

市政會議

都市更新一

都市更新二

模範公務員

都市計畫

教育宣導



翻轉城鄉四都心 躍升全球幸福城市

新北市政府城鄉發展局於 115 年 9 月 30 日市政會議中，以「翻轉·遠見·新北四都心」為主題進行專題報告，市長侯友宜在聽取報告後特別肯定城鄉局團隊的努力，並指出在英國《2026 幸福城市指數》評比全球千座城市中，新北市名列第 44 名，高居全台第一，充分展現新北近年翻轉有成的治理實力... ▶



永和大陳公辦都更持續推動 侯友宜見證單元 7 拆除啟動

歷經多年期盼，新北市政府辦理的「永和新生地（大陳地區）更新單元 7 公辦都更案」今（115/9/19）日上午舉行拆除動工典禮，大陳公辦都更案是全臺最大、最複雜困難的公辦都市更新計畫，市長侯友宜到場與居民及民意代表共同祈福，象徵大陳地區更新進程再邁進重要一步... ▶



新北都更再添成果

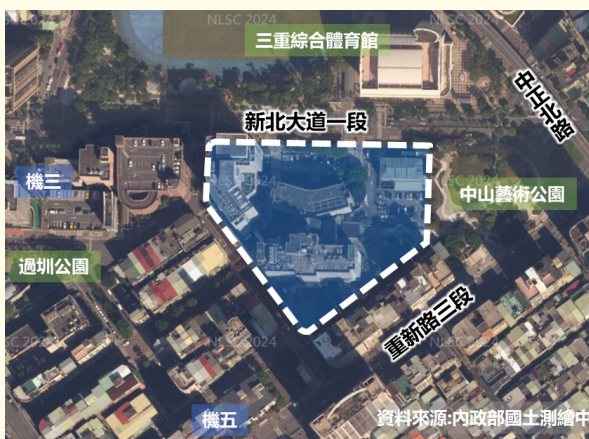
都更二箭兩案核定兼顧安全與公益

新北市都市更新再添成果！市府 9 月份分別核定實施「三重區過田段 841 地號等 20 筆土地都市更新案」及「三重區中興段 299 地號等 2 筆土地都市更新案」，透過都市更新改善老舊危險建築安全問題，同時配合市府「都更二箭：主幹道沿線基準容積加給」政策，導入公益設施、優化開放空間與步行環境... ▶



幕後推手站上榮耀舞台！新北城鄉局 4 位菁英獲獎以專業點亮城市未來，見證城市進步力量！

新北市政府今 (115/9/22) 日舉辦 115 年模範公務人員暨 114 年績優人員頒獎典禮，由市長親自頒獎，透過公開表揚優秀同仁，肯定公共服務精神，激勵全體公務人員持續精進服務品質，城鄉發展局共有 3 位同仁榮獲 115 年模範公務人員及 1 位同仁榮獲 114 年績優人員，人數創歷年最佳... ▶



三蘆醫療量能再升級 三重聯醫都計案審議通過

新北市立聯合醫院三重院區為擴充醫療能量，預定於三重區衛生所原址改建為第三醫療大樓，配合辦理都市計畫變更，提高容積率及建蔽率，該案已於今 (115) 年 9 月 18 日經新北市都市計畫委員會審議通過... ▶

性平宣導、消費者保護教育宣導



網路賣酒是違法的...

CEDAW 條文內容... [▶](#)

服務時間

週一至週五 08:00-18:00 (國定假日除外)

聯絡電話

1999(新北市境內均可) 或 (02)2960-3456

聯絡地址

(220242) 新北市板橋區中山路1段161號11樓

翻轉城鄉四都心 躍升全球幸福城市

城鄉發展月報第 222 期

撰文 / 王郁茹

圖片提供 / 新北市政府城鄉發展局

新北市政府城鄉發展局於 115 年 9 月 30 日市政會議中，以「翻轉·遠見·新北四都心」為主題進行專題報告，市長侯友宜在聽取報告後特別肯定城鄉局團隊的努力，並指出在英國《2026 幸福城市指數》評比全球千座城市中，新北市名列第 44 名，高居全台第一，充分展現新北近年翻轉有成的治理實力。侯市長強調，一個城市的偉大與格局在於長遠規劃，市府透過捷運交通路網的建設，與產業、整體開發、都市更新、社會住宅及醫療、運動中心各項公益設施等都能緊密連結，建構全齡宜居的永續家園。

