

新北市政府城鄉發展局主管

中華民國 116 年度

(自 116 年 1 月 1 日起至 116 年 12 月 31 日止)

(城鄉發展局主管)

單



算

(第 20 冊)

主辦會計人員 蔡裕春

機關長官 黃國峰

新 北 市 各 機 關 單 位 預 算 總 目 次

冊 別	編 號	機 關 別	編 號	機 關 別
第 1 冊	01010	新 北 市 議 會		
第 2 — 1 冊	02810	新 北 市 政 府 秘 書 處		
第 2 — 2 冊	02820	新 北 市 政 府 人 事 處		
第 2 — 3 冊	02830	新 北 市 政 府 主 計 處	70a01	統 籌 支 撥 科 目 及 第 二 預 備 金
			70a02	
			70a03	
			70a04	
			70a05	
			80c01	
第 2 — 4 冊	02840	新 北 市 政 府 政 風 處		
第 2 — 5 冊	02850	新北市政府研究發展考核委員會		
第 2 — 5 — 1 冊	02851	新 北 市 政 府 資 訊 中 心		
第 2 — 6 冊	02860	新 北 市 政 府 新 聞 局		
第 2 — 7 冊	02870	新 北 市 政 府 法 制 局		
第 2 — 9 — 1 冊	02901	新 北 市 板 橋 區 公 所		
第 2 — 9 — 2 冊	02902	新 北 市 三 重 區 公 所		
第 2 — 9 — 3 冊	02903	新 北 市 中 和 區 公 所		
第 2 — 9 — 4 冊	02904	新 北 市 永 和 區 公 所		
第 2 — 9 — 5 冊	02905	新 北 市 新 莊 區 公 所		
第 2 — 9 — 6 冊	02906	新 北 市 新 店 區 公 所		
第 2 — 9 — 7 冊	02907	新 北 市 樹 林 區 公 所		
第 2 — 9 — 8 冊	02908	新 北 市 鶯 歌 區 公 所		
第 2 — 9 — 9 冊	02909	新 北 市 三 峽 區 公 所		
第 2 — 9 — 10 冊	02910	新 北 市 淡 水 區 公 所		
第 2 — 9 — 11 冊	02911	新 北 市 汐 止 區 公 所		
第 2 — 9 — 12 冊	02912	新 北 市 瑞 芳 區 公 所		
第 2 — 9 — 13 冊	02913	新 北 市 土 城 區 公 所		
第 2 — 9 — 14 冊	02914	新 北 市 蘆 洲 區 公 所		
第 2 — 9 — 15 冊	02915	新 北 市 五 股 區 公 所		
第 2 — 9 — 16 冊	02916	新 北 市 泰 山 區 公 所		
第 2 — 9 — 17 冊	02917	新 北 市 林 口 區 公 所		
第 2 — 9 — 18 冊	02918	新 北 市 深 坑 區 公 所		
第 2 — 9 — 19 冊	02919	新 北 市 石 碇 區 公 所		
第 2 — 9 — 20 冊	02920	新 北 市 坪 林 區 公 所		
第 2 — 9 — 21 冊	02921	新 北 市 三 芝 區 公 所		
第 2 — 9 — 22 冊	02922	新 北 市 石 門 區 公 所		
第 2 — 9 — 23 冊	02923	新 北 市 八 里 區 公 所		
第 2 — 9 — 24 冊	02924	新 北 市 平 溪 區 公 所		

新 北 市 各 機 關 單 位 預 算 總 目 次

冊 別	編號	機 關 別	編號	機 關 別
第 2 — 9 — 25 冊	02925	新 北 市 雙 溪 區 公 所		
第 2 — 9 — 26 冊	02926	新 北 市 貢 寮 區 公 所		
第 2 — 9 — 27 冊	02927	新 北 市 金 山 區 公 所		
第 2 — 9 — 28 冊	02928	新 北 市 萬 里 區 公 所		
第 3 冊	03030	新北市政府民政局及所屬	03031	新北市政府殯葬管理處
	030300351	板 橋 戶 政 事 務 所	030300352	三 重 戶 政 事 務 所
	030300353	中 和 戶 政 事 務 所	030300354	新 莊 戶 政 事 務 所
	030300355	新 店 戶 政 事 務 所	030300356	永 和 戶 政 事 務 所
	030300357	樹 林 戶 政 事 務 所	030300358	鶯 歌 戶 政 事 務 所
	030300359	三 峽 戶 政 事 務 所	030300360	汐 止 戶 政 事 務 所
	030300361	瑞 芳 戶 政 事 務 所	030300362	淡 水 戶 政 事 務 所
	030300363	土 城 戶 政 事 務 所	030300364	蘆 洲 戶 政 事 務 所
	030300365	五 股 戶 政 事 務 所	030300366	泰 山 戶 政 事 務 所
	030300367	林 口 戶 政 事 務 所	030300368	金 山 戶 政 事 務 所
第 4 冊	04040	新 北 市 政 府 地 政 局	04041	板 橋 地 政 事 務 所
	04042	新 莊 地 政 事 務 所	04043	新 店 地 政 事 務 所
	04044	淡 水 地 政 事 務 所	04045	汐 止 地 政 事 務 所
	04046	瑞 芳 地 政 事 務 所	04047	三 重 地 政 事 務 所
	04048	中 和 地 政 事 務 所	04049	樹 林 地 政 事 務 所
第 5 冊	05050	新 北 市 政 府 消 防 局		
第 6 冊	06060	新 北 市 政 府 財 政 局	06061	稅 捐 稽 徵 處
第 7 冊	07070	新 北 市 政 府 教 育 局	07071	家 庭 教 育 中 心
第 8 冊	08080	新 北 市 政 府 文 化 局	08081	鶯 歌 陶 瓷 博 物 館
	08082	十 三 行 博 物 館	08083	黃 金 博 物 館
	08084	市 立 圖 書 館	08085	淡 水 古 蹟 博 物 館
第 9 冊	09090	新 北 市 政 府 農 業 局	09091	動 物 保 護 防 疫 處
	09092	綠 美 化 環 境 景 觀 處	09093	漁 業 及 漁 港 事 業 管 理 處
第 10 冊	10100	新 北 市 政 府 經 濟 發 展 局	10101	市 場 處
第 11 冊	11110	新 北 市 政 府 社 會 局	11111	新 北 市 政 府 社 會 救 助 金
	11112	新北市公益彩券盈餘分配基金	11113	仁 愛 之 家
	11114	八 里 愛 心 教 養 院	11115	家庭暴力暨性侵害防治中心
第 12 冊	12120	新 北 市 政 府 衛 生 局	12121	高 齡 長 期 照 顧 處

新 北 市 各 機 關 單 位 預 算 總 目 次

冊	別	編號	機 關	別	編號	機 關	別
第 13	冊	13130	新 北 市 政 府 環 境 保 護 局				
第 14	冊	14140	新 北 市 政 府 工 務 局		14141	採 購 處	
		14142	違 章 建 築 拆 除 大 隊		14143	養 護 工 程 處	
		14144	新 建 工 程 處				
第 15	冊	15150	新 北 市 政 府 警 察 局 及 所 屬		151501551	板 橋 分 局	
		151501552	海 山 分 局		151501555	永 和 分 局	
		151501556	三 重 分 局		151501557	新 莊 分 局	
		151501558	土 城 分 局		151501559	新 店 分 局	
		151501560	蘆 洲 分 局		151501561	三 峽 分 局	
		151501562	樹 林 分 局		151501563	汐 止 分 局	
		151501564	淡 水 分 局		151501565	瑞 芳 分 局	
		151501566	金 山 分 局		151501567	刑 事 警 察 大 隊	
		151501568	交 通 警 察 大 隊		151501569	保 安 警 察 大 隊	
		151501570	少 年 警 察 隊		151501571	婦 幼 警 察 隊	
		151501572	中 和 分 局		151501573	林 口 分 局	
		151501574	捷 運 警 察 隊				
第 16	冊	16160	新 北 市 政 府 水 利 局		16161	高 灘 地 工 程 管 理 處	
第 17	冊	17170	新 北 市 政 府 交 通 局		17171	交 通 事 件 裁 決 處	
第 18	冊	18180	新 北 市 政 府 勞 工 局		18181	就 業 服 務 處	
		18182	職 業 訓 練 中 心		18183	勞 動 檢 查 處	
第 19	冊	19190	新 北 市 政 府 原 住 民 族 行 政 局				
第 20	冊	20200	新 北 市 政 府 城 鄉 發 展 局		20201	都 市 更 新 處	
第 21	冊	21210	新 北 市 政 府 觀 光 旅 遊 局				
第 22	冊	22220	新 北 市 政 府 客 家 事 務 局				
第 23	冊	23230	新 北 市 政 府 捷 運 工 程 局				
第 24	冊	24240	新 北 市 政 府 青 年 局				
第 25	冊	25250	新 北 市 政 府 體 育 局				

116 年度新北市總預算

城鄉發展局主管預算

目 次

20000. 城 鄉 發 展 局 主 管	1
20200. 城 鄉 發 展 局.....	19
20201. 都 市 更 新 處.....	75

新北市政府城鄉發展局主管

預 算 總 說 明

中華民國 116 年度

一、現行法定職掌

(一)機關主要職掌

依據新北市政府組織自治條例第 6 條及第 7 條規定設置城鄉發展局及都市更新處。

(二)內部分層業務

本局置局長 1 人，承市長之命綜理局務，並指揮、監督本局暨所屬機關人員業務，置副局長 2 人，襄助局長處理局務。其分層業務如下：

1. 新北市政府城鄉發展局：設 8 科、4 室，掌理本市各項城鄉發展業務。

2. 新北市政府都市更新處：設 3 科、4 室，辦理都市更新政策發展及推動等業務。

二、前年度及上年度已過期間預算執行情形

(一)前年度(114 年度)決算辦理概況

1. 歲入部分：預算數 3,520,224,000 元，決算數 3,511,901,203 元。

(1) 新北市政府城鄉發展局：預算數 3,520,224,000 元，決算數 3,511,901,165 元。

(2) 新北市政府都市更新處：預算數 0 元，決算數 38 元。

2. 歲出部分：預算數 808,473,000 元，決算數 777,145,096 元。

(1) 新北市政府城鄉發展局：預算數 751,992,000 元，決算數 721,520,681 元。

(2) 新北市政府都市更新處：預算數 56,481,000 元，決算數 55,624,415 元。

(二)上年度(115 年度)已過期間預算執行情形

1. 歲入部分：預算數 3,633,942,000 元，截至 115 年 6 月底執行數 576,966,331 元。

(1) 新北市政府城鄉發展局：預算數 3,633,942,000 元，執行數 576,964,908 元。

(2) 新北市政府都市更新處：預算數 0 元，執行數 1,423 元。

2. 歲出部分：預算數 923,726,000 元，截至 115 年 6 月底執行數 283,199,112 元。

(1) 新北市政府城鄉發展局：預算數 862,459,000 元，執行數 250,185,211 元。

(2) 新北市政府都市更新處：預算數 61,267,000 元，執行數 33,013,901 元。

新北市政府城鄉發展局主管

預 算 總 說 明

中華民國 116 年度

三、本年度預算提要

(一) 歲入部分：本年度本局暨所屬各機關歲入預算共編列 3,477,174,000 元，明細如下：

1. 新北市政府城鄉發展局：歲入預算共列 3,477,174,000 元，包括罰款及賠償收入 24,300,000 元，規費收入 17,600,000 元，財產收入 6,472,000 元，營業盈餘及事業收入 3,000,000,000 元，補助及協助收入 395,732,000 元，其他收入 33,070,000 元。

2. 新北市政府都市更新處：無。

(二) 歲出部分：本年度本局暨所屬各機關歲出預算共編列 768,410,000 元，經常門預算 752,452,000 元，資本門預算 15,958,000 元，其明細如下：

1. 新北市政府城鄉發展局：歲出預算共列 692,056,000 元，包括人事費 214,228,000 元，業務費 395,842,000 元，獎補助費 77,528,000 元，設備及投資 2,958,000 元，第一預備金 1,500,000 元。

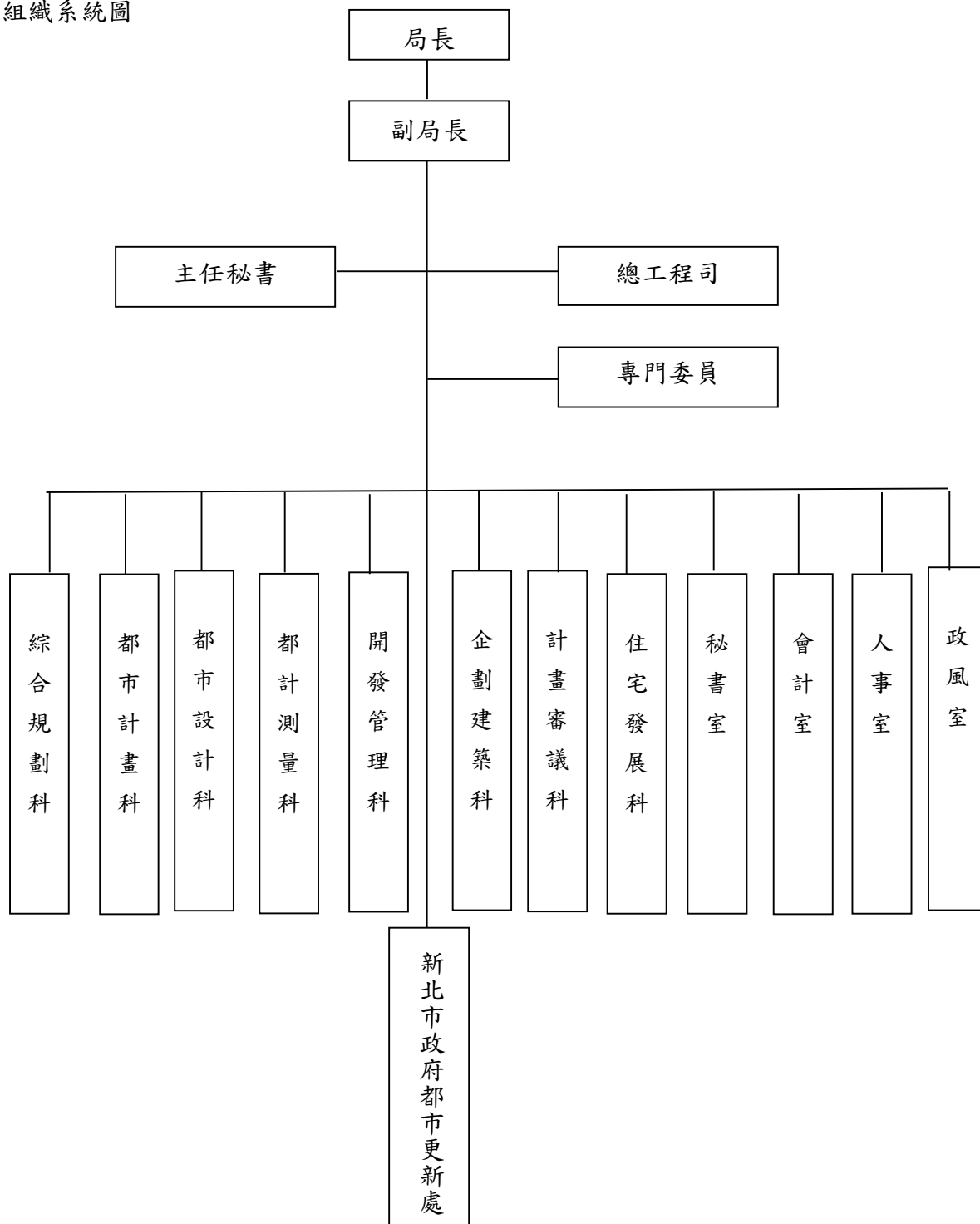
2. 新北市政府都市更新處：歲出預算共列 76,354,000 元，包括人事費 58,600,000 元，業務費 4,742,000 元，獎補助費 12,000 元，設備及投資 13,000,000 元。

