

新北市

# 城鄉發展

www.planning.ntpc.gov.tw

83

期電子報  
103/4/15 出刊

首頁

都市更新

都市計畫

行政策略

青年住宅

城鄉資訊

風貌營造

## 都市更新

### 新北推動都更 重建安全家園

民辦都更案：三重區順利發布、新莊區歡喜動土

政府力推「都市更新」為「愛臺12項建設」之一，有著390多萬人口的新北市面臨老舊建物汰舊換新的問題，多年來一直透過政府和民間的力量，上下一起推動，讓家園環境更安全美好... [▶ 繼續閱讀](#)



## 都市計畫



### 看見新北大未來

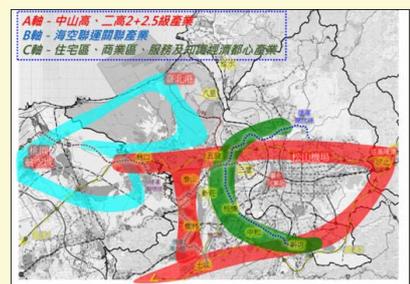
新泰塭仔圳都市計畫內政部審議通過 市地重劃開發在即

紀錄片《看見台灣》瞭望塭仔圳的一幕，無數的鐵皮工廠散落各處、溪水遭工業廢水汙染變色，而為改善新莊、泰山塭仔圳地區環境景觀，市府積極研議市地重劃，經103年3月18日內政部都市計畫委員會審查通過... [▶ 繼續閱讀](#)

## 行政策略

### 新北市都市計畫都市發展暨工業區變更策略

新北市都市空間發展架構過去大致是以臺北市為中心之衛星市鎮發展進行規劃，因此包括板橋、三重、新莊、永和、中和等地區，都市計畫早期皆以住宅及工業使用為主，較少有商業中心之配置。然而在全球化與國際競爭之外在壓力下，大臺北都會區急遽成長... [▶ 繼續閱讀](#)



## 青年住宅



### 板橋府中、新莊立德 青年住宅規劃啟動 建築師評選結果出爐 三年內完工入住

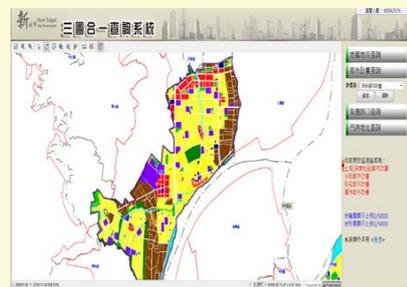
新北市政府配合中央的多元住宅政策，積極地研議各項住宅政策推動計畫，自100年起啟動以舊有閒置建物活化再利用改造為青年住宅的計畫，於102年2月率先完成永和青年住宅改造，舒適的居住空間、便捷的交通區位以及較市價便宜之租金，廣受青年朋友歡迎... [▶ 繼續閱讀](#)

## 城鄉資訊

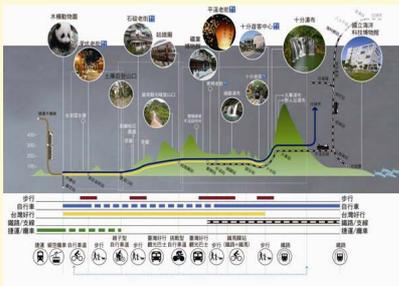
### 地籍、地形、分區圖三合一上線

查詢城鄉資訊更便捷

新北市政府城鄉發展局自102年9月23日開始，陸續針對土城(頂埔地區)、永和、蘆洲及新莊等地區，開放三圖(都市計畫分區圖、地籍圖及地形圖)合一查詢服務(網址<http://landzone2.planning.ntpc.gov.tw/urdmmap/map/>)，讓民眾透過現況圖瞭解所在土地使用分區，帶給民眾一次性的簡便查詢服務... [▶ 繼續閱讀](#)



## 風貌營造



### 水映溪谷 漫遊山城

「深．石．平」跨域整合計畫起跑

「深．石．平」跨域整合計畫係以打造「水映溪谷：塵囂東曦的心靈後樂園」的魅力特色以及聚落產業復甦為目標，透過鐵道及自行車道貫穿深坑、石碇、平溪三地區，自深坑或平溪為起點，經過石碇體驗深度旅遊... [▶ 繼續閱讀](#)

## 103年3月份大事紀

103.03.05 · 召開「整體開發區及淡水地區都審原則委託專業服務案評選委員會」

103.03.13 · 召開「新北市青年住宅興建營運移轉(BOT)案」甄審委員諮詢會議

103.03.18 · 參加內政部都委會會議－新泰塭仔圳案

103.03.31 · 參加新莊立德段都市更新案(河成建設)動土典禮

新北市政府城鄉發展局



為民服務時間：週一至週五 08:00~18:00(國定假日除外)

聯絡電話：1999(新北市境內均可)或(02)2960-3456

地址：(22001)新北市板橋區中山路1段161號11樓

請用IE 8.0以上版本及1024\*768 之解析度觀看本網站

新北市政府城鄉發展局 Copyright All Rights Reserved.

