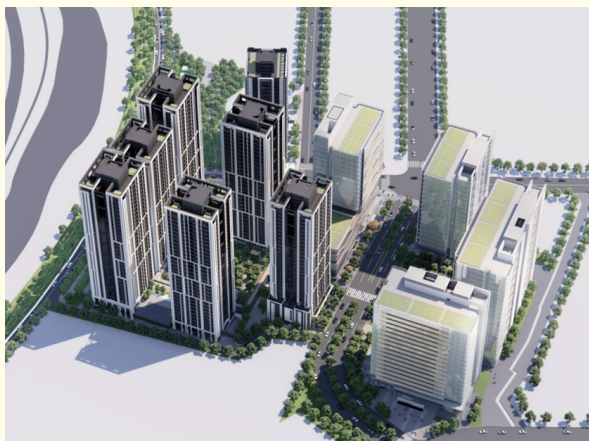


218

新北城鄉局



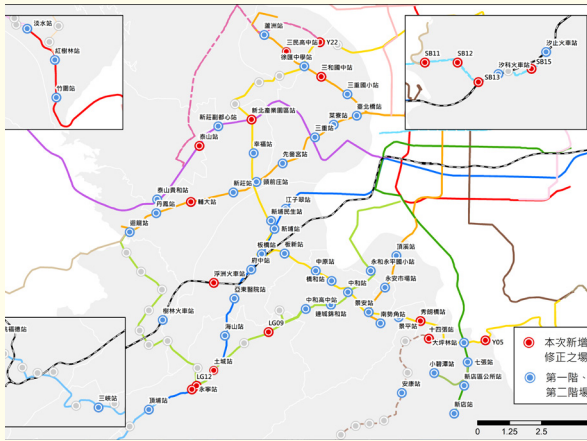
新店第二運動中心有譜！ 榮工廠都市更新單元 2 辦理再公開展覽

新店榮工廠都市更新案「單元 2」於 115 年 5 月 15 日起辦理第 2 次公開展覽聽取各界意見，藉由都市更新復甦產業機能，將創造更多就業機會，並預計回饋約 3,230 坪的「新店第二運動中心」，將傳統老舊工業區翻轉為優質的環境...



板橋林家花園旁海砂屋都更核定 危樓重建邁進一大步

板橋林家花園旁 12 層樓海砂屋「林園大廈」，在市府都更政策支持下，終於在 115 年 5 月 29 日核定實施，即將進入拆除重建階段，居民將告別長期居住於危樓的陰影，迎來新希望邁向安全無虞的新家園...



新北 TOD3.0 正式上路 打造淨零宜居新城市

新北 TOD3.0 三階都計案及修正要點於 115 年 5 月 20 日發布實施。本次因應捷運汐東線開工、三鶯線即將完工通車，持續檢討適用範圍，總計增額容積適用場站已達 66 站，並納入淨零碳排義務相關規定，以促成新北 2050 淨零碳排、永續城鄉的目標...



新北三蘆社宅廉政平臺再啟動 跨機關合作加速工程推進

新北市政府城鄉發展局為加速推動三重、蘆洲地區公共建設與社會住宅政策，115 年 5 月 26 日召開「三重區三重段、蘆洲區光華段停車場及青年社會住宅工程採購廉政平臺」第 2 次聯繫會議，邀集臺灣新北地方檢察署檢察官、法務部調查局新北市調查處板橋站以及市府環保局、地政局、政風處與臺灣透明組織協會等單位共同參與，透過跨域合作機制，協助工程順利推展...



公共藝術徵求藝術創作者駐社宅宣傳

Hey! 藝術大蘇在哪裡？偶們在找你！！

、新北社宅公共藝術設置計畫 第一期徵件 正式啟動，

12 萬補助津貼，還有工作室

讓你的「藝術」裝進城市、放進人心裡...

租補宣導、消費者保護教育宣導



我怎麼申請住宅補貼呢？

「恭喜中獎」？小心上當

延長線不是萬能線...

