

新北市政府「新北市板橋區北門街商業區都市更新案」

簡介(107.10.22)

一、計畫範圍及說明

(一) 位置及面積：

◎新北市板橋區黃石市場北側，三面臨路；北臨文昌街 24 巷(7m)、東臨北門街(18m)、茶館街(7m)、西臨板橋區府中段 912 地號所圍範圍。

◎基地面積 1,895 平方公尺。

(二) 土地權屬及使用分區：

◎公有土地面積比例占全部約 37.73%(面積計 714.98 m²)，私有土地比例占全部約 62.27%(面積計 1180.02 m²)。

◎土地使用分區為商業區，法定建蔽率 80%，法定容積率 460%。

二、都更後大樓規劃設計

◎1 幢地下 4 層地上 15 層，建築高度 49.95 米，鋼筋混凝土造(RC)。

◎地下層為停車場、防空避難空間；地面層為門廳、管理員室、警察局、店鋪及機車停車空間；2-3 層為警察局及住宅單元；4 層以上為住宅單元。

◎4 商業單元、3 警察局、122 住宅單元，合計 129 戶。

◎住宅規劃 2 至 4 房等不同坪數住宅單元，以符合多元需求。

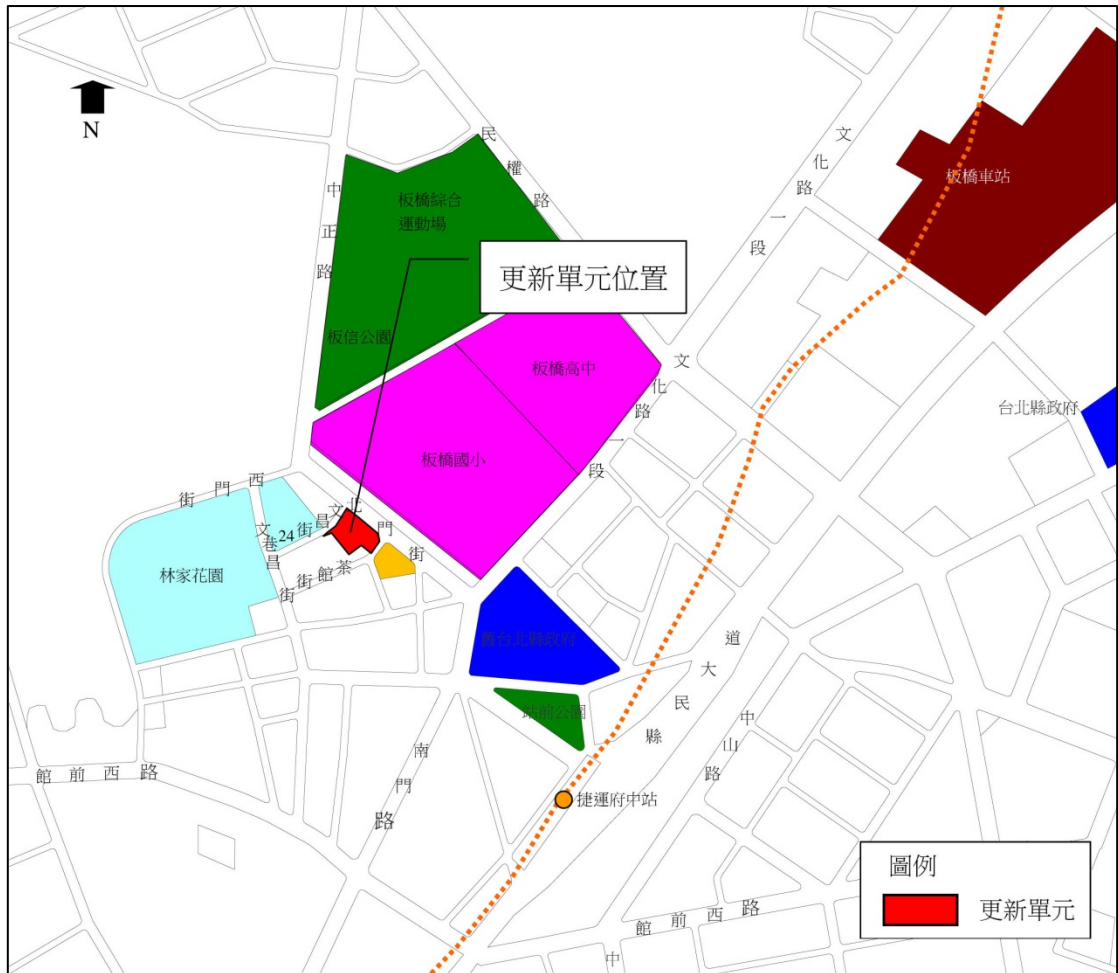
◎汽車 119 位、機車 175 位。

◎臨道路側皆退縮 3.52m 騎樓與無遮簷人行道，提供社區及附近民眾安全、舒適的人行空間。

三、市府分回部分

本案市府共選配建物單元計 7 戶(3 警察局及 4 住宅單元)及車位 28 個，產權面積合計 3,146.1 平方公尺(約 951.7 坪)。

另國有財產署共選配建物單元計 6 戶(6 住宅單元)及車位 4 個，產權面積合計 830.08 平方公尺(約 251.12 坪)。



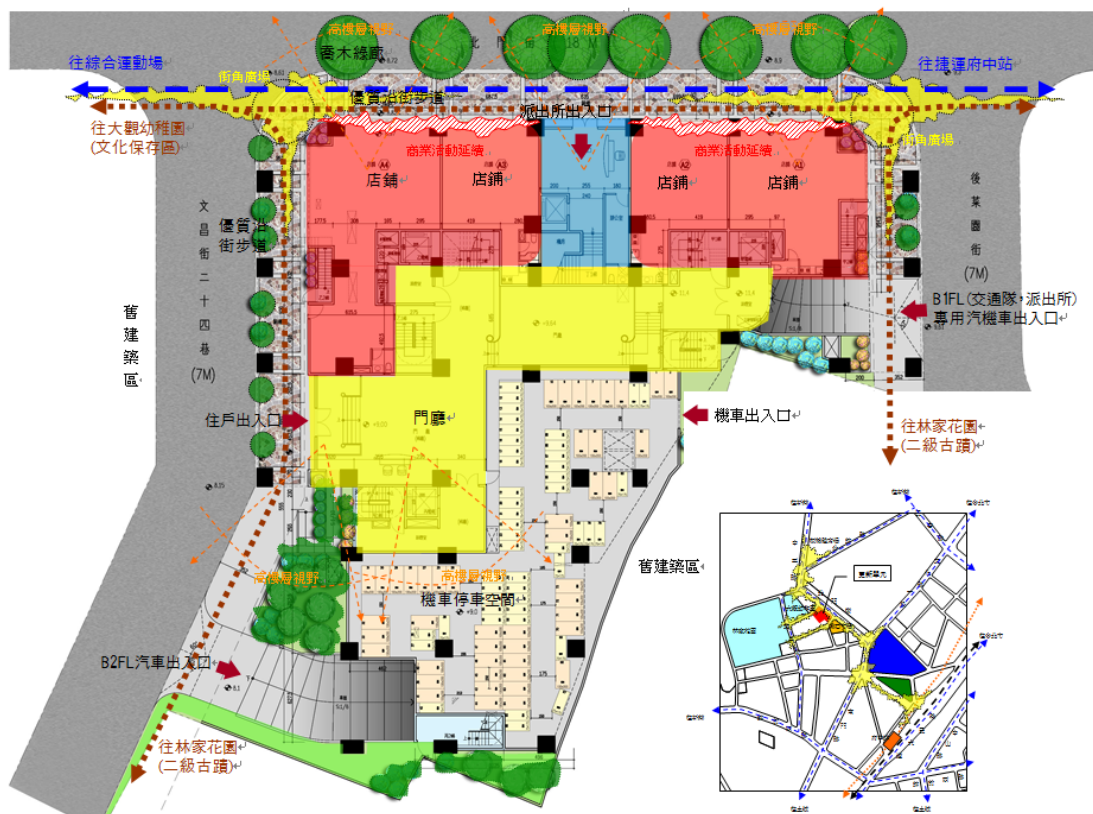
新北市板橋區北門街商業區都市更新案區位圖



新北市板橋區北門街商業區都市更新案(拆除前)周邊環境概況



新北市板橋區北門街商業區都市更新案土地使用分區示意圖



新北市板橋區北門街商業區都市更新案-地面層平面配置示意圖



新北市板橋區北門街商業區都市更新案-更新後/現況鳥瞰照