新北市政府城鄉發展局主管

預 算 總 說 明

中華民國 116 年度

四、組織系統圖



新北市政府城鄉發展局主管

歲入來源別預算表

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節	名稱及編號					
03	081			合 計	3,477,174	3,633,942	3,511,901	-156,768	
				經常門合計	3,477,174	3,633,942	3,511,901	-156,768	
				04000000000 罰款及賠償收入	24,300	28,100	22,313	-3,800	
				04202000000 新北市政府城鄉發展局	24,300	28,100	22,313	-3,800	
			01	04202000100 罰金罰鍰及怠金	23,400	27,300	20,586	-3,900	
			01	04202000101 罰金罰鍰	23,400	27,300	20,586	-3,900	
			02	04202000300 賠償收入	900	800	1,727	100	
			01	04202000301 一般賠償收入	900	800	1,727	100	
				05000000000 規費收入	17,600	17,628	16,438	-28	
				05202000000 新北市政府城鄉發展局	17,600	17,628	16,438	-28	
04	076		01	05202000100 行政規費收入	16,600	16,628	15,362	-28	
			01	05202000101 審查費	13,700	13,628	13,088	72	
			02	05202000102 證照費	2,900	3,000	2,274	-100	
			02	05202000300 使用規費收入	1,000	1,000	1,076	-	
			01	05202000303 資料使用費	1,000	1,000	1,076	-	
				07000000000 財產收入	6,472	5,848	5,944	624	
				07202000000 新北市政府城鄉發展局	6,472	5,848	5,944	624	
			01	07202000100 財產孳息	6,462	5,838	5,839	624	
05	090		01	07202000101 利息收入	-	-	1	-	

新北市政府城鄉發展局主管

歲入來源別預算表

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節	名稱及編號					
06	004	02	02	07202000102 權利金	1,000	1,000	1,000	-	
			03	07202000103 租金收入	5,462	4,838	4,838	624	
			01	07202000500 廢舊物資售價	10	10	105	-	
				07202000501 廢舊物資售價	10	10	105	-	
				08000000000 營業盈餘及事業收入	3,000,000	3,000,000	3,000,000	-	
				08202000000 新北市政府城鄉發展局	3,000,000	3,000,000	3,000,000	-	
07	020	01	01	08202000200 非營業特種基金 賸餘繳庫	3,000,000	3,000,000	3,000,000	-	
				08202000201 賸餘繳庫	3,000,000	3,000,000	3,000,000	-	
			01	09000000000 補助及協助收入	395,732	558,780	449,851	-163,048	
				09202000000 新北市政府城鄉發展局	395,732	558,780	449,851	-163,048	
09	085	01	01	09202000100 上級政府補助收入	395,732	558,780	449,851	-163,048	
				09202000102 計畫型補助收入	395,732	558,780	449,851	-163,048	
			01	12000000000 其他收入	33,070	23,586	17,355	9,484	
				12202000000 新北市政府城鄉發展局	33,070	23,586	17,355	9,484	
				12202000200 雜項收入	33,070	23,586	17,355	9,484	
			01	12202000201 收回以前年度歲出	-	-	71	-	

歲入來源別預算表

單位：新臺幣千元

20000- 6

新北市政府城鄉發展局主管

歲出政事別預算表

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	
款	項	目	名稱及編號					
18	002			合 計	768,410	923,726	777,145	-155,316
				社區發展及環境保護支出	768,410	923,726	777,145	-155,316
				72000000000 社區發展支出	768,410	923,726	777,145	-155,316
				72202000000 新北市政府城鄉發展局	692,056	862,459	721,521	-170,403
			01	72202000100 一般行政	226,778	212,129	199,214	14,649
			01	72202000101 一般行政	226,778	212,129	199,214	14,649
			02	72202000300 城鄉發展	463,628	647,910	521,394	-184,282
			01	72202000301 城鄉發展	463,628	647,910	521,394	-184,282
			03	72202009000 一般建築及設備	150	920	913	-770
			01	72202009001 一般建築及設備	150	920	913	-770
			04	72202009800 第一預備金	1,500	1,500	-	-
			01	72202009801 第一預備金	1,500	1,500	-	-
	003			72202010000 新北市政府都市更新處	76,354	61,267	55,624	15,087
			01	72202010100 一般行政	63,354	61,267	55,624	2,087
			01	72202010101 一般行政	63,354	61,267	55,624	2,087
			03	72202010300 城鄉發展	-	-	-	-
			01	72202010302 都市更新	-	-	-	-
			02	72202019000 一般建築及設備	13,000	-	-	13,000

新北市政府城鄉發展局主管

歲出政事別預算表

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較
款	項	目	節	名稱及編號				
			01	72202019001 一般建築及設備	13,000	-	-	13,000

新北市政府城鄉發展局主管

歲出機關別預算表

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節 名稱及編號					
20			00200000000 新北市政府城鄉發展局主管	768,410	923,726	777,145	-155,316	
	001		00202000000 新北市政府城鄉發展局	692,056	862,459	721,521	-170,403	
		01	72202000100 一般行政	226,778	212,129	199,214	14,649	
		01	72202000101 一般行政	226,778	212,129	199,214	14,649	
		02	72202000300 城鄉發展	463,628	647,910	521,394	-184,282	
		01	72202000301 城鄉發展	463,628	647,910	521,394	-184,282	
		03	72202009000 一般建築及設備	150	920	913	-770	
		01	72202009001 一般建築及設備	150	920	913	-770	
		04	72202009800 第一預備金	1,500	1,500	-	-	
		01	72202009801 第一預備金	1,500	1,500	-	-	
	002		00202010000 新北市政府都市更新處	76,354	61,267	55,624	15,087	
		01	72202010100 一般行政	63,354	61,267	55,624	2,087	
		01	72202010101 一般行政	63,354	61,267	55,624	2,087	
		02	72202019000 一般建築及設備	13,000	-	-	13,000	
		01	72202019001 一般建築及設備	13,000	-	-	13,000	

歲出一級用途別

中華民國

科 目			合 計	經 常 支 出					
款	項	名 稱		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小 計
20		新北市政府城鄉發展局主管	768,410	272,828	400,584	77,540		1,500	752,452
	001	新北市政府城鄉發展局	692,056	214,228	395,842	77,528		1,500	689,098
		一般行政	226,778	214,228	12,514	36			226,778
		一般行政	226,778	214,228	12,514	36			226,778
		城鄉發展	463,628		383,328	77,492			460,820
		城鄉發展	463,628		383,328	77,492			460,820
		一般建築及設備	150						
		一般建築及設備	150						
		第一預備金	1,500					1,500	1,500
		第一預備金	1,500					1,500	1,500
	002	新北市政府都市更新處	76,354	58,600	4,742	12			63,354
		一般行政	63,354	58,600	4,742	12			63,354
		一般行政	63,354	58,600	4,742	12			63,354
		一般建築及設備	13,000						
		一般建築及設備	13,000						

發展局主管

科目分析彙計表

116年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出					
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小 計
		15,958			15,958
		2,958			2,958
		2,808			2,808
		2,808			2,808
		150			150
		150			150
		13,000			13,000
		13,000			13,000
		13,000			13,000

科 目			預 算 員 額									退休人員	
款	項	名 稱	民意代表	職 員					技 工	駕 駛	工 友		合 計
				正式員額			臨時 編制	約聘 僱人員					
				職 員	警 察 人 員	消 防 人 員							
20		新北市政府城鄉發展局主管		252				11				263	
	001	新北市政府城鄉發展局		187				9				196	
	002	新北市政府都市更新處		65				2				67	

費彙計表

單位：新臺幣元

20000- 13

支出分析表

單位：新臺幣千元

運輸設備	資訊軟硬體設備	雜項設備	權利	投資	其他資本支出	合 計
	1,808	1,150				15,958
	1,808	1,150				2,958
						13,000

新北市政府城

歲出按職能及經

中華民國116

職能別分類 經濟性分類		經常支出								資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外		對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
總計		303,260	371,652				48	77,492		752,452			
01 一般公共事務													
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利							48	77,492		77,540			
07 住宅及社區服務		303,260	371,652							674,912			
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

濟性綜合分類表

單位：新臺幣千元

資本支出														總 計
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成						資 本 支 出 合 計		
對 企 業	對 非 營 利 及 機 構 間	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 器 其 他 及 設 備		土 地 改 良	
							13,000			1,808	1,150		15,958	768,410
							13,000			1,808	1,150		15,958	77,540
														690,870

本頁空白

新北市政府城鄉發展局

中華民國 116 年度

(自 116 年 1 月 1 日起至 116 年 12 月 31 日止)

單 位 預 算

主辦會計人員 蔡裕春

機關長官 黃國峰

新北市政府城鄉發展局
預 算 總 說 明
中華民國 116 年度

一、現行法定職掌及組織系統表

(一)機關主要職掌

依據新北市政府組織自治條例第 6 條及新北市政府城鄉發展局組織規程規定，本局掌理本市都市設計規劃及審議、都市計畫通盤檢討、推動城鄉整體規劃、活化土地開發及社會住宅政策之規劃及興建等。

(二)內部分層業務

本局置局長 1 人，承市長之命綜理局務，並指揮、監督所屬員工；置副局長 2 人，主任秘書 1 人，總工程司 1 人，專門委員 3 人，襄助局長處理局務；其下設 8 科 4 室，分別說明如下：

1. 綜合規劃科：國際城市交流、跨縣市區域合作業務、綜合性政策、國土計畫、區域計畫、擬定及擴大都市計畫申請作業、非都市土地開發許可及區域計畫之審議、城鄉發展策略研析等事項。
2. 都市計畫科：都市計畫之擬定、變更及通盤檢討、都市計畫土地使用分區管制要點及相關法規之擬定及執行、整體開發策略研析等事項。
3. 都市設計科：都市設計綱要計畫、都市設計之審議、特定地區都市設計審議準則及管制法規之擬定、都市景觀專案及小型景觀工程規劃、執行等事項。
4. 都計測量科：都市計畫樁之測定工程規劃及執行、都市計畫數值地形圖之測製工程規劃及執行、都市計畫土地使用分區之判定及核發、現有巷道及建築線之指定及核發、都市計畫書圖相關資料之查詢閱覽等事項。
5. 開發管理科：公共設施保留地之認定及核發、公共設施完竣範圍之清查、公共設施用地多目標使用之審查、保護區及農業區土地使用之配合審查、甲乙種工業區總量管制、都市計畫區配合稅捐減免之審查、有無妨礙都市計畫證明、容積移轉之審查、違反土地使用管制之查處、救濟等事項。
6. 企劃建築科：配合內政部城鄉風貌專案及景觀工程之設計、施工及執行等事項。
7. 計畫審議科：都市計畫之審議、都市計畫審議原則之擬定及都市計畫委員會行政業務等事項。

新北市政府城鄉發展局
預 算 總 說 明
中華民國 116 年度

8. 住宅發展科：住宅政策之規劃、擬定及推行、社會住宅之規劃興辦及經營管理、辦理住宅補貼、修繕補助、新北市社會住宅包租代管計畫、社會住宅之規劃、興建及輔導獎勵民間興辦與經營管理、國宅主要用途變更及更名登記等事項。
9. 秘書室：文書檔案管理、公文管理、事務、出納、採購、財產管理、施政計畫、資訊、公共關係、新聞發布、研考等事項。
10. 會計室：依法辦理歲計、會計及統計事項。
11. 人事室：依法辦理人事管理事項。
12. 政風室：依法辦理政風事項。

(三)組織系統圖：如附圖。

(四)員額編制表：如附表。

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形

(一)前年度(114 年度)計畫實施成果及決算辦理概況

1. 歲入部分：預算數 3,520,224,000 元，決算數 3,511,901,165 元，執行率 99.76%。
2. 歲出部分：預算數 751,992,000 元，決算數 721,520,681 元，執行率 95.95%。

(二)上年度(115 年度)已過期間計畫實施及預算執行情形

1. 歲入部分：預算數 3,633,942,000 元，截至 115 年 6 月底執行數 576,964,908 元，占預算數 15.88%。
 - (1) 罰款及賠償收入：預算數 28,100,000 元，執行數 4,153,445 元。
 - (2) 規費收入：預算數 17,628,000 元，執行數 5,335,628 元。
 - (3) 財產收入：預算數 5,848,000 元，執行數 6,462,385 元。
 - (4) 營業盈餘及事業收入：預算數 3,000,000,000 元，執行數 0 元。
 - (5) 補助及協助收入：預算數 558,780,000 元，執行數 537,373,922 元。
 - (6) 其他收入：預算數 23,586,000 元，執行數 23,639,528 元。
2. 歲出部分：預算數 862,459,000 元，截至 115 年 6 月底執行數 250,185,211 元，占預算數 29.01%。
 - (1) 一般行政：預算數 212,129,000 元，執行數 121,083,428 元。

