

新北市三重區三重段停車場及青年社會住宅新建統包工程

公開閱覽案／疑議人：○○○建築師事務所

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復
1.	投 標 須 知 /P. 32	[新北市三重區三重段停車場及青年社會住宅新建統包工程](第一次招標)投標須知(第 1 資格文件準備須知/審查表)編號： 3. 投標廠商於截止投標日前五年內，曾完成『建築工程』其單次契約結算金額不低於新臺幣 1 億 7,431 萬元，或累計契約結算金額不低於新臺幣 26 億 8,577 萬元。	刪除。茲因同表第2項投標廠商資格中已依法規定廠商承攬造價限額及承攬總額應符合營造業承攬工程造價限額工程規模範圍申報淨值及一定期間承攬總額認定辦法及營造業法第23條及第44條規定者(僅限營造業提出)。故不建議限縮投標條件資格，以利良性競爭。	考量本府過往案例皆依採購法設有特定資格，惟針對廠商建議擴大競爭乙節，將納入內部研議。 1. <u>有關旨案投標須知第 1 資格文件準備須知/審查表關於營造廠商須提供 5 年內曾完成建築工程單次結算金額不低於若干額度等規定，係依「投標廠商資格與特殊或巨額採購認定標準」辦理，尚無違背採購法相關規定，且不侷限於政府採購工程案之履約實績。</u> 2. <u>經查本府社宅統包工程採購案例，如三峽國光段、中和安邦段等，其招標文件均納入履約實績要求。</u> 3. <u>因本府採購須符合政府採購法及子法相關規定，及本府社宅採購案一致性，爰仍維持履約實績要求，敬請諒察。</u>
2.	投 標 須 知 /P. 49	經歷證明(範本)	刪除。同上所述。	本項經歷證明係供投標廠商提供過往實績填列，非特定資格所用，故予以保留。
		(以下空白)		

新北市三重區三重段停車場及青年社會住宅新建統包工程

公開閱覽案／疑議人：○○○建築師事務所

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復
3.	統包工程契約書/P.3	(二十)…候選智慧建築證書(取得至少銅級候選證書,且工程完工後需協助取得至少合格級智慧建築標章)…。 (二十一)…取得銅級(含)以上智慧建築候選證書暨標章。…	候選智慧建築證書取得等級應調整為合格級,與後續完工標章文字前後統一。	本部分為編輯誤植,本案需取得候選智慧建築證書及智慧建築標章,等級皆為銅級(含)以上。
4.	統包工程契約書/P.43	第十四條保證金及履約保證人: 一、乙方應繳納履約保證金新臺幣 2 億元整…。	2億或2.6億與投標須知不合。	修正統包契約為 2 億 6000 萬。
5.	統包工程契約書/P.61	(五)乙方應於決標日起 30 日內,應主動對甲方及使用單位進行「空間及設備需求確認」並提送成果,並配合甲方所提出之需求進行設計…。 (六)…2. 乙方應決標後 30 日內提送「基本設計報告書及基本設計圖冊」。	「基本設計報告書及基本設計圖冊」應於「空間及設備需求確認」後提出,另建議基本設計放寬為60日合理作業時間。	有關目前履約期限相關規定,係依據機關政策目標期程推估,然各團隊所提建議將再行討論研議。
6.	統包工程契約書/P.64	(七)…1. 乙方應於基本設計核定日之次日起 60 日內提送細部設計書圖資料;…。	建議細部設計給予120日合理作業時間。	有關目前履約期限相關規定,係依據機關政策目標期程推估,然各團隊所提建議將再行討論研議。
		(以下空白)		

新北市三重區三重段停車場及青年社會住宅新建統包工程

公開閱覽案／疑議人：○○工程

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復
1.	統包工程契約書/P. 7	第五條本契約價金之給付條件 一、除本契約另有約定外，依下列條件辦理付款： (一)預付款：無	建議參照其他案例，提供預付款10%。	本案無預付款。 1. <u>查本府其它社會住宅統包工程採購案例無『預付款』前例。</u> 2. <u>另查「押標金保證金暨其他擔保作業辦法」第21條規定：…廠商支領預付款前應先提供同額預付款還款保證。爰廠商支領預付款前仍應辦理相關程序。</u> 3. <u>考量機關履約管理一致性，故仍維持原契約條款，請配合辦理。</u>
2.	統包工程契約書/P. 9	(七)工程物價指數調整(必填)： (3)工程進行期間，如遇物價波動時，依「營造工程物價總指數」，就漲跌幅超過2.5%…。	現工程物價波動甚大，致使廠商虧損連連，建議參照一般案例修正，漲幅超過2%及跌幅超過4%，為宜。	本案業已依工程會範本提供個別指數、中指述及總指數物調標準，期能降低施工單位所承擔之物價風險。
3.	統包工程契約書/P. 60	(三)統包廠商應於決標次日起 14 日內提送「現況條件勘查工作執行計畫書」及「補充地質鑽探工作執行計畫書」。	建議修正：決標次日起30日內提送，請機關考量給予承攬廠商合理作業時程規劃分析、採發作業。	此處指調查工作之執行計畫，非相關調查成果，故提送時程應屬合理。
4.	統包工程契約書/P. 60	統包工程契約第二條附件，第三部分 BIM 作業(四)竣工階段，6. 營運維護資訊…，並依據業主之新北市社會住宅圖資整合平台系統導入實際需求辦理。	請說明導入標準及整合系統為何？	新北市政府城鄉發展局刻正開發新北市社會住宅圖資整合平台系統，因此統包團隊後續須對業主或維運單位進行實際需求訪談，並配合導入系統之實際需求辦理。
5.	統包工程契約書/P. 61	乙方應於決標日起 30 日內，應主動對甲方及使用單位進行「空間及設備需求確認」並提送成果，配合甲方所出之需求進	建議事項： 1. 本案為統包工程，應已公告招標之需求說明書之需求項目據以設計；請問「空間	<u>有關目前履約期限相關規定，係依據機關政策目標期程推估，然各團隊所提建議將再行討論研議。</u>

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復
		行設計。	及設備需求確認」為何？ 2. 「空間及設備需求確認」及「基本設計報告書及基本設計圖冊」均為決標30日後內需提送審查，基本設計無法正常執行，建議調整。	
6.	統包工程契約書/P. 61	乙方應決標後 30 日內提送「基本設計報告書及基本設計圖冊」。	建議事項： 1. 本案統包施工費約為26億且須取得9大標章，決標後30日內需提送基本設計成果(含BIM)，基設執行時間太短，建議修正為60~80日。 2. 本案應無需提送新北市都市設計審議且決標後360日內須取得建築執照，綜如以上所述，建議增加基本設計履約執行時間。	有關目前履約期限相關規定，係依據機關政策目標期程推估，然各團隊所提建議將再行討論研議。
7.	統包工程契約書/P. 61	乙方應於基本設計核定日之次日起 60 日曆天內完成本工程所有細部設計書圖文件(含細部設計圖說、預算書、規範、必要之計畫書及建築資訊模型(BIM)建模及檢核文件)，並送甲方審查。	建議事項： 1. 本案為地下四層以上、地上19層以上統包工程案，細部設計須於基本設計核定後60日曆天內完成所有細部設計書圖(含BIM)，執行時間嚴重不足。 2. 建議調整為「乙方應於決標之次日起450日曆天內完成本工程所有細部設計書圖文件」(含細部設計圖說、預算書、規範、必要之計畫書及建築資訊模型(BIM)建模及檢核文件)，並送甲方審查。	有關目前履約期限相關規定，係依據機關政策目標期程推估，然各團隊所提建議將再行討論研議。
8.	統包工程契約書/P. 78	乙方應依「統包需求說明書」規定，完成「施工階段風險評估報告書」並於開工前30日送甲方審查。	建議事項： 1. 本案為統包工程，施工風險評估報告書將依據細部設計階段提送(圖說、預算等等)，若為開工前30日曆天內需實屬無法	有關目前履約期限相關規定，係依據機關政策目標期程推估，然各團隊所提建議將再行討論研議。

