



土城板院段停車場及青年社會住宅開工動土 打造多元公益設施與宜居生活新據點

「土城板院段停車場及青年社會住宅」115 年 6 月 5 日舉行開工動土典禮，由侯友宜市長親自主持大典，祈福社宅工程順利進行，工程人員施工平安；本案基地鄰近土城國民運動中心、綜合體育場、清水國小、中正國中、金城立體停車場及大型購物廣場等生活機能便捷...



《共築新北》新書發表 展現 25 年城鄉治理與地方共創成果

新北市政府城鄉發展局 115 年 6 月 8 日於市府 3 樓逗點實驗室舉辦《共築新北》新書發表暨座談會，展示新北市推動城鄉風貌計畫 25 年豐碩成果。新北市龔副秘書長雅雯出席本次座談，說明新北市幅員遼闊，擁有山、海、河、城等多元地景樣貌，為回應各地區不同發展需求，市府多年來積極推動城鄉改造...



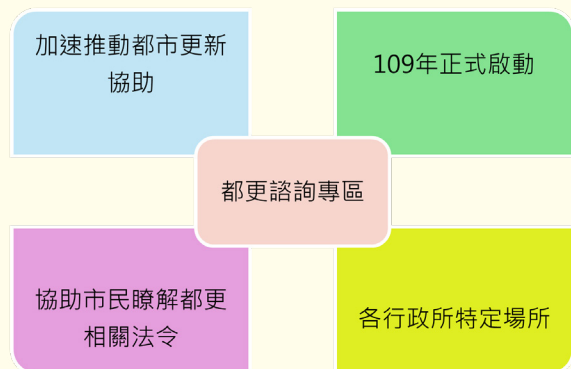
新北社宅再創佳績！中和安邦社宅榮獲銀光好居「最佳好居」五星級標章

新北市推動高齡友善居住環境再獲肯定！銀光好居行動聯盟於 115 年 6 月 26 日舉辦「2026『銀光好居』高齡居住新典範論壇暨標章授證典禮」，新北市中和安邦青年社會住宅以完善的全齡共融空間規劃及多元公益服務機能，榮獲「最佳好居」五星級標章，展現新北市推動高齡友善政策的具體成果...



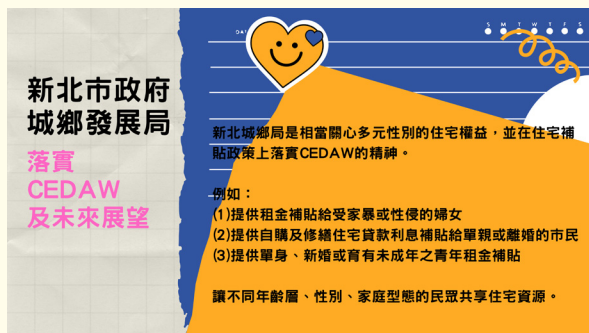
新店公所旁海砂屋更新案開工動土 自主整合重建邁向新里程碑

位於捷運新店區公所站附近的新店區行政段 236 地號等 2 筆土地都市更新案，原為屋齡逾 30 年之海砂屋，經住戶自主整合及市府輔導協助，完成都市更新程序，並於 115 年 6 月 27 日舉行開工動土典禮，正式邁入重建階段，也為新北市自主更新再添成功案例...



貼心的服務安心的諮詢 - 都更諮詢專區巡迴不停歇

都市更新是提升居住安全、改善生活環境的重要政策，也是打造宜居城市的重要一環。然而，都市更新涉及法令規定、土地整合、住戶權益及申請程序，對許多民眾而言仍是一陌生且複雜的課題。為讓市民能夠更容易取得正確資訊，新北市政府自 109 年起推動「都更諮詢專區」，將專業服務帶入社區...



租補宣導、消費者保護教育宣導

新北市政府城鄉發展局落實 CEDAW 及未來展望

買塔位防騙三部曲

小心怪盜潛伏在你最愛的線上遊戲裡...

