



板橋江翠社宅即將完工 侯友宜打造全齡友善、婚育優先「新北好居」

侯友宜市長 2 月 3 日前往板橋江翠社會住宅視察工程進度，實地了解整體規劃與即將完工情形。市長表示，市府持續推動社會住宅政策，重視居住品質與使用需求，透過完善規劃與用心施工，落實居住正義，打造讓市民安心生活的宜居城市...



從危樓到新家 樹林潭興街自主更新寫下新頁

歷經住戶漫長的等待與期盼，位於樹林潭興街的海砂屋自主都更案，在完成建物拆除後，於 115 年 2 月 7 日迎來開工動土典禮。這場典禮不僅象徵著工程的啟動，更是住戶們團結一心、扭轉居住命運的重要里程碑...



新北增設電梯有補助 新春返家團圓更無礙

為持續推動高齡友善無礙環境，新北市提供老舊公寓增設電梯快速補助，免審議、免 100% 同意，每案最高補助 340 萬元！補助減輕民眾負擔，讓民眾新春返家團圓更無礙...



新板特定區國家兒童未來館正式通過都市設計審議 預計今年開工

位於板橋車站旁「特專三」用地的「國家兒童未來館」，於 115 年 2 月 13 日正式通過都市設計審議，象徵新板特區發展關鍵拼圖到位。這座以「森林中立體兒童之城」為設計理念的場館，為全國首座國家級兒童文化場域，不僅為城市注入嶄新公共服務機能，也讓新板特區多年來規劃的立體城市藍圖...



圖層自由切換 城鄉資訊查詢平台讓查詢更直覺

您是不是常覺得找新北市的土地使用分區、都市計畫或都更資訊很複雜？別擔心！「城鄉資訊查詢平台」現在讓您找資料簡單又直覺...

性平宣導、消費者保護教育宣導



禁止歧視原則

反詐與消保諮詢專線...

服務時間

週一至週五 08:00-18:00 (國定假日除外)

聯絡電話

1999(新北市境內均可) 或 (02)2960-3456

聯絡地址

(220242) 新北市板橋區中山路 1 段 161 號 11 樓



板橋江翠社宅即將完工 侯友宜打造全齡友善、婚育優先「新北好居」

城鄉發展月報第 215 期

撰文 / 李婉茹

圖片提供 / 新北市政府城鄉發展局

侯友宜市長 2 月 3 日前往板橋江翠社會住宅視察工程進度，實地了解整體規劃與即將完工情形。市長表示，市府持續推動社會住宅政策，重視居住品質與使用需求，透過完善規劃與用心施工，落實居住正義，打造讓市民安心生活的宜居城市。

侯友宜市長指出，社會住宅不只是提供一個居住空間，更是讓不同年齡、不同需求的市民，都能在城市中找到安心落腳的地方。板橋江翠社宅於 111 年開工動土，每坪造價僅約 14 萬元，要特別感謝施工團隊在疫情後「工料雙漲」的困境下，仍能如期如質完工。本案以「全齡友善」為核心理念，並特別保留至少 40% 比率給弱勢對象、至少 20% 比率給新婚或育有未成年子女家庭，且育有未成年子女數較多者將優先承租。透過貼心的空間配置與無障礙動線設計，並取得綠建築、智慧建築及通用設計標章，讓長者、青年及婚育家庭，都能享有安全、舒適且有尊嚴的居住環境。

新北市政府城鄉發展局表示，板橋江翠社宅預計取得綠建築、智慧建築及通用設計標章，基地面積約 2,340 平方公尺，規劃興建一幢二棟建築，地下 3 層、地上 11 層，共約 130 戶住宅單元（其中套房型 71 戶、二房型 34 戶及三房型 25 戶），並設置汽車停車位 61 格，同時結合老人及身心障礙者日照中心，兼顧居住與照顧需求。基地周邊生活機能成熟，鄰近

