161

城鄉月報

新北市政府城鄉發展局

新店行政園區啟用 各機關陸續進駐

新店行政園區原址為新店區公所及周邊數個行政機關，考量辦公廳舍多已老舊、周邊巷弄狹小、民眾洽公停車也不容易，為提供市民更便利之洽公環境，故推動更新重建，本案亦是全國首例以公辦都市更新方式興建完成、兼具商辦、運動及生活機能的複合式園區...

央北人氣課程! 手作乾燥小捧花來囉~

新店央北社宅最近新開一門超hot課程─「手做乾燥小捧花」，這門課程是由原為攝影組的兩位種子戶共同主辦，兩位細心的主辦人觀察發現，社宅的鄰居對手作、工藝等風格課程有特別濃厚的興趣。經過兩人共同討論，4月份的回饋課程首次轉型跨領域作為乾燥花藝課...

社規師實作-打造「瑞芳老街 瓶燈藝術街區」

本計畫將瓶燈提升至跨材質、多元形式的藝術創作層次，由點擴散至「瓶燈巷」及「瓶燈街區」，在地團隊「瑞芳老街文化觀光推展協會」與「大橋頭藝術工作室」帶領社區民眾與瑞芳國小師生一同創作瓶燈，妝點瑞芳老街的昏暗髒亂小巷子與社區死角，改造為溫暖明亮的空間，也成為遊客及居民認同的亮點...

五股交流道改善工程都市計畫變更案

五股交流道周邊由於國道、快速道路、平面車道等多股車流交會於新五路、楓江路口，車流嚴重交織，造成長期交通壅塞問題。市府為有效改善交通問題，提出五股交流道改善工程計畫，計畫將部分農業區、河川區變更為道路用地、道路用地兼供高速公路使用、道路用地兼供高速公路及河川使用...

解決20年車流回堵問題 平菁橋改建都市計畫變更公展啟動

平溪區平菁橋位於菁桐車站之西南側，現行橋梁為Y字型，位於下游側舊平菁橋之菁桐坑站牌設有近20年歷史，常因公車停靠時造成車流回堵，加上舊平菁橋橋齡老舊，本府新建工程處擬改建舊橋與新橋平行，爰配合辦理都市計畫變更，俾利完成平菁橋改建所需用地取得及工程施作...

測量小教室—介紹「光年」

繼前幾篇跟大家介紹許多距離單位之後，這次跟大家介紹日常生活中比較常聽到又特別的「光年」的由來。1728年，英國天文學家詹姆斯·布拉德雷給出了一種測量光速的方法，得出光的速度大約是每秒301,000公里。1838年，德國天文學家弗里德里希·威廉·貝塞爾首先使用「光年」一詞...

請用IE 5.0 以上版本及1024*768 之解析度觀看本網站

新北市政府城鄉發展局 Copyright All Rights Reserved.

新店行政園區啟用 各機關陸續進駐

城鄉發展月報第161期

撰文／嚴烽彰

圖片提供／新北市政府都市更新處

前言

新店行政園區原址為新店區公所及周邊數個行政機關，考量辦公廳舍多已老舊、周邊巷弄狹小、民眾洽公停車也不容易，為提供市民更便利之洽公環境，故推動更新重建，本案亦是全國首例以公辦都市更新方式興建完成、兼具商辦、運動及生活機能的複合式園區。

協助機關規劃辦公空間，重建工程順利完成

本案於103年成功招商後，即展開地主整合、計畫審議、規劃設計、搬遷安置、拆除重建等各項作業，僅歷時約兩年便完成公私地主整合及都市更新事業暨權利變換計畫發布實施。106年開工後，為確保本案工程品質，進一步導入專案營建管理機制，於工程期間進行施工督導、品質管控，並於109年順利完工，各進駐機關亦陸續於110年搬遷進駐園區，繼續為民服務。