服務時間

週一至週五 08:00-18:00 (國定假日除外)

聯絡電話

1999(新北市境內均可) 或 (02)2960-3456

聯絡地址

(220242) 新北市板橋區中山路 1 段 161 號 11 樓



土城板院段停車場及青年社會住宅開工動土 打造多元公益設施與宜居生活新據點

城鄉發展月報第 219 期

撰文 / 傅勻宣

圖片提供 / 新北市政府城鄉發展局

「土城板院段停車場及青年社會住宅」115 年 6 月 5 日舉行開工動土典禮，由侯友宜市長親自主持大典，祈福社宅工程順利進行，工程人員施工平安；本案基地鄰近土城國民運動中心、綜合體育場、清水國小、中正國中、金城立體停車場及大型購物廣場等生活機能便捷，且周邊捷運萬大 - 中和 - 樹林線、三鶯線、國道 3 號增設金城交流道、土城司法園區、暫緩發展區都市計畫變更及污水下水道工程等重大建設陸續推動，未來將與本案相互串聯，形成兼具居住、交通、社福、商業及休閒機能的城市生活圈，帶動土城整體發展與生活品質提升。

新北市政府城鄉發展局表示，本案基地面積約 4,072.06 平方公尺，規劃興建地下 4 層、地上 24 層建築物，預計提供 426 戶青年社會住宅，並設置汽車停車位 222 席、機車停車位 462 席，可有效滿足周邊居住及停車需求，提升整體生活機能。

除住宅與停車空間外，本案亦規劃多項公益設施，包含身心障礙者社區式日間照顧中心、身心障礙者社區居住、社區式長照機構團體家屋等空間，透過福利服務資源導入，提供不同年齡與需求族群更完善的照顧支持，實踐社會共融與在地照護理念；另規劃商業空間，提升社區生活便利性，形塑友善宜居的生活環境。

在工程技術方面，本案導入多項創新工法，以提升施工品質與效率。其中，建築結構將採用 70% 以上預鑄工法，藉由工廠預先製作構件、現場組裝的方式，有助於減少施工污染、縮短工期、提升品質穩定度及施工安全，展現公共工程朝向智慧建造與永續施工的發展方向；另地下工程採用逆打工法，可有效因應基地開挖及周邊施工條件，兼顧工程安全、施工效率與環境影響控制。

新北市政府表示，青年社會住宅不僅是提供市民安心居住的重要政策工具，更是整合社會福利、公共服務與都市發展的重要載體。土城板院段停車場及青年社會住宅開工後，將有助於提升土城地區整體居住品質與公共服務能量，提供青年、家庭及有照顧需求族群更完善的居住與生活支持，落實安居樂業的施政目標。

未來市府將持續推動社會住宅興辦，透過多元規劃與跨局處整合，打造兼具居住、照顧、交通及生活機能的優質居住環境，讓更多市民共享城市發展成果。



▲ 侯友宜市長與貴賓一同進行動土典禮



▲ 侯友宜市長觀看土城區板院段停車場及青年社會住宅模型



▲ 侯友宜市長簽金鑰祝福工程順利圓滿



▲ 侯友宜市長為土城區板院段停車場及青年社會住宅開工動土典禮致詞



▲ 侯友宜市長和與會貴賓合影



▲侯友宜市長和當地里長里民合影



▲土城板院段社宅・基地位置



▲土城板院段社宅模擬圖・青雲路及青雲路 111 巷 (北向)



▲土城板院段社宅模擬圖・青雲路側 (夜景)



《共築新北》新書發表 展現 25 年城鄉治理與地方共創成果

城鄉發展月報第 219 期

撰文 / 魏曾吉堯

圖片提供 / 新北市政府城鄉發展局

新北市政府城鄉發展局 115 年 6 月 8 日於市府 3 樓逗點實驗室舉辦《共築新北》新書發表暨座談會，展示新北市推動城鄉風貌計畫 25 年豐碩成果。新北市龔副秘書長雅雯出席本次座談，說明新北市幅員遼闊，擁有山、海、河、城等多元地景樣貌，為回應各地區不同發展需求，市府多年來積極推動城鄉改造，除感謝各界攜手合作，並表揚深坑前區長黃美華及萬里前區長粘雪琴傾力投入，未來更期許新北 29 區城鄉風貌改造工作持續推動，並創造各地方不同特色。