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復
			執行。 2. 建議調整為「乙方應依統包需求說明書規定，完成施工階段風險評估報告書，並送甲方審查」	
9.	統包工程契約書/P. 79	三、工程之施工應於甲方通知日起 7 日內開工，並於於決標日次日起 2030 日曆天竣工，…。竣工次日起 90 日內取得使用執照，並於取得使用執照後 45 日內完成接水送電。	本工程屬土壤高液化風險區域，總工期 2030 日曆天似乎未考慮基地全地質改良工期，以及捷運影響評估辦理、審查、監測、核准解列之期程，建議修正 2090 日曆天竣工。 現因自來水、台電公司申辦程序攏長，建議使用執照後 60 日內完成接水送電。	有關目前履約期限相關規定，係依據機關政策目標期程推估，然各團隊所提建議將再行討論研議。
10.	統包工程契約書/P. 81	(3)實設汽車車位數 5%慢充充電樁及預留相關收費系統及介面，其他停車位需依照法令設置電動汽機車充電盤(箱)體、線架(管路)及配線，預留供電動車輛充電之裝設空間(不含充電樁設備)。	請問，依法令僅須預留裝設空間，無須配線。上述所指線架(管路)及配線，是否指台電配電室至用戶電表之低壓電纜線？	擬納入修正如下： 至少設置完成 6 座慢充充電樁及預留相關收費系統及介面，其他停車位需依照法令設置電動汽機車充電盤(箱)體、線槽(管路)，預留供電動車輛充電之裝設(不含充電樁設備)。
11.	統包工程契約書/P. 101		本案例外牆是否厚度是否規定須 $\geq 20\text{cm}$ ？	擬納入修正如下： 六、室內環境指標設計原則： (一)牆板採用隔音性能證明 $R_w \geq 50\text{dB}$ 以上，以隔絕戶外噪音。
12.	統包工程契約書/P. 159、P. 161、P. 218		本案為配合空間淨高要求，是否可以管線穿樑(經結構技師檢討同意)規劃？	本節應依「建築物混凝土結構設計規範」及「建築物耐震設計規範」辦理，並經本案設計結構技師簽證負責、設計建築師負連帶簽證責任。
13.	統包需求書/P. 24、P. 31	一、一般概要說明(五)瓦斯工程(含內、外管、微電腦智慧瓦斯表及瓦斯偵測器)之建置費用已含於契約價金內	請問瓦斯工程費用支付二者要求不同，以何者為是？	擬納入修正如下： 1. 住戶瓦斯微電腦表至熱水器、瓦斯爐等表內管須由統包商施作，微電腦型瓦斯

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復
		二十六、瓦斯工程（含各戶水表、電表、瓦斯表申請安裝）相關事宜（應繳納之配合費用，由乙方代為繳納後，甲方覈實支付）		表、表外管、供給管、電腦型瓦斯表、遮斷閥等由統包商接洽當地瓦斯公司規劃，建置費用由統包廠商繳納後，由甲方相關單位申請瓦斯表安裝，再由瓦斯公司辦理安裝作業。 2. 各戶表前一次側屬瓦斯外線補助費；瓦斯微電腦表至熱水器、瓦斯爐等表內管須由統包商施作。
14.	統包需求書 /P. 29	十八、規定候選智慧建築證書(取得至少銅級候選證書，且工程完工後需協助取得至少合格級智慧建築標章) 十九、(二)規定取得銅級(含)以上智慧建築候選證書及標章	請問工程完工需取得智慧建築標章等級二者要求不同，以何者為是？	本部分為編輯誤植，本案需取得候選智慧建築證書及智慧建築標章，等級皆為銅級(含)以上。
15.	統包需求書 /P. 29	(四)取得碳足跡候選證書。	是指低碳建築聯盟LCBA「建築產業碳足跡標章」認證?其所建築碳足跡評估法有四大系統，是否以取得BCFd候選或證書即可?請說明履約標準為何?	此項係配合本府政策目標所訂，針對廠商建議，將再行檢討研議。 (建議) 1. 本需求配合本府政策目標訂定，請配合辦理。 2. 為明確定義，將調整需求為： 取得 LCBA 建築產業碳足跡標章設計評估系統 BCFd 認證。
16.	統包需求書 /P. 29	(九)取得建築物公共場所防火標章。	因申請人為防火標章申請對象之使用人、所有權人、管理委員會或管理權人。無法辦理，建議取消。	此項係配合本府政策目標所訂，針對廠商建議，將再行檢討研議。 1. 有關管理委員會及防火管理及編組等均由機關出具人員資料由統包商彙整後提送審查。

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復
				2. 此項係配合本府政策目標所訂，請配合辦理。
17.	統包需求書 /P. 31	統包工程工作執行計畫書：廠商應於決標次日起 20 日內提送…。	建議修正：為30日內，尚屬合理。	有關目前履約期限相關規定，係依據機關政策目標期程推估，然各團隊所提建議將再行討論研議。
18.	統包需求書 /P. 33	基本設計：廠商應於決標日起 30 日內，…提送成果。	建議修正：為60~80日內，尚屬合理。	有關目前履約期限相關規定，係依據機關政策目標期程推估，然各團隊所提建議將再行討論研議。
19.	統包需求書 /P. 37	細部設計：廠商應於基本設計報告書及圖冊核定次日起 60 日內提送…。	建議修正：於決標次日起420日內提送，避免因基本設計核准程序解釋衝突，且於基本設計核准日60日內無法完整提送，作業時間明顯不足。	有關目前履約期限相關規定，係依據機關政策目標期程推估，然各團隊所提建議將再行討論研議。
20.	統包需求書 /P. 62、 P. 73、P. 93	表 3.1-4 空間需求表 入口門廳信箱間集中設置各戶不銹鋼信箱(電子鎖)；…為原則。 二、公共設施空間機能及規劃設計原則： (一)、11. 入口大廳應設置彩色影視門禁數位門口機、住戶信箱…，並附鎖及鑰匙(3 付)。 三、居住安全管理及防災計畫設計原則 (四)、2. 應每戶設置不鏽鋼信箱(電子鎖)，集中設置於住棟 1 樓信箱間，各住棟之公佈欄等訊息應安排於明顯易見處。	建議信箱採附鎖及鑰匙(3付)，避免電子鎖故障無法開啟或斷電開啟影響用戶使用及隱私。	擬納入修正如下： 表 3.1-4 空間需求表 入口門廳信箱間集中設置各戶不銹鋼信箱(含 3 付以上之備用鑰鎖)；…為原則。 二、公共設施空間機能及規劃設計原則： (一)、11. 入口大廳應設置彩色影視門禁數位門口機、住戶信箱…，並附鎖及鑰匙(3 付以上)。 三、居住安全管理及防災計畫設計原則 (四)、2. 應每戶設置不鏽鋼信箱(含 3 付以上之備用鑰鎖)，集中設置於住棟 1 樓信箱間，各住棟之公佈欄等訊息應安排於明顯易見處。
21.	統包需求書 /P. 70、P. 207	表 3.1-11 空間單元需求與生活配備說明表 廚房空間：(6)地板應設置按壓式防臭型	有關二、三房型之廚房排水口型式是否採按壓式防臭型落水頭？	1. 廚房地板排水口採按壓式防臭型落水頭。故二、三房型之廚房排水口(地板排水口)型式採按壓式防臭型落水頭。