市場、江翠國中、江翠國小及大型賣場，可滿足日常採買與就學所需；步行至捷運江子翠站約 10 分鐘，周邊亦設有 YouBike 租借站，並鄰近 64 號快速道路及新北環河快速道路，對外交通便捷。



▲ 新北市板橋江翠段青年社會住宅即將完工



▲ 新北市長侯友宜致詞，社宅讓更多市民在新北住得安心、生活便利

隨著工程即將完工，板橋江翠社宅不僅提供市民穩定的居住選擇，也成為新北市推動宜居城市的重要拼圖。截至 115 年 1 月，新北市已完工及興辦中的社會住宅規模持續擴大，由地方與中央攜手興辦已達 23,083 戶；市府將持續整合中央資源，帶動整體興辦量體朝 4.1 萬戶穩健邁進，讓更多市民在新北住得安心、生活便利，逐步實現「宜居新北」的城市願景。



▲市長侯友宜視察新北市板橋江翠段青年社會住宅新建統包工程



▲新北市長侯友宜聆聽工程簡報，社宅以「全齡友善」為核心理念



▲新北市板橋江翠段青年社會住宅新建統包工程民意代表合影



▲新北市板橋江翠段青年社會住宅新建統包工程里長合影



▲一房型實品屋示意圖



▲二房型實品屋示意圖



▲三房型實品屋示意圖



▲無障礙房型實品屋示意圖



從危樓到新家 樹林潭興街自主更新寫下新頁

城鄉發展月報第 215 期

撰文 / 蕭宇庭

圖片提供 / 新北市政府都市更新處

歷經住戶漫長的等待與期盼，位於樹林潭興街的海砂屋自主都更案，在完成建物拆除後，於 115 年 2 月 7 日迎來開工動土典禮。這場典禮不僅象徵著工程的啟動，更是住戶們團結一心、扭轉居住命運的重要里程碑。

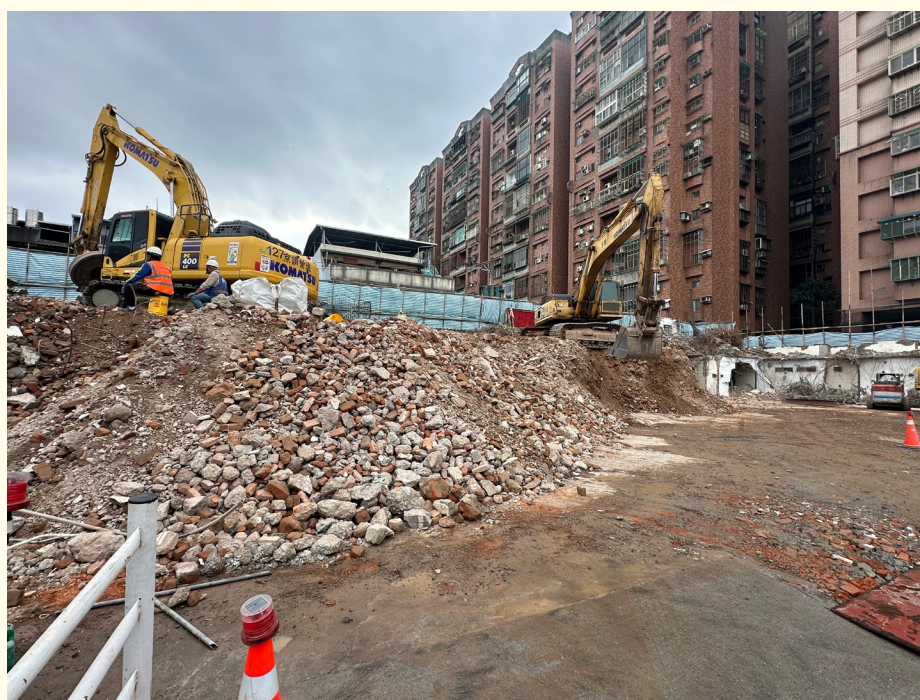
樹林潭興街案原為屋齡逾 30 年的 5 層樓公寓，自 95 年被鑑定為海砂屋後，住戶發起自主更新，從成立更新會到取得住戶最大共識，齊心重建自己的家園，並在市府都更推動辦公室的輔導下，讓社區重建流程變得更加透明與順暢。在面對海砂屋崩落的恐懼與居住安全的威脅，更新會與住戶歷經了無數次的溝通、協調與意見磨合，最終憑藉著對「安全家園」的共同渴望，成功跨越了重重門檻，在 115 年 1 月順利完成全區建物拆除。