服務時間

週一至週五 08:00-18:00 (國定假日除外)

聯絡電話

1999(新北市境內均可) 或 (02)2960-3456

聯絡地址

(220242) 新北市板橋區中山路 1 段 161 號 11 樓

218

新北城鄉局



新店第二運動中心有譜！ 榮工廠都市更新單元 2 辦理再公開展覽

城鄉發展月報第 218 期

撰文 / 林芷瑀

圖片提供 / 新北市政府都市更新處

新店榮工廠都市更新案「單元 2」於 115 年 5 月 15 日起辦理第 2 次公開展覽聽取各界意見，藉由都市更新復甦產業機能，將創造更多就業機會，並預計回饋約 3,230 坪的「新店第二運動中心」，將傳統老舊工業區翻轉為優質的環境。



▲新店榮工單元 2 現況照



▲新店榮工單元 2 工廠現況照

融合居住、休閒與產業：單元 2 全方位水岸開發願景

為了大幅改善整體環境品質與公共服務，單元 2 開發後將提供約 1.1 公頃的公園綠地等開放空間，未來將興建 8 棟地上 21 層、地下 5 層之廠辦大樓（特專一）及 9 棟地上 33 層、地下 5 層之住宅大樓（特專三），除設置「新店第二運動中心」外同時納入約 560 坪公共化幼兒園及 270 坪日間照護中心等公益設施。結合得天獨厚的景美溪河岸景觀，未來將打造出兼具居住、休閒、照護與產業發展的水岸複合生活圈。

挾捷運 Y5 站優勢，單元 2 帶動區域產業發展

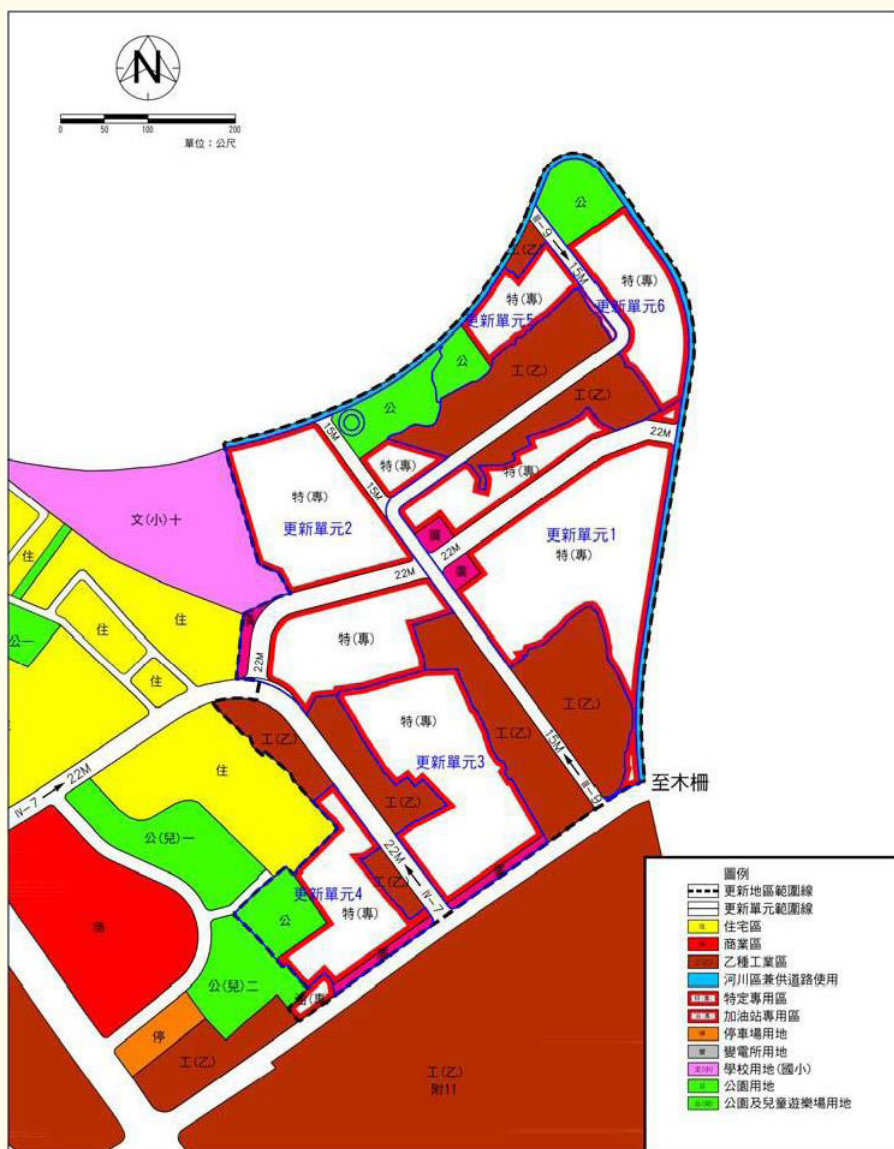
新店榮工廠更新地區面積約 21.17 公頃，劃設 6 處更新單元。本次公展的單元 2 面積約 6.46 公頃，為全區最大的更新單元，基地鄰接景美溪及寶橋路 235 巷，且位處環狀線 Y5 站周邊，具備極佳的 TOD（大眾運輸導向發展）潛力。經都市計畫檢討後，將由原先的「乙種工業區」變更為「特定專用區」，轉型為現今複合使用的現代化產業園區，未來配合捷運路網開發，將提供更便捷的轉乘服務，進一步促進區域發展並提升整體環境品質。