《共築新北》系列書籍共兩冊，上冊聚焦城鄉風貌計畫在新北的在地實踐，呈現市府因應多元城鄉特色累積的治理脈絡、公私協作模式與亮點案例；下冊則紀錄社區規劃師計畫秉持「由下而上」的精神，透過培力、輔導陪伴及實作，由市府與居民攜手推動地方環境改造的心路歷程。全書不僅彙整重要建設成果，更呈現市府與地方共同營造宜居城鄉、累積城市治理經驗的軌跡。

本次活動除新書發表與開書儀式，也安排微型策展及跨界對談，期望將過去改造經驗轉化為未來城市發展與施政參考。市府也將秉持《共築新北》的共創精神，結合專業團隊、在地社區與居民參與，形塑兼顧人本與韌性的新北城市風貌。



▲龔副秘書長雅雯與市政顧問及區長合影



▲參與貴賓翻閱《共築新北》成果專書



新北社宅再創佳績！中和安邦社宅榮獲銀光好居「最佳好居」五星級標章

城鄉發展月報第 219 期

撰文 / 劉于瑄

圖片提供 / 新北市政府城鄉發展局

新北市推動高齡友善居住環境再獲肯定！銀光好居行動聯盟於 115 年 6 月 26 日舉辦「2026『銀光好居』高齡居住新典範論壇暨標章授證典禮」，新北市中和安邦青年社會住宅以完善的全齡共融空間規劃及多元公益服務機能，榮獲「最佳好居」五星級標章，展現新北市推動高齡友善政策的具體成果。

新北市副市長朱惕之感謝銀光未來創新協會透過明確且前瞻的標章制度，鼓勵各界共同投入。朱副市長指出，新北市是全國人口最多的城市，面對高齡人口持續成長，高齡居住政策已不只是提供住宅，更是整合空間規劃、照顧資源與社區支持的重要課題。市府將持續透過跨局處合作，推動「長者安心居住」、「高齡友善換居」及「跨世代共居」等措施，具體實踐在地安老的理念。

新北市政府城鄉發展局表示，「銀光好居標章」評鑑指標涵蓋安定、安全、安心及自主等四大面向。中和安邦社宅自規劃階段即將長者需求融入空間設計，透過大面積綠化開放空間，將適老理念延伸至社區生活場域。基地內更設置托育中心、身心障礙及高齡者日間照顧中心等公益設施，串聯不同年齡層的生活需求，促進鄰里互動，獲得評審高度肯定。



▲「2026『銀光好居』高齡居住新典範論壇暨標章授證典禮」照片

新北社宅屢獲肯定，114 年新店央北及土城員和社宅榮獲銀光好居標章後，今年中和安邦社宅再獲五星標章最高榮譽。朱副市長進一步強調，本次獲獎不僅是對新北社宅規劃品質與管理成果的肯定，更代表市府長期推動長者宜居政策獲得專業認可。市府也期望透過公部門率先示範，發揮標竿效應，帶動更多公私部門共同投入高齡友善居住環境營造。未來，新北市將持續精進社會住宅政策與服務，落實民眾安居之願景。



▲本市中和安邦社宅獲獎照片



新店公所旁海砂屋更新案開工動土 自主整合重建邁向新里程碑

城鄉發展月報第 219 期

撰文 / 陳苡彰

圖片提供 / 新北市政府都市更新處

位於捷運新店區公所站附近的新店區行政段 236 地號等 2 筆土地都市更新案，原為屋齡逾 30 年之海砂屋，經住戶自主整合及市府輔導協助，完成都市更新程序，並於 115 年 6 月 27 日舉行開工動土典禮，正式邁入重建階段，也為新北市自主更新再添成功案例。



▲ 開工典禮祝禱儀式



▲ 開工典禮執鏟動土

海砂屋重建需求迫切 自主更新凝聚居民共識

本案基地位於新店區五峰路及五峰路 48 巷所圍街廓內，基地面積 524.41 平方公尺，原有 5 層樓 15 戶住宅，經鑑定屬高氯離子鋼筋混凝土建築物（海砂屋），具有重建迫切需求。住戶透過成立更新會推動自主更新，歷經整合、都市更新事業計畫及權利變換計畫核定，順利於今年正式開工。本案更新後預計興建 1 幢 1 棟地下 2 層、地上 12 層住宅大樓，戶數共計 33 戶，提供更安全、舒適且符合現代居住需求的生活環境。