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復
		落水頭(一房型除外)，並結合部分天花板裝修遮蔽管線。 5.7 雨污排水系統設計原則 一、排水系統 (十五)廚房及浴廁排水管以獨立幹管為原則配置，廚房地板排水口採按壓式防臭型落水頭。 (十六)廚房及浴廁排水管以獨立幹管為原則配置，排水口採防臭型不銹鋼落水頭。		2. 擬納入修正:刪除(十六)廚房及浴廁排水管以獨立幹管為原則配置，排水口採防臭型不銹鋼落水頭。
22.	統包需求書 /P. 71、 P. 92、 P. 165、P. 167	表 3.1-11 空間單元需求與生活配備說明表: 衛浴空間(6):主臥室浴廁(含無障礙單元浴廁)應規劃緊急押扣等設施，連接至管理空間。 三、住戶層機電設備需求 (一)客廳無設置緊急壓扣需求。 (六)浴廁無設置緊急壓扣需求。 五、室內彩色影視對講防盜兼求救系統設備 (二)各住宅單元設置 10" 以上彩色影視對講防盜兼緊急求救主機、住宅主入口門及工作陽台門窗之磁簧開關、廚房瓦斯漏氣偵測器、客廳及主臥室(含無障礙住宅浴廁)緊急求救按鈕…顯示住戶址位。	確認緊急押扣設置位置依何為主?	擬納入修正補充如下: 三、住戶層機電設備需求 (一)客廳 8. 應規劃緊急押扣等設施，連接至管理室。 (六)浴廁 6. 主臥室浴廁(含無障礙單元浴廁)應規劃緊急押扣等設施，連接至管理室。
23.	統包需求書 /P. 72	二、公共設施空間機能及規劃設計原則: (一)、7. 消防系統應與中央監控連接並可經由管理員確認後採取廣播通報警消單	確認廣播通報是否誤植，應撥打電話通報警消單位?	擬納入修正如下: 二、公共設施空間機能及規劃設計原則: (一)、7. 消防系統應與中央監控連接並可

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復
		位。		經由管理員確認後採取廣播及通報警消單位。
24.	統包需求書 /P. 80	機車車位除須滿足法令設置外，數量不得小於 830 輛(含社區使用車位 440 輛、對外出租車位 390)且集中規劃設置之需求。	建議事項： 1. 本案對外機車停車場是否會交由交通局營運管理？ 2. 以交通局營運管理案例，機車停車場之平面車道寬度為 1.8M~2.0M 寬，請問本案車道規劃尺寸是否滿足？ 3. 本案機車停車場平面車道寬度若是以 1.5 公尺寬度估算檢討，恐影響樓地板面積及工程造價。	1. 本案對外機車停車場交由交通局營運管理。 2. 本案機車停車場之平面車道寬度，係依據新北市建築物機車停車空間設置要點規定及新北市政府交通局需求，以 1.8m 寬度推估。 3. 本案機車停車場之平面車道寬度，係依新北市建築物機車停車空間設置要點規定及新北市政府交通局需求，以 1.8m 寬度推估，無影響樓地板面積及工程造價之虞。
25.	統包需求書 /P. 80、P. 162	1. 統需書 P80： 13. 地下室外牆應有完善之防水設施，並設置雙層壁及適當之排水設施；地坪每 200 平方公尺須設置 2 落水頭及洩水坡度，以利地坪沖洗。 2. 統需書 P162： 二、地下層機電設備需求 (七)每 200 m ² 設置清潔用水栓一處，並留設地板落水頭。	每 200 平方公尺須設置一處地板落水頭？	請依契約需求內容規定辦理。 為利停車場排水，每 200 平方公尺須設置一處地板落水頭。
26.	統包需求書 /P. 81、P. 162	五、地下層空間規劃設計原則： (一)、25. (3)實設汽車車位數 5%慢充充電樁及預留相關收費系統及介面，其他停車位需依照法令設置電動汽機車充電盤(箱)體、線架(管路)及配線，預留供電動車輛充電之裝設空間(不含充電樁設備)。	1. 請問慢充充電樁數量為實設汽車車位數 5%或 6 座？ 2. 考量地下停車場需移交新北市政府交通局，建議統包團隊僅預留汽車慢充充電樁裝設空間及相關收費系統空間；充電樁設備及收費系統及介面由交通局統一興	擬納入修正如下： 至少設置完成 6 座慢充充電樁及預留相關收費系統及介面，其他停車位需依照法令設置電動汽機車充電盤(箱)體、線槽(管路)，預留供電動車輛充電之裝設(不含充電樁設備)。

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復
		5.3 機電設備工程規劃原則說明 二、(五)於地下停車場至少設置完成 6 座慢充充電樁…預留供電動車輛充電之裝設空間(不含充電樁設備)；另於一樓大廳設置電動輪椅之充電電源。	辦，方便維護管理。	
27.	統包需求書 /P. 81、 P. 91、 P. 161、 P. 162、P. 194	五、地下層空間規劃設計原則： (一)、 20. 車輛進出口之車道，應設置由非接觸式(E-TAG)系統控制之柵欄機；若汽車、機車採分道規劃，則應各別獨立設置上述設備。 22. 本案地下停車場(除 440 輛機車位、垃圾車裝卸車位等屬社宅管理外)將移交新北市政府交通局辦理公有停車場，…，保障住戶隱私及安全。 25. (1)地下停車場出入口應設置自動管理系統(含讀卡設備、紅綠燈警示及電動柵欄…等)停管系統應採用汽車道及機車道皆採車牌辨識系統(能辨識重機車牌)。 3.2.2 空間設計準則 二、(二十六)車輛進出口之車道，應設置由非接觸式(E-TAG)系統控制之柵欄機；若汽車、機車採分道規劃，則應各別獨立設置上述設備。 5.3 機電設備工程規劃原則說明 二、(一)、 3. 停車場預留管路(管內須留設尼龍線)或線槽:預留佔席系統、尋車系統、…1F	考量地下停車場需移交新北市政府交通局，建議統包團隊僅做停管系統基礎建置(紅綠燈、柵欄機)；自動管理系統(E-TAG或車牌辨識或佔席系統…等)由交通局統一興辦，方便維護管理。	停管系統擬納入修正如下： 1. 地下層車道出入口應設置停車場紅綠燈、攝影機(含紅外線偵測器)監視車輛進出，並設置感應讀卡機控制捲門/柵欄機之主機連線。 2. 車輛進入及離開停車場時，經由非接觸式感應系統(如 E-TAG)傳出信號自動開啟或關閉捲門/柵欄機。另當車輛離開或進入停車場時，於出入口捲門前裝設紅外線偵測器與主機連線，自動關閉捲門/柵欄機。若汽車、機車採分道規劃，則應各別獨立設置上述設備。 <u>廠商於公有停車場部分僅為預留配管(含水線及出線口)、設備及配線，並設置由非接觸式(E-TAG)系統控制之柵欄機、標線等，後續相關資訊管理系統由公有停車場主管機關新北市政府交通局委外辦理。</u>

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復
		停車場出入口滿車燈及汽機總車位計數顯示器等管路及出線口含蓋板。 5. 停車場須預留汽機車收費管理系統之設備空間及相關系統配管線(需留設尼龍線)及不銹鋼出線口含蓋板。 (十四)特殊車格應設置語音提醒系統。 六、停車系統設備 (三)車輛進入及離開停車場時，經由感應式讀卡機、車牌辨識器傳出信號…，自動關閉捲門/柵欄機。		
28.	統包需求書 /P. 82、P. 92	五、地下層空間規劃設計原則： (一)、25. (5)地下停車場梯間及樓梯出入口、電梯出入口、公共廁所出入口、車道出入口及人員視野監控死角需設置彩色監視器。 三、居住安全管理及防災計畫設計原則 (一)、4. 於主要出入口、屋頂出入、車道出入口、停車空間、梯間、…，提出相應之設計手法規劃。	建議梯間泛指樓梯出入口空間，攝影機照射範圍可涵蓋樓梯出入口空間。	擬納入修正如下： 五、地下層空間規劃設計原則： (一)、25. (5)於停車場、停車場出入口、地下層樓梯出入口、對外開放使用之各層樓梯間、電梯、門廳出入口、各層電梯廳、室內外公共活動場所、各層走廊、重力水箱、電梯機房、重點機房(進風、排風、消防、發電、電信、電梯等)與保全室以及建築物較隱蔽位置等處設置攝影機，且於上述各處昏暗處應加裝感應式投射燈，有狀況發生即鎖定，事故解除即回復原設定。
29.	統包需求書 /P. 92	三、居住安全管理及防災計畫設計原則 (四)、1. 每戶設置門鈴，並裝設彩色影視對講機、對講母機、配線及門鎖控制等設備。	建議門鎖控制用彩色影視對講機通話時控制一樓大門門鎖開門？	擬納入修正如下： 三、居住安全管理及防災計畫設計原則 (四)、1. 每戶設置門鈴，並裝設彩色影視對講機、對講母機、配線及控制一樓大門門鎖開門等設備。
30.	統包需求書 /P. 109	3.5 智慧建築設計內容與規劃準則 3.5.1 五、本案適用新版智慧建築標章，	依 2016 年智慧建築評估手冊，銅級分數應為 50 分以上未達 90 分，確認分數是否	五、本案申請智慧建築將依據中華民國內政部建築研究所公告之最新版本為主，做