新北市

# 城鄉發展

www.planning.ntpc.gov.tw

83

期電子報  
103/4/15 出刊

首 頁

都市更新

都市計畫

行政策略

青年住宅

城鄉資訊

風貌營造

## 新北推動都更 重建安全家園

### 民辦都更案：三重區順利發布、新莊區歡喜動土

撰文／辜婷姿、蘇敬惠、劉英純  
圖片提供／新北市政府都市更新處

政府力推「都市更新」為「愛臺12項建設」之一，有著390多萬人口的新北市面臨老舊建物汰舊換新的問題，多年來一直透過政府和民間的力量，上下一起推動，讓家園環境更安全美好。位於新北市的三重區中正北路的一處海砂屋社區，終於克服了溝通與資金問題，通過階段性的審議並發布實施，另外，位於新莊區中華路上的舊社區也因著捷運新莊線的利基，在103年3月31日熱鬧動土，還加寬6米人行道和8米消防通道，讓居住空間更安全舒適。

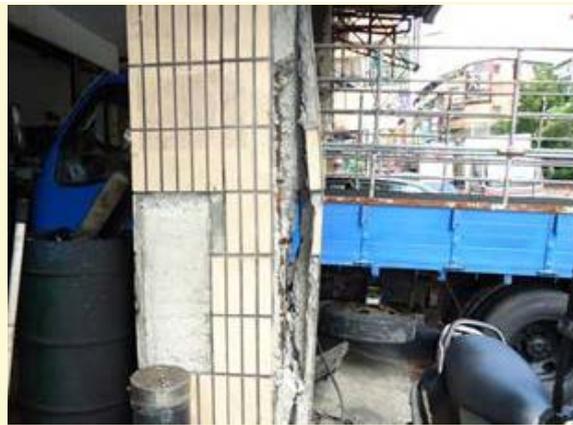
#### 整合歧見重新開始 海砂屋將拆除重建

早期建管法規未十分嚴格規範，以致於有些搶建的公寓使用了鹽份高的海砂當做材料，數年後浮現混凝土剝落及鋼筋鏽蝕情形，影響民眾居住的安全。新北市三重區中正北路上的賓士名宮社區就發生了這樣的問題，改建過程中曾經因為住戶的整合和資金問題產生瓶頸，但在努力10年後，終於盼到重建曙光，都市更新案已在103年2月發布實施，待建照核定後即可拆除危險海砂屋，進行重建。

#### 【 三重賓士名宮大樓騎樓樑柱崩壞狀況】

三重區賓士名宮大樓原為地上7層、地下1層的集合住宅大樓，共有49戶，90年間認為高氯離子建物（即俗稱「海砂屋」），在93年取得都市更新概要核准，住戶成立了「三重賓士名宮大樓更新會」，但是部分住戶意見尚分歧嚴重，難以整合，且期間資金

產生缺口，自力更新推動有困難，因此決定委外找到實施者，經101年3月重新提送修正後事業計畫及權利變換計畫，再經過都更大會102年7月決議，通過依照「都市計畫法台灣省施行細則」給予30%高氯離子建築物重建容積獎勵和都市更新17%容積獎勵，獲得了更多的樓地板面積，未來做都市更新後，預計興建地下2層、地上10層的住商混合大樓，共70戶。



【 海砂屋內部情形已經不堪居住】

新北市政府都市更新處表示，新規範的建築法規，對必需留設的消防通道、建築材料與建蔽率都有所要求，早期會出現「海砂屋」，便是興建時使用「未經處理的海砂」，未將氯離子去除，對建物造成持續性損害，短期使牆面滲出白色的漬痕，長期則會加速腐蝕鋼筋，並造成混凝土塊剝落，危及建築物的結構安全，一定需要重建！賓士

名宮大樓住戶最終能完成溝通整合，最高興的還是住戶，尤其該地點十分良好，臨近學校與市場，在完成都市更新審議程序後，許多住戶期待能早日重建，再搬回安全無虞的新家園。

【 更新後的模擬圖】



### 新莊老屋改建 坐擁交通利基

在捷運新莊站旁，有一處都市更新案就在103年3月31日舉辦熱鬧動土儀式，副市長許志堅並前往祝賀與參與動土，希望都市更新工程過程順利。這個取名為五星尊爵No.8富貴中華新建工程，是位於新北市新莊區立德段，也位於新莊區公所與警察分局附近，在歷經3年的更新審議及整合程序後，已取得建照，過程頗為順利。



【▲新莊中華路更新前街道】



【 新莊中華路更新後模擬圖】

新莊這起都市更新案位於市府劃定的更新地區範圍內，更新單元面積大約3千8百多平方公尺，現況為83戶3至4層樓屋，齡逾30年的老舊建築物，因缺乏計畫道路且現況暨成巷道狹小，對人行和車行都不便利，隨著都市的快速發展，人車爭道、都市防災等安全性問題日益浮現，成為當地居民主動發起民辦都更的首要原因。