侯市長表示，「四環八線」軌道建設重塑新北城市空間的骨幹，8 年來的城鄉治理，讓城市發展由軌道延伸，透過整體開發及大街廓策略更新等方式，翻轉新北市容。未來 10 年路網完工後，全新北捷運總長度將達 189 公里、共 182 座車站，達到每 10 萬人享有 4.5 座車站的高密度運輸骨幹，徹底縫合溪南與溪北，並以「四大都心」均衡區域發展，以新北為主體北接基隆、中接臺北、南接桃園，帶動整體北臺灣區域共榮，朝 2035 國際大市格局邁進，實踐「安居樂業，把人留在新北」的願景！

新北市政府城鄉發展局黃局長國峰表示，新北早期發展因捷運建設未健全，為台北衛星城市，現今新北軌道建設逐步完成，透過微笑曲線的整開廊帶及新板特區、新莊副都心、三重市政大樓等三軸心的驅動，已推動整體開發面積達 2,463.2 公頃，此外，8 年來投入多項重要建設強化都市機能，奠定大新板、新五泰、三蘆，還有以新北大巨蛋為核心的土樹三鶯

四大都心的形成。

一、大新板都心（溪南都會門戶）：

以新板特區為核心，串聯環狀線、安坑輕軌與泰板輕軌。未來將持續推進「浮洲地區」、「板中土農業區」及「新店 BFDHI 農業區」整開最後拼圖；透過永和大陳（8.7 公頃）及頂溪站周邊（5.6 公頃）大街廓策略都更，回饋近 4,000 坪公益空間與 4.6 公頃公園綠地。加上國家兒童未來館及板橋、中和、新店第二運動中心等重要建設，升級為國際級都會門戶。

二、新五泰都心（溪北產業樞紐）：

翻轉沉痾 50 年的新泰塹仔圳（近 400 公頃），以新莊線、機捷及五泰輕軌串聯輔大、醫療與運動中心，打造 38 公頃公園綠地與 12 公頃滯洪池，兼具親水淨零與韌性。雙捷交會的溪北轉運站已引進逾 105 億元投資，未來結合擴大五股與擴大楓江共增加 106 公頃產業用地，發展高科技與 AI 物流，打造國際產業新核心。

三、三蘆都心（溪北都會治理中心）：

以今年即將完工進駐的「三重市政大樓」為核心，整合警政、交通、衛生與消防 EOC 科技化指揮中樞；未來重要建設還有聯醫第三醫療大樓、銀新未來城與蘆洲醫療園區，挹注溪北 923 床醫療照護量能，並興建新北第二總圖，打造高效公共服務與文教樞紐。

四、土樹三鶯都心（運動會展與藝文樞紐）：

打造兼具賽事與展演功能的「新北大巨蛋」，規劃 9.5 公頃體育場用地，並複合型商業園區合計達 23 公頃，預計 116 年第一季辦理公展，透過土城樹林線與三鶯線，串連新北美術館、陶博館、客家文化園區及三鶯老街，建傳統與現代交融的藝文廊帶；產業方面除既有樹林與土城工業區，未來透過大柑園及麥仔園釋出 220 公頃產業用地，加速高科技產業升級。

新北市政府城鄉發展局黃局長國峰補充，面對下一階段的城鄉發展，市府將持續以長期規劃與前瞻布局，將交通建設、整體開發、公共設施及生活機能相互整合，讓城市發展更能實際回應市民對生活品質的期待。未來市府團隊將持續全力開展新北四大都心格局，躍升國際幸福宜居大市。



