

220

新北城鄉局



打造 TOD 淨零商業核心！

新店 B 單元攜手十四張捷運站 翻轉溪南新地標

為形塑新店 B 單元整體開發區與十四張捷運站周邊的生活風貌，並響應「新北淨零碳」的城市願景，新北市政府劃定並發布實施「新北市新店 B 單元及 Y7 捷運系統用地都市設計審議原則」，於 115 年 7 月 15 日正式上路...



新北市中和區盛昌段停車場及青年社會住宅開工動土 打造全齡共融宜居生活新據點

新北市持續推動青年社會住宅政策，115 年 7 月 27 日由市長侯友宜主持「中和區盛昌段停車場及青年社會住宅」開工動土典禮，中和地區全新宜居生活據點正式啟動。未來將提供 605 戶青年社會住宅，並結合公有停車場、公共托育中心及市民活動中心等多元公益設施...



新北社宅再傳捷報！榮獲工程優良獎及銀光好居「最佳好居」五星級標章雙重肯定

新北市持續推動兼具品質與溫度的社會住宅，不僅在優質工程領域榮獲肯定，更積極打造照顧長者的創新居住模式，讓全齡世代都能在新北安心、尊嚴生活！在市政會議上，將兩項殊榮呈獻予市長，展現新北市打造全齡宜居城市的具體成果...



讓家的溫度持續延續 新北推動長者友善居住政策打造全齡共融城市

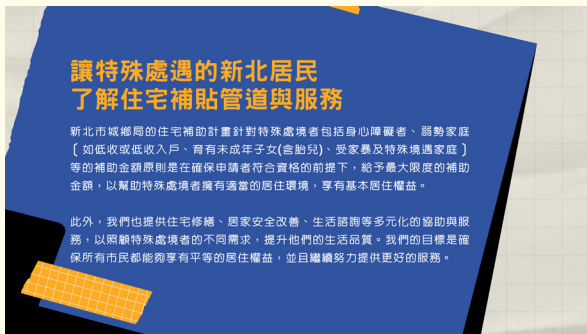
新北市政府城鄉發展局為推廣高齡友善居住及跨世代互助理念，推出《風鈴下的午後》及《梔子花開的那天》兩部微電影，分別邀請演員阿西（陳博正）及鄭茵聲主演，透過溫暖動人的故事，呈現高齡友善換居議題，並傳達青年與長者相互陪伴、彼此支持的精神...



社宅公共藝術新店區活動成果花絮

你認為公共藝術是什麼？
是一座雕塑？
還是一顆有造型的石頭...

住宅補貼宣導、消費者保護教育宣導



讓特殊處遇的新北居民了解住宅補貼管道與服務

裝潢前必看！

演唱會搶票，多一分謹慎，少一分損失...

服務時間

週一至週五 08:00-18:00 (國定假日除外)