當地居民積極和建商接洽重建事宜並委託該公司擔任實施者，由於居民意願高，所以在102年8月完成都市更新審議程序，於103年1月29日領取建築執照，未來重建完成後，臨20米中華路一側將設計有6公尺的沿街人行步道，這對附近學區的學童，有了更安全和寬闊的步行空間，建築基地南側不到2米之巷道開闢成為足8公尺寬的消防通道，西南側則一併配合設置大型開放空間，作為消防車迴轉空間使用，確實強化都市防災功能，提升居住環境品質。

#### 都市更新整合共識 解決問題提升品質

新北市陸續出現老舊建築物衰頹窳陋問題，嚴重影響地區發展，而屋齡動輒40至50年的老屋，也紛紛出現壁癌、漏水和未留設防火巷等問題，威脅民眾生命財產安全，新北市政府期待透過愈來愈多民眾意識到居住環境安全和品質的重要，進而參與都市更新或整建維護，讓環境更美好，生活品質也能大幅提升。

為民服務時間：週一至週五 08:00~18:00(國定假日除外)

聯絡電話：1999(新北市境內均可)或(02)2960-3456

地址：(22001)新北市板橋區中山路1段161號11樓

請用IE 8.0以上版本及1024\*768 之解析度觀看本網站

新北市政府城鄉發展局 Copyright All Rights Reserved.

新北市政府城鄉發展局



新北市

# 城鄉發展

www.planning.ntpc.gov.tw

83

期電子報  
103/4/15 出刊

首 頁

都市更新

都市計畫

行政策略

青年住宅

城鄉資訊

風貌營造

## 看見新北大未來

### 新泰塭仔圳都市計畫內政部審議通過 市地重劃開發在即

撰文／蕭稚燕

圖片提供／新北市政府城鄉發展局

紀錄片《看見台灣》瞭望塭仔圳的一幕，無數的鐵皮工廠散落各處、溪水遭工業廢水污染變色，而為改善新莊、泰山塭仔圳地區環境景觀，市府積極研議市地重劃，經**103年3月18日**內政部都市計畫委員會審查通過，未來將透過公辦市地重劃方式開發，全案預計**103年8月**發布實施，後續辦理市地重劃作業。



【▲新泰塭仔圳地區鳥瞰】

### 改善都市景觀 活化土地開發

【 新泰塭仔圳位於新莊、泰山區交界處，位置優越！】

新泰塭仔圳地區位於新莊特二號快速道路西側及泰山中山路(台1號省道)兩側地區，計畫面積為468公頃，原為淡水河洪水平原一級管制區，之後因管制解除及配合「台北地區防洪三期工程拆遷安置計畫」安置原洪水平原管制區內住家及工廠，並於87年及91年間陸續發布實施都市計畫主要計畫及細部計畫，也因早期興建許多鐵皮工廠及既有老舊社區，加上工廠違規排放廢水，環境汙染惡臭且地景雜亂。



為改善新莊、泰山塭仔圳地區環境品質，市府積極辦理本地區整體開發作業，以市地重劃方式，整頓環境景觀，活化土地開發。

### 繁星13計畫 打造城市新藍海

近年市府積極推動許多公共建設，包含流經塭仔圳地區的貴子坑溪及塔寮坑溪河川整治計畫，更藉由捷運「三環三線」政策，以交通建設連結經濟發展區域，推出「繁星13計畫」，共同打造新北新藍海，而這13個開發案中，又以新莊及泰山塭仔圳地區開發面積最大。基於配合相關重大建設需要及本市工業發展政策佈局，市府於98年起辦理本地區都市計畫通盤檢討案，透過都市計畫通盤檢討重新調整塭仔圳地區空間定位，藉以提升區域環境品質並兼顧計畫開發的可行性。

