



落實青年安居 塹仔圳 920 戶社會住宅統包工程決標 預計 116 年動工

新北市政府城鄉發展局辦理「新北市新莊區塹仔圳青年社會住宅新建統包工程」已於 115 年 2 月 13 日順利完成統包決標，預計於 116 年上半年動工，工程正式邁入實質推動階段，展現市府持續落實青年安居政策、推動居住正義的堅定決心...



新北綠家園 15 年，翻轉零碎空間成為城市小綠洲

在高度發展的城市裡，有些地方我們每天都會經過，卻很少停下來多看一眼。新北市政府盤點這些零碎、封閉或低度使用的公有土地，自 100 年起推動「新北綠家園專案」，將原本被忽略的零碎空間，轉變為更貼近市民生活且實際用的到的綠地，推動至今，已完成 381 處綠美化基地...



新店榮工地區轉型再添 1 處 單元 4 已啟動都市計畫公开展覽

新北市新店榮工老舊工廠聚落都更轉型，共計 6 個單元、21.17 公頃，繼單元 5、單元 2 之後，單元 4 也正式提送都更事業計畫及都市計畫細部計畫，該細部計畫案已於 115 年 3 月 20 日起公开展覽 30 天，並已於 115 年 4 月 13 日於新店區大豐社福館 5 樓禮堂舉辦說明會...



新北捷運金城機廠聯合開發通過都市設計審議 打造 TOD 導向發展生活

基地位於中和區自強段及土城區安和段，為配合捷運萬大線建設推動之「金城機廠暨 LG-08A 莒光站」聯合開發案，於 115 年 3 月 20 日正式通過都市設計審議，增加建築量體垂直綠化、加強公共空間及景觀規劃內容，以兼顧開發與都市景觀品質...



打造人本無障礙環境 新北板橋第一運動場「森活走廊」獲肯定

板橋第一運動場作為市民運動休憩的核心，過去周邊步道因環境限制，常有擁擠、動線破碎及地坪高差等痛點。新北市政府城鄉發展局指出，本次提升計畫以「人本交通」為核心，重點執行步道拓寬與全線順平處理，徹底移除通行障礙...

性平宣導、消費者保護教育宣導



國家義務原則

毛小孩美容服務新規範

避免雙酚 A...

服務時間

週一至週五 08:00-18:00 (國定假日除外)

聯絡電話

1999(新北市境內均可) 或 (02)2960-3456

聯絡地址

(220242) 新北市板橋區中山路 1 段 161 號 11 樓



落實青年安居 塹仔圳 920 戶社會住宅統包工程決標 預計 116 年動工

城鄉發展月報第 216 期

撰文 / 李婉茹

圖片提供 / 新北市政府城鄉發展局

新北市政府城鄉發展局辦理「新北市新莊區塹仔圳青年社會住宅新建統包工程」已於 115 年 2 月 13 日順利完成統包決標，預計於 116 年上半年動工，工程正式邁入實質推動階段，展現市府持續落實青年安居政策、推動居住正義的堅定決心。

新北市政府城鄉發展局表示，本案位於塹仔圳第 1 期市地重劃範圍內，與區段徵收及公共建設同步規劃推動，透過整體開發模式整合土地使用與公共設施配置。目前已完成地質鑽探及整體規劃設計作業，並以公開招標、最有利標方式辦理統包工程，採購預算約新臺幣 68 億 3,547 萬餘元，為新北市近年規模最大的社會住宅工程之一。評選作業均依政府採購法相關規定辦理，程序公開透明，同步導入重大工程廉政平臺機制，強化跨機關監督與履約管理機制，確保工程品質、安全管理與廉潔原則並重。