聯絡電話

1999(新北市境內均可) 或 (02)2960-3456

聯絡地址

(220242) 新北市板橋區中山路 1 段 161 號 11 樓



打造 TOD 淨零商業核心！ 新店 B 單元攜手十四張捷運站 翻轉溪南新地標

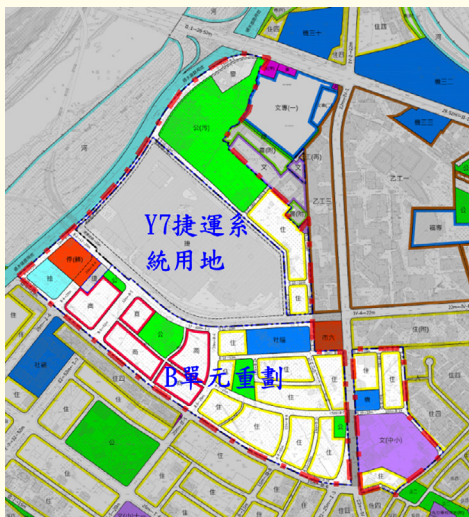
城鄉發展月報第 220 期

撰文 / 魏曾吉堯

圖片提供 / 新北市政府城鄉發展局

前瞻規劃引領綠色轉型：三大策略劃出新店永續藍圖

為形塑新店 B 單元整體開發區與十四張捷運站周邊的生活風貌，並響應「新北淨零碳」的城市願景，新北市政府劃定並發布實施「新北市新店 B 單元及 Y7 捷運系統用地都市設計審議原則」，於 115 年 7 月 15 日正式上路。未來將以「創造降溫風廊」、「增加綠化固碳」及「十四張立體商業軸帶」三大核心策略為主軸，全力營造一座兼具商業活力、步行友善與生態永續的立體都市景觀。



▲都市設計審議原則適用範圍圖



▲指定通風廊道與垂直綠化範圍示意圖

電腦模擬圖

全台最大捷運開發案力推：立體步道串聯、人行優先的 TOD 步行城市

新店 B 單元整體開發區緊鄰捷運環狀線與安坑輕軌，並結合全台規模最大的捷運聯合開發案——「環狀線十四張站暨南機廠捷運開發案」，整體開發面積廣達 48.8 公頃。

未來規劃透過十四張捷運站的大型空中商業平台，將捷運站、鄰近公園與 B 單元商業區緊密銜接，建構出無縫銜接的立體人行系統。輔以開放空間與林蔭步道設計，落實以人為本、步行優先的 TOD（大眾運輸導向發展）永續城市精神。

引風入城與立體綠覆：科技與自然交織的微氣候降溫方案

為有效改善都市微氣候、減緩熱島效應，審議原則特別針對指定區域規範：建築基地須退縮 6 公尺，藉此導入新店溪河岸的自然風場；同時搭配雙排喬木林蔭步道，並優先選用高效固碳樹種。

此外，南向建築立面需設置至少 30% 的垂直綠化設施，全區綠覆率更要求達到 100% 以上。透過「降溫風廊」與「固碳綠化」的雙重策略，為城市注入源源不絕的綠色呼吸力。

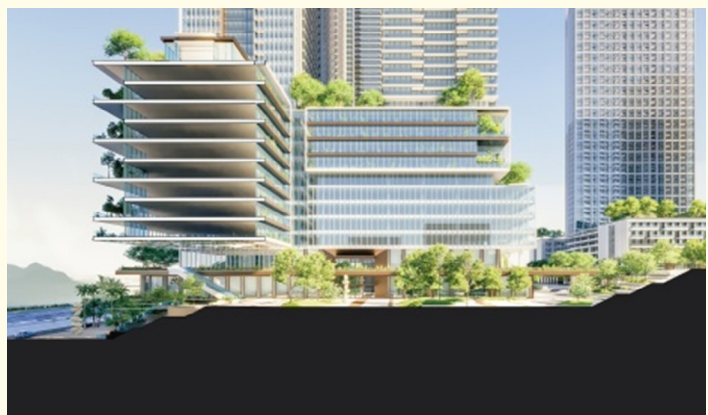
親水水岸與低衝擊開發：打造多元休憩的市民療癒庭園

在「環狀線十四張站暨南機廠捷運開發案」中，商業空間與開放空間進行了全面性的整合規劃。區內特別設計觀景廣場、站前廣場與線型廣場，靈活串聯購物商場與綠意庭園，提供市民豐富多元的休閒場所。

臨新店溪側更留設寬達 12 公尺以上的觀景平台，搭配跨堤設施直接串聯河濱公園，極大化水岸休憩空間的相連性。同時，全區導入低衝擊開發（LID）理念，透過連續及簇群式的喬木配置，結合喬木、灌木與地被的複層植栽設計，並規劃 1.5 公尺以上的集中式覆土，大幅提升基地保水與雨水滲透能力，落實生態永續的目標。