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復
		評估等級為銅級，分數需符合 70 分以上未達 110 分，並需取得候選證書及正式標章。	誤植?統包商僅需取得銅級智慧候選證書及標章，鼓勵取分符合銅級分數即可。	為本案適用新版智慧建築標章，評估等級為銅級以上，並需取得候選證書及正式標章。
31.	統包需求書 /P.109、 P.165、P.187	3.5 智慧建築設計內容與規劃準則(ALL) 3.5.2 一、(二)、 3. 各住宅單元留設電話線路，各住宅單元之客廳、臥室、廚房適當位置均設置電話插座採用 CAT6 線路佈建電話話點，…標準電話插座。 5.3 機電設備工程規劃原則說明 三、(三)廚房無設置電話插座需求。 5.4 電氣系統設計原則 三、(三)、表 5.4-3 住宅單元室內器具配置 廚房無設置電話插座需求。	建議插座設置數量依表 5.4-3 辦理。	擬納入修正如下： 3.5 智慧建築設計內容與規劃準則(ALL) 3.5.2 一、(二)、 3. 各住宅單元留設電話線路，各住宅單元之客廳、臥室適當位置均設置電話插座採用 CAT6 線路佈建電話話點，…標準電話插座。
32.	統包需求書 /P.109~P.116	3.5 智慧建築設計內容與規劃準則(ALL) 3.5.2 一、(二)、 3. 各住宅單元留設電話線路，各住宅單元之客廳、臥室、廚房適當位置均設置電話插座採用 CAT6 線路佈建電話話點，…標準電話插座。 7. 智慧系統整合平台，如：中央監控系統，須具備系統備援機制及不斷電系統。	本案需取得銅級智慧候選證書及標章，此智慧建築設計內容及準則僅提供規劃方向及設計原則，建議依機電章節內容作為檢討取分為主?	擬納入修正如下： 3.5 智慧建築設計內容與規劃準則(ALL) 3.5.2 一、(二)、 3. 各住宅單元留設電話線路，各住宅單元之客廳、臥室適當位置均設置電話插座採用 CAT6 線路佈建電話話點，…標準電話插座。
33.	統包需求書 /P.132	本工程應取得建築物公共場所防火標章	建議事項： 防火標章之取得，除既有消防設備外，亦有須投保公共意外險、管理委員會及防火管理及編組等需由業主協助事項，惠請澄清及相關介面。	<u>1. 有關管理委員會及防火管理及編組等均由機關出具人員資料由統包商彙整後提送審查。</u> <u>2. 此項係配合本府政策目標所訂，請配合辦理。</u>

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復
34.	統包需求書 /P.144		本案捷運影響評估主管機關 中和新蘆線-新北市政府捷運工程局 機場捷運線-桃園市政府捷運工程局 是否應分別辦理？	統包廠商應向各捷運主管機關分別掛件 申請，惟仍建議於審查階段併送同一審查 單位辦理審查，以利工進。
35.	統包需求書 /P.157	第五章機電工程需求說明 5.1、八 考量各管材之層間變位，各種管路在穿越 樓層處需有可撓性接頭；各種水管路於管 底層須設置角應力吸收器。	建議穿越樓板施作可撓性接頭取消，各種 水管路於管底層用角應力吸收器取代，可 符合層間變位需求。	擬納入修正如下： 5.1、八 考量各管材之層間變位(高層建築物之配 管立管應考慮層間變位，一般配管之容許 層間變位為二百分之一，消防、瓦斯等配 管為百分之一)，各種管路在適當處需有 可撓性接頭；各種水管路於管底層須設置 角應力吸收器。
36.	統包需求書 /P.157、 P.208、 P.216、P.272	1. 統需書 P159： 一、機電設備規劃原則 (七)管路及設備均應採用防水、防鏽、防 蝕之材料固定為原則(屋外採不銹鋼製)。 2. 統需書 P208： (十四)污排水管不論屋內外皆採用衛生 鑄鐵管，屋外埋管採用橘紅色 PVC 厚管。 3. 統需書 P216： 七、雨、污、廢排水系統 (二)污水排水屋外埋管採用橘紅色 PVC 厚管。 4. 統需書 P272： 13 排水管 1. PVC 管 (1)符合 CNS1298 規定，需具有正字標記 證書。	屋外管路依各章節說明，非採不銹鋼製？	請依契約需求內容規定辦理。 一、機電設備規劃原則 (七)管路及設備均應採用防水、防鏽、防 蝕之材料固定為原則(屋外採不銹鋼製)。 (本項係指管路固定另件)

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復
		(2)標稱管徑及厚度參 照 CNS1298 表 B 管之標準。 (3)使用於牆內配管或筏基或屋外。		
37.	統包需求書 /P.160、 P.171、P.187	5.3 機電設備工程規劃原則說明 一、(二十四)全區住戶、入口門廳等均預留電視、電話、管線，...有設置消防撒水管線之樓層，應採設置天花板遮蔽以利美觀。 六、公共設施空間機電設備需求 (一)入口門廳、4. 電話：於服務台位置電話插座至少 2 組。 5.4 電氣系統設計原則 三、(三)、表 5.4-3 住宅單元室內器具配置	建議全區住戶、入口門廳預留電話、電視原則依統需書 P171、187 內容辦理。	請依契約需求內容規定辦理。 各章節說明均屬不同空間需求。
38.	統包需求書 /P.160	5.3 機電設備工程規劃原則說明 一、(十七)於屋頂預留洗窗機用水及電源。	建築設計及空間需求說明相關章節，無屋頂規劃洗窗機設備需求，建議取消預留洗窗機用水及電源。	請依契約需求內容規定辦理。 本項為預留將來使用。
37.	統包需求書 /P.161	停車場須預留汽機車收費管理系統之設備空間及相關系統配管線(需留設尼龍線)及不銹鋼出線口含蓋板。	建議事項： 全案汽車及機車停車場是否均為公有收費停車場？	本案全數汽車停車場及 390 輛機車停車場為本府交通局管理之公有收費停車場；餘 440 輛機車停車場為 新北市住宅及都市更新中心 管理。
38.	統包需求書 /P.161、 P.161、 P.206、P.219	1. 統需書 P161： (三十)垃圾儲藏空間：應設獨立排氣直通至戶外，排水集中至筏基污水坑，再以污水泵抽至衛生下水道排放；並應設置門禁、感應式照明燈、監視器(感應機)、洗槽(附感應式龍頭)及垃圾冷藏設備電源。 2. 統需書 P161：	垃圾儲藏室洗槽附感應式龍頭或指撥式龍頭？	擬納入修正如下： 垃圾儲藏室洗槽附感應式龍頭。