▲更新前海砂屋外觀



▲更新前海砂屋室內狀況

市府提供補助及輔導 陪伴社區完成重建第一步

市府為協助民眾自主更新，提供更新會運作補助上限 630 萬元，協助社區降低推動更新初期負擔，加速居民改善居住安全，展現市府與社區攜手推動都市更新的成果。未來市府亦將持續透過自主更新及多元都市更新政策，協助更多危險老舊建築社區推動重建，打造安全、宜居、永續的新北市。



▲更新後住宅大樓模擬圖



貼心的服務安心的諮詢 - 都更諮詢專區巡迴不停歇

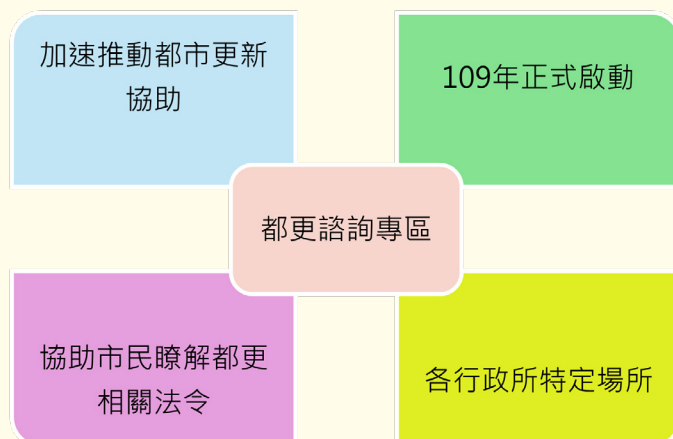
城鄉發展月報第 219 期

撰文 / 林亭均

圖片提供 / 新北市政府都市更新處

主動走進社區，讓都市更新更貼近民眾

都市更新是提升居住安全、改善生活環境的重要政策，也是打造宜居城市的重要一環。然而，都市更新涉及法令規定、土地整合、住戶權益及申請程序，對許多民眾而言仍是一陌生且複雜的課題。為讓市民能夠更容易取得正確資訊，新北市政府自 109 年起推動「都更諮詢專區」，將專業服務帶入社區，透過面對面的溝通與諮詢，協助市民解決都市更新過程中常見的疑問，讓更新不再遙不可及。