【▲工程期間進行施工督導】

【▲定期辦理工程品質稽查】

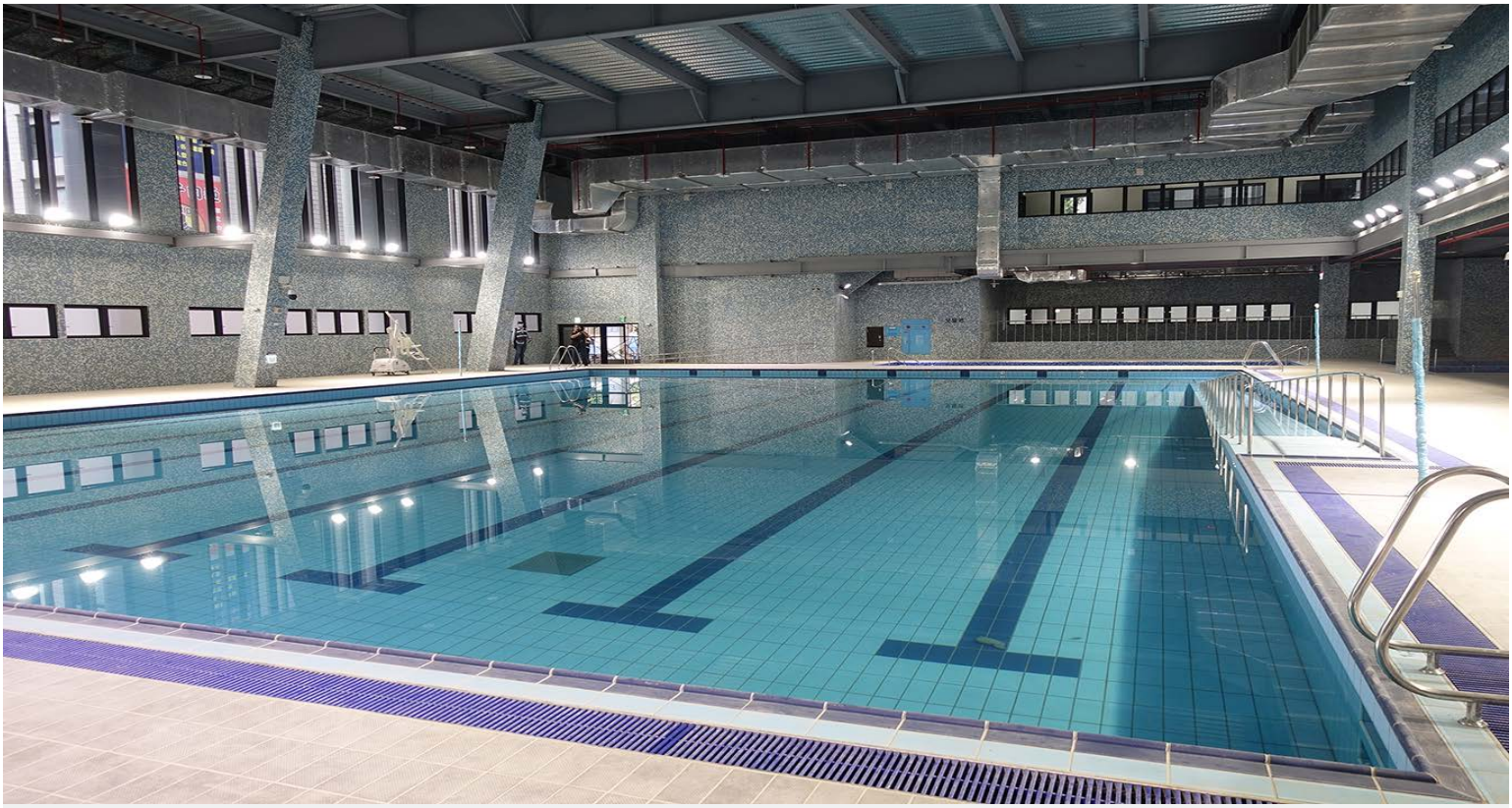
打造便民聯合辦公大樓，提升服務品質

本案更新後包括行政大樓、住宅大樓及國民運動中心各1棟，將原址新店區公所及周邊數個行政機關垂直整合為聯合辦公大樓，進駐許多市府機關，提供更多元的市政業務機能，讓洽公市民享受更加便民、有效率的服務品質，另新店國民運動中心增加了市民運動休憩