▲新店榮工單元 2 更新後模擬圖

多單元齊發！新店榮工廠實質轉型，公益機能進駐翻轉廠區風貌

新店榮工地區目前已有 3 個單元啟動轉型步伐。其中，單元 5 已邁入開發階段，將提供約 220 坪的公共化幼兒園，並透過公有地參與都更分回 26 戶社會住宅，另單元 2 及單元 4 則皆已進入都市更新審議階段。期望透過產業與各項機能的逐步到位，帶動剩餘單元一同跟進。期盼藉由都市更新的推力，徹底翻轉新店榮工地區的傳統廠區機能，為景美溪沿岸迎來嶄新的都市風貌。



▲新店榮工單元



板橋林家花園旁海砂屋都更核定 危樓重建邁進一大步

城鄉發展月報第 218 期

撰文 / 馮梓璇

圖片提供 / 新北市政府都市更新處

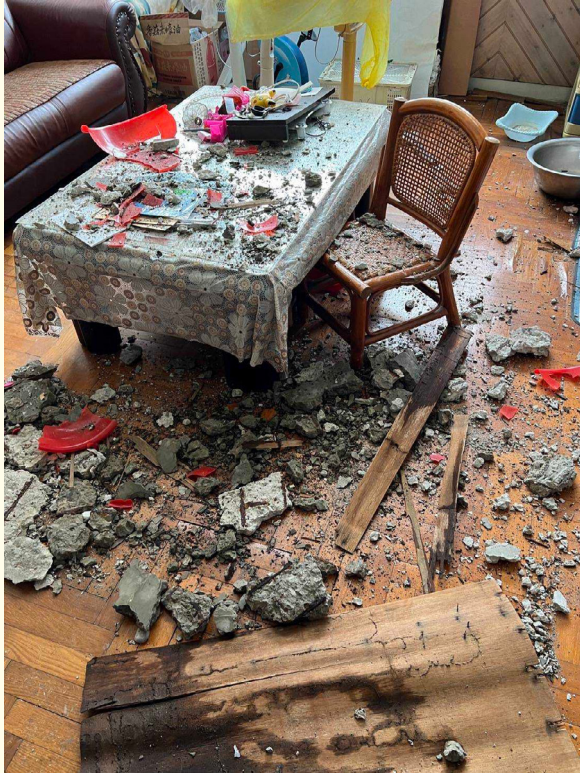
板橋林家花園旁 12 層樓海砂屋「林園天廈」，在市府都更政策支持下，終於在 115 年 5 月 29 日核定實施，即將進入拆除重建階段，居民將告別長期居住於危樓的陰影，迎來新希望邁向安全無虞的新家園。