▲ 立體架構走廊看新店溪景透視圖



▲ 地面層及人工平台地景開放空間串聯示意圖
（新北市政府捷運局提供）

展望未來：擘劃新店大坪林未來商業與生活新地標

新北市政府未來將持續透過嚴謹而具前瞻性的都市設計審議機制，深化商業效益、水岸生態與淨零永續的結合。以立體人行網絡、親水開放空間、LID 低衝擊開發及垂直綠化等具體作法，逐步將十四張地區打造成為新北市溪南地區最具代表性的商業與生活核心，開創大坪林地區的嶄新風貌！



▲環狀線十四張站暨南機廠開發案建築量體模擬示意圖 (新北市政府捷運局提供)



▲建築物垂直綠化示意圖 (新北市政府捷運局提供)



新北市中和區盛昌段停車場及青年社會住宅開工動土 打造全齡共融宜居生活新據點

城鄉發展月報第 220 期

撰文 / 許項湧

圖片提供 / 新北市政府城鄉發展局

新北市持續推動青年社會住宅政策，115 年 7 月 27 日由市長侯友宜主持「中和區盛昌段停車場及青年社會住宅」開工動土典禮，中和地區全新宜居生活據點正式啟動。未來將提供 605 戶青年社會住宅，並結合公有停車場、公共托育中心及市民活動中心等多元公益設施，打造兼具居住、照顧、交通及社區服務功能的複合式公共建設，為新北市推動居住正義及完善公共服務再添重要里程碑，充分展現新北市以社會住宅為核心，整合公共服務資源、打造複合式公益設施的推動成果。

中和盛昌段基地位於中和區圓通路 369 巷，鄰近國道 3 號中和交流道及捷運萬大 - 中和 - 樹林線 LG07 連城錦和站，並串聯雙和醫院、錦和運動公園、中和國民運動中心、錦和國小及錦和高中等資源，坐擁完善醫療、教育、休憩及運動機能，生活機能成熟、交通條件便利，打造便利宜居的生活環境。

新北市政府城鄉發展局表示，本案基地面積約 5,128.63 平方公尺，規劃興建地下 4 層、地上 21 層建築，除提供 605 戶青年社會住宅外，亦設置 222 席汽車位及 620 席機車位，可兼顧居民停車需求及周邊停車服務，提升整體公共服務效益。另導入公共托育中心、市民活動中心等公益設施，透過福利服務與社區共享空間規劃，提供市民更便利的照顧支持與公共服務，打造全齡共融、共享互助的社區生活環境。

新北市長侯友宜表示，截至目前為止，新北市已完工及興建中社宅戶數已突破 2 萬戶，市府將持續結合中央與民間資源推動社會住宅興辦，穩健朝超過 4.1 萬戶社會住宅政策目標邁進。未來將持續透過社會住宅結合公益設施，打造兼具居住、交通、照顧及永續發展的宜居城市，讓更多青年與家庭在新北住得安心、生活便利。



▲市長侯友宜與城鄉局長黃國峰迎接開工好彩頭，祈願工程平安順利



▲市長侯友宜致詞表示，新北市將持續推動社會住宅政策，打造兼具居住、交通、照顧及公共服務的宜居城市



▲市長侯友宜與貴賓共同進行動土儀式，為新北打造全齡共融宜居生活新據點



▲市長侯友宜簽金鏟，祈祝新北市中和區盛昌段停車場及青年社會住宅新建統包工程順利圓滿、如期完工



▲市長侯友宜觀看中和盛昌社宅模型，了解社宅及公益設施規劃



▲市長侯友宜與出席貴賓合影，共同見證中和盛昌社宅正式開工



▲市長侯友宜與城鄉局合影，共同打造中和盛昌社宅完工後，提供更完善的居住與公共服務



▲市長侯友宜與工程團隊合影，期盼中和盛昌社宅如期如質完工



▲ 中和區盛昌段社宅模擬圖



▲ 中和區盛昌段社宅基地位置



新北社宅再傳捷報！榮獲工程優良獎及銀光好居 「最佳好居」五星級標章雙重肯定

城鄉發展月報第 220 期

撰文 / 劉于瑄

圖片提供 / 新北市政府城鄉發展局

新北市持續推動兼具品質與溫度的社會住宅，不僅在優質工程領域榮獲肯定，更積極打造照顧長者的創新居住模式，讓全齡世代都能在新北安心、尊嚴生活！在市政會議上，將兩項殊榮呈獻予市長，展現新北市打造全齡宜居城市的具體成果。