的場所，並提供適合不同年齡層使用需求的多元運動設施，打造為行政結合運動的複合行政園區。

【▲俯瞰新店行政園區】

【▲新店行政園區辦公棟】



【▲新店國民運動中心游泳池】

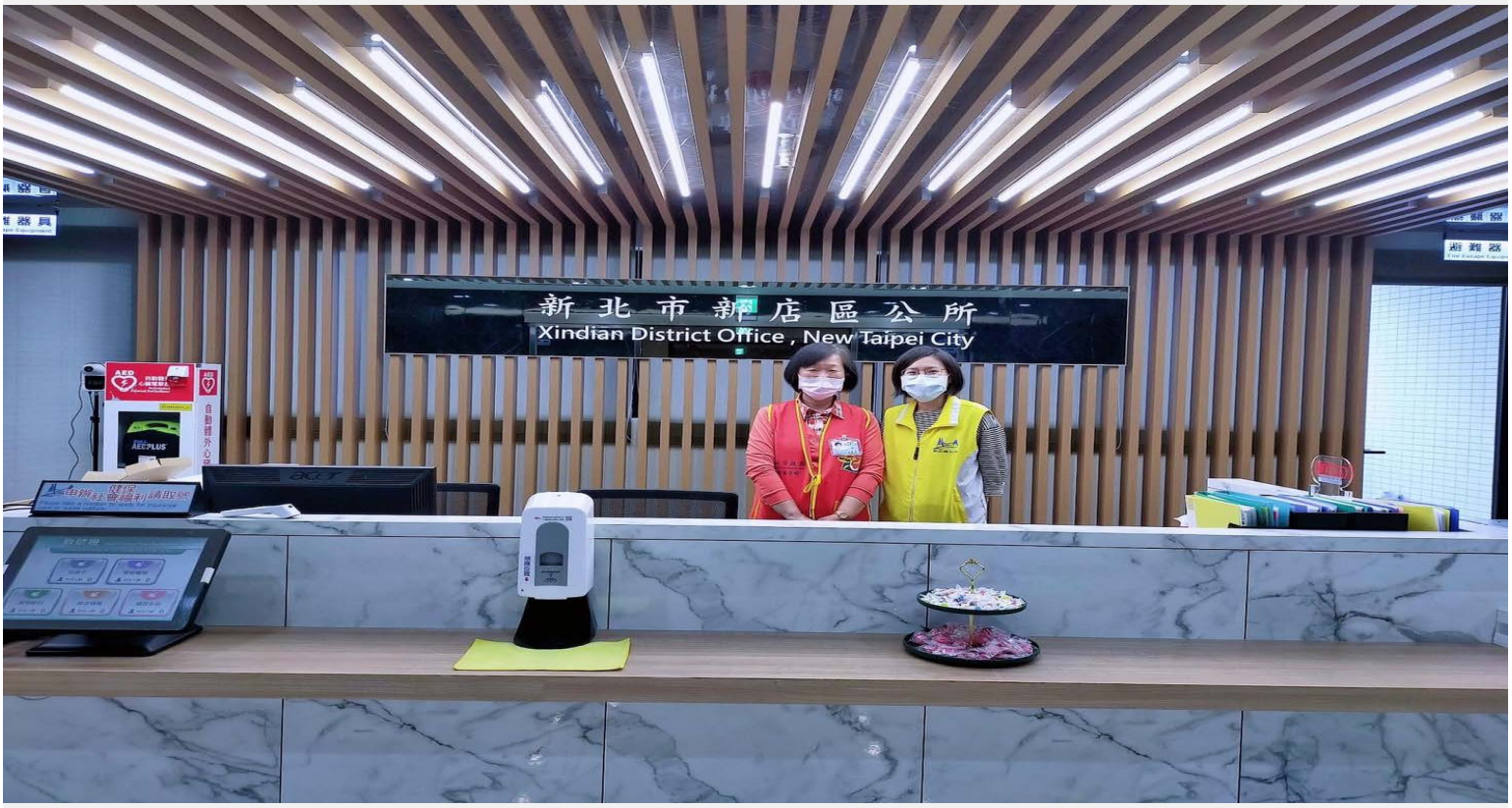
【▲新店國民運動中心球場】

首座行政園區落成，市府機關進駐啟用

新店行政園區完工後，目前新店區公所、新店地政事務所、新店戶政事務所、警察局新店分局（碧潭派出所）、稅捐稽徵處新店分處及北區國稅局新店稽徵所已進駐辦公，未來將會有更多的市府及民間機關陸續進駐提供服務，結合行政、商業、運動、住宅等多元的

都市機能，大幅提升新店區的行政服務品質，成為行政園區再造之典範。

【▲新店行政園區落成典禮】



【▲市府機關陸續進駐提供服務】

央北社宅人氣課程！手作乾燥小捧花來囉~

城鄉發展月報第161期

撰文／武允薇

圖片提供／新北市政府城鄉發展局

擁有多種專業技能的「斜槓青年」正夯!!!