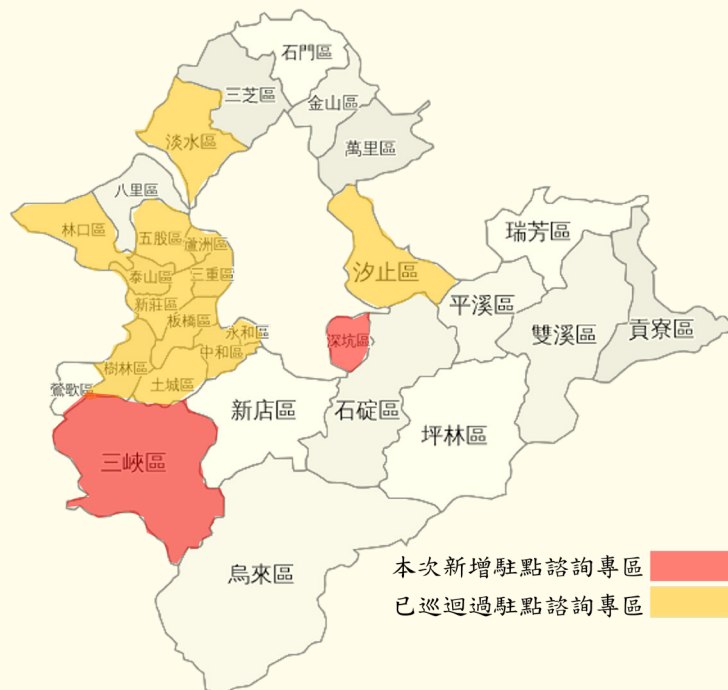


▲ 都更諮詢專區機制

巡迴服務不停歇，下半年前進深坑區、三峽區

都市更新推動師諮詢專區自 109 年成立以來，服務腳步從未停歇，已陸續巡迴新北市多個行政區，推行至今分別於板橋、永和、蘆洲、三重、汐止、中和、新莊、土城、泰山、五股、樹林、淡水、林口區等公所提供推動師駐點服務，深入地方社區，傾聽居民需求，讓居民在熟悉的生活圈內即可獲得完整資訊，也陪伴許多社區踏出都市更新的第一步。

今年，都市更新諮詢專區持續向前推進，巡迴服務延伸至深坑區及三峽區，主動走入地方優先深入都市更新資訊較不易取得之地區，讓都市更新的資源與專業支持不受區域限制，透過巡迴諮詢專區提供專業解說，將都市更新相關專業知識與諮詢服務帶到市民生活圈中，讓有需求的居民不必奔波，即能就近獲得完整、安心且即時的協助。



▲ 都更諮詢專區巡迴

貼心服務持續前行，打造安全宜居新生活

新北市近年持續推動都市更新政策，積極透過多元輔導機制、法令宣導及專業諮詢服務，加速危險及老舊建築更新，提升居住安全與都市環境品質。「都更諮詢專區」自 109 年推動以來年服務眾多行政區，累積豐富的實務經驗，讓更多市民能就近獲得專業協助，逐步建立社區自主更新能量。未來，新北市政府將持續秉持「安居樂業、宜居永續」的施政理念，提供更便利的專業諮詢，陪伴市民共同打造安全、舒適的居住環境，攜手邁向宜居新北的城市願景。



▲民眾至都更諮詢專區洽詢動師更新事務



▲民眾至都更諮詢專區洽詢動師更新事務

219

新北城鄉局

租補宣導、消費者保護教育宣導

新北市政府
城鄉發展局

落實
CEDAW
及未來展望



新北城鄉局是相當關心多元性別的住宅權益，並在住宅補貼政策上落實CEDAW的精神。

例如：

- (1)提供租金補貼給受家暴或性侵的婦女
- (2)提供自購及修繕住宅貸款利息補貼給單親或離婚的市民
- (3)提供單身、新婚或育有未成年之青年租金補貼

讓不同年齡層、性別、家庭型態的民眾共享住宅資源。

買塔位 防騙 三部曲!



1 冷靜、比較、不衝動，遇到推銷可以說「我要回家和家人商量」



2 只跟合法業者簽約，可上內政部「全國殯葬資訊入口網」查詢合法塔位與設施



3 簽約一定要白紙黑字，並且自己保留1份契約

小提醒

合法業者應在契約中依規定記載相關事項，詳細內容可上行政院消費者保護會網站搜尋「骨灰(骸)存放單位使用權買賣定型化契約應記載及不得記載事項」

行政院消費者保護處

廣告

小心怪盜潛伏在你最愛的線上遊戲裡!

虛擬遊戲打怪有攻略，防詐也有五招!



線上遊戲防詐5不



根據數位發展部公告的「網路連線遊戲服務定型化契約應記載及不得記載事項」與「線上遊戲點數(卡)定型化契約應記載及不得記載事項」，線上遊戲業者應遵守下列規定：

1 清楚載明：

- ★發行人與遊戲內須額外付費的點數等消費資訊。
- ★帳號、密碼遭違法使用之通知與處理。
- ★遊戲管理規則，以及違反遊戲管理規則之處理。

2 不得約定廣告僅供參考、付費購買點數之使用期限。

遇到可疑交易或詐騙行為，請馬上通報165反詐騙諮詢專線或洽詢1950全國消費者服務專線。



更多資訊

行政院消費者保護處

廣告

👉 新北市政府城鄉發展局網頁：<https://www.planning.ntpc.gov.tw/>

👉 想了解更多新北城鄉資訊，請搜尋「我愛陳香菊」

👉 「我愛陳香菊」IG：<https://www.instagram.com/iloventur/?hl=zh-tw>