檔　　號:
保存年限:

# 新北市政府　開會通知單

受文者：新北市都市計畫委員會

發文日期：中華民國110年1月15日
發文字號：新北府城審字第1100061180號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：議程（1102128887_4_110D2022150-01.pdf）

開會事由：新北市都市計畫委員會第125次會議

開會時間：110年1月22日(星期五)上午9時30分

開會地點：新北市政府28樓西側都委會會議室

主持人：陳主任委員純敬

聯絡人及電話：吳欣怡(02)29603456分機7151

出席者：黃副主任委員國峰、胥委員直強、吳委員杰穎、詹委員士樑、洪委員迪光、王委員榮進、姚委員克勛、宋委員立垚、黃委員穗鵬、孫委員振義、賀委員士麃、黃委員敏修、王委員思樺、陳委員姿伶、簡委員連貴、劉委員惠雯、解委員鴻年、康委員秋桂、詹委員榮鋒、鍾委員鳴時

列席者：交通部高速公路局(審議案第1~4案)、交通部公路總局(審議案第1~4案)、臺北市政府捷運工程局(審議案第9~13案)、新北市政府地政局(審議案第1~4案)、新北市政府交通局(審議案第1~4、8案)、新北市政府工務局(審議案第1~6、8案)、新北市政府經濟發展局(審議案第5~7案)、新北市政府教育局(審議案第7案)、新北市政府消防局(審議案第7案)、新北市政府捷運工程局(報告案第1案、審議案第9~13案)、新北市政府都市更新處(審議案第8案)、新北市政府新建工程處(審議案第1~4案)、新北市五股區公所(審議案第1~4案)、新北市泰山區公所(審議案第1~4案)、裕隆汽車製造股份有限公司(審議案第5~6案)、鼎堅國際企業股份有限公司、長豐工程顧問股份有限公司(審議案第5~7)、新北市政府城鄉發展局都市計畫科(報告案第1案、審議案第1~4、7~8案、11~13案)、新北市政府城鄉發展局計畫審議科(審議案第5~6、9~10案)、新北市政府城鄉發展局都市設計科(審議案第7、9~13案)、新北市政府城鄉發展局政風室、新北市政府城鄉發展局綜合規劃科、新北市政府城鄉發展局都計測量科

副本：新北市議會、新北市不動產開發商業同業公會、社團法人新北市建築師公會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、社團法人新北市地政士公會、新北市各議員、林秘書長祐賢、邱副秘書長敬斌、呂參議春萍、新北市都市計畫委員會(均含附件)

備註：

一、為推動節能省碳，本府辦公場所禁止使用各類免洗餐具及

杯水，請與會來賓勿攜入，並請自備環保杯、環保筷。

二、各列席單位請先至旁聽室簽到等候，依審議案件順序由工作人員通知進入會議室。

三、有關本府各城鄉發展審議會及委員會會議議事要點相關規定，請逕至本府城鄉發展局網站查閱（網址：https://goo.gl/n438hL），參與本次會議人員請遵循上開要點規定。

四、因應新型冠狀病毒疫情，自109年8月10日起進入市府大樓請務必配戴口罩，如有發燒或咳嗽等情形，請勿參加會議，若有意見表達可提書面意見並洽請作業單位代為轉達。

五、為響應環保低碳生活政策，請於下列網址下載會議資料(https://pse.is/Q2CBR)。

電子公文交換章 2021/01/15 16:16:33

裝 訂 線

# 新北市都市計畫委員會第125次會議議程

一、報告事項：

（一） 第124次會議紀錄。

（二） 主辦單位工作報告。

二、報告案：

（一） 修正新北市捷運開發區容積率訂定及分配方式案。

三、審議案：

（一） 變更大漢溪北都市計畫(第一階段)(五股地區)(部分農業區、道路用地為道路用地兼供高速公路使用，部分河川區、河川區兼供道路使用為河川區(供道路兼供高速公路使用))(配合五股交流道增設北出及北入匝道改善工程)案。

（二） 變更五股細部計畫(部分農業區、道路用地為道路用地兼供高速公路使用，部分河川區、河川區兼供道路使用為河川區(供道路兼供高速公路使用))(配合五股交流道增設北出及北入匝道改善工程)案。

（三） 變更泰山都市計畫（部分農業區為道路用地)(配合五股交流道增設北出及北入匝道改善工程)案。

（四） 變更泰山(既有發展地區)細部計畫（部分農業區為道路用地)(配合五股交流道增設北出及北入匝道改善工程)案。

（五） 變更新店都市計畫(第二次通盤檢討內政部都市計畫委員會決議『暫予保留，另案辦理』編號第十九案)(部分乙種工業區變更為商業區、住宅區、公園兼兒童遊樂場用地、停車場用地及道路用地)(修訂實施進度)案。

（六） 變更新店都市計畫(原部分工七乙種工業區變更為商業區、住宅區、公園兼兒童遊樂場用地、停車場用地及道路用地）細部計畫（修訂事業及財務計畫）案。

（七） 變更八里(龍形地區)細部計畫(第二次通盤檢討)(配合主細計拆離)案。

（八） 變更泰山(既有發展區)細部計畫(配合新北市政府處理防災型建築加速改善要點)(部分住宅區為住宅區(特1))(同榮段627地號1筆土地)案。

（九） 擬定土城都市計畫(配合捷運萬大-中和-樹林線第二期路線)細部計畫案。

（十） 變更土城(頂埔地區)都市計畫(既有發展地區)細部計畫（配合捷運萬大-中和-樹林線第二期路線)(部分乙種工業區為捷運系統用地)案。

（十一） 擬定樹林都市計畫(配合捷運萬大-中和-樹林線第二期路線)細部計畫案。

（十二） 擬定樹林(三多里地區)都市計畫(配合捷運萬大-中和-樹林線第二期路線)細部計畫案。

（十三） 變更龍壽、迴龍地區都市計畫(配合捷運萬大-中和-樹林線第二期路線)(部分住宅區為捷運系統用地)案。

四、臨時動議。

五、散會。