新店央北社宅最近新開一門超hot課程─「手做乾燥小捧花」，這門課程是由原為攝影組的兩位種子戶共同主辦，兩位細心的主辦人觀察發現，社宅的鄰居對手作、工藝等風格課程有特別濃厚的興趣。經過兩人共同討論，4月份的回饋課程首次轉型跨領域作為乾燥花藝課，報名資訊一推出就秒殺，還有住戶打來請種子們開放報名的時候一定要第一時間通知他們！

【▲「手作乾燥小捧花」課程─種子戶親自教學】

「手作乾燥小捧花」教學如何製作、排列、修剪乾燥小捧花，參與的住戶回饋說很滿意自己做的成品、課程不會花費太多時間，本課程也成為社區超hot課程！住戶的踴躍參與，讓種子們決定將此入門初階課程再進化，預計準備開辦盆栽插花、進階花藝課程，回饋給社宅住戶，幫助居民們創造更多美好回憶、幫助培養不同興趣及技能！

【▲參與的住戶們認真投入設計自己的乾燥花作品】

【▲住戶們拿著自己做的成品開心合影】

161

城鄉月報

新北市政府城鄉發展局

都市更新 | 央北社宅 | 社區規劃師 | 都市計畫 | 都市計畫 | 都計測量

社規師實作-打造「瑞芳老街 瓶燈藝術街區」

城鄉發展月報第161期

撰文／柯鈞瀚

圖片提供／新北市政府城鄉發展局

本計畫將瓶燈提升至跨材質、多元形式的藝術創作層次，由點擴散至「瓶燈巷」及「瓶燈街區」，在地團隊「瑞芳老街文化觀光推展協會」與「大橋頭藝術工作室」帶領社區民眾與瑞芳國小師生一同創作瓶燈，妝點瑞芳老街的昏暗髒亂小巷子與社區死角，改造為溫暖明亮的空間，也成為遊客及居民認同的亮點。

在計畫中親力親為的柯里長說：「一開始老街的店家與居民都不知道要做什麼，經過幾個月的努力，陸續點亮了暗巷與街道，更有不少居民要求協助在屋簷設置瓶燈並願接線負擔電費，從一早即開燈至夜晚，成為參與點亮街區的一份子。更有不少遊客及瑞芳別區居民跑來參觀，讓老街居民與有榮焉，產生老街一份子的光榮感！」

原先居民隨意棄置垃圾的情形也大幅改善，環境變得乾淨、居民都很有感，也開始注意環境整潔，並想開始美化自己屋舍。現在，也有不少單位開始邀展瓶燈藝術，希望未來能繼續進行後續的改造，繼續深化，將瑞芳老街形塑成更具地方特色的街區，並帶動更多居民認同參與。

■老街營造過程影片

https://youtu.be/3SwJvRu6o1s

【粉絲專頁分享】

■瑞芳老街文化觀光推展協會

https://www.facebook.com/rueifang.oldstreet

瑞芳柑仔店市集

https://www.facebook.com/ruifang.market

大橋頭藝術工作室

https://www.facebook.com/StudioBHA/

【▲每一盞瓶燈都是瑞芳老街居民們的親手製作】

【▲每一盞瓶燈都是瑞芳老街居民們的親手製作】

【▲仔細觀察，老街上百盞的瓶燈的獨一無二之藝術作品】

【▲柯里長（紅衣）表示，瓶燈最早是礦工下礦坑時在使用的，透過藝術化來創造瑞芳老街新風貌。】

【▲瓶燈點亮社區暗巷，也提升居民對環境的認同與關注】

【▲瓶燈點亮社區暗巷，也提升居民對環境的認同與關注】

五股交流道交通改善工程 交通改善兼顧民眾權益 都市計畫再行公開展覽

城鄉發展月報第161期

撰文／丁子城

圖片提供／新北市政府城鄉發展局

五股交流道周邊由於國道、快速道路、平面車道等多股車流交會於新五路、楓江路口，車流嚴重交織，造成長期交通壅塞問題。市府為有效改善交通問題，提出五股交流道改善工程計畫，計畫將部分農業區、河川區變更為道路用地、道路用地兼供高速公路使用、道路用地兼供高速公路及河川使用，於國道1號五股交流道既有北入北出匝道設置高架匝道跨越楓江路新五路口，以紓解該號誌化路口導致車流延滯之問題，除可加強國道與快速道路路網系統之串連，亦可快速導引車流跨越楓江路口，改善目前車輛壅塞情形，新五路道路服務水準將由E至F級提升至D級，將有效減少車行動線交織，降低事故發生率。

【▲五股交流道】

本計畫於辦理都市計畫變更公開展覽期間，亦獲地方民眾熱切關注，並給予許多建議包括運用工程或交通手段以減少工程用地範圍或提升交通效益，市府新工處為妥善回應民眾，亦召開多次協調會及說明會向民眾說明，除儘可能利用既有新五路之土地提出影響最小範圍之路線方案，並為保障地主權益，如提出土地使用同意書予市府先行使用，將保留地主參與後續擴大泰山都市計畫整體開發之權利，市府亦將提供土地公告現值三成獎勵金，以爭取地方支持。