新北市政府城鄉發展局
預 算 總 說 明
中華民國 116 年度

(2) 城鄉發展：預算數 647,910,000 元，執行數 128,299,883 元。

(3) 一般建築及設備：預算數 920,000 元，執行數 801,900 元。

(4) 第一預備金：預算數 1,500,000 元，已動支 0 元。

三、本年度施政計畫重點及預算提要

(一)本年度施政計畫重點及預期績效之概述

1. 建構空間願景、推動城鄉規劃：落實新北市國土空間策略計畫，繼續推動變更大漢溪北都市計畫（第二階段）案&變更大漢溪南都市計畫（第二階段）案、新訂擴大大漢溪北都市計畫（中山高速公路以南五股、泰山、三重、新莊非都市土地）、新訂麥仔園地區都市計畫、新訂擴大都市計畫出流管制規劃、暨新北市淨零永續城鄉發展策略及改善規劃案等。
2. 推動都市規劃，提升審議效能：加速都市計畫檢討進程、積極辦理都市計畫變更、擘劃推展重大建設專案，積極進行(1)變更樹林(含三多里、山佳地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案(2)樹林(含三多里、山佳地區)防洪三期整體開發地區及樹林三多里都市計畫(機五周邊整體開發地區)之都市計畫變更暨擬定細部計畫案(3)變更十分風景特定區計畫(第二次通盤檢討)案(4)變更新店都市計畫(第三次通盤檢討)案(5)中和交流道下方新設涵洞、既有涵洞拓寬及新增雙向路廊可行性評估案(6)變更平溪都市計畫(第二次通盤檢討)案(7)變更中和都市計畫(第二次通盤檢討)案(8)變更瑞芳都市計畫(第三次通盤檢討)案(9)變更永和都市計畫(第二次通盤檢討)案(10)雙溪都市計畫(第二次通盤檢討)案及石碇都市計畫(第三次通盤檢討)案(11)變更三峽都市計畫(第三次通盤檢討)案(12)變更蘆洲都市計畫(第三次通盤檢討)案主要計畫案暨擬定蘆洲都市計畫細部計畫案(13)新訂大柑園地區都市計畫委託技術服務案(14)新北市鶯歌火車站周邊都市再生委託規劃暨配合辦理都市計畫變更案(15)變更板橋(浮洲地區)都市計畫(第一次通盤檢討)案(16)變更石門主要計畫(第三次通盤檢討)案(17)變更石門細部計畫(第三次通盤檢討)(配合主細計拆離)案(18)變更新店（第二次通盤檢討第三階段）案（十四張 BFJ 單元）。
3. 城鄉景觀改善，提升城鎮服務機能：為因應地方城鎮機能萎縮與老化之發展危

新北市政府城鄉發展局
預 算 總 說 明
中華民國 116 年度

機，配合中央補助計畫政策以中小型核心市鎮之舊市區進行體檢，提出再發展願景目標，尋找具發展潛力鄉鎮市之都市機能，推動與市民生活、商業服務之公共場域、交通場站、閒置空間及服務性設施之整體改造，改善城鄉環境景觀，凸顯在地特色，提升城鎮服務機能，以達城鎮再生之目標。

4. 新北安居計畫、健全住宅發展：推動社會住宅政策計畫，包含(1)委託研究新北市住宅計畫(2)辦理內政部「116 年度住宅補貼業務推動」(3)新北市社會住宅包租代管計畫。
5. 推動簡政便民，邁向 e 化政府：辦理新北市都計區內航測地形圖測製，減省現況地形測量時效與費用，分期分區辦理 TWD97 座標系統數值地籍圖重測作業地區，受理建築線指定及現有巷道認定作業，並以地理資訊系統新增建築線及現有巷道資料套疊分析。
6. 建立資訊平台，提供便民資訊：執行都市計畫土地使用分區管制，受理民眾都市計畫容積移轉案件申請及工業區總量管制案件申請，掌控公共設施用地開闢情形，落實稅賦公平及促進都市土地利用之目標並提供民眾不動產電子化之查詢。
7. 改善都市設計審議服務品質，提升無紙化雲端管理與行政作業效率：完成都市設計審議作業之法規預審及設計內容，維護現有都市設計審議平台，並採取資訊電子化、資訊公開化、即時線上查詢審議進度及會議紀錄之便民服務作業。

(二) 本年度預算提要及成本估計

1. 歲入部分：本年度歲入預算共編列 3,477,174,000 元，較上年度預算 3,633,942,000 元，減少 156,768,000 元，減少率 4.31%，其明細如下：

- (1) 罰款及賠償收入 24,300,000 元。
- (2) 規費收入 17,600,000 元。
- (3) 財產收入 6,472,000 元。
- (4) 營業盈餘及事業收入 3,000,000,000 元。
- (5) 補助及協助收入 395,732,000 元。

新北市政府城鄉發展局
預 算 總 說 明
中華民國 116 年度

(6) 其他收入 33,070,000 元。

2. 歲出部分：本年度歲出預算共編列 692,056,000 元，較上年度預算 862,459,000 元，減少 170,403,000 元，減少率 19.76%，其中經常門預算 689,098,000 元，資本門預算 2,958,000 元，其明細如下：

(1) 一般行政計畫預算共列 226,778,000 元，包括人事費 214,228,000 元，業務費 12,514,000 元，獎補助費 36,000 元。

(2) 城鄉發展計畫預算共列 463,628,000 元，包括業務費 383,328,000 元，獎補助費 77,492,000 元，設備及投資 2,808,000 元。

(3) 一般建築及設備計畫預算共列 150,000 元，係設備及投資 150,000 元。

(4) 第一預備金計畫預算共列 1,500,000 元。

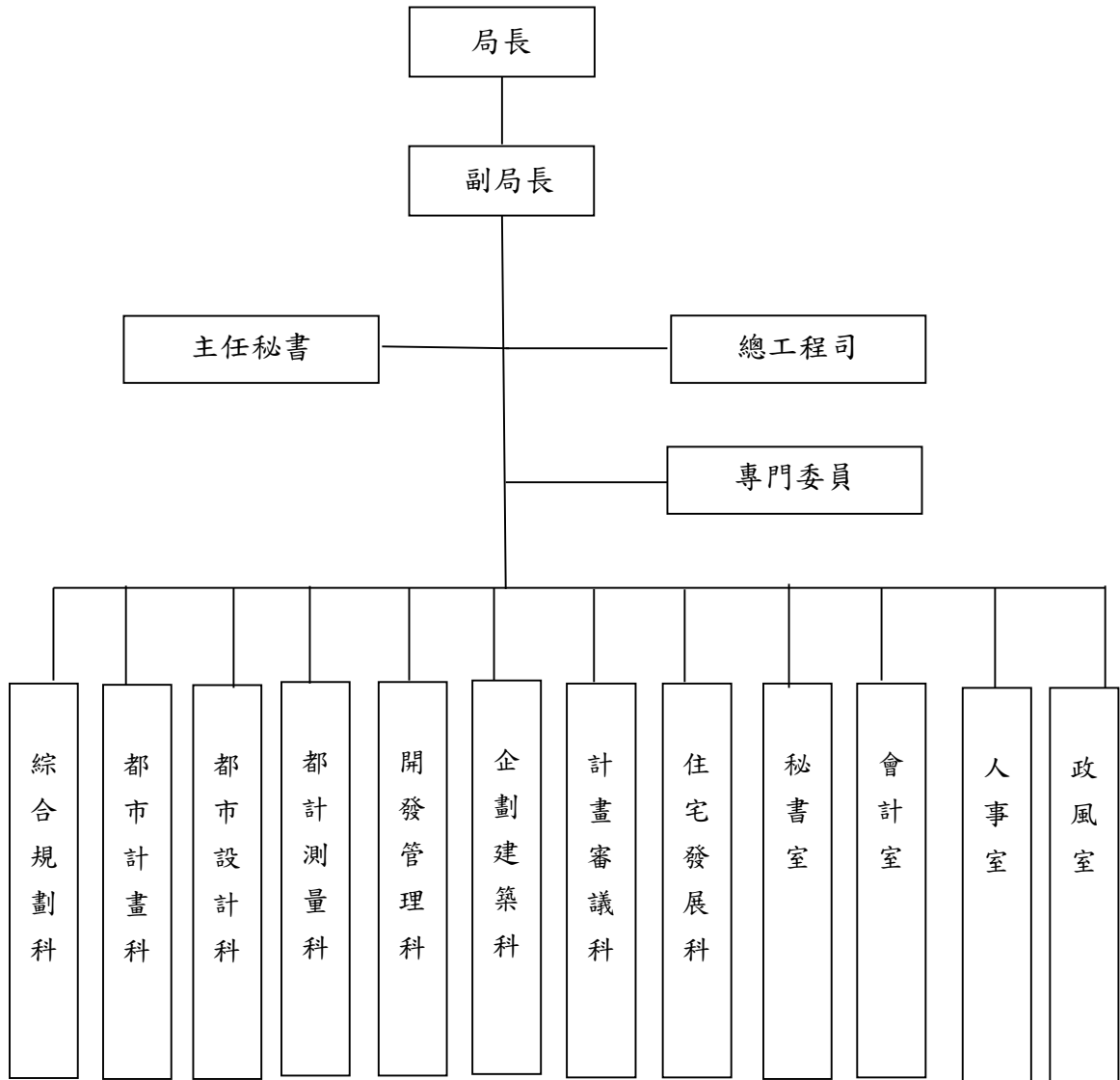
(三) 計畫及預算統計表

單位：新臺幣千元、%

業務計畫	工作計畫	本年度預算數	比率
新北市政府城鄉發展局合計		692,056	100.00
一般行政	一般行政	226,778	32.77
城鄉發展	城鄉發展	463,628	66.99
一般建築及設備	一般建築及設備	150	0.02
第一預備金	第一預備金	1,500	0.22

新北市政府城鄉發展局
預 算 總 說 明
中華民國 116 年度

(附圖)組織系統圖



新北市政府城鄉發展局

預算總說明

中華民國116年度

(附表)

員額編制表

類別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算 員額比較增減
民意代表	0	0	0	0
職員	200	187	187	0
警員	0	0	0	0
消防人員	0	0	0	0
技工	4	0	0	0
駕駛	1	0	0	0
工友	8	0	1	-1

新北市政府城鄉發展局

歲入來源別預算表

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節	名稱及編號					
03	081			合 計	3,477,174	3,633,942	3,511,901	-156,768	一、詳20冊第32頁。 二、本年度預算數較上年度減少3,900千元。
				經常門合計	3,477,174	3,633,942	3,511,901	-156,768	
				04000000000 罰款及賠償收入	24,300	28,100	22,313	-3,800	
				04202000000 新北市政府城鄉發展局	24,300	28,100	22,313	-3,800	
			01	04202000100 罰金罰鍰及怠金	23,400	27,300	20,586	-3,900	
			01	04202000101 罰金罰鍰	23,400	27,300	20,586	-3,900	
			02	04202000300 賠償收入	900	800	1,727	100	
			01	04202000301 一般賠償收入	900	800	1,727	100	
				05000000000 規費收入	17,600	17,628	16,438	-28	
				05202000000 新北市政府城鄉發展局	17,600	17,628	16,438	-28	
04	076		01	05202000100 行政規費收入	16,600	16,628	15,362	-28	一、詳20冊第34-35頁。 二、本年度預算數較上年度增加72千元，係： 1.核發建築線基本費及超出基本樁位規費收入增加12千元。 2.申請非都市土地開發許可審查費收入增加60千元。
			01	05202000101 審查費	13,700	13,628	13,088	72	
			02	05202000102 證照費	2,900	3,000	2,274	-100	
			02	05202000300 使用規費收入	1,000	1,000	1,076	-	
			01	05202000303 資料使用費	1,000	1,000	1,076	-	

新北市政府城鄉發展局

歲入來源別預算表

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節	名稱及編號					
05				07000000000 財產收入	6,472	5,848	5,944	624	
	090			07202000000 新北市政府城鄉發展局	6,472	5,848	5,944	624	
		01		07202000100 財產孳息	6,462	5,838	5,839	624	
			01	07202000101 利息收入	-	-	1	-	
			02	07202000102 權利金	1,000	1,000	1,000	-	一、詳20冊第38頁。 二、本年度預算數與上年度預算數同。
			03	07202000103 租金收入	5,462	4,838	4,838	624	一、詳20冊第39頁。 二、本年度預算數較上年度增加624千元。
		02		07202000500 廢舊物資售價	10	10	105	-	
			01	07202000501 廢舊物資售價	10	10	105	-	一、詳20冊第40頁。 二、本年度預算數與上年度預算數同。
06				08000000000 營業盈餘及事業收入	3,000,000	3,000,000	3,000,000	-	
	004			08202000000 新北市政府城鄉發展局	3,000,000	3,000,000	3,000,000	-	
		01		08202000200 非營業特種基金 賸餘繳庫	3,000,000	3,000,000	3,000,000	-	
			01	08202000201 賸餘繳庫	3,000,000	3,000,000	3,000,000	-	一、詳20冊第41頁。 二、本年度預算數與上年度預算數同。
07				09000000000 補助及協助收入	395,732	558,780	449,851	-163,048	
	020			09202000000 新北市政府城鄉發展局	395,732	558,780	449,851	-163,048	
		01		09202000100 上級政府補助收入	395,732	558,780	449,851	-163,048	
			01	09202000102 計畫型補助收	395,732	558,780	449,851	-163,048	一、詳20冊第42-45頁。 二、本年度預算數較上年