▲翻轉新北四都心，躍升全球幸福城市



▲大新北都心自新板特區核心量能向外擴展，型塑新北都會門戶 (空拍影片截圖後製)



▲新五泰都心從翻轉新泰塭仔圳開始，厚植新北智慧產業聚落（圖為模擬示意圖，新北市地政局提供）



▲三蘆都心以三重市政大樓為核心，整合溪北建構新北科技治理中樞（圖為模擬示意圖）



▲土樹三鶯都心以新北巨大蛋為核心，帶動全民運動會展新風潮（圖為模擬示意圖）



永和大陳公辦都更持續推動 侯友宜見證單元 7 拆除啟動

城鄉發展月報第 222 期

撰文 / 張家綺

圖片提供 / 新北市政府都市更新處

歷經多年期盼，新北市政府辦理的「永和新生地（大陳地區）更新單元 7 公辦都更案」今（115/9/19）日上午舉行拆除動工典禮，大陳公辦都更案是全臺最大、最複雜困難的公辦都市更新計畫，市長侯友宜到場與居民及民意代表共同祈福，象徵大陳地區更新進程再邁進重要一步。侯市長上任後積極推動大陳都更，7 個更新單元全面啟動，大陳 70 年未改變，現在正在改變！



▲永和新生地（大陳地區）現況



▲更新後建物模擬圖

更新單元 7 面積約 1.34 公頃，市府自 110 年完成招商，由漢皇建設擔任實施者後，團隊積極推動相關作業；本案約歷經 2 年完成審議核定，現已進入拆除階段，象徵大陳地區都市更新再向前邁進，此次拆除動工不僅代表更新工程正式啟動，也象徵大陳地區即將迎接更安全、舒適及完善的生活空間。

本案建築設計以環境永續與公共利益為核心，規劃黃金級綠建築、黃金級智慧建築、無障礙環境設計及耐震標章，並提供市民活動中心及社會住宅，打造永和地區嶄新的宜居環境，預計於 120 年讓住戶入住新居。此外，為回饋地方並展現企業社會責任，漢皇建設於本次活動捐贈新北市政府警察局及消防局各 500 萬元，支持警消守護市民安全，透過公私協力共同打造更安全、宜居的城市環境。

大陳地區其他單元更新亦同步推進，包括單元 2 已入住、單元 3、6 施工中、單元 1、4 及 5 審議中。未來全區完成後，將提供活動中心、公托、日照中心、社宅與市場等多元服務設施，完善生活機能。未來市府將持續積極推動本市大面積公辦都更，讓更多市民享有更好的生活環境。

大陳更新是市府長期耕耘的成果，團隊仍會持續以責任與效率推動改造，讓永和大陳地區成為新北公辦都更的示範案例，帶給市民更安全、舒適、永續的生活環境。



▲ 漢皇實施者捐贈警消 1000 萬公益回饋



▲ 拆除動工典禮之拆除儀式 (敲磚祝福)



新北都更再添成果 都更二箭兩案核定兼顧安全與公益

城鄉發展月報第 222 期

撰文 / 邱玠澂

圖片提供 / 新北市政府都市更新處

新北市都市更新再添成果！市府 9 月份分別核定實施「三重區過田段 841 地號等 20 筆土地都市更新案」及「三重區中興段 299 地號等 2 筆土地都市更新案」，透過都市更新改善老舊危險建築安全問題，同時配合市府「都更二箭：主幹道沿線基準容積加給」政策，導入公益設施、優化開放空間與步行環境，展現都市更新兼顧居住安全與公共利益的推動成果。

位於捷運菜寮站及三重站周邊的三重區過田段都市更新案，基地面積約 754 坪，現況為屋齡約 40 年的海砂屋建築，戶數有 87 戶，因混凝土剝落、鋼筋鏽蝕等情形，重建需求迫切。更新後將興建地上 21 層、地下 6 層住商大樓，除改善居住安全外，為響應市府都更二箭政策，申請基準容積加給並設置約 165 坪之社區長照機構，提供在地高齡照顧服務資源，另留設約 184 坪之綠化開放空間配合友善人行動線，營造高齡友善與宜居生活環境。