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復
		9. 垃圾儲藏室應設機械進、排氣設備，排氣須排至 1 樓戶外，保持通風及防止臭味，排水集中至筏基污水坑，再以污水泵抽至衛生下水道排放；並應設置門禁、感應式照明燈、監視器(含紅外線偵測器)、洗槽(附指撥式龍頭)及垃圾冷藏設備電源。 3. 統需書 P206： (六) 垃圾集中室需設置洗槽感應式水栓與地板落水頭或不鏽鋼截水槽等排水相關設備。 4. 統需書 P219： (十二) 垃圾及資源收集場，應設置清潔用感應式給水龍頭及排水地板落水頭。		
39.	統包需求書 /P. 161、 P. 174、P. 221	1. 統需書 P161： 9. 垃圾儲藏室應設機械進、排氣設備，排氣須排至 1 樓戶外，保持通風及防止臭味，排水集中至筏基污水坑，再以污水泵抽至衛生下水道排放；並應設置門禁、感應式照明燈、監視器(含紅外線偵測器)、洗槽(附指撥式龍頭)及垃圾冷藏設備電源。 2. 統需書 P174： (九) 垃圾儲藏室： 1. 插座：至少設置接地型雙連插座二處。 2. 照明：適當燈具型式，提供全面照明，平均照度應符合 CNS 標準。 3. 通風設備：設置箱型排風機，排氣量依	垃圾儲藏室設置排氣設備?設置廚餘冷藏機?	1. 統需書 P161：擬納入修正如下： 9. 垃圾儲藏室應設機械排氣設備，排氣須排至 1 樓戶外，保持通風及防止臭味，排水集中至筏基污水坑，再以污水泵抽至衛生下水道排放；並應設置門禁、感應式照明燈、監視器(含紅外線偵測器)、洗槽(附感應式龍頭)及垃圾冷藏設備電源。 2. 統需書 P174： 請依契約需求內容規定辦理。 需設置廚餘冷藏機及相關設備電源。 3. 統需書 P221： 請依契約需求內容規定辦理。 垃圾及資源收集場應須依照通風量需求設置機械排氣設備。

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復
		建築技術規則相關規定辦理，並直接排放至室外。 4. 給水：設置不銹鋼洗手台(含感應水龍頭)，清潔水栓一處。 5. 排水：設置地板落水頭一~二處。 6. 門禁控制：應設置。 7. 監視系統：應設置，且無死角。 8. 設置廚餘冷藏機、垃圾子車、資源回收子車、廚餘桶等，並應留設廚餘冷藏機及相關設備電源。 3. 統需書 P221： 七、垃圾及資源收集場應須依照通風量需求設置機械排氣設備。		
40.	統包需求書 /P. 165	三、住戶層機電設備需求 (一)客廳 1. 分電箱：一房型設置 1ϕ3W220/110V，2P/50AT 總開關。二房型設置 1ϕ3W220/110V，2P/75AT 總開關。一房型設置 1ϕ3W220/110V，2P/100AT 總開關。各房型分電箱分別預留 1P20A 分路開關一只，以資擴充使用。	請問一房型設置 1 ϕ 3W220/110V，2P/100AT總開關，是否為三房型？	擬納入修正如下： 三、住戶層機電設備需求 (一)客廳 1. 分電箱：一房型設置 1ϕ3W220/110V，2P/60AT 以上總開關。二房型設置 1ϕ3W220/110V，2P/75AT 以上總開關。三房型設置 1ϕ3W220/110V，2P/100AT 以上總開關。各房型分電箱分別預留 1P20A 分路開關一只，以資擴充使用。
41.	統包需求書 /P. 165、P187、P. 191	5.3 機電設備工程規劃原則說明 三、(一)、5. 客廳電話網路：設置雙孔(電話+資訊)插座至少二組且依傢俱配置設置。 5.4 電氣系統設計原則 三、(三)、表 5.4-3 住宅單元室內器具	建議客廳電話+資訊插座設置數量依表 5.4-3辦理。	請依契約需求內容規定辦理。 各章節均為一致說明，設置數量可依表 5.4-3 辦理。

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復
		配置 客廳設置電話+資訊插座*1 組 5.5 弱電系統設計原則 二、(一)住宅單元客廳及臥室均設置資訊插座。採雙孔(電話+資訊)插座。		
42.	統包需求書 /P.165、 P185、 P.186、P.186	1. 統需書 P165： 三、住戶層機電設備需求 (一)客廳 2. 插座：客廳設置接地雙連插座至少 4 組 (其中 1 組應銜接緊急電源)，且應依傢俱配置設置，電視櫃用插座安裝高度 80CM。 2. 統需書 P185： 22. 廚房設置排油煙機插座 1 組，冰箱專用插座 1 組(緊急紅色插座應銜接緊急電源)、 3. 統需書 P186： 25. 各戶宅內配線箱設置 1 只緊急電源插座(紅色插座)，客廳電視設置 1 只緊急電源插座(紅色插座)，廚房設置 1 只緊急電源插座(冰箱用)(紅色插座)。緊急電源均由家用 ATS 自動切換供電。 4. 統需書 P186： 表 5.4-3 住宅單元室內器具配置 緊急電源雙插座；客廳：2(電視櫃/DD 箱)、 廚房：1(冰箱)。 緊急電源雙插座(防水外蓋或防雨型)；陽台：1(熱水器)。	請問緊急電源插座設置是否依表 5.4-3 辦理？	請依契約需求內容規定辦理。 各章節均為一致說明，設置數量可依表 5.4-3 辦理。
43.	統包需求書	三、住戶層機電設備需求	統需書內泛指「防水型雙連插座」或「防	請依契約需求內容規定辦理。

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復
	/P.167、P173	(六)浴廁 3. 插座：洗臉盆外緣 90 公厘內，應裝設一個插座，馬桶旁應設置防滴型接地插座至少 1 組。 六、公共設施空間機電設備需求 (七)無障礙廁所： 1. 插座：於一般明鏡旁設置 110V 防水型雙連插座 1 組…並應提供插座位置立面/剖面大樣圖。	滴型接地插座」之插座規格是否依表 5.4-3 規定辦理？。	設置規格及數量可依表 5.4-3 辦理。
44.	統包需求書 /P.171	六、公共設施空間機電設備需求 (一)入口門廳、7. 監視設備：應設置，且無死角，管理櫃台應具錄音功能。 (二)公共門廳、3. 監視設備：應設置，且無死角。 (九)垃圾儲藏室、7. 監視設備：應設置，且無死角。	上述空間皆已設置門禁管制系統，建議攝影機照射範圍為人行動線(出入口)為主。	請依契約需求內容規定辦理。 兩者互不衝突。
45.	統包需求書 /P.173	六、公共設施空間機電設備需求 (六)廁所(男女共用) 6. 需於每間廁所隔間及洗手槽附近設置緊急求救按鈕及相關系統設備。三民公園公共廁所之緊急壓扣(設置獨立主機)。	三民公園廁所…此段文字是否誤植？	擬納入修正如下： (六)廁所(男女共用) 6. 需於每間廁所隔間及洗手槽附近設置緊急求救按鈕及相關系統設備。
46.	統包需求書 /P.175、 P.187	5.3 機電設備工程規劃原則說明 三、(四)、2. 臥室設置設置雙孔(電話+資訊)插座至少一組且依傢俱配置。 5.4 電氣系統設計原則 三、(三)、表 5.4-3 住宅單元室內器具配置 各臥室設置資訊插座*1 組	建議臥室資訊插座設置數量依表 5.4-3 辦理。	擬納入修正如下： 5.3 機電設備工程規劃原則說明 三、(四)、2. 臥室設置資訊插座至少一組且依傢俱配置。 設置規格及數量可依表 5.4-3 辦理。
47.	統包需求書	5.4 電氣系統設計原則	有關受電箱至集中表箱電力幹線可採	請依契約需求內容規定辦理。