新北市政府城鄉發展局

歲入來源別預算表

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節	名稱及編號					
				入					度減少163,048千元，主要係新北市社會住宅包租代管第4期計畫。 三、內政部114.9.15台內國字第1140811426號函114年度「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策引導型第2階段-114年新北市坪林區「北勢溪畔綠場再造計畫」4,270千元、內政部114.9.15台內國字第1140811426號函114年度「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策引導型第2階段-八里文化公園整體配置再規劃4,880千元、內政部114.9.15台內國字第1140811426號函114年度「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策引導型第2階段-新北市三芝區兒二公園景觀設施改善工程2,135千元、內政部114.12.8台內國字第1140815655號函114年度「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策引導型第3階段-115年度新北市環境景觀總顧問計畫1,800千元、內政部114.12.8台內國字第1140815655號函114年度「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策引導型第3階段-115年度新北市社區規劃師及駐地輔導計畫4,800千元、內政部115.4.27台內國字第1150804000號函115年度「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策引導型第4階段-115年新北市汐止區湖興公園綠地環境改善計畫7,200千元、內政部115.4.27台內國字第1150804000號函115年度「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策引導型第4階段-115年新北市汐止區站前空間景觀再造工程計畫7,200千元、內政部國家公園署115.2.23園署遊字第1151001179號函115年度地方發展永續海岸管理計畫-森川萬里．海岸村落匯流永續風潮1,400千元、內政部國土管理署114.10.22國

新北市政府城鄉發展局

歲入來源別預算表

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節	名稱及編號					
09				12000000000 其他收入	33,070	23,586	17,355	9,484	署計字第1141198258號函 非都市土地開發許可審查 作業國內縣市考察觀摩計 畫300千元、內政部國土管 理署114.10.28國署計字第 1141199995號函辦理土地 利用監測作業國內縣市考 察觀摩計畫250千元、內政 部國土管理署115.4.27國署 住字第1151066763號函、 內政部國土管理署115.4.27 國署住字第1151072424號 函、內政部國土管理署 115.1.15國署住字第 1151008627號函116年度住 宅補貼業務推動暨住宅補 貼及青年安心成家定期查 核計畫106,234千元、內政 部114.5.2內授國住字第 1140805641號函新北市社 會住宅包租代管第4期計畫 171,406千元、內政部 114.7.29內授國住字第 1140810005號函新北市社 會住宅包租代管第5期計畫 77,491千元、內政部 110.9.14內授營財字第 11008146971號函新北市年 度住宅政策推動計畫6,366 千元。
	085			12202000000 新北市政府城鄉發 展局	33,070	23,586	17,355	9,484	
		01		12202000200 雜項收入	33,070	23,586	17,355	9,484	
			01	12202000201 收回以前年度 歲出	-	-	71	-	
			02	12202000210 其他雜項收入	33,070	23,586	17,284	9,484	

一、詳20冊第46頁。
二、本年度預算數較上年
度增加9,484千元。

新北市政府城鄉發展局

歲出機關別預算表

經資門併計

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節 名稱及編號					
20			00200000000 新北市政府城鄉發展局主管	692,056	862,459	721,521	-170,403	
	001		00202000000 新北市政府城鄉發展局	692,056	862,459	721,521	-170,403	
		01	72202000100 一般行政	226,778	212,129	199,214	14,649	
		01	72202000101 一般行政	226,778	212,129	199,214	14,649	200-新北市政府城鄉發展局 1.本年度預算數較上年度預算數增加14,649千元。 2.全數為經常門(詳20冊第47-50頁)，其增減項目如下： (1)人員維持費增加11,498千元。 (2)基本行政工作維持費增加3,151千元。
		02	72202000300 城鄉發展	463,628	647,910	521,394	-184,282	
		01	72202000301 城鄉發展	463,628	647,910	521,394	-184,282	200-新北市政府城鄉發展局 1.本年度預算數較上年度預算數淨減184,282千元。 2.經常門部分(詳20冊第51-61頁)，淨減184,500千元，其增減項目如下： (1)城鄉規劃管理增加1,392千元。 (2)都市計畫管理增加992千元。 (3)都市計畫管理增加314千元。 (4)計畫審議管理增加280千元。 (5)城鄉開發管理增加250千元。 (6)都市設計管理增加140千元。 (7)住宅發展管理減少186,872千元。 (8)企劃建築管理減少996千元。 3.資本門部分(詳20冊第62頁)，係城鄉建設與保存維護增加218千元。
		03	72202009000 一般建築及設備	150	920	913	-770	
		01	72202009001 一般建築及設備	150	920	913	-770	200-新北市政府城鄉發展局 1.本年度預算數較上年度預算數減少770千元。 2.全數為資本門(詳20冊第63頁)，係汰換公務汽車減少770千元。
		04	72202009800 第一預備金	1,500	1,500	-	-	
		01	72202009801 第一預備金	1,500	1,500	-	-	200-新北市政府城鄉發展局 1.本年度預算數與上年度預算數同。

新北市政府城鄉發展局

歲出機關別預算表

經資門併計

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號					
									2.詳20冊第64頁。

新北市政府城鄉發展局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金——罰金罰鍰

來源別子目及 細目與編號	04202000101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	新北市政府城鄉發展局	預算金額	23,400千元
-----------------	-----------------------------	------	------------	------	----------

罰金罰鍰及怠金——罰金罰鍰

歲入項目說明	一、項目內容：違反都市計畫土地使用分區管制規定，依都市計畫法第79條規定處以罰鍰。 二、法令依據：都市計畫法第79條。				
--------	---	--	--	--	--

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				23,400,000	
04202000101 罰金罰鍰	件	390	60,000	23,400,000	都市計畫法第79條(罰鍰額度60,000元以上至300,000元以下)

新北市政府城鄉發展局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

賠償收入——一般賠償收入

來源別子目及 細目與編號	04202000301 賠償收入-一般賠償收入	承辦單位	新北市政府城鄉發展局	預算金額	900千元
-----------------	----------------------------	------	------------	------	-------

賠償收入——一般賠償收入

歲入項目說明	一、項目內容： 各項工程或採購案違約金收入。 二、法令依據： 採購案契約。				
--------	---	--	--	--	--

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				900,000	
04202000301 一般賠償收入	年	1	900,000	900,000	採購案契約 各項工程或採購案違約金收入

新北市政府城鄉發展局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—審查費

來源別子目及 細目與編號	05202000101 行政規費收入-審查費	承辦單位	新北市政府城鄉發展局	預算金額	13,700千元
歲入項目說明	一、項目內容： 1.核發建築線基本費及超出基本樁位規費收入。 2.申請變更都市計畫案件審查費收入。 3.申請非都市土地開發許可審查費收入。 4.申請新北市都市計畫容積移轉案件審查及勘查收入。 5.申請新北市都市設計及土地使用開發許可審議收入。 二、法令依據： 1.新北市申請指定建築線收費標準。 2.新北市都市計畫案件審查收費標準。 3.非都市土地開發許可審查收費標準。 4.新北市都市計畫容積移轉案件審查及勘查收費標準。 5.新北市都市設計及土地使用開發許可審議收費標準。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				13,700,000	
05202000101 審查費	支	3,590	100	359,000	新北市申請指定建築線收費標準 核發建築線超出基本樁數(2支) 每支100元
	件	535	600	321,000	新北市申請指定建築線收費標準 核發建築線基本樁數(2支)每件 600元
	件	7	70,000	490,000	新北市都市計畫案件審查收費標準 申請變更都市計畫案件及擬定 細部計畫案件審查費每件 70,000元
	件	1	80,000	80,000	非都市土地開發許可審查收費標準 申請非都市土地開發許可審查 費每件80,000元
	件	210	12,000	2,520,000	新北市都市計畫容積移轉案件 審查及勘查收費標準 申請新北市都市計畫容積移轉 案件審查及勘查每件12,000元
	案	10	30,000	300,000	新北市都市設計及土地使用開 發許可審議收費標準 申請新北市都市設計及土地使 用開發許可審議(簡化流程審 查案)每案30,000元
	案	120	60,000	7,200,000	新北市都市設計及土地使用開 發許可審議收費標準 申請新北市都市設計及土地使

行政規費收入—審查費

新北市政府城鄉發展局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—審查費

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	案	30	80,000	2,400,000	用開發許可審議(小組審議案)每案60,000元 新北市都市設計及土地使用開發許可審議收費標準 申請新北市都市設計及土地使用開發許可審議(大會審議案)每案80,000元
	案	1	30,000	30,000	新北市都市設計及土地使用開發許可審議收費標準 申請新北市都市設計及土地使用開發許可審議(諮詢案)每案30,000元

行政規費收入—審查費

新北市政府城鄉發展局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費

來源別子目及 細目與編號	05202000102 行政規費收入-證照費	承辦單位	新北市政府城鄉發展局	預算金額	2,900千元
-----------------	---------------------------	------	------------	------	---------

行政規費收入—證照費

歲入項目說明	一、項目內容： 新北市都市計畫土地使用分區證明書規費收入。
	二、法令依據： 新北市都市計畫土地使用分區證明書收費標準。

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				2,900,000	
05202000102 證照費	件	29,000	100	2,900,000	新北市都市計畫土地使用分區證明書收費標準 核發土地使用分區證明書(5筆地號)每件100元

新北市政府城鄉發展局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費

來源別子目及細目與編號		05202000303 使用規費收入-資料使用費		承辦單位	新北市政府城鄉發展局	預算金額	1,000千元
歲入項目說明	一、項目內容： 都市計畫區地形圖數值圖檔、圖紙複製規費、都市計畫書、圖籍、成果等相關資料收入。						
	二、法令依據： 新北市地形圖數值圖檔及圖紙收費標準及檔案法第21條。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					1,000,000		
05202000303 資料使用費		幅	310	1,000	310,000	新北市地形圖數值圖檔及圖紙收費標準 核發府外政府機關、公營事業機構及公私立學術機構圖檔每幅1,000元	
		幅	1,500	120	180,000	新北市地形圖數值圖檔及圖紙收費標準 核發民眾申購AO規格圖紙每幅120元	
		幅	167	3,000	501,000	新北市地形圖數值圖檔及圖紙收費標準 核發財(社)團法人及合法登記之公司行號團體圖檔每幅3,000元	
		張	1,400	3	4,200	檔案法第21條 A3規格都市計畫相關圖籍影印規費每張3元	
		張	2,400	2	4,800	檔案法第21條 A4規格都市計畫相關書籍、成果影印規費每張2元	

使用規費收入—資料使用費

新北市政府城鄉發展局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

財產孳息—權利金

來源別子目及 細目與編號		07202000102 財產孳息-權利金		承辦單位	新北市政府城鄉發展局		預算金額	1,000千元	
歲入項目說明	一、項目內容：「新北市青年住宅興建營運移轉案」營運權利金。								
	二、法令依據：「新北市青年住宅興建營運移轉案」契約書。								
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數		說明及收入依據		
合計					1,000,000				
07202000102 權利金		年	1	1,000,000	1,000,000		「新北市青年住宅興建營運移轉案」契約書 「新北市青年住宅興建營運移轉案」營運權利金 (履約期間：105.7.1-172.6.30，年收入為1,000,000元，按年繳交1,000,000元)		

財產孳息—權利金

新北市政府城鄉發展局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

財產孳息
—
租金收入

來源別子目及 細目與編號		07202000103 財產孳息-租金收入		承辦單位	新北市政府城鄉發展局	預算金額	5,462千元
歲入項目說明	一、項目內容： 新北市青年社會住宅興建營運移轉案興建營運土地租金收入。						
	二、法令依據： 「新北市青年住宅興建營運移轉案」契約書。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					5,462,000		
07202000103 租金收入		年	1	5,462,000	5,462,000	新北市青年住宅興建營運移轉案契約書 「新北市青年住宅興建營運移轉案」土地租金 (履約期間：105.7.1-172.6.30， 年收入預估為5,462,385元，按 年繳交5,462,385元)。	

財產孳息
—
租金收入

新北市政府城鄉發展局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

廢舊物資售價－廢舊物資售價

廢舊物資售價－廢舊物資售價

來源別子目及細目與編號		07202000501 廢舊物資售價-廢舊物資售價		承辦單位	新北市政府城鄉發展局	預算金額	10千元
歲入項目說明	一、項目內容： 變賣報廢公有財產收入。						
	二、法令依據： 行政院頒訂「各機關奉准報廢財產之變賣及估價作業程序」。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					10,000		
07202000501 廢舊物資售價		年	1	10,000	10,000	變賣報廢公有財產收入。	

新北市政府城鄉發展局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

非營業特種基金賸餘繳庫——賸餘繳庫

來源別子目及細目與編號		08202000201 非營業特種基金賸餘繳庫-賸餘繳庫		承辦單位	新北市政府城鄉發展局		預算金額	3,000,000千元	
歲入項目說明	一、項目內容： 城鄉發展基金賸餘繳庫。								
	二、法令依據： 預算法第86條及第89條。								
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
合計					3,000,000,000				
08202000201 賸餘繳庫		年	1	3,000,000,000	3,000,000,000	預算法第86條及第89條 城鄉發展基金賸餘繳庫			

非營業特種基金賸餘繳庫——賸餘繳庫

新北市政府城鄉發展局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

上級政府補助收入——計畫型補助收入

上級政府補助收入——計畫型補助收入

來源別子目及細目與編號		09202000102 上級政府補助收入-計畫型補助收入		承辦單位	新北市政府城鄉發展局		預算金額	395,732千元	
歲入項目說明	一、項目內容： 上級專案補助。								
	二、法令依據： 中央核定函。								
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
合計					395,732,000				
09202000102 計畫型補助收入		年	1	4,270,000	4,270,000	內政部114.9.15台內國字第1140811426號函 114年度「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策引導型第2階段-114年新北市坪林區「北勢溪畔綠場再造計畫」(歲出編列：坪林區公所資本門區政業務-區政業務-區政建設-設備及投資：4,270,000元)(新北市議會114.9.26北議三字第1140004975號函同意墊付4,270,000元)			
		年	1	4,880,000	4,880,000	內政部114.9.15台內國字第1140811426號函 114年度「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策引導型第2階段-八里文化公園整體配置再規劃(歲出編列：高灘地工程管理處資本門園區業務-園區業務-園區維護建設工程-設備及投資：4,880,000元)(新北市議會114.9.26北議三字第1140004975號函同意墊付4,880,000元)			
		年	1	2,135,000	2,135,000	內政部114.9.15台內國字第1140811426號函 114年度「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策引導型第2階段-新北市三芝區兒二公園景觀設施改善工程(歲出編列：三芝區公所資本門區政業務-區政業務-區政建設-設備及投資:2,135,000元)(新北市議會			