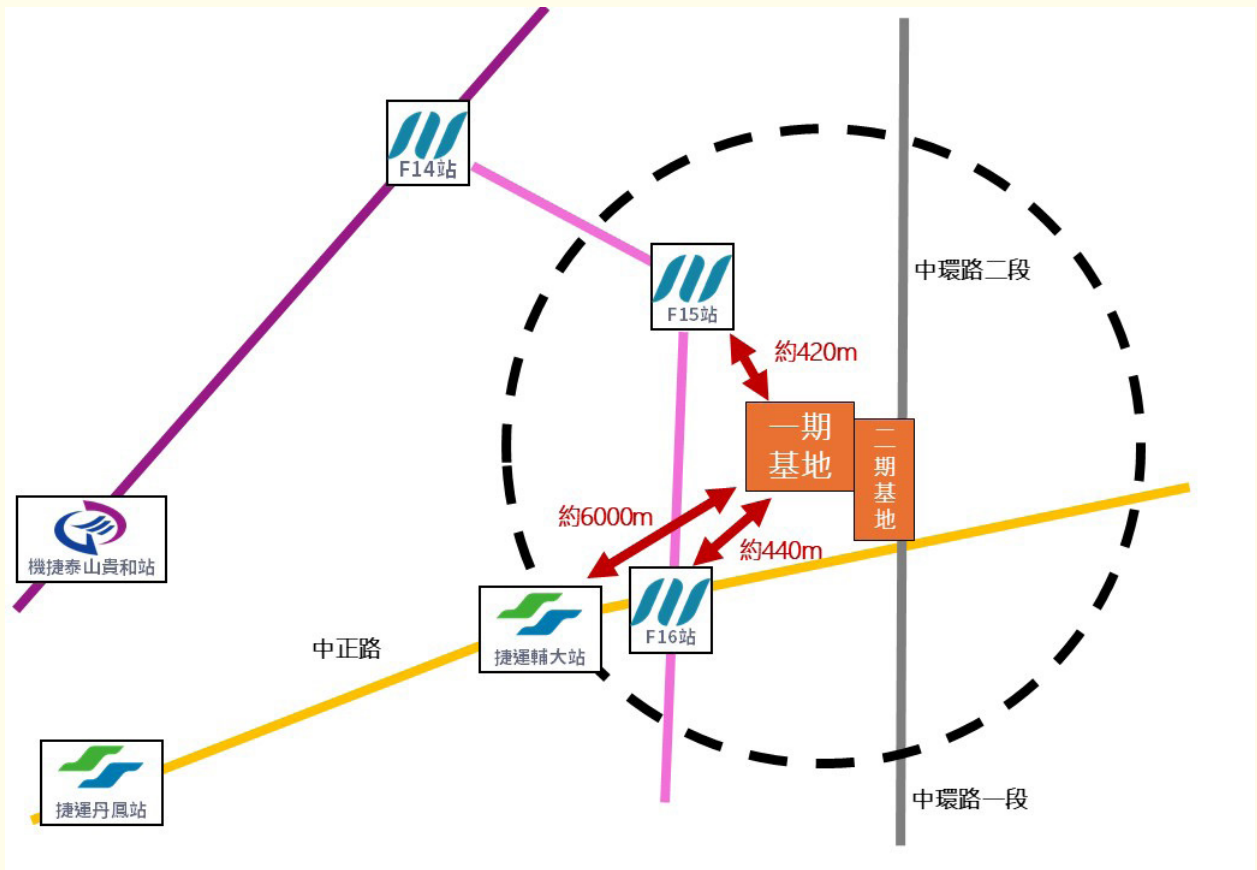
本案基地區位條件優越，鄰近捷運中和新蘆線輔大站、泰山板橋輕軌 F15、16 站、台 65 線快速道路及多所學校，交通便捷、生活機能完善。規劃興建地上 17 層以上、地下 4 層之 RC 造建物，預計提供 920 戶社會住宅單元及 570 席以上汽車停車位，兼顧居住需求與交通使用效率。除住宅機能外，更整合多元公益設施，包括身心障礙者小型作業所、社區式日間照顧中心、社區居住單元、新北市婦女服務中心、兒童緊急短期安置機構、市民活動中心

及多功能活動空間等，打造集居住、照顧、支持與社區共享於一體的複合型公共服務場域，強化社會安全網功能。

新北市政府城鄉發展局進一步指出，塹仔圳青年社會住宅不僅是住宅興建工程，更是塹仔圳整體發展的重要公共建設節點。隨著重劃區基礎設施逐步到位，本案將率先帶動公共服務機能進駐，提升區域生活品質與城市競爭力。截至 2025 年年底，新北市已完工社會住宅戶數突破 1 萬戶，市府並持續結合中央與民間資源，多元推動社會住宅興辦，穩健朝 4.1 萬戶社會住宅政策目標邁進。本案工程預計於 116 年上半年動工，未來完工後將提供青年及有居住需求市民穩定且可負擔的居住選擇，讓更多市民在新北住得安心、生活便利，持續實踐「安居樂業、宜居新北」的城市願景。