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復
	/P.177、 P.214	一、低壓配電設備工程 (八)受電箱至集中表箱電力幹線採用600V級XLPE絕緣電纜或CU BUS WAY銅匯流排為原則。 5.10 管線設施設計原則 四、電氣系統 (二)幹線(受電箱至各層集中電表箱電力幹線)均採用CU BUS WAY銅匯流排	600V級XLPE絕緣電纜辦理?	避免管線複雜，線路損失，佔用空間較大，仍請依統需書說明辦理。
48.	統包需求書 /P.179 統包工程契約書/P.49	1. 統需書 P179： (五)太陽能發電系統(各棟設置容量為屋頂可綠化面積之四分之一)採併網型系統為原則。關於機電、太陽能等設備維護費用每年預估約 1.5%計算，inverter 保固 5 年、太陽能板保固 20 年，使用年限約 25 年。 2. 契約書 P49： 第十六條保固： 一、保固期之認定： (二)期間： 1 本契約除損耗品外，非結構物（包括但不限於機電、道路路面結構、自來水設施、消防設備、空調設備及管線、給排水設備及管線、電梯、發電機及變壓器、進排風機等設備）由乙方保固 3 年。	保固年限是否依契約書第十六條內容辦理？	擬納入修正如下： 1. 統需書 P179： (五)太陽能發電系統(各棟設置容量為屋頂可綠化面積之四分之一)採併網型系統為原則。 <u>契約擬修正如下：</u> <u>1. 本契約除損耗品及另有規定外，非結構物(包括但不限於機電…)</u>
49.	統包需求書 /P.182、 P.186	5.4 電氣系統設計原則 (三)插座設計原則 12. 戶外、浴室、廚房及陽台插座等高溼處場所須採用防滴型插座並設漏電斷路	請問廚房、陽台內插座規格是否依表5.4-3規定辦理？	請依契約需求內容規定辦理。 設置規格及數量可依表 5.4-3 辦理。

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復
		器保護。 27.表 5.4-3 住宅單元室內器具配置，浴廁、陽台雙連插座(防水外蓋或防雨型)		
50.	統包需求書 /P.183	5.4 電氣系統設計原則 (二)照明設計原則 8. 燈具之選用應採具節能標章及高效率型式產品之 LED 燈具，住宅照明燈具採用 1 ϕ 110V、公共區域照明燈具採用 1 ϕ 220V。 9. 各住宅單元：所有住宅單元之照明燈具，應以 LED 節能燈具為主，照度符合國家標準。	請問公共區及住宅單元是否採節能及高效率型式產品之LED燈具？	請依契約需求內容規定辦理。 本案所有燈具均採具節能標章及高效率型式產品之 LED 燈具。
51.	統包需求書 /P.184、 P.185	5.4 電氣系統設計原則 (三)插座設計原則 4. 門廳、梯廳及走道均需設置插座，插座設置間距不大於 15 公尺設置一只 1 ϕ 110V 插座為原則。 15. 各層走廊、梯廳另需設置供清潔使用之插座，每 5 公尺至少設置 1 組雙連插座為原則	請問門廳、梯廳、走廊插座設置原則是否每15公尺設置一只插座為原則？	擬納入修正如下： 5.4 電氣系統設計原則 (三)插座設計原則 4. 門廳需設置插座，插座設置間距不大於 15 公尺設置一只 1 ϕ 110V 插座為原則。
52.	統包需求書 /P.185、 P.186	1. 統需書 P185： 23. 流理台上方亦應預留 1 組雙插座專用迴路（需特別標示）、配合廚下型生飲水設置出水栓及電源插座。另於適當位置設置 110V 接地型雙連插座，以備不時之需。廚房插座應避免設於爐台之上方。插座連接為專用迴路電源，不可與室內其他插座連接設置(廚房插座分路，除應施做接地	建議雙連插座設置依表5.4-3辦理？	擬納入修正如下： 23. 廚房設置排油煙機雙連插座 1 組，冰箱專用插座 1 組(緊急紅色插座應銜接緊急電源)、流理台上方亦應預留 1 組雙插座專用迴路（需特別標示），流理台下櫃內部設置雙連插座 1 組。廚房插座應避免設於爐台之上方。插座連接為專用迴路電源，不可與室內其他插座連接設置(廚房

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復
		外，並於電路上裝設漏電斷路器)。 2. 統需書 P186： 表 5.4-3 住宅單元室內器具配置 雙連插座；廚房：1(抽油煙機)、1(流理台下櫃內部)。110V 專用迴路雙連插座；廚房：1(微波爐)。		插座分路，除應施做接地外，並於電路上裝設漏電斷路器)。
53.	統包需求書 /P.187	5.4 電氣系統設計原則 (三)插座設計原則 27. 住宅單元室內器具配置：(單位：組)	請問表5.4-3住宅單元室內器具配置IH爐專用迴路插座於二、三房型需留設2組是否為誤值？	擬納入修正： 刪除二、三房型需留設2組IH爐專用迴路插座。
54.	統包需求書 /P.191、 P.194	5.5 弱電系統設計原則 一、(八)電話配線垂直幹線均以電纜槽/架為之。使配線方便且更具有擴充性，以利日後增加系統配線用。 三、(七)配線垂直幹線均以電纜線槽為之。使配線方便且更具有擴充性，以利日後增加系統配線用。 五、(二十)垂直幹線均以電纜線槽為之。使配線方便且更具有擴充性，以利日後增加系統配線用。 八、18. 垂直幹線均以電纜線槽為之。使配線方便且更具有擴充性，以利日後增加系統配線用。	建議弱電系統配線垂直幹線採電纜槽/架為之，保持施工彈性。	請依契約需求內容規定辦理。 本案屬高層建築物應依建築技術規則設計施工篇高層建築物之相關規定檢討設置。故應採電纜槽。
55.	統包需求書 /P.192	5.5 弱電系統設計原則 四、(二)公共區域設置無線區域網路使用大樓之網路，架設無線分享器；另未來若需提供新北市服務時亦可使用大樓之網路。	建議無線區域網路設置一樓大廳公共區域範圍。	擬納入修正如下： 5.5 弱電系統設計原則 四、(二)1樓公共區域設置無線區域網路使用大樓之網路，架設無線分享器；另未來若需提供新北市服務時亦可使用大樓之網路。

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復
56.	統包需求書 /P.192	5.5 弱電系統設計原則 五、室內彩色影視對講防盜兼求救系統設備 (二)各住宅單元設置 10" 以上彩色影視對講防盜兼緊急求救主機、住宅主入口門及工作陽台門窗之磁簧開關、廚房瓦斯漏氣偵測器…，並連結至防災中心管理總機電腦及入口門廳管理空間副機電腦顯示住戶址位。	依上述需求各住宅單元於廚房內需設置瓦斯漏氣偵測器，但若廚房爐具採用 IH 爐，是否可免設瓦斯漏氣偵測器。	廚房無使用瓦斯者，免設置瓦斯漏氣偵測器。
57.	統包需求書 /P.194、 P.199	五、室內彩色影視對講防盜兼求救系統設備 (十八)大樓於重要機房(進風、排風、消防、發電、電信、電梯等機房)及公共空間設置視訊緊急求救對講機並連結至管理區的對講總機及智慧系統整合平台做視訊通話。 十、緊急求救及對講系統 (九)屋頂安全門出入口、逐層樓梯間、各機房等公共區域設置緊急對講機…發生緊急事件與管理人員連繫。	建議各機房需設置緊急對講機為(進風、排風、消防、發電、電信、電梯機房)。	擬納入修正如下： 五、室內彩色影視對講防盜兼求救系統設備 (十八)大樓於重要機房(進風、排風、消防、發電、電信、電梯等機房)及公共空間設置視訊緊急求救對講機並連結至管理區的對講總機及智慧系統整合平台做視訊通話。 十、緊急求救及對講系統 (九)屋頂安全門出入口、逐層樓梯間、各機房等公共區域設置緊急對講機…發生緊急事件與管理人員連繫。
58.	統包需求書 /P.195、 P.281	八、閉路監視(CCTV)系統設備 (二)、2. 採用網路攝影機，2560×1440 畫素以上。 表 6.3-6 智慧系統規格表項次 2~6 影像品質為 1920*1080 解析度。	建議網路攝影機規格採表6.3-6智慧系統規格表辦理。	擬納入修正如下： 表 6.3-6 智慧系統規格表項次 2~6 影像品質為 2560×1440 解析度。
59.	統包需求書 /P.197、	八、閉路監視(CCTV)系統設備(三)、 14. 重點區域及重點機房(進風、排風、消	建議網路攝影機規格採表6.3-6智慧系統規格表辦理。	擬納入修正如下： 表 6.3-6 智慧系統規格表增加具備 AI 人