在市府積極的推動下，樹林潭興街案更響應本市「都更二箭」政策，透過提高基準容積加給，未來將興建 3 棟地上 15 層、地下 3 層的大樓。除了提升居住品質，社區更展現共好精神，更新後將回饋設置「公共托老中心」，將原本的危險建築轉化為具備公益性的宜居空間。

如今，看著原本居住數十年的老屋拆除殆盡，住戶們雖然心中難免有不捨，但更多的是對未來的期待，動土儀式的啟動象徵這片土地不再是令人不安的危險建築，而是即將拔地而起的希望之地。透過自主更新的力量，樹林潭興街的住戶們用毅力換來了即將煥然一新的安全家園。



▲ 建物拆除照



▲ 拆除後基地照



▲開工動土儀式



▲開工動土圓滿合影



新北增設電梯有補助 新春返家團圓更無礙

城鄉發展月報第 215 期

撰文 / 鄧佳珣

圖片提供 / 新北市政府都市更新處

電梯補助團圓無阻！一樓住戶大方騰空間，齊心趕在年前完工

農曆春節前，市府特別前往永和區永平路一處老舊公寓增設電梯完工商案，與住戶一同張貼馬年春聯，不僅象徵除舊佈新，更傳遞「電梯到府，團圓無阻」的祝福。本社區多為高齡長者，又幾乎都是 35 年以上老鄰居，而發起人是住在 5 樓孫先生、孫太太，他們是全棟最高齡將近 80 歲長者，上下樓梯已造成日常生活不便，3 樓李先生回憶，因兩夫妻也超過 70 歲，聽聞 5 樓孫太太發起增設電梯，立刻響應參與，但跟多數老舊公寓一樣，於整合時也面臨到 1 樓需退讓使用空間的狀況，但特別感謝 1 樓林女士因感念大家都多年老鄰居，且年齡增長對於增設電梯有需求，所以全力配合及支持，將原本停車空間騰出來，讓老舊公寓可以增設電梯，改善大家的居住環境，也因為住戶的團結讓電梯在年前順利完工使用。現在住戶採買年貨不再畏懼重物，長輩們更能輕鬆下樓參與社區活動，共享馬祥厚運。

新北打造高齡無礙城！三管齊下輔導增設電梯，成功協助逾 80 位長者輕鬆下樓

新北市政府為排除民眾對增設電梯程序繁雜、資金不足的疑慮，不只針對都市計畫範圍內屋齡 25 年以上的 5 層樓以下公寓提供增設電梯補助，市府更主動採取「經費補助、專業現勘諮詢、社區說明會」輔導策略，讓輔導團隊進入社區專業現勘諮詢，直接解惑民眾辦理問題，降低民眾辦理程序疑慮，增加誘因並強化社區共識。截至 115 年 2 月，市府已累計受理 36 案，核定 23 案，成功協助超過 160 戶家庭、超過 80 名長者免爬樓梯上下樓。



▲永和永平路增設電梯前照片

不讓樓梯阻礙團圓路！補助降門檻至 50%，讓老屋更便利

新北市政府為減輕市民負擔，加速老屋改善腳步，並因應實務課題，於民國 114 年 9 月發布實施「新北市政府辦理老舊建築物環境機能整建維護補助要點」，大幅優化法令，包括降低申請同意比率至 50% 或區權會決議、簡化行政程序。只要社區符合條件，皆可向市府提出申請，最高可獲補助 340 萬元。市府將持續努力，讓老屋改善更便利，共同提升新北市的居住品質與城市風貌。