另一案為三重區中興段都市更新案，位於三重區捷運先嗇宮站周邊，基地面積約 1,558 坪，更新前為屋齡 40 年以上老舊工業廠房。透過都市更新，將重建為地上 12 層、地下 3 層現代化廠辦大樓，並申請市府都更二箭政策提供 223 坪公共化幼兒園，預計規劃 4 個班級共收托 120 位孩童，同時沿主幹道光復路一段留設 6 公尺寬之綠化人行開放空間，提升公共利益並改善周邊地區的都市景觀。

市府持續透過都更三箭及多元都市更新政策，協助市民改善老舊建築居住環境，並鼓勵結合公益設施及友善步行空間等提升生活品質。未來市府將持續攜手市民推動都市更新，加速危險建築重建，打造安全、宜居且具公共價值的城市環境。



▲ 過田段 841 地號案更新前現況



▲ 過田段 841 地號案更新後模擬圖



▲ 中興段 299 地號案更新前老舊廠房



▲ 中興段 299 地號案更新後模擬圖



幕後推手站上榮耀舞台！新北城鄉局 4 位菁英獲獎 以專業點亮城市未來，見證城市進步力量！

城鄉發展月報第 222 期

撰文 / 張沛宸

圖片提供 / 新北市政府城鄉發展局

新北市政府今 (115/9/22) 日舉辦 115 年模範公務人員暨 114 年績優人員頒獎典禮，由市長親自頒獎，透過公開表揚優秀同仁，肯定公共服務精神，激勵全體公務人員持續精進服務品質，城鄉發展局共有 3 位同仁榮獲 115 年模範公務人員及 1 位同仁榮獲 114 年績優人員，人數創歷年最佳。

新北市政府城鄉發展局 115 年模範公務人員獲獎人員 3 位，開發管理科張記恩科長建立新北市容積移轉及 TOD 增額容積估價機制，並全國首創估價公會高效協審制度，已成功開源市庫 560 億元；另落實市長精準執法及「第三方警政」策略，提升國土監測執行效能，榮獲 114 年內政部國土監測業務評比全國第一。企劃建築科陳以霖科長長期投入社會住宅及公共工程建設，至今已完成員和、安邦及國光二期等社宅，並持續推動光華、三重、板院、盛昌及塹仔圳等社宅，參與推動新北社宅累計約 1.2 萬戶。除積極推動社宅建設外，更致力於工程品質管理、制度建立及經驗傳承，帶領團隊榮獲公共工程金質獎、國家卓越建設獎等各類工程獎項逾 10 座。今年更以長期投入公共工程、精進品質管理及帶領團隊傳承經驗等成果，榮獲新北市政府公共工程優質獎「個人貢獻獎」，其中國光二期社宅亦榮獲公共工程金質獎特優肯定，展現新北社宅工程品質與專業，持續落實「永續、宜居」的居住政策。都市更新處更新發展科林琬臻科長執行都更三箭政策，都市更新核准量突破過去 20 年總量 10 倍，積極推動公辦都市更新，促成大陳單元 6 順利開工、大陳單元 7 拆除，並持續推動單元 5，另積極推動蘆洲光華段防災都更示範案及輔導樹林潭興街海砂屋重建案件，成功建立都更示

範案例，加速危險建築更新，打造安全、宜居、永續的新北城市風貌。

新北市政府城鄉發展局 114 年績優人員獲獎人員 1 位，住宅發展科鄭佩宜科長整合社會住宅、租金補貼及包租代管等住宅政策資源，建構多元居住支持體系，累計提供服務共 24.2 萬戶，並推動全國首創「青銀共居」、「青年合作共居」、「高齡友善換居」及「長者安心居方案」，打造跨世代融合、互助共居模式，亦推動「租金依所得分級」及「育兒家庭一般戶租期延長措施」，提升公平性，維護居住正義及各族群需求，增進市民居住福祉。