本案業經110年4月13日提報內政部都市計畫委員會第988次會議審議通過，並於110年5月21日辦理再行公開展覽，並因應新冠肺炎疫情，訂於110年6月12日採線上直播方式辦理說明會。後續將視公民或團體陳情意見內容，續報請內政部核定後發布實施，以加速推動新北市重大交通建設。

改建平菁橋 解決20年車流回堵問題及行人安全

城鄉發展月報第161期

撰文／仲珮瑜

圖片提供／新北市政府城鄉發展局

平溪區平菁橋位於菁桐車站之西南側，現行橋梁為Y字型，位於下游側舊平菁橋之菁桐坑站牌設有近20年歷史，常因公車停靠時造成車流回堵，加上舊平菁橋橋齡老舊，本府新建工程處擬改建舊橋與新橋平行，爰配合辦理都市計畫變更，俾利完成平菁橋改建所需用地取得及工程施作。

本次平溪區平菁橋都市計畫變更及橋梁改建工程，完工後將可改善車流回堵及行人安全問題，實質達到管用合一及地方民意需求之目的，此改建工程本府新建工程處預定於111年完成。

本次平菁橋改建工程都市計畫變更案自110年5月3日起公開展覽30日，有興趣的市民朋友可至平溪區公所及城鄉發展局閱覽都市計畫書圖草案，或於網站下載計畫草案電子檔(城鄉發展局網站：http://www.planning.ntpc.gov.tw，點選「最新消息」之「都市計畫公告」項目，查詢本計畫案名)進行瞭解。

【▲平菁橋現況空拍】

【▲平菁橋Y字型橋梁現況】

【▲平菁橋Y字型橋梁現況】

測量小教室-介紹光年

城鄉發展月報第161期

撰文／曾紫涵

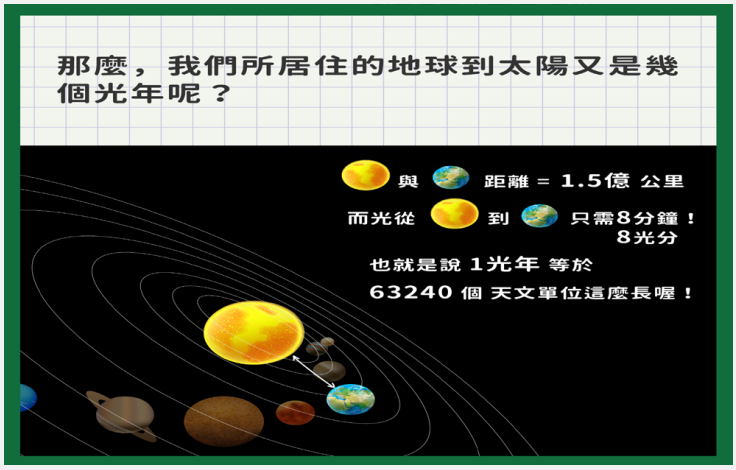
圖片提供／新北市政府城鄉發展局

繼前幾篇跟大家介紹許多距離單位之後，這次跟大家介紹日常生活中比較常聽到又特別的「光年」的由來。

1728年，英國天文學家詹姆斯·布拉德雷給出了一種測量光速的方法，得出光的速度大約是每秒301,000公里。1838年，德國天文學家弗里德里希·威廉·貝塞爾首先使用「光年」一詞，作為天文學測量上的單位。

「光年」乍看之下，好像是在描述時間長短的單位，但其實光年是用來表示長度的單位，「光年」指的是光線在真空中1年所傳播的距離長度，而這個距離大約有9.46兆公里這麼長哦！「光年」一般用於天文學中，是用來量長度很長的距離，例如太陽到另一個恆星的距離。

大家可能會好奇，那我們所居住的地球到太陽又是幾個光年呢？太陽距離地球大約是1.5億公里，而光從太陽到地球只需要大約8分鐘，地球跟太陽的距離只有8「光分」，而這個距離也稱為一個天文單位，也就是說1光年等於63,240個天文單位，由此可知1光年的距離真的非常長呢！



新北市政府城鄉發展局網頁：http://www.planning.ntpc.gov.tw/

想了解更多新北城鄉資訊，請搜尋「我愛陳香菊」

「我愛陳香菊」IG：https://www.instagram.com/iloventur/?hl=zh-tw