### 宜居城市 塑造優質居住環境

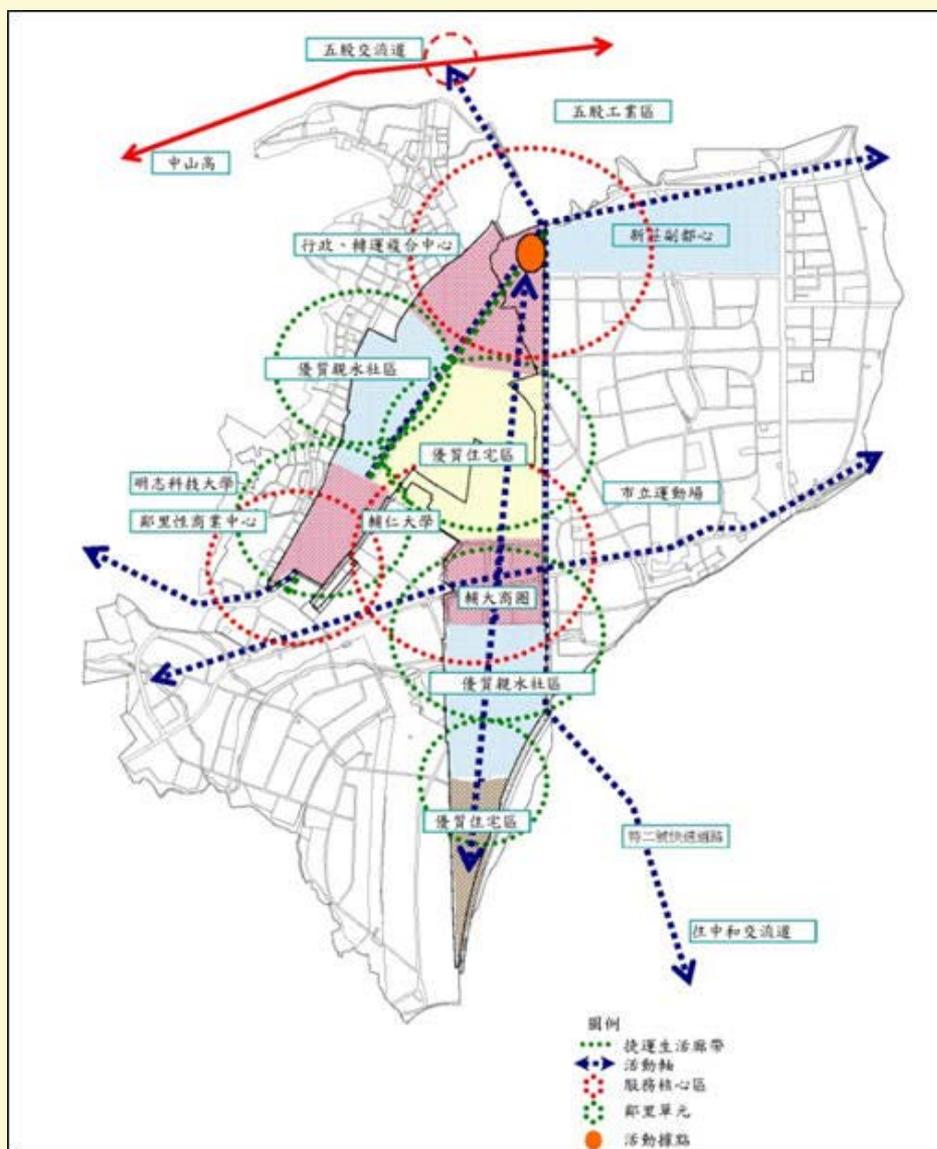
考量本地區環境發展，本次通盤檢討的重點內容包括檢討區內南側乙種工業區變更為住

宅區，規劃近246公頃面積的住宅區、57公頃的商業區；同時也針對公共設施用地進行檢討，包含學校用地因應少子化趨勢，以不低於原都市計畫定期通盤檢討實施辦法規定留設學校用地，並規劃49.26公頃的公園綠地及廣場使用，較原有計畫面積增加22.77公頃；且為控管整體開發地區都市發展規模及塑造良好生活品質，於土地使用分區管制要點規定綠建築設計及後院退縮等開放空間規定。

未來更延續新莊副都心及結合輔大醫療專用區的發展，以健全新莊、泰山地區都市機能進而促進地方繁榮，打造一個結合休閒、娛樂、醫療的優質住宅環境。

### 公辦市地重劃 加速開發

為能加速本地區開發作業，經本次內政部都市計畫委員會審議通過以公辦市地重劃方式開發，後續都市計畫細部計畫將配合內政部都市計畫委員會審定的主要計畫內容調整修正，並公開展覽30天及舉行地方說明會，預計全案103年8月發布實施，其後則由市府主導辦理市地重劃作業。



【▲新泰塢仔圳地區土地使用發展構想示意圖】

為民服務時間：週一至週五 08:00~18:00(國定假日除外)

聯絡電話：1999(新北市境內均可)或(02)2960-3456

地址：(22001)新北市板橋區中山路1段161號11樓

請用IE 8.0以上版本及1024\*768 之解析度觀看本網站

新北市政府城鄉發展局 Copyright All Rights Reserved.



