

# 300億元中央擴大租金 補貼專案計畫 懶人包

申請時間：112年7月3日(一)9時~113年12月31日17時

申請方式：線上申請or紙本申請

諮詢專線：

□ 內政部營建署(02)77298003

□ 新北市政府城鄉發展局(02)29603456分機7094至7098、3391至3393

新北市板橋區中山路1段161號1樓西側(住宅發展科)

補貼?  
掃我!



# 112年租金補貼新亮點看過來

1

隨到隨辦

2

滿18歲可  
申請

3

舊戶自動  
帶入申請

4

受監護人  
計入家庭  
成員

5

缺房東證  
號可申請

6

補貼溯自  
申請日

7

放寬房屋  
認定方式

輔以建物登記資料認定，無稅籍且無保存登記房屋可切結。

# 申請資格

年滿  
18歲

無自有  
房屋

未接受  
補助

無溢領  
補貼

所得低於  
4萬8000元  
每人每月

## 家庭成員認定

- 指申請人、申請人之配偶、申請人或其配偶之未成年子女（胎兒）、受申請人或其配偶監護之人。
- 但未成年子女以申請人或其配偶為該未成年子女之權利義務行使或負擔者為限。

# 補貼額度

## 第一級

## 第二級

## 第三級

### 租屋地區

- 符合下列條件之一：
- ✓ 家庭2人以上且具低收入戶身分
  - ✓ 家庭3人以上且具中低收入戶身分

非屬第一級及第三級條件者

家庭成員一人且未滿四十歲，  
且未具有經濟或社會弱勢身分者

三重區、土城區、中和區、永和區、  
汐止區、板橋區、新店區、新莊區、  
蘆洲區、八里區、三峽區、五股區、  
林口區、泰山區、淡水區、深坑區、  
樹林區、鶯歌區

5,000

4,000

2,400

三芝區、平溪區、石門區、石碇區、  
坪林區、金山區、烏來區、貢寮區、  
瑞芳區、萬里區、雙溪區

3,600

3,200

2,000

# 對象及加碼倍數

## 重複身分擇優計算

### 單身青年

18至39歲

加碼 **1.2倍**

### 新婚家庭

申請日前  
2年內結婚

加碼 **1.3倍**

### 育有未成年子女家庭

1人 **x1.4倍**

2人 **x1.6倍**

3人 **x1.8倍**

每位小孩增加**0.2**倍，依此類推。

### 經濟弱勢

低收入戶  
中低收入戶

加碼 **1.4倍**

### 社會弱勢

特殊境遇家庭、於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家(未滿25歲)、65歲以上、受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女、身心障礙者、感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者(AIDS)、原住民、災民、遊民、因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人

加碼 **1.2倍**

# 社會住宅包租代管 第4期計畫 懶人包

找房?  
掃我!



申請時間：112年7月3日(一)9時~113年12月31日17時

申請方式：聯繫業者 協助全套服務

諮詢專線：

新北市政府城鄉發展局(02)29603456分機7222、7236

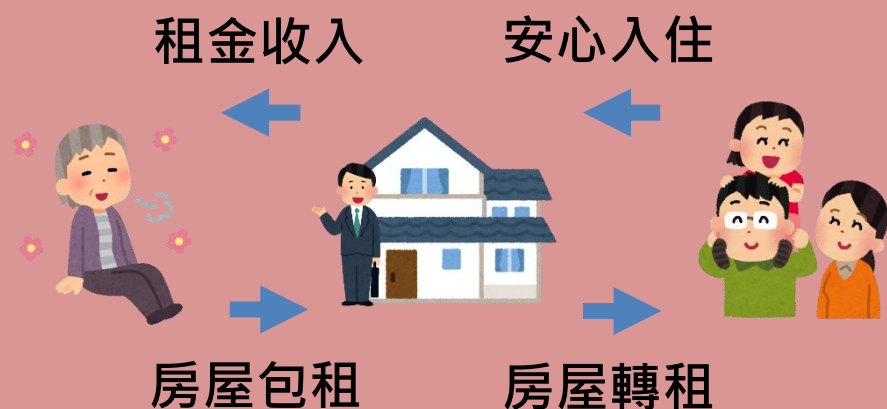
諮詢地點：新北市板橋區中山路1段161號1樓西側(住宅發展科)

# 包租代管是什麼

「包租」指的是...

市價  
8折

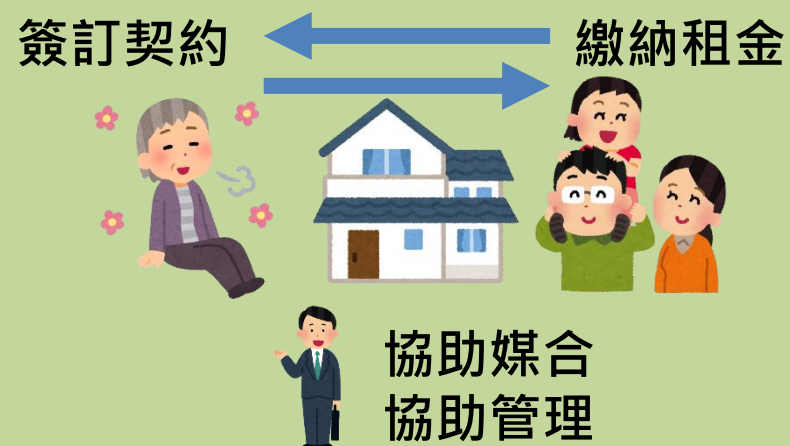
包租業者跟房東承租房子，再把房子租給房客(房客要向業者簽約)。



「代管」指的是...

市價  
9折

房東委託代管業者管理房子，房客還是跟房東簽約。



# 包租代管提供之優惠

## 三稅 減免

比照自用

房屋稅**1.2%**

比照自用

地價稅**-80%**

超過部分再減徵60%

所得稅**15,000 ↓ 免稅**

## 三費 補助

每屋每年

修繕費**10,000元**

火險 地震險 事故險

保險費**3,500元**

保障東客權益

公證費**4,500元**

## 三年 服務

專業管理 安心收租 快速修繕 滿意服務 放心協調

租賃業者**免費提供3年**專業管理服務

## 房客 優惠

由業者協助  
房客申請  
300億中央  
擴大租金補貼

租金補貼



# 申請資格

## 房東

合法  
建物

住宅  
用途

非海  
砂屋

非輻  
射屋

安全  
無虞

## 房客

年滿  
18歲

北北基  
桃無自  
有房屋

未接受  
補助

動產低於  
440萬元  
不動產低於  
630萬元

所得低於  
5萬4000元  
每人每月

# 申請流程

房東

打給  
業者

業者  
現勘

上架  
591

安心  
簽約

政府委  
託業者

至591  
選屋

打給  
業者

安排  
看屋

房客

# 業者聯繫方式

業者名稱	地址	電話
兆基管理顧問股份有限公司 新北第一分公司	新北市中和區和平街7-1號	0800-666-444
廿一世紀資產管理股份有限公司	新北市板橋區忠孝路52號2樓	0800-000-039
富裕傳承管理顧問股份有限公司	新北市新莊區中央路718號9樓	02-8992-2806
日盈不動產仲介經紀有限公司	新北市中和區宜安路113號	02-6637-7188
聯碩物業有限公司	新北市汐止區中興路101號2、3樓	0809-091-019