▲ 永和永平路增設電梯後完工照片



▲市府致贈馬年春聯予住戶與施工團隊



▲建築師與住戶一同將春聯張貼在電梯門口



新板特定區國家兒童未來館正式通過都市設計審議 預計今年開工

城鄉發展月報第 215 期

撰文 / 陳采琳

圖片提供 / 張瑪龍陳玉霖聯合建築師事務所

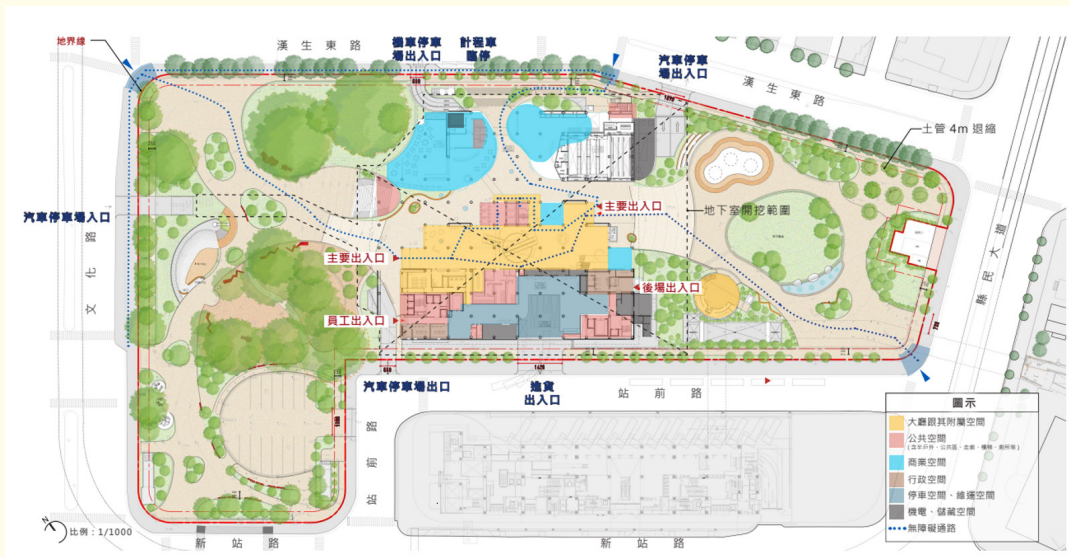
位於板橋車站旁「特專三」用地的「國家兒童未來館」，於 115 年 2 月 13 日正式通過都市設計審議，象徵新板特區發展關鍵拼圖到位。這座以「森林中立體兒童之城」為設計理念的場館，為全國首座國家級兒童文化場域，不僅為城市注入嶄新公共服務機能，也讓新板特區多年來規劃的立體城市藍圖，再向前邁進重要一步。



▲ 國家兒童未來館示意圖 (北向)

本案通過審議對新板地區發展具有雙重意義。首先，在都市交通與步行環境面向，國家兒童未來館將補齊新板空橋系統的最後一塊拼圖。新板空橋系統係市府透過都市計畫要求設置之立體人行聯通網絡，串聯百貨商場、飯店及公共設施，提升交通安全與步行舒適度。

在都市發展與空間整合面向，基地採低建蔽率規劃 (26.19%)，其餘留設 24,000 平方公尺大面積開放空間及公共使用場域，保留既有大型樹木，並與鄰近萬坪都會公園綠帶緊密串聯，形塑連續性綠帶與步行動線，並增加綠覆面積達 24,000 平方公尺以上，提升整體環境品質與都市景觀層次，成為新板特區的重要節點。



▲ 景觀配置圖



▲ 國家兒童未來館示意圖 (南向)