新北市

# 城鄉發展

www.planning.ntpc.gov.tw

83

期電子報  
103/4/15 出刊

首 頁

都市更新

都市計畫

行政策略

青年住宅

城鄉資訊

風貌營造

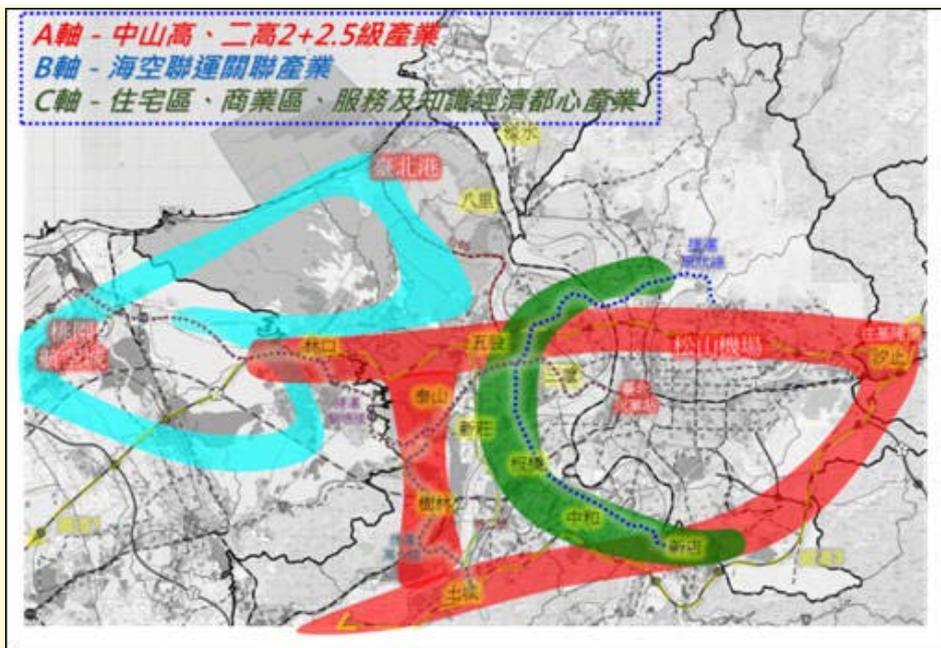
## 新北市都市計畫都市發展暨工業區變更策略

撰文／廖采暉

圖片提供／新北市政府城鄉發展局

### 都市結構轉變 產業轉型升級

新北市都市空間發展架構過去大致是以臺北市為中心之衛星市鎮發展進行規劃，因此包括板橋、三重、新莊、永和、中和等地區，都市計畫早期皆以住宅及工業使用為主，較少有商業中心之配置。然而在全球化與國際競爭之外在壓力下，大臺北都會區急遽成長，新北市因具有廣泛的發展腹地，致近年來快速聚集大量人口。在人口密度與社會活動之急速增加之下，都市結構亦因而隨之轉變，早前曾以工業發展為基礎的新北市核心區諸如板橋、三重、新莊、中和等地區，儼然已逐漸發展轉型以住商為主，工業需求已逐漸退出。爰此，在大臺北都會區整併發展下，新北市核心區的工業用地成為新北市產業升級、都市發展結構轉型的可貴資源，並輔以轉型後空間環境塑造及留設開放空間等策略，可整體提升都市環境之品質。



【▲新北市產業發展軸帶示意圖】

### 工業區土地 配合捷運環狀線轉型調整

新北市產業發展建立在一高、二高及台64、65線等快速道路串連之產業發展軸帶，並結合臺北港、基隆港及航空城國際連接之據點，組成以A字軸之產業發展空間，佐以市府積極推動之捷運建設，新北市發展產業之空間佈局逐步成形。在上述空間發展及產業發展佈局下，新北市之工業區土地，其發展建構於捷運環狀線沿線地區進行轉型調整，依其區位、環境條件背景及優勢分為內環區域、中環區域、外環區域、策略地區及其他地區，並分別賦予其調整轉型之原則，同時仍於適當區位如新莊、三峽、五股等區，增加產業用地，兼顧產業發展彈性。上述構想提報103年2月18日內政部都市計畫委員會第821次會議，並已獲得委員會同意在案。

在新北市空間發產結構、產業發展布局及工業區轉型原則指導下，新北市工業區土地調整轉型後，將有效促進都市土地活化，藉以推動新北市經濟及產業之發展，為新北市帶來更多公共開放空間，增加城市之綠化空間。



【▲都市計畫工業區調整指導原則分布示意圖】



新北市

# 城鄉發展

www.planning.ntpc.gov.tw

83

期電子報  
103/4/15 出刊

首 頁

都市更新

都市計畫

行政策略

青年住宅

城鄉資訊

風貌營造

## 板橋府中、新莊立德 青年住宅規劃啟動

### 建築師評選結果出爐 三年內完工入住

撰文／鄭慶豐

圖片提供／新北市政府城鄉發展局

#### 閒置建物活化再利用 青年宅推陳出新

新北市政府配合中央的多元住宅政策，積極地研議各項住宅政策推動計畫，自100年起啟動以舊有閒置建物活化再利用改造為青年住宅的計畫，於102年2月率先完成永和青年住宅改造，舒適的居住空間、便捷的交通區位以及較市價便宜之租金，廣受青年朋友歡迎！另於102年10月以派出所結合青年住宅的創新規劃，推出永和秀朗派出所青年住宅。而今再選定板橋府中及新莊立德段兩處新北市既有老舊宿舍，在創造基地最大開發效益的原則下，以重建方式打造全新的青年住宅，除部分仍作宿舍使用外，其餘將作為青年住宅使用。