林園天廈海砂屋 屋況不良亟待重建

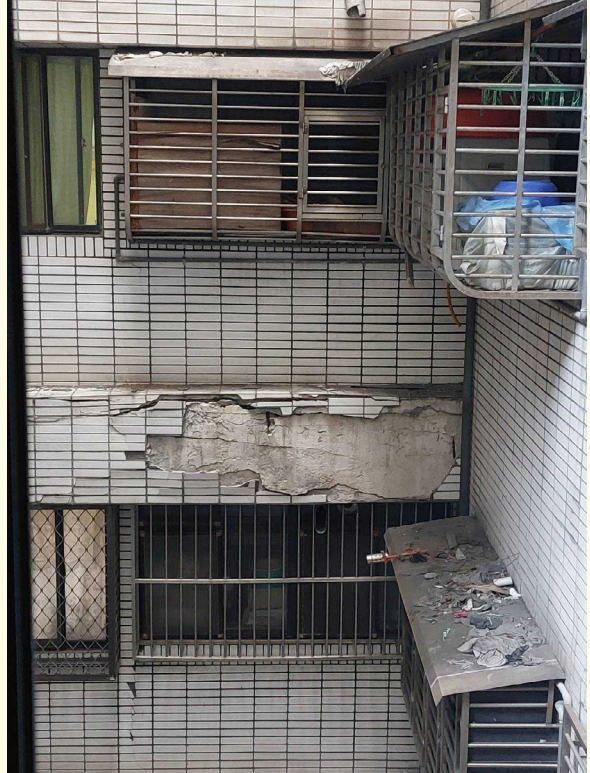
「林園天廈」位於板橋府中路及南雅西路 2 段街廓範圍中，基地規模為 635 平方公尺，現況為 12 層樓鋼筋混凝土造建物，現有 44 戶，該建物於民國 77 年完工，屋齡超過 30 年，經鑑定為海砂屋，除了牆面出現龜裂，部分天花板更因混凝土劣化出現剝落，而造成鋼筋裸露、生鏽情況，屋況不良亟待重建。當地光華里里長曾表示這棟海砂屋很多年了，住戶住得膽戰心驚，且外牆磁磚崩落，也成了附近住戶的不定時炸彈，一直持續關心更新推動進度。

市府協助輔導推動 海砂屋自力都更審議通過

市府透過都更推動辦公室一路提供專業諮詢及輔導，並請都更推動師協助住戶於 110 年成立更新會，市府持續協助召開協調會整合不同意見，並透過修法解決停車空間等問題，在 112 年取得多數決同意後，申請事業計畫與權利變換計畫報核，在 115 年 5 月核定實施，迎來了重建的曙光，未來將新建 1 棟地上 15 層地下 3 層的集合住宅大樓，預計於 118 年下旬完工，讓住戶住回安全無虞的新家園。



▲更新前內部屋況混凝土剝落



▲更新前建物外部磁磚崩落

市府持續推動多元都更政策 加速危險建物重建

針對海砂屋、房屋結構危險等建物，具有重建的急迫性及必要性，市府除加速審議進程外，也透過提供危險建物容積獎勵鼓勵重建，增加住戶更新意願。民眾除申請一般都更，也可透過防災都更 2.0 專案計畫、危老都更等多元都更途徑，讓市民能依照社區需求選擇適宜方式來推動重建作業，截至 115 年 5 月 20 日多元都更案已累積申請 2,259 案，累計核准 1,607 案。

市府另推動危險建築物 580 專案計畫，於 116 年 8 月 31 日前危險建築物社區自行整合意願逾 50% 後即可提出申請，市府與新北市住宅及都市更新中心投入資源，協助提供方案評估，持續協助民眾改善危險老舊居住環境，不僅能保障市民居住安全，更為都市景觀與生活品質帶來全面提升。



