1000/10000SFP+ 介面,具備IEEE 802.3af PoE(Powerover Ethernet)與IEEE 802.3at PoE+功能。	此案為住宅案並非科技廠或辦公大樓等功用,是否需選用1000/10000SFP+,功能無影響但對於成本會增加,建議是否修正為1GB?懇請協助釋疑	配合修正如後(選用表P23): 1.設備本身具備有24埠RJ-45 10/100/1000 與 4埠1000SFP+介面,具備IEEE 802.3af PoE(Powerover Ethernet)與IEEE 802.3at PoE+功能。	已回復
121.	投標須知 /P.選用表- 23	7.樓層邊際交換器,提供56Gbps以上的系統交換頻寬,支援線速(WireSpeed)交換能力	56Gbps以上的系統交換頻寬,是否為背板頻寬56Gbps以上,懇請協助釋疑	56Gbps以上的系統交換頻寬,即為為背板頻寬56Gbps以上。	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
122.	投標須知 /P.選用表- 23	12_弱電系統整合箱(DD箱)， (1)具網路跳線模組及網路分享器至少 6PORT。 (2)具電話模組至少 1 進 6 出 PORT。	網路、電話模組大多為8PORT，是否可優規port數之設備，懇請協助釋疑	可依契約同等品規定提出優規 port 數之設備。	已回復
123.	投標須知 /P.選用表- 23	8. 無線網路管理器，可支援 802.11a/b/g/n/ac 無線傳輸標準，並通過 Wi-Fi 認證。	Wi-Fi 認證，設備商是否提供認證文件，如是，應提供哪單位之哪種證明文件，懇請協助釋疑	無需提供證明文件。	已回復
124.	投標須知 /P.選用表- 23	8. 無線網路管理器，與 9. 無線網路基地台	無線網路管理器，與 9. 無線網路基地台，未寫不得為大陸廠牌及使用大陸廠牌晶片產品，是否可使用，懇請協助釋疑	不得為大陸廠牌及使用大陸廠牌晶片產品。	已回復
125.	投標須知 /P.選用表- 23	10. IP 網路交換機、11 話機，話機功能需符合現有校區使用話機具備功能	符合現有校區之功能為何?本案是否有話機(交換機)系統需求?懇請協助釋疑	說明如後： 1. 校區為誤植。 2. 依智慧建築應設置本系統，設置位置依其規定。	已回復
126.	投標須知 /P.選用表- 24	15_9/125 單模室內外型光纜 光纜主要應用整體架構為非金屬，採充膠型式防水傾入，具多單位數量之抗張力 Aramid Yarn 纖維絲，採 PE 耐磨擦材質外被以抗紫外線。此光纜可作各大樓間連接之高速資訊、通訊(寬頻，基頻)和影像網路傳輸媒體用網路。	充膠型式防水傾入光纖大多為室外用光纜，室內部分是否可再新增微簇型屋內光纜，是否可修正為：光纜主要應用整體架構為非金屬，採充膠型式防水傾入或微簇型屋內光纜?懇請協助釋疑	配合修正如後(選用表 P24)： 1. 刪除充膠型式。 2. 室內部分可採微簇型屋內光纜	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
127.	投標須知 /P.選用表-38	10 緊急求救押扣 1.輸出接點：NC、NO 二組獨立輸出。 2.防塵防水 IP55 以上。 3.可內接指示燈功能。	緊急押扣 IP55可選擇之樣式較少，且因功能需求較不美觀，惠請澄清是否於潮濕區域設置即可，其他區域可設置一般押扣，惠請澄清	此為一般基本需求，維持原契約要求，請配合辦理。	已回復
128.	投標須知 /P.選用表-39	14_影視對講門口子機，1.具白光 LED 輔助光源，夜間不受光線不足影響。	目前科技產品可提供夜間不受光線不足影響補光方式有很多種，是否可不受限具白光LED輔助光源，只要能提供不受光線影響方式?懇請協助釋疑	配合修正如後(選用表 P39)： 14_影視對講門口子機，1.具 LED 輔助光源，夜間不受光線不足影響。	已回復
129.	投標須知 /P.選用表-41	26_智慧照明邊際交換器(PoE) 3. 每個網路埠口最大可支援 60W 供電。 5. 須為無風扇設計。 6. 需與骨幹網路交換器同一廠牌。	1. 攝影機為網路攝影機，網路攝影機如需使用之PoE交換器是否也須符合此規格? 2. 此規格非監視系統常用PoE邊際交換器規格，依規格為工業級交換器，此交換器廠牌連帶影響骨幹及邊際交換器廠牌，是否可調整規格? 3. 智慧照明邊際交換器設備建議移至照明系統建材選用 上述說明懇請協助釋疑	配合刪除本項內容。(選用表 P41)	已回復