新北市政府城鄉發展局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

上級政府補助收入——計畫型補助收入

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	年	1	1,800,000	1,800,000	114.9.26北議三字第1140004975號函同意墊付2,135,000元) 內政部114.12.8台內國字第1140815655號函 114年度「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策引導型第3階段-115年度新北市環境景觀總顧問計畫(歲出編列：經常門城鄉發展-城鄉發展-都市設計管理-業務費：1,800,000元)(新北市議會115.1.15北議三字第1150000436號函同意墊付1,800,000元)
	年	1	4,800,000	4,800,000	內政部114.12.8台內國字第1140815655號函 114年度「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策引導型第3階段-115年度新北市社區規劃師及駐地輔導計畫(歲出編列：經常門城鄉發展-城鄉發展-城鄉規劃管理-業務費：4,800,000元)(新北市議會115.1.15北議三字第1150000436號函同意墊付4,800,000元)
	年	1	7,200,000	7,200,000	內政部115.4.27台內國字第1150804000號函 115年度「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策引導型第4階段-115年新北市汐止區湖興公園綠地環境改善計畫(歲出編列：汐止區公所資本門區政業務-區政業務-區政建設-設備及投資：7,200,000元)(新北市議會115.6.17北議三字第1150002666號函同意墊付7,200,000元)
	年	1	7,200,000	7,200,000	內政部115.4.27台內國字第1150804000號函 115年度「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策引導型第4階段-115年新北市汐止區站前空間景觀再造工程計畫(歲出編列：汐止區公所資本門區政業務-區政業務-區政建設-設備及投資：7,200,000元)(新北市議會115.6.17北議三字第1150002666號函同意墊付7,200,000元)
	年	1	1,400,000	1,400,000	內政部國家公園署115.2.23園署遊字第1151001179號函

上級政府補助收入——計畫型補助收入

新北市政府城鄉發展局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

上級政府補助收入—計畫型補助收入

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	年	1	300,000	300,000	115年度地方發展永續海岸管理計畫-森川萬里：海岸村落匯流永續風潮(歲出編列：萬里區公所經常門區政業務-區政業務-觀光經濟-業務費：1,400,000元)(新北市議會115.3.27北議三字第1150001621號函同意墊付1,400,000元)
	年	1	250,000	250,000	內政部國土管理署114.10.22國署計字第1141198258號函非都市土地開發許可審查作業國內縣市考察觀摩計畫(歲出編列：經常門城鄉發展-城鄉發展-城鄉規劃管理-業務費：300,000元)(新北市議會115.1.15北議三字第1150000437號函同意墊付300,000元)
	年	1	106,233,760	106,233,760	內政部國土管理署115.4.27國署住字第1151066763號函、內政部國土管理署115.4.27國署住字第1151072424號函及內政部國土管理署115.1.15國署住字第1151008627號函116年度住宅補貼業務推動暨住宅補貼及青年安心成家定期查核計畫(歲出編列：經常門一般行政-一般行政-人員維持費-人事費：1,000,000元、經常門城鄉發展-城鄉發展-住宅發展管理-業務費：104,233,838元、資本門城鄉發展-城鄉發展-城鄉建設與保存維護-設備及投資：1,000,000元)
	年	1	171,405,840	171,405,840	內政部114.5.2內授國住字第1140805641號函新北市社會住宅包租代管第4期計畫(歲出編列：經常門城鄉發展-城鄉發展-住宅發展管理-業務費：171,405,840元)
	年	1	77,491,400	77,491,400	內政部114.7.29內授國住字第1140810005號函

上級政府補助收入—計畫型補助收入

新北市政府城鄉發展局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

上級政府補助收入——計畫型補助收入

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	年	1	6,366,000	6,366,000	新北市社會住宅包租代管第5期計畫(歲出編列：經常門城鄉發展-城鄉發展-住宅發展管理-獎補助費：77,491,400元) 內政部110.9.14內授營財字第11008146971號函 新北市年度住宅政策推動計畫(歲出編列：經常門城鄉發展-城鄉發展-住宅發展管理-業務費：6,366,000元)

上級政府補助收入——計畫型補助收入

新北市政府城鄉發展局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

雜項收入—其他雜項收入

來源別子目及細目與編號		12202000210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	新北市政府城鄉發展局	預算金額	33,070千元
歲入項目說明	一、項目內容： 新北市非都市土地公共設施改善、增建及管理維護計畫。					
	二、法令依據： 區域計畫法第15條之3及非都市土地開發影響費徵收辦法。					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計					33,070,000	
12202000210 其他雜項收入		年	1	33,070,000	33,070,000	區域計畫法第15條之3及非都市土地開發影響費徵收辦法 新北市非都市土地公共設施改善、增建及管理維護計畫(歲出編列：土城區公所資本門區政業務-區政業務-區政建設-設備及投資：758,135元、汐止區公所資本門區政業務-區政業務-區政建設-設備及投資：17,712,000元、貢寮區公所資本門區政業務-區政業務-區政建設-設備及投資：2,400,000元及三芝區公所資本門區政業務-區政業務-區政建設-設備及投資：12,200,000元)

雜項收入—其他雜項收入

新北市政府城鄉發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

一般行政—一般行政

一般行政—一般行政

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		72202000101 一般行政-一般行政		承辦 單位	新北市政府城鄉發展局		預算 金額	226,778千元	
歲 出 計 畫 說 明	一、計畫內容： 人員維持費(詳人事費彙計表)及基本行政工作維持費。								
	二、預期成果： 協助業務單位順利推動各項業務。								
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明			
合計					226,778,000	市庫負擔225,778,000元，收支併列1,000,000元(中央補助1,000,000元)			
01人員維持費					214,228,000	市庫負擔213,228,000元，收支併列1,000,000元(中央補助1,000,000元)			
1000 人事費					214,228,000	市庫負擔213,228,000元，收支併列1,000,000元(中央補助1,000,000元)			
1010 政務人員待遇		年	1	1,879,738	1,879,738				
					1,879,738	政務人員待遇			
1015 法定編制人員待遇		年	1	145,392,036	145,392,036				
					145,392,036	法定編制人員薪津			
1020 約聘僱人員待遇		人x月	9 × 12	38,948	4,206,384				
					4,206,384	五等約僱人員薪津			
1030 獎金		年	1	24,077,008	27,902,806				
					24,077,008	職員考績及年終工作獎金			
		年	1	3,300,000	3,300,000	工程人員留任獎金			

新北市政府城鄉發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

一般行政
—
一般行政

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
1035 其他給與	人x月	9 × 1.5	38,948	525,798	五等約僱人員年終工作獎金
				2,614,000	
	年	1	2,470,000	2,470,000	職員休假補助費
	人	9	16,000	144,000	五等約僱人員休假補助費
				6,852,264	
	年	1	2,885,000	2,885,000	辦理各項業務加班費
	年	1	1,000,000	1,000,000	辦理住宅補貼業務加班費(內政部國土管理署115.4.27國署住字第1151066763號函)
	年	1	2,787,120	2,787,120	職員未休假加班費
	年	1	180,144	180,144	五等約僱人員未休假加班費
				1,713,769	
	年	1	1,453,921	1,453,921	退撫基金提撥等
	年	1	259,848	259,848	五等約僱人員離職儲金及退休準備金
				23,667,003	
	年	1	23,069,115	23,069,115	職員保險費
	人x月	9 × 12	5,536	597,888	五等約僱人員保險費
02基本行政工作維持費				12,550,000	市庫負擔12,550,000元
2000 業務費				12,514,000	市庫負擔12,514,000元
2003 教育訓練費				20,420	
	年	1	20,420	20,420	參加採購法及專業課程教育訓練相關費用
2009 通訊費				1,861,495	
	年	1	1,861,495	1,861,495	快遞、郵資及通訊相關費用
2021 其他業務租金				1,266,000	
	年	1	330,000	330,000	因應業務需求之臨時性租車租金
	年	1	936,000	936,000	租用影印機等相關費用
2024 稅捐及規費				70,990	

一般行政
—
一般行政

新北市政府城鄉發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

一般行政
—
一般行政

一般行政
—
一般行政

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2027 保險費	年	1	44,920	44,920	公務車牌照稅
	年	1	24,720	24,720	公務車公路使用養護安全管理費
	年	1	1,350	1,350	公務車檢驗費
	年	1	14,143	14,143	公務車保險費
2033 約用人員酬金				2,815,775	
	年	1	2,815,775	2,815,775	臨時人員5人薪資、保險費、退職準備、年終工作獎金及加班費
2036 按日按件計資酬金				162,500	
	年	1	102,500	102,500	專家學者出席費
	年	1	60,000	60,000	講習訓練講師鐘點費
2051 物品				1,193,126	
	年	1	241,278	241,278	傳真機、印表機等辦公器具之碳粉耗材相關費用
	年	1	655,000	655,000	購買辦公文具紙張、信封、電腦用品等零星相關費用
	年	1	226,848	226,848	公務車油料費
	年	1	70,000	70,000	購置業務相關法令書籍等相關費用
2054 一般事務費				3,729,351	
	人	203	4,000	812,000	辦理員工文康活動費
	年	1	1,006,457	1,006,457	各項會議、業務交流、聯繫活動、預決算書等資料印製或雜項支出費
	年	1	335,000	335,000	員工健康檢查費
	年	1	134,000	134,000	志工聯誼或慶生活動、教育訓練、執勤配備、保險、誤餐及交通費
	年	1	1,246,968	1,246,968	公務車駕駛勞務委託外包
	年	1	194,926	194,926	府外檔案庫房各項經費

新北市政府城鄉發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

一般行政
—
一般行政

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2066 車輛及辦公器具養護費				204,800	
	年	1	18,000	18,000	傳真機、影印機及辦公廳各項器具設備之保養、維修相關費用
	年	1	186,800	186,800	公務車養護費
2072 國內旅費				231,000	
	年	1	231,000	231,000	赴各區及其他縣市參加會議會勘及府會聯絡人出差費
2093 特別費				944,400	
	月	12	39,700	476,400	首長特別費
	人x月	2 × 12	19,500	468,000	副首長特別費
4000 獎補助費				36,000	市庫負擔36,000元
4085 獎勵及慰問				36,000	
	人x節	6 × 3	2,000	36,000	退休(職)人員及在職亡故公務人員遺族三節慰問金

一般行政
—
一般行政

新北市政府城鄉發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

城鄉發展——城鄉發展

城鄉發展——城鄉發展

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		72202000301 城鄉發展-城鄉發展	承辦 單位	新北市政府城鄉發展局	預算 金額	460,820千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	辦理都市設計管理、城鄉規劃管理、住宅發展管理、企劃建築管理、城鄉開發管理、都計測量管理、計畫審議管理、都市計畫管理。				
	二、預期成果：	改善都市設計審議服務品質，提升行政作業效率；建構空間願景、推動城鄉規劃；新北安居計畫、健全住宅發展；城鄉景觀改善，提升城鎮服務機能；建立資訊平台，提供便民資訊；推動簡政便民，邁向e化政府；推動都市規劃，提升審議效能。				
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					460,820,000	市庫負擔94,172,922元，收支併列366,647,078元(中央補助366,647,078元)
01都市設計管理					10,946,000	市庫負擔9,146,000元，收支併列1,800,000元(中央補助1,800,000元)
2000 業務費					10,946,000	市庫負擔9,146,000元，收支併列1,800,000元(中央補助1,800,000元)
2003 教育訓練費		年	1	15,920	15,920	參加採購法及專業課程教育訓練相關費用
2009 通訊費		年	1	60,000	60,000	快遞、郵資及通訊相關費用
2018 資訊服務費		年	1	1,192,100	1,192,100	115-117年度新北市都市設計審議服務平台系統擴充及維護案(經常門119萬2,100元、資本門180萬7,900元)(總經費777萬5,000元，115年編列177萬5,000元，116年編列300萬元，117年編列300萬元)

新北市政府城鄉發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

城鄉發展——城鄉發展

城鄉發展——城鄉發展

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2033 約用人員酬金	年	1	563,155	563,155	臨時人員1人薪資、保險費、退職準備、年終工作獎金及加班費
2036 按日按件計資酬金	年	1	2,565,000	2,565,000	都市設計委員及相關學者出席費
2039 委辦費	年	1	2,159,000	2,159,000	新北市都市設計改善與城鄉景觀委託規劃及成果建置案
	年	1	1,800,000	1,800,000	「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策引導型第3階段-115年度新北市環境景觀總顧問計畫(內政部114.12.8台內國字第1140815655號函)(新北市議會115.1.15北議三字第1150000436號函同意墊付180萬元)
	年	1	1,050,000	1,050,000	「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策引導型-116年度新北市環境景觀總顧問計畫
2051 物品	年	1	445,000	445,000	購買相關法令書籍及辦公用文具、紙張、碳粉、電腦週邊耗材、清潔用品等雜支
2054 一般事務費	年	1	1,000,000	1,000,000	都市設計審議相關書圖影印、藍晒、重製
2066 車輛及辦公器具養護費	年	1	5,825	5,825	傳真機、影印機及辦公廳各項器具設備之保養、維修相關費用
2072 國內旅費	年	1	90,000	90,000	赴各區及其他縣市參加有關都市設計會議會勘業務之出差費
02城鄉規劃管理				19,231,000	市庫負擔14,131,000元，收支併列5,100,000元(中央補助5,100,000元)

新北市政府城鄉發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

城鄉發展——城鄉發展

城鄉發展——城鄉發展

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2000 業務費				19,231,000	市庫負擔14,131,000元，收支併列5,100,000元(中央補助5,100,000元)
2003 教育訓練費	年	1	11,940	11,940	參加採購法及專業課程教育訓練相關費用
2009 通訊費	年	1	178,400	178,400	快遞、郵資及通訊相關費用
2036 按日按件計資酬金	年	1	260,000	260,000	國土計畫委員會、區域計畫委員會及相關學者出席費
2039 委辦費	年	1	9,205,736	9,205,736	新北市城鄉規劃、區域計畫、新訂及擴大都市計畫之綜合規劃
	年	1	2,800,000	2,800,000	「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策引導型-116年度社區規劃師及駐地輔導計畫
	年	1	4,800,000	4,800,000	城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策引導型第3階段-115年度新北市社區規劃師及駐地輔導計畫(內政部114.12.8台內國字第1140815655號函)(新北市議會115.1.15北議三字第1150000436號函同意墊付480萬元)
2051 物品	年	1	524,000	524,000	購買相關法令書籍及辦公用文具、紙張、碳粉、電腦週邊耗材、清潔用品等雜支
2054 一般事務費	年	1	1,090,000	1,090,000	都市計畫書圖影印、藍晒、重製
	年	1	300,000	300,000	非都市土地開發許可審查作業國內縣市考察觀摩計畫(內政部國土管理署114.10.22國署計字第1141198258號函)(新北市議會115.1.15北議三字第1150000437號函同意墊付30萬元)