#### 兩處基地預計完成100戶 備有單、雙房型

【板橋青年住宅模擬示意圖】

板橋府中基地位於板橋區府後街及明德街間，基地面積約為926平方公尺；新莊立德基地位於新莊區永寧街21巷內，基地面積約為873平方公尺。兩處基地現況為舊有宿舍，屋齡均已超過30年以上，屋況堪慮，目前均已無人居住，未來將規劃約共100戶「只租不售」之青年住宅。兩處住宅地面層將留設住宅梯廳、商



業空間、管理員室，地上二層以上規

劃住宅單元；提供的住宅房型為單人房單元(約10-12坪)及2房單元(約20-24坪)，比例分別為6比4，並設置必要之共同生活空間及公用設備。同時，為了符合未來生活趨勢及環境永續概念，兩處住宅均須符合綠建築及智慧建築之要求；而在公共空間部分，透過本次的重建設計，過去被圍牆包圍的宿舍空間將在地面配置植栽、座椅、燈具及透水鋪面等，成為市民的公共休憩空間。



【 新莊青年住宅模擬示意圖】

板橋基地保存老樹記憶 新莊基地彩色格  
柵展凸顯活力

本案兩處基地於3月7日經過各界專業委員評選，遴選出2家建築師事務所，3月19日議約完成後著手進行青年住宅設計。在板橋基地之優勝廠商提出保存老樹的記憶及串聯商業空間，打造呼應老樹與住宅共存的時尚青年居，而新莊基地之優勝廠商因基地面積

狹小，周邊道路不寬，提出以量體切割之手法降低壓迫感，並以外牆之彩色格柵詮釋青年住宅意象，分別獲得評選委員青睞得標。本案2處基地預計於103年底完成設計，104年初工程動工，106年上半年即可完工入住。

本市將偕同建築師團隊共同打造優質青年住宅居住環境，落實住宅政策及都市環境再造理念，共同實現新北市「在地就業」、「在地就學」、「在地樂活」與「在地安居的願景！

為民服務時間：週一至週五 08:00~18:00(國定假日除外)

聯絡電話：1999(新北市境內均可)或(02)2960-3456

地址：(22001)新北市板橋區中山路1段161號11樓

請用IE 8.0以上版本及1024\*768 之解析度觀看本網站

新北市政府城鄉發展局 Copyright All Rights Reserved.

新北市政府城鄉發展局



新北市

# 城鄉發展

www.planning.ntpc.gov.tw

83

期電子報  
103/4/15 出刊

首 頁

都市更新

都市計畫

行政策略

青年住宅

城鄉資訊

風貌營造

## 地籍、地形、分區圖三合一上線

### 查詢城鄉資訊更便捷

撰文／黃建源

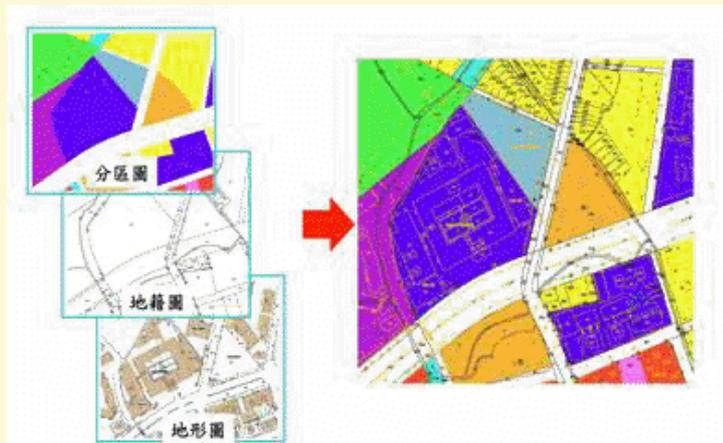
圖片提供／新北市政府城鄉發展局

新北市政府城鄉發展局自**102年9月23日**開始，陸續針對土城(頂埔地區)、永和、蘆洲及新莊等地區，開放三圖(都市計畫分區圖、地籍圖及地形圖)合一查詢服務(網址<http://landzone2.planning.ntpc.gov.tw/urdmapp/>)，讓民眾透過現況圖瞭解所在地土地使用分區，帶給民眾一次性的簡便查詢服務，希望能減少因資訊的不了解而產生的房屋購買糾紛，也可提供機關同仁參考使用，提高行政效率。

土城(頂埔)、永和、蘆洲、新莊區均已開放上線

#### 【三圖合一套疊畫面】

民眾買房子時，常會有「我買的房子是否為工業住宅？附近是否有學校或公園？」疑慮，若民眾沒有特別提問、仲介也不特別說明的話，購屋民眾經常因為不了解或查詢的麻煩，發生類似的購屋糾紛。因此為了提供更簡便的城鄉資訊服務，新北市城鄉發展局自**102年9月23日**起陸續開放土城(頂埔地區)、永和及蘆洲都市計畫範圍查詢服務，截至**103年3月**，線上瀏覽人數已逾**4萬餘**人次，可以看出民眾透過現況圖查詢所在地周遭都市計畫的需求。而考量民眾查詢城鄉資訊的渴望，更於**103年3月25日**起擴大提供新莊都市計畫查詢範圍，其他地區在未來亦將逐步上