新北市政府城鄉發展局黃局長國峰表示，108 年至 115 年城鄉發展局共 11 人榮獲模範公務人員獎、7 人榮獲績優人員獎，每一項城市建設成果的背後，都凝聚著公務人員長期投入與無私奉獻的心力，今年城鄉局 4 位獲獎同仁從創新開源、社宅硬體興建、軟體服務、國土監測管理至最後推動都更示範案例，將都市發展全生命週期的每一個環節都做到最好，獲獎不僅是對個人努力的肯定，更彰顯城鄉局團隊追求卓越、服務市民的共同信念。城鄉局未來仍將持續秉持專業、創新與永續精神，攜手打造更安全、宜居且充滿幸福、榮耀及希望的新北市，讓城市發展成果有感的落實在每位市民的生活之中。



▲城鄉局今年共有 3 位榮獲 115 年模範公務人員及 1 位榮獲 114 年績優人員，人數創歷年最佳



▲城鄉局住宅科鄭佩宜科長，整合社會住宅、租金補貼及包租代管等多元住宅政策，榮獲 114 年績優人員



▲城鄉局企建科陳以霖科長，長期投入社會住宅及公共工程建設，榮獲 115 年模範公務人員



▲城鄉局管理科張記恩科長，建立容移估價機制及全國首創高效協審制度，榮獲 115 年模範公務人員



▲都更處發展科林琬臻科長，執行都更三箭政策、積極推動公辦都市更新，榮獲 115 年模範公務人員



▲ 新北市侯友宜市長、城鄉局黃國峰局長與榮獲 115 年模範公務人員陳以霖科長及企建科合影



▲ 新北市侯友宜市長、城鄉局黃國峰局長與榮獲 115 年模範公務人員林琬臻科長及都更處發展科合影



▲ 新北市侯友宜市長、城鄉局黃國峰局長與榮獲 115 年模範公務人員張記恩科長及管理科合影



▲ 新北市侯友宜市長、城鄉局黃國峰局長與榮獲 114 年績優人員鄭佩宜科長及住宅科合影



三蘆醫療量能再升級 三重聯醫都計案審議通過

城鄉發展月報第 222 期

撰文 / 鍾莉葶

圖片提供 / 新北市政府城鄉發展局

新北市立聯合醫院三重院區為擴充醫療能量，預定於三重區衛生所原址改建為第三醫療大樓，配合辦理都市計畫變更，提高容積率及建蔽率，該案已於今 (115) 年 9 月 18 日經新北市都市計畫委員會審議通過。

本基地位於中山藝術公園旁的機關用地，基地面積約 1.73 公頃，現況已有新北市立聯合醫院三重院區的門診大樓、復健大樓、急重症大樓及三重區衛生所。配合衛生所搬遷至三重行政大樓，預定於其原址興建第三醫療大樓，以提升醫療服務量能、強化急重症醫療服務。

因應醫療服務政策需求，都市計畫配合提高容積率至 400%、建蔽率至 65%，同時增列建築退縮相關規定，希望串連東側中山藝術公園、捷運菜寮站 3 號出口之人行動線及開放空間，提供良好人本友善步行空間。