新北市政府城鄉發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

城鄉發展—城鄉發展

城鄉發展—城鄉發展

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2066 車輛及辦公器具養護費	年	1	10,924	10,924	傳真機、影印機及辦公廳各項器具設備之保養、維修相關費用
2072 國內旅費	年	1	50,000	50,000	赴各區及其他縣市參加有關城鄉規劃會議勘業務之出差費
03住宅發展管理				363,427,000	市庫負擔3,929,922元，收支併列359,497,078元(中央補助359,497,078元)
2000 業務費				285,935,000	市庫負擔3,929,322元，收支併列282,005,678元(中央補助282,005,678元)
2003 教育訓練費	年	1	15,960	15,960	參加採購法及專業課程教育訓練相關費用
2009 通訊費	年	1	12,100,000	12,100,000	116年度住宅補貼業務推動相關業務之快遞、郵資及通訊相關費用(內政部國土管理署115.4.27國署住字第1151066763號函)
2018 資訊服務費	年	1	300,000	300,000	快遞、郵資及通訊相關費用
	年	1	158,400	158,400	116年度住宅補貼業務推動之相關業務所需租賃電腦設備等費用(內政部國土管理署115.4.27國署住字第1151066763號函)
2033 約用人員酬金	年	1	21,214,326	21,214,326	辦理116年度住宅補貼業務推動(內政部國土管理署115.4.27國署住字第1151066763號函補助1,889萬676元)及住宅補貼定期查核作業(內政部國土管理署115.4.27國署住字第1151072424號函補助232萬3,650元)之相關業務所需臨時人員30人薪資、保險費、退職準備、年終工作獎金及加班費等費用

新北市政府城鄉發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

城鄉發展——城鄉發展

城鄉發展——城鄉發展

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2036 按日按件計資酬金	年	1	235,000	235,000	邀請學者專家之審查諮詢委員出席費
2039 委辦費	年	1	69,319,512	69,319,512	116年度住宅補貼業務推動(內政部國土管理署115.4.27國署住字第1151066763號函補助6,844萬3,812元)及青年安心成家定期查核作業(內政部國土管理署115.1.15國署住字第1151008627號函補助87萬5,700元)所需委辦費用
	年	1	171,405,840	171,405,840	新北市社會住宅包租代管第4期計畫所需委辦費用(總經費8億6,342萬9,200元，113年編列9,533萬9,840元，114年編列2億1,063萬5,840元，115年編列3億8,604萬7,680元，116年編列1億7,140萬5,840元)(內政部114.5.2內授國住字第1140805641號函)
	年	1	8,366,000	8,366,000	新北市年度住宅政策推動計畫(內政部110.9.14內授營財字第11008146971號函中央款636萬6,000元、市款200萬元)
2051 物品	年	1	251,362	251,362	購買相關法令書籍及辦公用文具、紙張、碳粉、電腦週邊耗材、清潔用品等雜支
	年	1	800,000	800,000	116年度住宅補貼業務推動執行所需之碳粉等物品相關費用(內政部國土管理署115.4.27國署住字第1151066763號函)
2054 一般事務費	年	1	641,600	641,600	116年度住宅補貼業務推動執行所需之宣導費、文宣、辦公室文具等行政相關費用(內政部國土管理署115.4.27國署住字第1151066763號函)
	年	1	1,000,000	1,000,000	本市自辦青年租金補貼、系統維護費及各項行政費用
2066 車輛及辦公器具養護費				12,000	

新北市政府城鄉發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

城鄉發展——城鄉發展

城鄉發展——城鄉發展

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2072 國內旅費	年	1	12,000	12,000	傳真機、影印機及辦公廳各項器具設備之保養、維修相關費用
				115,000	
	年	1	115,000	115,000	赴各區及其他縣市參加有關住宅法及社會住宅會勘業務之出差費
4000 獎補助費				77,492,000	市庫負擔600元，收支併列77,491,400元(中央補助77,491,400元)
4030 對特種基金之補助				77,492,000	
	年	1	77,491,400	77,491,400	新北市社會住宅包租代管第5期計畫(總經費2億3,542萬4,200元，115年編列3,006萬3,200元，116年編列7,749萬1,400元，117年編列6,489萬8,400元，118年編列4,341萬9,400元，119年編列1,955萬1,800元)(內政部114.7.29內授國住字第1140810005號函)
	年	1	600	600	千元調整
04企劃建築管理				4,117,000	市庫負擔4,117,000元
2000 業務費				4,117,000	市庫負擔4,117,000元
2003 教育訓練費				11,940	
	年	1	11,940	11,940	參加採購法及專業課程教育訓練相關費用
2009 通訊費				39,600	
	年	1	39,600	39,600	快遞、郵資及通訊相關費用
2033 約用人員酬金				563,155	
	年	1	563,155	563,155	臨時人員1人薪資、保險費、退職準備、年終工作獎金及加班費
2036 按日按件計資酬金				247,600	
	年	1	247,600	247,600	邀請學者專家之審查諮詢委員出席費
2051 物品				300,000	
	年	1	300,000	300,000	購買相關法令書籍及辦公用文具、紙張、碳粉、電腦週邊耗

新北市政府城鄉發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

城鄉發展——城鄉發展

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
05城鄉開發管理					材、清潔用品等雜支
	2054 一般事務費			2,820,000	
	年	1	200,000	200,000	晒圖、印製報告書、標封、招標文件、圖冊、印製宣導資料費用
	年	1	420,000	420,000	型塑宜居生活環境與城鄉風貌國內縣市考察觀摩計畫
	年	1	2,200,000	2,200,000	行政執行、爭訟及社宅暨相關工程維護管理費等
	2066 車輛及辦公器具養護費			14,705	
	年	1	14,705	14,705	傳真機、影印機及辦公廳各項器具設備之保養、維修相關費用
	2072 國內旅費			120,000	
	年	1	120,000	120,000	赴各區及其他縣市參加有關企劃建築會議會勘業務之出差費
				2,040,000	市庫負擔1,790,000元，收支併列250,000元(中央補助250,000元)
	2000 業務費			2,040,000	市庫負擔1,790,000元，收支併列250,000元(中央補助250,000元)
	2003 教育訓練費			41,880	
	年	1	41,880	41,880	參加採購法及專業課程教育訓練相關費用
	2009 通訊費			200,000	
	年	1	200,000	200,000	快遞、郵資及通訊相關費用
	2036 按日按件計資酬金			315,000	
	年	1	315,000	315,000	城鄉發展及都市計畫相關會議之專家學者出席費
	2051 物品			526,000	
	年	1	526,000	526,000	購買相關法令書籍及辦公用文具、紙張、碳粉、電腦週邊耗材、清潔用品等雜支
	2054 一般事務費			684,000	
	年	1	434,000	434,000	行政執行與爭訟及相關費用

城鄉發展——城鄉發展

新北市政府城鄉發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

城鄉發展——城鄉發展

城鄉發展——城鄉發展

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
06都市計畫管理	年	1	250,000	250,000	辦理土地利用監測作業國內縣市考察觀摩計畫(內政部國土管理署114.10.28國署計字第1141199995號函)(新北市議會115.1.15北議三字第1150000438號函同意墊付25萬元)
				144,120	
	2066 車輛及辦公器具養護費			144,120	傳真機、影印機及辦公廳各項器具設備之保養、維修相關費用
	2072 國內旅費			129,000	
	年	1	129,000	129,000	赴各區及其他縣市參加有關城鄉開發會議勘業務之出差費
				35,980,000	市庫負擔35,980,000元
	2000 業務費			35,980,000	市庫負擔35,980,000元
	2003 教育訓練費			19,920	
	年	1	19,920	19,920	參加採購法及專業課程教育訓練相關費用
	2009 通訊費			30,000	
	年	1	30,000	30,000	快遞、郵資及通訊相關費用
	2036 按日按件計資酬金			80,000	
	年	1	80,000	80,000	邀請專家學者之出席費
	2039 委辦費			34,800,000	
	年	1	2,500,000	2,500,000	配合地籍圖重測區都市計畫樁清理復補建作業
	年	1	27,300,000	27,300,000	新北市1/1000數值航測地形圖測製(第十一期)計畫建置案及監審案(總經費5,460萬元, 115年編列1,092萬元, 116年編列2,730萬元, 117年編列1,638萬元)
	年	1	2,500,000	2,500,000	114-116年新北市都市計畫樁清理維護、配合預計發布實施之都市計畫區通盤檢討及個案變更之新、復補建釘樁作業暨零星工程樁位測釘(總經費1,000萬元, 114年編列250萬元, 115年編列500萬元, 116

新北市政府城鄉發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

城鄉發展——城鄉發展

城鄉發展——城鄉發展

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
	年	1	2,500,000	2,500,000	年編列250萬元) 116-118年配合預計發布實施之都市計畫區通盤檢討及個案變更之新、復補建釘樁作業暨零星工程之樁位測釘(總經費1,000萬元，116年編列250萬元，117年編列500萬元，118年編列250萬元)
2051 物品				200,000	
	年	1	200,000	200,000	購買相關法令書籍及辦公用文具、紙張、碳粉、電腦週邊耗材、清潔用品等雜支
2054 一般事務費				664,000	
	年	1	120,000	120,000	都市計畫樁位刊登報紙公告
	年	1	44,000	44,000	新北市老舊地籍圖及都市計畫圖各式圖籍更新
	年	1	500,000	500,000	都市計畫資料影印、藍晒、重製(含彩色製作)及行政執行與爭訟等相關費用
2066 車輛及辦公器具養護費				36,080	
	年	1	36,080	36,080	傳真機、影印機及辦公廳各項器具設備之保養、維修相關費用
2072 國內旅費				150,000	
	年	1	150,000	150,000	赴各區及其他縣市參加有關都市計畫樁會議會勘業務之出差費
07計畫審議管理				13,095,000	市庫負擔13,095,000元
2000 業務費				13,095,000	市庫負擔13,095,000元
2003 教育訓練費				11,940	
	年	1	11,940	11,940	參加採購法及專業課程教育訓練相關費用
2009 通訊費				196,460	
	年	1	196,460	196,460	快遞、郵資及通訊相關費用
2018 資訊服務費				1,238,800	
	年	1	1,238,800	1,238,800	115-117年新北市都市計畫案件查詢管理系統維護案(總經

新北市政府城鄉發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

城鄉發展——城鄉發展

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2036 按日按件計資酬金	年	1	1,350,000	1,350,000	費303萬4,000元，115年編列55萬6,400元、116年編列123萬8,800元、117年編列123萬8,800元)
2051 物品	年	1	220,800	220,800	都市計畫委員及相關學者出席費
2054 一般事務費	年	1	9,327,500	9,952,000	購買相關法令書籍及辦公用文具、紙張、碳粉、電腦週邊耗材、清潔用品等雜支
	年	1	194,500	194,500	新北市都市計畫通盤檢討及個案變更委託規劃案-大漢溪以南地區
	年	1	430,000	430,000	都市計畫擬定、修訂、變更刊登報紙公告及相關作業費
2072 國內旅費	年	1	125,000	125,000	都市計畫書圖及相關資料影印、藍晒、重製
08都市計畫管理				11,984,000	赴各區及其他縣市參加有關計畫審議規劃會議會勘業務之出差費
2000 業務費				11,984,000	市庫負擔11,984,000元
2003 教育訓練費	年	1	9,000	9,000	市庫負擔11,984,000元
2009 通訊費	年	1	408,000	408,000	參加採購法及專業課程教育訓練相關費用
2036 按日按件計資酬金	年	1	30,000	30,000	快遞、郵資及通訊相關業務
2051 物品	年	1	343,750	343,750	計畫案評選會委員及相關學者出席費
	年	1	343,750	343,750	購買相關法令書籍及辦公用文具、紙張、碳粉、電腦週邊耗

城鄉發展——城鄉發展

新北市政府城鄉發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

城鄉發展——城鄉發展

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2054 一般事務費				11,093,250	材、清潔用品等雜支
	年	1	10,473,250	10,473,250	新北市都市計畫通盤檢討及個案變更委託規劃案-大漢溪以北地區
	年	1	420,000	420,000	都市計畫書圖影印、藍晒、重製(含彩色製作、二原圖)
	年	1	200,000	200,000	都市計畫擬定、修訂、變更刊登報紙公告及相關作業費
2072 國內旅費				100,000	
	年	1	100,000	100,000	赴各區及其他縣市參加有關都市計畫會議會勘業務之出差費

城鄉發展——城鄉發展

新北市政府城鄉發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

資本門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

城鄉發展——城鄉發展

城鄉發展——城鄉發展

業務計畫及工作計畫 名稱與編號	72202000301 城鄉發展-城鄉發展	承辦 單位	新北市政府城鄉發展局	預算 金額	2,808千元
歲出計畫說明	一、計畫內容： 1、新北市都市設計審議服務平台系統擴充及維護案。 2、「整合住宅補貼資源實施方案」住宅補貼業務推動計畫相關設備汰舊換新。 二、預期成果： 落實居住正義，配合住宅政策，興建青年社會住宅，以紓解高房價壓力，保障弱勢族群在都會地區之居住權利，提升住宅補貼服務品質；推動地區之整體性規劃與建設、人本道路環境，以發揮整體建設之加值綜效；改善新北市地區空間環境及公共基礎設施，以提升環境景觀風貌。				

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
合計				2,808,000	市庫負擔1,808,000元，收支併列1,000,000元(中央補助1,000,000元)
09城鄉建設與保存維護				2,808,000	市庫負擔1,808,000元，收支併列1,000,000元(中央補助1,000,000元)
3000 設備及投資				2,808,000	市庫負擔1,808,000元，收支併列1,000,000元(中央補助1,000,000元)
3030 資訊軟硬體設備費	年	1	1,807,900	1,808,000	115-117年度新北市都市設計審議服務平台系統擴充及維護案(經常門119萬2,100元、資本門180萬7,900元)(總經費777萬5,000元，115年編列177萬5,000元，116年編列300萬元，117年編列300萬元)
3035 雜項設備費	年	1	100	100	千元調整
	年	1	1,000,000	1,000,000	116年度住宅補貼業務推動相關設備汰舊換新等費用(內政部國土管理署115.4.27國署住字第1151066763號函)