▲更新前建物外觀



▲更新後建物模擬圖



新北 TOD3.0 正式上路 打造淨零宜居新城市

城鄉發展月報第 218 期

撰文 / 廖紅雯

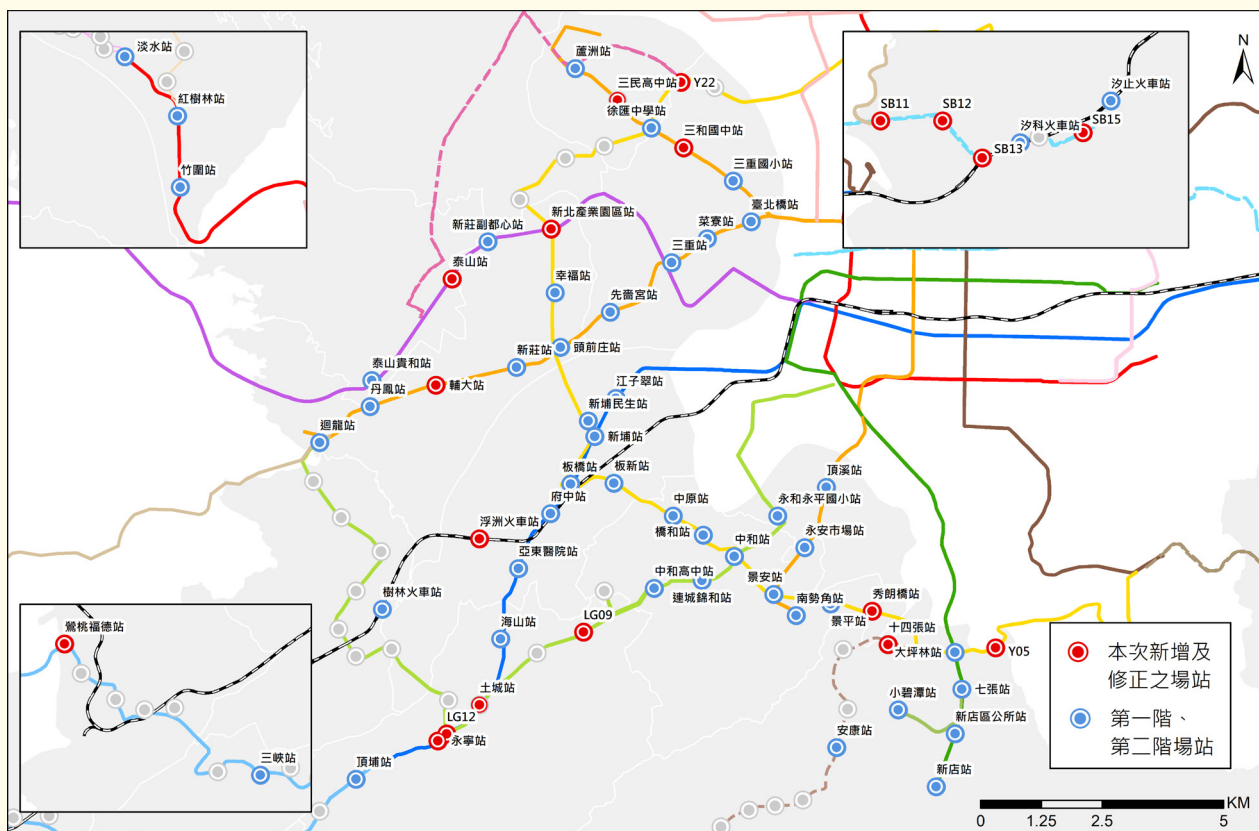
圖片提供 / 新北市政府城鄉發展局

新北 TOD3.0 三階都計案及修正要點於 115 年 5 月 20 日發布實施。本次因應捷運汐東線開工、三鶯線即將完工通車，持續檢討適用範圍，總計增額容積適用場站已達 66 站，並納入淨零碳排義務相關規定，以促成新北 2050 淨零碳排、永續城鄉的目標。

新北市政府城鄉發展局黃局長國峰表示，新北 TOD 自 108 年推動至迄今，已有不錯的成果，如市府已透過 TOD 回饋，增加約 6,187 坪之多元公益設施，包括社會住宅、公共托育中心、身心障礙者社區式日間照顧設施等，並於捷運場站周邊增加公共汽、機車停車位約 1,183 席，另收取增額容積代金大約 162 億元，用於捷運、停車場、社會住宅及公益設施建設利用。