▲ 市政會議獻獎照片

在工程品質方面，「三峽區國光段（二期）青年社會住宅新建統包工程」，榮獲中國工程師學會 115 年度「工程優良獎」。該案採整區開發，打造約 2.2 公頃之開放空間，留設大面積綠地與步道串聯三峽與北大生活圈，並緊鄰捷運三鶯線 LB06 三峽站，同時結合托育與托老等多元公益設施，提供優質便利的社區環境。



▲「三峽國光（二期）青年社會住宅新建統包工程及工程優良獎」照片

在適老環境與照顧模式方面，「中和安邦青年社會住宅」榮獲「銀光好居」五星級標章肯定。自規劃階段即將長者需求融入空間設計，透過大面積綠化開放空間，將適老理念延伸至社區生活場域。基地內更設置托育中心、身心障礙及高齡者日間照顧中心等公益設施，串聯不同年齡層的生活需求，促進鄰里互動，獲得評審高度肯定。

新北市社會住宅不僅是提供居住空間，更是落實永續與共融的起點。未來本局將持續秉持品質與關懷並重之精神，打造更多高品質的宜居好宅，讓廣大市民安居樂業。



▲「中和安邦青年社會住宅及銀光好居標章」照片



讓家的溫度持續延續 新北推動長者友善居住政策打造全齡共融城市

城鄉發展月報第 220 期

撰文 / 許昭元

圖片提供 / 新北市政府城鄉發展局

新北市政府城鄉發展局為推廣高齡友善居住及跨世代互助理念，推出《風鈴下的午後》及《梔子花開的那天》兩部微電影，分別邀請演員阿西（陳博正）及鄭茵聲主演，透過溫暖動人的故事，呈現高齡友善換居議題，並傳達青年與長者相互陪伴、彼此支持的精神。

新北市為全國人口最多的城市，隨著高齡人口持續成長，高齡居住政策已不僅止於提供住宅，更須整合空間規劃、照顧資源與社區支持。城鄉發展局表示，市府近年積極擴大社會住宅供給，並於規劃設計階段導入綠建築、智慧建築、通用設計及無障礙空間等理念，打造全齡安居環境；另透過跨局處合作，引進日間照顧等多元公益設施，使社宅從過去被視為鄰避設施，逐步轉變為市民生活不可或缺的鄰必據點。

為具體實踐在地安老理念，市府持續推動多項居住支持措施，包括「高齡友善換居」協助居住於無電梯老舊公寓的長者，換居至具備電梯及無障礙設施的住宅，改善居住環境；並於社宅推動「跨世代共居」，透過社區交流、生活互助及共同參與，促進青年與長者建立跨世代支持網絡。

此次推出的兩部微電影，分別以高齡友善換居及跨世代互助為主軸。《風鈴下的午後》藉由一串風鈴串起父女間的家庭記憶，細膩描繪長者面對居住選擇及人生轉折時的心境；《梔子花開的那天》則透過單親媽媽與獨居長者從陌生到相互扶持的故事，傳達不同世代彼此陪伴、相互關懷的溫暖力量。

居住議題背後往往承載著深刻的人生故事與情感價值，期盼透過兩部微電影，讓市民進一步了解新北市推動高齡友善居住及跨世代連結的理念與用心。誠摯邀請市民朋友一同觀賞，感受居住政策的溫度與世代相互陪伴的力量。