▲ 新北市新莊區塹仔圳青年社會住宅透視圖



▲ 新北市新莊區塹仔圳青年社會住宅區位圖



新北綠家園 15 年，翻轉零碎空間成為城市小綠洲

城鄉發展月報第 216 期

撰文 / 張瑜婷

圖片提供 / 新北市政府城鄉發展局

在高度發展的城市裡，有些地方我們每天都會經過，卻很少停下來多看一眼。新北市政府盤點這些零碎、封閉或低度使用的公有土地，自 100 年起推動「新北綠家園專案」，將原本被忽略的零碎空間，轉變為更貼近市民生活且實際用的到的綠地，推動至今，已完成 381 處綠美化基地，綠化面積共計 208 公頃，約 8 座大安森林公園面積或 290 個足球場。

新北市政府城鄉發展局表示，「新北綠家園專案」主要是透過簡易綠美化活化城市裡原本閒置、較少被使用的土地，包括閒置公有地、都市計畫變更回饋捐贈的公共設施用地、整體開發地區的公共設施用地及河岸高灘地等。這些土地在取得管理機關同意後，由區公所提出申請，工程完成後，也由區公所負責維護管理，確保綠地能長期被使用，並被妥善照顧。

目前新北綠家園已發展出多種樣貌，大致分為 4 種類型，像是社區口袋型、街角廣場型、帶狀隔離型及通學廊道型。其中，社區口袋型利用社區內零碎空地，打造小型綠地，提供鄰里交流與休憩空間，目前已完成 112 處，綠化面積約 95.8 公頃；街角廣場型則著重於路口轉角的美觀，讓街景看起來更舒服，目前已完成 138 處，綠化面積約 54.7 公頃；帶狀隔離型則多位於道路、國道周邊，透過簡易綠化，改善原本較不友善的環境，並兼顧行走安全，目前已完成 118 處，綠化面積約 39.9 公頃；而通學廊道型則以學校為核心，改善校園周邊環境，讓學生上下學動線更安全，目前已完成 13 處，綠化面積約 18.3 公頃。

以三峽區國光段綠家園基地為例，該基地位於北大國小北側，屬於通學廊道型綠家園，未來也將連通捷運三鶯線三峽站與國光社會住宅，將原先使用性低且通行不便的空間，經過整體規劃改善後，現在已轉變為安全、明亮的生活廊道，讓學生和居民都能安心的走過這段路。

新北綠家園專案推動至今已邁入第 15 年，透過跨局處合作，將這些分散在城市各處的綠地逐步串聯，成為市民日常可使用的生活空間。未來，市府也將持續推動專案，讓更多被忽略的角落，成為城市裡的日常風景，讓市民的生活過得更加舒適。



▲中和區南華路 68 號旁空地綠家園基地綠美化成果 (社區口袋型)



▲板橋區合安一路和板城路交叉路口綠家園基地綠美化成果 (街角廣場型)



▲三重區格致中學東側旁邊坡綠家園基地綠美化成果 (帶狀隔離型)



▲三峽區北大國小北側綠家園基地綠美化成果 (通學廊道型)



新店榮工地區轉型再添 1 處 單元 4 已啟動都市計畫公開展覽

城鄉發展月報第 216 期

撰文 / 王博群

圖片提供 / 新北市政府城鄉發展局

新北市新店榮工老舊工廠聚落都更轉型，共計 6 個單元、21.17 公頃，繼單元 5、單元 2 之後，單元 4 也正式提送都更事業計畫及都市計畫細部計畫，該細部計畫案已於 115 年 3 月 20 日起公開展覽 30 天，並已於 115 年 4 月 13 日於新店區大豐社福館 5 樓禮堂舉辦說明會，向民眾充分說明計畫內容及回應地方關心議題，為榮工地區轉型願景依序落實，逐步建構 TOD 城市發展藍圖。