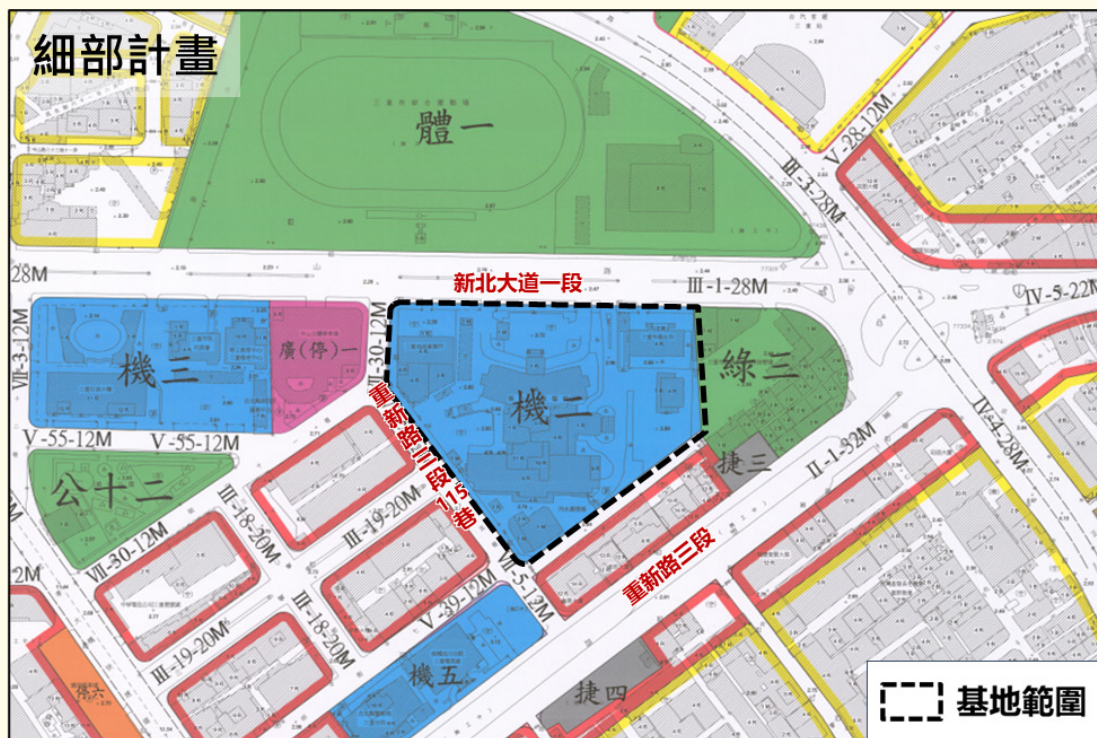
本次變更後，新北市立聯合醫院三重院區新增約 26,000 m² 容積樓地板面積，未來第三醫療大樓規劃癌症治療、拓展早期療育、健檢中心及透析中心量能，並增設手術室、外科加護病房及第二門診區，將能擴充醫療資源和服務量能，提高三蘆地區醫療水準和服務品質，落實醫療服務在地化。本案經新北市都市計畫委員會審議通過後，後續由市府衛生局、新工處辦理興建第三醫療大樓工程發包作業，最快於 123 年完工。



▲聯合醫院三重院區為擴充醫療能量、落實醫療服務在地化爰辦理都計變更



▲院區選定三重區衛生所原址興建第三醫療大樓



▲都市計畫土地使用分區示意圖



←.....→ 全院區人行出入動線

←.....→ 各大樓間人行動線

▲院區擴充醫療資源和服務量能，並兼顧能提供良好人本友善步行空間



市政會議

都市更新一

都市更新二

模範公務員

都市計畫

教育宣導

性平宣導、消費者保護教育宣導

網路賣酒是違法的!