新北市政府城鄉發展局進一步指出，TOD3.0 仍延續一、二階段的增額容積適用場站篩選原則，本次新增 9 處分別為捷運環狀線 Y05 站、Y22 站、土城樹林線 LG09 站、LG12 站、汐東線 SB11 站、SB12 站、SB13 站、SB15 站、三鶯線鶯桃福德站等 9 處場站，整併浮洲火車站，總計 66 站，並配合塹仔圳整體開發，調整輔大站、泰山站類型、適用比例及範圍。

新北市政府城鄉發展局補充，本次納入「淨零碳排」之規定，同步修正「新北市政府審查大眾運輸發展導向增額容積申請案件許可要點」，未來申請應取得低碳（低蘊含碳）建築標示與建築能效標示，並市府簽署協議書，另應將 30% 法定車位設置為充電車位等；又為打造捷運周邊的友善人行環境，鼓勵商業區得採「頂蓋型沿街步道式開放空間」規劃，市府給予免計建蔽容積獎勵，促使公私共同創造更舒適、更綠意盎然的都市環境。





▲土城樹林線 LG12 站周邊地區現況圖



▲三鶯線 LB12 鶯桃福德站周邊地區現況圖



▲汐東線 SB15 站周邊地區現況圖



新北三蘆社宅廉政平臺再啟動 跨機關合作加速工程推進

城鄉發展月報第 218 期

撰文 / 李婉茹

圖片提供 / 新北市政府城鄉發展局

新北市政府城鄉發展局為加速推動三重、蘆洲地區公共建設與社會住宅政策，115 年 5 月 26 日召開「三重區三重段、蘆洲區光華段停車場及青年社會住宅工程採購廉政平臺」第 2 次聯繫會議，邀集臺灣新北地方檢察署檢察官、法務部調查局新北市調查處板橋站以及市府環保局、地政局、政風處與臺灣透明組織協會等單位共同參與，透過跨域合作機制，協助工程順利推展。

三重區三重段及蘆洲區光華段工程結合停車場與青年社會住宅，不僅可增加在地停車供給，也能提供青年與市民更安心的居住選擇，是兼顧居住正義與城市發展的重要建設。市府特別成立採購廉政平臺，透過公開透明與跨機關合作方式，提前辨識風險、即時解決問題，確保工程如期如質推動。

本次會議聚焦廢棄物清運及用地協調等議題，與會單位就法令程序、行政協調及執行作法深入交換意見，並建立後續追蹤與分工機制，協助排除工程推動過程中可能面臨的障礙。

新北市政府城鄉發展局強調，重大公共工程除追求施工效率，更重視程序正義與行政透明，未來將持續透過廉政平臺整合檢、調、廉政及各專業機關量能，打造廉能治理環境，讓市民看見新北推動社宅與公共建設的決心，也讓城市發展更穩健向前。



▲ 三重區三重段停車場及青年社會住宅模擬圖



▲ 三重區三重段停車場及青年社會住宅空拍模擬圖



▲蘆洲區光華段停車場及青年社會住宅模擬圖



▲與會委員提供許多寶貴意見



▲與會委員合影



公共藝術徵求藝術創作者駐社宅宣傳

城鄉發展月報第 218 期

撰文 / 潘怡方

圖片提供 / 新北市政府城鄉發展局

Hey! 藝術大蘇在哪裡？偶們在找你！！

、新北社宅公共藝術設置計畫 第一期徵件 正式啟動、

12 萬補助津貼，還有工作室

讓你的「藝術」裝進城市、放進人心裡 ❤️

📍執行地點 | 新店央北青社宅

📅駐地日期 | 115/10/01-12/31 或 116/01/01-03/31

(擇一時段，進行連續 60 天共寓創作)

🌱第一階段主題 | 根植心土

從新店的在地文史、移民開墾到生活日常

延伸至新店流域的居住環境與自然生態

與居民互動，共創屬於地方的故事與作品

👁️徵求對象

✓對社會參與有熱情的藝術創意者

✓創作形式不限 (繪本 / 參與式藝術 / 新媒體等)

歡迎各地對社會參與有熱情的藝術創意者踴躍提案！

公共藝術 # 新北社宅 # 新店 # 央北 # 進駐

⚠️ 詳細資訊以及徵件期程以

[新北社宅公共藝術計畫：豐盛 Enriching](#)