圖層自由切換 城鄉資訊查詢平台讓查詢更直覺

城鄉發展月報第 215 期

撰文 / 朱振宇

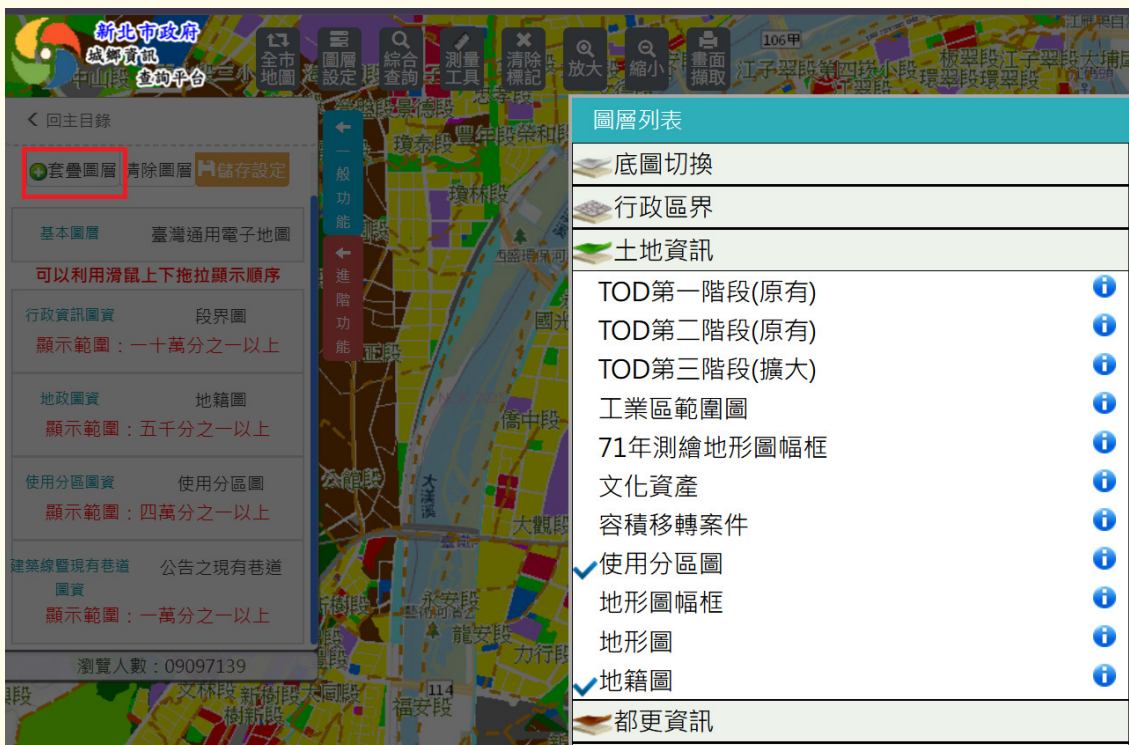
圖片提供 / 新北市政府城鄉發展局

您是不是常覺得找新北市的土地使用分區、都市計畫或都更資訊很複雜？別擔心！「城鄉資訊查詢平台」現在讓您找資料簡單又直覺。

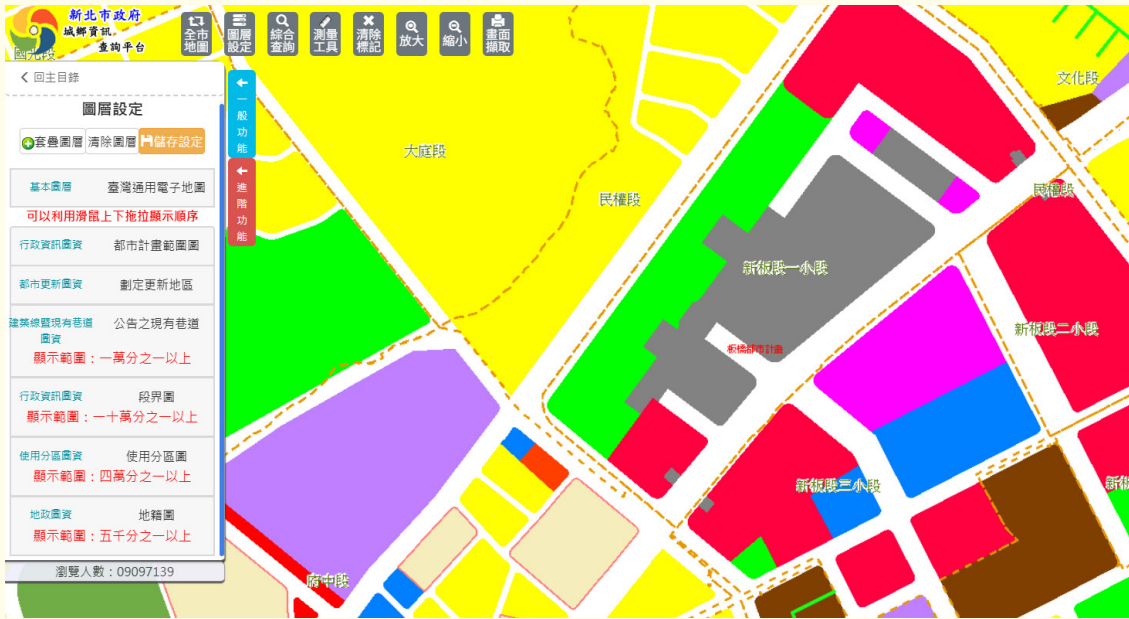
平台的「圖層設定」功能，它讓您能夠自由地將各種資訊「套疊」或「切換」著看。您可以隨心所欲地切換如正射影像或電子地圖等不同底圖，同時也能套疊行政資訊圖資，了解查詢的地址所在的都市計畫區，更重要的是，您可以隨時加入土地使用分區圖、都更範圍、建築線暨現有巷道資訊。透過自由地開啟與關閉這些圖層，您能更清楚、更全面地掌握複雜的城鄉情報。想知道更多嗎？快上網搜尋「新北市城鄉資訊查詢平台」，體驗一站式便利的資訊查詢服務吧。



▲城鄉查詢平台圖層設定功能



▲使用套疊圖層，選擇要顯示的圖層



▲利用滑鼠上下拖拉的方式，可調整顯示圖層的先後次序



性平宣導、消費者保護教育宣導

禁止歧視原則

例如：聘用員工限制聘用女性人數

每一個領域 都有 **妳** 的位置

| 消除對婦女一切形式歧視 |

政府正推動《消除對婦女一切形式歧視公約》

簡稱 CEDAW

圖片來自行政院廣告，引用日期 2022 年 11 月

(待續)