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復
	P. 281	防、發電、電信、電梯等機房)的 AI 網路攝影機具防破壞、位移及人形偵測功能…通知有人闖入並可通話。 15. 地下室及室外攝影機採具 AI 人形辨及與防災中心對講總機通話功能…安全。 17. 室外 AI 人形攝影機具備影像放大縮小及影像儲存功能以維護大樓安全。 表 6.3-6 智慧系統規格表項次 2~6 攝影機規格。		形偵測功能及與智慧建築系統整合平台對講功能。
60.	統包需求書 /P. 199	十、緊急求救及對講系統 (八)於各層逃生梯設置緊急求救按鈕…發生緊急事件與管理人員連繫。 (九)屋頂安全門出入口、逐層樓梯間、各機房等公共區域設置緊急對講機…發生緊急事件與管理人員連繫。	建議逐層樓梯間(各層逃生梯)設置緊急求救按鈕。	請依契約需求內容規定辦理。 應設置緊急對講機及緊急求救按鈕。
61.	統包需求書 /P. 203	5.6 給水系統設計原則 二、便於給排水管路日後維護及管理，應於管道間設檢修門，檢修門設置尺寸應考量日後可便於更換管材及人員進出維護。給排水管路均不可直接穿越屋頂樓版(落水頭除外)，應於屋頂樓版設置 RC 管道屋頂突台方式配管。	建議戶內浴廁管道不設置檢修門。	擬納入修正如下： 5.6 給水系統設計原則 二、便於給排水管路日後維護及管理，應於管道間面向公共區設檢修門，檢修門設置尺寸應考量日後可便於更換管材及人員進出維護。給排水管路均不可直接穿越屋頂樓版(落水頭除外)，應於屋頂樓版設置 RC 管道屋頂突台方式配管。
62.	統包需求書 /P. 206	5.7 雨污排水系統設計原則 一、排水系統 (十一)管道間最低層及各種機房應設置地板排水(含落水頭)	建議於水系統用管道間最底層設置地板排水。	擬納入修正如下： (十一)水系統用管道間每層及各種機房應設置地板排水(含落水頭)。
63.	統包需求書	5.7 雨污排水系統設計原則	有關吸氣閥設置原則污、廢水系統建議採	請依契約需求內容規定辦理。

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復
	/P. 207	一、排水系統 (十二)污、廢水分開排放，並設置吸氣閥系統 (十七)污、廢水分開排放，並分別設置吸氣閥	用共用吸氣閥方式。	避免地板落水頭水封乾涸，而致異味及病菌擴散，請分別設置。
64.	統包需求書 /P. 208	三、雨水回收系統 (一)配合綠建築標章取得，需設置雨水回收池回收雨水(回收水儲水量需相關法規之規定)，回收管路需經必要之攔污籃、沈砂池、漫流措施、… (二)於屋外適當位置設置雨水陰井，雨水回收需先經由屋外雨水陰井後再進入建物雨水滯洪設施及雨水回收池，經沉澱處理後以泵浦加壓給景觀植栽澆灌使用。	上述(一)未要求雨水回收需先經由屋外雨水陰井在進雨水回收池，但上述(二)有要求。以何者為是？	擬納入修正如下： 三、雨水回收系統 (一)配合綠建築標章取得，需設置雨水回收池回收雨水(回收水儲水量需相關法規之規定)，回收管路需經屋外必要之攔污籃、沈砂池、漫流措施、… (二)於屋外適當位置設置雨水陰井，雨水回收需先經由屋外雨水陰井及攔污籃、沈砂池、漫流措施、溢水管等處理流程後再進入建物雨水滯洪設施及雨水回收池，經沉澱處理後以泵浦加壓給景觀植栽澆灌使用。
65.	統包需求書 /P. 210	5.9 消防系統設計原則 三、自動撒水設備：(依設置標準第 17 條及第 43 條至第 60 條規定) (二)撒水頭的防護範圍 2.1m	依各類場所消防安全設備設置標準第 46 條規定，撒水頭防護範圍依型式及防火構造建築物不同可採用 2.1~2.6m 之間，撒水頭防護範圍建議修正為 2.1m 以上。	擬納入修正如下： 5.9 消防系統設計原則 三、自動撒水設備：(依設置標準第 17 條及第 43 條至第 60 條規定) (二)撒水頭的防護範圍依規定設置，其放水量不得小於 80LPM，且壓力不得小於 1kg/cm ² 。
66.	統包需求書 /P. 220	二、…三房型(1 對 1 及 1 對 3 各一台冷氣機)需安裝二台以上變頻分離式冷氣機(客廳、餐廳及臥室主機需分開設置)；…	客廳及餐廳可合併一台 1 對 2 室外機，增加工作陽台的使用空間？	可依住宅格局配置，但至少需二台以上變頻分離式冷氣機。
67.	統包需求書	石英磚(內裝壁磚、內裝地磚)	建議事項：	內文修正為：

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復
	/P. 234	1. 須符合 CNS9737 及具有正字標記或同等品之規定。 2. 吸水率 0.5%以下。 3. 具綠建材或環保標章	若律定吸水率0.5%以下，廠商較受限，建議再考慮並修正。	1. 符合CNS9737 R1018及具有正字標記或同等品之規定。 2. 吸水率須符合Ib類(3.0%)以下。 3. 具綠建材或環保標章。
68.	統包需求書 /P. 273	三、給排水系統規格：項次 14 揚水泵 4. 馬達轉數為 1,800RPM。	揚水泵馬達採用轉數1800RPM(4P)會增加馬力數且不利日後維修，並提高業主日後公共電力費用不符節能減碳原則，建議不限制馬達採用轉數。	擬納入修正如下： 4. 馬達轉數為 1,800RPM 或 3,600RPM 以下，低噪音型。
69.	統包需求書 /P. 273	三、給排水系統規格：項次 16 陸上型恆壓變頻加壓機組 3. 控制箱需為屋外型不銹鋼製箱體。 4. 泵馬達變頻器設置數量需與馬達數量相同(交替並列流量處理如超過800L/MIN時須採用三台式。	有關住戶水壓不足須於屋頂設置加壓泵，是否不屬恆壓變頻加壓機組設備？	請依契約需求內容規定辦理。 住戶仍屬之。
70.	統包需求書 /P. 285	表 6.3-6 智慧系統規格表 項次 17 露明式磁簧開關(住宅單元)	為利美觀及避免破壞，建議採用隱藏式磁簧？	擬納入修正如下： 項次 17 露明式或隱藏式磁簧開關(住宅單元)。
71.			先期規劃成果是否會於公告招標時公告參考？ 建議機關公告先期規畫成果，可使統包商更快推動設計進度。	有關先期規劃資料部分，將於正式上網公告時以附件方式提供投標廠商參考。
72.			是否已調閱三重捷運站圖說(新蘆線及機場線)?後續是否會於公告招標時檢附於附件？	因本案捷運禁限建涉及新北捷運環狀線及桃園機場捷運線，將於後續與機關討論研議取得之可行性後，盡可能提供相關資料供投標廠商參考。 (建議)新蘆線三重站及機捷三重站圖說之調圖應係統包團隊於設計時之應辦事