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

單位：新臺幣元

一般建築及設備——一般建築及設備

新北市政府城鄉發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

第一預備金——第一預備金

第一預備金——第一預備金

業務計畫及工作計畫 名稱與編號	72202009801 第一預備金-第一預備金	承辦 單位	新北市政府城鄉發展局	預算 金額	1,500千元
歲出計畫說明	一、計畫內容： 依預算法第64條及相關規定辦理。				
	二、預期成果： 因應年度中機關之業務計畫經費不足，以利各業務計畫順利推展。				

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
合計				1,500,000	市庫負擔1,500,000元
6000 預備金				1,500,000	市庫負擔1,500,000元
6005 第一預備金				1,500,000	
	年	1	1,500,000	1,500,000	第一預備金

新北市政府城鄉發展局

各項費用彙計表

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	72202000101 一般行政	72202000301 城鄉發展	72202009001 一般建築及設備	72202009801 第一預備金	合 計	
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	226,778	463,628	150	1,500	692,056	
100000人事費	214,228				214,228	
101000政務人員待遇	1,880				1,880	
101500法定編制人員待遇	145,392				145,392	
102000約聘僱人員待遇	4,206				4,206	
103000獎金	27,903				27,903	
103500其他給與	2,614				2,614	
104000加班費	6,852				6,852	
105000退休離職儲金	1,714				1,714	
105500保險	23,667				23,667	
200000業務費	12,514	383,328			395,842	
200300教育訓練費	20	139			159	
200900通訊費	1,861	13,512			15,374	
201800資訊服務費		2,589			2,589	
202100其他業務租金	1,266				1,266	
202400稅捐及規費	71				71	
202700保險費	14				14	
203300約用人員酬金	2,816	22,341			25,156	
203600按日按件計資酬金	163	5,083			5,245	
203900委辦費		305,706			305,706	
205100物品	1,193	3,611			4,804	
205400一般事務費	3,729	29,245			32,974	
206600車輛及辦公器具養護費	205	224			428	
207200國內旅費	231	879			1,110	
209300特別費	944				944	
300000設備及投資		2,808	150		2,958	
303000資訊軟硬體設備費		1,808			1,808	
303500雜項設備費		1,000	150		1,150	
400000獎補助費	36	77,492			77,528	
403000對特種基金之補助		77,492			77,492	
408500獎勵及慰問	36				36	

新北市政府城鄉發展局

歲出一級用途別科目分析表

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經 常 支 出						資 本 支 出					
		人 事 費	業 務 費	獎 補 助 費	債 務 費	預 備 金	小 計	人 事 費	業 務 費	設 備 及 投 資	獎 補 助 費	預 備 金	小 計
合 計	692,056	214,228	395,842	77,528		1,500	689,098			2,958			2,958
72202000000 社區發展支出	692,056	214,228	395,842	77,528		1,500	689,098			2,958			2,958
72202000100 一般行政	226,778	214,228	12,514	36			226,778						
72202000101 一般行政	226,778	214,228	12,514	36			226,778						
72202000300 城鄉發展	463,628		383,328	77,492			460,820			2,808			2,808
72202000301 城鄉發展	463,628		383,328	77,492			460,820			2,808			2,808
72202009000 一般建築及設備	150									150			150
72202009001 一般建築及設備	150									150			150
72202009800 第一預備金	1,500					1,500	1,500						
72202009801 第一預備金	1,500					1,500	1,500						

新北市政府城鄉發展局

資本支出分析表

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設 備 及 投 資									其他資本支出
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟硬體設備	雜項設備	權利	投資	
合 計	2,958						1,808	1,150			
72202000300 城鄉發展	2,808						1,808	1,000			
72202000301 城鄉發展	2,808						1,808	1,000			
72202009000 一般建築及設備	150							150			
72202009001 一般建築及設備	150							150			

新北市政府城鄉發展局

人 事 費 彙 計 表

中華民國116年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費												備註
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險	合計	
合計	196		1,879,738	145,392,036	4,206,384		27,902,806	2,614,000	6,852,264		1,713,769	23,667,003	214,228,000	
正式員額	187		1,879,738	145,392,036			27,377,008	2,470,000	2,787,120		1,453,921	23,069,115	204,428,938	
職員	187		1,879,738	145,392,036			27,377,008	2,470,000	2,787,120		1,453,921	23,069,115	204,428,938	
約聘僱人員	9				4,206,384		525,798	144,000	180,144		259,848	597,888	5,914,062	
技工														
工友														
其他人事費									3,885,000				3,885,000	

新北市政府城鄉發展局

約聘僱人員費用分析表

中華民國116年度

單位：新臺幣元

科 目				約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明
款	項	目	節 名稱及編號				
20	001	01	合 計			5,914,062	包括約聘僱人員待遇4,206,384元、年終工作獎金525,798元、未休假加班費180,144元、保險費597,888元、離職儲金259,848元及休假補助144,000元。
			00200000000 新北市政府城鄉發展局主管			5,914,062	
			00202000000 新北市政府城鄉發展局			5,914,062	
			72202000100 一般行政			5,914,062	
			72202000101 一般行政			5,914,062	
					9x12	5,914,062	五等約僱人員(人員維持費)

新北市政府城鄉發展局

公務車輛明細表

中華民國116年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含司機)	購置 年月	汽缸總排 氣量(立方 公分)或馬 達馬力 (HP)	牌照稅 (全年)	公路使用 養護 安全管 理費(全 年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 一般行政		現有車輛				44,920	24,720			226,848	186,800	14,143	1,350	
	1	小客貨兩用車	4	10806	1999	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	51,000	2,915	450	BBG-6395
	1	小客貨兩用車	7	10903	2378	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	51,000	2,915	450	BFN-5702
	1	小客貨兩用車	7	11004	2378	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	51,000	2,915	450	BKR-6735
	1	小客貨兩用車	7	11404	2378	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	25,500	2,915		CAL-5030
	1	電動汽車	4	11504	不限定						8,300	2,483		EBM-7581
		合計				44,920	24,720			226,848	186,800	14,143	1,350	

歲出按職能及經

中華民國116

職能別分類	經濟性分類	經 常 支 出								資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經 常 移 轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外		對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
總 計		244,630	366,940				36	77,492		689,098			
01 一般公共事務													
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利							36	77,492		77,528			
07 住宅及社區服務		244,630	366,940							611,570			
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

濟性綜合分類表

單位：新臺幣千元

20200 - 73

本頁空白

新北市政府都市更新處

中華民國116年度

(自 116 年1 月1 日起至 116年 12 月 31 日止)

單 位 預 算

主辦會計人員 李唯瑜

機關長官 康佑寧

新北市政府都市更新處
預 算 總 說 明
中華民國 116 年度

一、現行法定職掌及組織系統表

(一)機關主要職掌

依據新北市政府組織自治條例第 7 條及新北市政府都市更新處組織規程規定，本處掌理全市都市更新發展研究、政策法令、更新計畫擬定、更新事業之審議，及重建、整建、維護等都市更新事業推動。

(二)內部分層業務

本處置處長 1 人，承局長之命，綜理處務，並指揮、監督所屬員工；置副處長 1 人，襄助處長處理處務；其下設 3 科、4 室，分別說明如下：

1. 更新發展科：都市更新政策及發展研究、更新地區劃定及更新計畫擬定、簡易都更專案、整建維護推動與補助、都市更新教育宣導、新北市政府處理防災型建築鑑定專案(新北挺安全方案)。
2. 更新事業科：辦理重建、整建、維護等都市更新概要計畫、事業計畫、權利變換計畫之擬訂、審議、核定、調解、調處、監督、管理及輔導、防災自治條例及要點案件審議、更新法令研(修)訂等事項。
3. 更新推廣科：公辦更新事業開發及推動、更新地區環境營造相關規劃設計及工程施作、危險及老舊建築物重建計畫等事項。
4. 秘書室：文書、檔案管理、公文管理、事務、出納、採購、財產管理、法制、研考、新聞發布、維護工程發包，綜合業務及不屬於其他各科、室之事項。
5. 人事室：依法辦理人事管理事項。
6. 會計室：依法辦理歲計、會計及統計事項。
7. 政風室：依法辦理政風事項。

(三)組織系統圖：如附圖。

(四)員額編制表：如附表。

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形

(一)前年度(114 年度)計畫實施成果及決算辦理概況

1. 歲入部分：預算數 0 元，決算數 38 元。

新北市政府都市更新處
預 算 總 說 明
中華民國 116 年度

2. 歲出部分：預算數 56,481,000 元，決算數 55,624,415 元，執行率 98.48%。

(二) 上年度(115 年度)已過期間計畫實施及預算執行情形

1. 歲入部分：預算數 0 元，截至 115 年 6 月底執行數 1,423 元。

(1)財產收入：預算數 0 元，執行數 21 元。

(2)其他收入：預算數 0 元，執行數 1,402 元。

2. 歲出部分：預算數 61,267,000 元，截至 115 年 6 月底執行數 33,013,901 元，
占預算數 53.89%。

一般行政：預算數 61,267,000 元，執行數 33,013,901 元。

三、本年度施政計畫重點及預算提要

(一) 本年度施政計畫重點及預期績效之概述

1. 加強政策宣導：結合住都中心、都更推動師、相關公會團體廣開說明會，辦理社區法令宣導與諮詢，提供民眾專業協助，落實行動治理。
2. 防災都更：「新北市加速推動危險建築物重建專案計畫」，於 114 年 5 月 13 日及 114 年 11 月 10 日持續修正，除了海砂屋、耐震能力不足建物外，新增震損紅黃單等危險建築物，透過都市計畫變更方式，以基準容積或原容積 1.5 倍重建，並可再加計容積移轉或增額容積，再搭配房屋稅及地價稅補貼、限期重建方式，以簡化行政程序、明確性獎勵及稅捐補貼等優點，利於輔導民眾儘速辦理重建事宜。其中危險房屋海砂屋部分，亦另外以限時限量全額出資「新北市政府處理防災型建築鑑定作業要點」協助民眾辦理海砂屋鑑定，減輕民眾於都更推動前期財務負擔，倘屬海砂屋，得受理民間提議劃定更新地區，透過迅行劃定更新地區降低同意比率、促進整合，順利銜接防災都更相關政策。
3. 簡政便民：
 - (1)推動 106 重建專案計畫：協助 100%同意無爭議且採協議合建案件 6 個月完
成都更審議，並簡化計畫書圖、新增都更協檢機制及建照先行審查機制，

新北市政府都市更新處
預 算 總 說 明
中華民國 116 年度

加速都市更新。

- (2)推動都更中繼宅政策：考量危險建築物(海砂屋)拆除急迫性，及因身障老弱等身份問題較難於市場上順利租屋者，推動「新北市辦理都更中繼住宅短期安置計畫」，自 114 年 8 月 1 日起公告實施，提供住戶多一種租屋管道，協助加速推動都市更新。另因考量本府資源有限，本府已於 114 年 5 月 27 日與新北市租賃住宅服務商業同業公會簽署 MOU，透過結合民間資源，導入包租代管的模式，媒合更多民間租屋資源，提供住戶更多元彈性安置選擇。
- (3)增設電梯快速方案：定額補助、程序簡化並放寬免 100%同意，只要經區權會決議即可申請，加速民眾推動老舊公寓增設電梯意願，並新增法停獎助金，擴大補助對象。
- (4)都市更新相關業務推動可線上申請併無紙化審核：簡化繁瑣之紙本申請流程，送件申請及補件程序皆可採線上作業方式進行，有效減少人工作業疏漏以提高審查效率，並延續及維護現有系統服務正常運作及強化調整功能。
4. 跨街廓都更(二箭 2.0)：已於 110 年 7 月 4 日發布實施，為延續都更二箭精神，並持續改善舊市區生活安全及環境品質，提升防災效益，將針對舊市區基地容積以容積量體等價方式調派至適合高強度開發且具一定規模的主要幹道地區，使主幹道地區提高基準容積，並辦理更新重建；另將已釋出容積的舊市區基地透過細部計畫變更方式，將使用分區變更為公共設施用地，並由實施者協助開闢為綠地使用，以解決舊市區內公共空間不足的問題。
5. 整建維護：持續推動老舊公寓整建維護，提供社區整建維護經費補助，以達推動市容景觀優化、建立示範並活化空間、改善居住品質。

新北市政府都市更新處
預 算 總 說 明
中華民國 116 年度

6. 輔導危險建築物更新重建：優先推動危險建築物更新重建，透過「新北市危險建築物 580 專案計畫」，並結合住都中心、都更推動師等單位主動協調、溝通、整合及說明，凝聚共識以達成危險房屋拆除以加速重建。
7. 結合專責機構，強化公私協力：加強新北市住宅及都市更新中心與公私部門合作，推動公辦都更可行性評估及重建整合業務，運用住都中心專業技術及彈性協調功能，解決推動困難之都市更新案件，加速公辦及民間都市更新推動，保障市民居住安全品質。
8. 公有土地都市更新推動：賡續推動永和大陳社區單元 5、6、7、永和、土城及樹林行政園區等公辦都更案，辦理前期規劃、都市計畫變更、招商作業及更新程序，期望透過公辦都更，整備都市機能、提升環境品質、補足公益設施，達成都市再生的整體目標。

以上工作經費均編列於新北市城鄉發展基金。

(二) 本年度預算提要及成本估計

1. 歲入部分：本年度歲入預算共編列 0 元，與上年度預算數相同。
2. 歲出部分：本年度歲出預算共編列 76,354,000 元，較上年度預算 61,267,000 元，增列 15,087,000 元，增加率 24.63%，其中經常門預算 63,354,000 元，資本門預算 13,000,000 元，其明細如下：
 - (1) 一般行政計畫預算共列 63,354,000 元，包括人事費 58,600,000 元，業務費 4,742,000 元，獎補助費 12,000 元。
 - (2) 一般建築及設備計畫預算共列 13,000,000 元，包括設備及投資 13,000,000 元。