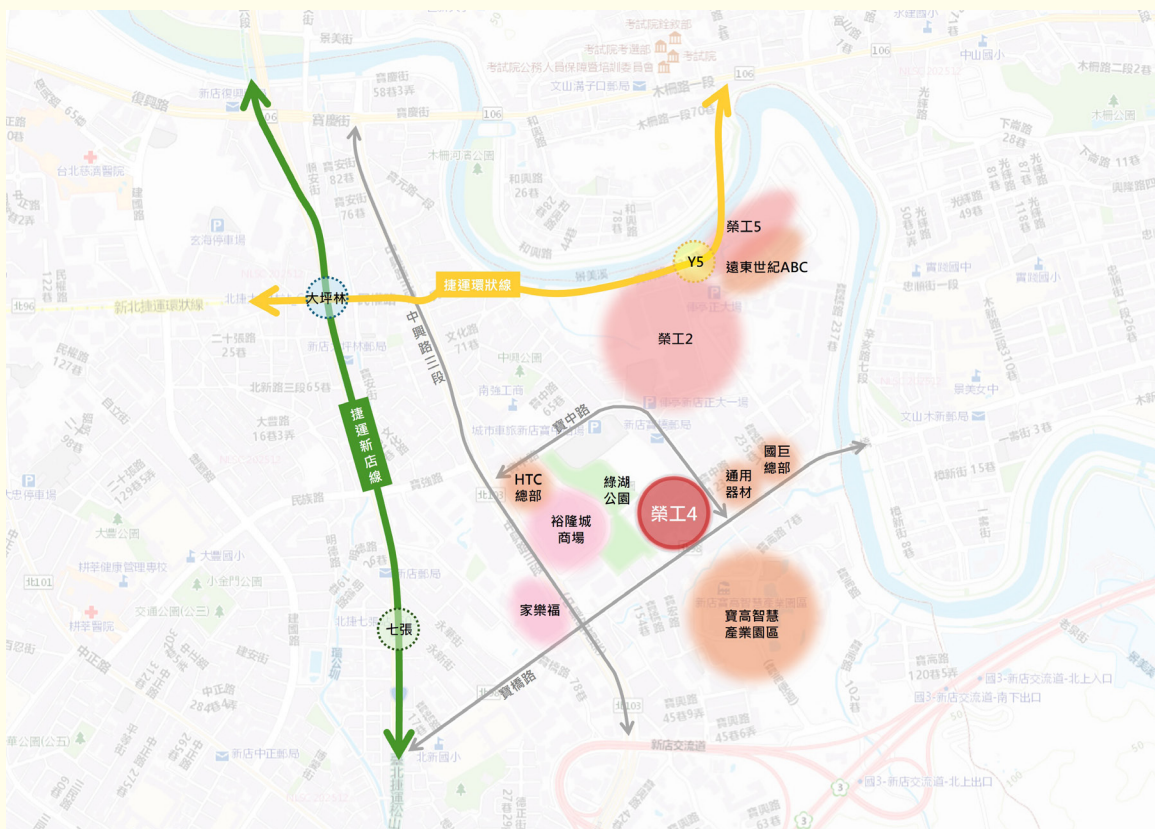
榮工單元 4 位於寶橋路與寶中路所夾街廓，西側及北側緊鄰新店裕隆城綠湖公園，南側為新店寶高智慧產業園區，面積約 2.33 公頃，現況主要作廠房及辦公使用，未來將採都市更新重建方式開發。

新北市政府城鄉發展局表示，新店榮工廠地位於環狀線 Y5 站周邊，具備 TOD (大眾運輸導向發展) 發展潛力，故市府將本區列為優先轉型地區，全區共劃設 6 處更新單元，將透過都市計畫變更及都市更新開發方式促進土地活化利用，並規劃朝向住、商、產多元複合使用，亦增設公園、道路等公共設施以復甦都市機能及改善都市環境，帶動地區與周邊整體發展。