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復
				項，屆時請依需要辦理。
73.			請說明契約決標日之定義為何？	有關「決標日」定義即為機關「新北市政府採購處決標紀錄」簽定之日期。
74.			本案是否須辦理「都市設計審議」？	依本府 112 年 10 月 31 日「新北市都市設計及土地使用開發許可審議會」112 年度第 10 次會議紀錄（新北府城字第 1122053809 號函），擬將社會住宅納入都市設計審議範圍，故將朝以本案須辦理「都市設計審議」進行正式招標文件之修訂。
75.			本案混凝土中卜作嵐摻料係否有用量規定？	依「結構混凝土施工規範」等相關規範。
76.			本案基地現況高程與路面高程差約 0.8~1.5m，現況地適疑似回填廢棄物，是否有相關資訊提供廠商評估？如工程開挖後廢棄物回填甚大，雙方是否應另行協議工期、費用。	有關本案初步地質鑽探成果資料部分，將於正式上網公告時以附件方式提供投標廠商參考；惟後續得標廠商應依契約約定辦理地質鑽探工作，相關費用已含於本案預算價金。
77.			既有停車場於決標後幾日移交承商？移交期間是否不計入工期計算？恐造成工期不足。	將於契約中明訂「機關至遲於雜照或建照開工前（取較早者）21 日曆天點交基地予統包團隊，倘逾上開時程且影響統包團隊之要徑期程時，應予展延。」
78.			基地現況有公園處標示、路燈、台電電箱、護欄是否屬承商協助遷移範圍，含於預算？	考量此非本案基地內設施，故將於契約中明訂「由管理單位自行遷移，惟統包團隊應配合工期，至遲於需求遷移前 60 日曆天向機關提出書面申請。」
79.			隔壁私人土地及地上物疑似侵界，機關是否已有公告辦理或調查相關資訊？如有涉及協調、遷移、拆除、運棄是否屬本工程？	考量本案設計階段應辦理基地鑑界作業，故將於契約中明訂「倘有占用情事，機關將負責排除；倘排除過程影響統包團隊之

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復
			其影響工期、費用是否另議。	要徑期程時，應予展延。」
80.	招標說明會簡報/P. 9		停車需求：機車車位至少830輛。請問先規配置尺寸是否符合法規2M配置?如經設計檢討不符合規定是否同意修正停車需求整體配置?	本案機車停車場之平面車道寬度，係依據新北市建築物機車停車空間設置要點規定及新北市政府交通局需求，以 1.8m 寬度推估。
81.	招標說明會簡報/P. 12		空間需求與設計準則： 設備需求說明:建議取消分離式冷氣，補足預算不足。另考慮實際案例，機關後續承租須配合住戶維保、點交，增加管理成本及糾紛。	請依需求內容規定辦理。 住戶分離式冷氣為必要設備。
82.	招標說明會簡報/P. 15		請說明各空間淨高之定義?其表需求之"地下層"將造成地下擋土工程費以及結構體造價增加，致使預算不足。 建議地下層淨高略減10~15cm。	各空間淨高之定義為各管線及裝修完成面之淨高度。 本案因樑下有消防機電管線，尚考量洩水坡度、水箱有效深度、各款種類車身高度，不宜再減少地下層淨高。
83.	招標說明會簡報/P. 17		結構材料(一)混凝土： 本案非臨海區筏基層採用Ⅱ型水泥(抗硫化)是否有其必要?或有何考量。	Ⅱ型水泥具有中低水合熱，考量基礎屬巨積混凝土，會因溫度變化產生裂縫，故採用Ⅱ型水泥。
84.	招標說明會簡報/P. 17		結構材料(一)混凝土：地下室採抗滲混凝土非一般結構型態所採用，是否指透水混凝土呢?屬特殊配比設計是否由承攬廠商選用預拌廠提送審查?其費用高昂，如無特定需求建議取消。	考量常時地下水位高，採抗滲混凝土可對侵入之水分產生二次水化反應修補混凝土之微裂縫。抗滲劑配比設計由承攬廠商選用預拌廠提送審查。
85.	招標說明會簡報/P. 19		防水設計準則，項次2. 符合CNS8644之規定，並無載明聚氨酯橡膠系相關規定，是否筆誤?	請依需求內容規定辦理。 考量為提升建築物防水能力及施作便利性，故建議採用聚脲酯噴塗防水材，並應符合CNS8644-聚胺酯橡膠系-高強度型之防水材性能規定，並應檢附綠建材標章證

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復
				書。
86.	招標說明會簡報/P. 23		電氣設計準則：BUSWAY匯流排式設計將影響較適用於商用建築，將影響管道間尺寸、樓層空間有效配置，建議取消。	請依需求內容規定辦理。 幹線(受電箱至各層集中電表箱電力幹線)均採用 CU BUS WAY 銅匯流排，分路(電表箱至戶內分電箱)則採用 600V 級聚乙烯絕緣電力電纜(600V XLPE)，金屬配管，照明及插座分路均採用 600V 級聚氯乙烯絕緣電線(600V PVC 線)，PVC 暗管配置。
		(以下空白)		

新北市三重區三重段停車場及青年社會住宅新建統包工程

公開閱覽案／疑議人：○○○建築師事務所

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復
1.	統包需求書 /P. 3	圖 1.6-2 基地使用分區圖	基地臨地的空地(249、250地號)為商業區，但預計的建築類型、規模與開放空間的留設情形？	鄰地為商業區，未來開發者如何開發非屬本工程之範籌，統包團隊可模擬未來較佳的配置模式，作為區域發展發展的參考。
2.	統包需求書 /P. 58	表 3.1-4 空間需求說明表	住宅單元中，經濟房型的房間應為套房還是雅房？(廁所各自獨立還是集中設置?)	經濟房型應為套房，含有浴廁設備。
3.	統包需求書 /		停車管理中心及停車柵欄機是否可設置於地下一層？	停管中心與柵欄機位置，可就團隊專業經驗選擇適當位置設置，並無特別要求設置於基地某處。
4.	統包工程契約書/P. 78	契約書-統包工程契約第七條附件(履約期限規定) 乙方應自甲方核定「現況條件勘查工作執行計畫書」及「補充鑽探工作執行計畫書」之次日起 30 日曆天內完成測量、鑑界、植栽調查、必要之補充地質調查及鑽探作業，並將「現況條件勘查工作執行計畫書」及「補充鑽探成果報告書」提送甲方審查。	實務工作上，應先辦理鑑界才能依據鑑界成果辦理測量，故建議調整： 乙方應自甲方核定「現況條件勘查工作執行計畫書」之次日起30日曆天內完成鑑界、植栽調查、必要之補充地質調查及鑽探作業，並於鑑界完成次日起30日內完成測量作業，含「現況條件勘查工作執行成果報告書」及「補充鑽探成果報告書」提送甲方審查。	有關目前履約期限相關規定，係依據機關政策目標期程推估，然各團隊所提建議將再行討論研議。
5.	統包工程契約書/P. 78	契約書-統包工程契約第七條附件(履約期限規定) 乙方應於決標之次日起 30 日曆天內完成「空間及設備需求確認」及「基本設計書圖文件(含建築資訊模型(BIM)建模及檢核文件)」並送甲方審查。	依作業實務，空間及設備需求確認方完成基本設計書圖文件，故建議調整： 乙方應於決標之次日起30日曆天內完成「空間及設備需求確認」及決標之次日起60日曆天提送「基本設計書圖文件(含建築資訊模型(BIM)建模及檢核文件)」並送甲方審查。	有關目前履約期限相關規定，係依據機關政策目標期程推估，然各團隊所提建議將再行討論研議。
6.	統包工程契約書/P. 78	契約書-統包工程契約第七條附件(履約期限規定)	履約期限過短建議調整為： 乙方應於基本設計核定日之次日起90日曆	有關目前履約期限相關規定，係依據機關政策目標期程推估，然各團隊所提建議將

編號	文件項目	公開閱覽內容	建議事項	機關回復
		乙方應於基本設計核定日之次日起 60 日曆天內完成本工程所有細部設計書圖文件（含細部設計圖說、預算書、規範、必要之計畫書及建築資訊模型(BIM)建模及檢核文件），並送甲方審查。	天內完成本工程所有細部設計書圖文件（含細部設計圖說、預算書、規範、必要之計畫書及建築資訊模型(BIM)建模及檢核文件），並送甲方審查。	再行討論研議。
		（以下空白）		