130.	統包需求說明書/ P.6-1~6-2	結構設計據及適用標準 1. 材料規格 (2)鋼筋 B. 鋼筋規格需符合 CNS560-SD420W 及 SD280W 之要求，...	依最新「混凝土工程設計規範與解說」第 20.2.2.5 節，CNS 560-SD280W、SD420W、SD490W及SD550W應亦可使用，請同意放寬鋼筋使用規格，在符合規範要求下，由統包商自行設計選用。	建築物混凝土結構設計規範之版次依據時間為建照申請掛件日期。是以，維持原契約要求，請配合辦理。	已回復
131.	統包需求說明書/	《統需書-第 7 章(P.7-1)》 (八)新北市政府城鄉發展局刻正開發	建請取消(2)設備維護平台《統需書-第 7 章(p.7-15)》之規定。因《統需書	維持設備維護平台需求之規定，請配合辦理。	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
	P. 7-1、7-15	<p>新北市社會住宅圖資整合平台系統，統包團隊應依機關需求配合辦理下列事項，其衍生費用納入本案價金，不另給付：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 於該系統試辦期間，配合試辦事宜。 2. 該系統開發完成後，配合使用。 3. 依該系統之社會住宅編碼標準建置本案 BIM 系統。 <p>《統需書-第 7 章(p. 7-15)》 (2)設備維護平台 BIM 模型延用至後續應用，應利用竣工模型建立設備維護平台或納入機關社會住宅圖資整合平台，其內容應至少包含但不限於以下內容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 圖資查詢管理功能：提供模型 3D 瀏覽與圖資查詢功能。 1 設備管理功能：提供系統及設備名稱查詢、設備空間位置查詢、設備型錄調閱、設施維護紀錄查詢/建立、報修功能紀錄查詢/建立、設備提示保養功能查詢/建立。 1 檔案資料庫功能：可收錄設備模型、竣工圖、系統圖及設備維修手冊等資訊。能有效率地於維修時查詢相關圖說、設備資訊、文件表單、連絡方式等資訊。 	<p>-第7章(p. 7-1)》之規定，已明確規定主辦機關刻正及開發之平臺(新北市社會住宅圖資整合平台系統；功能同設備維護平台)；為避免開發平台疊床架屋之情況，建請調整統需書規定：刪除或調整(2)設備維護平台之內容，如納入《統需書-第7章(p. 7-1)》之規定即可。</p>		

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況																																																
132.	統包需求說明書/P.7-17	統包團隊應無償提供機關及審查單位各2套相容之BIM編修軟體與碰撞軟體，配合工務所硬體設備時交付，其軟體授權須提供至驗收完成。	建請酌修為「統包團隊應無償提供機關及審查單位各2套相容之BIM合法軟體，配合工務所硬體設備時交付，其合法軟體須提供至驗收完成」；如前述，此要求與規定應可滿足主辦機關及專管單位之使用需求。	配合調整為「統包團隊應無償提供機關及審查單位各兩套相容可編修與碰撞檢討功能之BIM合法軟體」(統需書P7-17)	已回復																																																
133.	契約書/P.45	第十六條第一項第(二)款第5目BIM服務保固期(包含甲方軟體使用權限)為1年。	建請酌修規定：BIM服務保固期(包含甲方使用合法軟體)為1年。	配合調整為「BIM服務保固期(包含甲方使用合法軟體)為1年」	已回復																																																