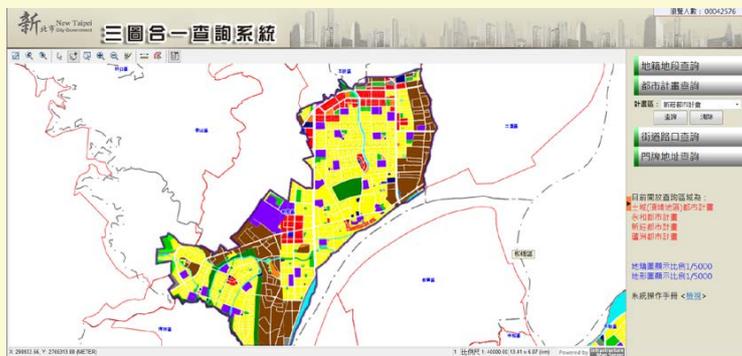
土城(頂埔地區)、永和及蘆洲都市計畫範圍查詢服務，截至**103年3月**，線上瀏覽人數已逾**4萬餘**人次，可以看出民眾透過現況圖查詢所在地周遭都市計畫的需求。而考量民眾查詢城鄉資訊的渴望，更於**103年3月25日**起擴大提供新莊都市計畫查詢範圍，其他地區在未來亦將逐步上

線。

## 城鄉資訊e化好便利

城鄉發展局以效率、便民、節約為目標，致力於城鄉資訊e化與便民性的提升，透過三圖合一查詢服務帶給民眾便利的資訊服務，並大幅度提升公務機關業務規劃效能，藉由套疊都市計畫分區圖、地籍圖及地形圖，作為建置國土資訊系統土地基本資料庫之基礎，以利國土永續發展。

基礎圖資的整合效益不僅能強化市政規劃精確度，更能增進為民服務與促進資訊公開政策推動的落實。以民眾的角度來看，若僅有都市計畫分區圖，僅能提供民眾分區區塊資訊查詢，然而將具有三維資訊的地形圖及地籍圖資進行套疊後，民眾可更清楚地查詢現況資訊，瞭解其宗地相鄰情形以及都市計畫公共設施開闢情況。另對各公務機關而言，三圖合一可作為業務規劃參考使用平台，以利都市計畫通盤檢討、土地重劃、公共管線佈線、防救災動線、水利河川治理線及社福機構分布等業務規劃參考使用。



【◀查詢方式：都市計畫區】



【◀查詢方式：地籍地段】



【◀查詢方式：門牌地址】

為民服務時間：週一至週五 08:00~18:00(國定假日除外)

聯絡電話：1999(新北市境內均可)或(02)2960-3456

地址：(22001)新北市板橋區中山路1段161號11樓

請用IE 8.0以上版本及1024\*768 之解析度觀看本網站

新北市政府城鄉發展局 Copyright All Rights Reserved.