青銀共居微電影「梔子花開的那天」影片連結：

https://youtu.be/NH3Td_FkhBM

老屋換居微電影「風鈴下的午後」影片連結：

https://youtu.be/G_T0PIvRHl0



▲「梔子花開的那天」、「風鈴下的午後」微電影主視覺概念圖



社宅公共藝術新店區活動成果花絮

城鄉發展月報第 220 期

撰文 / 潘怡方

圖片提供 / 新北市政府城鄉發展局

🤖你認為公共藝術是什麼？

是一座雕塑？

還是一顆有造型的石頭？

最近，新店央北社宅搬進了一群特別的新房客。

有的帶著錄音設備🎧🎙️採集屬於新店的聲音🎵

還有人把大家的故事變成一件件光影作品，投射在社宅的牆面上

藝術創意者進駐社宅後，走進新店的生活、蒐集屬於這裡的故事

再把這些日常點滴，轉換成屬於在地的創作💡

原來，公共藝術不只是一座雕塑、一件裝置。

它也可以從生活開始，讓藝術走進日常

這是新北社宅公共藝術計畫的一部分💛💛💛

🎬同場加映！公共藝術不只在社宅裡！

公共藝術也邀請大家走讀新店溪沿岸

從十四張的開墾故事，到瑠公圳的水路記憶

用散步重新認識這座城市，場場都吸引許多民眾參與！▶️

接下來，新北社宅公共藝術的旅程將延伸到

三峽、土城、中和、泰山、板橋

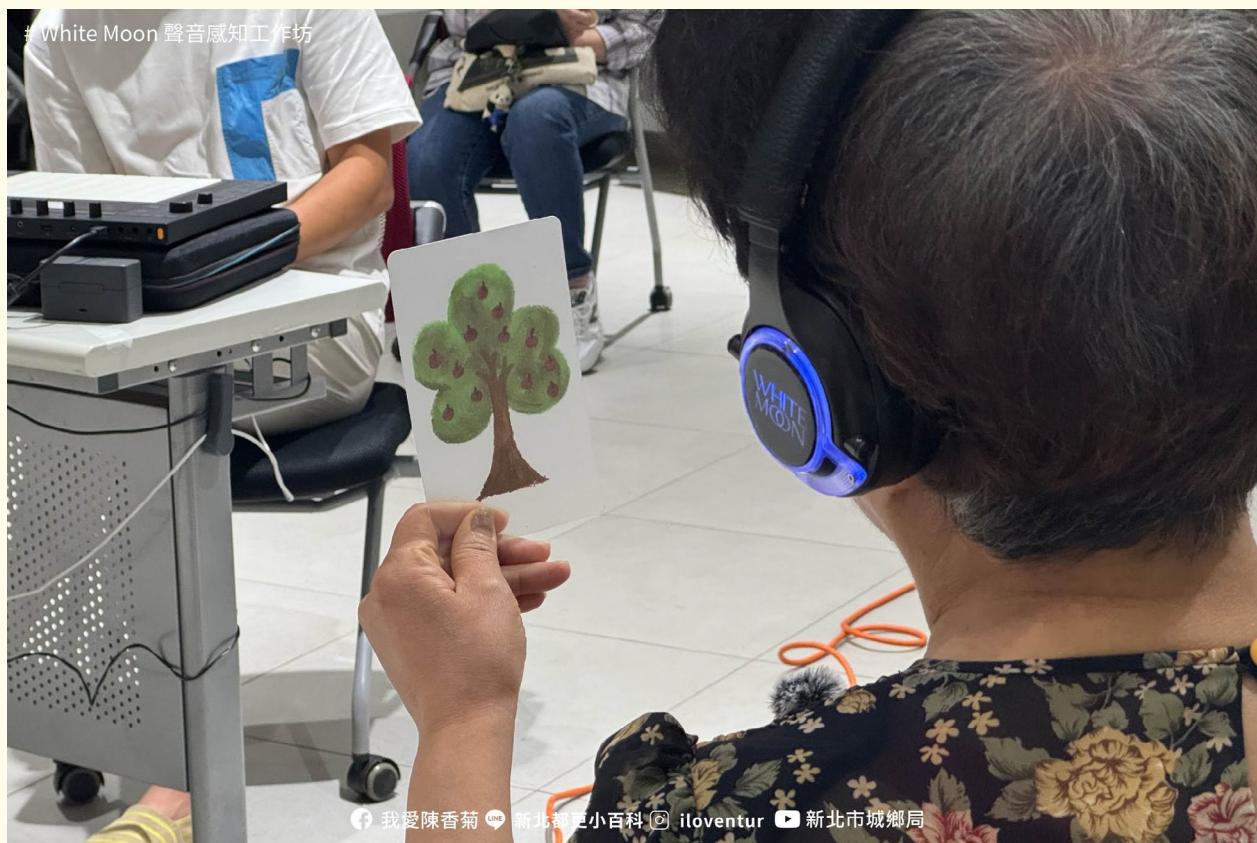
敬・請・期・待🌟



▲ 玖格《百物語》新店央北青年社會住宅



▲ White Moon 辦理聲音感知工作坊