反詐與消保諮詢專線 您知道嗎!

常見六大詐欺手法:

- 1、網路購物詐騙
- 2、假投資詐騙
- 3、解除分期付款詐騙
- 4、網路交友詐騙
- 5、猜猜我是誰
- 6、假檢警詐騙



常見六大詐欺手法



消費諮詢



申訴管道與機制

☎如遇詐騙→ 165反詐騙專線

☎如有消費問題→ 1950全國消費者服務專線

☎消費申訴管道:

- 1 企業經營者
- 2 行政院消保會網站「線上申訴系統」專區
- 3 各縣市政府消費者服務中心
- 4 消費者保護團體

行政院消費者保護處 廣告

租屋不踩雷 荷包不流淚



消保博士波波

告訴你 租屋防詐3大招!

- 1 親自看房+核對房東證件與地籍，確認房東身分
- 2 不要隨便提供個資或先匯訂金與租金
- 3 選擇正規租屋平臺與仲介公司

另外記得！善用政府公告的定型化契約範本，詳細閱讀租賃契約！

押金最多兩個月，
房東不能亂扣當罰金

不可以任意調漲租金

租期、租用範圍、
修繕責任都要寫清楚

提前解約條件必須載明

詐騙諮詢檢舉 165反詐騙諮詢專線

消費問題諮詢 1950全國消費者服務專線

行政院消費者保護處

廣告

👉新北市政府城鄉發展局網頁：<https://www.planning.ntpc.gov.tw/>

👉想了解更多新北城鄉資訊，請搜尋「我愛陳香菊」

👉「我愛陳香菊」IG：<https://www.instagram.com/iloventur/?hl=zh-tw>