134.	統包需求說明書/P.6-8~6-9	<p>表6-1 安全監測儀器、裝設位置、深度及管理值對照表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>監測儀器</th> <th>監測項目</th> <th>裝設數量、位置、深度</th> <th>安全值</th> <th>警戒值</th> <th>行動值</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>擋土壁傾度儀</td> <td>擋土壁側位</td> <td>2倍開挖深度設一只，深度需達堅硬土層或開挖深度下10m</td> <td>0.8%分析值</td> <td>分析值</td> <td>1/360</td> </tr> <tr> <td>沉陷釘</td> <td>地坪沉陷量</td> <td>受開挖影響沉陷量大之地坪、鄰房正交兩側量測差異沉陷量</td> <td>2.5cm</td> <td>3.5cm</td> <td>4.5cm</td> </tr> <tr> <td>鄰房傾斜計</td> <td>鄰房傾斜量或差異沉陷</td> <td>鄰房角落設一組雙軸式傾斜計，連棟式鄰房中間於2倍開挖深度增設一組傾斜計</td> <td>1/1000</td> <td>1/750</td> <td>1/500</td> </tr> <tr> <td>擋土壁鋼筋計</td> <td>量測鋼筋應力</td> <td>配合擋土壁傾度儀設置並於地面至開挖深度範圍設四組鋼筋計</td> <td>0.8%分析值</td> <td>分析值</td> <td>容許應力</td> </tr> <tr> <td>支撐應變計</td> <td>量測擋土支撐應變</td> <td>X、Y向每層水平支撐於2倍開挖深度間距水平間距設置一組</td> <td>0.8%分析值</td> <td>分析值</td> <td>容許應力</td> </tr> <tr> <td>中間柱隆起桿</td> <td>開挖面隆起量</td> <td>X、Y向2倍開挖深度水平間距設置一組</td> <td>0.8%分析值</td> <td>分析值</td> <td>1.1%分析值</td> </tr> <tr> <td>水位觀測井及水壓計</td> <td>量測地下水位</td> <td>2倍開挖深度設一只，深度需達開挖深度，水位觀測井及水壓計數量各半</td> <td>常態水位±1m</td> <td>常態水位±2m</td> <td>常態水位±3m</td> </tr> </tbody> </table>	監測儀器	監測項目	裝設數量、位置、深度	安全值	警戒值	行動值	擋土壁傾度儀	擋土壁側位	2倍開挖深度設一只，深度需達堅硬土層或開挖深度下10m	0.8%分析值	分析值	1/360	沉陷釘	地坪沉陷量	受開挖影響沉陷量大之地坪、鄰房正交兩側量測差異沉陷量	2.5cm	3.5cm	4.5cm	鄰房傾斜計	鄰房傾斜量或差異沉陷	鄰房角落設一組雙軸式傾斜計，連棟式鄰房中間於2倍開挖深度增設一組傾斜計	1/1000	1/750	1/500	擋土壁鋼筋計	量測鋼筋應力	配合擋土壁傾度儀設置並於地面至開挖深度範圍設四組鋼筋計	0.8%分析值	分析值	容許應力	支撐應變計	量測擋土支撐應變	X、Y向每層水平支撐於2倍開挖深度間距水平間距設置一組	0.8%分析值	分析值	容許應力	中間柱隆起桿	開挖面隆起量	X、Y向2倍開挖深度水平間距設置一組	0.8%分析值	分析值	1.1%分析值	水位觀測井及水壓計	量測地下水位	2倍開挖深度設一只，深度需達開挖深度，水位觀測井及水壓計數量各半	常態水位±1m	常態水位±2m	常態水位±3m	<p>一、擋土壁傾度儀： 2倍開挖深度設置一只，則開挖越淺設置數量越多，與一般開挖較深考慮配置較多之想法相反。以地調報告所述開挖面積約6384m²(包含停車場?)，假設長寬為130m*50m，開挖15m，則依表列原則須設置360m/30m=12組。數量相當可觀。建議長向至少2組，短向至少1組之大原則即可，由專業技師依實際需求考量設置。 行動值訂定1/360：先期規劃報告書P4-56建議1/240。</p> <p>二、安全值建議取消。</p> <p>三、鋼筋計建議：警戒值250MPa，行動值300MPa</p> <p>四、建議中間柱隆起桿及水位觀測井/水壓計同擋土壁傾度儀原則，設置適當數量即可。</p>	<p>一、依據社宅及停車場地下室連續壁規劃平面圖，長邊距離約90m(一側)、短邊距離50m~60m(三側)、30m~40m(三側)，擋土壁傾度儀各設置三組，二組及一組，合計為十組，數量為合理配置；1/360為支撐變形最大撓曲率，1/240為最大側向位移量，請依統需書規定辦理。</p> <p>二、安全值為提供監造密切注意、後續變化及工程正常施工參考，安全值仍維持保留，請依統需書規定辦理。</p> <p>三、鋼筋計依據設計單位訂定之材料強度及設計規範決定。</p> <p>四、因基地於開挖深度範圍為砂質土層及臨近鄰房，水位觀測井及水壓計2倍開挖深度設置一只，有助於開挖面降水，請依統需書規定辦理。</p>	已回復