公告為準



▲ 2025 楊志雅《換換菜：快閃一週的菜籃交易所》民眾互動



▲ 新店央北社宅中庭



▲ 2026 white moon 聲音進駐



▲ 2026 玖格 民眾參與



▲ 2025 林文萱《心靈輔具 - 療癒的陶瓷刮痧板》民眾參與



▲ 2025 林文萱《心靈輔具 - 療癒的陶瓷刮痧板》成果展示



▲ 2025 楊志雅《換換菜：快閃一週的菜籃交易所》民眾互動



▲ 2025 陳有德《移動的記憶 | 街角手機攝影工作坊》



一晃眼,生活也就在柴米油鹽,以及我們加入的一些些藝術創意中度過
2025 楊志雅《換換菜:快閃一週的菜籃交易所》成果展示

▲ 2025 楊志雅《換換菜：快閃一週的菜籃交易所》成果展示



邀請各位藝術創意者
加入「新北青年社會住宅公共藝術設置計畫」

▲ 邀請藝術創意者參與投件

218

新北城鄉局

租補宣導、消費者保護教育宣導



我怎麼申請住宅補貼呢?

可以至「300億元中央擴大租金補貼專案」官網
(<http://https://has.cpami.gov.tw/house300e/>)線上申請!

還能查詢最近進度喔~

資料來源:300億元中央擴大租金補貼專案官網
引用日期 2024 年 12 月

300億元中央擴大租金補貼專案

網站導覽 線上申請 補貼說明 進度查詢 教學說明 委外廠商專區 聯絡我們

300億元中央擴大租金補貼專案

[立即申請](#) [進度查詢](#)

線上補件(112年度)

112年至113年度公告受理申請期間
112年07月03日(一)上午9時起至
113年12月31日(二)下午5時止
提醒您:若您需補正【111年度】案件資料,
請點選網頁最上方【進度查詢▼】下拉【111年度】查詢後提出補件申請,或是
[點擊補件111年度](#)

↓ 門檻降低

放寬為最低生活費的 **3 倍**
(所得財產只審查本人、配偶、未成年子女及受監護人)

👤 人數擴大

補助戶數增加 **3 倍**以上
(舊戶免申請直接帶入)

💰 金額加碼

符合條件補貼加碼 **2-8 成**
(單身青年、新歸育兒、經濟或社會弱勢)

(待續)

「恭喜中獎」? 小心上當



政府機關專用網址結尾是「.gov.tw」，gov前面一定是「.」，慎防釣魚網站!



更多資訊



小心假的發票中獎信!

收到「財政部發票整合服務平台」的Email，如果要您點連結、更新載具、輸入信用卡，很可能是釣魚網站!

正確觀念

- 財政部不會要求您輸入信用卡或點擊陌生連結。
- 建議透過財政部稅務入口網查詢中獎發票。

小心假客服的詐騙話術

如果接到自稱電商客服人員來電，說「您的訂單重複扣款」、「要ATM退款」、「要驗證資料」等，可能是冒充!

千萬別這樣做

操作ATM、提供OTP簡訊、點擊陌生連結。

詐騙查證一步到位

遇到可疑交易或詐騙行為，請馬上拿起電話撥165反詐騙諮詢專線或1950全國消費者服務專線。

行政院消費者保護處

廣告

延長線不是萬能線 用對才安全!

買延長線，要注意什麼？

有認證才安心：

選擇有「商品安全標章」的延長線，品質有保證!



商品檢驗標識
經濟部標準檢驗局
(J) C1
1052790

挑對規格很重要：檢視外包裝標示的型號與規格（如：電壓、電流及功率）。



選對延長線、用對方式，讓你電力滿滿、安全百分百!



更多資訊請上行政院
消費者保護會網站查詢

行政院消費者保護處

廣告

👉 新北市政府城鄉發展局網頁：<https://www.planning.ntpc.gov.tw/>

👉 想了解更多新北城鄉資訊，請搜尋「我愛陳香菊」

👉 「我愛陳香菊」IG：<https://www.instagram.com/iloventur/?hl=zh-tw>