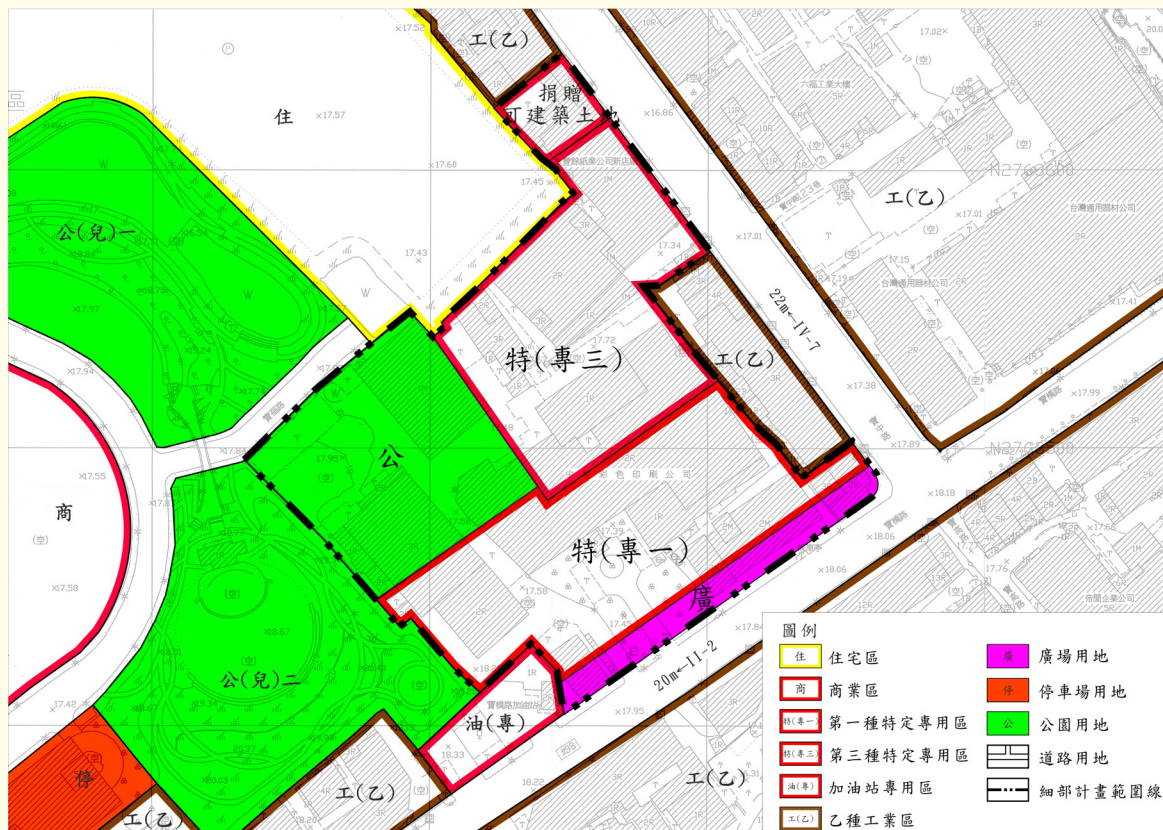
新店榮工地區目前已有 3 個單元啟動轉型，單元 5 已於開發階段，將提供 0.32 公頃公園；單元 2 於都更審議階段，將提供約 1.1 公頃公園綠地等開放空間，並設立新店第二運動中心 (約 12,000 平方公尺樓地板面積) 及設置公幼、托老 (共約 2,774 平方公尺樓地板面積) 等公益設施；本案單元 4 已於 3 月 20 日開始公開展覽，公開展覽期滿後將續進入都市計畫審議階段。

本次公開展覽草案內容配合上述活化轉型及複合使用之發展構想，並扣合 TOD 規劃理念，劃設各約 0.82 公頃土地供產業及居住使用，力求實踐住業均衡，以減少通勤旅次。此外，亦劃設約 0.7 公頃土地作為公園及廣場等休閒遊憩場域，並留設人行空間以形塑人本環境，提升地區生活品質。另為落實居住正義及滿足地方所需，本案預計捐贈 56 戶社會住宅及公共停車位 (汽、機車各 159 席)，實質回饋地方。