監測儀器	監測項目	裝設數量、位置、深度	安全值	警戒值	行動值																																																
擋土壁傾度儀	擋土壁側位	2倍開挖深度設一只，深度需達堅硬土層或開挖深度下10m	0.8%分析值	分析值	1/360																																																
沉陷釘	地坪沉陷量	受開挖影響沉陷量大之地坪、鄰房正交兩側量測差異沉陷量	2.5cm	3.5cm	4.5cm																																																
鄰房傾斜計	鄰房傾斜量或差異沉陷	鄰房角落設一組雙軸式傾斜計，連棟式鄰房中間於2倍開挖深度增設一組傾斜計	1/1000	1/750	1/500																																																
擋土壁鋼筋計	量測鋼筋應力	配合擋土壁傾度儀設置並於地面至開挖深度範圍設四組鋼筋計	0.8%分析值	分析值	容許應力																																																
支撐應變計	量測擋土支撐應變	X、Y向每層水平支撐於2倍開挖深度間距水平間距設置一組	0.8%分析值	分析值	容許應力																																																
中間柱隆起桿	開挖面隆起量	X、Y向2倍開挖深度水平間距設置一組	0.8%分析值	分析值	1.1%分析值																																																
水位觀測井及水壓計	量測地下水位	2倍開挖深度設一只，深度需達開挖深度，水位觀測井及水壓計數量各半	常態水位±1m	常態水位±2m	常態水位±3m																																																

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
135.	鑽探報告書 /P. 10 統包需求說明書附件/P. 附件四		需求書附件有捷運禁限建平面圖及基地測量圖PDF(如下)，是否可提供CAD檔？另是否可提供蘆洲線進場軌0k+450附近的剖面，以茲繪製捷運列管案件分級界線圖。	1. 有關測量圖 CAD 檔，將於統包商於得標後提供參考。 2. 蘆洲線進場軌0k+450之剖面圖資須請統包商函文捷運工程局申請圖資檔案。	已回復
136.	鑽探報告書 /P. 48 統包需求說明書附件/P. 先期規劃報告書 2-32、4-56	1. 先期規劃報告書 P4-56:社會住宅第四層黏土層壓密沉陷量約 8.56cm，符合規範之規定。然鑽探報告書 P48 及先期規劃報告書 P2-32:社會住宅區域，基礎底面下最大沉陷量約為 20cm。 2. 先期規劃報告書 P4-56:地質改良範圍 14.5m~20.0m，改良率約 12.5%，經地質改良承载力足夠。	1. 本案社宅估計沉陷量不一致。 2. 先期規劃報告書建議之地盤改良僅克服液化承载力不足之問題，並未解決沉陷問題。本案是否應設置基樁以克服社宅沉陷及停車場上浮之問題。	1. 社會住宅第四層黏土壓密沉陷量已修正為 20cm。 2. 補正先期規劃報告書及統需書之基礎設計內容： 基礎設計於必要時可增加柱狀型地質改良、基樁工法，增加基礎承载力及降低總沉陷量，詳先期規劃報告書 P2-32。	已回復
137.	統包需求說明書 P5-50	八、雨、污、廢排水系統 1. 屋內污、廢排水管採用鑄鐵管。 2. 污水排水屋外埋管採用橘紅色 PVC 厚管。 3. 雨水採明管設置不得埋於柱內，採用 20S 不銹鋼管，筏基層暗管可採 PVC 管為原則，雨水回收池輸出壓力管採 SUS#304 20S。	考量內外管銜接接頭以及營建署最新規定設置於管道間內或對外陽台之管理規定，建議兩水管可採PVC管包覆不燃材方式替代。	依建築技術規則第 247 條已修正「高層建築物各種配管管材均應以不燃材料製成或包覆」惟不燃材料包覆不易定義，徒增認定及施工困難，且為確保不鏽鋼管支撐及另件具有相同耐壓等級，避免因壓力產生管路連接處脫漏漏水，爰仍維持採用 20S 不鏽鋼管，日後使用上可降低排水噪音，提高住戶生活環境品質。	已回復