新北市政府都市更新處
預 算 總 說 明
中華民國 116 年度

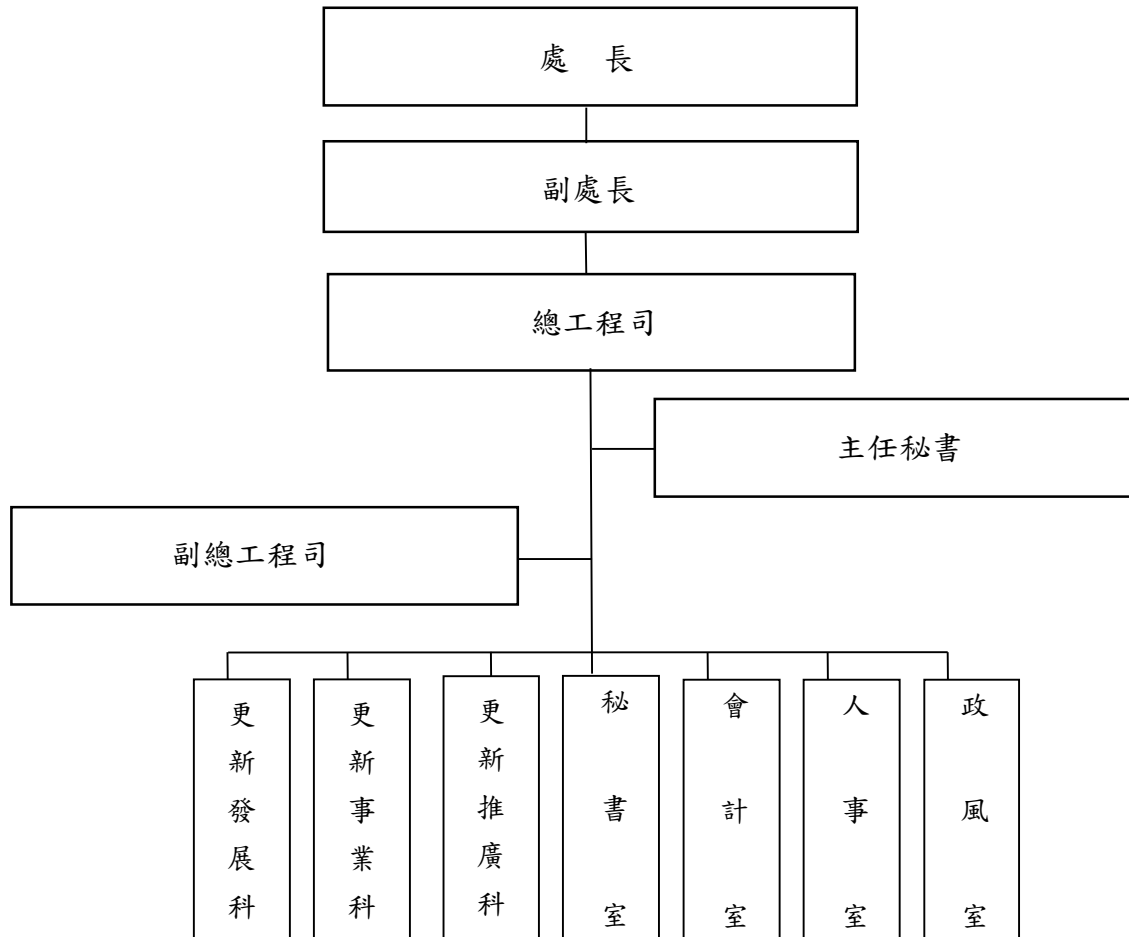
(三) 計畫及預算統計表

單位：新臺幣千元、%

業務計畫	工作計畫	本年度預算數	比率
新北市政府都市更新處合計		76,354	100.00
一般行政	一般行政	63,354	82.97
一般建築及設備	一般建築及設備	13,000	17.03

新北市政府都市更新處
預 算 總 說 明
中華民國 116 年度

(附圖) 組織系統圖



新北市政府都市更新處

預算總說明

中華民國116年度

(附表)

員額編制表

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算 員額比較增減
民意代表	0	0	0	0
職員	70	65	65	0
警員	0	0	0	0
消防人員	0	0	0	0
技工	1	0	0	0
駕駛	0	0	0	0
工友	3	0	0	0

新北市政府都市更新處

歲出機關別預算表

經資門併計

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

科				目	本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號					
20	002			總 計	76,354	61,267	55,624	15,087	
				00200000000 新北市政府城鄉發展局主管	76,354	61,267	55,624	15,087	
				00202010000 新北市政府都市更新處	76,354	61,267	55,624	15,087	
				經常門合計	63,354	61,267	55,624	2,087	
			01	72202010100 一般行政	63,354	61,267	55,624	2,087	
				01	72202010101 一般行政	63,354	61,267	55,624	
				資本門合計	13,000	-	-	13,000	
			02	72202019000 一般建築及設備	13,000	-	-	13,000	
				01	72202019001 一般建築及設備	13,000	-	-	

新北市政府都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

一般行政——一般行政

一般行政——一般行政

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		72202010101 一般行政-一般行政		承辦 單位	新北市政府都市更新處	預算 金額	63,354千元
歲 出 計 畫 說 明	一、計畫內容： 人員維持費(詳人事費彙計表)及基本行政工作維持費。						
	二、預期成果： 協助業務單位順利推動各項業務。						
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					63,354,000	市庫負擔63,354,000元	
01人員維持費					58,600,000	市庫負擔58,600,000元	
1000 人事費					58,600,000	市庫負擔58,600,000元	
1015 法定編制人員待遇					42,800,210		
		年	1	42,800,210	42,800,210	法定編制人員薪津	
1020 約聘僱人員待遇					1,068,288		
		人x月	1 × 12	50,076	600,912	七等三階約聘人員薪津	
		人x月	1 × 12	38,948	467,376	五等約僱人員薪津	
1030 獎金					8,394,752		
		年	1	7,166,216	7,166,216	法定編制人員考績及年終工作獎金	
		年	1	1,095,000	1,095,000	工程人員留任獎金	
		人x月	1 × 1.5	50,076	75,114	七等三階約聘人員年終工作獎金	
		人x月	1 × 1.5	38,948	58,422	五等約僱人員年終工作獎金	
1035 其他給與					752,000		

新北市政府都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

一般行政——一般行政

一般行政——一般行政

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
1040 加班費	年	1	720,000	720,000	法定編制人員休假補助費
	人	1	16,000	16,000	七等三階約聘人員休假補助費
	人	1	16,000	16,000	五等約僱人員休假補助費
				1,373,576	
	年	1	250,000	250,000	辦理綜合性業務及召開會議加班費
	年	1	1,100,000	1,100,000	職員未休假加班費
	年	1	18,392	18,392	七等三階約聘人員未休假加班費
1050 退休離職儲金	年	1	5,184	5,184	五等約僱人員未休假加班費
				493,307	
	年	1	428,003	428,003	退撫基金提撥
	年	1	36,432	36,432	七等三階約聘人員退休準備金
	年	1	28,872	28,872	五等約僱人員退休準備金
1055 保險				3,717,867	
	年	1	3,572,655	3,572,655	法定編制人員保險費
	人x月	1 × 12	6,565	78,780	七等三階約聘人員保險費
	人x月	1 × 12	5,536	66,432	五等約僱人員保險費
02基本行政工作維持費				4,754,000	市庫負擔4,754,000元
2000 業務費				4,742,000	市庫負擔4,742,000元
2003 教育訓練費				67,000	
	年	1	67,000	67,000	參加採購法及專業課程教育訓練相關費用
2006 水電費				550,000	
	年	1	550,000	550,000	辦公室水電費
2009 通訊費				216,000	
	年	1	216,000	216,000	快遞、郵資及通訊相關費用
2021 其他業務租金				78,000	
	年	1	60,000	60,000	租用檔案室費用

新北市政府都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

一般行政
—
一般行政

一般行政
—
一般行政

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2024 稅捐及規費	年	1	18,000	18,000	因應業務需求之臨時性租車租金
				36,320	
	年	1	22,460	22,460	公務車牌照稅
	年	1	12,360	12,360	公務車公路使用養護安全管理費
	年	1	1,500	1,500	公務車檢驗費
2027 保險費				5,830	
	年	1	5,830	5,830	公務車保險費
2036 按日按件計資酬金				30,000	
	年	1	30,000	30,000	辦理與業務有關講習之講師鐘點費
2051 物品				309,184	
	年	1	195,760	195,760	購買法令書籍及辦公用文具、紙張、碳粉、電腦週邊耗材、清潔用品雜支、信封、訂閱報章雜誌書籍
	年	1	113,424	113,424	公務車油料費
2054 一般事務費				1,888,371	
	人	67	4,000	268,000	辦理員工文康活動
	年	1	37,500	37,500	志工聯誼或慶生活動、教育訓練、執勤配備、保險、誤餐及交通費
	年	1	123,500	123,500	員工健康檢查費
	年	1	1,250,000	1,250,000	公務車駕駛勞務委託外包
	年	1	209,371	209,371	各項會議及業務資料印刷編印、辦理各項聯繫活動或考察業務暨辦理辦公室搬遷相關經費
2063 房屋建築養護費				864,895	
	年	1	864,895	864,895	辦公空間暨週邊環境清潔維護工作及辦公空間搬遷相關經費
2066 車輛及辦公器具養護費				102,000	
	年	1	102,000	102,000	公務車養護費

新北市政府都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

一般行政——一般行政	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明	一般行政——一般行政
	2069 設施及機械設備養護費	年	1	412,000	412,000	辦公室電梯、中央空調設備維護費、廳舍修繕及辦公空間搬遷相關費用	
	2072 國內旅費	年	1	30,000	30,000	赴各區及其他縣市參加會議會勘差旅費	
	2093 特別費	月	12	12,700	152,400	首長特別費	
	4000 獎補助費				12,000	市庫負擔12,000元	
	4085 獎勵及慰問	人x節	2 × 3	2,000	12,000	退休(職)人員及在職亡故公務人員遺族三節慰問金	

新北市政府都市更新處

各項費用彙計表

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	72202010101 一般行政	72202019001 一般建築及設備	合 計			
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	63,354	13,000	76,354			
100000人事費	58,600		58,600			
101500法定編制人員待遇	42,800		42,800			
102000約聘僱人員待遇	1,068		1,068			
103000獎金	8,395		8,395			
103500其他給與	752		752			
104000加班費	1,374		1,374			
105000退休離職儲金	493		493			
105500保險	3,718		3,718			
200000業務費	4,742		4,742			
200300教育訓練費	67		67			
200600水電費	550		550			
200900通訊費	216		216			
202100其他業務租金	78		78			
202400稅捐及規費	36		36			
202700保險費	6		6			
203600按日按件計資酬金	30		30			
205100物品	309		309			
205400一般事務費	1,888		1,888			
206300房屋建築養護費	865		865			
206600車輛及辦公器具養護費	102		102			
206900設施及機械設備養護費	412		412			
207200國內旅費	30		30			
209300特別費	152		152			
300000設備及投資		13,000	13,000			
301000房屋建築及設備費		13,000	13,000			
400000獎補助費	12		12			
408500獎勵及慰問	12		12			

新北市政府都市更新處
歲出一級用途別科目分析表

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經 常 支 出						資 本 支 出					
		人 事 費	業 務 費	獎 補 助 費	債 務 費	預 備 金	小 計	人 事 費	業 務 費	設 備 及 投 資	獎 補 助 費	預 備 金	小 計
合 計	76,354	58,600	4,742	12			63,354			13,000			13,000
72202010000 社區發展支出	76,354	58,600	4,742	12			63,354			13,000			13,000
72202010100 一般行政	63,354	58,600	4,742	12			63,354						
72202010101 一般行政	63,354	58,600	4,742	12			63,354						
72202019000 一般建築及設備	13,000									13,000			13,000
72202019001 一般建築及設備	13,000									13,000			13,000

新北市政府都市更新處

資本支出分析表

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設 備 及 投 資									其他資本支出
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利	投資	
合 計	13,000		13,000								
72202019000 一般建築及設備	13,000		13,000								
72202019001 一般建築及設備	13,000		13,000								

新北市政府都市更新處

人事費彙計表

中華民國116年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費												備註
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險	合計	
合計	67			42,800,210	1,068,288		8,394,752	752,000	1,373,576		493,307	3,717,867	58,600,000	
正式員額	65			42,800,210			8,261,216	720,000	1,100,000		428,003	3,572,655	56,882,084	
職員	65			42,800,210			8,261,216	720,000	1,100,000		428,003	3,572,655	56,882,084	
約聘僱人員	2				1,068,288		133,536	32,000	23,576		65,304	145,212	1,467,916	
其他人事費									250,000				250,000	

新北市政府都市更新處

約聘僱人員費用分析表

中華民國116年度

單位：新臺幣元

科 目				約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明
款	項	目	節 名稱及編號				
20	002	01	合 計	1x12	1x12	1,467,916	包括約聘僱人員待遇1,068,288元、年終工作獎金133,536元、未休假加班費23,576元、保險費145,212元、離職儲金65,304元及休假補助32,000元。
			00200000000 新北市政府城鄉發展局主管			1,467,916	
			00202010000 新北市政府都市更新處			1,467,916	
			72202010100 一般行政			1,467,916	
			72202010101 一般行政			1,467,916	
						825,630	
							七等三階約聘人員(人員維持費)
						642,286	五等約僱人員(人員維持費)

新北市政府都市更新處

公務車輛明細表

中華民國116年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總排 氣量(立方 公分)或馬 達馬力 (HP)	牌照稅 (全年)	公路使 用養護 安全管 理費(全 年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 一般行政		現有車輛				22,460	12,360			113,424	102,000	5,830	1,500	
	1	小客貨兩用車	7	10302	2351	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	51,000	2,915	750	AGF-5750
	1	小客貨兩用車	7	10404	2351	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	51,000	2,915	750	AKN-6021
		合計				22,460	12,360			113,424	102,000	5,830	1,500	

歲出按職能及經

中華民國116

職能別分類	經濟性分類	經 常 支 出								資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經 常 移 轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外		對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
總 計		58,630	4,712				12			63,354			
01 一般公共事務													
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利							12			12			
07 住宅及社區服務		58,630	4,712							63,342			
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

都市更新處

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出														總 計
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成						資 本 支 出 合 計		
對 企 業	對 非 營 利 及 機 構 間	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 器 及 其 他 設 備		土 地 改 良	
							13,000						13,000	76,354
														12
							13,000						13,000	76,342