新北市政府城鄉發展局



新北市

# 城鄉發展

www.planning.ntpc.gov.tw

83 期電子報  
103/4/15 出刊

首頁

都市更新

都市計畫

行政策略

青年住宅

城鄉資訊

風貌營造

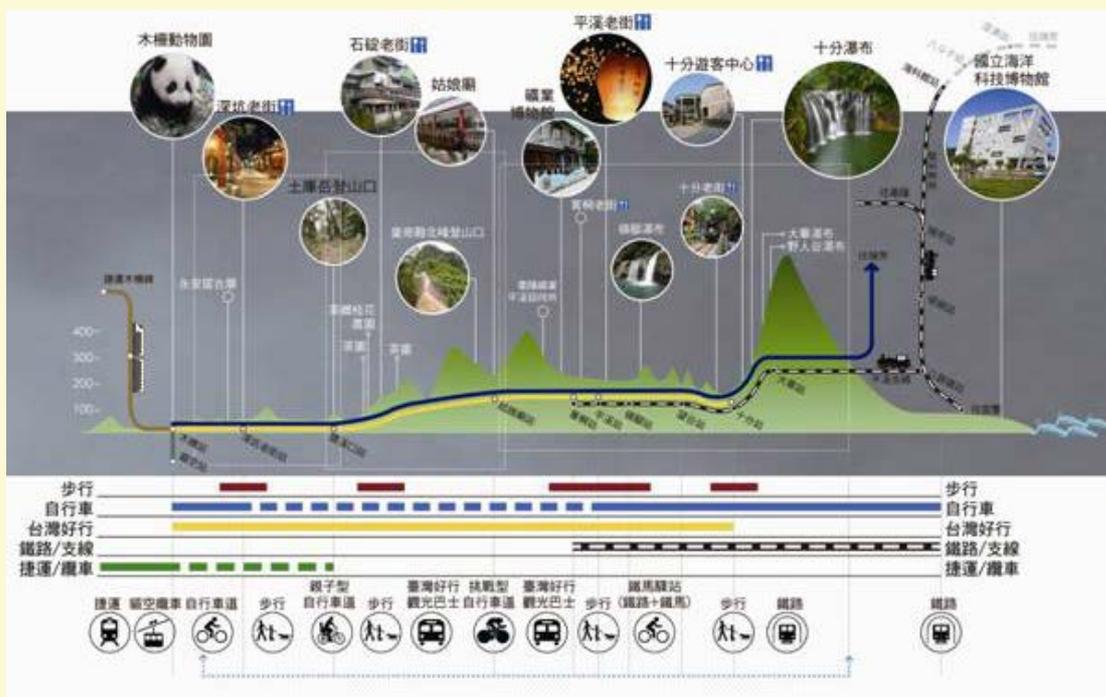
## 水映溪谷 漫遊山城

### 「深．石．平」跨域整合計畫起跑

撰文／莊家梅

圖片提供／新北市政府城鄉發展局

「深．石．平」跨域整合計畫係以打造「水映溪谷：塵囂東曦的心靈後樂園」的魅力特色以及聚落產業復甦為目標，透過鐵道及自行車道貫穿深坑、石碇、平溪三地區，自深坑或平溪為起點，經過石碇體驗深度旅遊，另可於深坑或平溪住宿，串連業者、整合在地產業以發展共同願景，促進當地經濟發展。



## 「慢城」新生活：慢活、慢食、慢走

「慢城」是一種新生活概念，在講求快速與效率的現代化社會，「慢」卻是全球城市重新審視的傳統價值，並視為永續經營的理想。在「新北市區域計畫」中，平溪定位為慢城優先發展區；深坑、石碇則為具潛力發展地區。比較特別的是，在一切講求快速發展的都市願景中，本計畫希冀借鏡國際慢城發展的推動思維，建立慢活、慢食、慢走的「深·石·平」生活產業特色，打造屬於在地的慢活模式。透過觀念的傳達、互動的學習過程，輔導地方達到符合慢城的環境規格。透過本計畫建立適地性的慢遊山谷(Slow Valley)發展原則，並經由相關宣導及教育過程，協助店家及在地社區朝向慢城的新生活概念發展。

計畫範圍內之深坑區、石碇區、平溪區緊鄰大台北都會區，區內擁有先民古道及登山步道交錯綜橫，蜿蜒曲折的山山河谷及沿溪谷佈設的山林鐵道，建構出可綜覽山林溪谷的自然生態教室。透過在地老行業作坊成品與地方行銷示範點的推廣，輔以實地實作的教育體驗活動，強化觀光與地方住民生活的結合，以深度紮根「深·石·平」地區古道山城的產業發展。

### 「深·石·平」計畫的四大概念

#### 一、赤腳。舒活。深呼吸－慢慢活的深石平

「慢城」的概念，是一種放慢節奏、著重優質樂活的城鎮形態。本計畫區有豐富的自然人文觀光資源、城鎮脈絡、特色景觀風貌與鐵路運輸系統，極具潛力發展為觀光城鎮，實現慢遊舒活的生活模式。

#### 二、閱讀。人物。老古意－慢慢說的深石平

不管是在創新中保有原味的石碇、平溪或是正在新舊交替間的深坑，只要走到巷弄中，總是會發現一些好玩的東西。你可在步道裡找尋詩詞，在巷弄中發現歷史的縮影，隨山城地形變化體驗老地名、舊故事的百景新視野以及特色產業的歷史文化慶典。

#### 三、放鬆。他鄉。安靜－慢慢走的深石平

以山牆生活場景的體驗作為慢慢過生活遊程規劃，讓人可以抗拒倚賴時鐘與凡事求快的壓力，進而細心體驗生活與豐富旅遊經驗，在緩慢空間裡徹底放鬆。四季優遊：春-石碇桂花饗宴、平溪天燈節，夏-深坑四寶文化節、「新北好茶 真功夫好茶」，秋-石碇美人茶節，冬-深坑豆腐節、品茗遊：古道茶鄉任你遊以及夜景遊：星空音樂浪漫愛情故事。

#### 四、深入。茶香。品茗－慢慢聞的深石平

在當地業者及社區的參與下，結合文化觀光、美食產業、生態體驗，從品嚐、教育、生態保育觀念三管齊下，到業者、住民及遊客三方面的高滿意度。

本計畫將以結合慢城與觀光城鎮營造之理念切入，配合整體發展的角色定位及規劃方向，跨域整合並逐步實現慢遊山城的發展藍圖！



【▲ 模擬規劃示意圖】

為民服務時間：週一至週五 08:00~18:00(國定假日除外)

聯絡電話：1999(新北市境內均可)或(02)2960-3456

地址：(22001)新北市板橋區中山路1段161號11樓

請用IE 8.0以上版本及1024\*768 之解析度觀看本網站

新北市政府城鄉發展局 Copyright All Rights Reserved.

新北市政府城鄉發展局