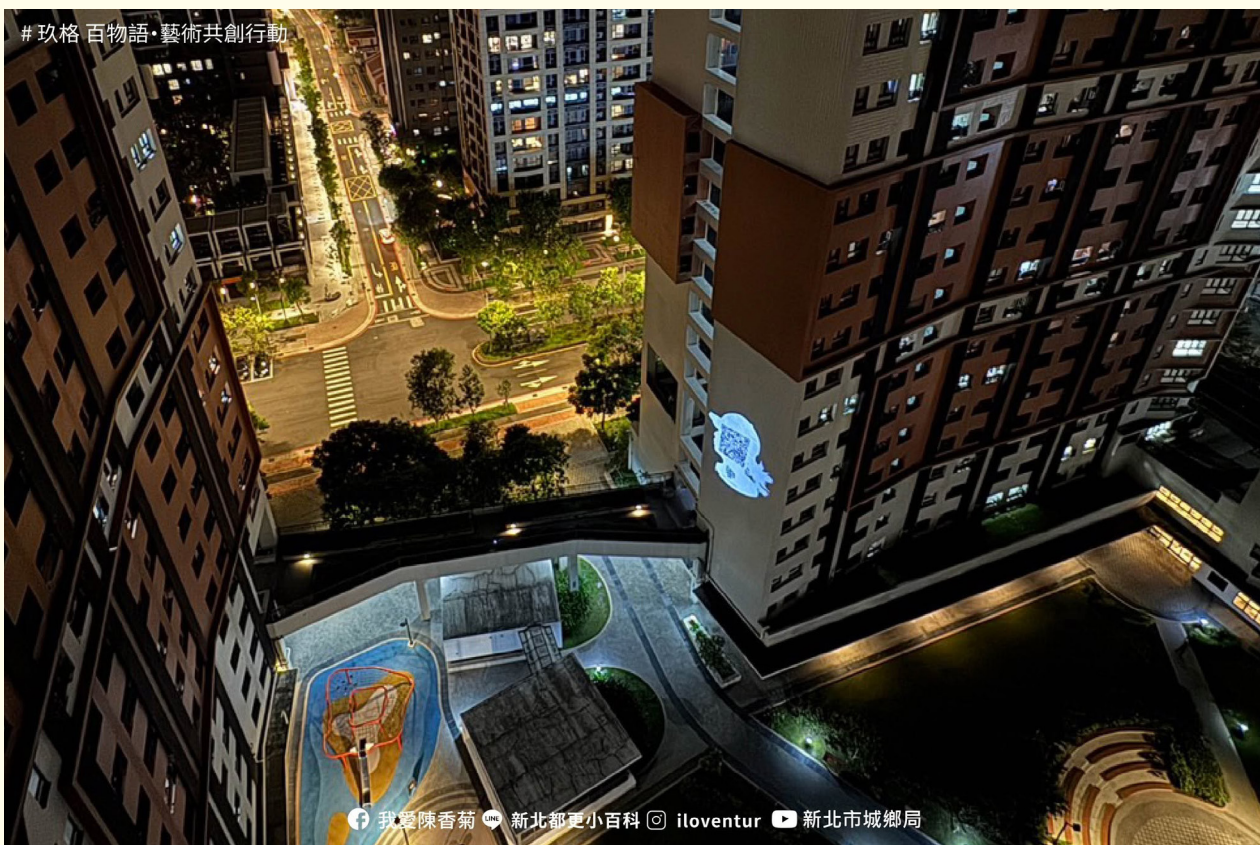
我愛陳香菊 新北都更小百科 iloventur 新北市城鄉局

▲ White Moon 辦理聲音感知工作坊



我愛陳香菊 新北都更小百科 iloventur 新北市城鄉局

▲ 玖格【百物語】藝術創作說明會



▲玖格《百物語》新店央北青年社會住宅



▲新店歷史文化探索

#新店水路文化探索



▲新店水路文化探索



▲公共藝術田調活動大合照



住宅補貼宣導、消費者保護教育宣導

讓特殊處遇的新北居民 了解住宅補貼管道與服務

新北市城鄉局的住宅補助計畫針對特殊處境者包括身心障礙者、弱勢家庭〔如低收或低收入戶、育有未成年子女(含胎兒)、受家暴及特殊境遇家庭〕等的補助金額原則是在確保申請者符合資格的前提下，給予最大限度的補助金額，以幫助特殊處境者擁有適當的居住環境，享有基本居住權益。

此外，我們也提供住宅修繕、居家安全改善、生活諮詢等多元化的協助與服務，以照顧特殊處境者的不同需求，提升他們的生活品質。我們的目標是確保所有市民都能夠享有平等的居住權益，並且繼續努力提供更好的服務。

裝潢前必看!



房屋準備裝潢卻擔心選錯業者?

消保博士波波教你輕鬆搞定!

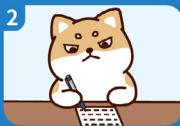
1



檢查證照:

簽約前,可至內政部「全國建築管理資訊系統入口網」查詢業者是否為合法設立公司,務必確認設計師或施工業者的資格與證照,避免遇到不專業的情況。