138.	統需書 P3-16~18	2、室內門廳：鋁框玻璃門 4、住戶室內門(臥室)：實心木門	外牆窗戶請增列塑鋼窗、室內門(臥室、廚房)請增列SMC玻纖強化門，及走	說明及調整統需書如後： 1. 選用表「外牆窗戶」產品項目增列	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
		5、住戶廚房：木質防火門 9、走廊、電梯廳、樓梯間、機房、管道間、社會福利設施出入口：粉體塗裝金屬門	廊、電梯廳、樓梯間、機房、管道間請增列SMC玻纖防火門。	<p>塑鋼門。</p> <p>2. 選用表「室內門(臥室、廚房)產品項目增列 SMC 玻纖強化門。</p> <p>3. 選用表「走廊、電梯廳、樓梯間、機房、管道間」之防火門相關規格請依公告招標文件規定辦理。</p> <p>4. 統包商投標時所提建材設備倘有旨案契約第 19 條第 5 款情形者仍可依前開規定辦理。</p>	
139.	投標須知 P25	廠商具有承做能力之證明（投標廠商應屬截止投標日前五年內，曾完成『建築工程』其單次契約結算金額不低於「17.32 億元」，或累計契約金額不低於「43.3 億元」之承做者）	有關營業需於截止投標日前5年內曾完成類似或建築工程單次契約結算金額至少17.32億元，是否可放寬為10年內之業績？	<p>1. 有關『投標須知』第 1 資格文件準備須知/審查表，項次 3：(略以)營造廠商須提供五年內曾完成建築工程其單次結算金額不低於……。經查符合「投標廠商資格與特殊或巨額採購認定標準」第 5 條第 1 項第 1 款之內容，並無違反相關法令規定。</p> <p>2. 經查本府其它社會住宅統包工程採購案例，如：三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程、中和安邦段青年社會住宅新建統包工程…等，其『投標須知』(略以)，投標廠商應屬於截止投標日前五年內曾完成建築工程其單次結算金額……；與本案規定相同。</p> <p>3. 為維持本案良好採購品質及機關辦理採購一致性，本局仍維持『投標須知』第 1 資格文件準備須知/審查表之相關規定。</p>	已回復
140.	投標須知 P43	三、上揭工程總預算金額，除工程建造費用外，併應包括規費、規劃費、設	規定投標時須附工程規劃/設計技術服務廠商切結書，其內容包括規費、	依本案需求內容修正「切結書」之相關內容。	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
		計費、監造費、營業稅、土地及權利費用、法律費用、機關所需工程管理費、工程承攬廠商辦理工程之各項利息及保險費之總預算金額。	監造費、土地及權利費用、機關所需工程管理費、、、等項目，前述之項目均包含於工程總預算金額內，上述項目是否應予刪除，以符實際。		
141.	統包需求書 P2-27	(2)建築主入口及低樓層外牆以使用花崗石材為主，搭配其他材料為原則。	規定建築主入口及低樓層外牆以使用花崗石材料為主，搭配其他材料為原則，所謂低樓層為何範圍?應以界定範圍以免爭議。	低樓層係指地上三層樓以下。	已回復
142.	契約條款 P25	三十五、 乙方及分包廠商於履約時，除依規定申請聘僱或調派外籍勞工者外，均不得僱用外籍勞工。每進用 1 名外籍勞工，每月扣回 10,000 元。違法僱用外籍勞工者，甲方除通知「就業服務法」主管機關依規定處罰外，情節重大者，得與乙方終止或解除契約。其因此造成損害者，並得向乙方請求損害賠償。	第三十五條規定。。。。每進用1名外籍勞工，每月扣回10,000元係指含合法申請亦要扣回此金額嗎?	本案契約係依據新北市政府採購處所頒定之統包工程契約範本訂定之，爰不另行修正契約書。	已回復
143.	統包需求書 P3-15	聚脲酯噴塗防水材料 (2.0mm 以上) 備註：適用於明挖之地下室外牆，地下室頂版及屋頂平台、露台。	(2)防水工程其列表第2.項聚脲酯噴塗防水材料適用於明挖之地下室外牆，若地下室外牆採連續壁施工，是否不需施作此防水材料?	若地下室外牆採用連續壁施工，則不需施作聚脲酯噴塗防水材料。	已回復