新店榮工單元 4 細部計畫案已於 115 年 3 月 20 日起公開展覽 30 天，將於 115 年 4 月 13 日假本市新店區大豐社福館 5 樓禮堂舉辦說明會，詳細資料可至新北市政府城鄉發展局網頁 (<https://www.planning.ntpc.gov.tw>)，點選「最新消息」之「都市計畫公告」項目查詢，各界公民或團體均可於公展期間提出相關建議意見，市府將納入後續都市計畫委員會審議參考。



▲新店榮工單元 4 周邊發展示意圖



▲新店榮工單元 4 土地使用計畫示意圖



▲新店榮工單元 4 南面現況照



▲新店榮工單元 4 東面現況照



新北捷運金城機廠聯合開發通過都市設計審議 打造 TOD 導向發展生活

城鄉發展月報第 216 期

撰文 / 洪芳怡

圖片提供 / 黃潘宗建築師事務所

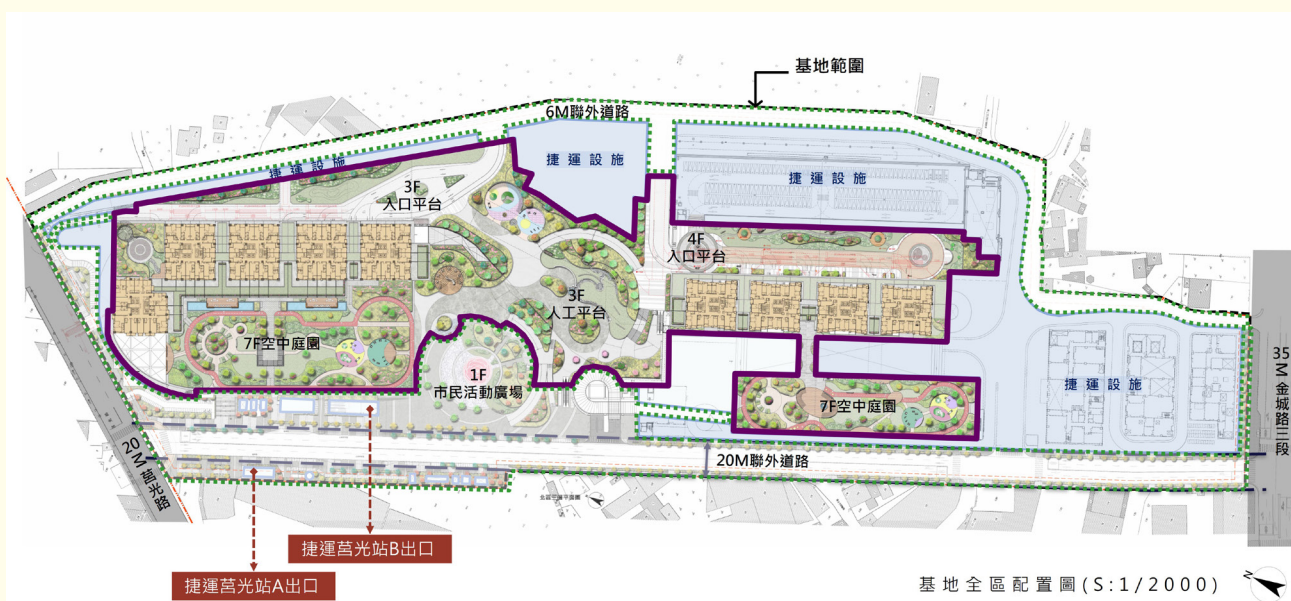
基地位於中和區自強段及土城區安和段，為配合捷運萬大線建設推動之「金城機廠暨 LG-08A 莒光站」聯合開發案，於 115 年 3 月 20 日正式通過都市設計審議，增加建築量體垂直綠化、加強公共空間及景觀規劃內容，以兼顧開發與都市景觀品質。



▲ 聯合開發大樓模擬示意圖

本案通過審議總樓地板面積 31 萬 8,000 平方公尺，聯合開發案設計 1 棟商場及 9 棟 33~35 層之住宅大樓，規劃 3,252 戶住宅單元，並於 3 樓設置人工平台開放空間串聯各棟大樓，提供民眾休憩與共活動使用，以串聯整體基地公共空間。