不可以轉賣



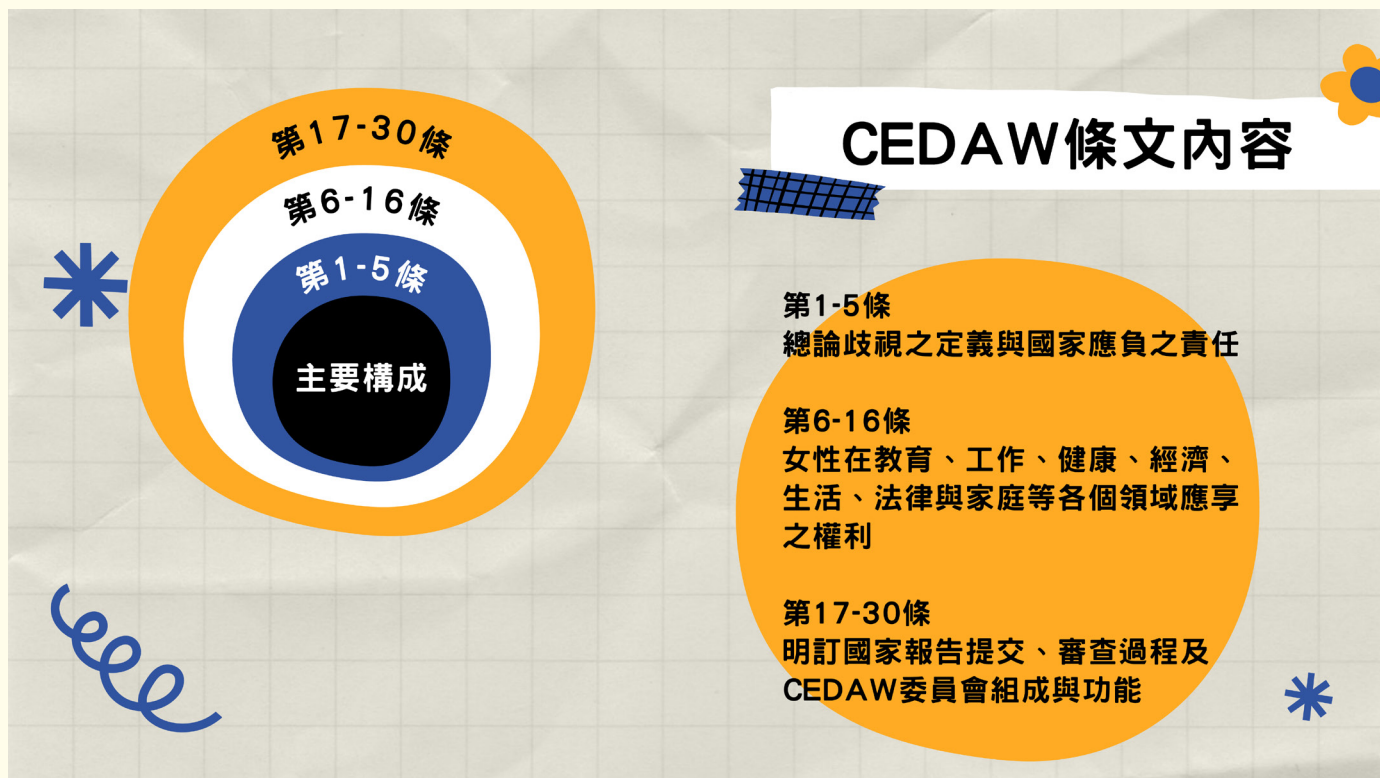
根據菸酒管理法第30條規定，不可以透過網路、郵購或自動販賣機賣酒，如果違反，會被罰款，從1萬元到數萬元都有可能。

便宜免稅酒品轉賣超好賺？
小心！你的荷包可能不保喔！



要三思

如果看到網路直播或社群貼文有「超便宜菸酒」又來源不明的訊息，務必三思。別一時心動，買到違法酒品。



The graphic features a blue background with a white torn-paper effect on the right side. A blue circle with a white outline contains a blue globe. The text is in white and orange. The title '相關條文小解說' (Related Articles Explanation) is in orange. The text explains the meaning of Article 2 and the content of Recommendation 28. A blue asterisk is in the top right corner.

相關條文小解說

根據全國法規資料庫，消除對婦女一切形式歧視公約第2條內涵為：「締約各國應採取一切適當措施，包括立法措施，以消除對婦女的一切形式歧視，並確保男女平等享有人權和基本自由。」

而一般性建議第28號內容為：「締約各國應確保在其國內的所有法律、政策和實踐中，對於婦女的權利和利益進行性別分析，以確保這些法律、政策和實踐不會導致對婦女的歧視。」

👉 新北市政府城鄉發展局網頁：<https://www.planning.ntpc.gov.tw/>

👉 想了解更多新北城鄉資訊，請搜尋「我愛陳香菊」

👉 「我愛陳香菊」IG：<https://www.instagram.com/iloventur/?hl=zh-tw>