2



簽訂正式契約:

不要口頭約定,簽約時請使用政府公告的契約書範本,明確列出服務範圍與費用,保障自己的權益。

3



清楚瞭解條款:

瞭解每一項服務條款,遇到不懂的地方,勇敢問清楚!才能避免日後的麻煩。

小提醒

內政部已針對建築物室內裝修公告「設計委託契約書範本」、「工程承攬契約書範本」及「設計委託及工程承攬契約書範本」,詳細內容可上行政院消費者保護會網站查詢,遇到可疑交易或詐騙行為,請馬上通報165反詐騙諮詢專線,或洽詢1950全國消費者服務專線。



更多資訊

行政院消費者保護處

廣告

演唱會搶票,多一分謹慎,少一分損失!



安全購票守則要牢記,才能開心看表演喔~

常見詐騙案例:

1. 社群平台私訊買票



2. 堅持先匯款才給票



3. 偽造門票或QR Code



4. 不明的拍賣帳號



安全購票小叮嚀!

- 1 只透過官方或認證平台購票
- 2 遇可疑交易,馬上撥打165反詐騙諮詢專線1950全國消費者服務專線
- 3 不衝動、不貪便宜,票太便宜、語氣催促,都是陷阱!
- 4 加價販售是違法行為,切勿購買黃牛票!



更多資訊

行政院消費者保護處

廣告

👉 新北市政府城鄉發展局網頁: <https://www.planning.ntpc.gov.tw/>

👉 想了解更多新北城鄉資訊,請搜尋「我愛陳香菊」

👉 「我愛陳香菊」IG: <https://www.instagram.com/iloventur/?hl=zh-tw>