未來透過建築立面、平台及屋頂空間整合設計，導入約 4,700 公尺立體綠化，並結合人工平台與開放空間，形成立體且連續之綠化系統。整體規劃以「生態跳島」為概念，串聯基地內各綠化節點，提升都市綠覆量與生態連續性，強化環境品質與景觀層次，並營造友善步行及公共活動空間。



▲平面配置圖



打造人本無障礙環境 新北板橋第一運動場「森活走廊」獲肯定

城鄉發展月報第 216 期

撰文 / 洪芳怡

圖片提供 / 新北市政府城鄉發展局

板橋第一運動場作為市民運動休憩的核心，過去周邊步道因環境限制，常有擁擠、動線破碎及地坪高差等痛點。新北市政府城鄉發展局指出，本次提升計畫以「人本交通」為核心，重點執行步道拓寬與全線順平處理，徹底移除通行障礙。現在，無論是推著嬰兒車的家長、慢跑愛好者，或是行動不便的長者與身障朋友，都能在舒適、直覺且具連續性的動線中自在穿梭，享受無礙的城市休憩空間。

除了通行的便利，該計畫更以「綠色減碳護城河」為設計初衷，透過綠帶串接大幅提升綠覆率，並增加透水面積以有效降低都市熱島效應。工程不僅完善了市民的路跑動線，更為周邊學子建立了安全的通學廊道。作為「府中雙城」綠色廊道的指標示範，本案展現了新北市將「淨零生活」實質導入公共工程的決心，讓市民在日常即能感受到環境品質的蛻變。



▲海山路側 - 施工前



▲海山路側 - 完工照



▲ 漢生東路側 - 施工前



▲ 漢生東路側 - 完工照



▲西門廣場 - 施工前



▲西門廣場 - 完工照



▲ 東門廣場 - 施工前



▲ 東門廣場 - 完工照



性平宣導、消費者保護教育宣導

國家義務原則

例如我國2007年民法修正子女之從姓以夫妻間之約定為原則，打破過去從父姓之原則

法律政策明確承認
每個權利且無歧視

尊重 義務

保護 義務

婦女不受任何阻礙或
威脅行使自己的權利

實現 義務

創造有利環境
實現婦女權利

促進 義務

宣傳和提倡
CEDAW原則

(待續)

你不可不知的 毛小孩 美容服務 新規範



1. 服務內容要確認：

美容項目、次數、費用、是否指定美容師等，業者都應留下紀錄。

2. 照護與安全義務：

業者應先了解毛孩個性、健康狀況，以判斷是否適合接受服務。並提供合適環境，遇到異常也要妥善處理。

3. 消費者解除契約：

業者應於3日內退費，且手續費不得超過1,000元。

4. 消費者逾時接回毛孩：

- 1 逾時但當日接回，消費者依約定支付逾時費。
- 2 當日未接回應通知消費者，通知未果或仍未接回，業者得收違約費。
- 3 逾3日未接回，業者應通知動保機關依法處理。

5. 履約保障機制：

業者應就預收美容服務費用之50%額度提供履約保障。(契約期限1個月內或預收費用累計未消費金額在1萬元以下得不提供)



避免雙酚A，



日常勤洗手， 保護自己與家人

從看標示、選材質開始

什麼是雙酚A(BPA)?

雙酚A屬於環境荷爾蒙的一種，會干擾人體的內分泌系統，造成身體功能混亂，有研究指出雙酚A可以經由皮膚吸收，且與某些疾病有關，常見於塑膠容器、罐頭內壁塗層、感熱紙、兒童玩具等。

日常防毒攻略! 教你避開雙酚A

- ✓ 拿到感熱紙收據或號碼牌別握太久，吃東西前要記得洗手！
- ✓ 塑膠容器不要微波加熱或裝熱湯！
- ✓ 塑膠刮痕、變形，請直接淘汰！
- ✓ 拒買來路不明、沒標示的塑膠產品！



👉 新北市政府城鄉發展局網頁：<https://www.planning.ntpc.gov.tw/>

👉 想了解更多新北城鄉資訊，請搜尋「我愛陳香菊」

👉 「我愛陳香菊」IG：<https://www.instagram.com/iloventur/?hl=zh-tw>