144.	統包需求書 P2-33.	2. 耐震標章說明：在符合耐震設計的法規，並藉由隔震消能等相關的設計、或採用新工法、新技術、設備等，以有效降低地震對建築物及居住人的生命財產安全之危害，降低社會成本的支出。 3. 設計原則：	二十九、2. 耐震標章說明：在符合耐震設計的法規，並藉由隔震消能等相關的設計。。。。，又其 3. 設計原則：(1)採用適當的隔震消能措施或機制，減低。。。。”，是否需依隔震機制設計?	請依契約需求內容規定辦理	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
		<p>(1)採用適當的隔震消能措施或機制，減低地震對建築物及人員舒適性的影響。</p> <p>(2)減低裝飾性構件因地震破壞對建築物及人員安全的危害。</p> <p>(3)規劃設計能檢討施工性，尤其是耐震考量的重點能經過察證檢核改善施工性不佳的構件設計。</p> <p>(4)施工階段經由第三者的察證，確認施工符合規定品質要項要求。</p>			
145.	統包需求書 P3-13	<p>15. 地下室複壁：</p> <p>(1) 板材採纖維水泥板，須符合 CNS3802 中 1.3 板規定，厚度$\geq 12\text{mm}$，並須通過 E1 綠建材及環保標章認證。</p> <p>(2) 符合 CNS 耐燃一級規定。</p> <p>(3) 設置檢修孔。</p> <p>(4) 地下複壁區域應加裝止水墩（預埋鍍鋅止水鋼板）。</p> <p>16. 地下室複壁：</p> <p>1. 採用空心磚牆，須符合 CNS383 規定，厚度$\geq 10\text{cm}$。</p> <p>2. 設置檢修孔。</p> <p>3. 地下複壁區域應加裝 RC 止水墩（預埋鍍鋅止水鋼板）。</p>	15. 及16. 均列有複壁牆材料其同時列有材料為採用纖維水泥板及空心磚牆二項材料，究係應採用何種材料？	二項複壁牆材料係供設計單位選用。	已回復
146.	統包需求書 P6-7	(E)必要時增加柱狀型地質改良、基樁工法，增加基礎承载力及降低總沉陷量。	1. 基礎設計(E)必要時增加柱狀型地質改良、基樁工法，增加基礎承载力。。。。，惟依統包需求書又應採用筏基基礎，是否意謂原評估必須增	本基地地質屬於砂質，黏土質土壤互層，深度達 66m，平時地下水位於地面下 2.0m，土質狀況較差，基礎設計採用筏式基礎外，必要時可增加柱狀型	已回復

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復	辦況
			加地質改良等工作?然原預算並未編列此費用，應如何處理?	地質改良、基樁工法，增加基礎承载力及降低總沉陷量，地下室開挖擋土支撐必要時增加柱狀型地質改良，地中壁、扶壁等工法，增加安全係數。	
147.	土方運棄地點		本案土方開挖後，依此地質其運棄土方是否可申請同意由台北港收容?	請依相關法令規定及契約條款，申請合法土資場，辦理土石方作業。	已回復
148.	投標須知 P25	營造廠商須提供五年內曾完成「建築工程」其單次契約結算金額不低於17.32億元	<p>一、 依據採購法子法投標廠商資格與特殊或巨額採購認定標準，第5條第1項第1款規定：「具有相當經驗或實績者。其範圍得包括於截止投標日前5年內，…」，另依第5條第1項第2款規定：「前項第1款及第3款所定期間、數量、金額或比例，機關不得縮限。但得視採購之性質及需要予以放寬；…」。</p> <p>二、 本案投標須知第1資格文件準備須知/審查表，項次3：「營造廠商須提供五年內曾完成「建築工程」其單次契約結算金額不低於17.32億元…」，建議五年依規定放寬為十年。</p> <p>三、 有關各縣市政府住宅處及國家住都中心社宅案之特定資格業績均已放寬為10年，建議比照辦理。</p>	<p>一、 有關旨案投標須知第1資格文件準備須知/審查表項次3：…營造廠商須提供5年內曾完成建築工程其單次結算金額不低於…。經查符合「投標廠商資格與特殊或巨額採購認定標準」第5條第1項第1款規定，尚無違背採購法相關規定，且不侷限於政府採購工程案之履約實績。</p> <p>二、 經查本府社宅統包工程採購案例，如三峽國光段、中和安邦段等，其招標文件均納入履約實績要求。</p> <p>三、 因本府採購須符合政府採購法及子法相關規定，與國家住宅及都市更新中心社宅採購案不受前開法規限制有異，爰仍維持原履約實績要求。</p>	已回復